



Primar
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3118 din 30.07.2010

În scopul: Reabilitare si modernizare Piata Unirii Iasi - etapa II - Reabilitare pasaj subteran de trecere.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL IAȘI PRIN DIRECTIA DE INVESTITII
CNP _____ cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
BLD STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 11 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax 0232267582 e-mail _____
înregistrată la nr. 67295 din _____ 23/07/2010

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____
PTA UNIRII nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau înscris în CF nr. _____ nr. topografic _____
numar cadastral _____ idetificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in municipiul Iasi in suprafata de 4100 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : domeniu public;

Destinatia stabilita prin docum de urbanism:CP - zona centrala situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

3. REGIMUL TEHNIC

P.O.T.:existent , C.U.T.: existent , Regim de inaltime : existent;

Caracteristici volumetrice: existente;

Aliniamente : existente;

Accese: existente ; Echipare edilitara: zona echipata edilitar .

***RECOMANDARI SPECIALE*:**

Planul de situatie se va ini pe o ridicare topografica scara 1:500, vizata de O.C.P.I. pe care se va pozitiona constructiile propuse si existente , aliniamentele, accesese, aleile pietonale si auto, amenajari etc. Proiectul de autorizare (extras Pth) va respecta prevederile ordinului MDRL nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizata. La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor de utilitati.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Reabilitare si modernizare Piata Unirii Iasi - etapa II - Reabilitare pasaj subteran de trecere.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

z O.A.R.-filiala Iasi,conf.Ord.1430/2005,art.41,alin.j);Aviz IJC;
Aviz C.R.M.I.- Moldova.

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnica

Ridicare topografica cu viza OCPI.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

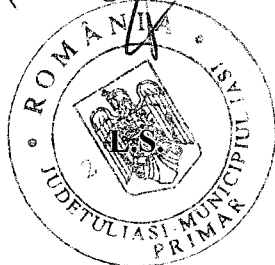
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% din valoarea investitiei- cont 121052800/Rol 3,Finans Bank-Doamnei si cont nr.RO09BRDE410SV58888334100,BRD-Piata Romana.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Nichita



SECRETAR,
Cristina Daniela Oteleanu

ARHITECT ȘEF,
arh.Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din

la data de

20.08.2010