

MINISTERUL JUSTITIE
ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL TIMISOARA
Timisoara, str.Popa Sapca nr.7
Tel. 0256-201056 Fax 0256-293349

Nr.J2/ din 13.09.2010

A P R O B
DIRECTOR
Comisar
SERPE FLORIN

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

A PROCEDURII DE CERERE DE OFERTA OFFLINE
PENTRU ATRIBUIREA CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE PENTRU
DESFACERE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE
IMOBIL „PAVILION DORMITOARE CADRE”
Cod CPV: 71327000-6

Verificat
Director adjunct (economico-administrativ)
Comisar de penitenciare
Teodorovici Liliana

Întocmit
Ofiter achiziții
Subcomisar de penitenciare
Miu Stefan

Cuprins

<i>Secțiunea I – Informații generale</i>	3 - 12	pag.
<i>Secțiunea II – Fișa de date a achiziției</i>	13 -23	pag.
<i>Secțiunea III – Caietul de sarcini</i>	24 -45	pag.
<i>Secțiunea IV – Formulare</i>	46 -69	pag.

Secțiunea I – Informații generale

A. Introducere

Secțiunea I conține informațiile generale referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de furnizare. Informațiile din această secțiune sunt, după caz, completate, adaptate și detaliate în cadrul secțiunii II – Fișa de date a achiziției.

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

A.1.1. Autoritatea contractantă, precum și sursele de finanțare asigurate pentru îndeplinirea contractului de furnizare sunt prezentate în Fișa de date a achiziției.

A.2. Scopul aplicării procedurii

A.2.1. Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau fizice interesate să depună ofertă în scopul atribuirii contractului de furnizare a produselor descrise în Fișa de date a achiziției și în Caietul de sarcini.

A.2.2. Pentru atribuirea acestui contract de achiziție publică se aplică procedura indicată în fișa de date a achiziției.

A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziție publică

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice;
- g) asumarea răspunderii.

A.4. Legislație aplicabilă

A.4.1. Atribuirea contractului de achiziție publică se realizează în conformitate cu prevederile actelor normative indicate în Fișa de date a achiziției.

B. Calificarea candidaților/ofertanților

Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica criteriile de calificare și selecție referitoare numai la:

- a) situația personală a candidatului sau ofertantului;

- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- c) situația economică și financiară;
- d) capacitatea tehnică și/sau profesională;
- e) standarde de asigurare a calității;
- f) standarde de protecție a mediului, în cazurile prevăzute la art. 188 alin. (2) lit. f) și alin. (3) lit. e).

B.1. Situația personală a candidatului / ofertantului

B.1.1. Orice operator economic, român ori străin, are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

B.1.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Observație: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eșalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

B.1.3. Candidatul/ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea, astfel cum se precizează în Fișa de date a achiziției.

B.2. Înregistrare

B.2.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui ofertant/candidat să prezinte dovada din care să rezulte o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din România sau din țara în care este stabilit, după caz.

B.2.2. Candidatul/ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc înregistrarea, astfel cum se precizează în Fișa de date a achiziției.

B.3. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, situația economică și financiară și capacitatea tehnică și/sau profesională

B.3.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților/candidaților ca aceștia să facă dovada capacității de exercitare a activității profesionale pentru îndeplinirea contractului.

B.3.2. Candidatul/ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale și situația economică și financiară, astfel cum se precizează în Fișa de date a achiziției.

B.4. Cerințe minime de calificare

B.4.1. Fiecare candidat/ofertant trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele minime de calificare, aceste cerințe minime sunt prevăzute în Fișa de date a achiziției.

B.4.2. În cazul asocierii mai multor operatori economici, cerințele privind capacitatea de exercitare a activității profesionale și a situației economice și financiare trebuie să fie îndeplinite de fiecare asociat, iar celelalte cerințe privind capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară trebuie să fie îndeplinite prin cumul de grupul de asociați.

C. Elaborarea ofertelor

C.1. Costul asociat elaborării și prezentării ofertei

C.1.1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

C.2. Limba de redactare a ofertei

C.2.1. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba specificată în Fișa de date a achiziției.

C.3. Perioada de valabilitate a ofertelor

C.3.1. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în Fișa de date a achiziției. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în Fișa de date a achiziției va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

C.3.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător.

C.3.3. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

C.3.4. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanției pentru participare.

C.4. Documentele ofertei

C.4.1. Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

Propunerea tehnică: ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Propunerea financiară: ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, tarif, dacă este cazul, la condiții de cost ale creditului, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

C.5. Documentele care însoțesc oferta

C.5.1. Scrisoarea de înaintare

Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea IV.

C.5.2. Garanția pentru participare

Ofertantul trebuie să prezinte garanția pentru participare în conformitate cu prevederile referitoare la cuantumul și forma de prezentare a acesteia, astfel cum sunt precizate în Fișa de date a achiziției.

C.5.3. Documentele de calificare

Ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, respectiv capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, după cum se precizează la Fisa de date a achiziției.

C.6. Propunerea tehnică

C.6.1. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității produselor care urmează să fie furnizate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. În acest scop propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în Fișa de date a achiziției, un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

C.6.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, precizând aceasta în Fișa de date a achiziției:

- a) o descriere detaliată a caracteristicilor tehnice și funcționale esențiale ale produselor, însoțită, dacă este cazul, de documentația tehnică aferentă;
- b) o descriere a calității materialelor, precum și, dacă este cazul, a utilajelor și a mâinii de lucru utilizate pentru realizarea produselor;
- c) mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente;
- d) graficul de livrare a produselor;

e) o descriere a modului de asigurare a serviciilor post-vânzare și asistență tehnică, inclusiv angajamente privind livrarea de piese de schimb, subansambluri sau furnituri pe termen lung;

f) alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

C.6.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, precizând acest lucru în Fișa de date a achiziției, completarea unor formulare-tip care permit, în funcție de particularitățile achiziției sau ale tipului de contract, sintetizarea informațiilor referitoare la elementele propunerii tehnice.

C.7. Propunerea financiară

C.7.1. Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în secțiunea IV, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Celelalte formulare aferente propunerii financiare se vor completa corespunzător încadrării produselor.

C.7.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, precizând aceasta în Fișa de date a achiziției, completarea unor formulare-tip care permit, în funcție de particularitățile achiziției, de durata și tipul contractului, furnizarea de informații suplimentare referitoare la prețuri, tarife, condiții financiare și comerciale specifice, grafice de eșalonare a plăților etc.

C.7.3. În scopul monitorizării procedurilor pentru atribuirea contractelor de achiziție publică ofertantul are obligația de a exprima prețul total ofertat pentru furnizarea produselor atât în lei, cât și în euro.

C.8. Garanția pentru participare

C.8.1. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în cuantumul și pentru o perioadă de valabilitate, astfel cum sunt prevăzute acestea în Fișa de date a achiziției.

C.8.2. Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă până la încheierea contractului de achiziție publică sau a acordului cadru.

C.8.3. Garanția pentru participare se exprimă în lei și poate fi constituită astfel cum este prevăzut în Fișa de date a achiziției.

C.8.4. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

C.8.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își reține oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei și, oricum nu mai târziu de 15 zile de la semnarea contractului (în cazul încheierii unui acord cadru aceasta prevedere nu este valabilă);

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică / acordul cadru în perioada de valabilitate a ofertei.

C.8.6. Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

C.8.7. Garanția pentru participare, constituită de ofertanții a căror oferta n-a fost stabilită câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul / ofertanții ale căror oferte au fost desemnate castigatoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

C.9. Dreptul de a solicita clarificări

C.9.1. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

C.9.2. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic.

C.9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile - însoțite de întrebările aferente - către toți operatorii economici care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

C.9.4. În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitate de a respecta termenul prevăzut, aceasta din urmă are, totuși, obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către operatorii economici înainte de data limită de depunere a ofertelor. Conținutul răspunsului privind clarificările va fi transmis tuturor furnizorilor care au obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

D. Prezentarea ofertelor

D.1. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

D.1.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

D.1.2. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

D.1.3. Operatorul economic are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul sau în invitația de participare.

D.1.4. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

D.2. Modul de prezentare

D.2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și un număr de copii de pe acestea conform prevederilor cuprinse în Fișa de date a achiziției. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copii va prevala originalul.

D.2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

D.2.3. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Observație: În cazul în care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, comisia de evaluare are obligația de a stabili o dată limită pentru demonstrarea conformității cu originalul a copiilor prezentate.

D.3. Sigilarea și marcarea ofertei

D.3.1. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și, respectiv, "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent.

D.3.2. Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

D.3.3. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____".

D.3.4. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de la D.3.3, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

D.5. Oferte întârziate

D.5.1. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul sau în invitația de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

D.6. Oferte alternative

D.6.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a permite ofertanților să depună oferte alternative numai în cazul în care criteriul de atribuire este "cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic".

D.6.2. Anunțul de participare trebuie să precizeze în mod explicit dacă este permisă depunerea de oferte alternative sau dacă această posibilitate este interzisă. În cazul în care această precizare lipsește, autoritatea contractantă nu are dreptul de a lua în considerare ofertele alternative.

D.6.3. Autoritatea contractantă care permite depunerea de oferte alternative are obligația de a preciza în caietul de sarcini cerințele minime obligatorii pe care acestea trebuie să le respecte și orice alte cerințe specifice pentru prezentarea lor.

D.6.4. Autoritatea contractantă are obligația de a nu lua în considerare ofertele alternative care nu respectă cerințele minime prevăzute la alin. (1).

D.7. Oferta comună și subcontractarea

D.7.1 Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune candidatură sau ofertă comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea.

D.7.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca asocierea să fie legalizată numai în cazul în care oferta comună este declarată câștigătoare și numai dacă o astfel de măsură reprezintă o condiție necesară pentru buna îndeplinire a contractului.

D.7.3. Fără a i se diminua răspunderea în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică, ofertantul are dreptul de a include în propunerea tehnică posibilitatea de a subcontracta o parte din contractul respectiv.

D.7.4. În cazul în care autoritatea contractantă solicită, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

E. Deschiderea și evaluarea ofertelor

E.1. Deschiderea ofertelor

E.1.1. Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare la data și în locul indicat în anunțul sau în invitația de participare. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschidere.

E.1.2. Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal de deschidere care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților care sunt prezenți la deschiderea ofertelor. semnat procesul-verbal de deschidere au dreptul de a primi o copie de pe acesta.

