

CAIET DE SARCINI

Servicii de consultanta si proiectare tehnica pentru realizarea documentatiei tehnico-economice de finantare aferenta proiectului individual „Reabilitarea Manastirii Golia – etapa II” din Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul de Creștere Iași (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

1. Definiții

- ◆ **Autoritate Contractantă** – MUNICIPIUL IASI
- ◆ **Autoritatea de Management** - Ministerul Dezvoltării Regionale si Locuintei
- ◆ **Organism Intermediar** (pentru Regiunea de Dezvoltare în care este localizat proiectul) - Agenția Pentru Dezvoltare Regională Nord-Est cu sediul în municipiul Piatra Neamt, România
- ◆ **Prestator** – orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piața servicii.
- ◆ **Documentatie de finantare** – proiectul pe care Autoritatea Contractanta intentioneaza să îl depună în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de crestere, in vederea obținerii de finanțare nerambursabilă în condițiile stabilite in cadrul programului.

2. Abrevieri

- ADR – Agenție pentru Dezvoltare Regională
- POR – Programul Operațional Regional
- SF – Studiu de fezabilitate
- CS - Caiet de Sarcini
- ISC – Inspectoratul de Stat în Construcții
- ISU – Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- PAC – Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire
- PAD - Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare/Desfiintare
- PT – Proiect Tehnic
- POE - Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor
- DDE – Documentație pentru Detalii de Execuție
- UE – Uniunea Europeană

1. GENERALITATI

1.1. Programul Operațional Regional

Programul Operațional Regional este un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. Este aplicabil tuturor celor 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Obiectivul general al POR constă în "sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică". Aceasta înseamnă ca POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

Programul Operațional Regional din România este finanțat prin unul dintre Fondurile Structurale ale UE - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Bugetul total alocat POR este de aproximativ 4,4 miliarde euro în primii 7 ani după aderare (2007-2013). Finanțarea UE reprezintă aproximativ 84% din bugetul POR. Restul provine din fonduri naționale, cofinanțare publică (14%) și cofinanțare privată (2%).

Distribuția fondurilor se realizează pe axele prioritare ale POR. Fiecare axă prioritară are alocat un anumit buget și cuprinde un număr de domenii cheie de intervenție care urmăresc realizarea unor obiective de dezvoltare.

Axele prioritare ale POR sunt prezentate mai jos:

- **Axa Prioritara 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere**
- Axa Prioritara 2: Îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale de transport
- Axa Prioritara 3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale
- Axa Prioritara 4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local
- Axa Prioritara 5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- Axa Prioritara 6: Asistența tehnică

Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”

Această axă prioritară are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Pentru a contribui la o dezvoltare teritorială echilibrată a țării și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în acele orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate poliilor de creștere localizați în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj.

Concentrarea populației, a activităților economice și culturale în orașe și rolul acestora ca noduri de transport justifică concentrarea investițiilor în regenerarea fizică, îmbunătățirea mediului antreprenorial, a calității mediului și a serviciilor sociale în zonele urbane.

De aceea, este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1 există un singur domeniu major de intervenție:

1.1. Planuri integrate de dezvoltare urbană

În cadrul acestui domeniu major de intervenție sunt prevăzute trei sub-domenii, în funcție de tipul beneficiarilor de finanțare nerambursabilă, respectiv:

- **poli de creștere**, reprezentați de șapte mari centre urbane (Iași, Constanța, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov) și arealele de influență ale acestora,
- **poli de dezvoltare urbană**, reprezentați de municipiile Arad, Baia Mare, Bacău, Brăila, Galați, Deva, Oradea, Pitești, Râmnicu-Vâlcea, Satu Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.

Polii de creștere și polii de dezvoltare urbană au fost desemnați prin HG nr.998/2008 pentru desemnarea poliilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională¹, cu modificările și completările ulterioare.

