

TEMA DE PROIECTARE

I. DATE GENERALE:

DENUMIRE PROIECT: „Studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru restaurare Castel Gurghiu”

AMPLASAMENT: comuna Gurghiu, str. Eroilor nr.6, jud. Mureș

BENEFICIAR: MUZEUL JUDEȚEAN MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, str: Mărăști nr.8/A, cod 540328

II. DATE DESPRE AMPLASAMENT: Castelul Gurghiu este amplasat în centrul localității cu același nume

III. OBIECTUL CONTRACTULUI: se dorește reabilitarea, consolidarea, restaurarea, modernizarea și reutilizarea Complexului Castel Gurghiu.

Complexul Castel Gurghiu este compus din 11 clădiri, curtea interioară a Castelului și un parc dendrologic cu suprafață de aprox 20 ha.

Clădirele vor purta mai departe numele așa cum apar pe extrasul de carte funciară atașat.

Sunt atașate extrasul cf, planul de amplasament, hotărârea de administrare a Castelului Gurghiu.

Prezenta temă se referă la clădirile C2,C3,C4,C6,C7,C8 – în total 6 clădiri

Pentru clădirile C2, C3, C4 se cere întocmirea documentației în vederea demolării acestora, inclusiv avizarea de la Ministerul Culturii pentru demolare.

Pentru clădirea porții C6 se prevede crearea de camere de oaspeți, pentru uz intern la etaj, iar la parter spații de depozitare și birouri pentru angajații Muzeului. Tot în acest corp se va prevedea o încăpere pentru punct pază, în care se vor centraliza toate sistemele de supraveghere, securitate, antiincendiu.

Clădirea C7 va avea ca destinație amenajarea în vederea creării de spații expoziționale, în întregime.

Clădirea C8 va găzdui Centru de Conferințe și Hotel de min 3 stele conform legilor în vigoare.

Partea de Hotel va avea recepție, camere cu băi, restaurant și bar-cafenea, etc. Se va prevedea saună și o sală cu două mese de biliard.

Podul actual al clădirii C8 va fi transformat în mansardă și transformat în camere de hotel, tot în prezenta lucrare.

Se acceptă și propuneri noi și soluționarea lor în limita spațiului în vederea diversificării ofertei de relaxare și petrecerea timpului, pentru cei cazați la hotel.

Centru de Conferință va avea minim trei săli.

Se va prevedea și amenajarea curții Castelului, incluzând parcare pentru autoturisme și autocare. Se va prevedea reamenajarea spațiilor pietonale, a lacului, a sistemului de alimentare cu apă a acestuia, a evacuării lui, din parcul dendrologic aferent Castelului.

Pentru clădirile mai sus menționate(C6,C7,C8) se prevăd următoarele:

- Sistem iluminat modern atât la interior cât și al exteriorului;
- Sistem de iluminat al curții interioare;
- Sistem centralizat de încălzire termică și preparare apă caldă, pe baza unei centrale combinate pe bază de gaz și lemn, sau două centrale diferite;
- Sistem electric, sistem curenti slabi, rețea structurată de voce și date;
- Sistem de canalizare, sistem de captare și evacuare apă pluvială;
- Sistem de alimentare cu apă rece;
- Sistem de televiziune prin cablu.

Sistemul de încălzire va fi conceput încât să asigure confort termic și apă caldă și numai pe una din surse adică gaz metan sau lemn.

Aceste clădiri(C6,C7,C8) se vor expertiza energetic(audit energetic) și se vor include în proiect, măsuri de eliminare a pierderilor termice la nivelul geamurilor, ușilor, pereților, planșeelor, podului, pardoselii, în consens cu clădirile monument istoric categoria A.

În caz de umiditate prin capilaritate se vor trata aceste aspecte în prezentul proiect prin măsuri moderne.

Clădirile(C6,C7,C8) vor avea sistem de supraveghere la exterior, sistem de supraveghere la interior, sistem de detecție la efracție, sistem de detecție la incendiu. Se vor prevedea inclusiv sistem de supraveghere a curții interioare. Sistemele de supraveghere vor înregistra la mișcare atât ziua cât și noaptea.

Proiectele de curenți slabi vor fi avizate de Inspectoratul de Poliție Județeană Mureș, și de ISU Horea al județului Mureș. Toate taxele necesare avizării proiectelor și elaborării acestora vor fi incluse în prețul oferit.

Proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de execuție se vor realiza în conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 863/2008** al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

Proiectantul va pune la dispoziția autorității contractante 4 exemplare din proiectul tehnic cu valori, estimând valoarea obiectivului de investiție. Se vor completa formularele prevăzute în HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice.

Proiectantul se va îngriji de întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor inclusiv de la Ministerul Culturii pentru toate clădirile enumerate mai sus și va pune la dispoziția autorității în două exemplare pentru beneficiar. În cazul în care nu este autorizat să întocmească documentație de avizare pentru o anumită specialitate, va comanda de la o instituție de specialitate și va pune la dispoziția autorității contractante un exemplar în

original. În oferta financiară se vor cuprinde întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor.

În cazul în care organele de avizare și de autorizare solicită schimbări în proiect, proiectantul va efectua aceste schimbări fără plăți suplimentare din partea beneficiarului.

Se vor realiza toate proiectele de racordare pentru asigurarea utilităților necesare, canal menajer, apă rece, curent electric, etc.

Se vor realiza și preda beneficiarului documentațiile necesare obținerii autorizației de construcție.

Se va face și expertiza tehnică, și studiu geotehnic în prezenta lucrare.

Întreaga documentație (SF+PT+DE+CS), studii aferente, audit energetic se va depune în 4 exemplare originale pe suport hârtie și 1 exemplar pe suport electronic. Exemplarele originale vor avea toate semnăturile și ștampilele în original. Documentațiile pentru obținerea avizelor și autorizației, documentații de demolare se va depune în două exemplare, pentru arhivare. După plata documentațiilor dreptul de autor se va transfera beneficiarului.

Toate taxele aferente efectuării acestui proiect, inclusiv taxe aferente avizelor se vor cuprinde în prețul oferit.

Proiectantul va presta servicii de asistență tehnică pe toată durata execuției lucrării.

Proiectul va include obligatoriu următoarele studii:

- a) Studiu biologic
- b) Studiu de parament
- c) Studiu de analiză și restaurare fresce
- d) Studiu istoric
- e) Studiu de istoria artei
- f) Studiu litic
- g) Studiu topografic
- h) Studiu geotehnic

Toate aceste studii vor fi semnate de oameni competenți.

Proiectele se vor preda verificate de verificatori de proiecte atestați în domeniul de rezistență a construcțiilor, instalațiilor electrice, sanitare și încălzire centrală, etc, atașând raportul verificatorilor de proiect, și alte domenii dacă este cazul în original în 4 exemplare. Contravaloarea verificărilor se va achita de către ofertant. Proiectele vor fi șampilate de specialiști atestați de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național în domeniile de rezistență și arhitectură. Având în vedere că clădirea este monument istoric de categoria A, pentru obținerea avizului de la Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național proiectul de restaurare se va șampila de proiectant-restaurator atestat de Ministerul Culturii, având drept de întocmire proiecte de restaurare.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul va prezenta periodic achizitorului proiectul în diferite faze de proiectare, la date stabilite de comun acord, în vederea verificării conținutului acestuia și va ține cont de observațiile și cerințele beneficiarului.

Este indicată vizitarea Castelului pentru o evaluare clară a situației la fața locului.

La realizarea proiectului se vor respecta toate prevederile legale din domeniu.

Informații privind respectarea normelor în vigoare se pot obține:

ISU

Grupul de pompieri Horea al județului Mureș,

str: Horea nr.28 tel: 0265269661

INSPECTORATU JUDEȚEAN DE POLIȚIE MUREȘ

Str. Zefirului, nr1, tel:0265202304

SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA: Inspectoratul teritorial de muncă

Biroul de securitate și sănătate în muncă

str: Iuliu Maniu nr.2 tel: 0265262698

CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII:

Inspectoratul în Construcții Județean Mureș

str: Cuza Vodă nr. 43 tel: 0265269570

S.C. ELECTRICA S.A. MUREȘ

str. Călărașilor nr.103 tel: 0265205999

EON GAZ

str. Gh. Doja nr.64-68 tel: 0265200366

INSPECTORATUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MUREȘ

str. Gh. Doja nr.34 tel: 0265260695

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ pentru CULTURĂ, CULTE

și PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL MUREȘ
str. Mărăști, nr. 8, Tg. Mures, cod 540238 tel: 0265262515
fax: 0265266295