E.2. Confidențialitate

E.2.1. Autoritatea contractantă are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca schimburile de mesaje, comunicările și arhivarea informațiilor să se realizeze într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor comunicate de concurenți.

E.2.2. Conținutul planurilor sau proiectelor prezentate trebuie să rămână confidențial cel puțin până la data stabilită pentru deschiderea acestora, juriul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor proiecte numai după această dată.

E.3. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

E.3.1. Fiecare ofertant trebuie să îndeplinească condițiile calificare.

E.4. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de furnizare

E.4.1. Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de achiziție publică este prevăzut în Fișa de date a achiziției și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

E.4.2. Criteriul menționat la E.5.1 poate fi numai:

- a) fie oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic
- b) fie, în mod exclusiv, prețul cel mai scăzut.

E.5. Evaluarea ofertelor

E.5.1. Evaluarea ofertelor și, în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

E.5.2. În cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică se face pe baza criteriului menționat la E.5.2 lit. a), evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris în Fișa de date a achiziției. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat.

E.5.3. În cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică se face pe baza criteriului menționat la E.5.2 lit. b), evaluarea ofertelor constă în compararea prețurilor fiecărei oferte și în întocmirea, în ordinea descrescătoare a prețurilor respective, a clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare.

E.5.4. Prețurile care se compară în scopul întocmirii clasamentului sunt prețurile ofertate pentru furnizarea produselor la destinația finală, exclusiv T.V.A.

F. Atribuirea contractului de achiziție publică

F.1. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

F.1.1. Autoritatea contractantă are obligația de a informa candidații/ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, încheierea acordurilor-cadru, admiterea într-un sistem de achiziție dinamic sau, după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

F.1.2. Comunicarea prin care se transmite informarea prevăzută la F.1.1 se transmite și prin fax sau prin mijloace electronice.

F.2. Încheierea contractului de achiziție publică

F.2.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a încheia contractul de achiziție publică numai după împlinirea termenului de:

- 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii, în cazul în care valoarea estimată, conform prevederilor art.23 și ale cap.II secțiunea a 2-a, a contractului respectiv este mai mare decât pragurile valorice prevăzute la art.55 alin .(2) din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

- 6 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii, în cazul în care valoarea estimată, conform prevederilor art.23 și ale cap.II secțiunea a 2-a, a contractului respectiv este mai mare decât pragurile valorice prevăzute la art.55 alin .(2) din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

F.2.2. Contractul de achiziție publică încheiat înainte de împlinirea termenelor prevăzute la F.2.1 este lovit de nulitate absolută.

F.2.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu ajunge să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, aceasta are dreptul:

a) de a invita ofertanții, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii contractului; sau

b) de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

F.2.4. Ofertantul invitat de către autoritatea contractantă să încheie contractul de achiziție publică are obligația de a constitui garanția de bună execuție în forma și în cuantumul precizate în Fișa de date a achiziției.

F.2.5. Scrisoarea de garanție bancară prin care se constituie garanția de bună execuție trebuie să fie întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea IV .

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

A.1. I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: MINISTERUL JUSTITIEI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR PENITENCIARUL TIMIȘOARA		
Adresă: Strada Popa Șapcă nr. 7		
Localitate: TIMIȘOARA	Cod postal: 300057	Tara: România
Persoane de contact: Cms. PETCU MIHAI Scms. MIU ȘTEFAN	Telefon: 0256 201 056 0256 200 030	
E-mail: mpetcu@dgp.ro smiu@dgp.ro	Fax: 0256 293 349	
Adresa/ele de internet: Adresa Autorității contractante: Penitenciarul Timișoara, str. Popa Șapcă ,Nr. 7, județul Timiș		

I.b Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

<input checked="" type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input type="checkbox"/> altele (specificați)	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input checked="" type="checkbox"/> ordine publică/siguranța națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> afaceri economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poșta <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați)
Autoritatea Contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

la adresa mai sus menționată

altele:

Date limita de primire a solicitărilor de clarificări:

Data: 22.09.2010

Ora limita: 15.00

Adresa: **Penitenciarul Timișoara, str. Popa Șapcă ,Nr. 7, județul Timiș**

Data limita de transmitere a răspunsului la clarificări: 23.10.2010

I.c. Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune:

- la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor;

Denumire: **Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor**Adresă: **Str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3,**Localitatea: **București** Cod poștal: **030084** Țara: **România**E-mail: **office@cnscl.ro** Telefon: **021/310.46.41**Adresă internet: **www.cnscl.ro** Fax: **021/310.46.42**

*) Contestațiile vor respecta Formular nr. 18A. Contestație - Formular pentru persoane juridice;

I.d. Sursa de finanțare:

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit:

Bugetul de stat

II: OBIECTUL CONTRACTULUI**II.1) Descriere**II.1.1) Denumire contract: **"Proiect tehnic pentru < Desfacere parțială, consolidare, extindere și supraetajare imobil „pavilion dormitoare cadre”>"**

II. 1.2) Denumire contract: servicii " Proiect tehnic pentru < Desfacere parțială , consolidare, extindere și supraetajare imobil „pavilion dormitoare cadre”>"

(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/> <i>(Se specifica din care categorie de servicii aparține obiectul contractului fie din Anexa 2A , fie din Anexa 2B)</i>
Principalul loc de livrare _____ Cod CPV □□□□□□□□/□□□□□□	Principalul loc de livrare _____ Cod CPV □□□□□□□□/□□□□□□	Principalul loc de prestare Sediul autorității contractante din Timișoara, str. Popa Șapcă, nr.7 Cod CPV 71327000-6

II. 1. 3) Procedura se finalizează prin :

Contract de achiziție publică: ■Încheierea unui acord cadru

II. 1.4. Durata contractului:

de la data semnării contractului pana la 30.11.2010

II.1.5.Informații privind acordul cadru: **nu este cazul**

Acordul cadru cu mai mulți operatori nr. □□□ sau, dacă este cazul nr. □□□ maxim al participanților al acordului cadru vizat	Acordul-cadru cu un singur operator <input type="checkbox"/>
Durata acordului cadru: Durata în ani □□ sau luni □□□	
Posibilitatea de a relua competiția cu semnatarii acordului cadru DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>	
II.1.6) Divizare pe loturi Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi: nu este cazul	DA <input type="checkbox"/> NU ■ Toate loturile <input type="checkbox"/>
II.1.7) Oferte alternative sunt acceptate	DA <input type="checkbox"/> NU ■

II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Total lucrare Conform caietului de sarcini	
"Proiect tehnic pentru < Desfacere parțială , consolidare, extindere și supraetajare imobil „pavilion dormitoare cadre”>"	
II.2.2) Opțiuni Dacă exista, descrierea acestor opțiuni: nu este cazul	DA <input type="checkbox"/> NU ■

III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz)	DA <input type="checkbox"/> NU ■
III.1.1. Contract rezervat (daca DA scurta descriere)	DA <input type="checkbox"/> NU ■
III.1.2. Altele (daca DA, descrieți)	nu este cazul

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectată	
Licitație deschisă <input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare <input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă <input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare <input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerata <input type="checkbox"/>	Cerere de oferta <input checked="" type="checkbox"/>
Dialog competitiv <input type="checkbox"/>	Concurs de soluții <input type="checkbox"/>

IV.2) Etapa finală de licitație electronică

DA NU

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

V.1) Situația personală a candidatului / ofertantului	
Declarație privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerința minimă obligatorie: completare formulare conform anexa 2
Declarație privind neîncadrarea în	Cerință minimă obligatorie: completare

prevederile art.181 din ordonanță Solicitat ■ Nesolicitat □	formular conform anexa 3 și anexa 4 <u>NOTĂ:DOCUMENTELE SE VOR PREZENTA ÎN ORIGINAL, SEMNATE ȘI STAMPILATE DE REPREZENTANTUL LEGAL AL OFERTEI</u>
Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată Solicitat ■ Nesolicitat □	Cerința minimă obligatorie: - Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii, în original sau copie legalizată - Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii, în original sau copie legalizată
V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice române	- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor din care să rezulte: <ul style="list-style-type: none"> • Obiectul de activitate al ofertantului, care să corespundă obiectului licitației ; - Certificat de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii ofertelor.
Persoane juridice străine	
V. 3.) Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat ■ Nesolicitat □	- Scrisoare de bonitate bancară în original sau copie : - date privind deschiderea conturilor de către operatorul economic, rulaje prin conturi; - au fost/sunt înregistrate restante față de banca, provenite din nerambursarea creditelor/ dobânzilor acordate; - au fost/sunt înregistrate popriri pe conturile operatorului economic;

	<p>- Cerință minimă: bilanț contabil pe ultimul an, vizat și înregistrat de organele competente ;</p> <p>- <u>Declarație pe propria răspundere, semnată de reprezentantul său legal, prin care confirmă că îndeplinește cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire în fata unui notar public ;</u></p>
<p>V.4.) Capacitatea tehnica și sau profesionala</p>	
<p>Informații privind capacitatea tehnică Solicitat ■ Nesolicitat □</p>	<p>- Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani - completare formular anexa 12;</p> <p>- Se vor prezenta 1 (un) contract similar in valoare de ~ 130.000 lei, contractul să fie însoțit de procese verbale de predare și recomandări semnate și ștampilate de la beneficiari.</p>
<p>Informații privind personalul tehnic de specialitate și de asigurarea calității Solicitat ■ Nesolicitat □</p>	<p>Completare formular anexa 14 și prezentarea de CV-uri, calificări ale personalului <u>CV-urile vor fi prezentate în original și vor fi semnate de titular</u> <u>Cerinte de specialitate</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un absolvent al Facultății de Arhitectură, care sa fi participat la întocmirea a cel puțin un proiect similar, si care sa aibă o vechime de minim 5 ani ca proiectant. - Un inginer absolvent al Facultății de Construcții, care sa fi participat la întocmirea a cel puțin un proiect similar, si care sa aibă o vechime de minim 5 ani ca proiectant. - Un inginer absolvent al Facultății de Constructii – Sectia Instalatii in Constructii, care sa fi participat la întocmirea a cel puțin un proiect similar, cu vechime 5 ani. Dovada absolvirii se va face cu Diplomă de Licență (copie) si copie dupa cartea de munca conform cu originalul.
<p>Informații privind subcontractații Solicitat ■ Nesolicitat □</p>	<p>1.Lista cuprinzând subcontractanții și asociații 2.Acord de asociere –Oferta trebuie să cuprindă un acord de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul</p>

