



ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI  
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7-9 SECTOR 6  
TELEFON/ FAX :021/319.81.52

ing. Josan C.  
Copie în vârf S.F.!

Centrul de Studii și proiectare Construcții  
Militare

INTRARE

Nr. 4951 din 19-04-2010

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3.123 din 15.04.2010

În scopul: *obținere autorizație de construire specială pentru facilități necesare funcționării echipamentelor de comunicații în cazarma 2765, cod lucrare 2009-I-2765 Tuzla.*

Ca urmare a Cererii adresate de Unitatea Militară 02248 București cu sediul în județul ... municipiul București, sector 6, cod poștal 061416, str. Drumul Taberei nr. 7-9, bl. ... sc. ... et. ... ap. ... telefon/fax 021/319.81.57, e-mail um02248@mapn.ro, înregistrată la nr. 3123 din 05.03.2010,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, comuna Tuzla, cod poștal ..., str. ... nr. ..., cazarma 2765 Tuzla, identificat prin plan de amplasare în zonă scara 1:25.000 și plan de situație scara 1:500.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în comuna Tuzla, județul Constanța, incinta cazarmii 2765.

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Ordin 32.329/1976.

- *înscrisuri privitoare la proprietate:*

Fără sarcini. **Direcția domeniului și infrastructuri nu este responsabilă** pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă de fundamentare, după caz.

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Teren destinație specială: curte și construcții incintă.

Destinația: aerodrom.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul dorește să instaleze echipamente de comunicații. Echipamentele care urmează a fi montate sunt formate din:

- antene de recepție pentru radio;
- antene de goniometrare;
- antene de recepție pentru sondarea distanței până la ionosferă;
- echipamente de procesare și afișare date și comunicații.

Pentru montajul echipamentelor sunt necesare următoarele:

- un teren pentru instalare de 200 x 200 m;
- amenajarea terenului prin înlăturarea obstacolelor și asigurarea planeității;
- rigole de beton prefabricat pentru cablurile de alimentare și transmitere de date;
- două împrejmuiri din materiale nemetalice cu  $h = 1,80$  m, cu următoarele dimensiuni în plan și forme:
  - o împrejmuire cu formă circulară cu diametrul de 140 m;
  - o împrejmuire cu formă pătrată cu latura de 50 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrucât~~:

Facilități necesare funcționării echipamentelor de comunicații

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, municipiul Constanța, strada Unirii nr. 23, județul Constanța**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ .....

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ .....

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

  
**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIUL ȘI INFRASTRUCTURI**  
General de brigadă  
dr. ing. EMIL SIMA

**ȘEFUL SECȚIEI AVIZARE ȘI VERIFICARE AMENAJĂRI TERITORIU**  
Colonel  
ing. PAUL BĂLAȘA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 19.07.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIUL ȘI INFRASTRUCTURI**

**ȘEFUL SECȚIEI AVIZARE ȘI VERIFICARE  
AMENAJĂRI TERITORIU**

Data prelungirii valabilității: .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

TRAIAN  
S.C.P.E.

