

CADRU CONTINUT



**TEMA DE PROIECTARE  
PENTRU MONUMENTUL ISTORIC  
INTERVENȚIE DE URGENȚĂ LA TERASĂ CU BUSTURI (Terasa 1'), ZONA EST,  
CASTEL PELEȘ**

**1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A MONUMENTULUI**

- 1.1. DENUMIRE: - **CASTEL PELEȘ** - monument aflat pe lista monumentelor istorice 2004 la pozitia **786**
- 1.2. LOCALIZARE: strada **Aleea Peleşului nr. 2**, localitatea **Sinaia** judetul **Prahova**
- 1.3. FUNCTIUNEA ANTERIOARA: Reședința Regală
- 1.4. FUNCTIUNEA ACTUALA: Muzeu
- 1.5. FUNCTIUNEA PROPUȘA: Muzeu
- 1.6. PROPRIETAR: Majestatea SA Regele Mihai I  
act de proprietate DECIZIE DE RESTITUIRE NR. 813/A.I./3/R.D.  
eliberat de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR, la data de 01.03.2007  
inregistrare in cartea funciara nr. **57582 / 03.12.2009**

**2. DATARE; SCURT ISTORIC**

- 2.1. DATARE: 1873 - 1914
- 2.2. SCURT ISTORIC:

Castelul Peleş, monument architectural de importanța națională, a fost reședința de vară a primilor regi ai României, Carol I și Elisabeta de Hohenzollern-Sigmaringen. Construit între 1873-1914, în etape succesive, a avut mai mulți arhitecți germani: W. Doderer (autorul primelor proiecte) și Johannes Schultz (construiesc cladirea într-o prima fază) și după anul 1894, arhitectul ceh Karel Liman (conferă aspectul actual al clădirii și concepe arhitectura teraselor și grădinilor).

**3. DESCRIERE / ETAPE DE CONSTRUCTIE / IMPORTANTA**

**3.1. DESCRIERE:**

Castelul Peleş, este o clădire ce are în plan o formă generală alcătuită dintr-un dreptunghi cu laturile de cca 70 x 30 m<sup>2</sup> cu o serie de ieșinduri și intrânduri, o curte interioară de cca 20 x 13 m<sup>2</sup> care ulterior (în anul 1910) s-a complectat cu o aripă, deasemeni dreptunghiulară de cca 30 x 17 m<sup>2</sup>. Partea veche are subsol, parter, mezanin, etaj, trei mansarde și acoperiș, iar partea adăugită, datorită reliefului terenului începe de la nivelul etajului.

**3.2. ETAPE PRINCIPALE DE CONSTRUCTIE :**

- etapa I -a : 1873 - 1883
- etapa II-a : 1896 - 1914

3.3. IMPORTANTA: NAȚIONALĂ

#### 4. STAREA DE CONSERVARE

4.1. STAREA FIZICA: - precolaps, cu desprinderi de tencuiala, infiltratii de apa Statica, teren, umiditate, materiale

#### 5. DOCUMENTATII SI LUCRARI ANTERIOARE REFERITOR LA MONUMENT

5.1. FISA DE MONUMENT:

5.2. LUCRARI PUBLICATE: Mihai Haret – Monografia Castelului Peleş, 1926

5.3. PROIECTE ANTERIOARE :

- Restaurare, reparatie capitala si amenajari exterioare la Muzeul Peles, proiect nr. 105, faza STE, 1991, elaborator – Trustul Domus ;
- Refacere terase la Castel Peles, dren si canalizare la terasa 1', proiect nr. 139, faza DDE, 1998, elaborator SC Ara Proiect SRL – Bucuresti ;
- Lucrari suplimentare la terasa 1', proiect nr.139, faza PE, 1998, elaborator SC Ara Proiect SRL – Bucuresti;
- Expertiza tehnica Castel Peles-terasa 1', contract nr. 774/1999, elaborator INCERC – Bucuresti .

5.4. LUCRARI EXECUTATE DUPA 1950:

- Refacere terasa 1', contract nr. 2721/1997, executant SC Consel Prod 2000 SRL – Bucuresti ;
- Interventie dren si canalizare terasa 1', contract 2387/1998, executant SC Consel Prod 2000 SRL – Bucuresti ;

#### 6. CERCETARI SI INVESTIGATII (exemplu)

Etape de proiectare preliminare, necesare in vederea asigurarii bazei de date pentru elaborarea fazei ulterioare:

Relevee arhitectura + relevee de degradari

Studiu istorico-arhitectural (va fi intocmita si verificata de catre specialisti/experti atestati MCPN)

Actualizare ridicare topografica / Ridicare topografica NOUA ..... **exista**  
**Ridicare topografica din 2004, necesita reactualizare**  
**si completare (dupa caz)**

Studiu geotehnic

Cercetare arheologica / sondaje, (dupa caz)

Cercetare de parament și stratigrafice in zonele degradate

Expertiza biologica

Expertiza tehnică a structurii și relevee aferente. (va fi întocmită și verificată de către experți atestați MLPTL și MCPN)

Sondaje la fundații, dezveliri sub supraveghere arheologică

Expertiza componente artistice (va fi întocmită și verificată de către specialiști/experti atestați MCPN)

Alte documentații, studii și cercetări dovedite ca fiind necesare

Se va preciza **DA**, dacă sunt necesare, sau **Nu**, dacă nu sunt necesare - în dreptul **fiecaruia**; **În** ultimul punct se va susține cu argumente tehnico-stiințifice necesitatea și nominaliza denumirea documentației dovedite astfel ca fiind necesară.