	<p>asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociațiilor și este răspunzător în nume propriu și în numele asocierii pentru îndeplinirea contractului.</p> <p>3.Ofertantul, în cazul în care este format dintr-o asociație la care participă mai mulți operatori economici , va semna o declarație prin care se obligă ca în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare va legaliza asocierea în formă autentică, iar contractul de asociere legalizat în formă autentică va fi prezentat Autorității Contractante, înaintate de data semnării contractului .</p> <p>4.În cazul în care părțile din contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, autoritatea contractantă va solicita, înainte de încheiere contractului de achiziție publică, prezentarea contractelor încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică</p> <p>Se va completa formularele anexa 13 și anexa 14</p>
<p>V.5. Standarde de asigurarea calității Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>- Certificat privind managementul calității (standard european în vigoare sau alte documente echivalente) obligatoriu se vor prezenta certificatul în copie ;</p>

VI. PREZENTAREA OFERTEI

<p>VI.1) Limba de redactare a ofertei</p>	<p>ROMÂNĂ</p>
<p>VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei</p>	<p>60 zile de la data limită de depunere a ofertelor.</p>
<p>VI.3) Garanție de participare Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Garanția de participare trebuie exprimată în sumă fixă : 2.000 lei în contul de trezorerie RO93TREZ6215003XXX011733 cod de înregistrare fiscală RO24854744.</p>

VI.4) Perioada de valabilitate a garanției pentru participare	Egala cu perioada de valabilitate a ofertei.
VI.5) Modul de constituire a garanției de participare	<p>Modul de constituire a garanției de participare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante. Scrisorile de garanție bancară vor fi eliberate , de regulă, de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate, de preferință cu corespondent în România. - Ordin de plată - Numerar la casieria unității
VI.6) Modul de prezentare a propunerii tehnice	<p>Ofertantul va prezenta procedurile tehnice de execuție a serviciilor propuse si nivelul parametrilor care se urmărește a fi îndepliniți.</p> <p>Durata propusa de execuție a contractului se va justifica prin prezentarea unui grafic detaliat.</p> <p>Propunerea tehnică va conține :</p> <ul style="list-style-type: none"> - metodologia propusă pentru îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. - echipa de proiect propusă pentru îndeplinirea cerințelor din termenii de referință, atribuțiile acesteia și un plan de lucru, în formă tabelară, cu descrierea în detaliu a metodei de executare, îndeplinire și gestionare a acestor atribuții de către echipa de proiect. În acest sens, Ofertantul trebuie să anexeze CV-urile tuturor membrilor echipei de proiect. <p>Realizarea integrala a obligațiilor din Caietul de Sarcini se constituie in cerința minima.</p> <p><u>Observație:</u> Neprezentarea propunerii tehnice atrage după sine excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</p>
VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	Completare formular de oferta – anexa 1 și centralizatorul de preturi anexa 11, care cuprinde elementele de natura financiară sau comercială, care sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

	<p>Propunerea financiara va fi exprimata in lei, cu două zecimale;</p>
<p>VI.6) Modul Presentarea ofertei</p>	<p>Adresa autorității contractante: Penitenciarul Timișoara, str. Popa Șapcă ,Nr. 7, județul Timiș Telefon: 0256 201 056 0256 200 030 Fax: 0256 293 349 Ofertele se depun la: Sediul autorității contractante , Timișoara, str. Popa Șapcă, nr.7 Data limita pentru depunerea ofertei: 30.09.2010 ora 09.00</p> <p>1. Documentele care însoțesc oferta:</p> <p><i>a. Scrisoarea de înaintare ANEXA 8</i> Plicul exterior va fi însoțit la depunere de o scrisoare de înaintare (conform Anexa 8 din secțiunea IV) în două exemplare. Ofertele se înregistrează la secretariatul unității în ordine cronologică sosirii lor – numărul de înregistrare (numărul, data, ora și minutul) se trece pe cele două exemplare ale scrisorii de înaintare (un exemplar se anexează la plicul exterior și un exemplar se remite ofertantului) și pe plicul exterior.</p> <p><i>b. Împuternicirea</i> Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă, înregistrată și ștampilată de ofertant prin care semnatarul este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</p> <p><i>c. Garanția de participare in original.</i></p> <p>2. Presentarea ofertei Oferta se constituie dintr-un plic exterior bine închis și netransparent pe care se trece denumirea și adresa autorității contractante și inscripția «OFERTĂ PENTRU PROCEDURA CERERE DE OFERTA DIN DATA DE 30.09.2010, ORA 10.00 – ACHIZIȚIE SERVICII PROIECTARE - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 30.09.2010, ora 10.00 » Acest plic cuprinde:</p>

- **5 plicuri interioare**, bine închise și netransparente, astfel:

- **un plic cu documentele de calificare (care însoțesc oferta)** pe care se scrie denumirea și adresa ofertantului și inscripția « DOCUMENTE DE CALIFICARE »,

- **un plic cu propunerea financiară**, pe care se scrie denumirea și adresa ofertantului și inscripția « PROPUNERE FINANCIARĂ *original*», + **un plic similar cu inscripția « PROPUNERE FINANCIARĂ copie»**

- **un plic cu propunerea tehnică**, pe care se scrie denumirea și adresa ofertantului și inscripția « PROPUNERE TEHNICĂ *original*», + **un plic similar cu inscripția « PROPUNERE TEHNICĂ copie »**

- în cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

- orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

- plicurile trebuie să fie **marcate cu denumirea și adresa ofertantului**, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

- dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus sau dacă este depus la o altă adresă decât cea indicată în prezenta documentație de atribuire, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei;

- de asemenea, autoritatea contractantă nu-și asumă nici o responsabilitate în cazul în care oferta nu este depusă la secretariatul unității până la termenul de depunere specificat în prezenta documentație de atribuire;

- ofertantul are obligația de a-și lua toate măsurile astfel încât oferta să fie depusă în

	termenul solicitat și la adresa indicată;
VI.7) Data limită de depunere a ofertelor	30.09.2010, ora 09.00.
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Modificarea și retragerea ofertei este permisă numai înainte de data limită de depunere a ofertei. Pentru ofertele retrase după data limită de depunere, în perioada de valabilitate a ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită ca garanție.
VI.9) Deschiderea ofertelor	Data: 30.09.2010, orele 10.00 Penitenciarul Timișoara, str. Popa Șapcă ,Nr. 7, județul Timiș Telefon: 0256 201 056 0256 200 030 Fax: 0256 293 349 Condiții pentru participanții la ședința de deschidere: La deschiderea ofertelor au dreptul să participe reprezentanți ai candidaților în baza unei împuterniciri și copie după actul de identitate (B.I sau C.I)

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1) Prețul cel mai scăzut	<input checked="" type="checkbox"/>
VII.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică	<input type="checkbox"/>
Factor de evaluare PREȚUL OFERTEI	Pondere 100%

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1 Ajustarea prețului contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	nu este cazul
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>	<p>Garanția de bună execuție va fi de 5% din valoarea contractului.</p> <p>Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de lucrări este:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scrisoare de garanție bancară de bună execuție, depusă în original, conform formularului Formular anexa

	<p>nr.9 .</p> <ul style="list-style-type: none">- Scrisoare de garanție bancară, emisă în favoarea Autorității Contractante în cuantum de 5 % din valoare contractului- depunerea la caseria unitatii a sumei în numerar. - Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.
--	---

SECȚIUNEA III- CAIET DE SARCINI

Documentatie tehnica de proiectare
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

**DESFACERE PARȚIALĂ , CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI
SUPRAETAJARE IMOBIL „PAVILION DORMITOARE CADRE”**

Amplasament: **TIMIȘOARA - Strada Popa Sapcă nr. 7**

Beneficiar: **PENITENCIARUL TIMISOARA**

B O R D E R O U

Piese scrise

1. Lista de semnături
2. Studiu de fezabilitate
3. Date tehnice ale investiției
4. Durata de realizare și etapele principale. Graficul de realizare a investiției
5. Analiza cost-beneficiu
6. Sursele de finanțare ale investiției
7. Estimari privind forța de muncă necesară realizării investiției
8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
9. Avize și acorduri de principiu.

Piese desenate

- | | | |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Plan de încadrare în zona | Sc. 1:5000 |
| 2. | Plan de situație existent | Sc. 1:500 |
| 3. | Plan de situație propunere | Sc. 1:500 |
| 4. | Plan parter situația propusă | Sc. 1:100 |
| 5. | Plan etaj situația propusă | Sc. 1:100 |
| 4. | Plan mansardă situația propusă | Sc. 1:100 |
| 5. | Fațada principală situația propusă | Sc. 1:100 |
| 6. | Secțiune transversală curentă A-A | Sc. 1:100 |
| 7. | Fațadă secundară situația propusă | Sc. 1:100 |
| 8. | Fațadă laterală propusă | Sc. 1:100 |

NOTĂ DE PREZENTARE

1. Date generale:

Obiectiv de investiții : DESFACERE PARȚIALĂ , CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL „PAVILION DORMITOARE CADRE”

Ordonator principal de credite :

Beneficiar : MINISTERUL JUSTITIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL TIMIȘOARA

Amplasamentul obiectivului: TIMIȘOARA - Strada Popa Șapcă nr. 7

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 3768065 RON,
din care C + M 3052600 RON.

2.2. Cost specific ~ 2718 RON / mp

2.3 Durata de realizare a investiției : 8 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Beneficiarul dorește în principal amenajarea de spații noi pentru birouri, dormitoare cadre, sala de sport, sala de armament, cabinet medical etc. **spațiile existente fiind insuficiente**. Suprafețele noi realizate vor putea deservi pe termen lung cerințele beneficiarului **la nivelul standardelor actuale**, din toate punctele de vedere: funcțional, rezistență și stabilitate, protecție la foc, izolație termică, hidrofugă și fonică, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

4. Conținutul documentației :

4.1. Descrierea investiției:

Studiul de fezabilitate întocmit se referă la investiția pentru clădirea denumită „PAVILION DORMITOARE CADRE”, aceasta fiind alcătuită din trei corpuri de clădire C1, C2 și C3 asupra cărora se propun lucrările prevăzute în prezentul studiu.

