

Secțiunea a III-a

CAIET DE SARCINI

Secțiunea a V-a conține caietul de sarcini cu specificatiile tehnice necesare elaborării ofertei tehnice cât și financiare în vederea participării operatorilor economici la procesul de atribuire.

Documentația o constituie documentația tehnică ce a stat la baza obținerii finanțării investiției conform fondurilor alocate prin *"Programul de dezvoltare a infrastructurii și a unor baze sportive din spațiul rural pe anul 2009"* instituit prin Ordonanța Guvernului nr.7/2006 și HGR nr.1307/2009.

Oferta financiară și tehnică vor fi însoțite de un deviz de antemasuratori.



S.C. EUROCONSULT GST-RO S.R.L. BUCUREȘTI

Societate de consultanță, proiectare și asistență tehnică în construcții

Proiect nr. 177/2008

STUDIU DE FEZABILITATE

OBIECTIV :

„CONSTRUIRE BAZE SPORTIVE IN SPATIUL RURAL”

BENEFICIAR:

**Consiliul Local al Comunei ADAMCLISI
Judetul CONSTANTA**



2008

C.S. 1/79



CUPRINS

A.PIESE SCRISE

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul investitiei
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala
2. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
3. Descrierea investitiei
 - 3.1. Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei
 - I. Necesitate
 - II. Oportunitate
 - III. Obiective
 - IV. Riscuri
 - V. Grupuri tinta
 - 3.2. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:
 - I. scenarii propuse
 - II. scenariul recomandat de catre elaborator
 - III. avantajele scenariului recomandat
 - 3.3. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica
 - I. armonizarea investitiei cu legislatia europeana
 - II. memoriu tehnic pentru baza sportiva multifunctionala

Date tehnice ale investitiei

1. Zona si amplasamentul
 - I. Caracteristicile climatice ale zonei de amplasament
2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
3. Situatia ocupărilor definitive de teren

Studii de teren

1. Studiu altimetric
2. Studiu geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari

Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii

Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

1. necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii
2. solutii tehnice de asigurare cu utilitati

Concluziile evaluarii impactului asupra mediului



Durata de realizare si etapele principale

1. graficul de realizare a investitiei

Costurile estimative ale investitiei

1. valoarea totala cu detalieria pe structura devizului general
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Analiza cost-beneficiu

1. identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta
2. analiza optiunilor
 - I. varianta zero (varianta fara investitie)
 - II. varianta medie (varianta cu investitie medie)
 - III. varianta maxima (varianta cu investitie maxima)
3. analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu
4. analiza de senzitivitate
5. analiza de risc
6. implementarea proiectului

Sursele de finantare a investitiei

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. numar de locuri de munca create in faza de executie
2. numar de locuri de munca create in faza de operare

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. valoarea totala
2. esalonarea investitiei
3. durata de realizare
4. capacitati

Avize si acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei
2. certificatul de urbanism
3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor
4. acordul de mediu

B. Piese desenate

1. plan de amplasare in zona (1:25000 - 1:5000)
2. plan general (1: 2000 - 1:500)
3. planuri si sectiuni generale de arhitectura, rezistenta, instalatii, etc.
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale



17

S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

A. PIESE SCRISE

Date generale

Prezentul studiu de fezabilitate este elaborat in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si a Ordinului 863 din 2 iulie 2008 privind aprobarea „Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008”

1. Denumirea obiectivului de investitii

„REALIZAREA UNEI BAZE SPORTIVE CU TERE DE FOTBAL OMOLOGABIL TIP I
IN COMUNA ADAMCLISI, JUDETUL CONSTANTA”

2. Amplasamentul investitiei

Conform Ordinului nr. 143/610/2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si al Ministrului Administratiei si Internelor, investitia este localizata in spatiul rural, in care se desfasoara, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, activitati incadrate in urmatoarele domenii economice:

- a. Productie agricola vegetala si/sau zootehnica, silvica, de pescuit si acvacultura;
- b. Procesarea industriala a produselor agricole, silvice, piscicole si de acvacultura, precum si activitati mestesugaresti, artizanale si de mica industrie;
- c. Servicii de turism si agrement rural.

Prima atestare a satului cu aceasta denumire o gasim intr-o lucrare aparuta in 1860 la Eberfeld, a biologului german C.W. Wutzer, profesor la Universitatea din Bonn, scrisa pe baza insemnarilor facute in 1856, cand viziteaza zona. El relateaza: "Cam la o jumatate de ora, in afara de padure (...) urmeaza micul sat Adam-Kelssy-Koy, care, dupa cimitirul sau foarte intins, aflat langa drum, inseamna ca ar fi putut sa fie destul de mare in trecut. Tot la Wutzer, intr-un alt pasaj, se spune ca informatii despre monument a primit de la un batran bulgar din Rasova, Georgi Dima, "ce-si petrecuse tineretea la Adam-Kelssy-Koy".

Localitatea Adamclisi se afla la o distanta de 64 km de municipiul resedinta de judet, Constanta de-a lungul DN3 Constanta - Ostrov, la 47 km de municipiul Medgidia - cea mai apropiata asezare urbana - si la 68 km de comuna Ostrov, situata pe Dunare.

Pe teritoriul comunei Adamclisi se afla cinci asezari:

- Adamclisi - resedinta comunei,
- Zorile, la 2 km de satul Adamclisi
- Urluia, la 3 km de satul Adamclisi
- Abrud, la 10 km de satul Adamclisi
- Hateg, la 12 km de satul Adamclisi.

Comuna Adamclisi este asezata in partea de sud-vest a judetului Constanta invecinandu-se cu urmatoarele comune:

- la nord si nord-vest cu comuna Rasova,
- la sud si sud-vest cu comuna Dobromir,
- la sud si sud-est cu comuna Deleni,

CS 4/79



**S.C. „ EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII**

- la vest cu comunele Ion Corvin si Aliman
- la nord est cu comuna Pestera.

Accesul spre localitatile Zorile, Abrud si Hateg se face pe drumuri comunale pietruite, iar spre Urluia pe Drumul National 3. Fata de alte localitati invecinate, Adamclisi se afla la 3 km de Deleni, pe DN 3, si la 8 km de Sipote, pe DN 3 si DJ 27.

Principala cale de comunicatie care traverseaza teritoriul comunei este DN 3, Constanta-Adamclisi-Ostrov, la care se adauga DJ 27, Deleni-Dobromir-Baneasa, care se desprinde din DN 3 la 3 km est de localitatea Adamclisi, pentru a taia in doua teritoriul localitatii. In interior, localitatea Adamclisi are 40% strazi asfaltate, 10% pietruite si 50% din pamant.

Din suprafata totala de 13.636 ha a comunei, 6270 ha apartin localitatii Adamclisi.

3. Titularul investitiei

- Investitia propusa a se realiza in Comuna Adamclisi, judetul Constanta are drept titular **GUVERNUL ROMANIEI**

4. Beneficiarul investitiei

- Beneficiarul investitiei este Consiliul Local al comunei Adamclisi, judetul Constanta, care, prin reprezentantul sau, primarul comunei Adamclisi, va raspunde de promovarea si realizarea investitiei.

5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

- Elaborarea Studiului de Fezabilitate este asigurata de catre:
S.C. EUROCONSULT GST-RO S.R.L. Bucuresti
Sediul social: Prelungirea Ghencea nr. 65B, bl: C1, sc.5, ap.2, etaj 1, sector 6
Telefon: 021 – 777 27 25
Fax: 021 – 777 27 20
e-mail : euroconsult_ro@yahoo.com
Certificat de Inregistrare Fiscala seria B. nr.1122111
Numar Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti: J40/20975/2006
Cod Unic de Inregistrare Fiscala RO19862104.

Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala

Conform clasificarii din Legea nr.213/1998, domeniul public al comunei Adamclisi este alcatuit din urmatoarele bunuri:

- Drumurile comunale, vicinale si strazi;
- Pietele publice, parcurile publice, precum si zonele de agrement;
- Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea Primarul, Consiliul Local si aparatul propriu de specialitate al Primariei, precum si institutiile publice de interes local;
- Statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;
- Bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacamant, daca nu au fost declarate de interes public national;
- Cimitirele comunale;

C.S. 5179



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

g) Alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a Consiliului Local, in conformitate si cu inventarierea anuala, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Viata economica a localitatii Adamclisi este determinata de resursele de care dispune zona si de posibilitatile de valorificare a acestora. Astfel, principalele resurse sunt:

- SOLUL - are o fertilitate mare, mai ales in zona ceairurilor, desi acestea ocupa o suprafata mai restransa, permitand obtinerea unor cantitati mari de recolta, mai ales in anii cu precipitatii suficiente.
- ISLAZURILE - ofera sursa de hrana pentru animale in timpul pasunatului.
- DIATOMITELE - cele mai reprezentative resurse naturale ale localitatii Adamclisi se gasesc in rocile sarmatiene, la adancimi de pana la 50 m. Zacamintele, de calitate superioara, au fost exploatate in trecut, in cariere. Pentru depistarea rezervelor au fost sapate opt galerii in valea aflata la sud-est de cimitir, care in prezent sunt inchise. Argila caolinoasa de culoare galben-roz sau neagra cu grosimea de pana la 30 m, precum si calcarul silicios alb, care ies la suprafata pe versantii abrupti ai vaii Mulciova, nu sunt in prezent exploatate. Calcarul cretacic compact alb se gaseste pe versantii abrupti ai vaii Urluia, la sud-vest de localitatea Adamclisi.

Teritoriul comunei Adamclisi ofera conditii favorabile dezvoltarii agriculturii. Agricultura este o ramura cu traditii in zona inca din antichitate, fapt dovedit de asezarea Tropaeum Traiani, din valea fertila a Urluiei, care primise rang de municipiu, spre care gravita o populatie rurala mult mai numeroasa, de inventarul agricol descoperit in asezarile din imprejurimi.

Dupa anul 1989, in Adamclisi s-a dezvoltat sectorul privat, atat in ceea ce priveste utilajele agricole, cat si numarul de animale detinute.

