

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 12592 / 19.09.2010

INVITATIE DE PARTICIPARE
la procedura de achizitie "cerere de oferte",

pentru **SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE
LUCRARI PUBLICE**

-COD CPV. 71322000-1"

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu toate modificările și completările ulterioare prin Lg. nr. 337/2006, H.G.nr. 925/2006, O.U.G.nr.94/2007, O.U.G.nr.143/2008, O.U.G.nr. 228/2008, O.U.G.nr.19/2009, O.U.G. 370/2009, OUG 76/2010 Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita in calitate de autoritate contractanta, Cod fiscal 9670462, organizează în data de **30.09.2010, ora 11.00**, procedura "cerere de oferte pentru achizitia de **SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE - COD CPV. 71322000-1**" dupa cum urmeaza:

LOCATIA I

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie:" EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA MUNICIPIUL SLOBOZIA JUDETEL IALOMITA

- conform **Caietului de sarcini**

LOCATIA II

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "INFIINTARE CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE ADULTI COMUNA MOVILA JUDETEL IALOMITA "

- conform **Caietului de sarcini**

Informații privind condițiile de eligibilitate și cerințele minime cu privire la capacitatea tehnică și cea economico- financiară pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul sunt precizate și în Fișa de date a achiziției.

1. Criteriul de evaluare pentru atribuirea contractului de achizitionare de produse este : " **Cea mai avantajoasă ofertă economică**".
2. Termenul de executie al lucrarilor este de **30 zile** incepand cu data semnarii contractului .
3. Serviciile de proiectare tehnica se vor realiza in urmatoarele locatii:

LOCATIA I

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA" - MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETEL IALOMITA

LOCATIA II

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "INFIINTARE CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE ADULTI - COMUNA MOVILA, JUDETEL IALOMITA "

4. Documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei se întocmește în conformitate cu O.U.G. nr.34/2006, H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare și se poate obține de la sediul D.G.A.S.P.C. Ialomita – Serviciul Tehnic, Achizitii publice, Administrativ, Str. C.D. Gherea nr.1 Slobozia, e-mail- office@dpcialomita.ro și de pe SEAP prin accesarea site-ului www.e-licitatie.ro, -> proceduri de atribuire-> cereri de ofertă-> invitații de participare, apoi căutare după cod CPV : 71322000-1 **SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE**."

5. **Criterii minime de calificare, ofertantii vor prezenta urmatoarele:**

- Fișa informații generale despre societate – din care să rezulte o cifră medie de afaceri, pe anii 2007, 2008, 2009, de minim 400.000 EUR sau echivalentul în lei (la curs mediu BNR anual).
 - Certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor la bugetul de stat (în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor),
 - Certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale (în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor),
 - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (original)
 - Certificat de înregistrare fiscală (copie),
 - Declarația privind eligibilitatea (formular A).
 - Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 181 (formular B).
 - Bilanțurile pe ultimii trei ani, vizate și înregistrate la MFP (copii semnate și stampilate conform cu originalul)
 - Certificarea sistemului calității ISO 9001/2001 sau echivalent.
 - Lista principalelor prestări de servicii - „Declarația privind lista principalelor prestări executate în ultimii 3 ani”(de natură și complexitate similare cu a celui pentru care se oferă).
 - Se vor prezenta copii după contractele de servicii de proiectare tehnică din care să rezulte părțile contractante, obiectul, durata și prețul contractelor, procese verbale de recepție la predarea lucrării și certificate de bună execuție (recomandări) – **minim trei contracte similare (în domeniul asistenței sociale) cu recomandările aferente, din care cel puțin 1 contract în valoare de minim 150.000 lei, fără TVA.**
 - Lista echipamentelor tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.
 - Declarație care conține informații privind numărul mediu, în ultimele 12 luni, al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate și responsabil direct de îndeplinirea contractului - completarea și prezentarea Formularului „Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și ale cadrelor de conducere”.
 - Declarație referitoare la personalul responsabil care va fi utilizat pentru îndeplinirea contractului;
 - CV-urile,
 - Diploma de absolvire a studiilor superioare
 - Declarație de exclusivitate și disponibilitate pentru șeful de proiect și inginerii responsabili de îndeplinirea serviciilor de proiectare;
 - Copiile după camelele de muncă și/sau contractele individuale de muncă, contractele de colaborare (copie), în cazul în care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului.
- Atenție! CV-urile se vor prezenta cu semnătură în original.**
- Garanția de participare în suma de 3.000 lei, constituită conform documentației de atribuire.
6. Data limită pentru depunerea ofertei: **30.09.2010 ora 10,00** la sediul D.G.A.S.P.C. Ialomița, Slobozia. Str. C.D. Ghenea nr.1.
7. Data și locul deschiderii ofertelor: **30.09.2010, ora 11.00** la sediul D.G.A.S.P.C. Ialomița, Slobozia. Str. C.D. Ghenea nr.1.
8. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **23.09.2010 ora 9,00** (solicitările de clarificare privind documentația se vor efectua, obligatoriu, în scris și se vor trimite prin fax: 0243/233407 și ulterior prin poștă, pe cale electronică. Răspunsurile se vor transmite până pe data de **23.09.2010 ora 16,30**. Se va crea un fișier pe SEAP, în care vor fi prezentate răspunsurile la solicitările de clarificări ale operatorilor economici, actualizându-se cu fiecare solicitare a clarificării, primite.
9. Limba în care trebuie elaborată oferta: limba română.
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0243/231088 sau fax: 0243/233407.
Va așteptăm să ne onorați cu participarea dumneavoastră!

