

SECȚIUNEA III

CAIET DE SARCINI

**Privind selecția de oferte pentru adjudecarea elaborării proiectului
“Reabilitare și modernizare Piața Unirii – Iași Etapa II”
fazele: EXPERTIZĂ TEHNICĂ, PAC, PTh, DL, DE**

Modernizarea zonei din Piața Unirii Iași cuprinsă între treptele din fața hotelului “Unirea” (cota inferioară) și b-dul Independenței intitulată generic Etapa II are ca obiectiv reabilitarea pavimentelor, a spațiilor verzi, a mobilierului urban, a iluminatului public, acceselor și tuturor funcțiunilor din zonă. De asemenea se va reabilita și pasajul subteran de trecere ce face legătura între Piața Unirii și b-dul Ștefan Cel Mare și Sfânt.

În vederea promovării investiției și aprobării indicatorilor tehnico-economici, studiul de fezabilitate și expertiza tehnică se vor realiza și preda în termen de 90 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de proiectare urmând ca restul documentației să fie predată după alte 30 de zile.

Proiectul “**Reabilitare și modernizare Piața Unirii – Iași Etapa II**” va fi elaborat pentru următoarele faze de proiectare:

- Expertiză tehnică
- Ridicare topografică conformă cu specificațiile din certificatul de urbanism
- Studiu de fezabilitate
- Proiect pentru autorizația de construire (piese scrise și desenate)
- Proiect tehnic – caiete de sarcini, breviare de calcul, memorii pe specialități (piese scrise și desenate)
- Documentație de licitație pentru execuție - liste de cantități de lucrări, antemăsurători (piese scrise)



- Detalii de execuție – piese scrise și desenate

Se vor ține cont de următoarele aspecte :

- Proiectantul va respecta toate cerințele impuse în **certificatul de urbanism anexat**.
- Etapa II cuprinde zona hașurată conform planului de situație anexat.
- Expertiza tehnică va cuprinde atât analizarea straturilor componente ale infrastructurii și structurii pavimentului cât și identificarea zonelor cu denivelări pronunțate sau prăbușiri locale.
- Proiectantul va avea în vedere colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe suprafața propusă a se reabilita.
- Proiectantul va asigura verificarea proiectului conform legislației la toate cerințele necesare implementării acestuia.
- Materialele propuse a se utiliza la reabilitare vor fi în concordanță cu specificul zonei în cauză.

Durata totală de elaborare a documentației va fi de 120 zile calendaristice de la semnarea contractului între părți.

Proiectantul își va asuma, prin clauză contractuală obligatorie, responsabilitatea materială în cazul constatării – pe parcursul executării lucrărilor proiectate – a omisiunilor și/sau estimărilor cantitative eronate care conduc la suplimentarea cheltuielilor privind materialele, manopera și utilajele în procesul de execuție a lucrărilor proiectate.

În contractul de proiectare va fi cuprinsă, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994, activitatea privind referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Valoarea ofertei va include proiectul complet conform legislației în vigoare, documentațiile, avizele și acordurile de la beneficiarii de utilități (se vor achita de proiectant și se vor include în valoarea ofertei), refacerile impuse de organele de avizare.

Oferta adjudecată va fi cea care va îndeplini condițiile impuse mai sus și va avea “prețul cel mai scăzut”.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.

Întocmit,
ing. Dan Gherghel

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.