

Aprob,
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Mihail GEANGU

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru aplicarea procedurii de atribuire
- CERERE DE OFERTA-

privind

atribuirea contractului de achiziție publică

Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), **Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie:** memoriu si deviz general, **Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati** (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, **Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea acestora, solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.**

Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului conform legislatiei in vigoare.

IMOBIL DIN STR. ICOANEI, NR. 27, SECTOR 2, BUCURESTI
Cod CPV: 71354300-7;71319000-7;79314000-8; 71220000-6;71322000-1;

anul 2010

SECȚIUNEA I - PUBLICITATE

Invitație de participare

(în conformitate cu OuG 34/2006)

Autoritate contractantă:	-Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Adresa:	-Str. Luigi Galvani, nr. 20, sector 2, Bucuresti , Cod postal: 020362 , Romania, Tel. 021/212.15.44 int.121, Fax:021/212.15.44 (, Adresa internet (URL): www.dgapi.ro
Reprezentată prin:	-Directia Generala pentru Administarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Adresa:	Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, cod 020362, tel. 021/212.15.44 int.121, fax. 021/212.15.44
Denumire invitatie:	- Invitație pentru Cerere de oferta Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze: 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.) 2.faza P.Th+C.S. 3.faza D.E., Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.
Tip invitație:	- offline
Criteriul de atribuire:	<input checked="" type="checkbox"/> Prețul cel mai scăzut; <i>sau</i> <input type="checkbox"/> Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. (se bifează una din opțiunea)
CPV:	-: pentru Cerere de oferta Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze: 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.) 2.faza P.Th+C.S. 3.faza D.E., Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului. (codul numeric și denumirea lui)
Obiectul contractului:	- Cerere de Oferta Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul,

	<p>relevu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: relevu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memorii si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:</p> <p>1.faza D.T.A.C.(P.A.C.) 2.faza P.Th+C.S. 3.faza D.E.,</p> <p>Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.</p> <p>Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului. <i>denumirea dată achiziției)</i></p>
Tip contract:	<input type="checkbox"/> Furnizare produse; <input checked="" type="checkbox"/> Prestare servicii; <input type="checkbox"/> Execuție lucrări; <i>(se bifează una/unele din opțiuni)</i>
Data publicării:	23.08.2010 (data, luna, anul) <i>(în conformitate cu OuG 34/2006)</i>
Data limită de depunere a ofertelor:	10.09.2010 – 8 ³⁰ (data, luna, anul, ora, minutul) <i>(în conformitate cu OuG 34/2006)</i>
Locul de depunere a ofertelor:	Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, cod 020362
Criterii de calificare:	- Conform Fișei de date a achiziției;
Modul de obținere a Documentației de atribuire de către operatorii economici:	<input checked="" type="checkbox"/> Disponibilă în SEAP; <input type="checkbox"/> De la sediul achizitorului. <input type="checkbox"/> gratuit <input type="checkbox"/> contracost (0 RON, se achită la sediul achizitorului) <i>(se bifează una sau ambele opțiuni, cu respectarea OUG 34/2006)</i>
Limba de redactare a ofertei:	<input checked="" type="checkbox"/> Română; <input type="checkbox"/> Altele

**DIRECTOR EXECUTIV,
D.G.A.P.I. SECTOR 2**

ing. Mihail GEANGU

SECȚIUNEA II – FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

I.1- Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,

cu sediul în Str. Luigi Galvani, nr. 20, sector2, Bucuresti, Cod poștal: 020362, Romania,

Reprezentată prin: **-Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

Adresa: **Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector2, Bucuresti, cod 020362, tel. 021/212.15.44 int.121, fax. 021/212.15.44**

I.2- Principala activitate sau activități ale autorității contractante

Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

Servicii generale ale administrațiilor publice

I.3- Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA

NU

I.4 - Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

La adresa mai sus menționată

Altele:

I.5 - Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, referitoare la Documentația de atribuire:

Data: .07.09.2010

Ora limită: 12⁰⁰

I.6 - Data limită de transmitere a răspunsului la clarificările solicitate, referitoare la Documentația de atribuire:

Data: 08.09.2010

Ora limită: .14⁰⁰

I.7- Instituția responsabilă pentru soluționare a contestației

Denumire: Consiliul Național de soluționare a Contestațiilor de pe lângă Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, Cod Postal 010873, București, România, Tel.: (+4) 021 310.46.41, (+4) 021 310.46.42, E-mail: office@cnsr.ro

I.8 - Sursa de finanțare

venituri proprii

venituri de la buget (pentru INM, după caz)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 - Descriere:

-Denumire contract: Cerere de Oferta Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

-Tipul de contract, destinația finală, codul și denumirea CPV: contract de servicii, DGAPI Sector 2, Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

(se alege o singură categorie)

- Lucrări

- Produse

- Servicii

-Destinația finală: . **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

Str. Luigi Galvani, nr.20, Sector 2, Bucuresti, cod 020326.