DIRECTOR GENERAL,
Prof. PAUL MARCU

Paul Marcu



DIRECTOR ADJUNCT EC.,
Ec. LUCRETIA BUDA

Lucretia Buda

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
NR. R600 / 15.09.2010

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL,
PROF. PAUL MARCU,



FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA		
Cod fiscal: 9670462		
Adresă: str. C. D. Gherea, nr.1, Slobozia, judetul Ialomita		
Localitate: Slobozia	Cod poștal: 920033	Țara: Romania
Persoana de contact: prof. PAUL MARCU		Telefon: 0243/231088
E-mail: office@dpcialomita.ro		Fax: 0243/233407
Adresa de internet a autorității contractante:		

I.b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local | <input type="checkbox"/> servicii publice centrale |
| <input type="checkbox"/> agenții naționale | <input type="checkbox"/> apărare |
| <input type="checkbox"/> autorități locale | <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională |
| <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică | <input type="checkbox"/> mediu |
| <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională | <input type="checkbox"/> economico-financiare |
| <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____ | <input type="checkbox"/> sănătate |
| | <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului |
| | <input checked="" type="checkbox"/> protecție socială |
| | <input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative |
| | <input type="checkbox"/> educație |
| | <input type="checkbox"/> activități relevante |
| | <input type="checkbox"/> energie |
| | <input type="checkbox"/> apă |
| | <input type="checkbox"/> poștă |
| | <input type="checkbox"/> transport |
| | <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____ |

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante
DA NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute de la serviciul Tehnic Achiziții Publice din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, între orele 8-16,30 în zilele lucrătoare.		
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări		
Data: 23.09.2010 ora 9.00		
Adresa: str. C. D. Gherea, nr.1, Slobozia		
Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi publicate pe www.e-licitatie.ro până pe data de 23.09.2010 ora 16,30		
1. Instituția responsabilă pentru soluționare contestație		
Denumire: CONSILIUL NAȚIONAL PENTRU SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR		
Adresă: Str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3; E-mail: office@cnsr.ro		
Localitate: București	Cod poștal: 030084	Țara: Romania
2. Autoritatea contractantă și apoi la instanța competentă în condițiile art.256*1 din OUG nr.34/2006 (A)		

I.c. Sursa de finanțare:

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit
Cofinanțare Bugetul Local și alte surse

După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare
DA NU

- Dacă DA, faceți referire la proiect/program
- Finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.2- Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

II: **OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: Achiziția de "SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE cod CPV : 71322000-1 „

II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare
(Alege o singură categorie – lucrări, produse sau servicii – care corespund în cea mai mare parte obiectului contractului sau achiziției)

(a) Lucrări	(b) Produse	(c) Servicii
<input type="checkbox"/> Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate	<input checked="" type="checkbox"/> Categoria serviciului 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/> (Se specifică din care categorie de servicii aparține obiectul contractului: fie din Anexa 2A, fie din Anexa 2B)
Principalele locații a lucrărilor:	Furnizorul va asigura la destinațiile solicitate de autoritatea contractantă, Cod CPV □□□□□□□□	Principalul loc de prestare - SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA - Extindere, reabilitare termica si dotare Centru de Ingrijire si Asistenta Sociala – Slobozia, Jud. Ialomita - SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA - Infintare Centru de Recuperare si Reabilitare Adulti, Com. Movila, Jud. Ialomita, Cod CPV 71322000-1

II. 1. 3) Procedura se finalizează prin :

Contract de achiziție publică:

Încheierea unui acord cadru:

II. 1.4. Durata contractului de achiziție publică – 30 zile

II.1.5 Divizare pe loturi

da nu

Ofertele se depun până la : 30.09.2010, ora 10⁰⁰

Ofertele se depun pe:

Un singur lot

Unul sau mai multe

Toate loturile

Alte informații referitoare la loturi: (obligatoriu fiecare ofertant sa ofereze ambele obiective)

II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate

DA

NU

II.2) **Cantitatea sau scopul contractului**

II.2.1) Executarea de „SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE cod CPV : 71322000-1„ dupa cum urmeaza :

LOCATIA I

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA " - MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

LOCATIA II

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "INFIINTARE CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE ADULTI" - COMUNA MOVILA, JUDETUL IALOMITA

Opțiuni:	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
II.2.2) Opțiuni (dacă există)

III. **Condiții specifice contractului**

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz)

III.1.1. Contract rezervat (dacă DA scourtă descriere)

DA

NU

III.1.2. Altele

DA

NU

- termen de plată: maxim 30 zile de la depunerea proiectelor

- modalități de plată: OP prin Trezorerie - alte condiții specifice solicitate de ordonator	
--	--

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectată : cerere de oferte cu etapa finală de licitație electronică

Licitatie deschisă	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input checked="" type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

IV.2) Etapa finală de licitație electronică DA NU

Legislația aplicată:

OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr. 337 / 2006 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor HG 925 /2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, H.G. nr.1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice, OUG 76/2010 precum și alte acte normative, după caz.

Condiții de obținere a documentației de atribuire :

Termenul limită pentru depunerea cererilor de obținere a documentației : pana cel tarziu cu 2 zile inainte de data limita de depunere a ofertei.

