



Primar
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2909 din 15.04.2010

În scopul: **REABILITARE MANASTIREA GOLIA - ETAPA II - FAZA S.F. Obiecte:**
1. Reabilitare str. G.Enescu; 2. Reabilitare str. Golia; 3. Reabilitare grup sanitar - WC Tg. Cucu; 4. Realizare instalatie iluminat arhitectural exterior al ansamblului M-rea Golia; 5. Mobilier urban zona M-rea Golia.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL IAȘI PRIN DIRECTIA PROGRAME SI SERVICII PENTRU COMUNITATE**

CNP CIF RO4541580 cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BLD STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0372321108 e-mail claudiastc@yahoo.com
înregistrată la nr. 62592 din 07/07/2010

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
GEORGE ENESCU, GOLIA, CUZA VODA, SARARIEI, BLD.
STR INDEPENDENTEI nr. - bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. plan de situatie. nr. topografic -
numar cadastral - identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Lucrările de reabilitare Manastirea Golia - etapa II - faza S.F., se vor executa numai pe domeniul public, adiacent manastirii - str. G.Enescu, Golia, Cuza Voda, Sarariei si bld. Independentei. In cazul in care lucrările se vor executa inafara domeniului public se va obtine acordul notarial al proprietarului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: construit, neconstruit si drumuri publice; destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: CP - zona centrala situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de reabilitare Manastirea Golia - etapa II - faza S.F., se vor proiecta si executa, respectandu-se normativele tehnice specifice, in vigoare si avizele detinatorilor de utilitati. Nu va fi afectata (pe cit posibil) circulatia auto si pietonala, lucrarea va fi semnalizata in permanenta, in conformitate cu legislatia in vigoare. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii initiali cu o garantie de minim 2 ani. Domeniul public (strazi, trotuare, spatii verzi) distrus ca urmare a executarii lucrarilor principale se va reface de catre un antreprenor de specialitate in baza unui contract ferm.

Documentatia tehnica pentru autorizatia de construire (D.T.A.C.) va cuprinde planuri de situatie, (existent si propus) pe suport topografic, cu viza O.C.P.I. Iasi, intocmit de proiectant de specialitate.

D.T.A.C. va respecta reglementarile HGR nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

REABILITARE MANASTIREA GOLIA - ETAPA II - FAZA S.F. Obiecte: 1. Reabilitare str. G.Enescu; 2. Reabilitare str. Golia; 3. Reabilitare grup sanitar - W.C. Tg. Cucu; 4. Realizare instalatie iluminat arhitectural exterior al ansamblului M-rea Golia; 5. Mobili urban zona M-rea Golia.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz Comisia Regională Monumente Istorice "Moldova" Iasi;

- aviz Inspectoratul Teritorial în Construcții - Regiunea Nord-Est.

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică pentru intervenții la construcții existente;

- ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Iasi.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa timbru arhitectura 0,05 % din valoarea lucrărilor autorizate pentru Ordinul Arhitecților din România.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Gheorghe Nichita

L.S.

SECRETAR,

Cristina Daniela Oteleanu

ARHITECT SEF,
arh. Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. scutit C.F. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de