

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE PENTRU

ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI PUBLICE PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU

CPV – 45223310-2 - Lucrări de construcții de parcări subterane

CUPRINS

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

SECȚIUNEA II

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

SECȚIUNEA III

FORMULARE

SECȚIUNEA IV

ÎNFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I.a) AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Denumire: Primăria Municipiului București | | |
| Adresa: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții – Serviciul Parteneriat Public-Privat | | |
| Localitate: București | Cod poștal: 060042 | Țara: România |
| Persoana de contact: Monica Lavinia Dan e-mail : monicalavinia.dan@bucuresti-primaria.ro | | Telefon: 021.305.55.88 Fax: 021.305.55.46 |
| Adresa site PMB: www.pmb.ro – rubrica achiziții-anunțuri de participare Adresa autorității contractante: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții –Serviciul Parteneriat Public-Privat | | |

I.b) Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local | <input type="checkbox"/> servicii publice centrale |
| <input type="checkbox"/> agenții naționale | <input type="checkbox"/> apărare |
| <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale | <input type="checkbox"/> ordine publică / siguranța națională |
| <input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică | <input type="checkbox"/> mediu |
| <input type="checkbox"/> instituție europeană / organizație internațională | <input type="checkbox"/> economico-financiare |
| <input type="checkbox"/> altele (specificați) | <input type="checkbox"/> sănătate |
| | <input type="checkbox"/> construcții și amenajări teritoriale |
| | <input type="checkbox"/> protecție socială |
| | <input type="checkbox"/> recreere, cultura și religie |
| | <input type="checkbox"/> educație |
| | <input type="checkbox"/> energie |
| | <input type="checkbox"/> apă |
| | <input type="checkbox"/> poștă |
| | <input type="checkbox"/> transport |
| | <input checked="" type="checkbox"/> altele: servicii publice locale |
| Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | |
|--|--|
| Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: | |
| <input type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată | |
| <input checked="" type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar) | |
| Date limită de primire a solicitărilor de clarificări: 9 septembrie 2010 | |
| Adresa: București, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6 Direcția Investiții - Serviciul Parteneriat Public-Privat | |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 13 septembrie 2010 | |

I.c) Căi de atac

- la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

| |
|---|
| Instituția responsabilă pentru soluționare contestații |
| Denumire: Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor |

| |
|---|
| Adresă: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3, Cod Poștal 030084, București, România |
| E-mail: office@cnsr.ro, Telefon: (+4) 021 310.46.41 |
| Adresă internet: www.cnsr.ro , Fax: (+4) 021 310.46.42 |

- la Curtea de Apel

| |
|--|
| Denumire oficială: Curtea de Apel București |
| Adresă: Splaiul Independenței nr. 5, Sector 4, Cod poștal: 050091, București, România |
| E-mail: infocabuc@just.ro , Telefon: (+4) 021 319.51.76, 80 |
| Adresă internet: http://portal.just.ro/InstantaOrganizare , Fax: (+4) 021 332.12.40 |

- la autoritatea contractantă după înregistrarea contestației la CNSC

| |
|---|
| Instituția responsabilă pentru derularea procesului de atribuire a contractului |
| Denumire: Primăria Municipiului București |
| Adresă: Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6 București, România, CP 060042 |
| E-mail: monicalavinia.dan@bucuresti-primaria.ro Telefon: 021.305.55.88 |
| Adresă internet: www.pmb.ro , Fax: 021.305.55.46 |

I.d) Sursa de finanțare:

| | |
|---|---|
| Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit Finanțarea va fi asigurată de investitorul privat în baza unui contract de concesiune de lucrări publice. | După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|---|

I.e) Calendarul procedurii de atribuire

| | Data | Ora** |
|--|---------------------------|-------|
| Etapa I – Preselecție | | |
| Termen limită recomandat de solicitare a clarificărilor de la autoritatea contractantă | 9 septembrie 2010 | 16:00 |
| Termen limită de transmitere a clarificărilor de către autoritatea contractantă | 13 septembrie 2010 | |
| Termen limită de depunere a candidaturilor | 20 septembrie 2010 | 10:00 |
| Ședința de deschidere a candidaturilor | 20 septembrie 2010 | 11:00 |
| Stabilirea candidaților economici selectați | 4 octombrie 2010 | |
| Etapa II – Dialog | | |
| Transmiterea invitației de participare la etapa de dialog | 4 octombrie 2010 | |
| Finalizare runde de dialog | noiembrie 2010* | |
| Informarea candidaților cu privire la rezultatul celei de-a doua etape | noiembrie 2010* | |
| Etapa III – Evaluare oferte finale | | |
| Transmiterea invitației de depunere a ofertelor | decembrie 2010* | |
| Depunerea ofertelor finale | decembrie 2010* | |
| Ședința de deschidere a ofertelor finale | decembrie 2010* | |
| Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire | ianuarie 2011* | |
| Semnarea contractului de concesiune | ianuarie 2011* | |

(*) Datele sunt estimative pentru finalizarea procedurii, semnarea contractului.

(**) Ora locală a autorității contractante

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 Descriere

| | | |
|---|---|--|
| II.1.1 Denumire contract: Contract de concesiune de lucrări publice parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu | | |
| II.1.2 Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare - Contract de concesiune de lucrări publice – Concesiune de lucrări publice parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu București / România | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> (a) Lucrări | <input type="checkbox"/> (b) Produse | <input type="checkbox"/> (c) Servicii |
| <input type="checkbox"/> Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input checked="" type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă | <input type="checkbox"/> Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate | <input type="checkbox"/> Categoria serviciului <input type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 2B |
| Principala locație a lucrării: Romania, București CPV – 45223310-2 | Principalul loc de livrare: | Principalul loc de prestare: |
| II.1.3 Procedura se finalizează prin: - Contract de concesiune de lucrări publice: <input checked="" type="checkbox"/> - Încheierea unui acord cadru: <input type="checkbox"/> | | |
| II.1.4 Durata contractului de concesiune de lucrări publice: Ani: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Luni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ...Zile: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (de la atribuirea contractului de concesiune) CONFORM OFERTEI DECLARATE CÂȘTIGĂTOARE. Începând cu (zz/ll/aaaa): DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI ȘI INTRĂRII LUI ÎN EFECTIVITATE | | |
| II.1.7. Divizare pe loturi DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe loturi <input type="checkbox"/> Toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi: | | |
| II.1.8. Oferte alternative sunt acceptate: DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| II.2. Cantitatea sau scopul contractului | | |
| II.2.1 Total cantități/prestații servicii/lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiunile, dacă există) Proiectarea, finanțarea, construcția și operarea parcajului subteran Piața Walter Mărăcineanu, conform documentației descriptive. | | |
| II.2.2. Opțiuni (dacă există) DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> | | |

III. Condiții specifice contractului

| | |
|---|--|
| III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz) | DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> |
| III.1.1 Contract rezervat (daca DA scurta descriere) | DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> |
| III.1.2 Altele (daca DA, descrieți) | DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> |

IV. Procedura

| IV.1 Procedura selectată | |
|--|--|
| Licitație deschisă <input type="checkbox"/> | Negociere cu anunț de participare <input type="checkbox"/> |
| Licitație restrânsă <input type="checkbox"/> | Negociere fără anunț de participare <input type="checkbox"/> |
| Licitație restrânsă accelerată <input type="checkbox"/> | Cerere de oferte <input type="checkbox"/> |
| Dialog competitiv <input checked="" type="checkbox"/> | |

Procedura de dialog competitiv se va derula în trei etape în conformitate cu prevederile art. 94-109 din OUG 34/2006:

Etapa I – Etapa de preselecție a candidaților;
 Etapa II – Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției, pentru identificarea soluției/soluțiilor apte să răspundă necesităților autorității contractante și în baza căreia/căroro candidații vor elabora și vor depune oferta finală;
 Etapa III – Etapa de evaluare a ofertelor finale depuse.

Etapa I reprezintă etapa în care operatorii economici interesați își depun candidatura în vederea participării la procedura de atribuire.

În vederea selectării candidaților, în cadrul etapei I, operatorii economici vor depune documentele de calificare și selecție pentru demonstrarea situației personale, a capacității de exercitare a activității profesionale, a situației economice și financiare, a capacității tehnice și profesionale, a standardelor privind asigurarea calității, protecției mediului și protecției muncii stabilite de autoritatea contractantă în Fișa de date a achiziției, pentru etapa I.

Operatorii economici care depun aceste documente vor dobândi calitatea de candidat în cadrul procedurii de atribuire, în vederea obținerii invitației de participare pentru depunerea ulterioară a ofertei.

Candidații selectați prin aplicarea metodologiei de selecție, ca urmare a aplicării algoritmului de punctaj pentru selecția candidaturilor, de la cap. 5.2 – Modul de selectare / preselecție, vor primi o invitație de participare la etapa a doua a procedurii de dialog competitiv.

Autoritatea contractantă intenționează să selecteze pentru Etapa a II-a un număr minim de 3 candidați. Numărul maxim al candidaților nu este limitat.

În cazul în care numărul candidaților care îndeplinesc criteriile de selecție este mai mic decât numărul minim indicat în anunțul de participare, autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile art. 102, alin (2) din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul:

- fie de a anula procedura de dialog competitiv;
- fie de a continua procedura de dialog competitiv numai cu acel/acei candidat/candidați care îndeplinesc/îndeplinește criteriile solicitate.

Este interzisă invitarea la etapa a doua de dialog a unor operatori economici care nu și-au depus candidatura în cadrul primei etape a procedurii de dialog competitiv sau care nu au fost selectați deoarece nu au îndeplinit criteriile de calificare și selecție.

Etapa II – constă în organizarea de întâlniri cu fiecare candidat admis în parte, pe parcursul cărora se derulează un dialog cu scopul identificării soluțiilor/opțiunilor conform necesităților, obiectivelor și constrângerilor autorității contractante, astfel cum au fost acestea evidențiate în documentația descriptivă.

Autoritatea contractantă va derula dialogul cu fiecare candidat preselecțat în parte.

Etapa III – după ce a declarat închisă etapa de dialog și a anunțat participanții cu privire la acest aspect, autoritatea contractantă va invita participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală, ofertă care va fi elaborată în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și care va conține toate elementele necesare prin care se prezintă modul de îndeplinirea a

viitorului contract.

Evaluarea ofertelor se va realiza în baza factorilor de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, oferta câștigătoare urmând a fi stabilită conform criteriului de atribuire.

IV.2. Etapa finală de licitație electronică DA NU

IV.3. Legislația aplicată:

1. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări prin Legea 337/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006 cu modificările și completările ulterioare;
 2. **Hotărârea Guvernului nr. 925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr. 34 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006 cu modificările și completările ulterioare;
 3. **Hotărârea Guvernului nr.71/2007** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de OUG 34/2006.
 4. **Legea nr 50/1991** privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata si completata;
 5. **Legea nr 10/1995** privind calitatea in constructii, modificata si completata;
 6. **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 195/2005** privind protectia mediului, modificata si completata;
 7. **Legea 215/2001** privind administratia publica locala, republicata , modificata si completata
 8. **Hotararea nr.273/1994** privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalații aferente acestora, modificata si completata
- Ordin ANRMAP – www.anrmap.ro.
Ofertanții pot beneficia de prevederile Legii 346/2004, art. 16.

După caz, alte acte normative, (vezi www.anrmap.ro)

ETAPA I - ETAPA DE PRESELECȚIE A CANDIDAȚILOR

V. Criterii de calificare și / sau selecție

V.1 Cerințe privind calificarea candidaților

Atenție:

Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei/sucursalei. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire conform Formularului 15. Toate documentele vor avea, pe lângă semnătură, menționat în clar numele întreg al semnatarului.

Documentele emise în altă limbă decât română trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Atenție, nu se folosesc prescurtări!

Documentele vor fi emise pentru fiecare dintre operatorii economici, în cazul unei asocieri.

Documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor.

Operatorii economici nerezidenți în România vor prezenta o declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal sau reprezentantul împuternicit în care vor fi menționate perioadele de valabilitate pentru documentele/certIFICATELE emise de autoritățile competente.

V.1.a) Cerințe privind situația personală a candidatului

Date de identificare a candidatului | Prezentarea informațiilor în conformitate cu **Formularul 4 -**

| | |
|--|--|
| Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Informații generale , sau orice alt document oficial care să conțină informațiile conținute în acest formular. |
| Declarație privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 5 – Declarație privind eligibilitatea. |
| Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 6 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006. |
| <p><i>N.B. În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul se află într-una din situațiile prevăzute de art. 181 și/sau art.180 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</i></p> <p><i>Dacă există incertitudini cu privire la situația personală a unui operator economic, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente.</i></p> | |
| Declarație privind calitatea de participare la procedură Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Prezentarea declarației completate în conformitate cu Formularul 7 – Declarație privind calitatea de participant la procedură. |
| V.1.b) Cerințe privind capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) | |
| Persoane juridice române Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | <p>1. Prezentarea, în original, a certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii candidaturilor, din care să rezulte obiectul de activitate, persoanele împuternicite și că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței publicată în M. Of. Nr. 359 din 21.04.2006 sau că societatea se află în incapacitate de plată.</p> <p>2. Prezentarea autorizațiilor de funcționare emise de organele în drept de pe teritoriul României din care să rezulte că au dreptul de a executa activitățile necesare realizării proiectului.</p> <p>Documentele vor fi prezentate în original sau copie legalizate.</p> |
| Persoane juridice străine Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | <p>1. Prezentarea unor documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate în original sau în copie legalizată însoțite de o traducere autorizată în limba română.</p> <p>2. Prezentarea autorizațiilor de funcționare sau a altor documente similare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că au dreptul de a executa activitățile necesare realizării proiectului. Documentele vor fi prezentate în original sau în copie legalizată însoțite de o traducere autorizată în limba română..</p> |

| V.1.c) Cerințe privind situația economico-financiară | |
|--|---|
| <p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p>1. Prezentarea Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară, completat cu informații referitoare la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • datele de identificare ale operatorului economic; • cifra de afaceri, pe ultimii trei ani în domeniul de activitate similar proiectului; • rezultatul net al exercițiului financiar pentru ultimii trei ani. <p>2. Prezentarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierderi aferente ultimilor trei ani (2007, 2008, 2009), vizate și înregistrate de organele competente, sau orice alte documente care să ofere o imagine fidelă a situației sale financiare și economice și care să ofere informații privind cifra de afaceri în domeniul de activitate similar proiectului și rezultatul net al exercițiului financiar pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009).</p> <p>3. Prezentarea raportului de audit financiar pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009).</p> |
| <p>Informații privind cifra de afaceri și rezultatul net al exercițiului financiar</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p>Se vor prezenta informații pentru ultimii trei ani (2007, 2008, 2009) prin completarea Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară:</p> <p>1. Cifra medie de afaceri pe ultimii trei ani (2007, 2008, 2009) trebuie să fie de minimum 16 mil. euro.</p> <p>2. Rezultatul net al exercițiului financiar al candidatului trebuie să fie pozitiv pe fiecare din ultimii trei ani financiari încheiați (2007, 2008, 2009).</p> |
| <p><i>N.B. În cadrul Formularului 8 – Informații privind situația economico-financiară, valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului și în euro, la cursul mediu comunicat de Banca Centrală Europeană pentru anul respectiv.</i></p> <p><i>În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte acest formular, iar cerința minimă se va considera îndeplinită în mod cumulativ.</i></p> <p><i>Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților prezentarea și a altor documente necesare demonstrării capacității economico-financiare a candidatului, în cazul în care cele nominalizate la punctele 1-3, paragraful V.1.c) Cerințe privind situația economico-financiară (Informații privind situația economico-financiară) nu sunt relevante.</i></p> | |
| V.1.d) Cerințe privind capacitatea tehnică și/sau profesională | |
| <p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p><i>1. Experiență similară proiectare parcaj subteran</i></p> <p>Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a proiectat (faza de proiectare PTh+DE) în ultimii 5 ani a cel puțin un parcaj subteran similar cu proiectul de față din punct de vedere al capacității, respectiv cu un număr minim de 240 locuri de parcare și al tipului de lucrare, respectiv parcare subterană cu mai multe nivele.</p> <p>Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o declarație conform Formularului 9 – Declarație privind lista principalelor servicii de proiectare realizate în ultimii 5 ani în domeniul parcajelor subterane. - pentru fiecare contract menționat în Formularul 9 se vor atașa documente suport (copii după contracte, recomandări, |

etc.) care vor conține obligatoriu date referitoare la: beneficiarul contractului, descrierea serviciilor de proiectare realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor de proiectare prestate.

2. Experiență similară construcție parcaj

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a executat și finalizat în ultimii 5 ani a cel puțin un contract de lucrări de construcție parcaj subteran similar cu proiectul de față din punct de vedere al capacității, respectiv cu un număr minim de 240 locuri de parcare și al tipului de lucrare, respectiv parcare subterană cu mai multe nivele.

Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:

- o declarație conform **Formularului 10 – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani în domeniul execuției de parcaje subterane.**

- pentru fiecare contract menționat în **Formularul 10** se vor atașa documente suport (copii după contracte, recomandări, procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor/recepție finală etc.) care vor conține obligatoriu date referitoare la: beneficiarul contractului, descrierea lucrărilor realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea lucrărilor realizate.

3. Experiență similară exploatare parcaje subterane

Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) a asigurat în ultimii 5 ani exploatarea a cel puțin un parcaj subteran similar, cu un număr minim de 240 locuri de parcare.

Pentru demonstrarea acestei cerințe, candidații vor prezenta:

- o declarație conform **Formularului 11 – Declarație privind lista principalelor parcaje subterane pentru care candidatul a asigurat exploatarea;**

- pentru fiecare contract menționat în **Formularul 11** se vor atașa documente suport (copii după contracte, recomandări etc.) care vor conține obligatoriu date referitoare la: beneficiarul contractului, descrierea serviciilor de operare realizate, perioada în care s-a realizat contractul, valoarea contractului, calitatea serviciilor de operare prestate.

4. Personalul cheie propus pentru îndeplinirea contractului

Candidații vor prezenta conform **Formularului 12 – Personalul cheie propus pentru realizarea proiectului**, o listă cu personalul cheie propus pentru realizarea proiectului inclusiv pentru exploatarea acestuia însoțită de CV-urile acestora.

Personalul cheie propus de candidat trebuie să aibă cel puțin 10 ani de experiență și calificări relevante în contracte de natură similară acestui proiect.