- **centre urbane**, reprezentați de orașe/municipii cu peste 10.000 de locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”

Obiectivul acestui domeniu major de intervenție îl reprezintă – conform Programului Operațional Regional - creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Avantajul unei abordări integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente. Din acest motiv, prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul acestei axe prioritare, vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane (zone de acțiune urbană), clar delimitate spațial în cadrul orașelor. Implementarea acestor planuri integrate va avea impact atât asupra dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

Aceste planuri integrate vor fi implementate prin proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane degradate, de dezvoltare a activităților antreprenoriale pentru ocuparea forței de muncă, precum și acțiuni de reabilitare a infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale. În acest context, planurile integrate de dezvoltare și regenerare urbană vor contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al orașelor, prin aplicarea unei abordări policentrice pentru o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice Comunitare pentru actuala perioadă de programare 2007-2013.

Astfel, în cadrul acestei Axe prioritare se vor finanța, pe baza unor planuri integrate de dezvoltare, proiecte promovate de poli de creștere - alcătuiți dintr-un mare centru urban și zona sa de influență (areal de antrenare), poli de dezvoltare urbană – reprezentați de 13 orașe/municipii, și centre urbane - reprezentate de orașe/municipii cu peste 10.000 locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

În cazul poliilor de creștere, pentru care a fost elaborat prezentul Ghid, planul integrat de dezvoltare este un document de planificare comprehensivă a dezvoltării polului de creștere - care conține strategia de dezvoltare pe termen lung a acestuia - al cărui scop îl constituie asigurarea creșterii economice și crearea de locuri de muncă, plan care se implementează prin proiectele individuale identificate în planul de acțiune. Planurile integrate de dezvoltare ale poliilor de creștere se finanțează din toate Programele Operaționale finanțate din Instrumente Structurale, respectiv Programul Operațional Regional, POS Creșterea Competitivității Economice, POS Mediu, POS Dezvoltarea Resurselor Umane, POS Transport, POS Dezvoltarea Capacității Administrative, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, alte surse publice și private, bănci, inclusiv BEI.

De asemenea, Programele Operaționale aflate sub obiectivul „Cooperare Teritorială Europeană”, în măsura relevanței, pot fi utilizate pentru pregătirea parteneriatelor și proiectelor pentru a consolida rolul transfrontalier și transnațional al acestor orașe/municipii.

Proiectele individuale, incluse în planurile integrate de dezvoltare ce vor fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție 1.1 al POR trebuie să se încadreze în următoarele categorii de operațiuni și activități eligibile:

- a) reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
 - infrastructura publică urbană
 - transport și mobilitatea populației
 - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- b) dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- c) reabilitarea infrastructurii sociale.

¹ Publicată în M.Of.nr.641/08.09.2008

1.2. Contextul achiziționării serviciilor

Scopul achiziționării serviciilor îl constituie elaborarea următoarelor documentații: tehnico-economice de finanțare aferente proiectului individual „Reabilitarea Manastirii Golia – etapa II” din Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul de Creștere Iasi (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operațional Regional - Axa 1 de către Municipiul Iasi, jud. Iasi.

- studiu de fezabilitate conform prevederilor HG 28/2008;
- documentații pentru obținerea avizelor de principiu – faza SF (inclusiv obținerea avizelor) pentru următoarele obiecte:

1. Reabilitarea strazii George Enescu;
2. Reabilitarea strazii Golia;
3. Reabilitare Grup sanitar – W.C. Tg. Cucului;
4. Realizare instalatie iluminat arhitectural exterior Manastirea Golia;
5. Dotare cu mobilier urban.

- **Localizarea obiectivului de investiție: România, Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, municipiul Iasi, zona centrului istoric al municipiului Iasi, in apropierea Manastirii Golia.**
- **Organism Intermediar POR pentru regiunea de dezvoltare în care este localizat proiectul – ADR Nord Est.**
- **Solicitant – Municipiul Iasi.**

1.3. Resurse relevante

Pentru intelegerea contextului achizitionarii serviciilor, este recomandat ca ofertantii sa consulte urmatoarele documente:

Documente

Sursa

Programul Operațional Regional 2007-2013

<http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=Regional>

Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013 – Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere

Nota:

Ghidul Solicitantului si corigendumurile aferente reprezinta singura sursa autorizata cu privire la modalitatea de completare a cererii de finanțare si de elaborarea a documentatiei suport pentru proiectele depuse in cadrul POR.