In localitatea Adamclisi exista un dispensar care a fost reabilitat. Personalul este compus dintr-un medic si un asistent medical. In celelalte sate nu exista dispensare. De asemenea in localitatea Adamclisi exista un punct farmaceutic. In ceea ce priveste acordarea de asistenta medicala veterinara, in localitatea Adamclisi exista un punct sanitar. Asistenta este asigurata de 3 specialisti (1 medic veterinar si 2 persoane cu studii medii de specialitate).

Sistemul centralizat de alimentare cu apa este prezent in satele Adamclisi si Zorile, iar in satul Urluia este in curs de finalizare. In celelalte localitati, respectiv Abrud si Hateg, nu exista retea de alimentare cu apa, fantanile reprezentand singura sursa de apa. S-a intocmit un proiect de executie, dar din lipsa de fonduri nu s-a inceput derularea proiectului. Lungimea retelei de distributie a apei potabile se prezinta astfel:

- Adamclisi – 5 Km
- Zorile – 3 Km

In celelalte localitati, reseaua de distributie este inexistentă.

Pentru a asigura distributia apei potabile pe raza intregii comune, este necesara executarea unei retele pe o lungime de 11 km.

Sistemul centralizat de canalizare este inexistent si reprezinta o necesitate la nivelul intregii comune, la fel si sistemul de irigatii.

Situatia drumurilor se prezinta astfel:

- DJ 3 – Adamclisi – Zorile – pe o distanta de 3 km este reabilitat;
- DJ ce leaga localitatile Adamclisi – Abrud cu o lungime de 7 km se afla intr-o stare avansata de deteriorare;
- DJ ce leaga Abrud de Hateg cu o lungime de 2 km are un grad de uzura avansat;
- Drumurile comunale sunt in prezent din pamant, drept pentru care este necesara impietruirea acestora pe urmatoarele distante:
 - Adamclisi = 7 km

CS 6/79



S.C. „ EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

- Zorile = 4 km
- Abrud = 1 km
- Hateg = 1 km
- Urluia = 1 km.

Managementul deseurilor:

In conformitate cu prevederile HCL 24/31.10.2002, au fost stabilite locurile de amenajare a platformelor de gunoi si a suprafetelor acestora la nivelul comunei Adamclisi, astfel:

- Adamclisi – 3 platforme cu o suprafata totala de 1,8 ha
- Zorile – 2 platforme in suprafata totala de 4.000 mp.
- Abrud – o platforma in suprafata de 2.000 mp
- Urluia - o platforma in suprafata de 3.000 mp
- Hateg - o platforma in suprafata de 1.000 mp

Oportunitati de afaceri:

- ↓ Dezvoltarea de parteneriate cu diversi investitori pentru dezvoltarea agroturismului, a industriei usoare, a industriei de prelucrare a laptelui. De asemenea se doreste construirea unui parc de distractii in zona Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani.
- ↓ Resurse naturale ce pot fi exploatate:
 - Adamclisi: Pe raza localitatii se afla zacamant de diatomita, care poate fi exploatat si utilizat pentru fabricarea hidroizolatiilor;
 - Zorile: In localitate exista o cariera de calcar neexploata. De asemenea, pamantul este favorabil culturilor de legume.
 - Abrud si Hateg. Pe raza celor doua localitati, exista 3 km de canal care a apartinut SNIF Constanta, terenul aflandu-se in prezent in proprietatea Primariei. Aici se poate dezvolta pescuitul.
 - Zona localitatii Urluia este propice gradinaritului si cresterii animalelor.

In conformitate cu lista comunelor si gradul de saracie publicata de catre Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale gradul saraciei aferent comunei Adamclisi, este:

Tabelul nr. 1

Denumire localitate	Cod Judet	Cod Regiune	Denumire judet	Rata Saraciei %	Profunzimea Saraciei (Deficitul de Consum) – Index %	Severitatea Saraciei - Index %
Adamclisi	13	2	Constanta	47,3	14,9	6,8

Activitati specifice zonei: agricultura (cultura plantelor de camp), zootehnie (cresterea bovinelor, ovinelor si caprinelor).

Activitati economice principale: comert.

Facilitati oferite investitorilor:

- a) forta de munca
- b) terenuri
- c) cladiri pentru banci
- d) dezvoltarea agroturismului



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

e) disponibilitatea de a sprijini si facilita realizarea de investitii

In conformitate cu precizarile Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale comuna Adamclisi, judetul Constanta se situeaza pe lista comunelor cu incidenta ridicata la seceta astfel:

Tabelul nr. 2

Denumire localitate	Cod Judet	Cod Regiune	Denumire judet	Indicele de ariditate
Adamclisi	13	2	Constanta	3

2. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Consiliul local al comunei Adamclisi, judetul Constanta

Telefon/fax: 0241 – 854 623

E-mail: primaria-adamclisi@go.ro

Web: www.primaria-adamclisi.go.ro

Primar: Emilian Burcea

Cod fiscal: 7097998

Cod SIRUTA: 60883

Cont bancar: RO31TREZ24224670271XXXXX deschis la Trezoreria Baneasa

Proiecte de investitii propuse a se realiza in perioada 2007 - 2013

Cultura:

- constructie camin cultural in satul Urluia
- proiect transfrontalier cu Bulgaria aprobat pe fonduri europene, constructia unei gradinite in satul Adamclisi

Asistenta sociala:

- construirea a doua dispensare (puncte sanitare) in localitatile Urluia si Zorile.
- construirea unui cabinet medical stomatologic

Servicii publice:

- modernizarea si extinderea retelei de alimentare cu apa pe raza intregii comune pe o distanta de 11 km ;
- infiintarea retelei de alimentare cu apa potabila in satul Abrud – in curs de finalizare
- modernizarea sistemului de alimentare cu apa in satul zorile
- constructia retelei de canalizare la nivelul intregii comune.
- reabilitarea drumurilor judetene ce fac legatura intre localitatile Adamclisi – Abrud cu o lungime de 7 km si Abrud - Hateg cu o lungime de 2 km ; si Abrud - Zorile
- pietruirea drumurilor comunale pe urmatoarele distante:
 - Adamclisi = 7 km
 - Zorile = 4 km
 - Abrud = 1 km
 - Hateg = 1 km
 - Urluia = 1 km.

Alte investitii:

- extinderea sediului primariei
- amenajarea unei gropi ecologice

CS 8/79



- amenajare zona monumentului
- necesitatea unui sistem de irigatii.

3. Descrierea investitiei

Obiectivul acestei investitii este constructia unei baze sportive in comuna Adamclisi, judetul Constanta, respectiv in nord-estul satului Adamclisi, la intersectia strazii Monumentului cu Str. Decebal (DN3) intr-o perioada de maxim 12 luni de la data aprobarii cererii de finantare. Aceasta investitie se va face in concordanta cu normativele europene prezentate in acest studiu de fezabilitate.

3.1. Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

I.Necesitatea

Colectivitatile din Romania, in special cele din zonele defavorizate, se confrunta cu probleme economice si sociale majore, cu o dinamica redusa a dezvoltarii economiei rurale si, in consecinta, cu o dinamica scazuta a dezvoltarii umane. In plus infrastructura rurala existenta – drumuri comunale, poduri, podete ce fac legatura cu drumurile judetene – a fost puternic afectata de inundatii, alunecari de teren sau pur si simplu nu au beneficiat de reparatii si modernizari in ultimul timp, fiind intr-o stare de degradare considerabila si necesitand imbunatatiri, reparatii, consolidari, ajustari, in conformitate cu normele in vigoare nationale si internationale, respectiv cu normele Uniunii Europene.

„Politica agricola si de dezvoltare rurala” - program major de politica publica, prevazut in Programul de guvernare pe perioada 2005 - 2008 – prin programul „Dezvoltarea si modernizarea satelor”, cuprinde masuri esentiale menite sa transforme mediul rural romanesc.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rurale este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare umana in mediul rural romanesc.

Programul de investitie vizand construirea unei baze sportive in comuna Adamclisi, judetul Constanta, este necesar pentru:

- Imbunatatirea situatiei sociale, economice, cultural-sportive a locuitorilor din comuna vizata;
- Revigorarea activitatilor sportive si in special a jocului de fotbal si atragerea populatiei tinere spre astfel de activitati ducand la scaderea infractionalitatii si a consumului de alcool;
- Modernizarea infrastructurii comunei;
- Dotarea comunei cu o baza sportiva moderna oferind locuitorilor sai o modalitate placuta si in acelasi timp sanatoasa, de a-si petrece timpul liber;
- Atragerea de investitori privind infiintarea unei echipe de fotbal locale sau intretinerea celei existente;
- Asigurarea unui cadru pentru desfasurarea activitatilor si a competitiiilor educativ-sportive ale scolilor generale din comuna, dar si a diferitelor echipe din zona;
- Animarea activitatilor recreative din comuna, prin infiintarea unei echipe de fotbal care sa o reprezinte si care sa contribuie la recunoasterea acesteia pe plan local sau regional;
- Cresterea vanzarilor agentilor economici, respectiv societatilor comerciale situate in apropierea bazei sportive si lansarea de noi afaceri locale vizand sau in concordanta cu activitatea educativ-sportiva;
- Cresterea atractivitatii comunei pentru eventualii vizitatori;
- Asigurarea de locuri de munca locuitorilor comunei pe perioada constructiilor si ulterior crearea unor locuri de munca privind intretinerea bazei sportive;
- Constructia moderna realizata in conformitate cu ultimele reglementari in domeniu:

CS 9/79



- „Normativ pentru proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor (unitatea functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii nr. 10/1995"- NP 066-02, aprobat de MTCT cu ordinul 1995 / 13.12. 2002;
- „Conditii de omologare” pentru stadioane si terenuri de fotbal din cadrul Regulamentului de organizare a activitatii fotbalistice al Federatiei Romane de Fotbal (Art. 11)

II. Oportunitati

- a) Investitia propusa pentru realizare face parte din obiectivele strategiei de dezvoltare a localitatii Adamclisi, judetul Constanta, in perioada 2007 – 2013, strategie coroborata cu Planul National de Dezvoltare Rurala 2007 - 2013 si in consens cu politica Uniunii Europene de crestere a gradului de civilizatie pentru localitatile din mediul rural ale statelor membre.
- b) Elaborarea Studiului de Fezabilitate este oportuna deoarece comuna poate beneficia de Asistenta financiara prin intermediul finantarii nerambursabile oferita de Guvernul Romaniei prin 'Programul de dezvoltare a infrastructurii unor baze sportive din spatiul rural', in conditiile in care nu au mai beneficiat pana acum de o finantare pentru proiecte similare.
- c) Realizarea acestui tip de investitie este oportuna si prin faptul de a fi complementara cu masuri si actiuni realizate prin programele de finantare structurale si de coeziune europene tip „FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALA – FEADR” conform art. 63 si 64 din Regulamentul Consiliului Europei nr. 1698/2005 privind sprijinul acordat pentru dezvoltare rurala prin FEADR, respectiv conform obiectivelor stabilite prin Axa 3 cu privire la Reinnoirea si dezvoltarea satelor, conservarea si actualizarea mostenirii rurale si alte programe de finantare europene si guvernamentale pentru dezvoltare rurala identificate prin Planul National de Dezvoltare Rurala 2007 – 2013 .