În situația inițială, corpurile de clădire denumite C1 și C2 corespund în mare măsură din punct de vedere funcțional și al necesităților, deci nu sunt necesare intervenții majore, corpul C2 având regim de înălțime P+1E va fi mansardat acest lucru fiind posibil **conform concluziilor expertizei tehnice**.

Corpul C3 poate fi utilizat cu măsuri minime de intervenție în varianta menținerii regimului de înălțime a acestuia parter. Având în vedere solicitarea beneficiarului de transformare a acestuia în P+1E+M și datorită sistemului structural (zidărie de cărămidă nearmată), expertiza tehnică constată că structura nu este conformată pentru a putea fi supraetajată cu încă două niveluri. Pentru supraetajarea cu două niveluri a corpului C3 se propune refacerea acestuia cu structură în cadre pentru a permite o mare flexibilitate la compartimentare.

4.2. Costurile estimative:

Valoarea totală a investiției conform devizului general este 3768065 RON din care:

- 26200 pentru amenajări;
- 67380 pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- 280950 pentru proiectare și asistență tehnică;
- 3052600 pentru investiția de bază;
- 340935 pentru alte cheltuieli;

Indicatori de eficiență tehnico-economică:

- VAN = 247429 RON
- RIR = 9.25%
- Raportul cost / beneficii = 0.93

4.3. Avize și acorduri:

S-au solicitat următoarele avize și acorduri:

1. aviz de principiu privind asigurarea alimentării cu apă și canalizării
2. aviz de principiu privind asigurarea alimentării cu energie electrică
3. aviz de principiu privind prevenirea și stingerea incendiilor
4. aviz de principiu privind protecția mediului
5. aviz biroul de gestiune deseuri
6. aviz SNCFR
7. aviz Ministerul Justiției

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare

- fonduri de la bugetul de stat.

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

**DESFACERE PARȚIALĂ , CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE
IMOBIL „PAVILION DORMITOARE CADRE”**

1.2 Amplasamentul:

TIMIȘOARA - Strada Popa Sapcă nr. 7

1.3 Titularul investitiei:

**MINISTERUL JUSTITIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL TIMIȘOARA**

1.4 Beneficiarul investitiei:

**MINISTERUL JUSTITIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL TIMIȘOARA**

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

2.1.Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

2.1.1.Entitatea responsabila cu implementarea proiectului : Ministerul Justiției, Administrația Națională a Penitenciarelor, Penitenciarul Timișoara.

2.2.2 Situatia actuala:

La solicitarea beneficiarului Penitenciarul Timișoara s-a efectuat prezentul Studiu de fezabilitate ce se refera la cladirea denumita „PAVILION DORMITOARE CADRE” din cadrul ansamblului Penitenciarul Timișoara situat pe strada Popa Șapcă la numărul 7.

Beneficiarul dorește în principal amenajarea de spații noi pentru birouri, dormitoare cadre, sala de sport, sala de armament, cabinet medical etc. spațiile existente fiind insuficiente. Pentru amenajarea de spații noi se dorește aducerea întregii clădiri la un nivel de înălțime P+1E+M. Conform raportului de expertiză tehnică elaborate acest lucru se poate realiza cu intervenții minime la corpul C2 dar cu intervenții majore la corpul C3, practic acesta se va reface.

În momentul de față clădirea “PAVILION DORMITOARE CADRE” este alcătuită din mai multe corpuri având regimul de înălțime și destinații diferite după cum urmează:

-*corpul C1* cu suprafața construită de 44,75 mp și suprafața desfășurată de 134,25 mp are un regim de înălțime P+1E+M , având destinații diverse de arhivă și magazin alimentar la parter și birouri cu grupuri sanitare la etaj si dormitoare la mansardă.

Corpul de clădire are o formă regulată în plan (dreptunghiulară) și pe înălțime. Acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă. Finisajele exterioare sunt realizate din tencuială pe termosistem, zugrăveli de culoare albă pe fațade.

-*corpul C2* cu suprafața construită de 92,4 mp și suprafața desfășurată de 184,8 mp are un regim de înălțime P+1E, având destinația de birouri si grupuri sanitare la parter, la etaj apar în plus dormitoare. Clădirea are o formă regulată în plan. Acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli de fațadă de culoare albă, fără termoizolații.

-*corpul C3* cu suprafața construită de 265 mp are un regim de înălțime P , având destinațiile de magazie, cameră de detenție, cabinet medical și birouri. Clădirea are o formă regulată în plan, dreptunghiulară. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, izolată cu membrane bituminoase. Finisajele exterioare sunt realizate din tencuială de mortar de culoare albă în stare avansată de degradare. Corpul de clădire este într-o stare avansată de degradare fiind și parțial dezafectat, fiind desfăcuți pereții perimetrali de închidere.

În situația actuală, corpurile de clădire denumite C1 și C2 corespund în mare măsură din punct de vedere functional necesitatilor, deci nu sunt necesare intervenții majore nici în ceea ce privește destinația, compartimentările nici din punct de vedere a instalațiilor. Corpul C2 având regim de înălțime P+1E va fi mansardat acest lucru fiind posibil conform concluziilor expertizei tehnice.

Corpul C3 poate fi utilizat cu măsuri minime de intervenție în varianta menținerii regimului de înălțime a acestuia la parter. Având în vedere solicitarea beneficiarului de transformare a acestuia în P+1E+M și datorită sistemului structural (zidărie de cărămidă nearmată), expertiza tehnică constată că structura nu este conformată pentru a putea fi supraetajată cu încă două niveluri. Pentru supraetajarea

cu doua niveluri a corpului C3 se propune refacerea acestuia cu structură în cadre pentru a permite o mare flexibilitate la compartimentare.

**Categoria de importanță a construcției cf. HGR 766/97 este „C”
importanta normală.**

Clasa de importanță cf. P100/92 este Clasa II

2.2. Descrierea investitiei

2.2.1. Concluziile studiului de fezabilitate:

Anterior studiului de fezabilitate nu a fost elaborat un studiul de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

2.2.2. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

Primul scenariu tehnico economic luat în discuție se referă la menținerea și reabilitarea corpurilor de clădire existente fara extinderea acestora atat pe orizontală cât și pe verticală. Avantajul acestui scenariu ar fi o valoare de investiție relative redusă dar este necorespunzător din punct de vedere al spațiilor necesare desfășurării activității în cadrul Penitenciarului Timișoara. Practic nu se justifica investiția în reabilitarea unui corp de clădire în regim parter care nu poate fi extins pe orizontală sau pe vertical.

Al doilea scenariu pus în discuție care este și scenariul recomandat și solicitat de beneficiar, care constă în realizarea unei clădiri cu regim de înălțime unitar P+1E+M prin mansardarea corpului C2 și refacerea corpului C3. Suprafețele noi realizate vor putea deservi pe termen lung cerințele beneficiarului. Suprafețele noi propuse vor permite amenajarea de birouri, grupuri sanitare, dormitoare pentru cadre, sala de mese, bucătărie, cabinet medical etc. la nivelul standardelor actuale.

Executarea corpului C3 ca un corp nou permite realizarea unei clădiri la nivelul exigențelor actuale din toate punctele de vedere: funcțional, rezistență și stabilitate, protecție la foc, izolație termică, hidrofugă și fonică, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

2.2.3. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica: Arhitectura si structura. Descrierea situatiei existente

Clădirea “PAVILION DORMITOARE CADRE” este alcătuită din trei corpuri având regimul de înălțime și destinații diferite după cum urmează:

- *corpul C1* cu suprafața construită de 44,7 mp și suprafața desfășurată de 134,2 mp are un regim de înălțime P+1E+M, având destinații diverse de arhivă și magazin alimentar la parter și birouri cu grupuri sanitare la etaj și dormitoare la mansardă.

Din punct de vedere al structurii de rezistență corpul C1 este o construcție cu pereți structurali din zidărie confinată (ZC) are următoarea structură de rezistență are următoarea alcătuire:

- fundații din beton cu centuri din beton armat;
- pereți structurali exteriori sunt din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm, pereți interiori cu grosimea de 25 cm;
- stâlpișori și grinzi din beton armat;
- planșeu din beton armat peste parter, și planșeu de lemn peste etaj și mansardă;

- acoperiș de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă.

Corpul de clădire are o formă regulată în plan (dreptunghiulară) și pe înălțime. Acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă. Finisajele exterioare sunt realizate din tencuială pe termosistem, zugrăveli de culoare albă pe fațade.

-corpul C2 cu suprafața construită de 92,4 mp și suprafața desfășurată de 184,8 mp are un regim de înălțime P+1E, având destinația de birouri și grupuri sanitare la parter, la etaj apar în plus dormitoare. Clădirea are o formă regulată în plan. Acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli de fațadă de culoare albă, fără termoizolații.

Corpul « C2 »-este o clădire în cadre din beton armat cu pereți de zidărie de cărămidă care interacționează cu structura, are următoarea structură de rezistență :

- fundații continue sub stâlpi și pereți din beton armat, cu o lățime de aproximativ 100 cm, conform investigațiilor efectuate în urma sondajelor de dezvelire din studiu geotehnic nr.1078/2008 elaborat de S.C. GEOSOND S.R.L. Timisoara;
- structură în cadre din beton armat cu stâlpi de 40x40 cm și grinzi pe două direcții de 30x50 cm
- pereți exteriori sunt din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm, pereți interiori cu grosimea de 25 cm;
- planșeu din beton armat peste parter, și planșeu de lemn peste etaj;
- acoperiș de tip sarpantă cu învelitoare din țiglă.

-corpul C3 cu suprafața construită de 265 mp are un regim de înălțime P , având destinațiile de magazie, cameră de detenție, cabinet medical și birouri. Clădirea are o formă regulată în plan, dreptunghiulară. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, izolată cu membrane bituminoase. Finisajele exterioare sunt realizate din tencuială de mortar de culoare albă în stare avansată de degradare. Corpul de clădire este într o stare avansată de degradare fiind și parțial dezafectat, fiind desfăcuți pereții perimetrali de închidere.

Corpul « C3 »- construcție din pereți structurali de zidărie nearmată (ZNA) are:

- fundații din beton simplu cu o lățime de aproximativ 60 cm, conform investigațiilor efectuate în urma sondajelor de dezvelire din studiu geotehnic nr.1078/2008 elaborat de S.C. GEOSOND S.R.L. Timisoara;
- pereți structurali longitudinali, transversali exteriori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 37,5 cm, pereți transversali interiori au grosimea de 12,5;
- planșeu din beton armat;
- acoperiș de tip terasă necirculabilă.

