



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică cel puțin 2(două) variante de soluții, la proiectarea lucrărilor fiind respectate:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Proiectul va respecta normele ISCIR în vigoare;

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul contractului de prestări servicii

Elaborarea documentației tehnico-economice (faza Expertiza tehnică) în vederea **Transformării atelierelor lăcătuși în Pavilion dormitoare băieți**, în conformitate cu legislația română în vigoare, de către specialiști atestați în domeniu, conform H.G. nr. 925 din 1995.

Prin raportul de expertiză tehnică se va face diagnosticarea celor două ateliere propuse a se transforma în pavilion dormitoare și se vor face recomandări vizând soluția tehnică pe care proiectantul le va respecta la întocmirea studiului de fezabilitate.

Elaborarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) în vederea **Transformării atelierelor lăcătuși în Pavilion dormitoare băieți**, în conformitate cu legislația română în vigoare;

Întocmirea documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor aferente pentru obiectivul de intervenții de natură investiției mai sus menționat;

Întocmirea documentațiilor tehnico-economice (faza D.A.L.I.) în conformitate cu H.G. nr.28 din 09.01.2008;

Reactualizarea Devizului General ori de câte ori solicită achizitorul pe toată perioada până la elaborarea P.T.;

Susținerea avizării Expertizei tehnice și a D.A.L.I -ului elaborate, în funcție de solicitarea Consiliului tehnico-economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, în conformitate cu Ordinul nr.1270 din 06.05.2008;

Reactualizarea Expertizei tehnice și a D.A.L.I-ului elaborat, dacă este cazul, elaborate până la redactarea Caietului de Sarcini în vederea achiziționării serviciilor de proiectare documentației tehnico-economice (faza P.T.+C.S.,D.E.și D.T.A.C.) ori de câte ori solicită achizitorul.



1.2 Autoritatea contractanta

ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR – CENTRUL DE REEDUCARE GAESTI , cu sediul in Gaesti , str.Dumbravei , nr.2 , cod postal 132500.

1.3 Surse de finantare – Bugetul de stat

1.4 Amplasament

Obiectivul de intervenții de natura investițiilor pentru care se solicita prestarea serviciilor de proiectare: ***Transformare atelier lăcătuși în Pavilion dormitoare băieți.***

1.5 Perioada de realizare a prestatiei

Pentru întocmirea documentației tehnico-economice (faza Expertiză tehnică și D.A.L.I.) termenul de elaborare este de **14 zile** de la data semnării contractului de prestări de servicii.

Pentru elaborarea documentației in vederea obținerii certificatului de urbanism și a avizelor aferente, termenul este de **7 zile** de la predarea și recepționarea Expertizei tehnice și D.A.L.I.-ului, de către unitate.

Pentru reactualizarea Devizului General – **ori de cate ori solicita achizitorul** pe toata perioada pana la elaborarea P.T.

Pentru reactualizarea Expertizei tehnice și a D.A.L.I.-ului ,daca este cazul , in vederea întocmirii Caietului de Sarcini pentru achiziționarea serviciilor de proiectare documentații tehnico-economice (fazele P.T.+C.S.,D.E.si D.T.A.C.)ori de cate ori solicita achizitorul , termenul este de **5 zile** de la comanda beneficiarului.

2. INFORMATII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL PENTRU CARE SE SOLICITA PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

In buget , Centrul de Reeducare Găești,are prevăzut finanțarea studiilor aferente intervenției de natura investițiilor ***Transformare atelier lăcătuși în Pavilion dormitoare băieți*** , prin urmare unitatea trebuie sa achiziționeze serviciile de proiectare (faza Expertiză tehnică și D.A.L.I.).

2.1 Specificatii tehnice

Ateliere lăcătuși C15 și C16 – construcții P, realizate în anul 1966 - C16 și 1978 - C15, cu o suprafață totală construită de cca. 580 mp. Fundațiile sunt din beton armat , planșeele din beton, pereții B.C.A (atelier C16) și cărămidă arsă (atelier C15) și acoperiș în patru ape ,



învelitoare din plăci de azbociment. Clădirile sunt racordate la utilități: instalații electrice , instalații termice, canalizare .

Pe parcursul derulării evaluării documentației de către Comisia Tehnico - Economică, proiectantul va răspunde la cerințele de clarificări primite, și în cazul în care este necesar, va face eventuale corecturi și completări , în funcție de recomandările CTE al ANP.