Operatorii economici pot obține documentația de atribuire imediat după publicarea invitației de participare în SEAP și de la sediul autorității contractante, gratuit.

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

V.1) Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declaratii privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: • Declarație privind eligibilitatea completată (în conformitate cu formularul A) – în original; Încadrarea în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. • Fișa informații generale despre societate .
Declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: • Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 completată (în conformitate cu formularul B) – în original; În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul se află într-una din situațiile prevăzute de art. 181 din OUG 34/2006, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de furnizare. • Fișa informații generale despre societate – din care să rezulte o cifră medie de afaceri, pe anii 2007, 2008, 2009, de minim 400.000 EUR sau echivalentul în lei (la curs mediu BNR anual). • Certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor la bugetul de stat (în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertei). • Certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale (în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertei).
V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	Cerință obligatorie: • Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil la data depunerii ofertei (original), din care să rezulte : - domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii; - nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, sau că societatea se află în incapacitate de plată. • Certificat de înregistrare fiscală (copie).
Persoane juridice /fizice străine	Cerință obligatorie: Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care este rezident, documentele vor fi prezentate în original și traducere legalizată în limba română sau copie legalizată în limba română.
V. 3.) Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: • Bilanțurile pe ultimii trei ani, vizate și înregistrate la MFP (copii semnate și stampilate conform cu originalul)
V.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații privind capacitatea tehnică	

Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>Cerință obligatorie: Se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificarea sistemului calitatii ISO 9001/2001 sau echivalent. • Lista principalelor prestari de servicii - „Declarația privind lista principalelor prestari executate în ultimii 3 ani” (de natura si complexitate similare cu a celui pentru care se oferteaza). • Se vor prezenta copii după contractele de servicii de proiectare tehnica din care să rezulte părțile contractante, obiectul, durata și prețul contractelor, procese verbale de recepție la predarea lucrării și certificate de buna executie (recomandari) – minim trei contracte similare (in domeniul asistentei sociale) cu recomandarile aferente, din care cel puțin 1 contract in valoare de minim 150.000 lei, fara TVA • Lista echipamentelor tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului . • Declarație care conține informații privind numărul mediu, în ultimele 12 luni, al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate și responsabil direct de îndeplinirea contractului - completarea și prezentarea Formularului „Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și ale cadrelor de conducere”. • Declarație referitoare la personalul responsabil care va fi utilizat pentru îndeplinirea contractului; • CV-urile, • Diploma de absolvire a studiilor superioare si • Declarație de exclusivitate si disponibilitate pentru seful de proiect si inginerii responsabili de îndeplinirea serviciilor de proiectare; • Copiile după carnetele de muncă și/sau contractele individuale de muncă, contractele de colaborare (copie), în cazul în care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului <p>Atenție! CV-urile se vor prezenta cu semnătură în original.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanția de participare în suma de 3.000 lei , constituita conform documentației de atribuire
	<p>Nu se accepta subcontractanți.</p>

- Condiție eliminatorie - ofertantii vor fi excluși pentru neîndeplinirea criteriilor mai sus menționate de calificare!
- Nu se accepta ca proiectele prezentate ca și lucrări similare, să trateze alt domeniu decât cel al proiectării de construcții în domeniul asistentei sociale.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	– 60 de zile, prețul va rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.
VI.3) Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>○ Garanția de participare în suma de 3.000 lei, se poate constitui prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ scrisoare de garanție bancară în original; ↳ ordin de plată cu confirmarea băncii în contul RO34TREZ3915006XX000133 deschis la Trezoreria Slobozia. ↳ în numerar la casieria autorității contractante . <p>În orice situație, garanția de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertelor. Restituirea garanției de participare constituită de ofertanți se va face în maxim 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului</p>