<http://www.inforegio.ro/user/file/ghiduri/Axa%201%20poli%20crestere.rar>

- ◆ Pentru orice alte informatii relevante cu privire la alocarea Fondurilor Structurale, documentele strategice, planurile de dezvoltare regionala s.a. a se consulta: www.inforegio.ro
- ◆ Pentru informatii cu privire la Autoritatea Contractanta a se consulta: <http://www.primaria-iasi.ro/>

2. OBIECTIVE ȘI REZULTATE AȘTEPTATE

2.1. Amplasament – Iasi, zona centrului istoric al municipiului Iasi, in apropierea Manastirii Golia

2.2. Situația juridică – terenul se afla in proprietatea Municipiului Iasi
Valoarea estimativa a contractului (fara T.V.A.): 64.500 lei

Durata contractului : 2 (două luni)

2.3. Obiectivul general al contractului îl constituie prestarea de Servicii de consultanță și proiectare tehnică pentru realizarea documentației de finanțare (documentație tehnico-economică) aferentă proiectului individual „**Reabilitare Manastirea Golia – etapa II**” din Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Iași (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de către Municipiul Iași, jud. Iași

Caracteristici generale „**Reabilitare Manastirea Golia – etapa II**”:

Valoare proiect de investiție (aproximativ): 800.000 Euro fara TVA
Suprafața construită (aproximativ): 4.062 mp

2.4. Rezultate așteptate

În vederea atingerii obiectivului general, prestatorul va duce la îndeplinire elaborarea următoarelor obiective specifice:

- studiu de fezabilitate conform prevederilor HG 28/2008;
- documentații pentru obținerea avizelor de principiu, în conformitate cu HG 28 – faza SF (inclusiv obținerea avizelor și plata eventualelor taxe) pentru următoarele obiecte:

1. Reabilitarea străzii George Enescu;
2. Reabilitarea străzii Golia;
3. Reabilitare Grup sanitar – W.C. Tg. Cucului;
4. Realizare instalație iluminat arhitectural exterior Manastirea Golia;
5. Dotare cu mobilier urban.

Detalii:

- realizarea studiului de fezabilitate conform prevederilor H.G. nr. 28/2008 pentru proiectul: „**Reabilitarea Mănăstirii Golia – etapa II**”, cuprinzând următoarele obiecte

1. Strada George Enescu – situată între Bulevardul Independenței și Strada Cuza Vodă, suprafața: 2655 mp, proprietate: domeniu public al municipiului Iași.

- realizarea expertizei tehnice, studiului topografic (inclusiv avizul O.C.P.I. Iași) și studiului geotehnic (inclusiv referatul verficatorului de specialitate) pentru reabilitarea străzii George Enescu;
- realizarea documentației pentru obținerea avizelor de principiu necesare la faza SF, conform certificatului de urbanism (inclusiv obținerea avizelor).

2. Strada Golia - situată între strada Cuza Vodă și Strada Costache Negri, suprafața: 1355 mp, proprietate: domeniu public al municipiului Iași.

- realizarea expertizei tehnice, studiului topografic (inclusiv avizul O.C.P.I. Iași) și studiului geotehnic (inclusiv referatul verficatorului de specialitate) pentru reabilitarea străzii Golia;
- realizarea documentației pentru obținerea avizelor de principiu necesare la faza SF, conform certificatului de urbanism (inclusiv obținerea avizelor).

3. Grup sanitar – W.C. Tg. Cucului – situat în apropierea turnului de sud-est al Manastirii Golia, suprafața: 51,37 mp

- realizarea studiului topografic (inclusiv avizul O.C.P.I. Iași) și studiului geotehnic (inclusiv referatul verficatorului de specialitate) pentru reabilitarea grupului sanitar – W.C. – Tg. Cucului.

