



PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

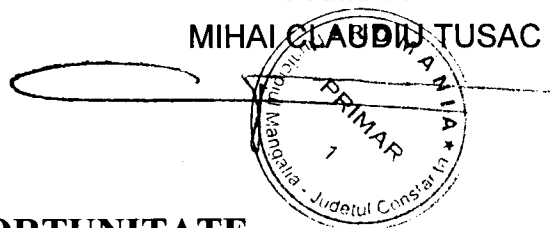
Șos. Constanței, nr. 13, 905500 Mangalia, România
Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro, primarie@mangalia.ro



Nr. 8/2017 104.02.2010

APROB,
PRIMAR

MIHAI CLAUDIU TUSAC



AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

pentru documentatia de urbanism PUZ si RLU - „ Construire sediu P+1E+M
pentru Parchetul de pe langa Judecatoria Mangalia „

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal

a) zona studiată este situată în intravilanul Municipiului Mangalia , fiind delimitată astfel :

- la est :str. Portului ;
- la nord : str. Vânători;
- la sud b-dul 1 Decembrie 1918;
- la vest : str. I. C. Brătianu .

b) suprafața de 548,80 mp transmis in administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Constanța , având categoria de folosință „ curti-construcții” , pe teren se va edifica o construcție , in regim de inaltime P+1E+M , cu destinația de sediu pentru parchetul de pe lângă Judecatoria Mangalia .

2. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare

Prin prezenta documentație se propune modificarea indicatorilor urbanistici ai zonei (utilizaări admise ,coeficientului de utilizare al terenului -C.U.T) pentru UTR CA- Subzona centrala situata in afara limitelor zonei protejate subzona CA1- subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime mică și medie , cu regim de construire continuu și discontinuu.

Față de cele mentionate mai sus pentru documentația de urbanism „ Construire sediu P+1E+M pentru Parchetul de pe langa Judecatoria Mangalia „, se stabilesc următoarele :

- a) Cladiri sedii administrative al administratiei – institutii publice ;
- b) Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis – 1,53;

- c) constructia va avea regimul de inaltime maxim P+1E+M , va avea formă compactă , în volum unitar . Nu se propun si nu se admit rezolvari de tip calcan . Se vor amenaja spații de pacare în interiorul parcelei ;
- d) constructia propusa va respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile ;
- e) beneficiarul este Primaria Municipiului Mangalia la inițiativa PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA .


DIRECTIA URBANISM ,
Jr. GEORGE MOCANU