-Codul CPV și denumirea lui: Cerere de Oferta Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv

obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obținerea Autorizației de Construire.
Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de execuție pentru Refacere Utilități (apa, canal, gaze, curent electric și telefonie) din incinta Imobilului.

-Procedura de atribuire se finalizează prin: Contract de achiziție publică.

-Durata contractului de achiziție publică (de la atribuirea contractului):

maximum 3 luni

-Divizare pe loturi : - DA - NU

Dacă DA, ofertele se depun pe: un singur lot

unul sau mai multe

toate loturile

-Alte informații referitoare la loturi: se regăsesc în Secțiunea III - Caietul de sarcini.

-Ofertele alternative sunt acceptate: - DA - NU

(se bifează una din opțiuni ținând cont de prevederile OuG 34/2006) :

II.2 - Cantitatea sau scopul contractului

-Cantitățile totale/scopul contractului se regăsesc în Secțiunea III - Caietul de sarcini și în Secțiunea IV - Formulare (Centralizator de prețuri).

II.3 - Condiții specifice contractului, condiții particulare referitoare la contract:

-Contract rezervat : - DA - NU

(conform din OuG 34/2006)

Dacă DA, scurtă descriere :

-Altele: - DA - NU

Dacă DA, scurtă descriere

III. PROCEDURA

III.1 - Procedura selectată –Cerere de Oferta

III.2 - Legislația aplicată

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări prin Legea 337/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006

2. Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625/20.07.2006, cu modificările și completările ulterioare

3. Ordinul președintelui autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor publice nr. 155/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achiziție publică;

4 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 19/2009

5. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2009

6. Informații privind legislația referitoare la achiziții pe www.anrmap.ro.

IV. CRITERII DE CALIFICARE

IV.1 - Situația personală a ofertantului

Declarații privind eligibilitatea - Cerințe obligatorii:

-Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 din OuG 34/2006 -

Formular 1

-Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OuG 34/2006 -

Formular 2

-În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, atunci va prezenta o **declarație autentică dată în fața unui notar**, din care să reiasă că nu se încadrează în nici una din situațiile prevăzute la art. 180 și art. 181 din OuG 34/2006.

-Declarație privind eligibilitatea

Formular 3

IV.2 - Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)

Pentru persoane juridice/fizice române - Cerințe obligatorii:

-Certificat de înregistrare.

Pentru persoane juridice /fizice străine - Cerințe obligatorii:

-Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional.

IV.3 - Situația economico-financiară

-Ultimul Bilant contabil depus și înregistrat la organele competente

Solicitat ; Nesolicitat

-Informații generale și informații privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani -

Solicitat ; Nesolicitat

IMPORTANT:

Angajament ferm în situația în care ofertantul beneficiază de prevederile art. 186 din OuG 34/2006.

IV.4 - Capacitatea tehnică și/sau profesională

- Declarație privind asigurarea tehnică –dotarea(utilaje, instalatii, echipamente tehnice) de care dispune operatorul economic propusa pentru executia lucrarii

Formular 4

-Prezentare (Informatii) generale

Formular 5

Solicitat ; Nesolicitat

-Informații referitoare la personalul tehnic de specialitate și al cadrelor de conducere si personalul angajat:

Solicitat ; Nesolicitat

-Informații privind subcontractanții, însoțite de acordurile de subcontractare

Solicitat ; Nesolicitat

-CertIFICATE sau alte documente care să ateste conformitatea

Solicitat ; Nesolicitat

IMPORTANT:

Angajament ferm în situația în care ofertantul beneficiază de prevederile art. 190 din OuG 34/2006.

IV.5 - Standarde de asigurare a calității

-Dovezi prezentate de operatorul economic care să confirme asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

(ex. un sistem de asigurare al calității în conformitate cu seria ISO 9000).