	- Neprezentarea dovezii constituirii garanției de participare la deschiderea documentației de atribuire duce la descalificarea automată a operatorului economic.
VI.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	- Ofertantul va prezenta oferta tehnica astfel incat sa respecte in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini; - Propunerea tehnica va face parte din contractul de achizitie publica;
VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	Termen de plată: maxim 30 zile de la emiterea facturii. Pretul ofertei va fi in lei si euro, fara tva . Oferta financiară va fi exprimată cu două zecimale, Exprimarea sumei se face in cifre cat si in litere. • Se va completa formularul de OFERTA.
VI.6) Data pentru care se determină echiv. Leu/euro	Date de referință pentru euro: 1 euro = 4,2447 lei la data de 30.08.2010
VI.7) Modul de prezentare a ofertei	Depunerea ofertei: Oferta și documentele care însoțesc oferta se vor depune la sediul Autorității Contractante, direct la secretariat sau prin poștă, la adresa: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomita, Slobozia str.C.D. Gherea nr.1, Cod postal 920033 ; Data limită pentru depunerea ofertei: 30.09.2010 , ora 10⁰⁰. Modul de prezentare, sigilare și marcarea a ofertelor și a documentelor care însoțesc oferta: Ofertantul trebuie să prezinte trei plicuri interioare : 1. DOCUMENTE DE CALIFICARE 2. PROPUNERE TEHNICĂ. 3. PROPUNERE FINANCIARĂ Orice ștersătură, adăugire, sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta. Ofertantul trebuie să sigileze cele 3 plicuri separat, marcând corespunzător plicurile: - DOCUMENTE DE CALIFICARE - PROPUNERE TEHNICĂ. - PROPUNERE FINANCIARĂ Ofertanții au obligația de a numerota și de a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Cele trei plicuri vor fi introduce într-un plic exterior netransparent, format A4, trebuie să fie marcat cu adresa Autorității Contractante și cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 30.09.2010, ORA 11⁰⁰" , precum și denumirea și adresa operatorului economic, pe verso, pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată. Atasat la colet (plicul exterior) va fi, obligatoriu, formularul completat și stampilat SCRISOAREA DE ÎNAINȚARE (pentru primirea nr. de înregistrare la autoritatea contractantă) și ordinul de plata confirmat de banca/ chitanța, prin care sa face dovada platii garanției de participare. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Oferta poate fi retrasă sau modificată de către reprezentantul legal sau de către împuternicitul ofertantului, printr-o solicitare scrisă, pină la data limită pentru depunere a ofertei. 27.09.2010, ora 10⁰⁰. Ofertele depuse după 30.09.2010, ora 10⁰⁰ sau depuse la altă adresă decât cea menționată, se returnează fără a fi deschise și devin nule. Ofertele retrase după data limită de depunere, atrag de la sine descalificarea acestora și reținerea garanției de participare.
VI.9) Deschiderea ofertelor	Data: 30.09.2010, ora 11⁰⁰. Locul deschiderii ofertelor: D.G.A.S.P.C. Ialomita, str.C. D. Gherea, nr.1, Slobozia. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor in baza unei împuterniciri scrise. Nici o oferta nu poate fi respinsa la deschidere cu exceptia ofertelor care: - se returneaza nedeschise, fiind declarate intarziate; - nu sunt insotite de garantia de participare, in cazul in care a fost solicitata. Comisia de evaluare va intocmi un proces verbal de deschidere ce urmeaza a fi semnat atat de membrii comisiei cat si de reprezentantii ofertantilor care sunt prezenti la deschiderea ofertelor.

Comisia de evaluare isi va desfasura activitatea in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1) Prețul cel mai scăzut

VII.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică

Factori de evaluare	Pondere
1. Propunerea financiara	15% (F)
2. Propunere tehnica	85 % (T)

Metodologie de calcul a punctajului:

1. PROPUNEREA FINANCIARA :

Pretul ofertei

a) pentru cel mai scazut pret ofertat care sa asigure nivelul calitativ, tehnic si functional al ofertei, se acorda punctajul maxim **maxim = 15 puncte** alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt pret decat cel prevazut la lit.a) se acorda punctajul astfel :

$P_n = (\text{pret minim} / \text{pret } n) \times \text{punctajul maxim alocat}$

Preturile care se compara, in vederea acordarii punctajului, sunt preturile oferite, exclusiv tva.

2. PROPUNEREA TEHNICA : **maxim = 85 puncte**

A. Durata de elaborare a documentatiilor tehnico-economice

a) pentru durata de executie de 30 zile se acorda : **= 10 puncte**

b) pentru durata de executie de 40 zile **= 5 puncte**

Pentru o durata de executie mai mica de 30 zile, punctajul acordat este acelasi ca pentru durata de executie de 30 zile, respectiv 10 puncte.

Pentru o durata de executie cuprinsa intre 30 si 40 zile, punctajul se considera variind intre valorile mentionate mai sus, respectiv se va acorda punctajul calculat dupa formula urmatoare :

$\text{Punctaj efectiv} = 10 - 5 \times (\text{Durata efectiva (zile)} - 30 \text{ zile}) / 2$

Pentru durata de executie mai mare de 40 zile nu se acorda punctaj, iar oferta va fi considerate neconforma, in conformitate cu prevederile art.36,alin.(2), lit.b, deoarece contine propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta.

B. Schita de Proiect – conf Caietului de sarcini

= 75 puncte
Ponderea este stabilita avand in vedere ca solutia tehnica adoptata are o importanta covarsitoare. Solutiile tehnice prezentate de catre ofertanti, vor fi in concordanta cu prevederile Normativelor tehnice in vigoare pentru tipul de program studiat.

Schita de proiect va contine:

- incadrare in zona, fatade, sectiuni, planuri de nivel curent;
- comentariu articol cu articol al specificatiilor tehnice continute in caietul de sarcini, prin care sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile respective;
- o descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor;
- activitatile si sarcinile complete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului, precum si graficul de timp prevazut pentru indeplinirea activitatilor si sarcinilor respective;

La evaluarea Propunerii tehnice, respectiv la stabilirea punctajului, se vor lua in calcul urmatoarele criterii:
> Arhitectura – din punct de vedere arhitectural gasirea solutiilor cele mai fezabile de rezolvare din punct de vedere functional in acord cu cerintele acestui tip de program arhitectural, solutii de rezolvare arhitecturala a fatadelor, rezolvare judicioasa de amplasare in sit si a relatiei cu cladirile din vecinatati precum si solutii de adaptare la teren d.p.d.v. urbanistic

- > Rezistenta structura – solutii de conformare privind asigurarea exigentelor minime de rezistenta si stabilitate
- > Instalatii – electrice, sanitare, termice / ventilatii, edilitare – descriere, solutii propuse
- > Costul estimativ al investitiei
- > Elemente de Protectia Mediului, Prevenirea si stingerea Incendiilor, siguranta in exploatare – luate in calcul la prezentarea solutiei propuse - argumentare

Evaluarea criteriului se va realiza astfel :

- cea mai complexa descriere a criteriilor mai sus mentionate va primi punctajul maxim alocat
- evaluarea celorlalte descrieri (din celelalte oferte) ale acelorasi criterii se va face in raport cu descrierea cea mai complexa, care a primit punctajul maxim.

