

CAIET DE SARCINI

REABILITAREA UNOR INSTALAȚII TERMICE, ELECTRICE ȘI SANITARE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DIN PALATUL ADMINISTRATIV SUCEAVA

Faze:

- A. Proiectare
- B. Execuție

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Lucrarea se va licita în fază unică, proiectare și execuție. Solicitanții vor înainta oferte care vor detalia faza de proiectare PT și faza de execuție cu valori și termene.

Prezentul caiet de sarcini impune lucrările minimale obligatorii, necesare pentru **reabilitarea instalațiilor termice, electrice, de telefonie și sanitare ce nu au fost reabilitate pe perioada lucrărilor efectuate în anul 2006 și amenajarea spațiilor din Palatul Administrativ Suceava.**

1. Amenajare hol principal în Palatul administrativ

Holul principal are caracter reprezentativ și este totodată un spațiu care găzduiește diferite expoziții temporare de pictură, grafică, fotografie etc. sub titulatura de „Galeria Bucovina”. Consiliul Județean Suceava dorește reamenajarea acestui spațiu atât ca hol principal de primire, așteptare, distribuție, control cât și ca galerie de artă.

Se propune o soluție de realizare a lucrărilor după cum urmează :

- Înlocuirea ușilor care se deschid în holul principal, cu uși din lemn stratificat.
- Înlocuirea ușii duble interioare de acces principal, cu o ușă dublă din sticlă transparentă și deschidere automată cu fotocelulă.
- Desființare fereastră cu geam termopan spre curtea interioară și înlocuire cu ușă și fereastră din lemn stratificat cu geam termopan și sticlă mată, pentru a se asigura un acces direct în curtea interioară.
- Realizarea unei scări în curtea interioară în dreptul ușii de mai sus, pentru a prelua diferența de nivel. Scara va fi prevăzută cu balustradă de protecție.
- Realizarea unei uși cu fereastră din lemn stratificat cu geam termopan și sticlă mată la scara de acces către subsol.
- Amenajarea unui punct de informații și control în colțul din stânga intrării. Un perete din rigips va masca aparatura de supraveghere video. Se va amplasa un birou cu blat din lemn, mascat parțial cu rigips .
- Montarea unui panou decorativ din lemn antichizat și rigips, cu lungimea de 5,3 m și înălțimea de 3,0 m pe peretele din fața intrării principale, în axul ușii duble de acces.
- Montarea unei hărți turistice interactive a județului Suceava, care va marca principalele obiective și trasee turistice. Harta se va amplasa lângă ghișeul de control, pe peretele amenajat cu rigips.
- Refacerea sistemului de suspendare a tablourilor. Acestea se vor expune doar pe peretele lung, pe care se află ușa dublă de acces. Barele de agățare se vor monta astfel încât să poată fi mascate de o pazie din rigips (replică la cea existentă)
- Refacerea sistemului de iluminat. Pentru spațiul expozițional vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu braț mobil, tip expoziție.
- Desfacerea mâinii curente din lemn. Montarea unei banchete de protecție din lemn, pe peretele pe care se vor expune tablouri.
- Refacerea pardoselii de marmură (hol și scară) prin șlefuire și tratament special de protecție și întreținere pentru astfel de pardoseli.
- Achiziționarea de covoare țesute manual, cu specific local. Covoarele vor fi prevăzute cu sistem împotriva alunecării.
- Înlocuirea măștilor pentru calorifere din holul de acces, holul principal și podestele intermediare de la scara principală.

- Desfacerea traforului din lemn de pe podestul intermediar al scării principale și montarea în locul acesteia a unei hărți ce va reprezenta "Euroregiunea Prutul de Sus".
- Refacerea zugrăvelilor.

Planul detaliat de amenajare a holului și soluțiile tehnice adoptate vor fi discutate și aprobate de către beneficiar. Imaginea, dimensiunile, materialele și culorile acestor amenajări sunt prezentate pe planșele anexate caietului de sarcini (Varianta 2) Executantul va asigura stabilitatea, rezistența și siguranța montajului.

2. Amenajarea " Ghișeului unic "

Pentru înființarea "ghișeului unic " se vor avea în vedere amenajările necesare asigurării managementului fluxului de lucru și a relațiilor cu cetățenii. Astfel, la birourile P04 și P05 situate la parter se vor realiza : înlocuirea ușilor, zugrăveli interioare și mobilarea birourilor astfel încât să fie îndeplinite condițiile pentru un "ghișeu unic ".

3. Instalații

Documentația va cuprinde soluții tehnice necesare pentru realizarea instalațiilor termice, electrice, de telefonie și sanitare aferente corpurilor de clădire A și B ale palatului administrativ, conform planșelor atașate prezentului caiet de sarcini.

Sistemul de încălzire adoptat este cu circulație forțată a agentului termic cu electropompă din dotarea centralei termice. Agentul termic folosit este apa caldă cu temperatura de 90/70 de grade C, care se prepară local prin intermediul cazanelor de încălzire de apă caldă cu funcționare pe gaze naturale.