5. Utilajele, echipamentele și instalațiile de care dispune candidatul pentru realizarea proiectului.

Candidații vor prezenta o declarație conform **Formularului**

| | |
|--|---|
| | 13 - Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune candidatul pentru realizarea corespunzătoare a proiectului. |
| <p>Informații privind asigurarea calității</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p>Candidații vor prezenta sistemul propriu de asigurare a calității care va fi aplicat la lucrare, cuprinzând: listele cu procedurile tehnice de execuție pentru principalele categorii de lucrări și planul de control, verificări și încercări.</p> <p>De asemenea, candidații vor prezenta certificatul emis de un organism independent acreditat care atestă respectarea cerințelor standardului ISO 9001-2000 „Sisteme de management al calității” sau echivalent.</p> |
| <p>Informații privind asigurarea protecției mediului</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p>Candidații vor prezenta măsurile de protecție a mediului specifice proiectului.</p> <p>De asemenea, candidații vor depune certificatul emis de un organism independent acreditat care atestă respectarea cerințelor standardului ISO 14001/2004 „Sisteme de management de mediu” sau echivalent.</p> |
| <p>Informații privind asociații / subcontractanții</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> | <p>Prezentarea unei declarații conform Formularului 14 – Declarație privind activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți/asociați, privind lucrările sau activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți sau asociați și specializarea acestora. Atașat Formularului 14, candidatul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un acord sau o scrisoare preliminară de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociațiilor și este răspunzător în nume propriu și în numele asocierii pentru îndeplinirea contractului. Înțelegerea trebuie să stipuleze, de asemenea că toți asociații din Asociere sunt obligați să rămână în Asociere pe întreaga durată a contractului. - acordurile sau scrisorile preliminare de subcontractare. <p>Fiecare subcontractant va completa cu propriile date, Formularul 7 - Declarație privind calitatea de participant la procedură și Formularul 4 - Informații generale.</p> <p>În cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare, operatorul economic format dintr-o asociere cu scopul de a depune ofertă comună, va prezenta Autorității Contractante înainte de data semnării contractului, contractul de asociere și contractele de subcontractare.</p> <p><u>Atenție!</u></p> <p>Candidatul sau consorțiul ca întreg trebuie să asigure exploatarea parcajului subteran fără a subcontracta.</p> |
| <p>Informații referitoare la respectarea obligațiilor privind condițiile de muncă și protecția</p> | <p>Prezentarea unei declarații conform Formularului 18 - Sănătate și protecția muncii prin care candidatul să declare că va respecta pe tot parcursul îndeplinirii contractului de</p> |

| | |
|--|--|
| muncii Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | concesiune va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, reglementate la nivel național. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html). <i>În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi prezentată de către liderul asocierii.</i> |
|--|--|

V.2 Modul de selectare / preselectare

Sunt calificați pentru etapa a doua (etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselectiei) candidații care îndeplinesc Cerințele privind calificarea candidaților prevăzute la punctul V.1 din Fișa de date și care au depus în termenul precizat în anunțul de participare și în conformitate cu precizările privind modul de prezentare a candidaturii din Documentația de atribuire, toate formularele completate cu declarațiile și actele doveditoare precizate mai sus.

VI. PREZENTAREA CANDIDATURII

| | |
|--|--|
| VI.1. Limba de redactare a candidaturii | Limba română. |
| VI.2 Modul de prezentare a candidaturii | |
| Condiții generale | Candidaturile trebuie depuse până la termenul limită specificat în anunțul de participare, în colet sigilat prin poștă, curier rapid sau depunere directă la Autoritatea Contractantă: <ul style="list-style-type: none"> • Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții – Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România. Candidaturile depuse prin alte mijloace decât cele menționate anterior nu vor fi luate în considerare. Candidaturile vor însoțite de următoarele documente: <ol style="list-style-type: none"> 1. Scrisoare de înaintare (Formularul 1); 2. Împuternicire de participare la ședința de deschidere a candidaturilor însoțită de o copie a unui document de identitate al persoanei care reprezintă candidatul. |
| Mod efectiv de prezentare a candidaturii | Candidatul va prezenta candidatura pe suport de hârtie, într-un ORIGINAL și 2 COPII . Fiecare exemplar al candidaturii va trebui să conțină, documentele specificate la Capitolul V.1 Cerințe privind calificarea candidaților. În eventualitatea unei neconcordanțe între original și copii, va prevala originalul. Candidatul trebuie să sigileze originalul și fiecare copie incluse în plicuri/pachete separate denumite “plicuri interioare”, marcând corespunzător plicurile/pachetele “ORIGINAL” și “COPIE”. „Plicurile interioare” împreună cu scrisoarea de înaintare a candidaturii se vor introduce într-un colet exterior, închis corespunzător și netransparent. Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea candidaturii fără a fi deschisă, în cazul în care candidatura respectivă este |

| | |
|--|--|
| | <p>declarată întârziată.</p> <p>Pe coletul exterior se vor scrie următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Primăria Municipiului București, Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții – Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România; b) Numele proiectului pentru care se depune candidatura și codul de referință al procedurii de selecție pentru proiectul respectiv (conform SEAP); c) Numele persoanei de contact indicată în secțiunea 1 a Fișei de date; c) cuvintele “A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a candidaturilor, 20 septembrie 2010, ora 11:00”; d) numele candidatului. <p><u>Autoritatea Contractantă nu își asumă nici o responsabilitate în cazul în care documentele de participare la procedura de dialog competitiv nu sunt intacte, sigilate sau plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus.</u></p> <p>Autoritatea Contractantă este obligată să păstreze securitatea și integritatea coletelor sigilate care au fost primite înainte de expirarea termenului limită menționat în anunțul de participare.</p> |
| VI.3 Data limită de depunere a candidaturilor | 20 septembrie 2010, ora 10:00 |
| VI.4 Posibilitatea retragerii sau modificării candidaturii | <p>Candidatura va fi menținută pe toată perioada dialogului competitiv până la semnarea contractului de concesiune de lucrări publice sau până la anularea procedurii.</p> <p>Candidații își pot modifica sau retrage candidaturile prin transmiterea către Primăria Municipiului București – a unei înștiințări scrise înainte de termenul limită de depunere a candidaturilor.</p> <p>După termenul limită de depunere a candidaturilor nu se poate modifica nici o candidatură.</p> <p>Orice astfel de notificare de modificare sau retragere trebuie să fie elaborată și depusă în conformitate cu cerințele din prezenta Fișă de date.</p> <p>Pe plicul exterior (și pe plicul interior, după caz), trebuie să se scrie „Modificare”/ „Retragere”.</p> |
| VI.5 Deschiderea candidaturilor | 20 septembrie 2010, ora 11:00 Primăria Municipiului București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6. |

ETAPA A II-A – ETAPA DE DIALOG CU CANDIDATII ADMISI IN URMA PRESELECTIEI

VII. DERULAREA DIALOGULUI

| |
|---|
| <p>VII.1 Aspecte generale</p> <p>În urma finalizării Etapei I de preselecție a candidaților, Autoritatea contractantă va transmite,</p> |
|---|

concomitent, o invitație de participare la etapa a doua a procedurii de dialog competitiv tuturor candidaților admiși. Numărul de candidați calificați după preselecție corespunde intervalului stabilit la punctul anterior IV.1.

Autoritatea Contractantă va derula dialogul cu fiecare candidat preselecat în parte. Dialogul se va desfășura într-o singură rundă.

Autoritatea Contractantă nu va acorda prime participanților la dialog.

ETAPA III – ETAPA DE EVALUARE A OFERTELOR FINALE

VIII. DERULAREA ETAPEI DE OFERTARE

VIII.1 Aspecte generale

După ce declararea etapa de dialog ca fiind închisă anunțarea participanților cu privire la acest aspect, autoritatea contractantă va invita participanții selectați să depună oferta finală, ofertă care va fi elaborată în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și care va conține toate elementele necesare prin care se prezintă modul de îndeplinirea a viitorului contract.

Evaluarea ofertelor se va realiza în baza factorilor de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, oferta câștigătoare urmând a fi stabilită conform criteriului de atribuire.

VIII.2 PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--|---|
| VIII.2.1 Limba de redactare a ofertei | Limba română. |
| VIII.2.2 Perioada de valabilitate a ofertei | Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 zile de la data deschiderii ofertelor. |
| VIII.2.3 Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | <p>Cuquantumul garanției de participare este de: 110.000 Euro. Valabilitatea scrisorii de garanție de participare va fi de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.</p> <p>Garanția de participare se va constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, în formatul Scrisorii de garanție financiară de participare - Formularul 3.</p> <p>Garanția de participare se prezintă în original, în cuquantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</p> <p>În cazul unei asocieri, Scrisoarea de garanție de participare va fi emisă în numele și pentru Liderul Asocierii.</p> <p>Autoritatea Contractantă poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În cazul în care ofertantul își extinde perioada de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a scrisorii de garanție financiară de participare, va fi prelungită în mod corespunzător. În situația în care ofertantul refuză extinderea valabilității, acesta va fi exclus din procedură.</p> <p>Neprezentarea scrisorii de garanție financiară de participare conduce la respingerea ofertei.</p> |
| VIII.2.4 Modul de prezentare a propunerii tehnice | <p>Propunerea tehnică se va întocmi în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog și va conține toate elementele necesare prin care se va prezenta modul de îndeplinirea al viitorului contract de concesiune. Propunerea tehnică va conține detalii asupra următoarelor aspecte:</p> <p>1. Încadrarea construcției pe terenul pus la dispoziție de</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Autoritatea Contractantă.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Descrierea tehnică și funcțională a parcării ce urmează a fi exploatată și executată. 3. Descrierea tehnologiei de execuție propuse cu precizarea tipului de materiale și echipamente. 4. Descrierea tehnologiei de operare propuse cu precizarea tipului de materiale și echipamente. 5. Prezentarea măsurilor specifice pentru punerea în siguranță a clădirilor aflate în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se va executa parcajul. 6. Graficul de execuție a lucrărilor. 7. Planul de management al traficului pe perioada execuției lucrărilor. Precizări cu privire la modalitatea de abordare a dirijării circulației pe perioada de execuție pe care ofertantul a luat-o în considerare și implicațiile acesteia asupra termenului de execuție. 8. Planul de asigurare a calității (cu precizarea Procedurilor din cadrul Sistemului Propriu de Asigurare a Calității și atașarea acestor proceduri). 9. Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de protecție a mediului pentru fiecare activitate care face obiectul contractului cât și realizarea investițiilor minime obligatorii. 10. Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de protecția și sănătatea muncii pentru fiecare activitate care face obiectul contractului, cât și realizarea investițiilor minime obligatorii. 11. Prezentarea strategiei de operare. |
| <p>VIII.2.5 Modul de prezentare a propunerii financiare</p> | <p>Propunerea financiară se va întocmi în baza soluției/soluțiilor identificate în cursul etapei de dialog.</p> <p>Ofertanții vor completa și depune în oferta conform Formularului 19 - Formularul de ofertă. De asemenea, anexat Formularului de ofertă, ofertantul va prezenta un <i>Plan de afaceri</i> pe durata de concesiune ofertată, care va cuprinde totalul elementelor de natura financiară sau comercială care sunt necesare pentru evaluarea ofertei. Planul de afaceri va conține următoarele elemente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Previziuni financiare privind: bilanțul, contul de profit și pierdere, fluxul de numerar, parametrii financiari (cum ar fi rata internă de rentabilitate, rata de actualizare a fluxurilor de numerar, valoarea actualizată netă a investiției, durata de recuperare a investiției pe baza fluxurilor de numerar actualizate, rata de acoperire a dobânzilor, rata de acoperire a serviciului datoriei), precum și ipotezele care au stat la baza acestor previziuni. 2. Planul de finanțare a investiției. 3. Descrierea modalității de calcul economic privind: <ul style="list-style-type: none"> • tariful de parcare orar pentru un loc de parcare |

| | |
|--|---|
| | <p>subteran ce va fi avut în vedere pentru toată perioada concesiunii,</p> <ul style="list-style-type: none"> • tariful mediu orar pentru un loc de parcare subteran pe primii cinci ani de concesiune, • valoarea redevenței anuale, • valoarea redevenței totale actualizate minim garantate ofertate calculată la o rata de actualizare la 6%, • graficul plății redevenței către concedent. |
| VIII.3. Modul de prezentare a ofertei | |
| a. Condiții generale | <p>Ofertele trebuie depuse până la termenul limită specificat în invitația de ofertare, în colet sigilat prin poștă, curier rapid sau depunere directă la Autoritatea Contractantă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții – Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6, București, România. <p>Ofertele depuse prin alte mijloace decât cele menționate anterior nu vor fi luate în considerare. Ofertele vor însoțite de următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scrisoare de înaintare (Formular 2); 2. Scrisoare de garanție financiară de participare (completată conform Formularului 3 – Scrisoare de garanție financiară de participare), în original, care poate fi inclusă în ofertă (în plic separat) sau prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertelor. 3. Împuternicire de participare la ședința de deschidere a ofertelor însoțită de o copie a unui document de identitate al persoanei care reprezintă ofertantul. |
| b. Mod efectiv de prezentare a ofertei | <p>Ofertantul trebuie să prezinte oferta într-un ORIGINAL și 3 COPII, plus o variantă electronică pe CD/DVD a ofertei finale.</p> <p>Fiecare exemplar al ofertei va trebui să conțină, în plicuri separate:</p> <p>Plicul 1. Propunerea tehnică</p> <p>Plicul 2. Propunerea financiară</p> <p>Întreaga ofertă va fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - semnată și ștampilată pe fiecare pagină și - numerotată crescător de la prima până la ultima pagină, pe aceasta din urmă fiind trecută mențiunea „ULTIMA PAGINĂ”. <p>În eventualitatea unei neconcordanțe între original și copii, va prevala originalul. În cazul unor neconcordanțe între varianta pe suport de hârtie și cea în format electronic, va prevala cea pe suport de hârtie (original).</p> <p>Originalul și copiile trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>reprezentantul/reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.</p> <p>Oferta va conține în mod obligatoriu un OPIS al documentelor care se depun.</p> <p>Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.</p> <p><i>Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect respingerea ofertei ca inacceptabilă.</i></p> |
| <p>c. Sigilarea și marcarea ofertei</p> | <p>Ofertantul trebuie să sigileze originalul cu CD/DVD și fiecare copie incluse în plicuri/pachete separate, marcând corespunzător plicurile/pachetele “ORIGINAL” și “COPIE”.</p> <p>Pachetul cu oferta originală va conține în interior 2 plicuri sigilate și ștampilate cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plicul nr. 1: propunere tehnică, original; - plicul nr. 2: propunere financiară, original <p>Cele 3 pachete cu exemplarele în copii, vor avea același conținut ca și pachetul cu documentele originale, adică fiecare va conține alte 2 plicuri după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plicul nr. 1: propunere tehnică, copie; - plicul nr. 2: propunere financiară, copie. <p>Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Pachetele se vor introduce într-un colet exterior, închis corespunzător și netransparent.</p> <p>Pe coletul exterior se vor scrie următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Primăria Municipiului București - Direcția de Investiții – Serviciul Parteneriat Public-Privat, Splaiul Independenței , nr. 291-293, sector 6, București, România.; b) Numele proiectului pentru care se depune oferta și codul de referință al procedurii de selecție pentru proiectul respectiv (conform SEAP); c) Numele persoanei de contact indicată în secțiunea 1 a Fișei de date; d) cuvintele “A nu se deschide înaintea ședinței de deschidere a ofertelor, (data, ora)”; e) numele ofertantului. <p><u>Autoritatea Contractantă nu își asumă nici o responsabilitate în cazul în care documentele de participare la etapa de evaluare a ofertelor finale nu sunt intacte, sigilate sau plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus.</u></p> <p>Autoritatea Contractantă este obligată să păstreze securitatea și integritatea coletelor sigilate care au fost primite înainte de expirarea termenului limită menționat în</p> |

| | |
|--|--|
| | această documentație. |
| VIII.4 Data limită de depunere a ofertei | Va fi stabilită de comun acord cu participanții la Etapa a IIa - Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și va fi comunicată în invitația transmisă către participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală. |
| VIII.5 Posibilitatea retragerii sau modificării oferte | <p>Ofertanții își pot modifica sau retrage ofertele prin transmiterea către Primăria Municipiului București – a unei înștiințări scrise înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.</p> <p>După termenul limită de depunere a ofertelor nu se poate modifica sau retrage nicio ofertă.</p> <p>Orice astfel de notificare de modificare sau retragere trebuie să fie elaborată și depusă în conformitate cu cerințele din prezenta Fișă de date.</p> <p>Pe plicul exterior (și pe plicul interior, după caz), trebuie să se scrie ”Modificare”/”Retragere”.</p> <p>Dacă, oferta se retrage după data deschiderii ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul de a încasa garanția financiară de participare.</p> |
| VIII.6 Deschiderea ofertelor | <p>Data și locul deschiderii ofertelor: vor fi stabilite de comun acord cu participanții la Etapa a IIa - Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și vor fi comunicate în invitația transmisă către participanții selectați în urma etapei de dialog să depună oferta finală.</p> <p>Modul de lucru al comisiei de evaluare se va desfășura în conformitate cu prevederile capitolului VI din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p> |

| VIII.7 Criterii de atribuire | | | | |
|---|---|-------------|---------------------------|----------------------|
| VIII.7.1 Prețul cel mai scăzut: DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| VIII.7.2 Cea mai avantajoasă ofertă economică DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> | | | | |
| Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi declarată pe baza unui punctaj obținut prin însumarea punctajelor parțiale corespunzătoare fiecărui factor de evaluare luat în calcul pentru punctare. Punctajul maxim care poate fi obținut de fiecare ofertant este de 100 puncte. | | | | |
| VIII.7.2.1 Factori de evaluare: | | | | |
| Nr. Crt. | Denumirea factor de evaluare | U.M. | Simbol factor de evaluare | Punctaj maxim alocat |
| 1 | Tarif nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran | Euro | T | 30 |
| 1.1 | Tarif orar zi maxim | Euro | T ₁ | 6 |

| | | | | |
|---------------------|---|------------|------------------|------------|
| 1.2 | Tarif orar noapte maxim | Euro | T ₂ | 6 |
| 1.3 | Tarif orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim | Euro | T ₃ | 6 |
| 1.4 | Tarif abonament lunar maxim | Euro | T ₄ | 6 |
| 1.5 | Tarif abonament anual maxim | Euro | T ₅ | 6 |
| 2 | Redevența | | R | 60 |
| 2.1 | Nivelul redevenței plătite de către concesionar (exprimată în procente din veniturile anuale) | % | R _% | 40 |
| 2.2 | Redevență totală actualizată minimă garantată de concesionar | Euro | R _{gar} | 20 |
| 3 | Durata de concesionare | ani | D | 10 |
| TOTAL PUNCTE | | - | - | 100 |

VIII.7.2.2 Algoritm de calcul:

Punctajele pentru factorii de evaluare se vor acorda astfel:

1. Pentru factorul de evaluare **Tariful nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran (T)** se vor folosi 5 elemente de punctare:

1.1 Tariful orar zi maxim (T₁)

Pentru oferta care prezintă cel mai mic **Tarif orar zi maxim** propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T_{1max} = 6 puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$T_{1i} = (\text{Tariful orar zi maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar zi maxim ofertat})_i * T_{1max}$$

1.2 Tariful orar noapte maxim (T₂)

Pentru oferta care prezintă cel mai mic **Tarif orar noapte maxim** propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T_{2max} = 6 puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$T_{2i} = (\text{Tariful orar noapte maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar noapte maxim ofertat})_i * T_{2max}$$

1.3 Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim (T₃)

Pentru oferta care prezintă cel mai mic **Tarif orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim** propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T_{3max} = 6 puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$T_{3i} = (\text{Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful orar pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim ofertat})_i * T_{3max}$$

Sfârșitul de săptămână va fi considerat a fi format din zilele de sâmbătă și duminică.

