

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02523 BUCUREȘTI

Nr. *A 560/* din *21 APR. 2010*

Nesecret
Exemplar nr. *1*
S.E. 0450
Dosar nr.

Centrul de Studii și proiectare Construcții
Militare

A 987 INTRARE din *22-04-2010*

ȘEFULUI UNITĂȚII MILITARE 02248 BUCUREȘTI

La solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. A 716/ 2010;

Vă trimit alăturat, în original, Certificatul de urbanism nr. A 4.278/ 2010 emis, conform cererii, în scopul obținerii autorizației de construire specială pentru „*Iluminat exterior perimetral cazarma 1308*”, cod lucrare 2009-I-1308 Mangalia.

Potrivit prevederilor actelor normative în vigoare¹ unitatea dumneavoastră are obligația să obțină punctul de vedere/ actul administrativ al autorității pentru protecția mediului.

Pentru documentațiile tehnico-economice faza studiu de fezabilitate elaborate ca urmare a achiziționării serviciului de proiectare punctul de vedere se va obține înaintea demarării procedurii de achiziție.

De asemenea, unitatea dumneavoastră are obligația de a ne transmite documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate însoțită de toate avizele/ acordurile de principiu solicitate prin certificatul de urbanism.



Șef de unitate
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI
General de brigadă

[Signature]
dr. ing. EMIL SIMA

Sef comp CTS
1. Arhivare

2. Transmitere la autoritatea de mediu
(P. G. C. Buju)

Mr. Stancu

Întocmit pcc ec. Constantin Buju
Tel. 971018/2776

¹ Legea 261/2009; Ordinul 839/2009;



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4.278 din 21.04.2010

În scopul: *obținere autorizație de construire specială pentru iluminat exterior perimetral în cazarma 1308, cod lucrare 2009-I-1308 Mangalia.*

Ca urmare a Cererii adresate de Unitatea Militară 02248 București cu sediul în județul —, municipiul București, sector 6, cod poștal 061416, str. Drumul Taberei nr. 7-9, bl. —, sc. — et. — ap. —, telefon/fax 021/319.81.57, e-mail um02248@mapn.ro, înregistrată la nr. 4.278 din 25.03.2010,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Mangalia, cod poștal —, str. Portului nr. 17, cazarma 1308 Mangalia, identificat prin plan de amplasare în zonă.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Mangalia, județul Constanța, incinta cazarmii 1308.

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform HCM 306/1951.

- *înscrișuri privitoare la proprietate:*

Direcția domeniului și infrastructuri nu este responsabilă pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă de fundamentare, după caz.

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren destinație specială: curte și construcții incintă.

Destinația:cazarmă.

3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul dorește realizarea unei rețele electrice de joasă tensiune care să asigure iluminarea perimetrului cazarmii și tensiunea necesară funcționării echipamentelor specifice pentru sistemul integrat de securizare a obiectivului. Rețeaua electrică va fi aeriană, cu stâlpi din beton armat, cu o lungime de 2.200 m și va fi racordată la postul de transformare existent în cazarmă.

Asigurarea cu utilități: se racordează la rețea electrică existentă în cazarmă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrucât~~:

Iluminat perimetral cazarmă

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța, municipiul Constanța, strada Unirii
nr. 23, județul Constanța**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ☐ ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ŞEFUL DIRECTIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI
General de brigada



dr. ing. EMIL SIMA

ŞEFUL SECŢIEI AVIZARE ŞI VERIFICARE AMENAJĂRI TERITORIU
Colonel

ing. PAUL BĂLAŞA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

ŞEFUL DIRECTIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

ŞEFUL SECŢIEI AVIZARE ŞI VERIFICARE
AMENAJĂRI TERITORIU

Data prelungirii valabilităţii:

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă.

ANEXA
A 716
24-03-2010



Cazarma 1308 Mangalia

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2010 DigitalGlobe
Image © 2010 TerraMetrics

Google
©2009

Eye alt 27580 ft

43°49'33.18"N 28°35'25.41"E elev 19 ft

7931 ft