Punctajul total pentru oferta tehnica se va determina cu relatia:

$$P_{TEHNIC} = P_{Durata\ executiei} + P_{Schita\ de\ Proiect}$$

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHIEIEREA ACORDULUI-CADRU

VIII.1 Ajustarea prețului contractului

DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>	<p>- Cuantumul garanției de buna executie a contractului de lucrari : Garanția de buna executie se exprima procentual intr-un cuantum de 8 % din valoarea contractului de lucrari, exclusiv TVA si se va constitui astfel : - prin scrisoare de garanție bancară ; - prin retineri succesive din platile succesive, intr-un cont deschis la o banca agreata de ambele parti si pus la dispozitia autoritatii contractante.</p> <p>Restituirea garanției de buna executie : valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei</p> <p>Retinerea garanției de buna executie : Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, cu obligatia de a notifica pretentia precizand obligatiile ce nu au fost respectate.</p>

VERIFICAT,
SEF BIROU JURIDIC,
CONS. JR. ILEANA GRECU

Ileana Greco

INTOCMIT,
SEF SERVICIU TEHNIC ACHIZITII PUBLICE
EC. SUTU MIORITA RUXANDA

Sutu Miorita Ruxanda

AVIZAT,
DIRECTOR ADJUNCT EC.,
EC. LUCRETIA BUDA

Lucretia Buda

Paul Marcu



CAIET DE SARCINI

„SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE cod CPV: 71322000-1„

1. INTRODUCERE

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA doreste implementarea proiectelor de executie pentru „SERVICII DE PROIECTARE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA DE LUCRARI PUBLICE cod CPV: 71322000-1 „, dupa cum urmeaza:

LOCATIA I

PROIECT TEHNIC: "EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA" MUNICIPIUL SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMITA;

LOCATIA II

PROIECT TEHNIC: "INFINTARE CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE ADULTI" - COMUNA MOVILA, JUDEȚUL IALOMITA.

2.GENERALITATI

Autoritatea Contractanta este DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA si doreste atribuirea contractului de servicii de proiectare tehnica .

Proiectantul va furniza si va asigura prestarea urmatoarele servicii, in cadrul Proiectelor :

1. Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii;
2. Analiza cost beneficiu;
3. Documentatia pentru Proiectul tehnic, planurile de executie, estimare de pret la nivel de Proiect Tehnic;
4. Detalii de executie,
5. Caiete de sarcini pe specialitati;
6. Daca este solicitat in timpul perioadei de licitatie, va asigura asistenta Autoritatii Contractante;
7. Elaboreaza planul de evacuare in caz de incendiu si sanatate;
8. Asigura asistenta tehnica pe perioada implementarii proiectului ;
9. Recalcularea devizului general dupa licitatie;
10. Elaboreaza Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire;
11. Elaboreaza Instructiunile privind comportarea in timp a constructiei ;
12. Asigurarea suportului tehnic, daca este necesar, in timpul perioadei de notificare a defectelor (Perioadei de buna executie);
13. Elaborarea Programului de verificare control pe faze determinante, vizat de catre Inspectoratul Judetean in Constructii;
Pentru faza de Constructie, Proiectantul va prezenta modul in care isi propune sa supravegheze activitatea de constructie prin :
 1. Inspectii pe santier in vederea evaluarii corecte a stadiului executiei, a verificarii calitatii si respectarii Proiectului Tehnic;
 2. Revizuirea detaliilor tehnologice;
 3. Teste de verificare la finalizarea lucrarilor sau obiectelor din cadrul lucrarii;
 4. Pregatirea listei defectelor;
 5. Revizuirea si aprobarea modificarilor aparute in timpul lucrarilor;
 6. Pregatirea Certificatului de Receptie la terminarea lucrarilor de construire , pe baza inspectiei de verificare finala;

Proiectul va fi prezentat cu memorii si planse verificate de verificatori tehnici pe specialitati.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

LOCATIA I

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA" - MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA;

La nivelul județului Ialomița nu funcționează niciun centru de zi pentru persoanele vârstnice. Având în vedere aspectele menționate mai sus, considerăm ca este oportun să propunem extinderea Centrului de Îngrijire și Asistență, prin construirea, în spațiul din preajma centrului, a unei clădiri în care să se organizeze activitățile de recuperare ale beneficiarilor centrului. Considerăm ca aceasta ar trebui să aibă spații suficiente în care să se desfășoare activități de terapie și consiliere psihologică, terapie logopedică, terapie de expresie și ocupațională, activități de formare, dezvoltare și consolidare a deprinderilor personale, precum și activități de socializare.

Directia Generala de Asistență Socială și Protecția Drepturilor Copilului Ialomița urmează să reabiliteze termic actuala clădire a Centrului de Îngrijire și Asistență situat pe strada Lacului nr. 4 și să îl extindă cu o clădire nouă care se va lega cu cea existentă.

Toate aceste intervenții se vor realiza pentru asigurarea unor condiții adecvate persoanelor asistate rezidente pe fiecare nivel al clădirii Centrului de Îngrijire și Asistență cât și persoanelor cu nevoi sociale din comunitate.

