



Catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului
Doamnei Elena Gabriela Udrea, Ministrul Dezvoltarii Regionale si Turismului

Stimata Doamna Ministru,

**ORDINUL
ARHITECTILOR DIN
ROMANIA**

**Filiala
BUCUREȘTI**

Str. Academiei
nr. 18-20
Tel./Fax
021 303 92 26
E-mail
oarbus@rdsmail.ro

Va transmitem un sumar al ideilor prezentate de Filiala Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania cu ocazia intalnirii avute miercuri 20 octombrie 2010 la sediul ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului.

1. Concursul de arhitectura si urbanism

Concursul de arhitectura si urbanism pentru lucrarile publice trebuie sa devina o procedura curenta, chiar exclusiva uneori, asa cum se intampla in multe alte tari ale Uniunii Europene. Concursul deschis de solutii - si nu licitatie - asigura cu adevarat calitatea actului de proiectare si permite in acelasi timp accesul liber al arhitectilor - si in primul rand al celor tineri - la comanda publica.

Sunt necesare anumite modificari in legislatia privind achizitiile publice, in sensul prevederii situatiilor in care este obligatorie organizarea unui concurs si al detalierii procedurii; atata timp cat aceasta legislatie deriva din aceeasi directiva europeana, nu este normal ca in Romania sa existe o practica a concursului diferita de cea din alte tari ale UE.

Totusi, si in conditiile legislatiei actuale se pot organiza concursuri pentru investitiile M.D.R.T.: sali de sport, camine culturale, locuinte sociale, dotari pentru turism. O.A.R. isi manifesta disponibilitatea de a colabora cu M.D.R.T. si de a participa cu competentele sale specifice la organizarea acestor concursuri.

2. Protejarea identitatii locale

Dezvoltarea haotica si confuzia culturala pun in pericol identitatea arhitecturala si calitatea mediului construit, nu numai in orase, ci si in mediul rural si in zonele turistice. O.A.R. si M.D.R.T. pot conlucra pentru promovarea - inclusiv prin elaborarea de ghiduri - unei arhitecturi de calitate si pastrarea specificului si coerentei localitatilor.

3. Operationalizarea planurilor de urbanism

Legislatia in urbanism si amenajarea teritoriului din Romania nu pune la dispozitia administratiei instrumentele necesare transpunerii in realitate a planurilor de urbanism prin initierea unor operatiuni coordonate de catre autoritatea publica. Datorita absentei componentei operationale, necesara atat pentru regenerarea urbana cat si pentru dezvoltarea unor noi teritorii, eficienta actualei legislatii este foarte limitata.

O initiativa legislativa in acest sens este necesara si ea trebuie sa ia ca model experiente reusite din alte tari ale U.E. (de ex. Franta, Spania, etc).

4. Norme

O viziune integratoare asupra proiectelor de infrastructura - clar afirmata de politicile europene in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului - necesita luarea in considerare, alaturi de aspectele tehnice, si a componentei peisagistice, a suprafetelor verzi si a plantatiei. Este necesara obligativitatea includerii in bugetul proiectului a costurilor aferente acestei componente, prevedere care lipseste in prezent din legislatia din Romania.

De asemenea, este necesara actualizarea si impusa respectarea unor norme de dotari social-culturale (gradinite, scoli) pentru noile dezvoltari urbane, indiferent de caracterul lor, public sau privat.

In speranta unei strinse colaborari,

26 oct. 2010

Presedinte O.A.R. Bucuresti
prof. dr. arh. Mircea Ochinciu