Conform Planului National de Dezvoltare Rurala 2007 – 2013, la aceste tipuri de investitii se vor adauga si construirea de retele de utilitati: energie electrica, telecomunicatii, drum de acces, alte lucrari care vor face conexiunea la alte tipuri de investitii in spatiul rural respectiv.

III. Obiective

Obiective generale

- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu handicap) prin practicarea exercitiilor fizice si sportului;
- Revigorarea activitatilor sportive si in special a jocului de fotbal;
- Dezvoltarea activitatilor sportive in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala.

Obiectivul specific

Construirea in concordanta cu "Normativul privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor din punct de vedere al cerintelor legii privind calitatea in constructii precum si reglementarile tehnice specifice constructiilor indicativ NP 066-01" a unei baze sportive multifunctionale in comuna Adamclisi, in termen de maxim 12 luni de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, a Hotararii Guvernului prin care se aproba acordarea fondurilor din bugetul de stat pentru proiectul propus prin cererea de finantare.



IV. Riscuri

Riscurile pe care aceasta investitie le implica sunt reprezentate in special de riscurile de mediu. Activitatile aferente acestei investitii sunt incadrate prin Legea nr.50/1991 (cu modificarile aduse pana la 1 Noiembrie 2006, inclusiv cele aduse prin Legea nr.376/2006):

- poluarea aerului si a apei in foarte mica masura datorita utilizarii vehiculelor cu motor si a altor instalatii tehnice;
- poluarea fonica in arealul lucrarilor de constructie;
- perturbarea microclimatului, a microfaunei si florei prin sapaturile si lucrarile aferente lucrarilor;
- perturbarea circulatiei in zonele aflate in lucru.

Toate aceste riscuri au fost avute in vedere si masurile sunt in concordanta cu prevederile Ministerului Mediului pentru activitatile in proiecte de infrastructura. Acestea prevad amenajari de protectie a mediului, inclusiv refacerea mediului natural la terminarea lucrarilor.

V. Grupuri tinta

Grupurile tinta vizate de acest proiect sunt:

Beneficiarul direct al programului este administratia publica a comunei Adamclisi, judetul Constanta.

Beneficiarii indirecti sunt:

- intreaga populatie a comunei care va dispune de o baza sportiva multifunctionala noua, moderna ce-i va oferi sansa sa desfasoare activitati sportive conducand astfel la o ameliorare a sanatatii. Populatia comunei este, potrivit celor mai recente date furnizate de conducerea acesteia, de 2320 locuitori. Deoarece realizarea unei astfel de investitii se efectueaza pentru o perioada lunga de timp, este insa necesar a se stabili numarul populatiei in dinamica sa.

Stabilirea estimativa a numarului populatiei se va efectua printr-un calcul recomandat de literatura de specialitate luandu-se in evidenta numarul populatiei la momentul elaborarii studiului de fezabilitate si considerandu-se o perioada de 25 de ani. Pentru acest calcul se va utiliza formula 1:

$$N_n = N (1 + 0,01 p)^n ; \quad (1)$$

in care :

- N_n – numarul populatiei calculat
- N - numarul populatiei in momentul elaborarii studiului de fezabilitate
- p – procentul mediu de crestere al populatiei (se va considera ca valoare 1,2 -1,4)
- n - numarul de ani

Tabelul nr. 3

Nr. Crt	Denumirea indicatorului	Valoare	Observatii
1	Numarul populatiei la momentul elaborarii studiului de fezabilitate	2320	N
2	Procentul mediu de crestere a populatiei	1,3	p
3	Numarul de ani luati in calcul	25	n
	Numarul populatiei stabilit	3204	Nn



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

b) Populatia tanara (0-34 de ani) ca obiectiv principal, investitia vizata avand ca efecte scaderea infractiionalitatii juvenile si a consumului de alcool deoarece ofera tinerilor un mod de petrecere a timpului liber sanatos, placut si antrenant. Dupa cum se poate observa in tabelul de mai jos, valoarea raportului dintre numarul copiilor din comuna si numarul populatiei totale a acesteia este mai mare decat media nationala in spatiul rural, iar valoarea raportului dintre numarul tinerilor (grupa 20-34) din comuna si numarul populatiei totale a acesteia este mai mica decat media nationala in spatiul rural.

Cu toate acestea interesul major si preocuparea deosebita pentru activitatile sportive compenseaza acest deficit si trebuie incurajate in vederea stimulării educationale si sociale a segmentului in cauza.

Tabelul nr. 4

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Valoare (conform recensamantului din 18.03.2002)	Observatii
1.	Numarul total de copii (grupa de varsta 0-19 ani)	439	Nr.c
2.	Numarul total de tineri (grupa de varsta 20-34 ani)	246	Nr.t
3.	Numarul populatiei totale UAT	2320	Nr.T
4.	Raportul Nr.c/Nr.T	0,19	R1
5.	Valoarea medie pe tara pentru Raportul Nr.c/Nr.T	0,25	R1 M
6.	Raportul Nr.t/Nr.T	0,11	R2
7.	Valoarea medie pe tara pentru Raportul Nr.t/Nr.T	0,25	R2 M

unde: Nr.c - Numarul total de copii din comuna (grupa de varsta 0-19 ani);
 Nr.t - Numarul total de tineri din comuna (grupa de varsta 20-34 ani);
 Nr.T - Numarul populatiei totale unitatea administrativ-teritoriala (comuna, respectiv intreaga tara);
 R1 – Raportul dintre numarul total de copii din comuna (grupa de varsta 0-19 ani) si numarul populatiei totale din comuna
 R1 M – Media nationala in spatiul rural pentru raportul dintre numarul total de copii (grupa de varsta 0-19 ani) si numarul populatiei totale;
 R2 – Raportul dintre numarul total de tineri din comuna (grupa de varsta 20-34 ani) si numarul populatiei totale din comuna
 R2 M - Media nationala in spatiul rural pentru raportul dintre numarul total de tineri (grupa de varsta 20-34 ani) si numarul populatiei totale.

c) Elevii scolilor generale si ai liceelor precum si prescolarii, in comuna existand urmatoarele unitati de invatamant:



Tabelul nr. 5

Denumire indicatori	Total comuna	Din care				
		Adamclisi	Abrud	Zorile	Hateg	Urluia
Unitati de invatamant – total	6	2	0	2	0	2
Din care:						
- gradinite	3	1	0	1	0	1
- scoli	3	1	0	1	0	1
- licee	0	0	0	0	0	0
Populatia scolara – total	325	262	0	34	0	29

d) Agentii economici, respectiv societati comerciale de tip privat (magazine alimentare, baruri etc.) situate in apropierea bazei sportive;

LISTA PRINCIPALILOR AGENTI ECONOMICI DE PE RAZA COMUNEI ADAMCLISI -
inregistrati in Registrul Agricol

Tabelul nr. 6

Nr. crt.	Denumire	Obiect de activitate	Forma juridica de organizare	Suprafata exploatata
1.	S.C. AGROSERVICE MCG SRL Adamclisi	Agricultura	Societate cu raspundere limitata	210,00 ha
2.	S.C. COMCEREAL S.A Adamclisi	Agricultura	Societate pe actiuni	146,00 ha
3.	SC ABRUDEANCA SRL Abrud	Agricultura si cresterea animalelor	Societate cu raspundere limitata	653,02 ha 100 oi
4.	S.C. CEREPO S.A Adamclisi	Agricultura si reparatii pompe injectii	Societate pe actiuni	100 ha
5.	S.C. ELMACRIS SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
6.	SC TASMARI COMP SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
7.	S.C. NEDIVAS SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
8.	S.C. TANASE MARIA SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
9.	S.C. CATALINANDRA SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
10.	S.C. SOFIAPROD SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
11.	S.C. LAGRIM SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
12.	S.C. BAYARD SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
13.	S.C. WALIEX COMP SRL Adamclisi	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
14.	S.C. MAGAZIN ALIMENTAR SRL FIER VECHI Urluia	Comert Colectare fier vechi	Societate cu raspundere limitata	-
15.	SC ELENIS MAR SRL Urluia	Comert	Societate cu raspundere limitata	-
16.	SC ALUS MARVICONST SRL Adamclisi/Urluia	Colectare fier vechi	Societate cu raspundere limitata	-

CS 13/79



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

17	SC VEGAS ACTIV SRL Adamclisi	Colectare fier vechi	Societate cu raspundere limitata	-
----	--	----------------------	----------------------------------	---

e) echipele locale precum si echipele din comunele vecine.

Motivele selectarii grupurilor tinta sunt:

- imbunatatirea situatiei sociale, economice, cultural sportive a locuitorilor comunei Adamclisi si in special a populatiei tinere;
- desi alcatuiesc un grup social si cultural dinamic, tinerii s-au indepartat in ultimii ani de viata publica, din cauza statutului lor social fragil si a discrepantei aparute intre obiectivele de politica publica si rezultatele aplicarii acesteia.

Astfel, pentru a facilita tranzitia tinerilor intr-o societate aflata intr-o permanenta schimbare si pentru a realiza un echilibru intre generatii, este necesara corelarea si armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social si educational in randul tinerilor.

In localitatea Adamclisi se gasesc urmatoarele obiective turistice:

Tabelul nr. 7

VALORI CULTURALE		
Nr.crt.	Nume VALORI CULTURALE :	Localizare
1.	Monumentul Trophaeum Traiani	Adamclisi
2.	Cetatea și Muzeul Adamclisi	Adamclisi

3.2. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:

La elaborarea solutiilor tehnice pentru realizarea bazei sportive multifunctionale s-au luat in calcul cele doua modele tip oferite de programul de finantare.

