

TEMA DE PROIECTARE

Imobilul „Biblioteca Județeană „Lucian Blaga” Alba”, este situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 22, județul Alba. Clădirea și terenul aferent sunt cuprinse în domeniul public al județului Alba.

Biblioteca Județeană „Lucian Blaga” Alba este cuprinsă în Lista monumentelor istorice 2004 din județul Alba, listă a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, la poziția 285–AB–II-a-B-00097, fiind datat de la sfârșitul sec. XIX –începutul sec. XX .

Situația existentă

Biblioteca Județeană „Lucian Blaga” Alba are un regim de înălțime S+P. A fost construită în anul 1905, având în decursul timpului destinații diferite, ultima destinație fiind aceea de sediu al Bibliotecii Județene „Lucian Blaga” Alba.

Soluția constructivă a clădirii este următoarea:

- fundații din piatră și cărămidă
- pereți din cărămidă
- planșee din lemn
- acoperiș tip șarpantă din lemn
- învelitoare din țiglă

Suprafața totală a terenului este de 1.399 mp, din care suprafața construită este de 626 mp.

Soluția propusă

Pentru protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale, pentru valorificarea potențialului cultural al zonei, Biblioteca Județeană „Lucian Blaga” Alba dorește reabilitarea acestei clădiri.

Prin lucrările de reabilitare se urmăresc în principal următoarele obiective:

- consolidarea clădirii sau a elementelor acesteia (după cum rezultă din expertiza tehnică);
- reabilitare subsol, construcții + instalații;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- efectuarea de lucrări de amenajări interioare și exterioare, respectiv tencuieli, zugrăveli, pardoseli, placări cu faianță și gresie, etc;
- înlocuire șarpantă și învelitoare;
- înlocuirea și redimensionarea instalațiilor electrice;
- reabilitarea instalațiilor sanitare

- reabilitarea termică a clădirii, așa cum rezulta din expertiza energetică;
- se vor asigura toate instalațiile și măsurile de stingere a incendiilor și evacuare în caz de necesitate;

- orice alte lucrări necesare pentru reabilitarea (restaurarea) și aducerea clădirii la standardele actuale de siguranță și confort.

In prima fază se dorește elaborarea, cât mai repede posibil, a proiectului de conservare, care presupune reabilitarea (restaurarea) acoperișului, realizarea scurgerilor apelor meteorice și închiderile exterioare, pentru a se stopa degradarea clădirii monument.

Elaborarea documentației se va întocmi în două faze :

1. Expertiză tehnică, Expertiză și audit energetic, Studiu geotehnic, Documentația de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente, Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism;

2. PTh+DE+DTAC+Documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pentru executia de lucrari+deviz confidential.

Documentațiile se vor realiza distinct, după cum urmează :

- expertiză tehnică – 3 exemplare
- audit energetic – 3 exemplare
- studiu geotehnic - 3 exemplare
- documentația de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente - 3 exemplare
- analiza cost – beneficiu - 3 exemplare
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor (conform cerințelor fiecărui avizator în parte) – uzual 2 exemplare din fiecare documentație
- DTAC - 2 exemplare
- PTh + DE + CS - 3 exemplare (din care 1 exemplar confidențial)
- documentația se va preda și pe suport magnetic (CD sau DVD)

Tecerea de la o faza la alta de proiectare se va face numai după aprobarea fazei anterioare și numai la comanda scrisă a beneficiarului.

Elaborarea Documentației de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente și a proiectului tehnic se va face în conformitate cu **Hotărârea Guvernului nr. 28/09.01.2008** privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a

Ordinului 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la realizarea unor astfel de lucrări.

In conformitate cu art. 24, alin (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, „Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea în construcții”.

Pentru relații suplimentare, necesare elaborării ofertei Dvs., vă puteți adresa la Biblioteca Județeană „Lucian Blaga” Alba, contabilitate, tel. 0258/811443 – interior 13 – d-na Vesa Elena.

**DIRECTOR,
prof. Pop Mioara**