1.4 Tariful abonament lunar maxim (T₄)

Pentru oferta care prezintă cel mai mic **Tarif abonament lunar maxim** propus pentru un loc de parcare subteran se acordă punctajul maxim T_{4max} = 6 puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$T_{4i} = (\text{Tariful abonament lunar maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful abonament lunar maxim ofertat})_i * T_{4max}$$

1.5 Tariful abonament anual maxim

Pentru oferta care prezintă cel mai mic **Tarif abonament anual maxim** propus pentru un loc de

parcare subteran se acordă punctajul maxim $T_{5max} = 6$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$T_{5i} = (\text{Tariful abonament anual maxim minim ofertat}) / (\text{Tariful abonament anual maxim ofertat})_i * T_{5max}$$

Pentru fiecare ofertant factorul de evaluare **Tarif nominal maxim propus pentru un loc de parcare subteran (T)** se va calcula prin însumarea punctajelor obținute de ofertant pentru **Tariful orar zi maxim (T₁)**, **Tariful orar noapte maxim (T₂)**, **Tariful pentru sfârșitul de săptămână și sărbători legale maxim (T₃)**, **Tariful abonament lunar maxim (T₄)** și pentru **Tariful abonament anual maxim (T₅)**, respectiv:

$$T_i = T_{1i} + T_{2i} + T_{3i} + T_{4i} + T_{5i}$$

2. Pentru factorul de evaluare **Redevența (R)**, se vor folosi două elemente de punctare:

2.1 **Nivelul redevenței (R%)** va fi exprimată în procente din veniturile anuale înregistrate de compania de proiect.

Pentru oferta care prezintă nivelul maxim (cel mai mare procent) al redevenței pentru operare parcări se acordă punctajul maxim $R_{\%max} = 40$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează conform formulei:

$$R_{\%i} = (\text{Nivelul redevenței ofertat})_i / (\text{Nivelul redevenței maxim ofertat}) * R_{\%max}$$

2.2 **Redevența totală actualizată minim garantată (R_{gar})**

Redevența totală minim garantată pe perioada de concesionare se va calcula ca sumă totală actualizată a redevenței anuale pe toată perioada de concesiune, conform formulei:

$$\text{Redevența totală actualizată minim garantată} = \sum_{i=0}^n \frac{R_{anuala\ i}}{(1+r)^i}$$

Unde:

R_{gar} – redevența totală actualizată minim garantată de către concesionar

i – anul avut în vedere

$R_{anuala\ i}$ –valoarea redevenței anuale în anul i

r – rată de actualizare anuală

Rata de actualizare anuală aplicat va fi de: $r = 6\%$.

Pentru oferta care prezintă cel mai mare nivel minim al redevenței, se acordă punctajul maxim, $R_{gar\ max} = 20$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate acestui factor de evaluare se calculează cu formula:

$$R_{gar\ i} = (\text{Redevența totală actualizată minim garantată ofertată})_i / (\text{Redevența totală actualizată minim garantată maximă ofertată}) * R_{gar\ max}$$

Pentru fiecare ofertant factorul de evaluare **Redevența (R)** se va calcula prin însumarea punctajelor obținute de ofertant pentru **Nivelul redevenței (R%)** și pentru **Redevența totală actualizată minimă garantată (R_{gar})**, respectiv:

$$R_i = R_{\%i} + R_{gar\ i}$$

3. Factorul de evaluare: **Durata de concesiune (D)**

Pentru oferta care prezintă durata de concesiune cea mai mică se acordă punctajul maxim, $D_{min} = 10$ puncte.

Pentru celelalte oferte, numărul de puncte acordate se calculează cu formula:

$$D_i = (\text{Durata de concesiune minimă ofertată}) / (\text{Durata de concesiune ofertată})_i * D_{min}$$

Punctajul total pentru fiecare ofertant se va calcula prin însumarea punctajelor obținute pentru **Tariful orar propus pentru un loc de parcare subteran (T)**, **Redevența (R)** și **Durata de concesiune (D)**, după cum urmează:

$$\text{Total punctaj } i = T_i + R_i + D_i$$

VIII.2.3 Orice ofertant are dreptul să fie prezent la deschiderea ofertelor

DA NU

IX. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

| | |
|--|--|
| IX.1 Ajustarea prețului contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/> | Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. |
| IX.2. Garanția de bună execuție a contractului Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Garanția de bună execuție a contractului, pentru contractul de concesiune de lucrări publice se va compune din: <ul style="list-style-type: none">• garanția de bună execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și• garanția de bună execuție pentru perioada de exploatare a parcajului subteran. Garanția de bună execuție se va constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări conform Formularului 16 și Formularului 17 , aceasta constituindu-se anexă la contract. <ul style="list-style-type: none">• Garanția de bună execuție pe perioada de execuție a construcției (Formularul 16) va fi de 10% din costul de execuție al parcajului, exclusiv TVA și se va constitui după declararea ofertei câștigătoare în perioada de semnare a contractului. Garanția de bună execuție pe perioada de execuție se va restitui după efectuarea recepției finale a construcției și primirea Garanției de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului.• Garanția de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului (Formularul 17) se va constitui în maxim 30 de zile de la începerea exploatării parcajului și va fi în valoare de 240.000 euro. |

SECȚIUNEA II

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

1. OBIECTIVELE PE TERMEN LUNG, MEDIU ȘI OBIECTIVELE IMEDIATE ALE PROIECTULUI

1.1 Situația actuală a domeniului

În prezent, în Municipiul București amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se realizează conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

Parcările pot fi publice sau private, cu plată sau fără plată. Parcările publice sau private, cu plată sunt amenajate de persoanele juridice care le au în exploatare. Parcările publice sau private, fără plată, vor fi întreținute de serviciul de administrare a străzilor.

Pentru mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenție, gaze se atribuie gratuit locuri de parcare.

Creșterea spectaculoasă a traficului rutier în București determinată de dezvoltarea activităților urbane și de creșterea gradului de motorizare a impus găsirea unor soluții privind utilizarea eficientă a spațiului limitat afectat circulației în condiții de siguranță crescută și de reducere a poluării.

Astfel au fost analizate și aplicate soluții pentru decongestionarea traficului prin ameliorarea amenajării spațiului rutier existent. În acest scop, s-au avut în vedere o serie de măsuri care urmăreau creșterea gradului de utilizare, îmbunătățirea indicilor de utilizare a spațiului concomitent cu îmbunătățirea parametrilor de desfășurare a traficului prin control și monitorizare, lucrări speciale de semnalizare, protecție, iluminat etc.

Chiar și în aceste condiții există aglomerație, blocaje în trafic și poluare generată de noxe, noțiuni extrem de familiare bucureștenilor.

Dezvoltarea infrastructurii rutiere în marile orașe și în special în București nu poate ține pasul cu creșterea numărului de mașini, creștere care înseamnă nu numai o aglomerare a traficului ci și probleme privind parcare a acestora.

Administrația publică locală are în domeniul administrării și întreținerii drumurilor și străzilor obligația satisfacerii interesului general de transport. În acest scop trebuie să asigure:

- Creșterea capacității de preluare a traficului;
- Îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- Creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice
- Reducerea cheltuielilor de transport
- Asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător

În acest sens Primăria Municipiului București are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport în vederea fluidizării și optimizării traficului rutier în București.

Printre aceste proiecte se numără și realizarea unor parcaje subterane în principalele zone ale Bucureștiului, zone în care traficul rutier este cel mai aglomerat în prezent și în care gradul de poluare datorită circulației auto este mult mai mare față de celelalte zone ale orașului.

Alegerea soluției privind realizarea unor parcaje subterane a avut în vedere experiența altor capitale europene, și a ținut seama de configurația actuală a spațiului rutier din București, de numărul de autovehicule în creștere, urmărind îndeplinirea cerințelor pentru desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță, confort și reducere a poluării.

De asemenea, a fost analizată zona de influență a parcajului, concluzia acestei analize fiind că locurile de parcare sunt insuficiente față de cererea actuală și cu atât mai mult nu pot satisface o creștere a cererii care este de așteptat.

Prin realizarea parcajelor subterane se urmărește eliberarea carosabilului din zonă, a zonelor pietonale și a pistelor de biciclete blocate în prezent ca urmare a parcărilor improvizate precum și fluidizarea traficului și îmbunătățirea condițiilor de transport în comun.

1.2 Analiza zonei de influență

Zona de influență a parcajului reprezintă teritoriul delimitat de o izocronă de timp, generată de disponibilitatea persoanelor de a merge cu transportul public sau pe jos de la locul de parcare a autoturismului până la locul de interes final (loc de muncă/ rezidență/ cumpărături/ recreere) într-un interval de timp acceptat.

În cazul parcajului Piața Walter Mărăcineanu am considerat că disponibilitatea de a merge pe jos a persoanelor este de 5 minute, rezultă astfel o distanță de parcurs de la parcaj până la locul de interes de 500m.

1.2.1 Amplasamentul zonei de influență

Zona este delimitată de următoarele străzi: Str. Schitu Măgureanu, Str. Știrbei Vodă, Str. Ion Câmpineanu, Str. Ion Brezoianu.

1.2.2 Concluziile studiului realizat privind necesarul locurilor de parcare în zona de influență a parcajului

Rezultatele sondajului efectuat pe teren sunt prezentate centralizat în tabelul următor.

| | Joi 16 iulie 2010 | | Miercuri 15 iulie 2010 | | Duminică 18 iulie 2010 | |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | 05:30-07:00 | | 14:00-16:00 | | 18:00-20:00 | |
| | Regulamentare | Neregulamentare | Regulamentare | Neregulamentare | Regulamentare | Neregulamentare |
| Total artere majore | 109 | 59 | 236 | 114 | 206 | 81 |
| Total artere secundare | 155 | 395 | 204 | 517 | 65 | 373 |
| Total | 264 | 454 | 440 | 631 | 271 | 454 |

Prin reglementările referitoare la parcările amenajate în ampriza arterelor de circulație de Primăria Municipiului București și de Primăriile de Sector, oferta totală de parcaje este actualmente de aproximativ 577 de locuri de parcare. Facem precizarea că, în special pe arterele secundare, locurile de parcare amenajate lateral, în prezent, s-au făcut fără respectarea lățimii regulamentare a benzilor de circulație (3-3,5m) și, eventual, a intrărilor în curțile proprietăților sau garajelor.

Așa cum rezultă din tabelele cu rezultatele studiului pe teren, numărul vehiculelor parcate pe străzile principale și secundare, noaptea, este de 718. Față de oferta de locuri de parcare actuală (577 locuri de parcare), gradul de încărcare al arterelor este de 125%, ceea ce explică ocuparea chiar și a trotuarelor pe timpul nopții. La orele de vârf ale amiezii în timpul săptămânii numărul vehiculelor parcate pe străzile principale și secundare este de 1 071, adică de 186% față de locurile de parcare amenajate conform reglementărilor actuale. Cu alte cuvinte, este evidentă supra aglomerarea acestor artere de circulație și deplasarea în condiții de nesiguranță atât a pietonilor cât și a autovehiculelor. Sâmbăta numărul vehiculelor parcate la orele după-amiezii este de 725, adică cu 25% mai mult decât capacitatea de parcare asigurată la nivelul străzii, deci și la sfârșitul săptămânii aspectul de supra aglomerat este evident. Gradul foarte ridicat de ocupare a străzilor se datorează și faptului că deținătorii de autovehicule care au sediile pe arterele principale, au posibilitatea de a-și parca autovehiculele doar pe arterele secundare.

Procentul mașinilor parcate neregulamentar, în zona analizată, pe arterele principale și pe cele secundare, din totalul mașinilor parcate este:

- 63% vehicule parcate neregulamentar în timpul nopții, în cursul săptămânii;
- 59% vehicule parcate neregulamentar în timpul zilei, în cursul săptămânii;
- 63% vehicule parcate neregulamentar în timpul zilei, la sfârșitul săptămânii.

Rezultatele privind numărul de mașini parcate neregulamentar, din tabelul de mai sus, pot fi majorate cu un procent de 10 % ținând cont că sondajul s-a efectuat în perioada de vara (perioada de concedii), când în general traficul în București este mult mai redus.

1.3 Obiectivele proiectului

Construcția parcajelor subterane va contribui la dezvoltarea echilibrată a sistemului de transport în Municipiul București prin dezvoltarea sistemului de spații urbane de parcare a orașului.

La finalizarea proiectului oferta de servicii de parcare a autorităților administrației publice locale va fi considerabil îmbunătățită atât cu privire la numărul locurilor de parcare cât și la calitatea serviciilor.

Modul de exploatare a parcajului subteran va fi stabilit prin contractul de concesiune de lucrări publice, care va fi încheiat între Primăria Municipiului București, având calitatea de Concedent și investitorul privat, având calitatea de Concesionar, selecționat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și cu Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de

concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de O.U.G. nr. 34/2006.

2. MODUL DE OPERARE VIZAT PENTRU DERULAREA PROIECTULUI

Autoritatea contractantă are în vedere realizarea obiectivului de investiții „Parcaj subteran Walter Mărăcineanu” prin încheierea unui contract de concesiune de lucrări publice cu un investitor privat care să asigure proiectarea, finanțarea, construcția și exploatarea parcajului subteran.

Contractul de concesiune de lucrări publice este contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de Concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective.

Autoritatea Contractantă care a atribuit și a încheiat un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concedent.

Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concesionar.

„Parcajul subteran Piața Walter Mărăcineanu” construit în baza unui contract de concesiune de lucrări publice va fi de utilitate publică și va fi utilizat contra cost.

Contractul de concesiune de lucrări publice va cuprinde clauze clare referitoare la drepturile și obligațiile fiecărei părți.

În temeiul contractului de concesiune, Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în tot sau în parte, rezultatul lucrărilor, care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent în etapa de dialog competitiv.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În cazul „Parcajului subteran Piața Walter Mărăcineanu”, concesionarul va avea dreptul de a încasa veniturile rezultate din activitatea de parcare cât și din activități suplimentare desfășurate în incinta parcajului (publicitate, activități comerciale, servicii etc.) cu condiția îndeplinirii cerințelor legale privind desfășurarea acestor activități.

În cadrul dialogului competitiv se vor stabili în mod amănunțit condițiile de exploatare a parcajului subteran.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent și stabilite în cadrul dialogului competitiv .

Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru

efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către Concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu preluarea celei mai mari părți din riscurile exploataării aferente contractului de concesiune de lucrări publice.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune de lucrări publice pentru realizarea „Parcajului subteran Piața Walter Mărăcineanu”, Primăria Municipiului București nu va contribui financiar la realizarea proiectului și de asemenea nu are în intenție de a acorda sprijin complementar.

Contractul de concesiune va avea clauze prin care se stabilesc în mod explicit modul de distribuire a riscurilor pe întreaga durată a acestuia. Modul de distribuire a riscurilor de proiect între părțile contractante se va conveni pe parcursul dialogului competitiv.

Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

Nivelul de performanță și de calitate al activităților pe care concesionarul urmează să le efectueze va fi stabilit prin contract.

Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, inclusiv de a verifica documentele relevante cu privire la aceste aspecte.

Contractul va avea prevederi clare privind obligația concesionarului de a prezenta rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a Concedentului, cu privire la modul de realizare a anumitor parametrii pe parcursul derulării contractului.

Contractul va avea clauze privind procedurile adecvate de rezolvare a neconformităților în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite în contract, inclusiv penalități aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploataării bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul concesiunii.

3. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR, CONDIȚII GENERALE TEHNICE ȘI DE CALITATE

3.1 Descrierea activităților

Obiectivul de investiții “Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu” va fi amplasat în zona limitrofă Parcului Cișmigiu și străzii Ion Câmpineanu, sub carosabilul pieței Walter Mărăcineanu.

Suprafața de teren necesară pentru execuția investiției face parte din domeniul public al Municipiului București și nu sunt necesare proceduri conform Legii 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.

După executarea construcției parcajului subteran, a tuturor rețelelor subterane din amplasament și realizarea umpluturii până la cota proiectată, se va trece la refacerea tuturor construcțiilor, lucrărilor de artă, drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi, împrejmirilor, adaptate la accesele în și din parcajul subteran proiectat și în conformitate cu reglementările urbanistice din PUZ amplasamente publice urbane-zona Piața Walter Mărăcineanu.

În cadrul contractului de concesiune de lucrări publice Autoritatea Contractantă, respectiv **Primăria Municipiului București urmărește asigurarea finanțării, proiectării, realizării și exploatării parcajului subteran construit în Piața Walter Mărăcineanu** de către un investitor privat cu experiență în domeniu.

În conformitate cu legislația specifică aplicabilă (O.U.G nr.34/2006 și a H.G nr.71/2007):

- Autoritatea Contractantă care a atribuit și a încheiat un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concedent;
- Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de lucrări publice are calitatea de Concesionar.

Calitatea de Concesionar o poate avea orice persoană juridică de drept privat română sau străină care a fost desemnată ca fiind câștigătoare a procedurii de atribuire organizată conform O.U.G nr. 34/2006.

Procedura de atribuire aplicată pentru obiectivul de investiții “Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu” este dialogul competitiv.

Durata maximă a unui contract de concesiune de lucrări publice care poate fi acceptată de Autoritatea Contractantă nu poate depăși 49 de ani și trebuie să fie argumentată în baza următoarelor elemente:

- evitarea restricționării artificiale a accesului la competiție;
- asigurarea unui minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată;
- asigurarea unui nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și ale căror costuri urmează să fie suportate de utilizatorii finali.

3.2 Amplasament, capacități și caracteristici constructive generale.

Notă:

Caracteristicile constructive generale sunt orientative, fiind obligatorie respectarea elementelor care sunt impuse de amplasament și de capacități.

3.2.1 Amplasament

Obiectivul de investiții “Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu” va fi construit în Piața Walter Mărăcineanu, fiind delimitat la est de Parcul Cișmigiu iar la vest de str. Ion Câmpineanu.

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de reglementări din PUZ – „Amplasamente parcaje publice urbane – zona Piața Walter Mărăcineanu”.

3.2.2 Capacități

Construcția subterană va fi dispusă pe două niveluri subterane cu următoarele funcțiuni:

- nivelul 1, 2 – spații destinate exclusiv parcării;
- minim 240 locuri de parcare.