I. Scenarii propuse

- Modelul tip 1 cuprinde constructia unei baze sportive cu teren de fotbal/rugbi/hochei, atletism de dimensiuni minime 130 x 95 m.

Baza sportiva multifunctionala este formata din:

A. Teren de sport:

- Teren de fotbal/rugbi/hochei;
- Pista saritura in lungime;
- Pista atletism.

B. Constructii anexe:

- Vestiare;
- Tribune;
- Imprejmuire. (conform anexei nr. 9 din Ghidul Solicitantului)

- Modelul tip 2 cuprinde constructia unei baze sportive cu teren de handbal/baschet/tenis omologabil. Acest teren va putea fi utilizat si pentru jocul de minifotbal.

Baza sportiva multifunctionala este formata din:



C. Teren de sport:

- Teren de handbal, baschet, tenis.

D. Constructii anexe:

- Vestiare;
- Imprejmuire;
- Instalatie iluminat – Nocturna;
- Parcare (conform anexei nr. 10 din Ghidul Solicitantului)

II.Scenariul recomandat de catre elaborator

Prezentul studiu de fezabilitate opteaza pentru prima varianta considerand-o optima din punct de vedere tehnico-economic pentru construirea unei baze sportive multifunctionale in comuna Adamclisi.

III.Avantajele scenariului recomandat

Modelul tip 1 raspunde preocuparilor pentru jocul de fotbal manifestat de tinerii comunei si ofera un cadru de dezvoltare optim pentru echipa de fotbal a comunei.

3.3. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

I.Armonizarea investitiei cu legislatia europeana

Este imperios necesar ca investitia sa se realizeze in conformitate cu normativele existente pe plan european avandu-se in vedere integrarea in structurile europene, aceste acte normative fiind urmatoarele:

Tabelul nr. 8

Nr. crt.	Legislatie comunitara	Legislatie romana
1.	- Directiva Cadru privind Deseurile nr. 75/442/EEC, amendata de Directiva nr.91/156/EEC	- Legea nr. 426/2001 (M. Of. 411 din 25 iulie 2001) pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 78/2000 privind regimul deseurilor - Ordonantei de Urgenta nr. 78/2000 privind regimul deseurilor (M Of. Nr. 283 din 22 iunie 2000) - Ordonanta de Urgenta nr. 61/2006 privind completarea si modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor (MO 790 din 19 septembrie 2006) - Legea nr. 27/2007 privind aprobarea OUG 61/2006 privind completarea si modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor – (M. Of. 38 din 18 ian. 2007) - Hotararea de Guvern 1470/2004 privind aprobarea Planului national de gestionare a deseurilor (Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 954 bis din 18 octombrie 2004), - Hotararea de Guvern nr. 358/2007 pentru modificarea anexei nr. 2 Planul national de gestionare a deseurilor la Hotararea Guvernului nr. 1.470/2004 privind aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor; - Hotararea de Guvern nr. 210/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar in domeniul protectiei mediului - Hotararea de Guvern nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase (Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 659 din 5 septembrie 2002)
2.	Directiva habitatelor nr. 92/43/CEE	- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale a florei si

CS. 15/79



S.C. „ EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

		faunei salbatice (M.O. 442/29.06.2007)
3.		- Legea nr. 10/1995 republicata privind calitatea in constructii
4.		"Normativul privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor din punct de vedere al cerintelor legii privind calitatea in constructii precum si reglementarile tehnice specifice constructiilor indicativ NP 066-01" si conditiile pentru licentiere/omologare impuse de Federatia Romana de Fotbal.
5.		- P 100-1/2006 -Normativ pentru proiectarea antiseismica a cladirilor; - NP112-04 -Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa; - Colectia de STAS-uri 10101 -Actiuni in constructii, Clasificarea si gruparea actiunilor; - NE 012-99 -Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat; - STAS 10107/0-90 -Alcatuirea si calculul elementelor de beton armat.
6.		C169-88 – Normativ privind executarea si receptia lucrarilor de terasamente pentru fundarea constructiilor civile si industriale STAS 6054-77 – Teren de fundare – adancimi de inghet STAS 3300/1-85 – Teren de fundare – principii generale STAS 3300/2-85 – Teren de fundare – calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe STAS 1913/1-82 – Teren de fundare – determinarea umiditatii STAS 1913/3-76 – Teren de fundare – determinarea densitatii pamantului STAS 1913/4-86 – Teren de fundare – determinarea limitelor de plasticitate STAS 1913/5-85 – Teren de fundare – determinarea granulozitatii C56-85 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente P7-2000 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire (proiectare, executie, exploatare)
7.		STAS 10107/0-90 – Constructii civile si industriale. Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat P 10-86 – Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii NE 012-99 – Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat C 11-74 – Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea in constructii a panourilor din placaj pentru cofraje C 83-75 – Indrumator privind executia trasarii de detalii in constructii
8.		STAS 1949 – 74 – Cherestea de rasinoase STAS 7004-72 – Placaj pentru cofraje Pr.tip IPCT nr.7161/1-78 – Popi extensibili, dispozitive de sustinere
9.		STAS 438/1-89 – Otel beton laminat la cald STAS 438/2-91 – Sarma rotunda profilata STAS 438/3-98 – Plase sudate C 28-83 – Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton
10.		P 10-2004 – Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii C 16-84 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente C 156-89 – Indrumator pentru aplicarea prevederilor STAS 6657-3-71. Elementele prefabricate din beton, beton armat si beton precomprimat. Procedee si dispozitive de verificare a caracteristicilor geometrice



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

	<p>C 26-85 – Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive C 150-99 – Normativ privind calitatea imbinarilor sudate din otel ale constructiilor civile, industriale si agricole SR 388-95 – Ciment Portland SREN 196-7/95 – Metode de incercare a cimenturilor. Metode de prelevare si pregatirea probelor de ciment SREN 196-1/95 – Metode de incercare a cimenturilor. Determinarea rezistentelor mecanice STAS 1667-76 – Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali STAS 790-84 – Apa pentru mortare si betoane STAS 3622-86 – Betoane de ciment. Clasificare STAS 1759-88 – Incercari de betoane. Incercari pe betonul proaspat STAS 5479-88 – Incercari de laborator ale betoanelor. Determinarea continutului de aer oclus STAS 2320-88 – Incercari pe betoane si mortare. Tipare metalice demontabile pentru confectionarea epruvetelor STAS 1275-88 – Incercari pe betoane. Incercari pe betonul intarit. Determinarea rezistentelor mecanice STAS 2414-91 – Incercari pe betoane. Determinarea densitatii, compactitatii si porozitatii betonului intarit STAS 3519-76 – Incercari pe betoane. Verificarea impermeabilitatii la apa STAS 3518-89 – Incercari de laborator ale betoanelor. Determinarea rezistentei de inghet-dezghet (gelivitate) STAS 5511-89 – Incercari pe betoane. Determinarea aderenței între beton si armatura STAS 2833-80 – Incercari pe betoane. Determinarea contractiei axiale a betonului intarit STAS 5585-71 – Incercari pe betoane. Determinarea modulului de elasticitate static la compresiune al betonului STAS 6652/1-82 – Incercari nedistructive ale betonului. Clasificare si indicatii generale STAS 9602-77 – Beton de referinta. Prescriptii pentru confectionare si incercari STAS 1799-88 Constructii din beton, beton armat si beton precomprimat. Tipul si frecventa verificarilor calitatii materialelor si betoanelor destinate executarii lucrarilor de constructii din beton, beton armat si beton precomprimat</p>
<p>11. - CEI 900/1995 – Scule cu minere electroizolante; - CEI 1235/1995 – Tuburi izolante goale pentru lucrari electrice; - CEI 1243/1/1995 – Detectoare de tip capacitiv utilizate pentru tensiune alternativa mai mare de 1 kV; - CEI 855/1995 – Tuburi izolante pentru utilizare si adaptare la lucru sub tensiune; - CEI 1138/1994 – Cabluri pentru dispozitive mobile de legare la pamint si in scurtcircuit; - Standard de interoperabilitate European Installation Bus</p>	<p>- STAS 825/87 – protectia impotriva electrocutarilor; - STAS 2612/87 - protectia impotriva electrocutarilor; - STAS 12604/87 - protectia impotriva electrocutarilor; - STAS 12604/89 - protectia impotriva electrocutarilor, instalatii electrice fixe (prescriptii generale); - STAS 12604/5/89 - protectia impotriva electrocutarilor, prescriptii de proiectare, executie si verificare; - STAS 12217/88 – utilaje si echipamente mobile; - STAS 12216/84 – utilaje portabile; - STAS 10636/83 – identificarea bornelor aparatelor; - STAS 297/1/88 – culori si indicatoare de securitate. Conditii tehnice generale; - STAS 297/2/92 – indicatoare de securitate. Reprezentari. - STAS 4102/85 – piese pentru instalatii de legare la pamint; - STAS 3159/81 – Material de protectie. Casti de protectie; - STAS 7408/75 – Incaltaminte de protectie. Incaltaminte electroizolanta din</p>

C.S. 12/79



S.C. „EUROCONSULT GST-RO” S.R.L. BUCURESTI
SOCIETATE DE CONSULTANTA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
IN CONSTRUCTII

HBES-EN 50090-2-2. - Standard international ISO IEC 11801/1995 - Information Technology, Generic Cabling Systems - Standard european CENELEC EN 50173/1995 - Information Technology, Generic Cabling Systems	cauciuc; - SREN 60903 - Specificatii pentru manusi din materiale electroizolante pentru lucrari electrice;
--	---

De asemenea prezenta documentatie tehnica este intocmita in conformitate cu legislatia nationala in vigoare armonizata la legislatia europeana respectand fazele de informare si colectare a datelor de calcul si prelucrarea tehnica si tehnologica a acestora.
In acest sens au fost respectate prevederile recente cuprinse in urmatoarele acte normative in domeniul regimului constructiilor, metodologiei elaborarii proiectelor si autorizarea constructiilor in Romania astfel :

1. Legea nr. 50/1991 actualizata cu privire la regimul si autorizarea lucrarilor de constructii;
2. Ordinul nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 actualizata privind autorizarea constructiilor;
3. Legea 376/2006 privind regimul constructiilor.

