

CAIETUL DE SARCINI

Obiectul, natura, cantitățile și calitatea serviciilor de achiziție

Se solicită proiectarea **lucrărilor de construcții și instalații** pentru obiectivul :
Studiu de compartimentare locuințe b-dul Independenței Bl. UH 44-46 din municipiul Satu Mare

Locația : b-dul Independenței bl. UH 44-46 din municipiul Satu Mare.

Scopul : Refuncționalizarea spațiilor existente în clădirea sus menționată prin recompartimentare din săli de clasă în locuințe.

Proiectul va cuprinde :

- releveul clădirii;
- expertiza tehnică pentru clădire, astfel să reiasă că refuncționalizarea clădirii se poate face cu sau fără intervenție la structura de rezistență a clădirii;
- compartimentări din cărămidă și compartimentări ușoare din gips – carton – se vor realiza respectând suprafețele necesare pentru încăperile ce compun un apartament/o garsonieră, dată de normele, normativele, standardele și reglementările în vigoare;
- rezolvarea scurgerilor apelor pluviale de pe acoperiș;
- izolarea termică și hidrofugă a ultimului planșeu;
- izolarea termică a pereților clădirii cu polistiren;
- finisaje interioare și exterioare superioare (tencuieli, glet, zugrăveli, vopsitorii);
- proiectarea tâmplăriei aferentă clădirii folosind tâmplărie termopan din profile PVC – atât la uși cât și la ferestre [se vor proiecta obligatoriu geamuri termopan, stratificate, de 24 mm, 4-16-4, cu sticlă float LowE, cu coeficient de transfer termic $K=1,4 \text{ W/mpK}$ și spațiul dintre geamuri umplut cu gaz inert];
- se vor proiecta pardoseli de parchet în camere și pardoseli de gresie pe holuri, bucătării și în grupuri sanitare;
- grupuri sanitare aferente fiecărui apartament/garsonieră;
- instalații sanitare (apă, canal) aferente clădirii;
- instalații electrice aferente clădirii, instalații de curenți slabi (rețea de calculatoare, rețea de telefonie) și instalații paratrăsnet, dacă e cazul;
- centrală termică proprie care să asigure agent termic și apă caldă pentru fiecare apartament în parte sau centrală comună pentru întreaga scară;
- instalații de distribuție a agentului termic și proiectarea corpurilor de încălzire funcție de necesarul de căldură pe fiecare încăpere;
- instalații de gaz aferente centralei/centralelor termice;
- coș de fum pentru cazan/cazane, dacă e cazul și instalație paratrăsnet pentru coș de fum, dacă e cazul;
- branșamente la utilități (apă, canal, curent electric, gaz);
- proiectarea amenajării casei scărilor (finisaje, instalație electrică pentru iluminatul casei scărilor);
- scară de acces pentru persoane cu dizabilități fizice.

Suprafața construită a clădirii este $S_c=190 \text{ mp}$ (Extras CF nr. 32961, nr. top 3944/360).

Suprafața desfășurată S = 760 mp, suprafața utilă Su = 520,72 mp.

Regim de înălțime : P+4E,

Proiectantul va elabora următoarele:

ETAPA I

- obținerea certificatului de urbanism pentru obiectiv;
- nominalizarea amplasamentului centralei/centralelor termice proprii;
- expertiză tehnică pentru clădire;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de bază [conform HG nr. 28/2008];
- documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism;
- obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism (oferta financiară va cuprinde cheltuielile și taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor). Obligativ se vor obține avizele de la furnizorii de utilități (apă, canal, electrice, gaz, telefonie) și de la PSI, mediu, aviz sanitar. Proiectantul va obține în numele Primăriei municipiului Satu Mare toate avizele și acordurile cerute;
- obținerea cotei de gaz nominalizat pe consumatori.

ETAPA II

- proiect pentru autorizarea construcției (PAC);
- proiect tehnic, caiet de sarcini, deviz martor, documentație de licitație pentru execuție (Caietul de sarcini face parte integrantă și din documentația de licitație și va fi elaborat strict la obiect pentru categoriile de lucrări proiectate. Caietul de sarcini va cuprinde planșe, antemăsurători și orice document necesar elaborării ofertei financiare de executare a lucrărilor);
- verificarea la calitate a proiectului de verificator tehnic atestat (pentru partea de construcții domeniile A1, A2, A3, B, C, D, E, F și pentru partea de instalații Is, It, Ig, le conform Ordinului nr. 777/2003 al MLPTL), dacă este cazul;
- detalii de execuție;
- în faza proiect tehnic se vor obține toate avizele de amplasament definitive;
- planul de securitate și sănătate, dosar de intervenții ulterioare și registru de coordonare conform art. 54, lit. b), lit. c), lit. f) din HG. nr. 300/2006.

Antemăsurătorile și devizul martor se vor elabora structurat pe obiecte, pe categorii de lucrări, folosind articole de deviz aferent fazelor de lucrări conform Ordin nr. 863/02.07.2008.

Studiul de fezabilitate va fi predat pe suport hârtie în 5 exemplare.

Proiectul [PT, CS, DDE] va fi predat pe suport hârtie în 5 exemplare.

Proiectul [SF, PT, CS, DL] va fi prezentat și pe suport magnetic [CD].

Devizul martor [DM] va fi predat pe suport hârtie în 1 exemplar.

Se va respecta HG nr. 28/2008 și se vor respecta prevederile HG. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și a Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

Documentațiile se vor elabora în baza standardelor, normativelor, normelor tehnice și instrucțiunilor tehnice în vigoare și care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Dacă nu sunt reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, ofertantul va folosi standarde în următoarea ordine descrescătoare:

- standarde naționale care adoptă standarde europene;
- standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
- alte standarde .

Durata maximă acceptată de realizare a serviciilor oferite este de:

- 60 zile calendaristice pentru ETAPA I,
- 60 zile calendaristice pentru ETAPA II.

Etapa II va fi contractată după recepția Etapei I, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici printr-o Hotărâre a Consiliul Local și după asigurarea fondurilor necesare.

Șef serviciu investiții delegat,
ing. Szucs Zsigmond