3.2.3 Caracteristici constructive generale

3.2.3.1 Construcții subterane

Parcajul propus este o construcție publică subterană independentă, cu două niveluri sub Piața Walter Mărăcineanu. Capacitatea parcajului îl plasează în categoria P2 cu o capacitate sub 300 de autoturisme – conform NP 127/2009.

Parcajul din Piața Walter Mărăcineanu are următoarele caracteristici:

- capacitate - 240 autoturisme;
- regim de înălțime – două niveluri;
- suprafața construită, este de 4 522 mp.
- Suprafața desfășurată este de 9044 mp.
- Volum construit în interiorul pereților de incintă este de 24 733 mc.

Durata totală estimată de realizare a obiectivului de investiții este de maxim 2 ani (24 luni).

a) Geometria platformelor de parcare, dimensiunile și unghiurile locurilor de parcare, etc.

- Parcarea în raport cu calea de circulație se va face la 90°,
- Lățimea căii de circulație este de 6.00 m pentru sens unic.
- Lățimea locului de parcare este de 2.30 m.
- Lungimea locului de parcare este 5.00 m.
- Înălțimea utilă sub planșeu este de 2.40 m.

Notă:

La dimensionarea elementelor geometrice specificate mai sus s-a ținut cont de prevederile normativului NP 24-97-“Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și post-

utilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme”. Prevederile acestui normativ vor fi respectate și la fazele următoare de proiectare(PTh+DE).

b) Compartimentarea spațiului de parcare conform cerințelor NP127/2009.

Construcția are gradul I de rezistență la foc și risc mare de incendiu.

Conform prevederilor normativului mai sus menționat nu este necesară compartimentarea antifoc a platformelor de parcare aflate la același nivel, suprafața acestora nedeșășind 6.000 mp.

c) Protecția civilă

În parcajul subteran se vor asigura spații de adăpost pentru protecție civilă conform NP 25-97 - “Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane”.

Notă:

Dimensionarea exactă a spațiului dedicat protecției civile se va face la faza următoare de proiectare Pth și DE în urma obținerii avizelor necesare obținerii Autorizației de Construire din partea Inspectoratului general pentru situații de Urgență.

d) Accesul persoanelor cu handicap

Pentru persoanele cu handicap, se vor prevedea un număr de 0,5% din locurile de parcare să fie destinate persoanelor cu handicap locomotor (1 loc) și să fie amplasate cât mai aproape de accesurile în parcaj. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor respecta prevederile normativelor în vigoare privind dimensionarea adecvată a căilor de evacuare pietonală.

e) Structura de rezistență

Structura de rezistență a parcajului subteran se realizează din beton armat monolit și va fi hidroizolată pe tot conturul exterior. Pentru asigurarea lucrului la structura de rezistență în uscat, aceasta se va executa într-o încălțată închisă, executată din pereți mulați sau coloane secante.

Elementele structurii de rezistență vor fi alcătuite din:

- pereți din beton armat pe conturul exterior al parcajului, capabili să preia împingerea pământului în stare de repaus și a apei subterane,
- pereți intermediari și stâlpi din beton armat, pentru susținerea încărcărilor de pe planșee pe care le transmit radierului.
- planșeele din beton ce vor avea grosimi diferite în funcție de încărcările pe care le suportă.

Tehnologia de execuție va ține seama de necesitatea ocupării unei suprafețe de teren cât mai reduse, precum și de redarea parțială sau totală în funcțiune, în termen scurt a arterelor de circulație, dacă situația din teren o impune. De asemenea, va ține seama de existența gospodăriei edilitare care obligatoriu trebuie să rămână în funcțiune pe perioada de realizare a lucrărilor sau a devierii definitive a acestora. Se va ține seama de posibilitatea de realizarea devierilor de rețele edilitare de refacerea spațiilor verzi, sau a reținerii lucrărilor de artă existente în piață.

f) Semnalistică de informare și atenționare

Pentru dirijarea cât mai bună a circulației în interiorul și la exteriorul parcajului se vor prevedea indicatoare de semnalizare și marcarea ale traseelor și ale modului de deplasare a autoturismelor în parcaj precum și elemente de semnalistică și marcaj pentru zonele exterioare ale accesurilor carosabile și ale evacuărilor pietonale.

g) Finisaje

Materialele de compartimentare și finisajele trebuie să aibă clasa de reacție la foc A1.

h) Siguranța cu privire la circulația pietonală

La întocmirea Proiectului Tehnic precum și la execuție se va ține seama de necesitatea protecției utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare în timpul deplasării, atât în interiorul parcajului (pe orizontală și verticală), cât și în exteriorul parcajului (spațiu) public din imediata vecinătate a acceselor).

La nivelul suprafeței stradale se va realiza separarea fluxurilor exterioare, auto și pietonale. Căile de evacuare a persoanelor se vor poziționa conform prevederilor normativelor NP24; NP 25, P118/99 (cap. III.C.2.5.1.a.) și NP127/2009. Accesurile pietonale se vor dispune corelat cu situația terenurilor de la nivelul stradal. Este de preferat să se păstreze pozițiile prevăzute în P.U.Z.

i) Siguranța circulației autoturismelor

Accesuri în parcaj

Intrările și ieșirile se vor înscrie în rezolvarea actuală a circulației auto din zona Pieței Walter Mărăcineanu iar la amplasarea lor în teren se va ține cont de reglementările PUZ.

Dimensionarea accesurilor parcajului se va face respectând prevederile normativelor NP24, NP 25 și NP 127/2009.

3.2.3.2 Instalații aferente obiectivului

Pentru proiectarea și execuția parcajului subteran vor fi prevăzute următoarele tipuri de instalații:

- Instalații electrice;
- Instalații tehnico-sanitare;
- Instalații termo-ventilații și climatizare;
- Instalații de telecomunicații:
 - telefonie;
 - sistemul de Televiziune în Circuit Închis (TVCI);
 - sistemul de Sonorizare și Ceasoficare;
 - sistemul de Informare;
- Instalații de detecție incendiu și gaze toxice;
- Instalații de control acces, identificare și taxare automată, efracție;
- Instalația de management a clădirii;
- Instalații de transport local călători;

- Instalații de protecție civilă.

Pentru stabilirea soluțiilor și dimensionarea instalațiilor menționate mai sus în fazele următoare de proiectare se va ține cont de tipul construcției și importanța ei și se vor respecta reglementările normativelor tehnice și standardelor în vigoare specifice fiecărui tip de instalație. O atenție deosebită se va acorda reglementărilor impuse de normativele tehnice caracteristice parcajelor subterane (NP 24/97, NP25/97 și NP 127/2009).

3.2.3.3 Asigurarea utilităților

Pentru buna funcționare a construcției se vor asigura următoarele utilități:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Alimentarea cu apa rece și racordul la canalizare.

O atenție deosebită în stabilirea soluțiilor privind asigurarea utilităților se va acorda reglementărilor impuse de normativele tehnice caracteristice parcajelor subterane (NP 24/97, NP25/97 și NP 127/2009).

3.2.3.4 Construcții supraterane

La suprafață se vor realiza construcții supraterane aferente, din punct de vedere funcțional, spațiilor subterane. Astfel, se vor prevedea:

- construcții pentru protejarea nodurilor de circulație verticală pentru evacuare/acces în parcaje, conform normativului P118/99, care impune pentru evacuare, căi de circulație închise în interiorul unor construcții ;
- construcții aferente centralelor de ventilație - prize de introducere a aerului și evacuare.

Din punct de vedere volumetric se va urmări gruparea mai multor funcțiuni diferite într-o singură construcție, astfel încât numărul construcțiilor supraterane să fie cât mai redus.

a) Lucrări de refacere a suprafeței

După executarea construcției parcajului subteran, a tuturor rețelelor subterane din amplasament și realizarea umpluturii până la cota proiectată a patului carosabilului, iar în zona verde la cota proiectată, mai puțin grosimea stratului de pământ vegetal, se va trece la refacerea drumului, trotuarelor, zonei verzi și a împrejurimilor, adaptate la accesurile în și din parcajul subteran proiectat.

Refacerea suprafeței afectate de realizarea parcajului subteran se va face conform planului de reglementări ale PUZ –“Amplasamente parcaje publice urbane –zona Piața Walter Mărăcineanu”.

b) Rețele edilitare

Prin realizarea construcției parcajului subteran sunt afectate o serie de rețele edilitare prezente în amplasament cum ar fi:

- rețele de apă;
- rețele de canalizare;

- rețele de telefonie;
- rețele de gaze;
- rețele electrice;

Soluțiile propuse pentru eliberarea amplasamentului parcajului de rețelele prezente vor ține seama de configurația acestuia în plan orizontal și vertical precum și de asigurarea funcționalității normale a acestor rețele pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Notă:

Caracteristicile tehnice prezentate anterior sunt orientative fiind obligatorie respectarea elementelor care sunt impuse de amplasament și de capacități.

4. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE NATURA ACTIVITĂȚILOR CARE VOR INTRA ÎN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Condiții speciale impuse de amplasament

La proiectarea și implicit la construirea parcajului subteran se va ține cont de faptul că pe amplasamentul viitorului parcaj se află în prezent Monumentul Eroilor “Avântul Neamului”, lucrare de artă ce va fi mutată pe durata execuției lucrărilor și repositionată în amplasament la terminarea acestora.

4.2 Condiții privind protecția mediului

În urma cercetării geotehnice efectuate la faza S.F. a amplasamentului viitorului parcaj, s-a constatat că realizarea structurilor subterane în zonă poate avea impact semnificativ asupra mediului, fapt ce necesită măsuri speciale pentru execuția lucrărilor.

Caracteristicile geotehnice slabe ale depozitelor sedimentare care constituie succesiunea litologică din amplasament, pot induce pe durata execuției lucrărilor de construcții subterane, modificări accidentale ale stării pământurilor.

Față de cele mai sus prezentate, se impune ca la fazele următoare de proiectare să fie prevăzute lucrări speciale de consolidare ale terenului prin metode simple și economice, care să poată fi puse în operă imediat ce situația din teren ar impune-o .

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri speciale de protecție a apei, aerului, precum și împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În acest sens se impun următoarele:

- toate rezervoarele de stocare a combustibililor și carburanților vor fi atent etanșate;
- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în timpul execuției construcției va fi depozitat în spații închise;
- folosirea oricăror substanțe toxice în procesul de construcție se va face doar după obținerea aprobărilor necesare, funcție de caracteristicile acestora, inclusiv măsurile de depozitare;

- depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va face cu respectarea strictă a normelor legale specifice;
- manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scăpările și împrăștierea acestora pe sol;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- înlocuirea foselor utilizate în mod obișnuit în timpul executării lucrărilor cu toalete tip cabine ecologice;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea aprobărilor din partea organelor abilitate;
- pe toată durata lucrărilor de epuizante se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;
- se va elabora un plan de management de mediu care va include soluții operative pentru intervenția în cazul unor scurgeri accidentale semnificative de compuși chimici lichizi, antrenabili în subteran sau în corpurile de apă de suprafață;
- toate deșeurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora;
- pentru prevenirea poluării aerului, lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol;
- la ieșirea din excavație se va instala structura tip portal care va pulveriza pe pământul din autobasculantele care vor trece pe sub ele, apă, pentru a forma o crustă, care va împiedica antrenarea pământului de vânt sau datorită circulației în perioada de transport,
- pentru perioada de iarnă, parcurile de utilaje și mijloace de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile. Asemenea instalații se vor prevedea și la punctele de lucru.
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se recomandă următoarele:

- lucru numai în perioada de zi (6:00 – 22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și locuințe;
- depozitele de materiale utile trebuie realizate în sprijinul constituirii unor ecrane între șantier și locuințe;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor și utilajelor contribuie la reducerea nivelului de zgomot în zona de influență a acestora;

- folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție eficientă pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor.

4.3 Monitorizarea problemelor de protecție a mediului

Pentru prevenirea oricăror posibile efecte negative asupra mediului înconjurător și implicit asupra calității infrastructurii parcajului, pe toată durata execuției structurilor subterane se va avea în vedere monitorizarea parametrilor care condiționează aspectele menționate mai sus.

Monitorizarea reprezintă astfel un instrument operational de decizie, ce permite adaptarea soluțiilor tehnice propuse, în raport cu situația concretă din teren.

Desfășurarea activității de monitorizare va fi posibilă numai în condițiile asigurării unui suport logistic necesar pentru:

- urmărirea nivelului apei subterane,
- urmărirea deformațiilor structurii de rezistență a parcajului ,
- urmărirea tasărilor suprafeței terenului precum și deformațiile masivului de pământ în adâncime , până la cota de excavatie a structurii ,
- urmărirea comportării construcțiilor adiacente.

4.4 Normative și prescripții care trebuie respectate

În Anexa Standarde și Normative Specifice, este prezentată lista normativelor și prescripțiilor cu caracter general care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

5. PROPUNEREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE DE DISTRIBUȚIE A RISCURILOR DE PROIECT.

Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevazute în O.U.G. nr. 34/2006, norme aprobate prin HG nr. 71/2007 precizează la art. 3 că distincția dintre contractul de concesiune și contractul de achiziție publică se realizează în funcție de distribuția riscurilor, astfel:

„Contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări publice, în caz contrar fiind considerat contract de achiziție publică de lucrări”.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de exploatare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care contractul conține clauze în acest sens, concedentul are dreptul de a primi și o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la beneficiarii finali ca urmare a activităților realizate.

Ținând seama de precizările de mai sus propunerea autorității contractante are în vedere o distribuție a riscurilor de proiect după cum urmează:

Tabel 1 – A. Riscuri de amplasament

| Nr crt. | Categoría de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|----------------------------------|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| A1 | Aprobări | Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute | | | X |
| A2 | Curățare și viabilizare | Pregătirea terenului are ca rezultat un cost mult mai mare decât cel anticipat și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali | | | X |
| A3 | Titlul de proprietate | Creșterea costurilor și timpului necesar pentru achiziția de terenuri de la proprietari și/sau pentru acordarea dreptului de utilizare a terenurilor | X | | |
| A4 | Riscuri arheologice | Creștere a costurilor și timpului necesar ca rezultat al unor descoperiri arheologice și/sau de patrimoniu național | | X | |
| A5 | Mediu (1) | Amplasamentele pentru proiect prezintă un grad de contaminare necunoscut | | | X |
| A6 | Mediu (2) | Pe parcursul implementării proiectului se produc contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților puse la dispoziția proiectului | | | X |
| A7 | Disponibilitatea amplasamentului | Accesul la un anumit amplasament nu poate fi negociat cu proprietarul acestuia | X | | |

Tabel 2 – B. Riscuri de proiectare

| Nr crt. | Categoría de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| B1 | Proiectare | a) Greșeli de proiectare cu impact în performanța proiectului | | | X |
| | | b) Elemente neprevăzute ce au ca impact costuri suplimentare/întârzieri | | | X |

Tabel 3 – C. Riscuri de construcție

| Nr crt. | Categoría de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|--|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| C1 | Condiții neprevăzute ale amplasamentului | Condiții de sol neprevăzut de grele. Existența unor obstacole pe locația amplasamentului despre care nu se știa la momentul întocmirii documentației. | | | X |
| | - condiții fizice naturale | | | | X |
| | - condiții create de om | | | | X |

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|---|--|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| | - alte obstacole fizice | | | | X |
| C2 | Riscuri generate de instrucțiunile beneficiarului | Cerințele din documentația de atribuire nu sunt destul de clare, fapt care poate conduce la schimbări ale soluțiilor tehnico-economice pe parcursul desfășurării proiectului întârzieri și cheltuieli suplimentare în realizarea proiectului | | X | |
| C3 | Riscuri generate de suspendarea lucrărilor | În situația nerespectării condițiilor/planificării /calității lucrărilor, lucrările pot fi suspendate de către autoritate. | | | X |
| C4 | Riscuri generate de preluarea lucrărilor/utilitare de către beneficiar (take over) anterior recepției | Concesionarul nu poate finaliza construcția, aceasta fiind preluată de către Beneficiar pentru a fi finalizată fie din fonduri proprii fie prin concesiune către o altă firmă | | X | |
| C5 | Riscuri generate de întârzieri cauzate de probe și verificări anterioare recepției la terminarea lucrărilor | Rezultatele probelor și verificărilor sunt nesatisfăcătoare, drept urmare se impun lucrări și reglaje suplimentare | | | X |
| C6 | Riscuri generate de întârzieri cauzate de probe și verificări anterioare recepției finale | Rezultatele probelor și verificărilor sunt nesatisfăcătoare, drept urmare se impun lucrări și reglaje suplimentare | | | X |
| C7 | Riscuri de întârzieri generate de condițiile climatice adverse | Pe perioada execuției lucrărilor pot apărea condiții climatice nefavorabile care nu permit execuția anumitor lucrări | | | X |
| C8 | Riscuri generate de vicii ascunse ale construcției | Se datorează calității slabe a execuției lucrărilor și în funcție de apariția în timp poate conduce la: amânarea recepției la terminarea lucrărilor sau întreruperea temporară sau totală a funcționării obiectivului | | | X |

Tabel 4 – D. Riscuri legate de finanțator și finanțare

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|----------------------------------|--|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| D1 | Dobânzi pe parcursul investiției | Dobânzile aplicabile se schimbă, modificând parametrii financiari ai ofertei | | | X |
| D2 | Finanțator incapabil | Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de Concesionar | | | X |
| D3 | Finanțare indisponibilă | Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente | | | X |
| D4 | Modificări de taxe | Pe parcursul proiectului regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului | | | X |

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|---|--|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| D5 | Finanțare suplimentară | Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare, etc. | | | X |
| D6 | Condiții de acordare și menținere a împrumutului | Datorită neîndeplinirii unor condiții de natură financiară, banca poate refuza sau amâna acordarea împrumutului sau a unor tranșe din împrumut. De asemenea, banca poate solicita garanții suplimentare sau rambursarea cu anticipație a împrumutului. | | | X |
| D7 | Întârzieri nejustificate din partea autorităților fiscale în rambursarea de TVA | TVA de recuperat este încasată cu întârziere | | | X |
| D8 | Riscul ratei de schimb | Fluctuațiile ratei de schimb | | | X |

Tabel 5 – E. Riscuri de operare

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|---|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| E1 | Variații Costuri Operaționale față de OPEX estimat | Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare | | | X |
| E2 | Schimbarea cerințelor Concedentului legate de operare | Concedentul schimbă cerințele după (semnarea contractului) | | | X |
| E3 | Solvabilitatea companiei de proiect | Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului | | | X |
| E4 | Soluții tehnice vechi sau inadecvate | Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului | | | X |
| E5 | Riscul de disponibilitate | Nerespectarea condițiilor de furnizare a serviciilor asumate de operator | | | X |

Tabel 6 – F. Riscuri privind piața

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|---|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| F1 | Înrăutățirea condițiilor economice generale | Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate | | | X |
| F2 | Schimbări competitive | O altă investiție, deja existentă, este extinsă, îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește | | | X |
| F3 | Competiție | Apariția pe piață a concurenților în (domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Concesionar | | | X |

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|-----------------------|--|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| F4 | Schimbări demografice | O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate | | | X |
| F5 | Inflația | Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație | | | X |
| F6 | Riscul Cererii | Nerespectarea numărului de utilizatori și a gradului de ocupare estimate | | | X |

Tabel 7 – G. Riscuri legale și de politică a concedentului

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|--|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| G1 | Reglementarea | Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul | | | X |
| G2 | Schimbări legislative/de politică | Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului | | | X |
| | | Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului | | | X |
| G3 | Schimbări în reglementările cu privire la taxare | Schimbări în ratele de taxare cauzând costuri mai mari sau micșorarea rentabilității investitorului și/sau schimbări ale TVA | | | X |

Tabel 8 – H. Riscuri legate de activele proiectului

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|--------------------|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| H1 | Depreciere tehnică | Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută | | | X |

Tabel 9 – I. Forță majoră

| Nr crt. | Categoria de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| I1 | Forță majoră | Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului | | X | |

Tabel 10 – J. Profitabilitatea proiectului

| Nr crt. | Categoría de risc | Descriere | Alocarea riscului | | |
|---------|---|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | Autoritate | Comun | Concesionar |
| J1 | Obținerea de autorizații/avize | Nerespectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind soluțiile tehnice de construire și funcționare poate conduce la neacordarea autorizației de funcționare | | | X |
| J2 | Încetarea contractului anterior finalizării duratei pentru care a fost încheiat | În cazul unor evenimente neprevăzute atât în documentația de atribuire cât și în contractul de concesiune, există riscul încetării contractului înainte de perioada pentru care a fost încheiat | | | X |
| J3 | Întârzieri la plata redevenței | Concesionarul întârzie cu plata redevenței către Autoritate, conform clauzelor contractuale. | | | X |
| J4 | Modificarea tarifelor de utilizare | Niveluri ale tarifelor utilizate mai scăzute decât cele anticipate | | | X |

6. OPȚIUNEA CONCEDENTULUI PENTRU FORMA DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI

Autoritatea Contractantă are în vedere ca viitorul concesionar să poată asigura finanțarea, proiectarea, construcția și exploatarea parcajului subteran fără a subconcesiona activitatea de exploatare. În acest sens viitorul concesionar se poate organiza astfel încât să asigure singur sau printr-un consorțiu toate activitățile proiectului.