II. Memoriu tehnic pentru baza sportiva multifunctionala
Consideratii generale

Modelul pentru terenul omologabil se refera la constructia sau modernizarea si/sau transformarea de baze sportive. Dimensiunile si dotarile minime pentru aceasta baza sportiva multifunctionala sunt conforme cu prevederile cuprinse in regulamentele de joc ale federatiilor sportive nationale, astfel incat terenul de sport este omologabil pentru competitii desfasurate la nivel national (fotbal, atletism si saritura in lungime).
Baza sportiva multifunctionala este formata din:

- A. Teren de sport:
- Teren de fotbal;
 - Pista saritura in lungime;
 - Pista atletism.
- B. Constructii anexe:
- Vestiare;
 - Tribune;
 - Imprejmuire.

Amplasament: Amplasamentul se va face pe un teren orizontal, in suprafata de minimum 130m x 95m aflat in proprietatea autoritatii publice locale. Terenul trebuie sa fie liber de orice sarcina.

Descrierea constructiva a solutiei propuse

Varianta de baza sporti va aleasa este terenul de fotbal avand in vedere ca in comuna Adamclisi exista deja un interes crescut pentru practicarea acestui sport si exista o echipa de fotbal pregatita care participa la competitii judetene si nationale. De asemenea cei ce doresc sa practice activitati sportive in timpul liber vor avea un cadru organizat pentru desfasurarea acestora, putandu-se organiza pe baza infrastructurii realizate prin aceasta investitie diferite evenimente, numarul de beneficiari potentiali din unitatile administrativ teritoriale invecinate fiind de 2500 persoane.

CS. 18/79



Proiectul propus pentru baza sportiva respecta dimensiunile si suprafetele constructiilor recomandate de regulamentele federatiilor sportive nationale, iar proiectele tehnice respecta normativul privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor din punct de vedere al cerintelor legii privind calitatea constructiei, precum si reglementarile tehnice specifice constructiei.

A. TERENUL DE SPORT

Amenajare:

- teren fotbal
- pista atletism 100 m
- pista saritura in lungime

Dimensiunile terenului vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomanda ca dimensiunile sa fie 105 x 68 m. In cazuri particulare, se poate accepta o dimensiune minima de 100 x 65 m. Suprafata de joc din gazon natural va fi executata conform prevederilor in vigoare. Acesta se compune din:

- strat vegetal cu gazon insamantat sau cu brazde;
- strat drenat din pietris sau balast;
- pamant compactat; panta de drenare a terenului va fi de 1%.

Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002.

Terenul de fotbal ce urmeaza a fi construit va fi cel destinat jocurilor de categorie C, pentru competitii locale. Ca urmare, dimensiunile si principalele caracteristici ale acestuia vor fi:

- terenul de joc: minim 100 x 60 m,
- degajamentul minim: 2,5 m perimetral si 6 m in spatele portii,
- suprafata de evolutie: minim 112 x 65 m,
- panta maxima admisa: 1,5%,
- varianta de gazon: gazon natural,
- dimensiunile portilor: 7,32 x 2,75 x 2,44 m,
- protectia suprafetei de evolutie (incinta de joc): mana curenta de 1 - 1,1 m,
- protectia suprafetei de joc se va face la 2.50 m perimetral si la 6.00 m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 2.00m,
- bancile de tusa vor fi amplasate simetric fata de prelungirea liniei de mijloc a terenului. Fiecare banca are locuri pentru cel putin 10 persoane. Vor fi amplasate la o distanta de cel putin 2.5 - 3.5 m fata de linia de tusa a terenului.

Gazonul natural este o combinatie complexa de plante care difera in functie de zona si de sol. Stratul de uzura din gazonul natural se realizeaza de obicei cu specii rezistente la tasare si care au inradacinare profunda. Gazonul executat va avea un timp de utilizare de minim 8 ore/saptamana.

Daca terenul este relativ plan si configuratia locurilor permite sa fie ridicat nivelul finit, lucrarile de terasament vor fi limitate la minim. In caz contrar, pamantul vegetal va fi scos pe o profunzime intre 15-20 cm minim, inainte de a incepe lucrarile de terasament propriu zise.

Sistemul de drenaj are ca scop lasarea in jos a panzei freatice, sa capteze apa de infiltratie si sa o evacueze cat mai repede. Solutia de drenare a apelor infiltrate in solul terenurilor sportive se va stabili pe baza concluziilor studiilor de specialitate (hidrogeotehnice). Proiectarea sistemelor de drenare se va face de specialisti in domeniu.

CS. 19/79

Nu este recomandata supradimensionarea drenajului intrucat realizarea si exploatarea acestor sisteme este costisitoare. Se va verifica cu atentie deosebita buna scurgere a apei pe stratul suport spre drenaje.

Scurgerea apelor din drenajele colectoare se va face prin intermediul unor tevi din PVC cu diametru adaptat conditiilor, racordate la camere de vizita de la extremitati care vor trimite apele fie intr-un drenaj de dispersie, fie in sistemul de scurgere existent.

Tevile vor fi asezate in santuri de minim 22 cm latime, iar panta de scurgere va fi de minim 1 sau 2 cm/m. Tevile vor fi dispuse dupa curatirea santului pe un pat de nisip de 5 cm grosime si vor fi de asemenea acoperite tot cu nisip de 5 cm grosime, pentru a putea fi reparate. La iesirea conductelor se va monta o grila de protectie pentru a evita intrarea animalelor mici in sistemul de drenaj.

Suprafata de joc:

Ceea ce numim suprafata de joc cuprinde substratul si vegetatia. Pentru a obtine un bun substrat in baza pamantului vegetal depozitat, analiza descrisa in preambul este obligatorie.

Rezultatul analizelor va determina recomandarile. Profilarea si nivelarea intregii suprafete se va face cu ajutorul unei lame de nivelare mecanice pentru obtinerea unor suprafete plane. Aceasta nivelare va fi facuta inainte de primele insamantari.

Ingrasarea solului:

Cantitatile de ingrasaminte organice, sau ingrasaminte azotate vor fi precizate de analiza de laborator, atat in calitate cat si in cantitate.

Plantarea gazonului

Alegerea semintelor este multipla, vor fi alese acelea adaptate terenurilor sportive. Amestecul de seminte va trebui sa fie agreat de constructorul general. Nici un fel de lucrari nu pot fi facute atat timp cat pamantul este inghetat sau foarte umed. Insamantarea se va face tot timpul pe o vreme calma.

Pista de atletism va fi prevazuta cu doua culoare de alergare.

- dimensiunile vor fi de 100 x 2.44 m
- suprafata de alergare va fi una artificiala. Aceasta se compune din:
 - suprafata de alergare va fi realizata din imbracaminte sintetica omologata;
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
 - nisip;
 - pamant compactat.

Pot fi executate variante la pistele de alergare din asfalt sau zgura.

Pista saritura in lungime

- pista de alergare va fi una de dimensiuni reduse: 35 m lungime x 1.22 m latime;
- va servi atat pentru saritura in lungime cat si pentru triplu salt. Linia pragului va fi semnalata conform regulamentelor in vigoare: 1 m pentru saritura in lungime si 9-11 m pentru triplu salt de la extremitatea cea mai apropiata a gropii cu nisip;
- suprafata de alergare va fi una artificiala. Aceasta se compune din:
 - suprafata de alergare va fi realizata din imbracaminte sintetica omologata;
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
 - nisip;
 - pamant compactat.

Pot fi executate variante la pistele de alergare din asfalt sau zgura.

- groapa cu nisip va avea dimensiuni de 2.75 x 9.00 m. Va fi marginita de borduri prefabricate in beton. Acestea vor fi prevazute cu extremitatea superioara din cauciuc



B. CONSTRUCTII ANEXE

B.1. Vestiare:

- Regimul de inaltime este parter;
- Inaltimea maxima este de 4 m;
- Suprafata construita desfasurata este de circa 190 mp;
- Suprafata construita la sol este de circa 190 mp;
- Categoria de importanta: C;
- Gradul de rezistenta la foc: IV.

Vestiarele vor fi prevazute cu: instalatii sanitare, instalatii termotehnice, instalatia de incalzire, instalatii electrice. Racordurile la utilitati vor fi puse la dispozitie de catre unitatea administrativ-teritoriala.

Structura va fi realizata din zidarie portanata cu samburi si centuri beton armat. Acoperirea se va face in sistem terasa. Se vor asigura hidroizolatii si termoizolatii adecvate. Exista variante de invelitoare in sarpanta, conform variantelor. Se vor asigura termoizolatii adecvate. Inchiderile exterioare vor fi din zidarie din caramida cu goluri sau BCA 37,5 cm. Tamplariile exterioare vor fi executate din PVC/aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tamplarie. Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12,5 sau 25 cm. Inchiderea cabinelor sanitare va fi realizata din panouri HPL bilaminate, pe baza de rasini fenolice, tratate antiseptic. Acestea vor avea reazeme si fixari din aluminiu sau PVC.

Peretii din zidarie de caramida

Caramizile se vor pune in opera conform panoului - martor aprobat. Grosime: peretii si celelalte elemente de zidarie se vor construi de grosimea indicata pe planul de executie. Peretii dintr-un singur rand de caramizi vor avea grosimea nominala indicata (75, 125, 240, etc).

Mortare

Se vor masura materialele de lucrari astfel incat proportiile specificate de materiale in amestecul de mortar sa poata fi controlate si mentinute cu strictete in timpul desfasurarii lucrarilor. Daca nu se specifica altfel, proportiile se vor stabili dupa volum.

La fixarea caramizilor, suprafata rosturilor va fi plana. Cand mortarul se intareste suficient pentru a fi modelat, rosturile se vor adanci in forma concava, folosind un instrument de forma unei tije cu diametrul de 1,25 cm.

