

TEMĂ DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, EXPERTIZĂ TEHNICĂ AUDIT ENERGETIC ȘI EXPERTIZĂ ENERGETICĂ

„REABILITARE FAȚADE, TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI ACOPERIȘ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 6 ARAD”

1. DATE GENERALE:

1.1 Școala generală nr.6 este amplasată în cartierul Aurel Vlaicu, pe strada str. Hațeg nr. 3.
Conform CF nr. 64173, suprafața de teren aferentă școlii este de 6476 mp.

Regimul de înălțime la clădire școală este : P+ 2E

Regimul de înălțime la sala de sport este : P

Suprafața construită a școlii este :

- S construită = 1000 mp
- S desfășurată = 3000 mp
- S utilă = 780 mp
- Regim de înălțime 11,45 m

- S construită sală sport = 196 mp
- S desfășurată = 196 mp
- S utilă = 153 mp

Structura de construcție este :

Fundațiile zidurilor sunt continue și sunt executate din beton simplu,

Fundațiile la stâlpi sunt izolate din blocuri de beton și cuzineți din beton armat .

Zidăria este portantă din cărămidă plină.

Planșeele și scările sunt din beton armat

Acoperișul de tip terasă .

Tâmplăria exterioară este din lemn.

2. TEMA DE PROIECTARE

Se solicită realizarea unui D.A.L.I pentru Școala generală nr. 6 având în vedere că școala a fost construită prin ani 1961 - 1962, se constată că tâmplăria exterioară este veche, degradată, la fel și o parte din tâmplăria interioară .

De asemenea se constată că zugrăvelile interioare și exterioare sunt degradate.

Pereții exteriori nu sunt prevăzuți cu izolație termică suplimentară.

Acoperișul este de tip terasă și este degradat, se solicită realizarea unui acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă.

- Documentația de Avizare Lucrări de Intervenție va cuprinde :
 - Expertiza tehnică
 - Audit energetic
 - Expertiză termoenergetică
-
- Se dorește reabilitarea clădirii pentru îmbunătățirea performanței energetice, a gradului de confort și a aspectului exterior și interior.
 - Se va înlocui tâmplăria exterioară din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan.
 - Ferestrele și ușa de la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
 - Fațadele se vor anvelopa cu polistiren .
 - Tencuiala exterioară la fațade va fi tencuială superioară decorativă
 - Se va reface trotuarul de protecție din jurul clădirii
 - Se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu handicap.
 - Se vor reface zugrăvelile interioare la sălile de clasă și holuri și reparații parțiale pardoseli
 - Acoperiș șarpantă

Durata de execuție a **Documentației de avizare lucrări de intervenție și expertiză tehnică este de 60 de zile .**

Documentația se va întocmi în:

- **4 exemplare pe suport de hârtie și va cuprinde piese scrise, piese desenate**
- **2 exemplare pe suport electronic**
- **Documentație pentru avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism**

În vederea realizării Documentației de avizare lucrări de intervenție ,
 „Reabilitare fațade , tâmplărie exterioară și acoperiș la Școala gen. nr.6 Arad”, se vor respecta prevederile H.G.R nr. 28/ 2008 .

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului :

- Certificatul de urbanism
- Plan de situație
- C.F

Întocmit,
 Ing.. Barbu Florica