Autoritatea Contractantă nu impune forma de organizare a viitorului concesionar cu condiția ca forma de organizare să fie în conformitate cu prevederile legale.

7. OPȚIUNEA PRIVIND CREAREA UNEI ENTITĂȚI INVESTIȚIONALE

Autoritatea Contractantă optează pentru varianta de realizare a contractului de concesiune de lucrări publice prin intermediul unei entități investiționale.

Entitatea investițională va fi o societate comercială rezidentă în România, funcționând în baza legii și având ca unic scop realizarea obiectivelor contractului de concesiune de lucrări publice.

Pentru realizarea contractului de concesiune de lucrări pentru parcajul subteran Piața Walter Mărăcinenanu, concedentul a ales să nu participe alături de concesionar la constituirea companiei de proiect. Astfel, entitatea investițională va fi finanțată din următoarele două surse principale de capital: capitalul propriu investit sau capitalul acționarilor, provenit de la concesionarul care își va asuma riscurile concesiunii în schimbul obținerii unui profit rezonabil și împrumuturile din partea instituțiilor finanțatoare care vor asigura finanțarea investiției. Pe durata concesiunii, entitatea investițională va folosi venituri obținute din proiect pentru a plăti împrumutul (inclusiv dobânzile și comisioanele aferente acestuia),

precum și pentru a realiza rambursarea capitalului propriu investit de acționari la o rată internă de rentabilitate care va fi stabilită prin contractul de concesiune.

8. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Investițiile se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările.

9. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE ȘI/SAU REALIZATE DE CĂTRE CONCESIONAR ÎN TIMPUL DERULĂRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În cadrul contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- **bunurile de retur**, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. În cazul acestui obiectiv de investiție sunt bunuri de retur terenul pe care se va construi parcajul subteran și construcția parcajului inclusiv toate instalațiile, echipamentele și dotările necesare funcționării acestuia așa cum au fost prevăzute în devizul general al lucrării.
- **bunuri proprii**, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea Concesionarului. Sunt bunuri proprii care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune de lucrări publice se va preciza procedura prin care, la momentul începerii proiectului, se realizează transferul de la concedent la concesionar al infrastructurii sau al oricăror bunuri ce vor fi utilizate în derularea concesiunii.

De asemenea, se va preciza în contract procedura prin care, la momentul finalizării contractului, se realizează transferul obiectului concesiunii de la concesionar la concedent.

10. CUANTUMUL GARANȚIILOR CARE URMEAZĂ A FI CONSTITUITE

Garanția de participare la procedura de atribuire este precizată în anunțul de participare și este în sumă de **110.000** Euro sub formă de scrisoare de garanție financiară.

Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractanta de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului, pentru contractul de concesiune de lucrări publice se va compune din garanția de bună execuție pe perioada de execuție a lucrărilor și garanția de bună execuție pentru perioada de exploatare a parcajului subteran.

Forma de constituire a garanțiilor este scrisoarea de garanție financiară, aceasta constituindu-se anexă la contract.

- **Garanția de bună execuție pe perioada de execuție** va fi de 10% din costul de execuție al parcajului, exclusiv TVA și se va constitui după declararea ofertei câștigătoare în perioada de semnare a contractului. Garanția de bună execuție pe perioada de execuție se va restitui după efectuarea recepției finale a construcției.
- **Garanția de bună execuție pe perioada de exploatare a parcajului** se va constitui după 30 de zile de la începerea exploatării parcajului și va fi în valoare de **240.000** Euro.

Anexa – Standarde și normative specifice

| | |
|--|----|
| Tabel 1 - Arhitectură..... | 44 |
| Tabel 2 - Structură | 45 |
| Tabel 3 – Instalații sanitare | 52 |
| Tabel 4 - Instalații de termo-ventilație și climatizare | 53 |
| Tabel 5 – Instalații electrice..... | 54 |
| Tabel 6 – Instalații de transport local călători și protecție civilă | 60 |
| Tabel 7 – Instalații de curenți slabi (automatizări) | 61 |

Tabel 11 - Arhitectură

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | NP 127:2009 | Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme. |
| 2 | NP 24 – 97 | Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea constructiilor destinate parcarii autoturismelor. |
| 3 | NP 25 – 97 | Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane. |
| 4 | Decizia 177/22.11.1999 | Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civilă în subsolul construcțiilor noi. |

Tabel 12 - Structură

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|------------------|---------------------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| BETOANE | | |
| Standarde | | |
| 1 | SR EN 1990:2004 | Eurocod: Bazele proiectării structurilor. |
| 2 | SR EN 1990:2004/NA:2006 | Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexă națională. |
| 3 | SR EN 1991-1-1, 1-2, 1-5:2004 | Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Partea 1-2: Acțiuni generale. Acțiuni asupra structurilor expuse la foc. Partea 1-5: Acțiuni generale - Acțiuni termice. |
| 4 | SR EN 1991-1-3, 1-6:2005 | Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Partea 1-6: Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției. |
| 5 | SR EN 1991-1-7:2007 | Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-7: Acțiuni generale - Acțiuni accidentale. |
| 6 | SR EN 1991-2:2004 | Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri. |
| 7 | SR EN 1992-1-1:2004 | Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. |
| 8 | SR EN 1992-1-2:2006 | Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul comportării la foc. |
| 9 | SR EN 1992-2:2006 | Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive. |
| 10 | SR EN 1992-2:2006/AC:2008 | Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive. |
| 11 | STAS 10101/0B-87 | Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru podurile de cale ferată și de șosea. |
| 12 | STAS 10101/0-75 | Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor. |
| 13 | STAS 10101/0A-77 | Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale. |
| 14 | STAS 10101/2A1-87 | Acțiuni în construcții. Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice. |
| 15 | STAS 10101/1-78 | Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente. |
| 16 | STAS 10101/23A-78 | Acțiuni în construcții. Încărcări date de temperaturi exterioare în construcții civile și industriale. |
| 17 | STAS 10101/2-75 | Acțiuni în construcții. Încărcări datorită procesului de exploatare. |
| 18 | STAS 10101/21-92 | Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă. |
| 19 | SR EN 12620+A1:2008 | Agregate pentru beton. |
| 20 | STAS 438/1:89 | Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate. |
| 21 | SR 438-3:1998 | Produse de oțel pentru armarea betonului. Plase sudate. |
| 22 | STAS 438/1-89/A91:2007/C91:2009 | Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate. |
| 23 | STAS 438/1-89/A91:2007 | Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate. |
| 24 | SR EN 10080:2005 | Oțeluri pentru armarea betonului. Oțeluri sudabile pentru beton armat. Generalități. |
| 25 | STAS 3349/2-83 | Betoane de ciment. Prescripții pentru stabilirea agresivității apei față de betoanele construcțiilor hidroenergetice. |
| 26 | SR EN 197-1, 2/2002 | Ciment. Partea 1: Compoziție, specificație și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale. Partea 2: Evaluarea conformității. |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|--|--|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 27 | SR EN 197-4/2004 | Ciment. Partea 4: Compoziție, specificații și criterii de conformitate pentru cimenturi de furnal cu rezistență inițială mică. |
| 28 | SR EN 206-1:2002 | Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate. |
| 29 | SR EN 206-1:2002/A1:2005 | Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate. |
| 30 | SR EN 206-1:2002/A2:2005 | Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate |
| 31 | SR EN 206-1:2002/C91:2008 | Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate. |
| 32 | SR EN 12350 – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:2009 | Încercare pe beton proaspăt. Partea 1: Eșantionare. Partea 2: Încercare de tasare. Partea 3: Încercare Vebe. Partea 4: Grad de compactare. Partea 5: Încercare cu masa de răspândire. Partea 6: Partea 7: Conținut de aer. Metode prin presiune. |
| 33 | SR EN 12390 – 1, 4, 6:2002 | Încercare pe beton întărit. Partea 1: Forma, dimensiuni și alte condiții pentru epruvete și tipare. Partea 4: Rezistența la compresiune. Caracteristicile mașinilor de încercare. Partea 6: Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor. |
| 34 | SR EN 12390 – 2, 3, 5, 7, 8:2009 | Încercare pe beton întărit. Partea 2: Pregătirea și conservarea epruvetelor pentru încercări de rezistență. Partea 3: Rezistența la compresiune a epruvetelor. Partea 5: Rezistența la încovoiere a epruvetelor. Partea 7: Densitatea betonului întărit. Partea 8: Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. |
| 35 | SR EN 1504-1:2006 | Produce și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, control de calitate și evaluarea conformității. Partea 1: Definiții. |
| 36 | SR EN 1504-10:2004 | Produce și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, controlul și evaluarea calității. Partea 10: Aplicarea pe șantier a produselor și sistemelor și controlul calității lucrărilor. |
| 37 | STAS 10107/2-92 | Construcții civile, industriale și agricole. Planșee curente din plăci și grinzi din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de calcul și alcătuire. |
| 38 | STAS 10107/3-90 | Construcții civile, industriale și agricole. Planșee cu nervuri dese din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de proiectare. |
| 39 | STAS 10107/0-90 | Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat. |
| 40 | STAS 7009-79 | Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie. |
| 41 | SR EN 1998-1:2004/NA:2008 | Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională. |
| 42 | SR EN 1998-1:2004 | Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. |
| 43 | SR EN 1998-2:2006/A1:2009 | Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri. |
| Normative și instrucțiuni tehnice | | |
| 44 | NE 012/99 | Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (doar pentru execuție). |
| 45 | CR0/2005 | Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții. |
| 46 | C 28/99 | Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton. |
| 47 | C 200/81 | Instrucțiuni tehnice pentru controlul calității betonului în construcții îngropate, prin metoda carotajului sonic. |
| 48 | C 26/85 | Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive. |
| 49 | C 16/84 | Normativ pentru realizare pe timp frigos a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente. |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|---------------------------|-------------------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 50 | NE 012/1:2007 | Executarea lucrărilor din beton și beton armat. |
| 51 | CP012/1-2007 | Cod de practica pentru producerea betonului. |
| 52 | C 130/78 | Instrucțiuni tehnice pentru aplicarea prin torcret a betoanelor. |
| 53 | C 149/87 | Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elemente de beton și beton armat. |
| 54 | NP 007-1997 | Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat. |
| 55 | CR 2-1-1.1-2005 | Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat. |
| 56 | P 119-1983 | Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea, executarea și exploatarea căilor de rulare pe grinzi din beton și beton precomprimat. |
| 57 | PD 46-2001 | Normativ pt. calculul plăcilor armate pe două direcții la podurile din beton armat. |
| 58 | NP 115-2004 | Normativ privind proiectarea structurilor de beton și beton armat pt. poduri. |
| 59 | GE009/1997 | Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elementele de construcție de beton armat. |
| 60 | P 100-1/06 | Cod de proiectare seismică. Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri. |
| 61 | C150/99 | Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole. |
| 62 | C300/94 | Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. |
| CONFECȚII METALICE | | |
| Standarde | | |
| 1 | SR EN 10210-1,2:2006 | Profile cave finisate la cald pentru construcții, din oțeluri de construcție nealiat și cu granulație fină. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Dimensiuni, toleranțe la dimensiuni și caracteristici ale profilului. |
| 2 | STAS 564-86 | Oțel laminat la cald. Oțel U. |
| 3 | STAS 1946-80 | Oțel laminat la cald. Tablă neagră. |
| 4 | STAS 505-86 | Oțel laminat la cald. Table groase. Condiții tehnice de calitate. |
| 5 | STAS 10103-76 | Construcții din oțel. Principii fundamentale de calcul. |
| 6 | STAS 8600-79 | Construcții civile industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Sistem de toleranțe. |
| 7 | STAS 7009-79 | Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie. |
| 8 | SR EN 1993-1-2:2006 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul structurilor la foc. |
| 9 | SR EN 1993-2:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 2: Poduri de oțel. |
| 10 | SR EN 10025-1, 5:2005 | Produce laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 1: Condiții tehnice generale de livrare. Partea 5: Condiții tehnice de livrare pentru oțeluri de construcții cu rezistență îmbunătățită la coroziunea atmosferică. |
| 11 | SR EN ISO 7438:2005 | Materiale metalice. Încercarea la îndoire. |
| 12 | SR EN 10034:1995 | Profile I și H de oțel pentru construcții. Toleranțe de formă și la dimensiuni. |
| 13 | SR EN 10058:2004 | Oțel lat laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă. |
| 14 | SR EN 10056-1:2000 | Corniere cu aripi egale și inegale din oțel pentru construcții. Partea 1: Dimensiuni. |
| 15 | SR EN 1993-1-3:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece. |
| 16 | SR EN 1993-1-9, 1-8, 1-1, 1-10:2006 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboșeală. Partea 1-8: Proiectarea îmbinărilor. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Partea 1-10: Alegerea claselor |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|--|-----------------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| | | de calitate a oțelului. Anexa națională. |
| 17 | SR EN 1993-1-11:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse. |
| 18 | SR EN 1993-1-9:2006/NA:2008 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboseala. Anexa națională. |
| 19 | SR EN 1993-1-11:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse. |
| 20 | SR EN 1993-1-12:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-12: Reguli suplimentare pentru aplicarea prevederilor standardului EN 1993 la mărci de oțel până la S 700. |
| 21 | SR EN 10056-2:1996 | Corniere cu aripi egale și cu aripi neegale de oțel pentru construcții. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni. |
| 22 | SR EN 10220:2003 | Țevi de oțel sudate și fără sudură. Dimensiuni și mase liniare. |
| 23 | STAS 6086-80 | Țevi pătrate și dreptunghiulare din oțel, fără sudură. |
| 24 | SR 6898-1:1995 | Țevi de oțel sudate elicoidal. Partea 1: Țevi de uz general. |
| 25 | SR EN 10060:2004 | Oțel rotund laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă. |
| 26 | SR EN 14610:2005 | Sudare și procedee conexe. Definițiile procedeelelor de sudare ale metalelor. |
| 27 | SR EN 12062:2001 | Examinări nedestructive ale sudurilor. Reguli generale pentru materiale metalice. |
| 28 | STAS 767/2-78 | Construcții civile, industriale și agricole. Îmbinări nituite și îmbinări cu șuruburi la construcții din oțel. Prescripții de execuție. |
| Normative și instrucțiuni tehnice | | |
| 30 | C150/99 | Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, ind. și agricole. |
| PEREȚI MULAȚI | | |
| Standarde | | |
| 1 | STAS 9305-81 | Bentonită activată pentru fluide de foraj. |
| 2 | STAS 8125/2-85 | Barită. Determinarea densității relative. |
| 3 | SR EN 1536:2004 | Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj. |
| 4 | STAS 2561/3-90 | Teren de fundare. Piloți. Prescripții generale de proiectare. |
| 5 | SR EN 1997-1:2004 | Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. |
| 6 | SR EN 1997-1:2004/NB:2007 | Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională. |
| 7 | SR EN 10248-1,2:1996 | Palplanșe laminate la cald din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni. |
| 8 | SR EN 10249-1,2:1996 | Palplanșe formate la rece din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni. |
| 9 | SR EN 12063:2003 | Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți din palplanșe. |
| 10 | SR EN 12716:2002 | Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Injectarea cu presiune înaltă a terenurilor (jet grouting). |
| 11 | SR EN 1536:2004 | Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj. |
| 12 | SR EN 1993-5:2007 | Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 5: Piloți și palplanșe. |
| 13 | SR EN 1994-1-1:2004 | Eurocod 4: Proiectarea structurilor compozite de oțel și beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. |
| 14 | SR EN 1997-2:2007 | Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. |
| 15 | SR EN 1998-5:2004 | Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice. |
| 16 | SR EN 1538:2002 | Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți mulați. |
| 17 | SR EN ISO 14688-1:2004 | Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere. |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|--|------------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| 18 | SR EN ISO 14688-2:2005 | Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare. |
| Normative și instrucțiuni tehnice | | |
| 19 | P 106/85 | Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea și executarea baretelor pt. fundarea construcțiilor. |
| 20 | NP 120-2006 | Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane. |
| 21 | NP 113-2004 | Normativ privind proiectarea, execuția, monitorizarea și recepția pereților îngropați. |
| 22 | NP 114-2004 | Normativ privind proiectarea și execuția ancorajelor în teren. |
| TERASAMENTE | | |
| Standarde | | |
| 1 | SR EN ISO 14688-1:2004 | Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere. |
| 2 | SR EN ISO 14688-2:2005 | Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare. |
| 3 | SR 11100-1:1993 | Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României. |
| 4 | STAS 6054-77 | Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului Republicii Socialiste România. |
| 5 | SR EN ISO 14688-2:2005 | Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare. |
| 6 | STAS 3300/1,2-85 | Teren de fundare. Partea 1: Principii generale de calcul. Partea 2: Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe. |
| 7 | STAS 9824/1-87 | Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice. |
| 8 | SR EN 13331-1, 2:2004 | Sisteme pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare. |
| 9 | SR EN 14653-1,2 :2005 | Sisteme hidraulice acționate manual pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare. |
| Normative și instrucțiuni tehnice | | |
| 10 | NE 008-1997 | Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice. Compactare cu maiul foarte greu-caiet VIII. |
| 11 | NP 25-1997 | Normativ pt. proiectarea construcțiilor publice subterane. |
| 12 | NP 24-1997 | Normativ pt. proiectarea, execuția, exploatarea și post-utilizarea parcajelor etajate pt. autoturisme. |
| 13 | NP 001-1996 | Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari. |
| 14 | P 7-2000 | Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare). |
| 15 | GP 014-1997 | Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe. |
| 16 | C 159-1989 | Instrucțiuni tehnice pt. cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibro-penetrare. |
| 17 | NP 001-1996 | Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari. |
| 18 | C 241-1992 | Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice. |
| 19 | C 169-1988 | Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice. |
| 20 | C 182-1987 | Normativ privind executarea mecanizată a terasamentelor de drum. |
| 21 | C 83/75 | Îndrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții. |
| 22 | NP 075-2002 | Normativ pt. utilizarea materialelor geo-sintetice la lucrările de construcții. |
| 23 | GP 093-2006 | Ghid privind proiectarea structurilor de pământ armat cu materiale geo-sintetice și metalice. |
| PROTECȚIA MUNCII | | |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|--------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | Legea nr.10/1995 | Privind calitatea în construcții. |
| 2 | P118/1999 | Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. |
| 3 | Legea nr.10/1995 | privind calitatea în construcții. |
| 4 | IM007-96 | Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și esafodaje. |
| 5 | HGR 273/9 | Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. |
| 6 | L307/2006 | Privind apararea împotriva incendiilor. |
| 7 | MPM/1996 | Manual de protecția muncii. |
| 8 | L 98/1994 | Lege privind stabilirea și sancționarea contraveniențelor la normele legale de igiena și sănătatea publică. |
| 9 | L 319/2006 | Legea securității și sănătății în muncă. |
| 10 | Ordin nr.3-70/2007 | Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de munca – FIAM. |
| 11 | HG 355/2007 | Lege privind supravegherea sănătății lucrătorilor. |
| 12 | HG 601/2007 | Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă. |
| 13 | HG 600-473/2007 | Legea privind protecția tinerilor la locul de muncă. |
| 14 | HGR 272/94 | Pentru aprobare regulament privind controlul de stat al calității în construcții. |
| 15 | HGR 273/94 | Pentru aprobare regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. |
| 16 | HGR 766/97 | Pentru aprobare regulament privind calitatea în construcții. |
| 17 | HGR 925/95 | Pentru aprobare regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor |
| 18 | HG 300/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile. |
| 19 | HG 493/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot. |
| 20 | HG 971/2006 | Privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau de sănătate la locul de muncă. |
| 21 | HG 1051/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru sănătate, în special de afecțiuni dorsolombare. |
| 22 | HG 1028/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor cu ecran de vizualizare |
| 23 | HG 1048/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă. |
| 24 | HG 1092/2006 | Privind protecția lucrărilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții biologici în muncă. |
| 25 | HG 1093/2006 | Privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de munca. |
| 26 | HG 1091/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă. |
| 27 | HG 1146/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă. |
| 28 | HG 1425/2006 | Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006 cuprinde NORME METODOLOGICE de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 |
| 29 | HG 1756/2007 | Privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. |
| 30 | Ordin 706/2006 | Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiații optice artificiale (la suduri). |
| 31 | Ordin 754/2006 | Pentru constituirea comisiilor de abilitare a serviciilor externe de prevenire și protecție și de avizare a documentelor cu caracter tehnic de informare și instituire în domeniul securității și |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| | | sănătății în muncă. |
| 32 | Ordin 3/2007 | Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă - FIAM. |
| 33 | Ordin/242/2007 | Pentru aprobarea regulamentului privind formarea specifica de coordonator in materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantier temporare ,mobile. Cuprinde: Regulament privind formarea specifica de coordonator in materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și /sau a realizării lucrării pentru șantier temporare sau mobile. |
| 34 | P130-1999 | Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor. |
| 35 | MP-031-2003 | Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale, aprobat cu ordinul MTCT nr.1010/10.12.2003. |