Suprafetele se vor peria in timpul executarii lucrarilor si se vor pastra curate. Se va indeparta orice urma de mortar sau pamant de pe suprafata aparenta a caramizilor. Spatiile dintre tocurile tamplariei si zidarie vor fi bine matate cu mortar. In timpul executiei lucrarilor de zidarie se vor lasa goluri si slituri pentru instalarea diferitelor echipamente. Aceste goluri se vor umple dupa montarea echipamentelor corespunzator zidariei din jur. Deasupra golurilor, acolo unde se indica in planse, se vor prevedea buiandrugii din beton armat, prefabricati sau turnati monolit (conform specificatiei din plansa). Buiandrugii monoliti vor fi sprijiniti temporar. In dreptul golurilor, la glafuri, se vor folosi caramizi intregi sau taiate cu capatul inchis spre gol. Elementele cu glaf vor avea dimensiunile cerute pentru modularea cu elementele peretilor.

Tencuieli interioare

Pentru fiecare accesoriu pentru tencuieli cerut se vor furniza specificatiile producatorului si instructiunile de punere in opera. Se vor include date din care sa reiasa ca materialele sunt corespunzatoare conditiilor specificate.

Tencuielile interioare se vor executa pe toate nivelurile conform normativelor, ca suprafete verticale plane. Folosirea masinilor de tencuit este permisa.

CS. 21/79

Grupa de mortar aleasa pentru executie trebuie sa corespunda cerintelor zonelor de folosinta si normativelor in vigoare. Suprafetele care vor fi placate cu gresie sau piatra naturala nu se vor tencui. La pregatirea patului de placare prin lipire suportul tencuielii trebuie sa concorde cu adezivul folosit. Grosimea medie minima este de 1,5 cm pentru toate tencuielile executate.

Tipuri de tencuieli la interioare: tencuieli obisnuite driscuite pe peretii din zidarie de caramida in grosime de 2 cm aplicate in trei straturi (sprit, 4-10 mm; grund 4-9 si mortar de var-ciment). Tencuieli obisnuite pe suport la tavane, slituri orizontale si verticale in grosime de 2 cm aplicata in trei straturi.

Abateri admisibile la tencuieli driscuite:

- Neregularitati sub dreptarul de 2 m lungime - 3 mm (maxim 2 in orice directie)
- Abateri fata de verticala sau orizontal la intranduri iesituri, glafuri etc. - max 2 mm/m si min. 5 mm pe element
- Abateri fata de raza la suprafetele curbe max. 5 mm
- Abateri la muchii max. 5mm.

La tencuieli sclivisite:

- Neregularitati la suprafete sub dreptarul de 2 m lungime max. + 2 mm pe directie
- Abateri de la verticala ale tencuielii la pereti - max. 1 mm/m si max. 3 mm pe toata inaltimea
- Abateri pe orizontala ale tencuielii tavanului max. 1 mm/m si max. 5 mm/total
- Abaterii la muchii max. 3 mm- o singura abatere.

Defecte ce nu se admit:

- umflaturi, ciupituri, impuscari, crapaturi, fisuri, lipsuri la glafurile ferestrelor, la pervazuri, plinte, sau la obiectele sanitare.
- zgrunturi mari, basici si zgarieturi adanci, formate la driscuirile la straturile de acoperire.

Tencuieli exterioare

La zidarie se adancesc rosturile pe minim 10 mm si se curata de praf. Se vor utiliza la fatade aceleasi materiale, mortare cu aceeasi compozitie (acelasi ciment, colorant, dozaje, agregate) pe toata suprafata fatadei si in concordanta cu stratul suport al tencuielii.

Nu se vor procura decat cu aprobarea dirigintelui, agregate, ciment si var din surse diferite pe timpul executarii lucrarilor. Se va face trasajul conform proiectului a zonelor tencuite diferit si a nuturilor, la firul cu plumb si nivelmetru, cu ajutorul dreptarului. Pe timp calduros se vor lua unele masuri de protejare a lucrarilor. Acoperirea cu prelate umezite sau rogojini pentru protejarea lucrarilor de expunere la razele solare sau la vanturile puternice.

Abateri admisibile:

Lucrarile de tencuieli exterioare se vor inscrie la abaterile maxime admisibile date de normativetele si standardele in vigoare, precum si specificatia tehnica a producatorului.

Defectele ce nu se admit se expun in cadrul specificatiei tehnice a producatorului si in cadrul proiectului de executie.

Abateri permise

Tolerantele de constructie: suprafetele peretilor si colturile lor interioare si exterioare, se vor construi la firul cu plumb.

Se admit urmatoarele abateri :

La diametrul zidurilor:

- latimea de 75 mm; + 3 mm;
- latimea de 125 mm; + 4 sau - 6 mm;
- latimea de 240 mm; + 6 sau - 8 mm;
- latimea peste 240 mm; 10 sau - 10 mm.

- La dimensiunile golurilor :
 - gol mai mic de 1 m; + 10 mm;
 - gol mai mare de 1 m; + 20 mm, - 10 mm,
- La dimensiunile in plan ale incaperilor:
 - latura mai mica de 3 m; + 15 mm;
 - latura mai mare de 3 m; + 20 mm.
- La dimensiunea rosturilor :
 - verticale: +5 - 2 mm;
 - orizontale : +5 - 2 mm.
- La planeitatea suprafetelor:
 - 8 mm la 2,05 m in orice directie.
- La rectiliniaritatea muchiilor:
 - 4 mm la 2,5 m sau 20 mm pe toata lungimea.
- La verticalitatea muchiilor si a suprafetelor:
 - la 6 mm la un metru sau 10 mm pe etaj;
- La abateri fata de orizontala a asizelor:
 - 3 mm la un metru sau 20 mm pe toata lungimea peretelui.

Diblurile pentru fixarea tocului si captusirea usilor si ferestrelor se vor fixa cu mortar de ciment, nisip, rumegus de pin, in proportii egale. Odata intarit, in acest mortar se pot executa prinderi cu Holz suruburi. Piese inglobate in beton si celelalte dispozitive se vor livra pentru montaj cu suficient timp inainte in vederea coordonarii cu turnarea betonului.

Compartimentari interioare – pereti din panouri HPL bilaminate

Se vor prevedea panouri din HPL din tipurile indicate in proiectul de executie in lungimile (date de proiectul de executie) maxime disponibile pentru a reduce numarul rosturilor. Grosimea panourilor HPL va fi de 12-13 mm in functie de cerintele proiectului de executie si de recomandarile producatorului de panouri. Latimea si inaltimea panourilor vor fi conform proiectului de executie.

Se vor prevedea materiale auxiliare conform recomandarilor producatorilor componentelor ansamblului de compartimentare pentru fiecare utilizare indicata. Se vor examina straturile suport, instalatiile sanitare montate, precum si structura, in prezenta montatorului, pentru conformitate cu cerintele de tolerante la montaj si alte conditii care afecteaza performanta ansamblurilor specificate in acest capitol. Nu se va incepe montajul inaintea corectarii situatiilor nesatisfacatoare. Se va coordona montajul sistemelor de inchidere cabine sanitare cu finalizarea montajului aparatelor sanitare.

Izolatii - hidroizolatii

Materiale pentru hidroizolatii la pardoseli, pereti si invelitori: pentru pardoseli in incaperi umede – membrana hidroizolanta autoadeziva cu fata rugoasa cu racorduri la sifoane si scafa (plinta) de min 30 cm pe verticala la pereti; pentru invelitoare – membrane hidroizolante armate cu impaslitura din fibre de sticla peste astereala.

Accesorii si materiale auxiliare:

Accesoriile si materialele auxiliare pentru hidroizolatii vor fi conform specificatiilor tehnice ale producatorului materialelor principale si in acord cu standardele in vigoare. Hidroizolatiile se vor pune in opera conform panoului - martor aprobat. Lucrarile asociate cu hidroizolatiile, inclusiv (dar fara a se limita la acestea) termoizolatiile necesare, scafele, etansarea rosturilor, etc, trebuie efectuate de montatorul hidroizolatiilor.

Conditii de lucru avute in vedere la stabilirea normelor de munca sunt urmatoarele :

- se lucreaza la temperaturi de peste 0 grade C.
- se lucreaza la lumina zilei.

CS. 23)79

Termoizolatii si fonoizolatii

Materiale pentru termoizolatii la pereti exteriori si invelitori :

Pentru pereti exteriori (calcane) – polistiren expandat ignifugat pentru fatade 5 cm grosime conform cerintelor producatorului termosistemului. Pentru invelitoare – saltea de vata minerala – 8-10cm sau polistiren expandat 5-10 cm. Pentru terasele situate peste spatii incalzite – polistiren extrudat extradur 12 cm grosime pentru izolare terase si invelitori plane.

Materiale pentru fonoizolatii la pardoseli:

Se va aplica un strat de fonoizolatie din polistiren extrudat de 2 cm grosime la toate pardoselile interioare.

Accesorile si materialele auxiliare pentru termoizolatii vor fi conform specificatiilor tehnice ale producatorului materialelor principale si in acord cu standardele in vigoare. Termoizolatiile si fonoizolatiile se vor pune in opera conform panoului - martor aprobat.

Conditii de lucru avute in vedere la stabilirea normelor de munca sunt urmatoarele :

- se lucreaza la temperaturi de peste 0 grade C
- se lucreaza la lumina zilei.

Rosturile dintre placile termoizolante vor fi decalate pe o directie pentru fiecare strat. Pentru straturi multiple, rosturile vor fi decalate intre straturi pe ambele directii fara spatii, pentru a forma o inchidere termica completa.

Pardoseli

Sapele interioare se vor executa pe toate nivelurile conform normativelor, ca suprafete orizontale plane sau inclinate conform cerintelor proiectului de executie. Grupa de mortar aleasa pentru executie trebuie sa corespunda cerintelor zonelor de folosinta si normativelor in vigoare. Grosimea medie minima este de 1,5 cm pentru toate sapele executate va fi cea data de proiectul de executie.

Tipuri de sape la interioare: sape obisnuite de egalizare. Sape armate peste termofonoizolatie din polistiren extrudat. Se vor examina zonele si conditiile in care urmeaza a fi puse in opera sapele. Nu se vor incepe lucrarile inaintea intrunirii conditiilor satisfacatoare.