4. Realizare instalație iluminat arhitectural exterior al ansamblului Manastirea Golia;

5. Dotare cu mobilier urban – zona Manastirea Golia.

- Documentația de finanțare va prezenta necesitatea realizării investiției și va pune accent pe metodologia de realizare a acesteia, cu respectarea condițiilor impuse de Ghidul de Finanțare.
- Elaborarea studiului de fezabilitate și a studiilor de teren aferente pentru obiectivul „Reabilitarea Mănăstirii Golia – etapa II”.
- elaborarea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism și alte avize care se vor solicita;
- documentația trebuie structurată pe specialități, respectiv: rezistență, arhitectura, instalații sanitare, instalații termice, instalații gaze, instalații electrice și alte specialități dacă natura proiectului o impune;
- toate detaliile trebuie să răspundă solicitărilor de izolare hidrofuga, termică și fonică, impuse de legile în vigoare.
- stabilirea fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente;
- asistența la elaborarea oricărei documentații solicitată de beneficiar și/sau finanțator în vederea încheierii contractului de finanțare;
- documentația ce se va elabora va fi în conformitate cerințele ghidului solicitantului pentru POR-Axa 1.
- redactarea răspunsurilor la solicitările formulate de către achizitor, cu privire la documentația depusă;

3.CERINȚE

3.1. Organizare și metodologie:

1. **Rationament (cerința minimă):**

- a) Prezentarea contextului proiectului, așa cum este înțeles de ofertant
- b) Prezentarea aspectelor considerate de către ofertant ca fiind esențiale pentru obținerea rezultatelor așteptate ale contractului și atingerea obiectivelor
- c) Prezentarea principalelor prezumții și riscuri care afectează execuția contractului

2. **Strategia de abordare (cerința minimă):**

- a) Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea serviciilor
- b) Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor solicitate, cu indicarea oricărui stadiu considerat esențial, a output-urilor estimate ale fiecărei activități
- c) Descrierea input-urilor ofertantului, în termeni de resurse umane specializate necesare pentru ducerea la îndeplinire a activităților respective și obținerea rezultatelor
- d) Prezentarea aranjamentelor organizatorice în vederea executării contractului, inclusiv prin delimitarea responsabilităților în prestarea serviciilor
- e) Descrierea resurselor umane și materiale pe care ofertantul le va pune la dispoziția echipei de experți în scopul susținerii activităților acestora

3. **Graficul de implementare (condiție minimă):**

- a) Fezabilitatea planificării și graficul prezentat în format Gantt, care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților, cu indicarea etapelor
- b) Indicarea resurselor umane alocate pe activități
- c) Metodologia de monitorizare, evaluare și raportare

4. **Matricea cadru logic**

3.2. Personal

Ofertantul va pune la dispoziție cel puțin un manager de proiect cu experiența de minim 5 ani. *Ofertantii vor prezenta dovada existenței certificării **managerilor de proiect**.* Certificarea managerului de proiect poate fi dovedită prin act recunoscut de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului și de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse. Act doveditor poate fi diploma de absolvire de la programele de masterat, cursuri postuniversitare în managementul proiectelor, precum și certificatul de manager de proiect (recunoscut CNFPA), act ce atestă competențe de manager de proiect în conformitate cu standardul ocupațional „Manager de proiect”, cod COR 241919. Este luat în considerare act similar recunoscut de autoritățile din țara de proveniență a ofertantului.

Ofertantul va pune la dispoziție și următoarele categorii minime de personal:

a) 1 inginer constructor (minim 5 ani experienta) cu experienta in realizarea de documentatii tehnico-economice pentru structuri de sprijinire a afacerilor in cadrul Programului Operational Regional;

b) 1 consultant pentru elaborarea analizei cost-beneficiu (minim 5 ani experienta) cu experienta in cadrul Programului Operational Regional;

Se vor prezenta copii ale diplomelor/adeverintelor care să probeze informatiile indicate în CV.

Observatii:

O persoana nu poate ocupa doua posturi simultan.

Cel puțin managerul de proiect trebuie sa fie angajat propriu al ofertantului (cumulat pentru membrii asocierii)

Ofertantii vor prezenta un tabel centralizator (Formular propriu) cu componenta echipelor de proiect.