Solicitat ; Nesolicitat

IV.6 - Standarde de protecție a mediului

(cazurile prevăzute de OuG 34/2006 pentru lucrări)

-Dovezi prezentate de operatorul economic care să confirme asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului.

Solicitat ; Nesolicitat

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1 - Limba de redactare a ofertei

Limba română

Altele

V.2 - Perioada de valabilitate a ofertei

(o perioadă estimată ca fiind suficientă pentru finalizarea evaluării și semnării contractului)

30 zile

V.3 - Garanția de participare:

Solicitat Nesolicitat

Dacă DA, atunci:

În cuantum de : 3000 RON

Modalitatea de constituire:.

numerar - prin depunere la casierie

scrisoare de garanție bancară – cu valabilitate de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor

Formular 6

V.4 - Modul de prezentare a documentelor de calificare

- Pentru a putea fi declarat ofertant calificat, operatorul economic va prezenta toate documentele care reprezintă cerințe obligatorii.

-În cazul în care comisia de evaluare constată că unul sau mai mulți operatori economici au omis să prezinte 3 dintre documentele solicitate (dintre cele care nu reprezintă cerințe obligatorii), aceasta va solicita completarea documentelor care lipsesc, acordând în acest scop un termen rezonabil de timp (maxim 72 de ore de la momentul solicitării).

-Documentele de calificare se prezintă în original/copie legalizată sau, în copie simplă, caz în care există obligația de a prezenta comisiei de evaluare și documentele originale în scopul verificării conformității acestora.

V.5 - Modul de prezentare a propunerii tehnice

- Ofertantul are obligația de a prezenta elementele propunerii tehnice, detaliat și complet, în corelație cu solicitările din Secțiunea III - Caietul de sarcini, astfel încât să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice.
- Ofertantul va completa un tabel cuprinzând:

	Caracteristici /specificații tehnice Solicitate de achizitor	Caracteristici /specificații tehnice Ofertate de operatorul economic
1		
2		
...		

V.6 - Modul de prezentare a propunerii financiare

- Propunerea financiară trebuie să cuprindă:

-Scrisoare de înaintare

Formular 7

-Formularul de Oferta

Formular 8

-Graficul fizic și valoric de execuție a lucrării (calculat de la data semnării contractului)

Formular 9

-Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție

Formular 10

- Model formular contestație

Formular 11

-Centralizatorul financiar al obiectelor **Formular C2**

-Lista cantitatilor de lucrări **Formular C5**

-Data pentru care se determină echivalența leu/euro este: 23.08.2010

V.7 - Modul de depunere a ofertei

- Adresa completă unde se depune și înregistrează oferta:

(corp clădire/etaj/cameră/persoană responsabilă):

Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, București, cod 020362, secretariat, , persoana responsabilă ing. Mircea Stratan

- Adresa completă unde se deschide oferta:

(corp clădire/etaj/cameră):

Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, București, cod 020362.

- Data limită pentru depunerea ofertei:

10/09/2010 – 08³⁰

(ziua/luna/anul/ora/minutul)

- Numărul de exemplare: original -1 exemplar, - copie -1 exemplar;

-Operatorul economic suportă toate costurile elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc **și trebuie să prezinte:**

- documente de calificare;
- propunerea tehnică
- propunerea financiară

- plicurile interioare inscripționate cu adresa operatorului economic (necesară pentru restituirea lor nedeschise, în situația în care oferta este întârziată);
- documentele din plicuri tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă, numerotate și semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat să angajeze ofertantul în contract; **ATENȚIE!** Vor fi numerotate și semnate pe fiecare pagină inclusiv prospectele, fișele tehnice, foile de catalog sau orice documente anexate.
- Scrisoarea de înaintare - **Formular 7**
- un OPIS al documentelor prezentate;
- opisul, scrisoarea de înaintare/împuternicirea și garanția de participare introduse într-un plic exterior marcat cu inscripția:

“ORIGINAL - a nu se deschide înainte de data de 10.09.2010 ora 09⁰⁰. “

V. 8 - Retragerea sau modificarea ofertei

- Operatorul economic are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată achizitorului până la data și ora deschiderii ofertelor.
- Operatorul economic are dreptul de a-și modifica oferta, prin solicitare scrisă adresată achizitorului până la data și ora depunerii ofertelor

V. 9 - Deschiderea ofertei

-Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în invitația de participare sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată, se returnează nedeschisă și este respinsă în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

-Data pentru deschiderea ofertei:

10/09/2010 – 09⁰⁰
(ziua/luna/anul/ora/minutul)

-Orice operator economic care în condițiile OuG 34/2006 devine ofertant, are dreptul de a participa la sesiunea de deschidere a ofertelor.