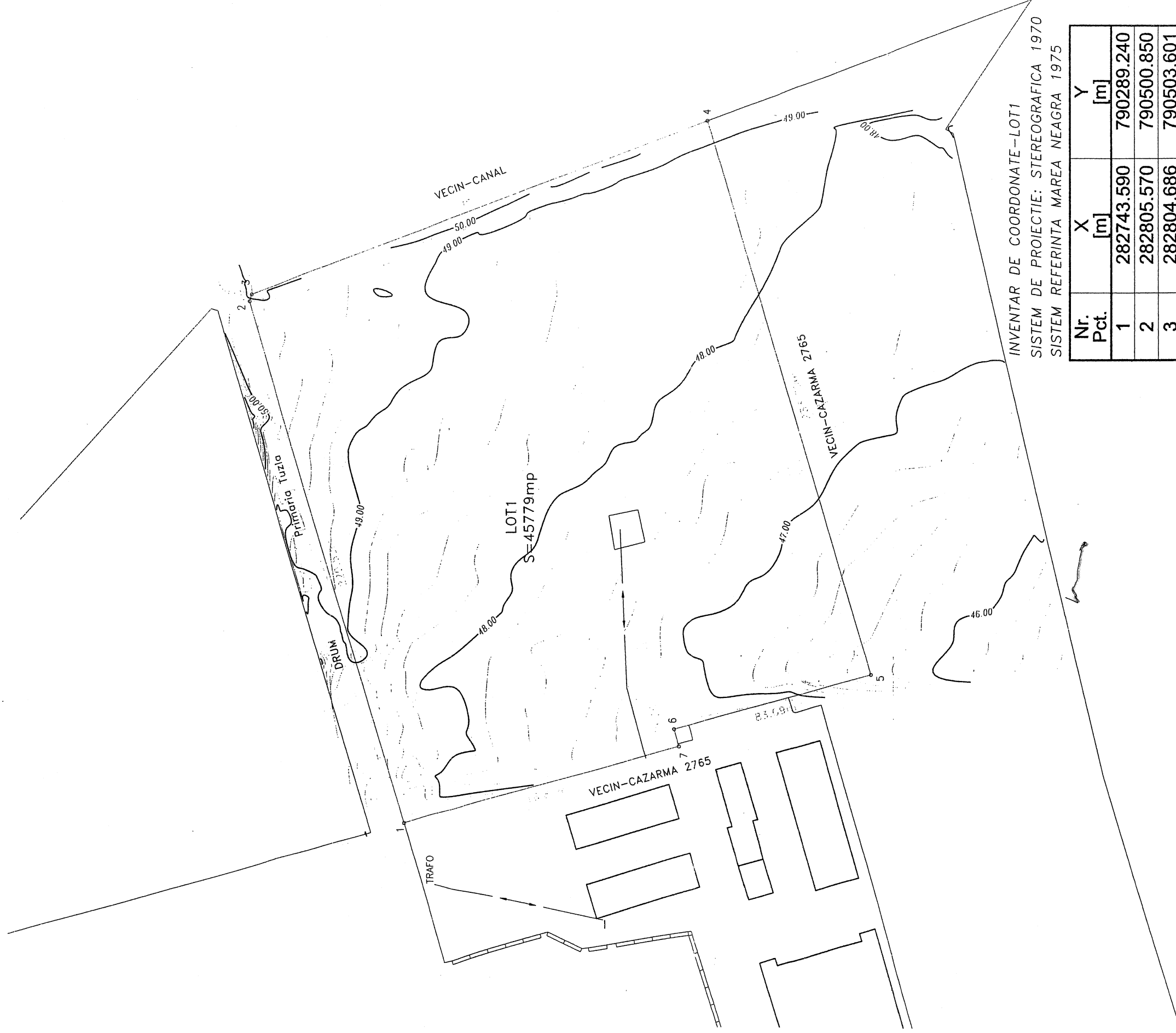


ROMANIA  
MINISTERUL APARARII NATIONALE  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 3223 din 15.08.2010  
Arhitect șef,



ROMANIA  
MINISTERUL APARARII NATIONALE  
CAZARMA 2765 incinta1 TUZLA  
LOT1

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1500



INVENTAR DE COORDONATE--LOT1  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFICA 1970  
SISTEM REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	282743.590	790289.240
2	282805.570	790500.850
3	282804.686	790503.601
4	282618.343	790573.145
5	282552.652	790348.868
6	282632.772	790326.850
7	282630.864	790319.908

S=45779mp

Executant: Mr. ROSCAN ADRIAN

Data: 27.07.2009

ROMANIA  
MINISTERUL APARARII NATIONALE  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE PROPRIETATE  
Nr. 1/2009  
Arhitect: [Signature]

ANEXA  
Nr. A 507  
10.5.03-2010