Tabel 13 – Instalații sanitare

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | NP 24/1997 | Normativ pentru proiectarea și execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme. |
| 2 | NP 25/1997 | Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane. |
| 3 | P 118/1999 | Normativ de siguranța la foc a construcțiilor |
| 4 | I 9-94 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare |
| 5 | I 9/1-96 | Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare. |
| 6 | NP 086-2005 | Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor. |
| 7 | GP 043/99 | Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilenă; |
| 8 | NP084-03 | Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din materiale plastice. |
| 9 | NP127-2009 | Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme. |

Tabel 14 - Instalații de termo-ventilație și climatizare

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|---------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | I 5-98 | Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilație și climatizare; |
| 2 | I 5/2-98 | Normativ privind exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare. |
| 3 | C125-87 | Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice. |
| 4 | NP 25-97 | Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice. |
| 5 | P 118-99 | Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. |
| 6 | SR EN12101 din 2006 | Sisteme pentru controlul fumului și gazelor fierbinți. |
| 7 | NP 127-2009 | Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme. |

Tabel 15 – Instalații electrice

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|-----------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | PE 003/1984 | Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice |
| 2 | NTE 005/06/00 | Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor electrice |
| 3 | PE 103/1992 | Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice în condițiile curentilor de scurtcircuit |
| 4 | NTE 007/08/00 | Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice |
| 5 | NTE 001/03/00 | Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor |
| 6 | PE 116/1994 | Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice |
| 7 | HG 90/2008 | Pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public |
| 8 | PE 128/1990 | Regulament de exploatare tehnică a liniilor electrice în cablu |
| 9 | PE 134/1995 | Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea peste kV |
| 10 | NTE 006/06/00 | Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV |
| 11 | NP-17/2002 | Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c. |
| 12 | GP 052/2000 | Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c. |
| 13 | NP 25/1997 | Normativ pentru proiectarea clădirilor publice subterane; |
| 14 | P 118/1999 | Normativ de siguranța la foc a construcțiilor |
| 15 | NP 127/2009 | Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme |
| 16 | SR EN 60071-1:2006 | Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli |
| 17 | SR EN 60071-2:1999 | Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare |
| 18 | SR EN 60071-1:2006 | Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli |
| 19 | SR EN 60071-2:1999 | Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare |
| 20 | SR EN 60044-1:2002 | Transformatoare de masură. Partea 1: Transformatoare de curent |
| 21 | SR EN 60044-3:2004 | Transformatoare de masură. Partea 3: Transformatoare de masură combinate |
| 22 | SR EN 60044-6:2000 | Transformatoare de masură. Partea 6: Prescripții referitoare la comportarea în regim tranzitoriu a transformatoarelor de curent pentru protecție |
| 23 | SR EN 60044-7:2001 | Transformatoare de masură. Partea 7: Transformatoare de tensiune electronice |
| 24 | SR EN 60044-8:2004 | Transformatoare de masură. Partea 8: Transformatoare de curent electronice |
| 25 | SR EN 60529:1995 | Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP) |
| 26 | SR EN 61243-1:2006 | Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 1: Detectoare de tip capacitiv utilizate în rețele electrice cu tensiuni alternative mai mari de 1 kV |
| 27 | SR EN 61243-3:2002 | Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 3: Detectoare de tip bipolar pentru joasă tensiune |
| 28 | SR CEI 60870-1-1:1995 | Echipamente și sisteme de telecomandă. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale |
| 29 | SR EN 62271-100:2009 | Aparataj de înaltă tensiune. Partea 100: Intreruptoare de putere (disjunctoare) de înaltă tensiune și de curent alternativ |
| 30 | SR EN 62271-101:2007 | Aparataj de înaltă tensiune. Partea 101: Încercări sintetice |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|--------------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| 31 | SR EN 62271-102:2003 | Aparataj de înaltă tensiune. Partea 102: Separatoare și separatoare de legare la pământ de înaltă tensiune și de curent alternativ |
| 32 | SR EN 62271-105:2004 | Aparataj de înaltă tensiune. Partea 105: Combinații intreruptoare (mecanice, de sarcină) - siguranțe fuzibile de curent alternativ |
| 33 | SR EN 60947-3:2009 | Aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Intreruptoare, separatoare, intreruptoare-separatoare și combinații cu fuzibile |
| 34 | SR CEI 60870-1-1:1995 | Echipeamente și sisteme de telecomandă. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale |
| 35 | SR EN 61557-1:2007 | Securitate electrică în rețele de distribuție de joasă tensiune de 1000 V c.a. și 1500 V c.c. Dispozitive de control, de măsurare sau de supraveghere a măsurilor de protecție. Partea 1: Prescripții generale |
| 36 | SR EN 50216-1:2004 | Accesorii pentru transformatoare de putere și bobine de reactanță. Partea 1: Generalități |
| 37 | SR EN 60076-2:2002 | Transformatoare de putere. Partea 2: Încalzirea |
| 38 | SR EN 60076-3:2003 | Transformatoare de putere. Partea 3: Niveluri de izolație, încercări dielectrice și distanțe de izolare în aer |
| 39 | SR EN 60076-5:2006 | Transformatoare de putere. Partea 5: Stabilitatea la scurtcircuit |
| 40 | SR EN 60076-10:2003 | Transformatoare de putere. Partea 10: Determinarea nivelurilor de zgomot |
| 41 | SR EN 60076-11:2005 | Transformatoare de putere. Partea 11: Transformatoare uscate |
| 42 | SR CEI 60050(421):1999 | Vocabular electrotehnic Internațional. Capitolul 421: Transformatoare de putere și bobine de reactanță |
| 43 | SR EN 60146-1-3:2002 | Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-3: Transformatoare și inductanță |
| 44 | SR EN 60146-1-1:2002 | Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-1: Specificațiile cerințelor de bază. |
| 45 | SR EN 62040-1-1:2003 | Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-1: Cerințe generale și de securitate pentru UPS utilizate în zone de acces pentru operator. |
| 46 | SR EN 62040-1-2:2004 | Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-2: Cerințe generale și reguli de securitate pentru UPS utilizate în locații cu acces restricționat |
| 47 | SR EN 62040-3:2003 | Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 3: Metoda de specificare a performanțelor și cerințelor de încercare |
| 48 | SR HD 384.5.537 S2:2003 | Instalații electrice în construcții. Partea 5: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 53: Aparataj. Secțiunea 537: Dispozitive de sectionare și comandă |
| 49 | SR EN 50005:2004 ver.eng | Aparataj industrial de joasă tensiune. Marcarea bornelor și numărul caracteristic. Reguli generale |
| 50 | SR EN 50274:2003 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva socurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase |
| 51 | SR EN 50300:2004 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Reguli generale pentru tablourile de distribuție de joasă tensiune |
| 52 | SR CEI 60050(441):1997 | Vocabular Electrotehnic Internațional. Capitolul 441: Aparataj și siguranțe fuzibile |
| 53 | SR EN 60439-1:2001 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 1: Ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune și ansamblu derivat dintr-un ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune |
| 54 | SR EN 60439-2:2001 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate |
| 55 | SR EN 60439-2:2001 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate |
| 56 | SR EN 60439-3:2001 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Prescripții particulare pentru ansambluri de aparataj de joasă tensiune destinate instalării în locuri accesibile persoanelor neautorizate în timpul utilizării lor. Tablouri de distribuție |
| 57 | SR EN 60439-4:2005 | Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 4: Prescripții particulare pentru ansambluri |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|----------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| | | utilizate pe șantiere (AUS) |
| 58 | SR EN 60439-5:2007 | Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Partea 5: Prescriptii particulare pentru ansambluri destinate instalarii in exterior, in locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru retele de distributie |
| 59 | SR EN 60439-5:2007 | Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Partea 5: Prescriptii particulare pentru ansambluri destinate instalarii in exterior, in locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru retele de distributie |
| 60 | SR EN 60715:2002 | Dimensiuni pentru aparataj electric de joasa tensiune. Montare standardizata a sinelor pentru suportul mecanic al aparatelor electrice in instalatii de aparataj de joasa tensiune |
| 61 | SR EN 60947-1:2005 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 1: Reguli generale |
| 62 | SR EN 60947-2:2007 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 2: Întreruptoare automate |
| 63 | SR EN 60947-3:2001 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 3: Întreruptoare, separatoare, întreruptoare-separatoare si combinatii cu fuzibile |
| 64 | SR EN 60947-4-1:2001 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 4-1: Contactoare si demaroare de motoare. Contactoare si demaroare electromecanice |
| 65 | SR EN 60947-4-3:2001 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 4-3: Contactoare si demaroare de motoare. Controlere si contactoare cu semiconductoare pentru alte sarcini decât motoare, in curent alternativ |
| 66 | SR EN 60947-5-1:2005 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-1: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Aparate electromecanice pentru circuite de comanda |
| 67 | SR EN 60947-5-2:2002 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-2: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Detectoare de proximitate |
| 68 | SR EN 60947-5-3:2001 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-3: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comanda. Prescriptii pentru dispozitive de detectare de proximitate cu comportare definita in conditii de defect (PDF) |
| 69 | SR EN 60947-5-4:2005 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-4: Aparate si elemente de comutație pentru circuite de comandă. Metoda de evaluare a performantelor contactelor de joasa energie. Încercări speciale |
| 70 | SR EN 60947-5-5:2002 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-5: Aparate si elemente de comutatie pentru circuite de comanda. Aparat electric de oprire de urgenta cu zavorare mecanica |
| 71 | SR EN 60947-5-7:2004 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 5-7: Aparate si elemente de comutatie pentru circuite de comanda. Prescriptii pentru detectoare de proximitate cu iesire analogica |
| 72 | SR EN 60947-6-1:2006 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 6-1: Echipamente cu functii multiple. Echipamente de comutatie de transfer |
| 73 | SR EN 60947-6-2:2004 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 6-2: Echipamente cu functii multiple. Aparate (sau echipament) de comutatie, de comanda si de protectie (ACP) |
| 74 | SR EN 60947-7-1:2003 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 7-1: Echipamente accesorii. Blocuri de jonctiune pentru conductoare de cupru |
| 75 | SR EN 60947-7-3:2004 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 7-3: Echipamente accesorii. Prescriptii de securitate pentru blocuri de jonctiune cu fuzibil |
| 76 | SR EN 60947-8:2004 | Aparataj de joasa tensiune. Partea 8: Unitati de comanda pentru protectia termica incorporata (CTP) a masinilor electrice rotative |
| 77 | SR CEI 61200-53:2005 | Ghid pentru instalatii electrice. Partea 53: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Aparataj |
| 78 | SR EN 61557-1:2007 | Securitate electrica in retele de distributie de joasa tensiune de 1000 V c.a. si 1500 V c.c. Dispozitive de control, de masurare sau de supraveghere a masurilor de protectie. Partea 1: Prescriptii generale |
| 79 | SR EN 61915-1:2008 | Aparataj de joasa tensiune. Profiluri de aparat pentru aparatajul industrial existent in rețea. Partea 1: Reguli generale pentru dezvoltarea de profiluri de aparat |
| 80 | SR EN 61958:2003 | Ansambluri prefabricate de aparataj de înaltă tensiune. Sisteme indicatoare de prezenta a tensiunii |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|----------------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 81 | SR EN 62019:2002 | Accesorii electrice. Întreruptoare si aparataj similar pentru uz casnic. Blocuri de contacte auxiliare |
| 82 | SR EN 62026-1:2008 | Aparataj de joasa tensiune. Interfețe aparate de comanda-aparate (CDI). Partea 1: Reguli generale |
| 83 | SR EN 62155:2004 | Izolatoare tip carcasa cu sau fara presiune interna de material ceramic sau de sticla, pentru utilizare in aparatajul electric cu tensiuni nominale mai mari de 1 000 V |
| 84 | SR EN 62208:2004 | Carcase destinate ansamblurilor de aparataj de joasa tensiune. Prescriptii generale |
| 85 | SR HD 21.14 S1:2004 | Conductoare si cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominala pana la 450/750 V inclusiv. Partea 14: Cabluri flexibile (cordoane) cu izolatie si manta de amestecuri termoplastice fara halogeni |
| 86 | SR HD 21.15 S1:2007 | Conductoare si cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominala pana la 450/750 V inclusiv. Partea 15: Cabluri cu un singur conductor izolate cu amestec termoplastic fara halogeni, pentru instalatii fixe |
| 87 | SR EN 50267-1:2001 | Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 1: Aparatura |
| 88 | SR EN 50267-2-1:2001 | Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-1: Proceduri. Determinarea cantitatii de gaze acide halogenate |
| 89 | SR EN 50267-2-2:2001 | Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-2: Proceduri - Determinarea gradului de aciditate a gazelor din materiale prin masurarea pH-ului si a conductivitatii |
| 90 | SR EN 50267-2-3:2001 | Metode de incercare uzuale pentru cabluri in conditii de foc. Incercari asupra gazelor emise in timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-3: Proceduri. Determinarea gradului de aciditate a gazelor din cabluri prin determinarea mediei ponderate a pH-ului si a conductivitatii |
| 91 | SR EN 50290-2-26:2003 ver.eng | Cabluri de comunicatii. Partea 2-26: Reguli comune de conceptie si constructie. Amestecuri fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii pentru izolatii |
| 92 | SR EN 50290-2-27:2003 | Cabluri de comunicatii. Partea 2-27: Reguli comune de conceptie si constructie. Amestecuri fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii pentru mantale termoplastice |
| 93 | SR EN 50363-5:2006 | Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 5: Amestecuri fara halogeni reticulate pentru izolatii |
| 94 | SR EN 50363-7:2006 | Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 7: Amestecuri fara halogeni termoplastice pentru izolatii |
| 95 | SR EN 50363-8:2006 | Materiale pentru izolatii, mantale si invelisuri pentru cabluri de energie de joasa tensiune. Partea 8: Amestecuri fara halogeni termoplastice pentru mantale |
| 96 | SR EN 60332-1-1:2005 | Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-1: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Aparatura de incercare |
| 97 | SR EN 60332-1-2:2005 | Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru flacara de tip preamestec de 1 kW |
| 98 | SR EN 60332-1-3:2005 | Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-3: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru determinarea particulelor/picaturilor mici aprinse |
| 99 | SR EN 60332-2-1:2005 | Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-1: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Aparatura de incercare |
| 100 | SR EN 60332-2-2:2005 | Incercari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Procedura pentru flacara de tip cu difuzie |
| 101 | SR CEI 60754-1:1997 | Incercarea pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantitatii de gaz acid halogenat |
| 102 | SR CEI 60754-2+A1:1999 | Incercare pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 2: |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|----------------------------|--|
| 0. | 1. | 2. |
| | | Determinarea aciditatii gazelor prin masurarea pH-ului si a conductivitatii |
| 103 | SR EN 61034-1:2006 | Masurarea densitatii fumului degajat de cabluri care ard in conditii definite. Partea 1: Aparatura de incercare |
| 104 | SR EN 60332-2-2:2005 | Incerari ale cablurilor electrice si cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Incercare la propagarea verticala a flacarii pe un conductor sau cablu izolat de sectiune mica. Procedura pentru flacara de tip cu difuzie |
| 105 | SR CEI 60754-1:1997 | Incerarea pe gazele degajate in timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantitatii de gaz acid halogenat |
| 106 | SR EN 61034-2:2006 | Masurarea densitatii fumului degajat de cabluri care ard in conditii definite. Partea 2: Procedura de incercare si prescriptii |
| 107 | SR EN 61347-1:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 1: Prescriptii generale si prescriptii de securitate |
| 108 | SR EN 61347-2-1:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-1: Prescriptii particulare pentru dispozitivele de amorsare (altele decat starterele cu licarire) |
| 109 | SR EN 61347-2-3:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-3: Prescriptii particulare pentru balasturi electronice alimentate in curent alternativ pentru lampi fluorescente |
| 110 | SR EN 61347-2-8:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-8: Prescriptii particulare pentru balasturi pentru lampi fluorescente |
| 111 | SR EN 61347-2-9:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-9: Prescriptii particulare pentru balasturi pentru lampi cu descarcare (cu exceptia lampilor fluorescente) |
| 112 | SR EN 61347-2-11:2003 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-11: Prescriptii particulare pentru circuite electronice diverse utilizate cu corpurile de iluminat |
| 113 | SR EN 61347-2-13:2007 | Aparataj pentru lampi. Partea 2-13: Prescriptii particulare pentru aparatajul electronic alimentat in curent continuu sau in curent alternativ pentru modulele LED |
| 114 | SR EN 1838:2003 | Aplicatii ale iluminatului. Iluminatul de siguranta |
| 115 | SR 6646-1:1997 | Iluminatul artificial. Conditii tehnice pentru iluminatul interior si din incintele ansamblurilor de cladiri |
| 116 | STAS R 11621-91 | Iluminatul artificial. Metoda de calcul a iluminatului in cladiri |
| 117 | SR EN 13032-1:2004 | Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea rezultatelor fotometrice ale lampilor si corpurilor de iluminat. Partea 1: Masurarea si prezentarea rezultatelor |
| 118 | SR EN 13032-2:2006 | Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lampilor si aparatelor de iluminat. Partea 2: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare si exterioare |
| 119 | SR EN 13032-3:2008 | Lumina si iluminat. Masurarea si prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lampilor si aparatelor de iluminat. Partea 3: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare si exterioare |
| 120 | SR EN 13201-2:2004 | Iluminat public. Partea 2: Cerinte de performanta |
| 121 | SR EN 13201-3:2004 | Iluminat public. Partea 3: Calculul performantelor |
| 122 | SR EN 13201-4:2004 ver.eng | Iluminat public. Partea 4: Metode pentru masurarea performantelor fotometrice |
| 123 | SR EN 50172:2004 | Sisteme pentru iluminatul de securitate |
| 124 | SR EN 55015:2007 | Limite si metode de masurare a perturbatiilor radioelectrice produse de echipamentele electrice de iluminat si echipamentele similare |
| 125 | SR CEI 60050-845:2005 | Vocabular Electrotehnic International. Capitolul 845: Iluminat |
| 126 | SR HD 60364-5-559:2006 | Instalatii electrice in constructii. Partea 5-55: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri si instalatii de iluminat |
| 127 | SR HD 60364-7-715:2005 | Instalatii electrice in constructii. Partea 7-715: Prescriptii pentru instalatii si amplasamente speciale. Instalatii de iluminat la tensiune foarte joasa |
| 128 | SR EN 60570:2004 | Sisteme de alimentare electrica prin sina pentru corpuri de iluminat |
| 129 | SR EN 60598-1:2005 | Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescriptii generale si incercari |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|-------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 130 | SR EN 60598-2-1:2001 | Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 1: Corpuri de iluminat fixe de uz general |
| 131 | SR EN 60598-2-2+A1:1998 | Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 2: Corpuri de iluminat incastrate |
| 132 | SR EN 60598-2-3:2004 | Corpuri de iluminat. Partea 2: Conditii speciale. Sectiunea 3: Corpuri de iluminat public |
| 133 | SR EN 60598-2-22:2004 | Corpuri de iluminat. Partea 2-22: Conditii speciale. Corpuri de iluminat pentru iluminatul de siguranta |
| 134 | SR EN 60968+A1:1997 | Lampi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescriptii de securitate |
| 135 | SR EN 60969:2003 | Lampi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescriptii de performanta |