Interventii propuse

Construcția nouă propusă prin prezentul STUDIU DE FEZABILITATE are suprafața construită la sol de 337mp. Suprafața construită a etajului este de 425mp iar mansard va avea 467mp. Regimul de înălțime al construcției este de P+1E+M, cu o înălțime la coama de 10,50m și înălțime la streasina de 7,70m măsurate de la cota +0,00 a clădirii care se afla la aproximativ 50cm față de CTN.

Suprafețele existente și menținute sunt următoarele:

Bilanț suprafețe:

EXISTENTE SI MENTINUTE

S.C.D.	= 319,0 mp
S.C. PARTER	= 137,1 mp
S.U. PARTER	= 109,7 mp
S.C. ETAJ	= 137,1 mp
S.U. ETAJ	= 109,7 mp
S.C. MANSARDA	= 44,7 mp
S.U. MANSARDA	= 35,8 mp

PROPUSE

S.C.D.	= 1123,0 mp
S.C. PARTER	= 337,0 mp
S.U. PARTER	= 269,6 mp
S.C. ETAJ	= 393,0 mp
S.U. ETAJ	= 314,4 mp
S.C. MANSARDA	= 485,0 mp
S.U. MANSARDA	= 388,0 mp

TOTAL REZULTATE

S.C.D.	= 1442,0mp
S.C. PARTER	= 474,1 mp
S.U. PARTER	= 379,3 mp
S.C. ETAJ	= 530,1 mp
S.U. ETAJ	= 424,1 mp
S.C. MANSARDA	= 529,7 mp
S.U. MANSARDA	= 423,8 mp

Categoria de importanță a construcției propuse este: conform HGR nr.766/1997 este :”C”, construcție de importanță normală. Clasa de importanță cf. P100-2006. este: II.

Conform „Normativului de siguranța la foc a construcțiilor” indicativ P118/1999, caldura existența are gradul de rezistența la foc III.

Organizarea funcționala

La parter se propune amplasarea salii de forța pentru cadrele penitenciarului cu vestiare și grupuri sanitare. Aceasta funcțiune ocupa partea din dreapta casei scării a clădirii propuse. Tot aici s-a dispus camera de armament și sala de pregătire teoretică. În partea stângă se amplasează central telefonică, camerele pentru armament și sălile de discuții separate pe sexe. În zona centrală se amplasează casa scării pentru circulația pe verticală.

Accesul aceste funcțiuni distincte ale parterului se face separat din exterior.

Etajul I al clădirii propuse va avea funcțiuni multiple, cum ar fi: birouri, dormitoare de tip garsonieră, vestiare, grupuri sanitare, sala de sedințe și în plus va exista și un cabinet medical, cu grup sanitar individual și sală de tratamente.

Mansarda este destinată în mare parte dormitoarelor pentru cadre și birourilor, existând aici și o sala multifuncționala.

Finisaje și compartimentări:

Închiderile exterioare ale clădirii sunt realizate din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale pe care se va aplica un termosistem cu 10cm de polistiren expandat finisat cu tencuieli de exterior obișnuite și zugrăveală de culoare albă.

Pereții de compartimentare interiori se propun din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25cm la casa scării și 10cm în rest. Acolo unde se impune o fonoizolație între birouri se va dispune 10cm de vată minerală și placare cu gips carton.

Finisajele interioare la pereți vor fi tencuieli gletuite și zugrăveli lavabile de culoare albă. În grupurile sanitare și bucătărie pereții vor fi placați cu faianță la minim 2m înălțime. Pardoselile vor fi realizate din gresie la parter, pe casa scării și în grupurile sanitare iar în dormitoare și birouri vor fi din parchet laminat.

Mansarda va fi izolată cu 15cm de vată minerală și închisă cu tavan de gips carton pe care se aplică zugrăveală. Invelitoarea se realizează din țiglă profilată iar pentru scurgerea apelor meteorice se dispun jgheaburi și burlane din tabla zincată.

Tamplarii:

La exteriorul clădirii se va utiliza tamplarie PVC cu trei camere, cu geam termopan tratat low-e atât la ferestre cât și la ușile exterioare. La interior se propun uși simple din lemn la birouri și uși din PVC la grupurile sanitare.

Structura de rezistență

Sistemul constructiv al clădirii propuse este proiectat astfel încât să permită o compartimentare flexibilă cu eventuale modificări pe parcursul utilizării în conformitate cu necesitățile beneficiarului. În acest sens se propune o structură de rezistență în cadre de beton armat monolit cu planșee din beton armat. Structura mansardei se va realiza din zidărie cu șarpantă din lemn. Sistemul de fundare adoptat va fi de tip fundații continue sub stâlpi pe două direcții având în vedere că această clădire va fi lipită de clădiri existente.

Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament sunt următoarele:

Zona seismică: D cf. P100/2004

-coeficient de seismicitate $K_s=0,16$;

-perioada de colt $T_c=0,7$ sec;

-natura terenului de fundare: formațiuni din argile galbene nisipoase;

-presiunea convențională $P_{conv} = 200-220$ Kpa;

-nivelul maxim al apelor freactice: -2,0m (nu prezintă agresivitate asupra betoanelor);

-adâncimea minimă de fundare: -1,50m pe pernă de balast.

Instalații sanitare

Clădirea proiectată va fi racordată la rețeaua de apă existentă. Clădirea va fi prevăzută cu grupuri sanitare pe sexe la fiecare nivel ținând cont de numărul de persoane ce o vor utiliza (aproximativ 80-100)

Grupurile sanitare sunt dotate cu lavoar din porțelan sanitar cu baterie de amestec de perete 1/2", vas de closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare și

duș la dormitoare. Bucătăria va fi prevăzută cu spalătoare din inox și grup sanitar pentru bucătar. Fiecare grup sanitar se va dota cu un sifon de pardoseală Dn 50 mm. Pentru menținerea gării hidraulice, la sifoanele de pardoseală se recomandă racordarea la aceasta, a conductei de scurgere a unui obiect sanitar cu utilizare frecventă.

Pentru alimentarea cu apă, clădirea se va racorda la rețeaua existentă. Conductele de distribuție a apei reci se vor monta sub tavanul parterului în zona grupurilor sanitare. Conductele din grupul sanitar se vor izola termic cu saltele de vată minerală. Toate conductele de apă rece vor fi executate cu tevi din OI Zn. Panta minimă a conductelor de apă va fi de 2 % în sens contrar sensului scurgerii apei reci, astfel se asigură golirea conductelor. Rețeaua de distribuție interioară a apei reci se va realiza în sistem ramificat. Schema de distribuție va fi: distribuție superioară la parter. La amplasarea coloanelor s-a ținut seama de gruparea coloanelor de alimentare cu apă cu cele de canalizare. Pentru conducte izolate, distanța între fețele exterioare ale izolației și suprafața finită al elementelor de construcții va fi de 10 cm. Conductele de apă se montează deasupra celor de canalizare. Conductele de apă rece se montează sub conductele de apă caldă. La trecerea prin pereți sau planșee, conductele de apă se montează în tub de protecție. Armături de închidere vor fi prevăzute pe conducte de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire, la baza coloanelor, în apropierea conductelor de distribuție a clădirii, în fiecare grup sanitar și pe conductele de apă rece și caldă de consum. Armături de închidere ale instalațiilor interioare vor fi dublate de armături sau dispozitive de golire la baza coloanelor de apă rece. Poziționarea armăturilor se va face în locuri accesibile. Traseele conductelor s-a ales astfel încât să nu existe pericolul scoaterii din funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă datorită condițiilor de funcționalitate a clădirii. Distanța între coloanele de apă rece și apă caldă va fi min. 3 cm. Instalațiile se vor realiza astfel încât să fie ușor accesibile. Înaintea fiecărui armături este obligatorie montarea unui robinet de închidere amplasat sub obiectul sanitar. Pentru diminuarea zgomotelor sau vibrațiilor, la alegerea traseului conductelor de apă, coloanele de apă nu se vor monta pe pereții grupurilor sanitare care delimitează aceste încăperi de sala de ședințe.

Echiparea și dotarea cu instalații pentru prevenirea și stingerea incendiilor: hidranți interior:

S-au prevăzut rețele separate pentru consum menajer și hidranți interiori. Cf. STAS 1478, și NP 86/2005 sălile aglomerate categoria S2, indiferent de suprafață, arie construită și număr de niveluri vor fi echipate cu instalații cu hidranți interiori de incendiu iar numărul de jeturi în funcțiune simultană va fi de 2 debitul de calcul va fi de 5 l/s. Lungimea minimă a jetului compact va fi de 9 m, iar amplasarea hidranților s-a realizat astfel încât fiecare punct din interiorul încăperilor să fie protejate de 2 jeturi. În rețelele instalațiilor interioare de apă pentru incendiu se vor folosi numai țevi de OI Zn.

S-au prevăzut minim 6 buc hidranți de incendiu pe nivel dispuse în lungul laturilor longitudinale amplasate astfel încât să se asigure atingerea fiecărui punct combustibil cu două jeturi, iar numărul de jeturi în funcțiune simultană va fi de 2. Hidranții interiori se vor monta pe coridoare, marcându-se cf. STAS 297/1. Amplasarea hidranților interiori se face astfel încât fiecare punct din interiorul încăperilor să fie protejat de cel puțin 2 jeturi la sala de ședințe și 1 jet la celelalte încăperi. Robineții hidranților se montează de la 0,8 m la 1,5 m de la pardoseală, iar

cutiile vor fi protejate împotriva loviturilor. Cutiile hidranților se vor executa cf. STAS 3081. Nișele hidranților nu trebuie să străpungă peretii antifoc, pe cei care despart încăperi cu pericol de incendiu diferit sau care delimitează căi de evacuare. În cazul în care hidrantul se montează în nișă, rezistența la foc a peretelui rămâne neschimbată. Rețelele interioare de apă pentru hidranții interiori se execută ramificat. Hidranții interiori se echipează cu furtun, cu o lungime de max 20 m cu dispozitive de refulare a apei sub formă de jet compact, $L = 9$ m. Debitul specific minim al unui jet este de 2,5 l/s. Presiunea minimă la țeava de refulare va fi min. 2,5 mCA. Diametrul orificiului final va fi de 18 mm ($H_i = 12,15$ mCA, $q_{ih} = 3,8$ l/s, $L_c = 9$ m). Pe timp de noapte marcarea hidranților se va face prin iluminat de siguranță. Reteaua interioară de hidranți are timpul teoretic de funcționare de 60 min, din care 10 min funcționează 2 jeturi și 50 min 1 jet. (există hidranți de incendiu exteriori). Hidranții interiori se echipează cu furtun tip B ($\phi 75$ mm), cu o lungime de maximum 20 m, cu dispozitiv de refulare simplu sub formă de jet compact. Presiunea minimă la țeava de refulare este de 2,5 bar. În execuție și exploatare se vor respecta cotele, dimensiunile și pantele indicate pe planse. De asemenea, se vor respecta prevederile din "Norme republicane de protecția muncii"

Sistemul de încălzire

Se va utiliza drept agent termic apă caldă cu temperatura maximă de 90°C preparat în centrala termică proprie a unității. Centrala termică proprie a unității ce deservește peste 15 corpuri de clădire va fi capabilă să acopere și necesarul suplimentar dat de extinderea proiectată.

