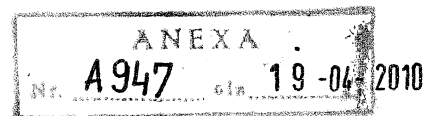




ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI  
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7-9 SECTOR 6  
TELEFON/ FAX :021/319.81.52



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4.282 din 15.04.2010

În scopul: *obținere autorizație de construire specială pentru iluminat exterior perimetral în cazarma 581, cod lucrare 2009-I-581 Cernavodă.*

Ca urmare a Cererii adresate de Unitatea Militară 02248 București cu sediul în județul ..., municipiul București, sector 6, cod poștal 061416, str. Drumul Taberei nr. 7-9, bl. ... sc. ... et. ... ap. ... telefon/fax 021/319.81.57, e-mail um02248@mapn.ro, înregistrată la nr. 4282 din 25.03.2010,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, orașul Cernavodă, cod poștal ..., str. ... nr. ..., cazarma 581 Cernavodă, identificat prin plan de amplasare în zonă.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în extravilanul orașului Cernavodă, județul Constanța, incinta cazarmii 581.

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Contract de vânzare – cumpărare 2506/1912 și este înscris în CF1371/2005 1754N-2005, număr cadastral 864.

- *înscrisuri privitoare la proprietate:*

Fără sarcini.

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Teren destinație specială: curte și construcții incintă.

Destinația:depozit.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul dorește realizarea unei rețele electrice de joasă tensiune pentru iluminatul perimetral al incintei tehnice cu o lungime de 1.900 m, reabilitarea racordului electric de la postul de transformare la tabloul general al cazarmii și dotarea cu sursă de energie electrică de rezervă (grup electrogen de intervenție).

Accesul în incintă se face din drumul județean Cernavodă – Rasova cu mijloace auto.

Asigurarea cu utilități: rețea electrică subterană de 0,4 Kv, din postul de transformare nr. 348, având o putere nominală de 250 KVA, 20/0,4 Kv.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrucât~~:

Iluminat exterior perimetral

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/  
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța, municipiul Constanța, strada Unirii  
nr. 23, județul Constanța**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ .....

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ .....

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)



☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**  
General de brigadă  
  
dr. ing. EMIL SIMA

**ȘEFUL SECȚIEI AVIZARE ȘI VERIFICARE AMENAJĂRI TERITORIU**  
Colonel  
  
ing. PAUL BALAȘA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

**ȘEFUL SECȚIEI AVIZARE ȘI VERIFICARE  
AMENAJĂRI TERITORIU**

Data prelungirii valabilității: .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

ANEXA  
Nr. A 744  
ct. 24-03-2010



Google

Eye alt 13416 ft

Cazarma 581 Cernavoda

Image © 2010 DigitalGlobe

44°18'49.40" N 28°01'41.61" E elev 288 ft

3923 ft

Imagery Date: Oct 6, 2005