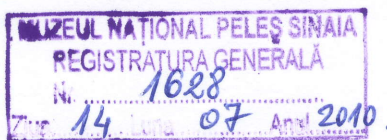


CADRU CONTINUT



**TEMA DE PROIECTARE**  
**PENTRU MONUMENTUL ISTORIC**  
INTERVENȚIE DE URGENȚĂ LA TERASĂ SUD-EST, CASTEL PELEȘ, ÎN  
VECINĂTATEA FÂNTÂNII LUI ADONIS

**1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A MONUMENTULUI**

- 1.1. DENUMIRE: - CASTEL PELEȘ - monument aflat pe lista monumentelor istorice 2004 la poziția 786
- 1.2. LOCALIZARE: strada Aleea Peleşului nr. 2, localitatea Sinaia județul Prahova
- 1.3. FUNCȚIUNEA ANTERIOARĂ: Reședința Regală
- 1.4. FUNCȚIUNEA ACTUALĂ: Muzeu
- 1.5. FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ: Muzeu
- 1.6. PROPRIETAR: Majestatea SA Regele Mihai I  
act de proprietate DECIZIE DE RESTITUIRE NR. 813/A.I./3/R.D.  
eliberat de MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR, la data de 01.03.2007  
înregistrare în cartea funciara nr. 57582 / 03.12.2009

**2. DATARE; SCURT ISTORIC**

- 2.1. DATARE: 1873 - 1914
- 2.2. SCURT ISTORIC:

Castelul Peleş, monument architectural de importanță națională, a fost reședința de vară a primilor regi ai României, Carol I și Elisabeta de Hohenzollern-Sigmaringen. Construit între 1873-1914, în etape succesive, a avut mai mulți arhitecți germani: W. Doderer (autorul primelor proiecte) și Johannes Schultz (construiesc clădirea într-o primă fază) și după anul 1894, arhitectul ceh Karel Liman (conferă aspectul actual al clădirii și concepe arhitectura teraselor și grădinilor).

**3. DESCRIERE / ETAPE DE CONSTRUCȚIE / IMPORTANȚA**

3.1. DESCRIERE:

Castelul Peleş, este o clădire ce are în plan o formă generală alcătuită dintr-un dreptunghi cu laturile de cca 70 x 30 m<sup>2</sup> cu o serie de ieșinduri și intrânduri, o curte interioară de cca 20 x 13 m<sup>2</sup> care ulterior (în anul 1910) s-a complectat cu o aripă, deasemeni dreptunghiulară de cca 30 x 17 m<sup>2</sup>. Partea veche are subsol, parter, mezanin, etaj, trei mansarde și acoperiș, iar partea adăugită, datorită reliefului terenului începe de la nivelul etajului.

3.2. ETAPE PRINCIPALE DE CONSTRUCȚIE :

- etapa I -a : 1873 - 1883
- etapa II-a : 1896 - 1914

3.3. IMPORTANTA: NAȚIONALĂ

#### 4. STAREA DE CONSERVARE

4.1. STAREA FIZICA: - precolaps, sprijinire provizorie realizata de muzeu  
Statica, teren, umiditate, materiale

#### 5. DOCUMENTATII SI LUCRARI ANTERIOARE REFERITOR LA MONUMENT

5.1. FISA DE MONUMENT:

5.2. LUCRARI PUBLICATE: Mihai Haret – Monografia Castelului Peleş, 1926

5.3. PROIECTE ANTERIOARE :

- Reparatii Capitale la Muzeul Peles, proiect nr. 600-4301, PE, iunie 1968, elaborator - D.S.A.P.C. Ploiesti ;
- Expertiza, Investigare tehnica si relevee constructii si instalatii Castel Peles, proiect nr. 674, faza Expertiza, 1973, elaborator – Institutul de Proiectari Carpati ;
- Restaurare, reparatie capitala si amenajari exterioare la Muzeul Peles, proiect nr. 105, faza STE, 1991, elaborator – Trustul Domus ;

5.4. LUCRARI EXECUTATE DUPA 1950:

- La zona la care face referire tema de proiectare nu exista lucrari executate dupa 1950;

#### 6. CERCETARI SI INVESTIGATII (exemplu)

Etape de proiectare preliminare, necesare in vederea asigurarii bazei de date pentru elaborarea fazei ulterioare:

Relevee arhitectura + relevee de degradari

Studiu istorico-arhitectural (va fi intocmita si verificata de catre specialisti/experti atestati MCPN)

Actualizare ridicare topografica / Ridicare topografica NOUA ..... **exista**

**Ridicare topografica din 2004, necesita reactualizare si completare (dupa caz)**

Studiu geotehnic

Cercetare arheologica / sondaje, (dupa caz)

Cercetare de paramet și stratigrafice in zonele degradate

Expertiza biologica

Expertiza tehnică a structurii și relevee aferente. (va fi intocmita si verificata de catre experti atestati MLPTL si MCPN)

Sondaje la fundatii, dezveliri sub supraveghere arheologica

Expertiza componente artistice (va fi intocmita si verificata de catre specialisti/experti atestati MCPN)

Alte documentatii, studii si cercetari dovedite ca fiind necesare

Se va preciza **DA**, daca sunt necesare, sau **Nu**, daca nu sunt necesare - in dreptul **fiecaruia**; **la** ultimul punct se va sustine cu argumente tehnico-stiintifice neccsitatea si nominaliza denumirea documentatiei dovedita astfel ca fiind necesara.