-Modul de lucru al comisiei de evaluare se va desfășura în conformitate cu prevederile din HG 925/2006.

VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

VI.1 - Prețul cel mai scăzut

VI.2 - Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic

Factor de evaluare	Pondere
1.....
2.....
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul	
.....	
.....	

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VII.1 - Prețul contractului de achiziție publică rămâne ferm în LEI.

VII.2 - Ajustarea prețului contractului

(numai în situațiile prevăzute în HG 925/2006)

DA NU

VII.3 - Garanția de bună execuție a contractului

(cu respectarea prevederilor art. 89-92 din HG 925/2006)

Solicitat Nesolicitat

Dacă DA, atunci:

În cuantum de :10 % din valoarea contractului atribuit fara TVA si se constituie prin virarea banilor in contul: RO48TREZ7025006XXX000193 TREZORERIE SECTOR 2, C.F. 14783794

Modalitatea de constituire:

numerar - prin depunere in contul RO48TREZ7025006XXX000193 TREZORERIE SECTOR 2, C.F. 14783794

scrisoare de garanție bancară - **Formular 10**

VII.4 – Încheierea contractului de achiziție publică

-Autoritatea contractantă, reprezentată prin **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2** are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de achiziție publică.

-Prin excepție de la prevederile alin. de mai sus, autoritatea contractantă reprezentată prin **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2** are dreptul de a finaliza procedura de atribuire prin anularea acesteia, dar numai în circumstanțele prevăzute la art. 209 din OuG 34/2006.

-Autoritatea contractantă reprezentată prin **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2** are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, sau, după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

-Comunicarea prin care se transmite informarea, se face prin poștă, personal sau/și prin fax.

Întocmit
Mircea Stratan

SECȚIUNEA III - CAIETUL DE SARCINI

1. INTRODUCERE

Secțiunea III conține regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici, potențiali ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

La întocmirea Caietului de sarcini se ține seama de criteriul de atribuire:

- Prețul cel mai scăzut - Cerințele solicitate reprezintă cerințe minimale (obligatorii) sau
 Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic - numai unele cerințe solicitate sunt obligatorii și se detaliază un sistem de punctaj.

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei, până la încheierea contractului.

2. SCURTĂ DESCRIERE, NECESITATE

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, reprezentat prin **Director Executiv**

intenționează să efectueze achiziția publică : Cerere de oferta Cadastrul și intabularea imobilului, Expertiza Tehnică (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiză, breviar de calcul, releveu foto clădire și avarii, încercări materiale, studiu geotehnic, antemasurătoare cantități și Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție: memoriu și deviz general, Proiect de Consolidare și Amenajare pe specialități (piese scrise și piese desenate) arhitectura, structura de rezistență și instalații cuprinzând următoarele faze:

- 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)
- 2.faza P.Th+C.S.
- 3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C și scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentații pentru obținerea avizelor inclusiv obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obținerea Autorizației de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de execuție pentru Refacere Utilități(apă, canal, gaze, curent electric și telefonie) din incinta Imobilului.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1-Denumirea dată achiziției: Cadastrul și intabularea imobilului, Expertiza Tehnică (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiză, breviar de calcul, releveu foto clădire și avarii, încercări materiale, studiu geotehnic, antemasurătoare cantități și Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție: memoriu și deviz general, Proiect de Consolidare și Amenajare pe specialități (piese scrise și piese desenate) arhitectura, structura de rezistență și instalații cuprinzând următoarele faze:

- 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)
- 2.faza P.Th+C.S.
- 3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C și scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentații pentru obținerea avizelor inclusiv obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obținerea Autorizației de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de execuție pentru Refacere Utilități(apă, canal, gaze, curent electric și telefonie) din incinta Imobilului.