Terenul pe care se afla amplasat actualul Centru de îngrijire și asistență cât și viitoarea extindere a acestuia este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Jud. Ialomița și are suprafața de 3795.66 mp. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia și este dat în administrare cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 de ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - conform Hotărârii de Consiliu local nr. 120 / 30.06.2005, Protocol de predare-primire a bunurilor din 25017/12.07.2005 (inclusiv Anexa 1) și a fost pus la dispoziție în vederea implementării proiectului de investiții „*Extindere, reabilitare termică și dotare Centru de îngrijire și asistență*”, cu sursa de finanțare Fondul European pentru Dezvoltare Regională.

Categoriile de activități de proiectare ce urmează a fi desfășurate în cadrul Locației I:

A. **Obiectul I** - Realizarea extinderii nou propuse pe latura sud-estică a clădirii existente a Centrului de Îngrijire și Asistență, ce va conține activitățile aferente noului serviciu: "Centru de zi", împreună cu amenajările exterioare ale incintei aferente acestuia.

Capacitatea propusă pentru Centrul de zi care se va înființa, este de 30 de persoane vârstnice, pe serie, în cadrul acestuia urmând a se desfășura următoarele activități:

- Activități de socializare și petrecere a timpului liber;
- Activități de asistență și consiliere (socială, psihologică, juridică, medicală, religioasă, etc.);
- Asistență socio-medicală a persoanelor vârstnice, luând în considerare probabilitatea ridicată de îmbolnăvire a acestora;
- Educație pentru sănătate;
- Grupuri de discuții;
- Activități sociale și culturale.

Corpul nou de clădire - a cărui suprafață trebuie să fie de minim 460 mp, la care se adaugă terasele aferente - trebuie să acomodeze în principal următoarele funcțiuni: spații terapie ocupațională, spații socializare, grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu handicap (dimensionate corespunzător la numărul de beneficiari), bucatărie minimală, spații tehnice (centrală termică proprie funcționând pe gaz metan), spații pentru activități recreative, spații în care să se poată organiza cabinetele specialiștilor implicați în recuperare din Centru, spațiu necesar primirii vizitatorilor, spațiu destinat organizării de serbări, spectacole, zile de naștere; circulații, holuri, terase acces, etc. Se va prevedea posibilitatea realizării unei legături a acestei clădiri cu Centrul de Îngrijire și Asistență existent.

B. **Obiectul II** - Reabilitarea termică a clădirii existente (P + 4 etaje) a Centrului de Îngrijire și Asistență.

Clădirea Centrului de Îngrijire Asistență - amplasată pe strada Lacului nr. 4, Municipiul Slobozia. Suprafața construită la sol a clădirii este de 551.70 mp. Proiectată în anul 1974 de către Centrul de Proiectare al Consiliului Popular al județului Ialomița (Proiect nr. 169A), construcția a fost finalizată și data în exploatare în anul 1978.

În vederea reabilitării termice a clădirii menționate se fac următoarele precizări:

- Construcția existentă, care va fi protejată termo-higro-energetic are capacitatea de rezistență la acțiuni statice și dinamice pentru încărcările permanente, utile, climatice și seismice. *Prin reabilitarea termică nu se afectează rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare, care corespund prevederilor din prescripțiile tehnice în vigoare.*

- Din punct de vedere a Auditului Energetic se precizează faptul că:

a) Ca urmare a analizei termice și energetice se pot concluziona următoarele:

- anvelopa clădirii prezintă un grad de izolare termică necorespunzător;
- suprafața vitrată este realizată cu profile de tâmplărie din PVC tricamerale, cu geam dublu termoizolant, în stare bună.
- acoperișul a fost reabilitat la nivelul anului 2006;

• Instalațiile de încălzire și a.c.c (apa caldă de consum) au fost reabilitate, dar mai necesită completări

b) Pe baza calculului indicatorilor specifici și a penalizărilor acordate la notarea energetică, clădirea și instalațiile aferente ei au fost încadrate, conform grilei de clasificare energetică, astfel:

Clădirea certificată:

- clasa energetică: C (pe ansamblu).
- notare energetică : 85 (din 100)

Clădirea de referință:

- clasa energetică : B (pe ansamblu)

- notare energetică : 96 (din 100)

In ceea ce priveste **situatia existenta a utilitatilor pe amplasament**, la strada de pe latura vestica (Strada Lacului), precum si in incinta Centrului de zi existent, terenul alocat viitorului centru de zi, dispune de toate utilitatile: energie electrica, apa curenta, canalizare, gaze naturale si telefonizare, din retelele municipale, fiind necesare doar bransamentele la acestea.

LOCATIA II

PROIECT TEHNIC + Detalii de Executie: "INFIINTARE CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE ADULTI" - COMUNA MOVILA, JUDEȚUL IALOMITA .

Din punct de vedere al problematicei persoanei cu handicap, judetul Ialomita se confrunta cu o lipsa acuta de servicii sociale destinate acestora. Astfel, in prezent la nivelul judetului functioneaza un Centru de Ingrijire si Asistenta in municipiul Slobozia, cu o capacitate aprobata de 141 de locuri, care asigura servicii pentru o gama diversa de beneficiari, cu diverse tipuri si grade de handicap.