## **7. ETAPIZAREA PROIECTARII**

**ETAPA I : INTERVENTII DE URGENTA (daca este cazul de scoatere din pericol)**

**ETAPA II: PROIECT DE RESTAURARE SI CONSOLIDARE**

### **a. Lucrari preliminare**

- cercetari si investigatii — conf. punctul 6

### **b. faze de proiectare**

- **EXPERTIZA TEHNICA**

Va fi intocmita si verificata conform prevederilor legale, de catre experți atestati de MLPTL si MCC si va cumula, CONCLUZIILE TEHNICO-FINANCIARE ALE TUTUROR EXPERTIZELOR CARE AU FOST NECESARE:

1. Expertiză tehnică structură
2. Studiu istorico-arhitectural
3. Asistență arheologică la sondajele efectuate la fundatii
4. Expertiză arheologica - sondaje
5. Expertiză componente artistice
6. Expertiză biologică
7. Sondaje la fundatii, dezveliri sub supraveghere arheologică
8. Concluzii, inclusiv soluția de interventie, **TINANAD CONT DE TOTI FACTORII ANALIZAȚI**
9. Estimarea valorilor necesare pentru implementarea solutiilor INCLUSIV de consolidare propuse.)

Concluziile fazei **EXPERTIZA TEHNICA** vor fi preluate si în **D.A.L.I**

**c. documentatie de avizare pentru lucrări de interventii (D.A.L. I.) (CONFORM HG.28/2008: documentatia tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la constructii existente; a se vedea **mai jos** structura <<Continutului cadru>> in ANEXA 3 din dispozitiile HG 28/2008)**

**d. - faza “Proiect tehnic” (P.Th) - arhitectura+verificarea proiectului**

- rezistenta +verificarea proiectului
- instalatii+verificarea proiectului
- documentatie economica (conform dispozitiei HG28/2008)
- caiete de sarcini

El va tine cont de prevederile obligatorii din “**Certificatul de urbanism**”.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic sa fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de executie.

**El va fi verificat de catre verificatori atestati , avizat si aprobat potrivit prevederilor legale.**

- e.-Documetatiile conexe P.Th.:** - pentru obtinerea << Certificatului de Urbanism>>  
- pentru obtinerea avizelor de specialitate cerute prin  
<<Certificatul de Urbanism >> si necesare la intocmirea PAC  
- Proiectul pentru autorizarea executării

lucrărilor de constructii Intocmit pentru :

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executării lucrărilor de desfiintare - D.T.A.D. (daca este cazul);
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E. . (daca este cazul);

- f. - faza Detalii de Executie (DE)** - arhitectura+documentatie economica  
- rezistenta+documentatie economica  
- instalatii+ documentatie economica

- Proiectul va contine detaliile de executie necesare restaurării monumentului, elaborate in baza "Proiectului Tehnic" verificat, avizat si aprobat potrivit prevederilor legale.
- detaliile de execuție vor fi intocmite in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusă si avizata în faza anterioara PTh, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, avizat prin devizul general.

**g. Lucrari suplimentare (faze PTh+DE)**

- sistematizare verticala DA/NU
- amenajari exterioare DA/NU
- retele exterioare (numai in incinta) DA/NU
- instalatie paratrasnet, (conform prevederi normativ 120)

**NOTA :**

Proiectele in faza PTh si DE **vor fi intocmite conform dispozitiilor** Legii 50/ republicata 2009, coroborat cu cele ale H.G. nr. 28/09.01.2008 si conform <<continutului cadru>> stabilit prin Ordinul comun MFP-MLPTL nr. 863/02.07.2008, adaptat la specificul activitatilor din domeniul restaurarii monumentelor.

<<Partea economica>> se va structura si realiza, **la toate fazele de proiectare** respectand dispozitiile H.G. nr. 28/09.01.2008 coroborate cu cele corespunzatoare ale Ordinul comun MFF - MLPTL nr. 863/02.07.2008.

**Documentatia de avizare pentru lucrări de intervenii (D.A.L. I.) va fi intocmita CONFORM ANEXA 3 din HG.28/2008 coroborat cu prevederile corespunzatoare din Legea nr 50/1991 republicata in 2009.**

Vor fi precizate: studiile, cercetarile si fazele de proiectare pentru care s-au intocmit documentatii pana in prezent precum si eventualele avize ale Ministerului Culturii si Cultelor, emise pentru aceste proiecte.

**La tema se vor atasa in mod obligatoriu fotografii interior-exterior si un relevu sumar din care sa rezulte suprafata constuctiei/construcitiilor.**