Pentru încălzirea spațiilor interioare, se vor procura corpuri de încălzire statice , compuse din oțel cu două și trei rânduri având înălțimea de 600 mm și lungimi cuprinse între 400 și 1800 mm. Circuitele se vor realiza cu distribuție interioară, pentru o circulație a agentului termic de sus în jos. Conductele de distribuție s-au prevăzut din țevi și fittinguri din cupru, îmbinate prin lipire sau sertizare. Coloanele și părțile îngropate ale conductelor de legătură la calorifere s-au prevăzut din țevi multistrat prevăzute cu racorduri și fittinguri sertizate. Porțiunile exterioare de la corpurile de încălzire se vor realiza din țevi de polipropilenă PP-R/Al, de culoare albă. Conductele formate din țevi de cupru, țevi multistrat și țevi din polipropilenă se vor racorda cu fittinguri de tranziție. Conductele de distribuție, coloanele verticale și conductele de legătură vor fi de tip bitubular și vor fi izolate cu tuburi de izolație din elastomer, cu grosimi de 6 și 9 mm.

Corpurile de încălzire se vor echipa cu robinete de colț cu reglaj pentru tur și retur și cu ventil pentru dezaerisire. Pentru corpurile de încălzire ce se găsesc la subsol se vor prevedea și robineți de golire.

Suportii metalici se vor proteja anticoroziv prin grunduire cu miniu de plumb, în două straturi și cu vopsea de ulei în două straturi la părțile metalice aparente.

Conductele orizontale se vor monta cu pantă minimă necesară asigurându-se dezaerisirea și golirea instalației.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee, se vor monta țevi de protecție.

Execuția și proiectarea lucrărilor se vor face cu respectarea tehnologiilor de execuție în conformitate cu prevederile Normativului I13/200, de către personal calificat în execuția și proiectarea acestor categorii de lucrări.

Se va redimensiona și înlocui instalația de aerisire din pod, precum și a vasului de expansiune. Deasemenea se va executa automatizarea punctului termic.

Având în vedere uzura instalațiilor electrice din cadrul obiectivului, precum și faptul că nivelul de iluminare al corpurilor de iluminat existente nu se încadrează în normele actuale, se impune înlocuirea acestora.

Instalația electrică interioară va fi redimensionată, alimentarea cu energie electrică se va face din tabloul de distribuție existent, și va fi echipat conform instalațiilor redimensionate.

În conformitate cu normativele specifice pentru instalații electrice, proiectantul va dimensiona conductorii și cablurile electrice, tuburile de protecție, menționând materialele din care sunt confecționate și modul de montare.

Se vor dimensiona instalația de iluminat și prize, se va indica tipul întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, fișelor a corpurilor de iluminat cu caracteristicile tehnice principale (tip de acționare, curent nominal, tensiune nominală, contact de protecție).

Corpurile de iluminat vor fi dimensionate în funcție de destinația încăperii, iar tipul acestora va fi stabilit prin proiect conform normativelor în vigoare.

De asemenea se vor echipa și înlocui tablourile electrice existente.

Se vor monta casete luminoase în birouri, iar pe holuri acestea vor fi incluse într-un tavan fals casetat.

În holul de la corpul A se va proiecta instalația electrică funcție de cerințele arhitectului.

Se va redimensiona și înlocui instalația de telefonie.

Se impune modernizarea grupurilor sanitare din corpul A parter și etaj I, prin înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor.

Execuția se va face numai în baza documentației tehnice și economice elaborată de proiectant și avizată de beneficiar, documentație care trebuie să se înscrie în prevederile cadrului general din cuprinsul acestor instrucțiuni tehnice.

Încăperile unde vor fi înlocuite instalațiile electrice, termice sau de telefonie vor fi zugrăvite în totalitate.

CERINȚE:

Documentația va respecta prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Evaluarea financiară se va prezenta sub formă de deviz general și devize pe obiecte.

Pentru lucrările de instalații proiectantul va preda documentația verificată de un verificator atestat, la cerințele esențiale prevăzute în Legea 10 / 1995 cu modificările și completările ulterioare. Se vor supune verificării atât documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire, cât și proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Proiectantul va asigura urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate precum și participarea la fazele determinante prevăzute prin programul pentru controlul calității lucrărilor pe fazele determinante.

Proiectantul va respecta toate normativele în vigoare privind calculul și dimensionarea elementelor.

Proiectantul va asigura asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor, va avea grijă ca materialele folosite să fie certificate C.E. și va respecta cerințele legale minime în privința protejării mediului înconjurător și a dezvoltării durabile. Proiectantul va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

La elaborarea documentației se va avea în vedere ca executarea lucrărilor se va desfășura în paralel cu activitățile care se desfășoară în palatul administrativ.

Executantul are obligația de a cunoaște și respecta prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la realizarea instalațiilor termice, electrice, de telefonie și sanitare, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Ofertantul are obligația vizitării amplasamentului și a încheierii unui proces verbal cu beneficiarul spațiului.

Pe parcursul realizării lucrării, proiectantul va consulta beneficiarul cu privire la materiale, culori, dimensiuni și finisaje, pentru toate categoriile de lucrări.

Pe toată perioada de garanție oferită, executantul are obligația să suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,
Arh. Draga STĂNESCU

Ing. Gabriel ȘILOCHE

Director executiv,


Elena ZAHARIUC

Arhitect Șef,

Tudor ANDRIU

**Contrasemnează,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,**

Daniel - Ioan RUSU