De mentionat ca putinele servicii sociale existente, sunt concentrate la nivelul Municipiului Slobozia, ceea ce face necesar dezvoltarea unor servicii si in alte zone ale judetului (Fetesti, Urziceni, etc.). Astfel, numarul mare de persoane cu handicap neuro-psihic la nivel judetean (26%), numarul mare de tineri cu handicap neuro-psihic gazduiti in serviciile rezidentiale pentru copii, numarul mare de cereri de gazduire in Centru de Ingrijire si Asistenta Slobozia (52 in anul 2009), precum si numarul mare de dosare in asteptare aflate in evidenta Serviciului de Asistenta Sociala pentru Persoane Adulte din cadrul DGASPC Ialomita (20 de dosare in asteptare la 31.03.2010), impun necesitatea infiintarii unui nou serviciu rezidential destinat protectiei persoanelor cu handicap neuro-psihic: Centru de recuperare si reabilitare adulti. Terenul pe care se va realiza investitia, se gaseste amplasat in incinta actualului foste Scolii ajutatoare - Movila", aflat in intravilanul Comunei Movila si este administrat de catre DGASPC Ialomita.

Noul centru se va insera in imobilul C1 (cu regim de inaltime parter +1 etaj), care anterior avea functiunea de internat in cadrul fostului complex al Scolii ajutatoare si apoi Centru de Plasament. Aceasta cladire se va reabilita, consolida si extinde cu o cladire cu regim de inaltime parter. Cladirea extindere (parter), se va situa in partea nord-vestica a incintei si va fi legata de cladirea existenta, comunicand cu aceasta la nivelul parterului. Serviciile centrului nou infiintat se vor adresa indeosebi persoanelor cu handicap neuro-psihic, atat din comunitate, cat si din sistemul de protectie si va dispune de o capacitate de 41 de locuri.

In cadrul centrului nou infiintat, se vor desfasura urmatoarele activitati:

- activitati de rezidenta si ingrijire de tip familial
- activitati de socializare si petrecere a timpului liber;
- activitati de asistenta si consiliere (sociala, psihologica, etc.);
- asistenta socio-medicala a persoanelor tinere / varstnice luand in considerare probabilitatea ridicata de imbolnavire a acestora;
- educatie pentru sanatate;
- grupuri de discutii; activitati sociale si culturale.

Cladirea noului Centru va fi alcatuita din corpul existent (cu regim Parter + 1 etaj) care se va consolida, reabilita si moderniza si din corpul de cladire extinderii, care va fi legata de cladirea existenta.

Din punct de vedere functional, conformarea propusa va fi, dupa cum urmeaza:

- **cladirea existenta** va gazdui: rezidenta (pentru persoanele asistate ce au inclusiv probleme locomotorii), blocul alimentar, spalatorie, cabinet medical, pentru 41 de persoane asistate cu dizabilitati.
- **cladirea extindere** va acomoda: sala de mese, sala activitati recreative, spatiu tehnic (Centrala termica)- toate dimensionate pentru numarul de beneficiari.

Categoriile de activitati de proiectare ce urmeaza a fi desfasurate in cadrul Locatiei II:

A. Obiectul 1 - Realizarea extinderii nou propuse a cladirii existente a corpului C1, ce va contine o parte din activitatile aferente noului serviciu: "Centru de recuperare si reabilitare", impreuna cu amenajarile exterioare ale incintei aferente acestuia.

Cladirea extindere va avea o suprafata desfasurata de min. 210 mp, cu terasele aferente si va acomoda urmatoarele functiuni: Sala de mese, Club / activitati recreative, Circulatii interioare ce contin holuri interioare, acces/distributie, zona bucatarie, centrala termica, terase exterioare.

B. Obiectul 2 - Consolidarea, reabilitarea si modernizarea cladirii existente (P + 1 etaj) a fostului camin al Centrului de Plasament nr. 7.

Proiectata si realizata intre anii 1951-1953, cladirea este un imobil monobloc, cu regim de inaltime P+1 etaj. Constructia are structura de rezistenta realizata din pereti structurali din zidarie de caramida plina presata portanta, cu centuri si nerigidizata cu samburi din beton armat, plansee prefabricate din grinzi si elemente de acoperis din fasii cu goluri. Inchiderile exterioare sunt din zidarie de caramida plina presata, de 40 cm grosime. Cladirea are o forma dreptunghiulara in plan, o suprafata construita de 472,40 mp si o suprafata desfasurata de 945 mp. Finisajele existente sunt in stare precara. Pentru a evita avarii datorate deteriorarii unor conducte

purtatoare de apa, cladirea a fost debransata de la alimentarea cu apa rece curenta, cu agent termic (apa calda menajera si pentru corpurile radiatoare). In acelasi timp a fost intrerupta si alimentarea cu energie electrica. Inalzirea se realiza, cu agent furnizat de la centrala termica existenta in incinta complexului scolar, functionand cu combustibil lichid.

Deci, din punct de vedere al *instalatiilor interioare*, intru cat, atat conductele de apa si agent termic, traseele electrice, cat si obiectele sanitare, corpurile radiatoare din fonta, corpurile de iluminat, aparatajul electric, sunt, in proportie de peste 85%, deteriorate, descompletate sau inexistente, se poate considera ca, in cladirea respectiva ele lipsesc, urmand a fi refacute in totalitate.

Faptul ca aceasta cladire a stat timp de 4 ani nelocuita, neincalzita si cu degradarile mentionate, a condus la aparitia deprecierei accentuate a finisajelor si in conditiile in care nu se va intervenii, chiar si la afectarea structurii de rezistenta.