## 7. ETAPIZAREA PROIECTĂRII

**ETAPA I : INTERVENȚII DE URGENTĂ (dacă este cazul de scoatere din pericol)**

**ETAPA II: PROIECT DE RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE**

### a. Lucrări preliminare

- cercetări și investigații — conf. punctul 6

### b. faze de proiectare

- **EXPERTIZA TEHNICĂ**

Va fi întocmită și verificată conform prevederilor legale, de către experți atestați de MLPTL și MCPN și va cumula, **CONCLUZIILE TEHNICO-FINANCIARE ALE TUTUROR EXPERTIZELOR CARE AU FOST NECESARE:**

1. Expertiză tehnică structură
2. Studiu istorico-arhitectural
3. Asistență arheologică la sondajele efectuate la fundații
4. Expertiză arheologică - sondaje
5. Expertiză componente artistice
6. Expertiză biologică
7. Sondaje la fundații, dezveliri sub supraveghere arheologică
8. Concluzii, inclusiv soluția de intervenție, **TINANAD CONT DE TOTI FACTORII ANALIZAȚI**
9. Estimarea valorilor necesare pentru implementarea soluțiilor INCLUSIV de consolidare propuse.)

Concluziile fazei **EXPERTIZA TEHNICĂ** vor fi preluate și în **D.A.L.I**

**c. documentație de avizare pentru lucrări de intervenții (D.A.L. I.) (CONFORM HG.28/2008: documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente; a se vedea **mai jos** structura <<Conținutului cadru>> în ANEXA 3 din dispozițiile HG 28/2008)**

**d. - faza "Proiect tehnic" (P.Th) - arhitectura+verificarea proiectului**  
- rezistența +verificarea proiectului

- instalatii+verificarea proiectului
- documentatie economica (conform dispozitiei HG28/2008)
- caiete de sarcini

El va tine cont de prevederile obligatorii din “**Certificatul de urbanism**”.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic sa fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de executie.

**El va fi verificat de catre verificatori atestati , avizat si aprobat potrivit prevederilor legale.**

- e.-Documetatiile conexe P.Th.:** - pentru obtinerea << Certificatului de Urbanism>>
- pentru obtinerea avizelor de specialitate cerute prin <<Certificatul de Urbanism >> si necesare la intocmirea PAC
  - Proiectul pentru autorizarea executării

lucrărilor de constructii întocmit pentru :

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executării lucrărilor de desfiintare - D.T.A.D. (daca este cazul);
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E. . (daca este cazul);

- f. - faza Detalii de Executie (DE)** - arhitectura+documentatie economica
- rezistenta+documentatie economica
  - instalatii+ documentatie economica

- Proiectul va contine detaliile de executie necesare restaurării monumentului, elaborate in baza “Proiectului Tehnic” verificat, avizat si aprobat potrivit prevederilor legale.
- detaliile de execuție vor fi intocmite in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusă si avizată in faza anterioara PTh, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, avizat prin devizul general.

**g. Lucrari suplimentare (faze PTh+DE)**

- sistematizare verticala DA/NU
- amenajari exterioare DA/NU
- retele exterioare (numai in incinta) DA/NU
- instalatie paratrasnet, (conform prevederi normativ 120)

**NOTA :**

Proiectele in faza PTh si DE **vor fi intocmite conform dispozitiilor** Legii 50/ republicata 2009, coroborat cu cele ale H.G. nr. 28/09.01.2008 si conform <<continutului cadru>> stabilit prin Ordinul comun MFP-M LPTL nr. 863/02.07.2008, adaptat la specificul activitatilor din domeniul restaurarii monumentelor.

<<Partea economica>> se va structura si realiza, **la toate fazele de proiectare** respectand

dispozitiile H.G. nr. 28/09.01.2008 coroborate cu cele corespunzatoare ale Ordinul comun MFF - MLPTL nr. 863/02.07.2008.

**Documentatia de avizare pentru lucrări de intervenții (D.A.L.I.) va fi intocmita CONFORM ANEXA 3 din HG.28/2008 coroborat cu prevederile corespunzatoare din Legea nr 50/1991 republicata in 2009.**

Vor fi precizate: studiile, cercetarile si fazele de proiectare pentru care s-au intocmit documentatii pana in prezent precum si eventualele avize ale Ministerului Culturii si Cultelor, emise pentru aceste proiecte.

**La tema se vor atasa in mod obligatoriu fotografii interior-exterior si un relevu sumar din care sa rezulte suprafata constuctiei/constructiilor.**