Traseele conductelor termice interioare s-au prevăzut astfel încât să asigure alimentarea tuturor consumatorilor, accesul la conducte, aparate și armături în timpul exploatării, lungimi minime de rețea, autocompensarea dilatărilor, reducerea numărului de goluri la trecerea prin elementele structurale, respectarea articolului 14.5 din L13/2002 privind distanțe minime normate dintre conductele instalației de încălzire și elementele de construcții, executate din materiale combustibile.

La trecerea conductelor prin încăperi neîncălzite, conductele de distribuție se vor izola termic. La trecerea conductelor prin pereți și planșee se va ține seama atât de reglementările privind siguranța la foc, cât și de necesitatea mișcării libere a conductelor datorită dilatării. Panta normală a conductelor instalațiilor de încălzire cu apă caldă este de 3%. Distanța minimă între conductele paralele neizolate termic sau între acestea și pereți, planșee este de 5 cm. La trecerea prin pereți, planșee conductele se vor monta în tuburi de protecție. Pe porțiunile de conducte care traversează pereți sau planșee, nu se fac înbinări. Pentru susținerea elementelor de instalație, în special a conductelor se vor folosi detalii tip de instalații. Șlițurile orizontale și verticale și golurile pentru montarea elementelor mentru montarea sau trecerea conductelor se vor stabili de comun acord cu proiectantul structurii de rezistență. Se interzice executarea în elementele structurii de rezistență a șlițurilor orizontale și verticale, precum și a golurilor, dacă acestea nu au fost prevăzute în proiectul structurii de rezistență.

Corpuri de încălzire

S-au prevăzut corpuri de încălzire statice (radiatoare din aluminiu) în toate încăperile. Corpurile de încălzire se amplasează la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafetelor reci (ferestre). Corpurile de încălzire se racordează la

instalație astfel încât circulația aerului să se facă de sus în jos. Corpurile de încălzire cu lungime mai mare de 1,2 m se racordează în diagonală. Distanțele minime între corpurile de încălzire și elementele de construcții este de 5 cm. Distanța între corpurile de încălzire și pardoseală este de 12 cm. Pentru combaterea infiltrațiilor de aer rece, corpurile de încălzire vor avea, pe cât posibil lungimea egală cu cea a ferestrelor, adoptându-se corpuri de încălzire cu înălțime redusă. Dilatările conductelor de încălzire interioare se preiau natural, prin curbe rezultate din traseu. Coloanele verticale ale instalațiilor de încălzire se prevăd cu suporturi fixe la mijlocul înălțimii lor.

Lucrări exterioare

Alimentarea cu apă a clădirii noi se propune a se realiza de la rețeaua de apă a orașului.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 2/2002. Instalația interioară de canalizare se va lega la rețeaua de canalizare stradala prin intermediul a unor camine de vizitare. Caminele de vizitare se vor amplasa față de clădire la o distanță minimă de 2 m. Va fi executat 1 racord la canalizarea exterioară. La amplasarea conductelor de canalizare exterioară se vor respecta distanțele față de alte conducte subterane cf. STAS 8591. Conductele montate direct în pământ vor fi pozate direct pe fundul nivelat și compactat al transeii. Stabilirea numărului de coloane și poziționarea acestora s-a făcut astfel încât legăturile la obiecte sanitare să fie cât mai scurte. Poziția și unghiurile de racordare ale conductelor de canalizare s-au ales astfel încât să nu favorizeze înfundarea rețelei. La iesirea din clădire a conductelor de canalizare se va asigura adâncimea minimă de protecție contra înghețului măsurată la nivelul finit al terenului pînă la generatoarea superioară a conductei. Pe coloane de scurgere cu legături la obiecte sanitare se prevăd piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații.

La amplasarea conductelor trebuie respectate următoarele condiții: să fie asigurată o pantă continuă care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, traseele să fie cât mai drepte, evitându-se schimbările de direcție, să fie asigurate ventilarea permanentă a rețelei. Materialul ales a tevi de scurgere este PVC tip U (la montaj interior) și PVC tip G (la montaj în pământ). Tuburile de canalizare se montează cu pantă asigurînd scurgerea apei prin gravitație, în funcție de diametrele tuburilor și de continutul de impurități de ape uzate. Rețeaua exterioară de canalizare se execută din tuburi circulare de PVC-KG Dn 200 mm, racordurile între grupuri sanitare și căminele de vizitare din PVC KG 110 mm. Adâncimea minimă de montaj este de 0,8 m.

Căminele de vizitare vor avea secțiunea circulară din material plastic cu diametru interior de 1,0 m. Accesul în cămin se face de la suprafața terenului, printr-un capac, cu ramă de fixare, cu muchiile protejate cu piese din fontă.

Evacuarea apelor meteorice se va face la teren, luându-se măsurile necesare pentru evitarea degradării construcției și a fundației. Proiectul de sistematizare verticală va fi astfel conceput, încât panta terenului să permită evacuarea apelor meteorice spre stradă. Se va avea foarte mare grijă ca apele meteorice să nu afecteze fundația. Instalația de evacuare a apelor meteorice va fi complet separată de cea menajeră. Burlanele exterioare se vor executa din tabla de oțel zincat

Instalatii electrice interioare

Alimentarea cu energie electrică este realizată printr-un bransament aerian de la rețeaua de distribuție existentă.

Distribuția energiei electrice în clădire se va face de la tabloul de distribuție (TD) instalat la parter. Circuitele electrice se vor instala îngropat sub tencuiala, iar pe traseul principal în jgheab DLP de 35 x 80 mm. Dozele de derivație vor fi de tipul doze centralizatoare în care legăturile electrice se vor executa cu conectori de legatură. Circuitele electrice și coloanele de alimentare se vor executa cu conductori de cupru tip FY. Tabloul electric se va monta în cutie de protecție, cu ușa transparentă, echipat cu întreruptoare automate bipolare și tripolare cu rele magnetotermice.

La nivelul tablourilor se va realiza borna generală a nulului de protecție la care se vor racorda toate conductoarele de nul de protecție; această bornă se va lega la borna de pământare printr-o piesă de separație unică. Accesul circuitelor la tablou se va face pe latura superioară, prin tuburi de protecție, în montaj îngropat sub tencuială. Accesul la bornele aparatelor de protecție și comandă se va limita prin montarea unui contrapanou care va constitui și suportul etichetelor inscripționate. Circuitele de lumină se vor executa cu conductori cu secțiunea de 1,5 mm² tip FY, protejate în tuburi din pvc instalate îngropat sub tencuială iar pe traseul principal în jgheab TLP – 35 x 80 mm. Se vor utiliza doze de derivație echipate cu conectori de legatură. Circuitele de prize se vor executa similar cu cele de iluminat, utilizând cabluri și conductoare cu secțiunea de 2,5 mm². Conductoarele de tip FY 2,5 protejate în tuburi din pvc, în montaj îngropat sub tencuială, se vor amplasa pe traseele orizontale și verticale, între aparatajul de conectare (prize) și dozele de derivație corespunzătoare echipate cu conectori de legatură, în care se face legătura la circuitul de alimentare.

Pentru protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice, conform prevederilor normativului I7, toate circuitele de prize au fost trecute prin rele diferențiale de protecție, curent de reglaj de $I_{reg} = 10 - 30$ mA.

Clădirea se va prevedea cu instalație împotriva trăsnetului pe dimensionată pe baza unui calcul conform normelor în vigoare.

Protecția circuitelor la scurtcircuit și suprasarcină se asigură prin utilizarea disjunctorilor magnetotermice instalate în tablourile de distribuție. Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice se asigură prin utilizarea releelor diferențiale de protecție, curent de reglaj de 10 - 30 mA, instalate pe circuitele de prize și lumină.

Atât circuitele de prize cât și cele de iluminat se vor lega la instalația nulului de protecție prin conductoarele de protecție destinate acestui scop. Borna nulului de protecție se va realiza în tabloul de distribuție și se va lega la instalația de pământare. Premergător punerii sub tensiune, se va efectua măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ. Valoarea acesteia trebuie să fie mai mică de 1Ω , în caz contrar se vor instala electrozi suplimentari.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

3.1 Zona și amplasamentul;

TIMIȘOARA, strada Popa Șapcă, nr.7

Zona seismică de calcul

Conform hărții de zonare seismică din Codul de proiectare seismică P100/1-2006, terenul studiat se află în zona seismică D, având coeficientul $a_s = 0,16$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Zonarea din punct de vedere al acțiunii vânturilor

Conform hărții de zonare din punct de vedere al vitezei medii a vântului din "Codul de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ NP-082/2004, viteza caracteristică a vântului pentru terenul studiat variază între 26 și 34 m/s. Conform hărții de zonare din punct de vedere al presiunii de referință a vântului cuprinsă în același normative, pentru terenul studiat, presiunea de referință este de 0,67kPa.

Condiții de climă

Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83, terenul studiat se încadrează în zona II. Conform STAS 10907/1-97, temperatura de calcul pentru iarnă este de -15°C .

Acțiunea zăpezii

Conform hărții de zonare din punct de vedere al valorii caracteristice a încărcării din zăpadă de pe sol din "Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3/2005, valoarea încărcării din zăpadă pentru terenul studiat este de 1,5kN/mp.