3.2-Codul CPV /denumirea dată codului CPV:

Cadastrul și intabularea imobilului, Expertiza Tehnică (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiză, breviar de calcul, releveu foto clădire și avarii, încercări materiale, studiu geotehnic, antemasurătoare cantități și Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție: memoriu și deviz general, Proiect de Consolidare și Amenajare pe specialități (piese scrise și piese desenate) arhitectura, structura de rezistență și instalații cuprinzând următoarele faze:

- 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)
- 2.faza P.Th+C.S.
- 3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

3.3-Cantitate /cantități: 1

3.4-Destinația finală: **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2-** Imobil din Str. Icoanei, Nr.27, Sector 2, Bucuresti

SPECIFICAȚII TEHNICE

(se ține cont de prevederile OuG 34/2006)

Conform anexei nr.1 care face parte integranta din Sectiunea III – caietul de sarcini

4. TERMENUL DE EXECUTIE : maximum 3 luni de la incheierea contractului

5. CONDIȚII DE RECEPȚIE : Conform legislatiei in vigoare.

6. MODALITATI DE PLATĂ - Plata se face cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maximum *30 de zile* da la primirea documentelor emise de contractant și numai după semnarea procesului verbal de receptie la destinația finală.

Întocmit impreuna cu S.I.C.U.L.

Mircea Stratan

ANEXA NR.1

Obiectivul: Imobilul din Str. Icoanei, Nr.27, Sector 2, Bucuresti

Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

Suprafata(aria) construita desfasurata estimata a imobilului din Str. Icoanei, Nr.27, Sector 2, Bucuresti este de 3000 de mp.

Operatorul economic este obligat sa faca oferta de pret pe mp arie construita desfasurata.

Valoarea pe care operatorul economic trebuie sa o inainteze autoritatii contractante in formularul de oferta se va prezenta astfel : Valoarea pentru realizarea

Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) **inmultit cu Aria construita desfasurata de 3.000mp=..... lei la care se adauga si TVA-ul.**

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Formularele sunt destinate operatorilor economici pentru a le facilita elaborarea ofertei.

SECȚIUNEA V CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Contractul de achiziție publică reprezintă instrumentul juridic prin noi intrăm în relații comerciale cu operatorii economici pentru a-și satisface necesitățile de produse, servicii sau lucrări.

Contractul de achiziție publică se încheie în formă scrisă, în cel puțin două exemplare , va fi semnat și ștampilat pe fiecare pagină și va cuprinde:

- preambulul,
- clauze contractuale obligatorii,
- clauze contractuale speciale

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180

Subsemnatul (a), _____ reprezentant
 împuternicit al _____,
 (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, **art. 180** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun ofertă individuală și o alta ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a ofertei depuse la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

.....
 care are loc la sediul *DGAPI* -.....
 în data de ora

Data completării

Operator economic,

 (semnatura/stampilă autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181

Subsemnatul(a)..... [*se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică*], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [*se menționează procedura*] pentru achiziția de [*se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV*], la data de [*se inserează data*], organizată de [*se inserează numele autorității contractante*],

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 18o din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)

.....
 (denumirea/numele operator economic)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele :
2. Codul fiscal :
3. Adresa sediului central :
4. Telefon :
 Fax :
 Telex :
 E-mail :
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / (numărul , data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:..... / (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul :/(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală :		

Candidat/ofertant,

 (semnătura autorizată)

BANCA

*(denumirea)***SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ**

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului de achiziție publică)
noi _____, având sediul înregistrat la _____,
(denumirea băncii) *(adresa băncii)*
ne obligăm față de _____ să plătim suma de
(denumirea autorității contractante)
_____, la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și
(în litere și în cifre)
motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma
cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul _____ și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
(denumirea/numele)

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

autoritatea contractantă: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 reprezentată prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Ca urmare a invitației de participare publicată în SEAP cu nr. _____ privind procedura de cerere de oferte pentru atribuirea contractului _____

Noi,

(denumirea ofertantului, adresă completă, CUI)

ca semnatar al ofertei autorizăm prin prezenta pe d-l/d-na _____ care se legitimează cu _____

să ne reprezinte la procedura de deschidere a ofertelor din data de _____ și vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar în original a ofertei (propunerea tehnică și financiară) și a documentelor care o însoțesc.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Operator economic,

(semnatura/stampilă autorizată)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa executăm

(denumirea lucrărilor)

pentru suma de _____ (LEI),
echivalent _____ (EURO),
platibila dupa receptia lucrarilor/in rate lunare sau trimestriale (se elimina optiunile neaplicabile),
la care se adauga TVA in valoare de : _____ (LEI).

(sumele in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa executam lucrarile in graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____, si

(durata in litere si cifre)

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate _____ (ziua/luna/anul).