2.2 Vizita pe teren

Ofertantii sunt invitati sa viziteze si sa inspecteze amplasamentul lucrarii si imprejurimile acestuia in scopul evaluarii, din punctul sau de vedere, a cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte fundamentate si conforma cu datele reale din teren.Participantii la vizitarea amplasamentului vor prezenta delegatii sau documente de reprezentare din partea ofertantului , cu semnatura si stampila acestuia.Persoana de contact pentru vizitarea amplasamentului este dl.Florea Stefan.

2.3 La elaborarea studiului se va avea in vedere urmatoarele:

- Clădirile se vor transforma în pavilion de cazare pentru minori sancționați cu măsura educativă.
- În spațiul nou creat, cu acces prin ambele capete ,se va amenaja un birou pentru personalul de supraveghere și un cabinet asistență psihosocială .
- Se estimează o capacitate de cazare la 4,00mp de 64 locuri.

Dat fiind specificul unității , detaliile de execuție vor fi furnizate numai ofertantului declarat câștigător.

2.4 Studiul de fezabilitate se va întocmi conform conținutului cadru stabilit prin HG28/2008 si va cuprinde secțiunile:

A. Piese scrise :

- date si informații generale privind proiectul;
 - costurile estimative ale investiției:
1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
 2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.
 - analiza cost-beneficiu ;
 - sursele de finanțare a investiției;
 - estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției;
 - principalii indicatori tehnico-economici ai investiției;
 - avize și acorduri de principiu;



1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

2.5 Expertiza tehnica va cuprinde urmatoarele sectiuni:

1. *Raportul de expertiza tehnica* având următoarele capitole:
 - descrierea situației existente (descrierea lucrării , starea actuala a lucrării si starea tehnica determinata in funcție de indicii de degradare);
 - lucrări necesare pentru readucerea la parametrii optimi in vederea folosirii obiectivului in scopul propus , lucrări ce vor constitui tema de proiectare.
 - evaluarea lucrărilor necesar a fi executate.

Expertiza tehnica va cuprinde o prioritate a lucrărilor de reparații , funcție de urgenta executării acestora si posibilitățile tehnologice .Totodată expertiza va conține si propuneri pentru eventualele studii si cercetări pe care expertul tehnic le considera necesar a fi executate , pentru a stabili cu exactitate starea reala a obiectivului expertizat. Aceste propuneri vor fi justificate de către expert , prin observații , măsurători , fotografiile,etc.)

- concluzii.

2. *Memoriu tehnic de rezistenta.*

3. *Plan de situatii si relevee.*

Expertiza tehnica va fi in mod obligatoriu stampilata de catre un expert tehnic de calitate atestat de catre M.L.P.A.T. , avand certificatul de atestare vizat la zi.

2.6 Conținutul documentației

Cerințe obligatorii de redactare:

- redactarea se va face in limba romana;
- partile scrise vor fi redactate prin programe Word, Excel sau similare ; va conține documentația tehnico-economica , studiile necesare însoțite si de documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor aferente.



- partile desenate vor fi elaborate prin program Autocad sau similare la scara prevăzuta de normele tehnice.

Documentata Expertiză tehnică și D.A.L.I. va fi elaborata in faza unica, in 5(cinci) exemplare si se va preda beneficiarului si in format electronic(CD sau memory stick).

2.7 Oferta financiară

Ofertantul va face în mod obligatoriu oferta pentru elaborarea D.A.L.I.-ului și Expertizei tehnice în conformitate cu tema de proiectare din caietul de sarcini.

Ofertele care nu prezintă propunerea financiară în forma solicitată vor fi respinse.

Prețul se exprimă **în lei** fără TVA.

Nu se vor putea percepe și alte plăți de către furnizor în afara celor prevăzute în ofertă.

2.8 Modalități și termene de plată

Plata se face cu ordin de plată în cont deschis la Trezorerie, în maxim 45 de zile după efectuarea recepției.

Autoritatea contractantă are obligația de a eliberată garanția de bună execuție (constituită în cuantum de 5% din prețul contractului , fără TVA) după avizarea D.A.L.I.- ului în CTE al ANP.

Valoare estimata =13.771 lei

Aprob ,
Director C.R.Gaesti

Intocmit ,
Sef S.E.A.