3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Conform CF 21982 – Timișoara terenul are o suprafață de 15104mp și este situat întravilan pe strada Popa Șapcă nr.7. Numărul cadastral este 1013.

3.3 Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Suprafața totală a terenului este de 15104mp și este ocupată de mai multe corpuri de clădire (aproximativ 25) cu un procent de ocupare de aproximativ 40% conform ridicării topografice.

3.4 Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național - vezi ridicarea topografică.

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări:

Conform studiului geotehnic anexat, în urma analizelor efectuate s-au constatat următoarele:

Zona seismică : D cf. P100/2004

-coeficient de seismicitate $K_s=0,16$;

- perioada de colt $T_c=0,7\text{sec}$;
- natura terenului de fundare: formatiuni din argile galbene nisipoase;
- presiunea conventionala $P_{\text{conv}} = 200-220\text{Kpa}$;
- nivelul maxim al apelor freactice: $-2,0\text{m}$ (nu prezinta agresivitate asupra betoanelor);
- adancimea minimă de fundare: $-1,50\text{m}$ pe pernă de balast.

3.5 caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Construcția noua propusa prin prezentul STUDIU DE FEZABILITATE are suprafata construita la sol de 337mp . Suprafata construita a etajului este de 393mp iar mansarda va avea 485mp . Regimul de inalțime al construcției este de P+1E+M, cu o inalțime la coamă de $10,50\text{m}$ si inalțime la streasina de $7,70\text{m}$ măsurate de la cota $\pm 0,00$ a clădirii care se află la aproximativ 50cm față de CTN.

Bilanț suprafete:

EXISTENTE SI MENTINUTE

S.C.D.	= 319,0 mp
S.C. PARTER	= 137,1 mp
S.U. PARTER	= 109,7 mp
S.C. ETAJ	= 137,1 mp
S.U. ETAJ	= 109,7 mp
S.C. MANSARDA	= 44,7 mp
S.U. MANSARDA	= 35,8 mp

PROPUSE

S.C.D.	= 1123,0 mp
S.C. PARTER	= 337,0 mp
S.U. PARTER	= 269,6 mp
S.C. ETAJ	= 393,0 mp
S.U. ETAJ	= 314,4 mp
S.C. MANSARDA	= 485,0 mp
S.U. MANSARDA	= 388,0 mp

TOTAL REZULTATE

S.C.D.	= 1442,0mp
S.C. PARTER	= 474,1 mp
S.U. PARTER	= 379,3 mp
S.C. ETAJ	= 530,1 mp
S.U. ETAJ	= 424,1 mp
S.C. MANSARDA	= 529,7 mp
S.U. MANSARDA	= 423,8 mp

Categoria de importantă a construcției propuse este: conform HGR nr.766/1997 este :”C”, construcție de importantă normală. Clasa de importantă cf. P100-2006. este: I.

Conform „Normativului de siguranta la foc a constructiilor” indicativ P118/1999, caldirea existenta are gradul de rezistenta la foc III.

3.6 situația existentă a utilităților și analiza de consum:

Pentru realizarea investiției prezentată în studiul de fezabilitate este necesară racordarea la

- rețeaua apă rece;
- rețeaua de apă caldă menajeră;
- agent termic;
- energie electrică,

Apa rece se obține de la rețeaua municipiului Timișoara printr-un bransament PE 75 mm.

Apa caldă menajeră și agentul termic vor fi preparate în centrala termică proprie a unității ce funcționează cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețeaua electrică stradală existentă.

3.7 concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Investiția propusă prin prezentul studiu de fezabilitate nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI.

Durata de realizare a investitiei: 6 luni, din care:

- 2 luni - proiectare
- 6 luni - realizarea executiei

Graficul de realizare a investitiei:

	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	Luna V	Luna VI	Luna VII	Luna VIII
Proiectare PT+DE+AC	x	x	x					
Executia lucrarii			x	x	x	x	x	x

4.1 Costurile estimate ale investitiei :

Valoarea totala: 3768065,0 RON (cu TVA)
din care:

-constructii-montaj: 3052600,0 RON (cu TVA)

Se anexeaza devizul general al lucrarii

4.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

INV/C+M 3768065 /3052600 = 1.23 RON/RON cu TVA

Luna I+II

280950 RON cu TVA (elaborare PT, obținerea AC, organizarea procedurii de achiziție publică, asigurarea utilitaților, consultanță, organizarea de șantier, taxa ISC, asistență tehnică, realizarea investiției de baza)

Luna III – VIII

3487115 RON cu TVA (realizarea tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: organizare de santier, construcții și instalații, utilaje și dotări)

Investitie specifică : Scd = 1123,0 mp

I = 3768065 RON cu TVA/1123,0 mp = 3355 RON/mp(incl.TVA) =798 EUR/MP
(670 EUR + TVA/mp)

5.ANALIZA COST – BENEFICIU

5.1 Identificarea investiției, definirea obiectivelor și specificarea perioadei de referință.

În ultima perioadă în cadrul Penitenciarului Timișoara s-au produs modificări atât la nivelul persoanelor private de libertate cât și la nivelul personalului de administrare a penitenciarului în sensul în care numărul acestora este în continuă creștere. Ansamblul de clădiri care deservește instituția Penitenciarului Timișoara sunt realizate în etape succesive de-a lungul timpului, având și clădiri vechi care nu mai pot deservi activitatea la cerințele actuale.

Având în vedere cele menționate se impune necesitatea mării suprafețelor destinate administrării penitenciarului. Necesitatea investiției rezulta din faptul că Penitenciarul Timișoara are nevoie de spații noi pentru birouri, de o sala de mese cu bucătărie modernă și mai ales de spații de cazare pentru personal dar și pentru delegații din afara instituției.

Problema insuficienței spațiilor administrative a apărut în ultima perioadă și la alte instituții publice, o parte din acestea optând pentru varianta închirierii de spații în clădiri nou construite în municipiul Timișoara. Pentru Penitenciarul Timișoara, prin specificul activității, este mai dificil de a proceda similar, doar o parte din birouri și spații de cazare ar putea funcționa astfel. Analiza cost beneficiu demonstrează că și din punct de vedere economic construirea de spații noi este mai eficientă în acest caz.

5.2 Analiza opțiunilor

Varianta zero – fara investiție constă în găsirea unor spații de închiriat în apropierea penitenciarului, în care să funcționeze o parte din activitatea administrativă și a unor spații de cazare în regim hotelier atunci când acestea sunt necesare.

Avantajul variantei zero constă în faptul că nu este necesară o sumă mare de bani inițială, costurile platindu-se periodic. Dezavantajele sunt constituite în principal de extinderea activității în afara penitenciarului, costuri suplimentare de transport, probleme suplimentare în desfășurarea activității.

Varianta cu investiție constă în construirea acestor spații în perimetrul penitenciarului și extinderi pe verticală, fără mărirea suprafeței construite la sol.

Avantajul variantei cu investiției constă în faptul că nu se va perturba activitatea administrativă, aceasta urmând să se desfășoare în același perimetru. Spațiile noi create s-au dimensionat și în perspectiva dezvoltării ulterioare. O clădire nouă și modernă va avea avantajul proiectării și executării în concordanță cu specificul activității la nivelul cerințelor actuale. Dezavantajul îl constituie valoarea investiției inițială.

5.3 Analiza financiară

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect de determină cu indicatorii VAN (valoare actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate).

Valoare actualizată netă

$$VAN = -I + \sum_{t=1}^{20} \frac{BN_t}{(1 + e)^t}$$

unde:

VAN - valoarea actualizată netă

I - investiția, considerată cu semnul "minus" și aferentă perioadei "zero"

BN - fluxul de beneficii nete degajat pe parcursul perioadei de previziune de 20 ani, care se determină ca diferența între beneficiile totale și costurile totale

e - rata de actualizare

t - numărul de ani al perioadei de previziune, luați în considerare pentru calculul VAN ia valori de la 1 la 20

I = 3768065 RON

BN se calculează conform tabelului la o perioadă de previziune de 20 ani, perioadă după care este necesară prima reparație capitală.

Beneficiile se calculează la o valoare a chiriei pe mp. util de 10EUR/lună care este o valoare minimă în zona centrală a Timișoarei.

e = 8%

t = 20

Anul	CHELTUIELI					BENEFICII			FLUX	1/(1+e) ^t	FLUX ACTUALIZAT
	Utilitati	Intretinere	Salarii	Altele	TOTAL	Chirii	Utilitati	TOTAL			
1	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.93	394444
2	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.85	363407
3	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.79	335649
4	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.73	310011
5	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.67	278266
6	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.62	257011
7	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.57	237380
8	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.53	219248
9	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.49	202501
10	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.45	187033
11	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.42	172747
12	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.39	159552
13	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.36	147365
14	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.33	136109
15	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.30	125712
16	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.28	116110
17	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.26	107241
18	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.24	99050
19	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.22	91484
20	93000	12000	36000	10000	151000	460000	60000	520000	369000	0.20	75173
										S	4015494

$$VAN = -3768065 + 4015494 = 247429 \text{ RON}$$

VAN este pozitivă, deci condiția este îndeplinită.

Rata internă de rentabilitate

$$RIR = e \text{ pt care } VAN = 0$$

$$0 = -I + \sum_{t=1}^{20} \frac{BN_t}{(1 + RIR)^t}$$

$$RIR = 9.25\% > 8\%$$

Pentru verificare introducand e = 9.25% rezulta tabelul de calcul modificat

Anul	CHELTUIELI					BENEFICIILE			FLUX	1/(1+e) ^t	FLUX ACTUALIZAT
	Utilitati	Intretinere	Salarii	Altele	TOTAL	Chirii	Utilitati	TOTAL			
1	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.92	389931
2	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.84	356917
3	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.77	326697
4	48000	0	36000	10000	94000	460000	60000	520000	426000	0.70	299036
5	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.64	266007
6	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.59	243485
7	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.54	222869
8	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.49	203999
9	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.45	186727
10	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.41	170917
11	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.38	156446
12	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.35	143200
13	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.32	131076
14	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.29	119978
15	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.27	109819
16	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.24	100521
17	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.22	92010
18	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.20	84220
19	48000	12000	36000	10000	106000	460000	60000	520000	414000	0.19	77089
20	93000	12000	36000	10000	151000	460000	60000	520000	369000	0.17	62892
										S	3743837

Raportul cost / beneficii

$$3768065 / 4015494 = 0.93 < 1$$

Raportul cost / beneficii este subunitar, deci condiția este indeplinită.