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizam că (se bifeaza optiunea corespunzatoare):

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data _____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura/stampila)

oferta pentru si in numele _____

(denumirea/numele operatorului economic)

FORMULAR 9

_____ (denumirea/numele operator economic)

GRAFIC FIZIC ȘI VALORIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul I			Anul n
		Luna			n
		1	2	3		
1	Organizare de șantier					
2	Obiect 01 Categoria de lucrări : _____ _____ _____ _____ _____ _____					

_____ (semnătura autorizată operator economic)

BANCA

(denumirea)**SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE**Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)Cu privire la contractul de achiziție publică _____,
(denumirea contractului)

încheiat între _____, în calitate de contractant, și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____ reprezentând _____% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevazute în contractul de achiziție publică mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____ .

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____

(semnătura autorizată)

Model formular contestație

Antet/contestator

.....

CONTESTAȚIE

Subscrisacu sediul în.....cod unic de înregistrare.....reprezentată legal prin.....în calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire a contractului deorganizată de autoritatea contractantăavând sediul în.....

Contest decizia autorității contractante.....pe care o consider nelegală.

Motivul care stă la baza contestației sunt :

- în fapt.....
- în drept :.....

În sprijinul contestației depun următoarele mijloace de probă ;

.....

Semnătura/ștampila
 reprezentat legal
 (nume/prenume în clar)

(formular pentru persoane juridice)

CONTESTAȚIE

Subsemnatul.....cu domiciliul în..... în calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire a contractului deorganizată de autoritatea contractantăavând sediul în.....

Contest decizia autorității contractante.....pe care o consider nelegală.

Motivul care stă la baza contestației sunt :

- în fapt.....
- în drept :.....

În sprijinul contestației depun următoarele mijloace de probă;

.....

Semnătura

(nume/prenume in clar)

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL OBIECTELOR

Nr. crt.	Grupa de obiecte / Denumirea obiectului	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (mii lei)	din care : C + M	din care (după caz) :										
				contractantul / conducătorul (liderul asociației)		asociatul 1		asociatul		Subcontractantul 1		Subcontractantul		
				total	C + M	total	C + M	total	C + M	total	C + M	total	C + M	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Proiectare (numai în cazul în care obiectul contractului cuprinde atât proiectarea cât și execuția lucrării)													
2														
3														
4	Amenajarea terenului 2.1.....													
5														
6	Amenajarea pentru protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor 3.1.....													
	Realizarea infrastructurii (rețele de racord, utilități exterioare incintei)													
	Investiția (lucrarea) de bază 5.1. Obiect 01													
	Organizare de șantier													
Total valoare (exclusiv T.V.A.) mii lei														
euro														
Total pe valoarea adăugată (mii lei)		Procentul * 1)												
Total (inclusiv T.V.A.) (mii lei)		Lucrarea se încadrează în grupa :/ precizează grupa II A sau II B, după caz)										(Ofertantul		

Proiectant,
(semnătura autorizată)
Precizare :
Ofertant,
(semnătura autorizată)

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 si 1, având în vedere respectarea structurii aprobate pentru devizul general; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 si 1 revine ofertantului .

• 1) Reprezintă partea din contract, calculata ca o cota procentuala din prețul total, care urmează sa fie îndeplinită de persoanele juridice române.

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCĂRI

Devizul – ofertă al obiectului.....

Nr. Crt.	Categoría de lucrări	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (mii lei)	din care (după caz) :				
			contractantul / conducătorul (liderul asociației)	asociatul 1	asociatul	Subcontractatul 1	Subcontractatul
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Clădire și construcții speciale, instalații aferente construcțiilor și rețele de utilități în incinta						
1	Ts Terasamente						
2	C Construcții						
...						
...	M Montaj utilaje tehnologice, inclusiv rețele aferente						
n	Total I						
II	Procurare Utilaje și echipamente tehnologice, cu montaj						
	Utilaje și echipamente de transport						
	Dotări, inclusiv utilaje și echipamente cu durată mare de serviciu						
	Total II						
Total valoarea (exclusiv T.V.A.) mii lei							
euro							
Taxa pe valoare adăugată (mii lei)							
Total (inclusiv T.V.A.) (mii lei)							

Proiectant,
.....
(semnătura autorizată)

Ofertant,
.....
(semnătura autorizată)

Precizare :

Proiectantul răspunde de corectitudinea coloanelor 0 și 1; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI

Nr. crt.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar	Material [3x4a]	Manopera [3x4b]	Utilaj [3x4c]	Transport [3x4d]	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
				a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total a) + b) + c) + d)					
SECȚIUNE TEHNICĂ				SECȚIUNE FINANCIARĂ					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Capitol de lucrare 1.1 Subcapitol 1.2 .Subcapitol								
2	Capitol de lucrare 2.1. Subcapitol 2.2. Subcapitol								
Cheltuieli directe :					M	m	U din care: -V (ut) termice (valoarea aferentă pentru utilaje termice) -V (ut) electrice (valoarea aferentă pentru utilaje electrice) U=V (ut) termice + V (ut) electrice	t	T
Alte cheltuieli directe : -CAS; - șomaj; - sănătate; - fond de risc; - alte cheltuieli conform prevederilor legale nominalizate									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE :					M (0)	m (0)	U(0)	t(0)	T(0)
Cheltuieli directe = T0 x % Profit = (T0 + I0) x %									I0 P0
TOTAL GENERAL :									V0=T0+I0+ P0

Ofertant,
.....
(semnătura autorizată)

1) Acest formular se va utiliza și pentru întocmirea situațiilor de plată în cazul utilizării Modelului 2 aferent formulei de actualizare prevăzută la F.3.2. din Fișa de date a achiziției.

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. din

I. Părțile contractante

Între

Autoritatea contractantă **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Luigi Galvani, nr. 20, sector 2, telefon/fax 212.11.39, cod fiscal 14783794, cont nr. R028TREZ70224510220XXXXX deschis la Trezorerie sector 2, reprezentată prin **DIRECTOR EXECUTIV – Ing.MIHAIL GEANGU DIRECTOR EXECUTIV ADJ. - Ec.LUCIA ȘERBU** în calitate de **achizitor**,

S.C. S.R.L. cu sediul în București, str..... nr., sector, bl., sc., et., ap....., telefon, fax, număr de înmatricularecod fiscal....., cont nr.deschis la Trezorerie sector, reprezentata prin **DIRECTOR GENERAL**și **CONTABIL ȘEF**, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

Intocmirea:Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

- 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)
- 2.faza P.Th+C.S.
- 3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată de.....

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prestației este de inclusiv TVA

4.2. Plata se va efectua după predarea și recepționarea tuturor documentelor conform caietului de sarcini în 3(trei) exemplare scrise și 2(doua) exemplare în format electronic.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Prestatorul de servicii se obligă:

a) Sa intocmeasca Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

- 1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)
- 2.faza P.Th+C.S.
- 3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului conform legislatiei in vigoare.

;

b) Sa realizeze Cadastrul si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza,

breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului in termenul stabilit conform legislatiei in vigoare.

c) In cazul in cae prestatorul nu va finaliza si preda toate documentatiile conform caietului de sarcini, achizitorul ii va executa garantia de buna executie si va efectua alta procedura de ACHIZITIE PUBLICA.

5.2. Achizitorul se obligă:

a) Sa plateasca serviciile pentru intocmirea Cadastrului si intabularea imobilului, Expertiza Tehnica (Piese scrise: memoriu tehnic de expertiza, breviar de calcul, releveu foto cladire si avarii, incercari materiale, studiu geotehnic, antemasuratoare cantitati si Piese desenate: releveu arhitectura, cofraj structura, propunere consolidare pe niveluri), Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie: memoriu si deviz general, Proiect de Consolidare si Amenajare pe specialitatati (piese scrise si piese desenate) arhitectura, structura de rezistenta si instalatii cuprinzand urmatoarele faze:

1.faza D.T.A.C.(P.A.C.)

2.faza P.Th+C.S.

3.faza D.E.,

Verificarea proiectului conform Legii nr.10/1995 pentru exigentele A1, exigentele B, D, E, F, exigenta C si scenariu de foc, exigentele Is, It, Ie, Coeficientul termic "g", Documentatii pentru obtinerea avizelor inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Proiect Tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de executie pentru Refacere Utilitati(apa, canal, gaze, curent electric si telefonie) din incinta Imobilului.

VI.Legea aplicabilă contractului

6.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte astazi.....

ACHIZITOR

PRESTATOR,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA

S.C. S.R.L.

PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. MIHAIL GEANGU

DIRECTOR GENERAL,
.....

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ,
Ec.LUCIA ȘERBU

AVIZAT JURIDIC,