Pardoseli interioare din placi ceramice

Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoarea placilor, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de placa ceramica specificat. Se vor respecta culorile, finisajele, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

Materiale de montaj

Adeziv conform specificatiilor producatorului placilor de gresie ceramica. Mortar: ciment Portland si nisip in proportii de 1:3 pana la 1:5, sau mortar de latex-ciment (amestec de mortar uscat preambalat cu aditiv uscat acetat de polivinil sau acetat de etilen-vinil). Se va utiliza mortar de ciment alb pentru placile ceramice de culoare deschisa. Folie de separare: folie de polietilena, ASTM D 4397, grosime nominala 4 mm. Armarea mortarului de poza: plasa de sarma, 50 mm x 50 mm, ASTM A 185; cu sarma de 1,5 mm diametru.

Accesorii

Adeziv hidroizolant uretanic monocomponent, aplicat cu mistria. Folie de polietilena clorurata (CPE) de 0,75 mm grosime, cu poliester netesut laminate pe ambele parti, latime 150 cm. Distantieri din plastic de marimile necesare pentru dimensiunea de rost indicata pentru a mentine latimea uniforma a rostului. Chit pentru pardoseli: chit incolor, antiderapant si rezistent la patare, care sa nu afecteze culoarea sau proprietatile fizice ale suprafetei placilor ceramice, conform recomandarilor producatorului placilor pentru utilizarea indicata. Curatarea se va face numai conform recomandarilor producatorului placilor.

Pardoseli exterioare – din mozaic spalat

Pardoseli de mozaic turnat, generalitati

Grosime minima admisibila a pardoselii 30 mm.

Ciment Portland: ESTM/ASTM C150, Tip 1 Normal, culoare alba pentru amestecul stratului finit de suprafata, culoare gri pentru stratul de baza, rezistenta conform reglementarilor in vigoare, obtinut de la un singur producator.

Agregate de suprafata: Spartura de marmura, quartz, No. 1–2, 6-10 mm diametru conform normelor in vigoare privind dimensiunile, uniformitatea culorii si gradatia sparturii de marmura.

Nisip pentru constructii: din surse locale aspru, cu granulatie medie, curat, cernut, fara reziduuri. Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoare, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de pardoseala specificat.

Pavaje

In incinta stadionului (tusa de rezerve, zona tribune) se vor monta dale prefabricate de beton autoblocante pe pat de nisip, conform specificatiilor producatorului.

Pardoseli din rasini sintetice

Pardoseli sintetice, generalitati

Grosime minima admisibila a pardoselii 30 mm.

Ciment Portland: ESTM/ASTM C150, Tip 1 Normal, culoare alba pentru amestecul stratului finit de suprafata, culoare gri pentru stratul de baza, rezistenta conform reglementarilor in vigoare, obtinut de la un singur producator.

Agregate de suprafata: Spartura de marmura, quartz, No. 1–2, 6-10 mm diametru conform normelor in vigoare privind dimensiunile, uniformitatea culorii si gradatia sparturii de marmura.

Nisip pentru constructii: din surse locale aspru, cu granulatie medie, curat, cernut, fara reziduuri.

Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoare, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de pardoseala specificat.

Finisaje de interior la pereti – placari interioare cu placi ceramice

Placile nu vor prezenta pete de culoare inchisa mai mari de 1,61 mm diametru, ingrosari ale glazurei sau zone insuficient glazurate, aspect de "inghetat" sau cristalin, zone aspre, fisuri in glazura. Asezarea placilor va fi conform desenelor de stereotomie din proiectul de executie.

Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoarea placilor, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de placa ceramica specificat. Se vor respecta culorile, finisajele, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

Materiale de montaj si accesorii

Montajul se va realiza in sistem umed fara rosturi cu adezivi speciali conform indicatiilor producatorului si cu chituri siliconice in spatiile umede.

Vopsitorii

Cutii cu vopsea lavabila conform cerintelor proiectului de executie si recomandarilor producatorului. Se vor respecta standardele si celelalte cerinte indicate pentru fiecare material. Se vor prevedea cutii inchise sigilate, aflate in termenul de garantie specificat pe ambalaj fara defecte care sa afecteze utilizarea indicata, intreaga cantitate de vopsea necesara va fi dintr-un singur lot de productie pentru fiecare tip, varietate, culoare si calitate de vopsea specificata; vopseaua va avea caracteristicile conforme cu certificatele de calitate si cu inscrierile de pe ambalaj.



Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoarea vopselei, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de vopsea lavabila specificat. Se vor respecta culorile, finisajele, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

Materiale de auxiliare si accesorii: vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului vopselei.

Finisaje fatade – vopsitorii de exterior

Cutii cu vopsea de exterior conform cerintelor proiectului de executie si recomandarilor producatorului vopselei sau al termosistemului de fatada. Se vor respecta standardele si celelalte cerinte indicate pentru fiecare material.

Se vor prevedea cutii inchise sigilate, aflate in termenul de garantie specificat pe ambalaj fara defecte care sa afecteze utilizarea indicata. Intreaga cantitate de vopsea necesara va fi dintr-un singur lot de productie pentru fiecare tip, varietate, culoare si calitate de vopsea specificata; vopseaua va avea caracteristicile conforme cu certificatele de calitate si cu inscrisurile de pe ambalaj.

Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoarea vopselei, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de vopsea de exterior specificat. Se vor respecta culorile, finisajele, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

Materialele auxiliare si accesorii vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului vopselei .

Invelitoare

Mortar pentru beton de panta, materiale pentru termoizolatii si hidroizolatii conform capitolului izolatii pentru terasele circulabile de peste parter, tigla ceramica rosu brun pentru invelitori, tabla pentru invelitoarea de pe pasarela de legatura dintre cele doua cladiri. Se vor respecta standardele si celelalte cerinte indicate pentru fiecare material. Se vor prevedea materiale in ambalaje inchise sigilate, aflate in termenul de garantie specificat pe ambalaj fara defecte care sa afecteze utilizarea indicata. Intreaga cantitate de materiale necesara va fi dintr-un singur lot de productie pentru fiecare tip, varietate, culoare si calitate specificata; materialele vor avea caracteristicile conforme cu certificatele de calitate si cu inscrisurile de pe ambalaj.

Se vor respecta mostrele aprobate de proiectantul general pentru culoare, textura si alte caracteristici distinctive relative la tipul de material specificat. Se vor respecta culorile, texturile si celelalte caracteristici distinctive indicate, cu referire la terminologia standard a producatorului.

Materialele auxiliare si accesorii vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorului materialului de baza.

Tamplarii – tamplarii de exterior

Tamplarie din PVC si geam termopan, conform tablourilor de tamplarie.

Grosimea profilului este cea rezultata din calcul pe baza desenelor de executie astfel incat sa reziste la incarcările date de vant, miscarea seismica a structurii de rezistenta a constructiei, variatiilor de temperatura si dilatari si altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii.

Tamplaria din PVC / aluminiu va fi verificata la seism sa fie apta si in zone de grad IX. Profilele sunt prevazute cu un sistem de garnituri elastice ce permit preluarea eforturilor bidimensionale. Tamplaria din PVC/aluminiu sa ofere timpi minimi de rezistenta la foc conform normelor si normativelor in vigoare.

CS. 26/79

Posibilitati multiple de deschidere pe orizontala si/sau pe verticala, culisare conform tablourilor de tamplarie. Sistem propriu de drenare, prin dirijarea controlata a condensului si a apei catre exteriorul constructiei. Se va prevedea sort de butil la partea inferioara a tamplariei exterioare impotriva infiltratiilor.

Tamplarii de interior – din lemn

Usile de lemn executate conf. STAS 466-78 astfel: tocuri din lemn vopsite alb pentru usile melaminate de culoare alba; foi de usi celulare dublu placate cu melamina alba sau furnir natur finisate cu lac incolor conform tabloului de tamplarie. Tipul de furnir si culoarea se vor alege de comun acord cu proiectantul.

Abateri admisibile:

Abateri de la grosimea specificata la plansa :

- pana la si inclusiv 50 mm grosime $\pm 0,4$ mm;
- pana la si inclusiv 200 mm grosime $\pm 0,5$ mm;

Abateri de la planeitate (deviatia unui colt fata de planul format cu celelalte 3):

- pentru elemente pana la 1,5 m lungime - max. 1,5 cm;
- pentru elemente peste 1,5 m lungime :-1% din lungime;

Abateri fata de dimensiunile specificate in planse:

- pentru toc: dimensiune totala ± 3 mm;
- golul la interiorul tocului : ± 2 mm;

Alte elemente ± 1 mm.

Feronerie

Articolele de feronerie vor fi alese cu avizul arhitectului. Articolele de feronerie vor fi identice din punct de vedere al calitatii constructiei, stilul, aspectul si finisajul cu cele care apar in catalogul producatorului si vor avea o constructie robusta. Fiecare cilindru final va fi prevazut cu 3 chei.

Zavoarele incuietorilor vor patrunde in toc minimum 15 mm. Zavoarele foilor fixe ale usilor duble, etc vor patrunde in pardoseala, etc minimum 25 mm. Tipul de cilindru va fi aprobat de beneficiar. Balamalele vor fi ingropate. Balamalele usilor exterioare cu deschidere exterioara vor avea axe ne-amovibile. Se vor prevedea cate 3 balamale pe foaie la usile pana la 2,25 m inaltime si cate o balama in plus pentru fiecare 75 cm sau fractiune de 75 cm in plus. Anumite usi din cladire vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere conform cerintei beneficiarului lucrarii si cu avizul proiectantului. Dispozitivele de autoinchidere aparente vor fi de tip roata si pinion cu capac neferos amovibil. Se vor amplasa spre interiorul cladirii, scarii, incaperilor. Dispozitivele de autoinchidere vor fi reglabile. Dispozitivele de autoinchidere pentru usile exterioare vor fi reglate sa se deschida la o presiune de maximum 3,8 kgf, pentru cele interioare fara cerinte de rezistenta la foc 2,2 kgf, pentru cele interioare cu cerinte de rezistenta la foc 5,4 kgf.

Toate suruburile vor fi ascunse. In mod exceptional se admit suruburi vizibile cu cap decorativ. Se vor prevedea pufere pe toate tocurile interioare, cate 3 la usile simple, cate 2 la usile duble. Nu se prevad in cazurile in care se prevad etansari. Reperetele din aluminiu vor fi finisate identic cu materialul adiacent predominant. Etansarile vor fi coordonate cu culoarea tocului.

Elementele de feronerie se vor proteja in timpul executarii lucrarilor de vopsitorie si zugraveli, prin invelirea lor in folie de polietilena. Se va avea grija deosebita la transportul elementelor de tamplarie, avand feroneria montata, pentru a nu deteriora manipularea feroneriei.

