

Contract de prestări servicii
nr. din

privind servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție
Studiu de compartimentare locuințe b-dul Independenței Bl. UH 44-46 din municipiul Satu Mare

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 și O.U.G. nr. 94/2007, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între:

MUNICIPIUL SATU MARE, adresa sediu: Primăria municipiului Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon/fax: 807569/807510, 710760 cod fiscal: 4038806, cont trezorerie: RO30TREZ54624510271XXXXX, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin Ilyés Iuliu – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

..... adresa sediu:,
telefon/fax numar de înmatriculare, C.U.I.
....., cont trezorerie, reprezentat prin
....., în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Formular de ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. Formularul 10B conform Ordin nr. 155/2006.

Caiet de sarcini – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Grafic de prestare a serviciilor – eșalonarea serviciilor în ordine tehnologică pe obiecte, categorii și faze în limita termenului de prestare propus prin formularul de ofertă.

Graficul de plăți – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul contractului.

Propunerea tehnică – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

Propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

Durata contractului – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],

Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor [se calculează de la data din ordinul de începere a contractului],

Obiectul contractului - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini

Zi - zi calendaristică;

An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție “Studiu de compartimentare locuințe b-dul Independenței Bl. UH 44-46 din municipiul Satu Mare” :*Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), Studiu geotehnic, Expertiză tehnică, avize, acorduri, Proiect tehnic, Proiect pentru autorizarea construcției (PAC), Caiet de sarcini, Detalii de execuție, Deviz martor, Documentație de licitație, Verificarea proiectului în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, [conform formularului de ofertă], este de lei, la care se adaugă TVA în

valoare de lei. Plata se efectuează în contul prestatorului

5.2 Serviciile prestate și plata lor se vor etapiza în felul următor:

- **etapa I** cuprinde: *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), Studiu geotehnic, Expertiză tehnică, avize și acorduri* în valoare de lei la care se adaugă TVA lei, având termen de finalizare **de zile** calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului;

- **etapa II** cuprinde: *Proiect tehnic, Proiect de autorizare a construcției (PAC), Caiet de sarcini, Detalii de execuție, Deviz martor, Documentație de licitație, Verificarea la calitate a proiectului, avize și acorduri definitive*, în valoare de lei la care se adaugă TVA lei, având termen de finalizare **de zile** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a etapei II. Ordinul de începere a etapei II se va emite după recepția etapei I, după aprobarea indicatorilor tehnico – economici prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Satu Mare.

6. Durata contractului

6.1 Durata de prestare conform formularului de ofertă și graficului de prestare a serviciilor este de **zile** calendaristice.

6.2 Durata prezentului contract se derulează de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor emis de către Achizitor și până la recepția finală.

7. Documentele anexe la contract

7.1 Documentele anexe la contract sunt:

- a) formularul de ofertă
- b) caietul de sarcini
- c) propunerea tehnică - confirmă respectarea prescripțiilor din caietul de sarcini
- d) propunerea financiară - tarife
- e) graficul de prestare a serviciilor
- f) adresă de la bancă privind deschiderea unui cont de garanție de bună execuție și extras de cont.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce din contract.

8.5 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru întocmirea corectă a anemăsurărilor. Orice cantitate suplimentară ce se constată în timpul execuției atrage după sine răspunderea materială a Prestatorului.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate, sau să respingă recepția, în termen de 8 zile calendaristice de la predarea proiectului de către prestator, confirmat printr-un proces verbal de constatare a terminării lucrărilor de proiectare.

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform prevederilor clauzei 14.1. Factura se va emite după recepția proiectului.

9.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina exclusivă a Prestatorului, acesta nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat părții din contract rămasă neonorată.

10.2 În cazul în care Achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise de către prestator în termen de 30 de zile de la termenul stabilit la punctul 14.1, Prestatorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum de 0,1% / zi întârziere din valoarea facturii neonorate.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 - Verificările vor fi efectuate analizând proiectul de către specialiștii achizitorului.

11.3 (1) Recepția calitativă a serviciilor de proiectare în faza DALI se va efectua în baza avizului favorabil a Comisiei de Avizare Tehnico-Economică.

(2) Recepția calitativă a serviciilor de proiectare în faza PT se va efectua în baza Procesului verbal de predare – primire încheiat între părți.

11.4 (1) Plata serviciilor de proiectare faza DALI va fi condiționată de avizul favorabil al Comisiei de Avizare Tehnico-Economică.

(2) Plata serviciilor de proiectare faza PT va fi condiționată de existența Procesului verbal de predare – primire încheiat între părți și de referatul favorabil întocmit de persoana care gestionează proiectul din partea achizitorului.

12. Începerea, întârzierea și sistarea serviciilor

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data stabilită în ordinul de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Finalizarea serviciilor

13.1 Ansamblul serviciilor respectiv a oricăror părți a serviciilor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculează de la data specificată în ordinul de începere a contractului.

13.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.3 Recepția se poate face și pentru obiecte independente sau părți ale serviciilor.

13.4 În cazul părților de servicii stabilite, desfășurate în graficul de prestare a serviciilor, Achizitorul va consemna, printr-un proces verbal, finalizarea acestor servicii în termenul stabilit în graficul de prestare a serviciilor.

14. Modalități de plată

14.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în perioada 24 – 31 a lunii în care s-a înregistrat factura la Registratura Achizitorului, conform art. 36 din OUG. nr. 34/2009, cu condiția depunerii facturii până la data de 10 a lunii respective. Factura aferentă serviciilor faza DALI se va emite după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Avizare Tehnico-Economică. Factura aferentă serviciilor faza PT se va emite după întocmirea referatului favorabil de persoana care gestionează proiectul din partea achizitorului. Plata se efectuează în contul prestatorului nr. deschis la Trezoreria

14.2 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei menționată la clauza 14.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Prestatorul va relua prestarea serviciilor.

14.3 Prestatorul poate solicita avans la contract potrivit H.G. 264/2003.

14.4 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și conform clauzei 14.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare printr-un proces verbal de constatare a recepției lor.

(2) Situațiile de plată provizorii se verifică în termen de 5 zile de la data înregistrării la Achizitor.

(3) Plățile parțiale nu se consideră ca recepție a serviciilor prestate.

14.5 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea la plată de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform punctului 14.1.

14.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală a lucrărilor executate pe baza proiectului nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt definite la clauza 5.1 a prezentului contract, conform tarifelor declarate în propunerea financiară anexa la contract.

15.2 Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și numai cu acordul Achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 5% din valoarea contractului.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată de Achizitor faptul că anumite elemente ale lucrării sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, se va solicita rezilierea contractului și angajarea răspunderii contractuale.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Garanția de bună execuție a contractului

24.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului pentru întreaga durată a acestuia potrivit reglementărilor legale în vigoare. Prestatorul se obligă să deschidă un cont bancar la dispoziția achizitorului în care să depună inițial o sumă de cel puțin 0,5% din prețul contractului (va prezenta extrasul de cont), în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului.

24.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

24.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

24.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de buna execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL SATU MARE
Primar,
Iuliu Ilyés

Prestator,

Director economic,
ec. Lucia Ursu

AVIZAT:

Control Financiar Preventiv
ec. Anca Rațiu

Serviciul Juridic
Șef serviciu,
jr. Mihaela Racolța

Compartiment de Specialitate
Șef serviciu investiții delegat,
ing. Szucs Zsigmond

Sz. Zs./M.M.