

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia serviciilor de proiectare "Parcari supraetajate "

- 1.Introductere**
- 2.Generalitati**
- 3.Obiectul contractului**
- 4.Graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor**
- 5.Lista standardelor aplicabile**

1.INTRODUCERE

Consiliul Local Galati doreste implementarea proiectului de executie a lucrarilor "Parcari supraetajate" in cartierul Tiglina I, aferent bl. E1 si Liceul M. Kogalniceanu.

2.GENERALITATI

Autoritatea Contractanta Consiliul Local Galati ,isi doreste atribuirea contractului de proiectare pentru obiectivul "Parcari supraetajate ".

Proiectantul va furniza urmatoarele servicii in cadrul proiectului:

- Studiu de fezabilitate
- Studiu geotehnic
- Documentatii pentru obtinerea avizelor vor fi intocmite in functie de conditiile impuse in Certificatul de Urbanism
- Studiul geotehnic va fi cuprins in Studiul de fezabilitate si va fi verificat de verificator tehnic atestat cerinta Af
- PUD
- Documentatia pentru Proiectul tehnic, planurile de executie Estimare de pret la nivel de Proiect Tehnic
- Caiete de sarcini pe specialitati
- Lista de Cantitati de Lucrari
- Plan sistem retele proiectat
- Daca este solicitat in timpul perioadei de licitatie va asigura asistenta Autoritatii Contractante
- Elaboreaza planul de securitate si sanatate
- Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie
- Recalcularea devizului general dupa licitatie
- Documentatie Certificat de urbanism cu ridicare topo in coordonate
- Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire

- Documentatii pentru obtinerea avizelor
- Instructiuni privind comportarea in timp a constructiei
- Asigurarea suportului tehnic, daca este necesar, in timpul Perioadei de Notificare a defectelor (Perioadei de buna executie)
- Programul de control pe faze determinante vizate de Inspectoratul Judetean in constructii
- Chestionar energetic

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin proiect se va urmari realizarea urmatoarelor lucrari:

-amenajarea unei parcuri supraetajate in Tiglina I aferent bl. E1si Liceului M. Kogalniceanu conform planului de amplasament ; suprafata pusa la dispozitie este de 2624mp

Se va analiza ca solutie o structura de rezistenta usoara metalica, pentru minim 400 locuri parcare, iar numarul de niveluri va fi cel stabilit prin certificatul de urbanism.

Parcarea va fi prevazuta cu toate utilitatile necesare pentru functionare.

Se va tine seama de cerintele impuse de S.C. APA-CANAL S.A. in adresa nr. 13.558/20.08.2010 si S.C. APATERM S.A. (anexate), privind devierea retelelor existente pe amplasament

Proiectul va cuprinde pe langa Studiul de Fezabilitate ,Calculul Estimativ al Costurilor urmatoarele documente:

- Planul de incadrare in zona.
- Planul de situatie ce va prevedea limita de constructie
- Planul de trasare a lucrarilor
- Planuri sectiuni si profile transversale
- Sistematizare verticala
- Plan sistem retele proiectate
- In perioada de remediere a defectelor , proiectantul va inspecta si intocmi rapoarte in urma efectuarii verificarilor, precum si certificatul de buna executie
- Planuri de racordare retele proiectate la retelele existente adiacente
- Detalii diverse
- Note de calcul conform legilor din Romania

Proiectul va fi prezentat cu memoriile si planse verificate de verificatori tehnici pe specialitati.

In perioada de elaborare a documentatiei de executie se vor analiza toate avizele si se va face documentare in teren in asa fel incit lucrarile suplimentare sa se incadreze in limita a 5% diverse si neprevazute.

Lucrarile suplimentare ce depasesc acest procent (5%) vor fi suportate de catre societatea de proiectare.

Proiectantul va emite in termen de 5 zile de la data constatarilor dispozitie de santier inclusiv desene si antemasuratoare, fara plata ; in caz contrar penalitatile de intarziere in executie vor fi suportate de societatea de proiectare.

4.GRAFIC DE TIMP PENTRU INDEPLINIREA SARCINILOR

Odata cu inaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta o programare esalonata in timp a fazelor necesare proiectarii, identificand in mod clar durata fazelor de proiectare:

Studiul de fezabilitate
Documentatie tehnica Certificat de Urbansim
PUD
Documentatii avize
Planuri cu ridicari topo in coordonate avizate de OCOT Galati
Proiect tehnic
Caiet de sarcini
Documentatie tehnica Autorizatie de Construire
Deviz general (la faza Studiu de fezabilitate si faza Proiect tehnic)

5.LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare.

- a) fie la reglementari tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.
- b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit.a), la standarde nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere:
 - I. standarde nationale care adopta standarde europene;
 - II. standarde nationale care adopta standarde internationale;

Documentatia va fi prezentata astfel:5 exemplare Studiul de fezabilitate (format scris si electronic) inclusiv analiza cost beneficiu 5 exemplare proiect tehnic si caiet de sarcini, 2 exemplare DTCU, 5 exemplare PUD, 2 ex DTAC insotita de cererea de autorizatie, 2 ex. deviz general, 2 exemplare instructiuni pentru comportarea in timp a constructiei.

In functie de cerintele impuse in certificatul de urbanism se vor elabora documentatiile de avize. Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire va contine obligatoriu Proiectul pentru organizarea de santier.

Continutul cadru al documentatiilor va respecta prevederile din HG nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrarilor de interventii.

Se va respecta continutul Ordinului ministrului nr. 863/2.07.2008 cu privire la aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

Se va respecta Hotarirea 300/2006 privind cerinte minime de securitate si sanatate pe santierele temporare.

Se vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea , executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme NP 24-97 emis de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarea Teritoriului.

Proiectul va respecta cerintele de calitate impuse de Normativele tehnice in vigoare privind:

- rezistenta si stabilitatea
- siguranta in exploatare

- siguranta la foc
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.
- protectia impotriva zgomotului
- izolare termica, hidrofuga si economie de energie

Investiția "Parcari supraetajate" face parte din investițiile în infrastructură din Regiunea de Sud – Est.

Obiectivul de investiție urmează a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axă prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli de creștere, Domeniul de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană” și în proiectare se va ține cont de prevederile ghidului solicitantului și ale Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 1294/2008 și al Ministrului Economiei și Finanțelor nr 3296/2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Planuri integrate de dezvoltare urbana", axa prioritară "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere" din cadrul Programului operațional regional 2007-2013 .

Documentația va fi întocmită astfel încât să poată fi supusă aprobării instituțiilor finanțatoare interne și internaționale.

In situația în care instituțiile finanțatoare au observații asupra întocmirii documentației, aceasta se va reface pe cheltuielile elaboratorului proiectului.

Documentația Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic și Caiet de sarcini va fi prezentată obligatoriu și în format electronic.

În prima etapă proiectantul va elabora Studiul de fezabilitate, Documentația tehnică certificată de urbanism, documentații avize, PUD, iar după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în etapa II la comunicarea scrisă a autorității contractante va trece la elaborarea celorlalte faze.

Pretul ofertei va fi prezentat și defalcat pentru fiecare fază de proiectare în parte, inclusiv asistența tehnică.

Asistența tehnică se va plăti după finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Termen de realizare : 70 zile din care I etapă 30 zile
II etapă 40 zile

Director Tehnic Adj.
Ardean Ionel

Sef Serviciu Investitii
Ing. Pavlenco Violeta

Intocmit
ing. Mihordea Didina