Structura de rezistenta a cladirii si elementele de finisaj, prezinta anumite degradari fizice si mecanice, care constau in:

- fisuri si crapaturi in peretii structurali, in buiandrugi si in soclu;
- fisuri si crapaturi la tavane, intre grinzile prefabricate de planseu si corpurile de umplutura;
- fisuri orizontale intre tencuiala soclului si perete;
- lipsa tencuiei la soclu si a stratului de acoperire cu beton a armaturii, ceea ce a condus la ruginirea barelor orizontale si a etrierilor;
- degradarea unor zone de tencuiala la peretii exteriori, datorita infiltratiilor de apa prin invelitoarea si streasina partial distruse, precum si a lipsei si degradarii burlanelor si jgheaburilor;
- degradarea tencuiei exterioare la partea inferioara a peretilor si la soclu, datorita actiunii intemperiilor in timp si a infiltratiilor;
- degradarea partiala a invelitorii din tigla;
- aparitia unor fenomene de biodegradare la elementele sarpantei datorita infiltratiilor de apa prin invelitoarea degradata;
- degradarea finisajelor interioare - pardoseli, tencuiei;
- degradarea trotuarelor, producandu-se infiltratii de apa din precipitatii, la fundatii.

Avand in vedere aceste deficiente, tinand seama de degradarile produse in timp asupra constructiei si luand in calcul lucrarile de reamenajare arhitecturala - propuse in cadrul reabilitarii functionale - s-a propus consolidarea structurii de rezistenta a cladirii.

In aceste conditii, masurile de consolidare vor cuprinde:

- injectarea fisurilor si crapaturilor cu rasina epoxidica si camasierea peretilor;
- consolidarea planseului peste parter (in interiorul incaperilor), cu o suprabetonare din beton
- peretii vor avea prevazute centuri la partea superioara, deasupra golurilor de usi si de ferestre se vor dispune buiandrugi din beton armat, care se recomanda a fi solidarizati cu centurile;
- se va consolida planseul peste etaj (din podul necirculabil), cu o suprabetonare

In urma reabilitarii, Cladirea existenta va trebui sa acomodeze urmatoarele functiuni: dormitoare de cate 2 si 3 persoane, pentru cei 41 de beneficiari- (persoane cu dizabilitati neuropsihice si motorii); bai si grupuri sanitare pentru beneficiari (dimensionate la numarul de beneficiari), inclusiv pentru cei cu handicap motor; wingfang + hol de primire + receptie; holuri distributie interioara; cabinet sef de centru; cabinet medical + grup sanitar propriu; spalatorie, spatii multifunctionale/ recreative; grup sanitar + vestiar + dus personal (dimensionat la numarul de persoane), spatii depozitari; scara acces circulatie pe verticala; camera asistente + grup sanitar propriu.

4.GRAFIC DE TIMP PENTRU INDEPLINIREA SARCINILOR

Termenul de realizare a documentatiilor tehnice este de 30 zile de la semnarea

contractului.

Odata cu inaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta o programare esalonata in timp a fazelor necesare proiectarii, identificand in mod clar durata fazelor de proiectare.

1. Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii;
2. Documentatia pentru Proiectul tehnic, planurile de executie , estimare de pret la nivel de Proiect Tehnic;
3. Caiete de sarcini pe specialitati
4. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire

5.LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Serviciile de proiectare se vor conforma standardelor in vigoare

a) fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.
b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit.a), la standarde nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere :

- I. standarde nationale care adopta standarde europene;
- II. standarde nationale care adopta standarde internationale;

Continutul cadru al documentatiilor va respecta prevederile din HG nr.28/09.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrarilor de interventii.

Se va respecta continutul Ordinului ministrului nr. 863/02.07.2008 cu privire la aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

Se va respecta Hotararea 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pe santierele temporare.

Documentatia proiect Tehnic si Caietele de sarcini vor fi prezentate obligatoriu si in format electronic.

Documentatia va contine chestionare energetice pentru fiecare locatie.

Documentatia va fi prezentata astfel :

Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii;

3 exemplare proiect tehnic si caiete de sarcini ;

2 exemplare DTAC insotita de cerere de autorizare;

2 exemplare deviz general

2 exemplare instructiuni pentru comportarea in timp a constructiei, care contine piese scrise si desenate.

Piese scrise si desenate

- Piese scrise

Memoriu tehnic general

Memoriu arhitectură

Memoriu structură

memorii instalatii

memoriu organizare de santier

deviz general

- Piese desenate – planse de executie

plan general conform PUG

plan încadrare în zonă

plan de situație

plan organizare de santier

planuri funcționale pe nivele

plan învelitoare

secțiuni longitudinale și transversale

fațade (principală, posterioară, lateral dreapta, lateral stânga)

plan săpătură și fundații

detalii de fundații

instalații electrice

instalații sanitare

instalații termice

Proiect tehnic de execuție (planșele de detalii pentru structură (fundații, stâlpi, grinzi, centuri, buiandrugi, planșee), detalii de arhitectură (detalii de prindere streășină, trepte, mâna curentă, pardoseli, pereți despărțitori de gipscarton, etc)).

Verificare documentație

Documentația tehnică se verifica de catre verificatori tehnici atestați, după care se depun la Primăriei pentru obținerea Autorizațiilor de Construire.

DIRECTOR ECONOMIC,
EC. LUCRETIA BUDA

SEF BIROU INTERVENTII REP.INTRETINERE,
ING.CILIBEANU ANDI GABRIEL

SEF SERV.TH.ACHIZITII PUBLICE,
EC.SUTU MIORITA RUXANDA