Tabel 16 – Instalații de transport local călători și protecție civilă

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|--------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | SREN115+A1:2000 | Standard pentru escalatoare |
| 2 | SR EN 81-1+AC:2002 | Standard pentru lifuri electrice |
| 3 | | Norme tehnice privind protecția executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi"-2001 |
| 4 | NP24-97 | Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme" |
| 5 | NP 25/1997 | Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane |

Tabel 17 – Instalații de curenți slabi (automatizări)

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|-----------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 1 | SR EN 300 267:2002 | Rețea digitală cu servicii integrate |
| 2 | SR EN 300 659 :2002 | Porturi de acces și terminale |
| 3 | SR EN 60794-2 :2004 | Cabluri cu fibre optice. Partea 2: Cabluri de interior. Specificație intermediară |
| 4 | STAS 11381/43-1990 | Semne convenționale pentru scheme electrice |
| 5 | SR EN 50132-5:2004 | Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 5 |
| 6 | SR EN 50132-7:2002 | Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 7 |
| 7 | SR EN 61000-2-12:2003 | Compatibilitate electromagnetică (CEM). Partea 2-12: Mediu înconjurător. Niveluri de compatibilitate pentru perturbații conduse de joasă frecvență și semnale transmise în rețelele publice de alimentare de medie tensiune |
| 8 | SR EN 61883-1:2003 | Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală |
| 9 | SR ISO 8421-4:1999 | Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală |
| 10 | SR ISO 8421-4:1999/A1:2000 | Protecție împotriva incendiilor |
| 11 | SR CEI 60839-2-2:1997 | Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 2. Prescripții pentru detectoare |
| 12 | SR CEI 60839-2-3:1997 | Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri. |
| 13 | SR CEI 60839-2-6:1997 | Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri |
| 14 | SR CEI 60839-2-6:1997 | Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 6. Detectoare pasive în infraroșii utilizate în clădiri |
| 15 | SR EN 50130-4:2001 | Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarmă socială |
| 16 | SR EN 50130-4:2001/A2:2003 | Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarmă socială |
| 17 | SR EN 50131-1:2007 | Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat. Partea 1: Prescripții generale |
| 18 | SR EN 12414 :2002 | Echipamente pentru controlul staționării vehiculelor. Aparat de taxare. Cerințe tehnice și funcționale |
| 19 | SR EN 50270:2007 | Compatibilitate electromagnetică. Aparatură electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, a gazelor toxice sau a oxigenului |
| 20 | SR EN 50271:2004 | Aparatură electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, toxice sau a oxigenului. Cerințe și încercări pentru aparatură ce utilizează software și/sau tehnologii digitale |
| 21 | P 118-99 | Normativ de siguranță la foc a construcțiilor |
| 22 | SR EN 54-1:1998 | Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 1: Introducere |
| 23 | SR EN 54-2+AC:2000 | Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare |
| 24 | SR EN 1363-1:2001 | Încercări de rezistență la foc. Partea 1: Condiții generale |
| 25 | NP 17-2002 | Normativ pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V ca și 1500Vcc; |
| 26 | Lege nr. 307 din 12/07/2006 | privind apărarea împotriva incendiilor |

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Indicativ</i> | <i>Denumire</i> |
|----------------|------------------------|---|
| 0. | 1. | 2. |
| 27 | Hotărâre nr. 1491/2004 | Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență |
| 28 | I 18/1-2001 | Normativ pt. proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție. |

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Formular 1 - Scrisoare de înaintare candidatură

Formular 2 – Scrisoare de înaintare ofertă

Formular 3 - Scrisoare de garanție financiară pentru participare la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice

Formular 4 – Informații generale

Formular 5 – Declarație privind eligibilitatea

Formular 6 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34 / 2006

Formular 7 – Declarație privind calitatea de participant la procedură

Formular 8 - Informații privind situația economico - financiară

Formular 9 – Declarație privind lista principalelor servicii de proiectare prestate în ultimii 5 ani în domeniul parcajelor subterane

Formular 10 – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani în domeniul execuției de parcaje subterane

Formular 11 – Declarație privind lista principalelor parcaje subterane pentru care candidatul a asigurat exploatarea

Formular 12 – Personalul cheie propus pentru realizarea proiectului

Formular 13 – Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune candidatul

Formular 14 – Declarație privind activitățile proiectului care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți/asociați

Formular 15 – Împuternicire

Formular 16 – Scrisoare de garanție financiară de bună execuție pentru construcție

Formular 17 – Scrisoare de garanție financiară de bună execuție pentru exploatarea parcajului subteran

Formular 18 - Declarație privind sănătatea și protecția muncii

Formular 19 – Formular de ofertă

FORMULAR 1

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. / 2010

1. SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII – Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Ca urmare a anunțului de participare nr.....publicat pe www.e-licitație.ro, privind aplicarea procedurii de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice „**Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu**”, nr. SEAP (*număr*), noi. (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) un original și 2 (două) copii conținând candidatura și documentele solicitate pentru etapa de preselecție a candidaților;
- b) scrisoare de garanție financiară în valoare de (*suma*) Euro.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării (*data*)

Cu stimă,

(*denumirea/numele ofertantului*),

.....
(*numele, semnătura autorizată, ștampila*)

FORMULAR 2

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. / 2010

2. SCRISOARE DE ÎNAINȚARE OFERTĂ

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE INVESTIȚII – Serviciul Parteneriat Public Privat

București – România, *adresă*

Ca urmare a invitației dumneavoastră de depunere a ofertei finale nr., privind aplicarea procedurii de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice „Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu”, nr. SEAP *(număr)*,

noi. *(denumirea/numele ofertantului)* vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar în original și trei copii incluzând:

- a) oferta tehnică;
- b) oferta financiară.

2. Scrisoare de garanție financiară în valoare de *(suma)* Euro.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării *(data)*

Cu stimă,

(denumirea/numele ofertantului),

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

FORMULAR 3

BANCA/

.....
(denumirea/numele)

3. SCRISOARE DE GARANȚIE FINANCIARĂ

pentru participare la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice

(MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE INVESTIȚII – Serviciul Parteneriat Public Privat

București – România, *adresă*

Cu privire la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune publică de lucrări „**Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu**”, nr. SEAP (*număr*), noi (*denumirea băncii / societății de asigurări*), cu sediul înregistrat la (*adresa băncii / societății de asigurări*),

ne obligăm față de: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** să plătim suma de (*valoarea garanției în cifre și litere*) euro, la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

- a) ofertantul (*denumirea/numele ofertantului*) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul (*denumirea/numele ofertantului*) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul (*denumirea/numele ofertantului*) a refuzat să semneze contractul de concesiune de lucrări publice în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de (*denumirea băncii / societății de asigurări*)

în ziua luna anul

(*semnătura autorizată*)

FORMULAR 4

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

4. INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:

2. Sediul central (adresa, telefon, fax, e-mail, pagina web) :

3. Filiale/ sucursale locale, dacă este cazul (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare):

4. Certificat de înmatriculare/înregistrare:

(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

5. Capital social:

6. Durata societății:

7. Cod IBAN:

8. Obiect de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

9. Principala piață a afacerilor:

10. Conducerea societății:

11. Alte informații considerate relevante (premii, distincții, etc.)

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 5

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

5. DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 6

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

6. DECLARAȚIE

PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 181 DIN O.U.G. Nr. 34 / 2006

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) în calitate de candidat la procedura de dialog competitiv pentru atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice în vederea realizării proiectului „Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu”, nr. SEAP (număr), organizată de: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii aprobată cu modificările și completările ulterioare, respectiv că:

- a) nu suntem în stare de faliment ori lichidare, afacerile noastre nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile noastre comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu suntem într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea noastră în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în(se va specifica România sau țara în care sunt stabiliți) până la termenul limită de depunere al candidaturii;
- c¹) în ultimii 2 ani nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile candidatului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- d) nu am fost condamnați, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) nu prezentăm informații false sau prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării *(data)*

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele *(operator economic)*

FORMULAR 7

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

7. DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura de dialog competitiv pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice, având ca obiect „Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu”, nr. SEAP (număr), organizată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII la data de (data) particip și depun candidatura:

- în nume propriu;
 ca membru în cadrul consorțiului;
 ca lider al consorțiului;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune de lucrări publice.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII din București (adresa), cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 8

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

8. INFORMAȚII PRIVIND SITUAȚIA ECONOMICO -FINANCIARĂ

1. Denumire:

2. Sediul central (adresa, telefon, fax, e-mail, pagina web):

3. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

4. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani:

| Anul | Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - lei - | Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - echivalent euro - |
|----------------------|--|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| Medie anuală: | | |

5. Rezultatul net al exercițiului financiar pe ultimii trei ani:

| Anul | Rezultatul net al exercițiului financiar (la 31.12) - lei - | Rezultatul net al exercițiului financiar (la 31.12) - echivalent euro - |
|----------------------|--|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| Medie anuală: | | |

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez
pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 9

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

9. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR SERVICII DE PROIECTARE PRESTATE ÎN ULTIMII 5 ANI ÎN DOMENIUL PARCAJELOR SUBTERANE

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

ANEXA LA FORMULARUL 9

| Nr. crt. | Obiectul contractului | Codul CPV | Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa | Calitatea candidatului ¹ | Prețul total al contractului (moneda contractului/euro) ² | Procent executat (%) | Cant. U.M. | Perioada de derulare a contractului ³ |
|----------|-----------------------|-----------|---|-------------------------------------|--|----------------------|------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semneze candidatura pentru și în numele *(denumirea/numele ofertantului)*

¹ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

² Prețul total al contractului va fi exprimat atât în moneda contractului cât și în euro.

³ Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

FORMULAR 10

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

10. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI ÎN DOMENIUL EXECUȚIEI DE PARCAJE SUBTERANE

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

ANEXA LA FORMULARUL 10

| Nr. crt. | Obiectul contractului | Codul CPV | Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa | Calitatea candidatului ⁴ | Prețul total al contractului (moneda contractului/euro) ⁵ | Procent executat (%) | Cant. U.M. | Perioada de derulare a contractului ⁶ |
|----------|-----------------------|-----------|---|-------------------------------------|--|----------------------|------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semneze candidatura pentru și în numele *(denumirea/numele ofertantului)*

⁴ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

⁵ Prețul total al contractului va fi exprimat atât în moneda contractului cât și în euro.

⁶ Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

FORMULAR 11

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

11. DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PARCAJE SUBTERANE PENTRU CARE CANDIDATUL A ASIGURAT EXPLOATAREA

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării (data)

Cu stimă,

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

ANEXA LA FORMULARUL 11

| Nr. crt. | Obiectul contractului | Codul CPV | Denumirea/numele beneficiarului/clientului/Adresa | Calitatea candidatului ⁷ | Număr locuri de parcare | Perioada de derulare a contractului ⁸ | Probleme speciale pe durata contractului |
|----------|-----------------------|-----------|---|-------------------------------------|-------------------------|--|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

.....
 (numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semneze candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

⁷ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant

⁸ Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

FORMULAR 12

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)**12. PERSONALUL CHEIE PROPUS PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI**

| PROIECTARE | |
|--|----------------------------|
| 1. | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| 2 | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| ... | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| EXECUȚIA CONSTRUCȚIEI | |
| 1. | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| 2. | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| EXPLOATAREA PARCAJULUI SUBTERAN | |
| 1. | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| 2. | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |
| | Denumirea poziției |
| | Numele candidatului propus |

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

CURRICULUM VITAE

| Poziția: | Candidat propus | |
|-------------------------------|------------------------------------|---|
| Informații despre candidat | 1. Numele candidatului: | 2. Data nașterii: |
| | 3. Pregătirea profesională: | |
| Actualul loc de muncă | 4. Numele angajatorului: | |
| | 5. Adresa angajatorului: | |
| | 6. Telefon: | Contact (director/ director personal): |
| | 7. Fax: | |
| 8. Postul ocupat de candidat: | Vechimea la actualul loc de muncă: | |

*Rezumați experiența profesională în ultimii 15 ani, în ordinea cronologică inversă.
Indicați experiența tehnică și de conducere relevantă pentru Proiect.*

| | | | |
|-------|----|--|--|
| De la | La | Societatea | |
| | | Proiectul | |
| | | Postul | |
| | | Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect | |
| De la | La | Societatea | |
| | | Proiectul | |
| | | Postul | |
| | | Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect | |
| De la | La | Societatea | |
| | | Proiectul | |
| | | Postul | |
| | | Experiența tehnică și de conducere relevantă pt. proiect | |

Declarație privind disponibilitatea de a activa în cadrul proiectului în poziția propusă.

Data completării (data)

.....