4. OBLIGAȚII

4.1. Obligațiile prestatorului

-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat .

-Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

-Prestatorul este răspunzător atât de siguranța personalului folosit cât și a tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

-Prestatorul are obligația de a răspunde în termenul stabilit la solicitările achizitorului.

-Termenul de execuție a documentației nu poate depăși durata precizata in fisa de date.

4.2. Obligațiile achizitorului

❖ Autoritatea contractantă se obligă să acorde tot sprijinul operatorului economic, punându-i la dispoziție actele necesare în vederea efectuării obligațiilor asumate în prezentul contract.

❖ Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

❖ Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

5. ANEXE

CONTINUTUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

CAPITOLUL A : **Piese scrise**

(1) Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei:
4. Beneficiarul investitiei:
5. Elaboratorul studiului:

(2) Informatii generale privind proiectul

- 1 Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului:
- 2.Descrierea investitiei:

- A) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico – economic selectat:
- B) Scenariile tehnico economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studio de fezabilitate sau in plan detaliat de investitii pe termen lung)
 - Scenarii propuse (minimum doua)
 - Scenariul recomandat de catre elaborator:
 - Avantajele scenariului recomandat:

C. descrierea constructiva , functionala si tehnologica dupa caz:

3. Date tehnice ale investitiei:

- a) zona si amplasamentul:
- b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat:
- c) situatia ocuparilor definitive de teren , suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan / extravilan
- d) studii de teren:

studii topografice cuprinzand planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere in sistem de referinta national:

studiul geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari:

alte studii de specialitate necesare, dupa caz:

- e) caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:
 - f) situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii: solutii tehnice de asigurare cu utilitati:
 - g) concluziile evaluarii impactului asupra mediului
4. durata de realizare si etapele principale: graficul de realizare a investitiei

(3) Costurile estimate ale investitiei

1.1 valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

1.2 esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

(4) Analiza cost beneficiu:

1. identificarea investitiei si definirea obiectivelor , inclusiv specificarea perioadei de referinta
2. analiza optiunilor
3. analiza financiara, inclusive calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulate, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost beneficiu
4. analiza economica inclusive calcularea indicatorilor de performanta economica, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost beneficiu:
5. analiza de senzitivitate:
6. analiza de risc

Varianta zero (varianta fara investitie) varianta maxima(varianta cu investitie maxima) varianta medie (varianta cu investitie medie) se va preciza varianta selectata.

Este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore.

(5) Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiilor sae constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare, fondul de la bugetul statului / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

(6) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. numar de loicuri de munca create in faza de executie.
2. numar de locuri de munca create in faza de operare.

(7) Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

1. valoarea totala (inv) inclusive TVA (mii lei)

(in preturi – luna, anul , 1 euro=lei)

din care:

constructii montaj (C+M)

2. Esalonarea investitiei (INV / C+ M)

anul I

anul II

3.durata de realizare (luni)

4. capacitati (in unitati fizice si valorice)

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia , dupa caz

8. Avize si acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei:

2. certificatul de urbanism:

3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor

4. acordul de mediu:

5. alte avize si acorduri de principiu specifice

CAPITOLUL B. Piese desenate:

1. plan de amplasament in zona (1: 25000 - 1: 5000)

2. plan general (1:2000 - 1:500)

3. planuri si sectiuni generale de arhitectura, rezistenta, instalatii, inclusive planuri de coordonare a tuturor specialitatilor ce concura la realizarea proiectului:

4. planuri specifice, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz.

8. Studiul de fezabilitate (inclusiv studiile de teren) si documentatiile pentru obtinerea avizelor vor fi prezentate pe suport de hartie intr-un numar de 10 exemplare color si pe suport electronic (CD) intr-un numar de 3 exemplare. Pentru piesele scrise fisierelor vor fi prezentate in format “.doc”, iar pentru piesele desenate in format “.dxf”.

Director executiv – Directia Programe si Servicii pentru Comunitate,

Dr. Ec. Cosmin COMAN



Cristina Elena POPA

Inspector de specialitate