5.4 Analiza de senzitivitate

Considerăm ca și variabile critice care pot influența performanța financiară a proiectului următoarele:

- valoarea investiției "I"
- rata de actualizare "e"
- valoarea chiriei estimate ca alternativa la realizarea investiției

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare pot fi influențați negativ de o valoare mai mare a valorii investiției decât cea prognozată, de o valoare suprapoartă valorii de 8% a ratei de actualizare precum și de scăderi ale chiriei în viitor a spațiilor pentru birouri.

5.5 Analiza de risc

Având în vedere cele menționate la punctul anterior se poate evalua că valoarea investiției a fost estimată la un nivel corect și este improbabil să fie depășită, rata de actualizare este de asemenea considerată la valoarea maximă de 8% pentru prețuri exprimate în RON iar valoarea chiriei a fost luată în calcul cu valoarea minimă de pe piață la momentul actual.

Având în vedere cele menționate mai sus se apreciază că investiția propusă nu prezintă riscuri majore nici din punct de vedere tehnic sau de mediu și nici financiar.

6. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare – fonduri de la bugetul de stat.

7. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 40 locuri de munca
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: nu este cazul

8. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA - 3768065 RON

(în prețuri – anul 2009, 1 euro = 4.20 lei),
din care:

- construcții-montaj (C+M) - 3052600 inclusiv TVA

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Luna I+II 280950 RON inclusiv TVA

- Luna III...VII 3487115 RON inclusiv TVA

3. durata de realizare (luni);8 luni

4. capacități (în unități fizice și valorice); Sd= 1123 mp;
I = 3355 RON/mp(incl.TVA) =798 EUR/MP

9. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru investitia proiectata in faza de studiu de fezabilitate in prima s-a obtinut certificatul de urbanism nr. 226/26.01.2009

Conform Certificatului de Urbanism s-au solicitat urmatoarele avize si acorduri:

8. aviz de principiu privind asigurarea alimentarii cu apa si canalizarii
9. aviz de principiu privind asigurarea alimentarii cu energie electrica
10. aviz de principiu privind prevenirea si stingerea incendiilor
11. aviz de principiu privind protectia mediului
12. aviz biroul de gestiune deseuri
13. aviz SNCFR
14. aviz Ministerul Justitiei

Pentru obtinerea acestora s-au intocmit documentatiile necesare si s-au depus cereri pentru obtinerea lor

Pe amplasament a fost efectuata o ridicare topografica generala cu toate cladirile existente.

Pe amplasament s-a efectuat un studio geotehnic cu dezveliri la fundatiile invecinate.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam
_____ pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de
(denumirea serviciului)
(se elimină opțiunile neaplicabile) _____ lei, reprezentând
(suma în litere și în cifre)
_____ euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de
(suma în litere și în cifre)
_____ lei.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
_____ zile, respectiv până la data de _____, și
(durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)
ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnătura)
oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și
sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante _____ cu privire la orice aspect
(denumirea și adresa autorității contractante)

tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei
de valabilitate a ofertei)

Data completării

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizată)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din O.U.G. nr. 34 / 2006

Subsemnatul _____, în calitate de ofertant la procedura „cerere de ofertă” pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____, la data de _____, organizată de _____, declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

c¹) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit toate contractele pe care le-am avut și nu am produs prejudicii beneficiarilor contractelor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

e) nu prezint informații false și prezint informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Candidat/ofertant,

(nume, prenume, semnătură autorizată, ștampilă)

Anexa nr. 4

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică..... (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de(zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
 - ca asociat în cadrul asociației.....;
 - ca subcontractant al
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 - sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic
.....
(semnătura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

2. _____

3. _____

4. _____

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Nr. Crt.	Denumirea si obiectul contractului + Numarul si data contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului + Adresa	Calitatea in contract*)	Pretul total al contractului (lei)	Pretul total al contractului (valuta**)	Natura si cantitatea (U.M.)	Perioada de prestare	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7	8
1									
2									
.....									

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

*) Se precizeaza calitatea in care a participat la indeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducator (lider de asociatie); contractant asociat; subcontractant.

***) Se va preciza data de referinta pentru stabilirea echivalentului in valuta a contractului respectiv.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

EXPERIENTA SIMILARA*)

1. Denumirea si obiectul contractului: _____.

Numarul si data contractului: _____.

2. Denumirea/numele beneficiarului/clientului: _____.

Adresa beneficiarului/clientului: _____.

Tara: _____.

3. Calitatea in care a participat la indeplinirea contractului:

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

–

contractant unic sau contractant conducator (lider de asociatie)

–

contractant asociat

–

subcontractant

4. Valoarea contractului:

exprimata in

exprimata

moneda in care

in echivalent

s-a incheiat

euro

contractul

a) initiala (la data semnarii contractului): _____

b) finala (la data finalizarii contractului): _____

5. Daca au fost litigii privind indeplinirea contractului, natura acestora si modul lor de solutionare: _____.

6. Gama de servicii prestate in baza contractului, precum si alte aspecte relevante prin care ofertantul/candidatul isi sustine experienta similara:

_____.

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

*) Se completeaza fise distincte pentru fiecare contract, care vor fi confirmate, la cererea comisiei de evaluare, prin prezentarea contractului respectiv.

CANDIDATUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. ____/_____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în SEAP , nr. _____ din _____ (ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului de achiziție publică) noi _____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat, următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitent) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și un număr de _____ copii:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura autorizată)

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achiziție publica

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului de achizitie publica)
noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) (adresa bancii)
ne obligam fata de _____ sa platim suma de _____
(denumirea autoritatii contractante)
_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)
obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA DE BUNA EXECUTIE

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la contractul de achizitie publica _____,
(denumirea contractului)

incheiat intre _____, in calitate de contractant, si _____, in calitate de achizitor, ne obligam prin prezenta sa platim in favoarea achizitorului, pana la concurenta sumei de _____ reprezentand _____% din valoarea contractului respectiv, orice suma ceruta de acesta la prima sa cerere insotita de o declaratie cu privire la neindeplinirea obligatiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevazute in contractul de achizitie publica mai sus mentionat. Plata se va face in termenul mentionat in cerere, fara nici o alta formalitate suplimentara din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

In cazul in care partile contractante sunt de acord sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii, se va obtine acordul nostru prealabil; in caz contrar prezenta scrisoare de garantie isi pierde valabilitatea.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)

.....
(denumirea/numele ofertant)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI
pentru servicii**

Anexă la ofertă

Nr. crt	Activitatea (gama/faza)	Cantitatea	Prețul unitar		Prețul total		Taxa pe valoarea adăugată
			Lei	Euro	Lei (col 2x col 3)	Euro (col 2 x col 4)	Lei
0	1	2	3	4	5	6	7
1							
2							
....							
	TOTAL						

TOTAL Lei: % asociați lei:
 % subcontractanți lei:
Euro: % asociati euro:
 % subcontractanti euro:

.....
(semnătura autorizată)

L.S.

Anexa nr.12

OFERTANTUL,

(denumirea/numele)

Grafic de timp pentru indeplinirea sarcinilor

Numele ¹	Functie	Sarcina (raporturi solicitate)	ziua/saptamana/luna □				numarul de zile/ saptamani/ luni
			1	2	3	...	
1							total 1
2							total 2
....							total

Denumire activitati	Numarul de persoane afere fiec are i activitati	ziua/saptamana/luna □				numarul de zile/ saptamani/ luni
		1	2	3	...	
1						total 1
2						total 2
...						total ...

Ofertant,

(semnatura autorizata)

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 44, alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea nr.337/2006.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)
și
_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)
- b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

- 1. _____
- 2. _____
- ... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

- 1. _____ % S.C. _____
- 2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

- 1. _____ % S.C. _____
- 2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. **Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 **Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 **Litigii**

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. **Alte clauze:**_____

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

Anexa nr. 14

Operator economic

(denumirea/numele)

**LISTĂ
CU SUBCONTRACTANȚII
ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul ofertant/candidat/reprezentant
împuternicit al (*denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de
fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate

Operator economic
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

**DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE ALE PERSONALULUI
 ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... cu privire la orice aspect tehnic și

(denumirea și adresa autorității contractante)
 financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării
 perioadei de valabilitate a ofertei)

	Anul 1	Anul2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

(În cazul solicitării)

Anexez la declaratie CV-urile personalului de conducere, precum si a personalului responsabil pentru indeplinirea contractului de achizitie publica.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Contract de servicii

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

PENITENCIARUL TIMISOARA, cu sediu în Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 7. telefon 0256200030, 0256201056 fax. 0256293349 cod fiscal RO24854744, cont RO93TREZ6215003XXX011733, deschis la Trezoreria Timisoara ; reprezentată prin Comisar Serpe Florin – director și Comisar Teodorovici Liliana – director economic-administrativ în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

.....*denumirea operatorului*
economic adresătelefon/fax

.....număr de înmatricularecod fiscal
.....cont (trezorerie,
bancă).....reprezentată prin
.....(denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile.....(*denumirea serviciilor*), în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii..... (denumirea)

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei /euro, din care T.V.A. lei.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de luni, adică de la.....până la

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini*;
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*;
- c) *graficul de îndeplinire a contractului*;
- d) *graficul de plăți*;
- e) *garanția de bună execuție, dacă este cazul*;
- f) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul*.

(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte intergrăntă a contractului)

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizează termenul de plată de la emiterea facturii și, după caz, graficul de plată)

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

(se va indica un termen cert)

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen dede zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

(se precizează aceeași cotă procentuală, prevăzută pentru clauza 9.1, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului înainte de data de....., în cuantum de, pentru perioada și oricum înainte de începerea execuției contractului.

(se precizează modul de constituire, cuantumul și perioada de constituire a garanției de bună execuție)

10.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

(se precizează modul de restituire și termenul)

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

(se precizează anexa care conține modul de verificare și recepție a serviciilor)

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emiterie a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului se ajustează utilizând formula convenită.

(se precizează formula de ajustare)

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare, doua pentru achizitor si unul pentru prestator.

(se precizează data semnării de către părți).

Achizitor

Prestator