Cerinte pentru chei:

Se vor prevedea chei de santier pentru perioada de executie. Cheile de santier nu vor face parte din sistemul de chei permanent al beneficiarului si nu vor avea acelasi profil (sectiune) cu acesta. Cheile permanente (pregatite pe baza tabloului de chei aprobat de beneficiar- 3 chei pt fiecare cilindru) va fi inmanat beneficiarului la receptia finala.

Cheile si cilindrii vor fi marcati pentru identificare. Marcajul sau codul nu va include informatii despre forma cheii. Beneficiarul, sau reprezentantul sau, va monta cilindrii permanenti si va returna cilindrii de santier producatorului. Diagrama de chei: se vor transmite spre aprobare trei exemplare dintr-o diagrama de chei care sa arate clar cum au fost indeplinite instructiunile finale ale beneficiarului.

Geamuri

La acest proiect se va folosi geam termopan float clar low E, $K = 1.0 \text{ W/MPK}$ de dupa cum urmeaza :

- 4.1.4-16-6 pentru ferestrele celor doua cladiri.
- sticla securizata duplex pentru peretii de sticla ai pasarelei de legatura intre cele doua cladiri
- 10.1.10.1.10 – montanti din sticla triplex pentru fatada din sticla structurala a pasarelei de legatura dintre cele doua cladiri
- geam tras simplu pentru spatiile de depozitare sau din subsol (dupa caz) conform tabloului de tamplarie.
- Geam tras simplu sau geam de cristal pentru panouri de geam glasvand.

La aprecierea exactitatii tuturor lucrarilor se aplica tolerante medii prevazute de normele si normativele in vigoare.

Antreprenorul va prezenta 3 probe de 300 x 300 mm din fiecare tip de geam. Din cele 3 mostre, una va prezenta defectele admisibile, conform STAS 853-73.

Antreprenorul va prezenta 3 mostre lungi de 300 mm din fiecare material propus pentru etansare la prinderea geamului: chit, garnitura, etc., care raman aparente. Mostrele se vor prezenta odata cu mostrele de tamplarie.

Geamul va fi prezentat fixat la cercevea cu materialul de etansare respectiv. Se vor prezenta certificate de respectare a conditiilor privind grosimea si imperfectiunile de suprafata pentru fiecare tip de geam si material de fixare a lor la fiecare livrare de max. 300 mp de tamplarie finita.

Antreprenorul va analiza fiecare bucata de geam inaintea montarii si nu va folosi bucati care prezinta muchii sau fete cu defecte vizibile, care nu se incadreaza la limitele acceptate de prezentele specificatii.

Testare: constructorul va fi singurul raspunzator de verificarea dimensiunilor de geam furnizate pe santier pentru asigurarea incadrarii in tolerantele admise pe prezentele specificatii.

Materialele auxiliare si accesoriile se vor procura de la producatorul geamurilor si vor fi insotite de certificate de calitate conform normelor in vigoare.

Confectii metalice

Lista confectiilor metalice :

- BALUSTRADA METALICA la scari tribune. Finisaj: email in 2 straturi RAL 7016. Inaltime medie 1300 mm. Balustrada va fi montata cu mana curenta din platbanda de otel conf. proiect detalii scari.
- PARAPET TRIBUNE – realizat din platbanda de otel. Inaltime medie 1450 mm. Balustrada va fi montata cu mana curenta din platbanda de otel conf. proiect detalii scari. Finisaj: email in 2 straturi RAL 7016.

CS. 28/79

- SUBSTRUCTURA METALICA asezata pe fermele structurale, din profil metalic rectangular 50 x 50 x 5 mm, conf. planselor de executie, vopsitorie email in 2 straturi RAL 7016.
- GRATARE SI RIGOLE METALICE de stergerea picioarelor din otel zincat (tip Condem).
- GARD METALIC DE IMPREJMUIRE, din profil metalic rectangular 50 x 50 x 5 mm si panouri de plasa de sarma conform detalii de executie; vopsit RAL 7016;
- SISTEM DE JGHIABURI SI BURLANE din tabla de aluminiu.

Toate confectiile metalice cu exceptia sistemului de jgheaburi si burlane vor fi dublu decapate, grunduite si vopsite cu vopsea email RAL 7016. Otel conform standardelor romanesti, otel lat laminat la cald, profile laminate la cald, fier forjat.

Profilele laminate la cald (50 x 100 mm) vor avea grosimi de cel putin 3 mm.

Anexele sociale vor fi de asemenea construite urmandu-se indicatiile „Normativului privind proiectarea terenurilor sportive si a stadioanelor din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995” – indicativ NP 066-02 in ceea ce priveste bazele sportive si stadioanele de categorie C. Ele se vor constitui din:

- 3 vestiare (unul pentru gazde, unul pentru oaspeti si unul pentru arbitri, profesori si antrenori); acestea vor fi dotate cu cate un grup sanitar (WC si pisoar) fiecare;
- 3 sali de dus pentru jucatori si arbitri, in cadrul anexelor sociale pentru sportivi (cate o cabina in fiecare vestiar);
- 2 cabine sanitare ecologice tip ECO-wc pentru spectatori (unul pentru barbati si unul pentru femei) situate in afara anexelor pentru sportivi, la cel putin 60 m de orice loc din tribuna.

Conform Normativului sus-mentionat, pentru echipamentele sportive de categorie C, asistenta medicala presupune instalarea unui post central reprezentat de o infirmerie, iar posturile secundare vor lipsi.

B.2. Tribune:

- a) Regimul de inaltime este parter;
- b) Inaltimea maxima este de 4.60 m - nivel superior parapet tribune;
- c) Suprafata construita la sol este de 40 mp/modul;
- d) Suprafata construita desfasurata este de 40 mp / modul;
- e) Capacitate persoane - 56 pers. pe scaune/modul;
- f) Categoria de importanta: C;
- g) Gradul de rezistenta la foc: IV;
- h) Tribunele vor fi prevazute cu parapeti, gradene si compartimentari.
- i) De asemenea, se vor realiza instalatiile sanitare necesare.

Tribunele vor fi dimensionate pentru acomodarea a circa 200 de spectatori. Functiunile tribunelor: tribune pentru spectatori si spatiu servicii sanitare.

Structura va fi realizata din metal, fixata pe fundatii izolate din beton simplu.

Parapetul posterior va avea o inaltime totala de circa 140 cm/ paviment finit si va fi executat de platbanda de hotel.

Stratul suport pentru finisajul gradenelor va fi executat in profil metalic rectangular de 50 x 50 x 5 mm. Se vor monta scaune din plastic.

Compartimentarile zonelor din tribune vor fi realizate prin caila de acces, realizate la distante de maxim 25 m, conform NP 066-2002.



La finisaj, elementele metalice din care se compun tribunele vor fi vopsite cu strat dublu decapant de grund si vopsea anticoroziva, culoare RAL7016. Pardoseala va fi realizata din scanduri 90 x 36 mm. Locurile sezute vor fi: scanduri 9 x 4 cm, scaune plastic pentru instalatii si tribune sportive.

B.3. Imprejmuire:

B.3.1. Imprejmuirea terenului se va compune din:

- fundatii izolate 40 x 40 x 60 cm din beton simplu;
- stalpi metalici 5 x 5 x 250 cm inglobati 50 cm in fundatie;
- panouri din sarma galvanizata (dimensiune 250 x 200 cm) fixate prin sudura de stalpi.

Pe latura dinspre cladirea vestiarelor, imprejmuirea va fi executata la firul exterior conform desenelor. Pe aceasta latura, in zona libera de pista atletica se va prevedea o poarta de acces auto.

Pe latura tribunelor, imprejmuirea va fi executata la 7.00 fata de marginea terenului, pentru a putea permite prezenta pistei de alergare. Pe aceasta latura, imprejmuirea va fi conectata prin intermediul unei porti pietonale cu zona tribunelor.

Pe laturile celor doua porti, va fi respectata cerinta minima regulamentara de 6.00 m fata de marginea terenului de joc. De-a lungul imprejmuirii, pe exteriorul ansamblului se va prevedea un culoar de cel putin 1,5 m pentru accesul spectatorilor la zona tribune.

B.3.2 Imprejmuire tribune

Imprejmuirea se compune din:

- o fundatii izolate 40 x 40 x 60 cm din beton simplu
- o stalpi metalici 5 x 5 x 250 cm inglobati 50 cm in fundatie
- o panouri din sarma galvanizata (dim. 250 x 200 cm) fixate prin sudura de stalpi.

Pe latura dinspre teren, se va considera imprejmuirea descrisa mai sus. Lateral, imprejmuirea va fi profunda minim 9,00 m pentru a permite circulatia persoanelor in jurul tribunelor. Pe aceste laturi se vor prevedea porti de acces pietonal.

Latura externa nu va fi prevazuta cu porti, iar lungimea va fi determinata de numarul de gradene instalate, astfel incat in zona portilor sa existe o suprafata suficienta in caz de evacuare a tribunelor. In aceasta zona vor fi montate cabinele sanitare ecologice.

B.3.3. Imprejmuire inalta in dreptul portilor

- pe dimensiunea latimii careului mare, in spatele portilor vor fi amplasate imprejmuiri inalte 6 m;
- structura va fi formata din 4 stalpi din otel prevazuti cu scripeti pentru plasa de protectie.

Constructia bazei sportive va fi facuta in baza conditiilor minime de calitate corespunzatoare exigentelor utilizatorilor de terenuri sportive si stadioane in aer liber, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995: „Legea calitatii in constructii”.

Tabelul nr. 9 - Caracteristicile planului de amenajare a spatiului rural

Caracteristici	Plan de amenajare a spatiului rural
Nivel teritorial de referinta	Comunal
Caracter juridic	Domeniul public comunal
Competenta	comunala
Forma	Studiu de fezabilitate privind constructia de baza sportiva multifunctionala - stadion comunal in spatiul rural prin Ordonanta Guvernului nr. 7/2006 aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 71/2007
Procedura de elaborare	La solicitarea consiliului local al comunei Adamclisi, judetul Constanta
Procedura de finantare	FINANTARE NERAMBURSABILA CONFORM ORDONANTEI DE

CS. 30/79