(nume, semnătură candidat)

FORMULAR 13

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

13. DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALAȚIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE CARE DISPUNE CANDIDATUL

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII** cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

LISTA cuprinzând cantitățile de utilaje, instalații și echipamente tehnice

| Nr. crt. | Denumire utilaj/echipament/instalație | U.M | Cantitate | Forma de deținere | |
|----------|---------------------------------------|-----|-----------|-------------------|--------|
| | | | | proprietate | chirie |
| | | | | | |
| | | | | | |

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR 14

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

14. DECLARAȚIE PRIVIND ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE SUBCONTRACTANȚI/ASOCIAȚI

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

| Nr. crt. | Denumire subcontractant | Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate | Acord subcontractor cu specimen de semnătura |
|----------|-------------------------|--|--|
| 1. | | | |
| | | | |
| | | | |

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR 15

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

15. ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, tel., fax, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de dialog competitiv, organizată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA DE INVESTIȚII în scopul atribuirii contractului de concesiune de lucrări publice pentru realizarea: „**Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu**”

În îndeplinirea mandatului său, mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa, în legătură cu participarea la procedura de dialog competitiv;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data completării (data)

Mandant

.....
(numele, semnătura autorizată)

Mandat

.....
(numele, semnătură)

în calitate de, legal autorizat să semnez pentru și în numele (operator economic)

FORMULAR 16

BANCA/

.....
(denumirea/numele)

16. SCRISOARE DE GARANȚIE FINANCIARĂ de bună execuție pentru construcție (MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Cu privire la contractul de concesiune de lucrări publice nr. *(număr)* pentru ”**Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu**”, încheiat între **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, în calitate de Concedent, și *(numele/denumirea operatorului economic)* în calitate de Concesionar, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea Concedentului, până la concurența sumei de *(suma în cifre)* euro *(suma în litere)*, reprezentând 10% din valoarea lucrărilor de execuție a parcajului subteran, fără TVA, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune de lucrări publice mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea Concedentului sau a Concesionarului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii/societății de asigurări, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de *(denumirea băncii / societății de asigurări)*

în ziua luna anul

(semnătura autorizată)

FORMULAR 17

BANCA/

.....
(denumirea/numele)

17. SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ de bună execuție pentru exploatarea parcajului subteran (MODEL ORIENTATIV)

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII - Serviciul Parteneriat Public Privat
București – România, *adresă*

Cu privire la contractul de concesiune de lucrări publice, nr. *(număr)* pentru "Parcaj subteran Piața Walter Mărăcinenanu", încheiat între **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE INVESTIȚII**, în calitate de Concedent, și..... în calitate de Concesionar, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea Concedentului, până la concurența sumei de *(suma în cifre)* euro *(suma în litere)*, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune de lucrări publice mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea Concedentului sau a Concesionarului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de *(denumirea băncii / societății de asigurări)*

în ziua luna anul

(semnătura autorizată)

FORMULAR 18

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

18. DECLARAȚIE PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI PROTECȚIA MUNCII

Subsemnatul(a), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că mă angajez ca pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, cor fi respectate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării (data)

.....
(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura

pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR 19

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

19. FORMULAR DE OFERTĂ

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE INVESTIȚII – Serviciul Parteneriat Public Privat

București – România, (adresă)

Stimați domni,

1. Examinând documentația de atribuire și în urma derulării Etapei II a procedurii de atribuire – Etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției și primirii invitației pentru depunerea ofertei finale, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire mai sus menționată și a soluției/soluțiilor identificate în urma etapei de dialog, să executăm investițiile necesare, **pentru realizarea „Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu”** să administrăm și să exploatăm ca urmare a încheierii contractului de concesiune, **în calitate de concesionar, cu plata unei redevențe de:**

- Un procent de (procent în litere și cifre) aferent nivelului redevenței exprimat în procente din veniturile anuale;
- O suma de (suma în litere și cifre) Euro aferentă redevenței totale actualizate minim garantate

Plătibilă anual pe o perioadă de (ani) de ani, de către concesionar, în contul **Primărie Municipiului București**.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm proiectarea, finanțarea și construcția în limita a 36 luni de la data semnării contractului de concesiune, conform graficului anexat ofertei tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (data) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, oferta noastră va constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării *(data)*

Cu stimă,

.....

(numele, semnătura autorizată, ștampila)

în calitate de, legal autorizat să semnez candidatura
pentru și în numele *(denumirea/numele ofertantului)*

SECȚIUNEA IV

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CAPITOLUL ... PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract, numit în continuare **Contractul**, s-a încheiat în București, la data de, între:

Municipiul București cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, având contul IBAN – RO28BPOS70602561753RON01, deschis la Bancpost – Sucursala Universitate Cișmigiu, reprezentat legal prin dl. Prof. dr. Sorin-Mircea Oprescu având funcția de Primar General în calitate de **concedent**, și

..... (castigatorul procedurii de atribuire), cu sediul în, telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL ... SCOPUL CONTRACTULUI

Art. ...

Scopul principal al prezentului contract constă în asigurarea pe baza unei gestiuni optime a efectuării la un nivel corespunzător a activităților ce fac obiectul contractului la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali precum și întreținerea și dezvoltarea bunurilor de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități.

CAPITOLUL ... OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. ...

Obiectul prezentului contract îl constituie transferul de la concedent la concesionar a dreptului de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării lucrărilor respective.

Art. ...

- (1) Concedentul va pune la dispoziția concesionarului Terenul în suprafața de, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, situat în, identificat în planul ce face obiectul **Anexei 1** la prezentul contract.

- (2) Concesionarul va realiza proiectarea, finanțarea, construcția, operarea, mentenanța și întreținerea pe toata durata contractului a Parcajului Subteran, denumit in continuare **Parcajul**.
- (3) In perioada convenita, ulterior realizării investițiilor minime obligatorii pentru realizarea Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] Concesionarul va avea obligația de exploatare eficienta atât a spațiilor de parcare, cat si a spațiilor comerciale.
- (4) Concesionarul va fi obligat la plata unei Redevențe [*aceasta reprezintă unul dintre criteriile de atribuire si va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*], prestabilite ca procent din quantumul veniturilor încasate din operarea Parcajului, astfel cum este detaliat in art. al prezentului Contract.
- (5) Parcajul reprezintă o construcție subterana constând în niveluri dintre care:
 - a) niveluri parcaj subteran cu o capacitate totala de locuri de parcare publica;
 - b)niveluri destinate spațiilor comerciale;
 - c) rampe de acces in Parcaj;
 - d) instalații si echipamente necesare operării Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*]
- (6) La sfârșitul perioadei de concesiune, Parcajul împreună cu toate bunurile accesorii care sunt necesare întrebuințării acestuia [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitive*] vor fi predate de către Concesionar Concedentului cu titlu gratuit si libere de orice sarcini.

CAPITOLUL ... DURATA CONTRACTULUI

Art. ...

- (1) Durata prezentului contract este de ani, Durata Contractului cuprinde perioada de Proiectare, de obtinere a finantarii, de Constructie si de Operare [*Durata Contractului reprezinta unul dintre criteriile de atribuire si va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]
- (2) Contractul poate fi prelungit prin act aditional, convenit de catre Concedent si Concesionar, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

CAPITOLUL ... OBLIGATIILE PARTILOR

(A)Obligatiile Concedentului

Art. ...

Concedentul are obligatia de a depune toate diligentele pentru indeplinirea Conditioilor Suspensive [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care ii incumba potrivit prezentului Contract.

Art. ...

- (1) Concedentul are obligatia de a pune la dispozitia Concesionarului fara plata Terenul liber de orice sarcini pe toata durata concesiunii.
- (2) Punerea la dispozitie a Terenului se va realiza in baza unui proces-verbal de predare-primire incheiat intre Concedent si Concesionar, in termen de ... zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data Intrarii in vigoare a prezentului Contract [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (3) Concedentul se obliga sa asigure Concesionarului accesul neingradit la Teren de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire a Terenului pana la iesirea din vigoare a Contractului. Concedentul nu isi asuma obligatia de a asigura accesul Concesionarului la Teren decat prin intermediul cailor de acces aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- (4) Concedentul se obliga sa nu il tulbure in niciun fel pe concesionar in exercitarea dreptului de folosinta asupra Terenului.
- (5) Concedentul se obliga sa il apere pe Concesionar impotriva tuturor tulburarilor de drept venite din partea oricaror terte persoane.

Art. ...

Concedentul se obliga sa pastreze confidentialitatea informatiilor cu privire la activitatea Concesionarului, cu exceptia informatiilor de interes public.

Art. ...

Concedentul se obliga sa puna la dispozitia Concesionarului strategia si programele de masuri si actiuni locale privind serviciul public de parcare.

(B) Obligatiile Concesionarului

Sectiunea ... - Intrarea in vigoare a contractului

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a depune toate diligentele pentru indeplinirea Conditiei Suspensive [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care ii incumba potrivit prezentului Contract.

Sectiunea ... – Obligatii referitoare la Teren

Art. ...

Concesionarul se obliga sa fie prezent la data si ora stabilite prin prezentul Contract [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in vederea semnarii procesului-verbal de predare primire a Terenului.

Art. ...

- (1) Concesionarul declara ca a efectuat in mod personal inspectia Terenului si a imprejurimilor acestuia si ca a analizat conditiile fizice aferente si modul in care acestea vor afecta derularea Proiectului. Concesionarul se obliga sa nu inainteze Concedentului nicio solicitare de imbunatatire sau modificare a Terenului in cauza.
- (2) Concesionarul se declara satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre Teren. Concesionarul se obliga sa depuna eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa foloseasca Terenul exclusiv in scopul indeplinirii obligatiilor sale prevazute in prezentul Contract si pentru orice alte activitati adiacente acestor obligatii.

Art. ...

- (1) Concesionarul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe Teren. De asemenea, Concesionarul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara Terenului, care ii pot fi necesare la executia Proiectului.
- (2) Concesionarul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri. Concedentul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private.
- (3) Concesionarul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile Concesionarului.

Sectiunea ... – Autorizatii

Art. ...

Concesionarul se obliga sa obtina pe propria cheltuiala toate autorizatiile, aprobarile, avizele si permisele necesare implementarii prezentului Proiect, si sa efectueze in acest toate formalitatile necesare in conformitate cu legislatia aplicabila.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a informa in mod periodic pe Concedent despre stadiul obtinerii autorizatiilor necesare realizarii Proiectului.

Sectiunea ... - Proiectul tehnic

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a realiza Proiectul tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in conformitate cu Oferta finala, pana la data de[*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]

Art. ...

- (1) La finalizarea Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], Concesionarul se obliga sa notifice pe Concedent, transmitandu-i totodata o copie a acestui document in vederea aprobarii.
- (2) In cazul in care Concedentul are obiectiuni, le va transmite in scris Concesionarului indicandu-i totodata si un termen de remediere.
- (3) In cazul in care Concesionarul nu se conformeaza remedierilor propuse de catre Concedent, Concesionarul va datora Concedentului penalitati de intarziere in cuantum de [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]

Art. ...

Ulterior aprobarii scrise a Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de catre Concedent, Concesionarul se obliga sa nu modifice in niciun fel nicio specificatie a Proiectului tehnic final, astfel cum acesta a fost aprobat de catre Concedent, fara acordul prealabil scris al Concedentului.

Sectiunea ... – Finantare

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a obtine pe propria cheltuiala si pe propriul risc finantarea necesara [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in vederea implementarii Proiectului si indeplinirii oricaror si tuturor obligatiilor aferente in baza prezentului Contract in conformitate cu Documentatia descriptiva si Oferta finala.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a semna Contractul de finantare in termen de [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si de a remite Concedentului o copie a acestui contract in termen de maxim zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la semnare.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a suporta riscul modificarii dobanzilor sau a oricaror alte costuri legate de finantare.

Art. ...

Concesionarul recunoaste si declara ca este de acord cu faptul ca Concedentul nu va acorda nicio garantie pentru obtinerea finantarii Proiectului si nici nu va participa in niciun fel la finantarea Proiectului.

Sectiunea ... – Constructie

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a construi Parcajul astfel cum acesta este definit in Oferta finala si in Proiectul tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu termenele prevazute in Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], pe propria cheltuiala si pe propriul risc in conformitate cu autorizatiile de constructie, prevederile Contractului si legislatia aplicabila in domeniul calitatii in constructii.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa isi asigure in cel mai scurt timp dotarea tehnica si utilajele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] la care s-a angajat prin oferta si sa dispuna de personalul aferent prestarii serviciilor.

Art. ...

- (1) Concesionarul poate subcontracta lucrarile de constructie in conditiile prevazute in documentatia de atribuire numai in masura in care exista acordul prealabil scris al Concedentului.
- (2) Concesionarul va fi responsabil pentru actiunile sau erorile subcontractantilor, ale agentilor sau angajatilor sai, ca si cum acestea ar fi actiunile sau erorile Concesionarului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a demara constructia in termen de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la acceptarea Proiectului tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de catre Concedent, in conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Art. ...

Concesionarul are obligatia sa elibereze Terenul pe propria cheltuiala de orice bunuri, obstacole, monumente istorice sau orice alte elemente care ar putea impiedica sau ingreuna inceperea constructiei.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa construiasca Parcajul in conditii de securitate, cu asigurarea si protejarea monumentelor istorice alaturate sau aflate in vecinatatea imediata.
- (2) Concesionarul se obliga sa efectueze lucrarile de constructie in asa fel incat sa evite, in masura in care este posibil, orice intrerupere de trafic, precum si orice alte inconveniente care ar putea afecta populatia din zona.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentului descoperirea pe Teren a oricaror fosile, monede, articole de valoare sau antichitati, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologice. Concesionarul are obligatia de a lua toate

masurile necesare pentru a opri orice persoana de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa finalizeze fiecare etapa de constructie in termenul stabilit prin Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) In cazul in care Graficul de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] nu este respectat din motive ce tin de culpa Concesionarului, acesta din urma are obligatia de a transmite o notificare in acest sens Concedentului intr-un termen de maxim zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data la care a luat sau ar fi trebuit sa ia cunostinta despre depasirea termenului.

Art. ...

La finalizarea Parcajului, Concesionarul are obligatia de a indeparta de pe Teren orice utilaje, surplus de materiale, echipamente, moloz, deseuri si va avea obligatia de recopertare in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deeurilor rezultate din activitatea de constructie a Parcajului.

Art. ...

- (1) La finalizarea lucrarilor de constructie a Parcajului, Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentul in vederea convocarii Comisiei de Receptie.
- (2) In cazul in care comisia de Receptie constata orice neconformitate/defect al Parcajului, aceasta va acorda Concesionarului un termen de remediere.
- (3) Concesionarul are obligatia de a remedia neconformitatile semnalate de catre Comisia de Receptie in termenul indicat de catre aceasta.

Art. ...

Concesionarul are obligatia sa intocmeasca pe propria cheltuiala Cartea Tehnica a Constructiei in termen dezile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data finalizarii Parcajului.

Sectiunea ... – Operare

Art. ...

Concesionarul se obliga sa asigure operarea eficace a Parcajului in regim de continuitate si permanenta in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract si cu cele ale actelor normative emise de catre autoritatile centrale sau cele ale Municipiului Bucuresti, in masura in care acestea sunt aplicabile Proiectului.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa deserveasca in mod nediscriminatoriu toti utilizatorii din aria de acoperire in conditiile Regulamentului de serviciu [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] anexa la prezentul Contract.

Art. ...

Concesionarul se obliga ca, prin exploatarea Parcajului, sa asigure:

- a) satisfacerea cerintelor si nevoilor de utilitate publica ale comunitatilor locale;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continua a standardelor si a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;
- d) mentinerea conditiilor sanitare in conformitate cu normele de igiena si sanatate publica.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa afiseze in locuri vizibile si usor accesibile publicului o lista a tarifelor practicate pentru utilizarea spatiilor de parcare in conformitate cu Oferta finala.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a dota Parcajul cu toate accesoriile si echipamentele necesare operarii acestuia [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale.

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa suporte toate costurile utilitatilor necesare pentru buna functionare a Parcajului.
- (2) Concesionarul renunta la orice actiune in despagubire impotriva Concedentului pentru recuperarea oricarei pierderi cauzate de defecte ori deficiente ale sistemelor de utilitati, incluzand, fara a se limita la, sistemul de apa, sistemul de canalizare, sistemul de evacuare a deseurilor, sistemul de furnizare a energiei.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a dota Parcajul cu echipamente, sisteme si instalatii de supraveghere si securitate, in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale, in scopul Protejarii Parcajului impotriva actelor de furt, talharie sau vandalism. Detalierea dotarilor prevazute in acest articol va face obiectul negocierilor in etapa dialogului competitiv.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa respecte pe toata perioada derularii prezentului Contract normele si dispozitiile referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor

Art. ...

Concesionarul se obliga sa respecte cerintele referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii instituite prin legislatia aplicabila, pe tot parcursul derularii Contractului.

Art. ...

Concesionarul se obliga ca personalul care va asigura operarea Parcajului sa poarte echipamente de lucru si protectie la locul de munca.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa nu permita desfasurarea niciunei activitati ilegale in incinta Parcajului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a plati Concedentului redeventa [*Redeventa reprezinta unul dintre criteriile de atribuire si va face obiectul negocierii in etapa dialogului competitiv*] in quantumul si la termenele stabilite in art. al prezentului Contract.

Sectiunea ... – Intretinere si Mentenanta

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a mentine Parcajul, impreuna cu toate accesoriile sale in stare normala de functionare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale, pe toata perioada derularii Contractului, pana la iesirea acestuia din vigoare. In acest sens, Concesionarul are obligatia de a efectua pe propria cheltuiala toate reparatiile, toate inlocuirile si toate imbunatatirile necesare Parcajului si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) In cazul in care lucrarile de mentenanta/intretinere nu sunt executate in mod corespunzator de catre Concesionar si in ciuda notificarii emise de catre Concedent in acest sens Concesionarul nu isi indeplineste obligatiile de intetinare/mentenanta, Concedentul are dreptul de a efectua reparatiile necesare pe cheltuiala Concesionarului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a verifica si de a efectua revizia periodica a Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in scopul mentinerii in stare normala de functionare a Parcajului.

Sectiunea ... – Predarea amplasamentului

Art. ...

La momentul semnarii procesului-verbal de predare-primire a Terenului si a Parcajului, dreptul de proprietate asupra oricaror structuri, constructii sau imbunatatiri aduse de catre Concesionar terenului, inclusiv toate Accesoriile Parcajului [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] se va transfera de drept in patrimoniul Concedentului.

Sectiunea ... - Asigurari

Art. ...

- (1) Concesionarul se obliga sa incheie, pe riscul si raspunderea sa, contracte de asigurare pentru toate riscurile decurgand din Proiect, potrivit Anexei.... intr-un termen de cel mult....zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prezentului Contract.
- (2) Concesionarul are obligatia de a incheia politele de asigurare numai cu un asigurator agreat de catre Concedent [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (3) Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia Concedentului o copie de pe toate politele de asigurare incheiate in conformitate cu prevederile prezentului Contract in termen de maxim ...zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data la care aceste asigurari au fost incheiate.

Sectiunea ... – Taxe si impozite

Art. ...

Concesionarul se obliga sa suporte pe toata durata derularii contractului orice taxe si impozite referitoare la prezentul Proiect impuse acestuia prin legislatia aplicabila.

Sectiunea ... – Alte obligatii

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a completa la zi documentele necesare utilizarii Parcajului si Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*], conform normativelor in vigoare si de a pune la dispozitia Concedentului toate aceste documente cu ocazia efectuarii controalelor si inspectiilor.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a permite accesul Concedentului pe Teren pe toata perioada derularii prezentului Contract si de a-i pune la dispozitie orice documente necesare efectuării inspectiei periodice si verificarii stadiului de realizare a investitiilor precum si a modalitatii de operare.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a nu transfera – total sau partial – obligatiile asumate prin prezentul Contract fara acordul prealabil scris al Concedentului.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a respecta standardele de mediu prevazute in legislatia aplicabila si in autorizatiile privind protectia mediului pe tot parcursul derularii Contractului.

CAPITOLUL ... RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. ...

Concesionarul isi asuma in totalitate raspunderea pentru Proiectul Tehnic [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si pentru acuratetea tuturor documentelor care au stat la baza elaborarii Proiectului Tehnic, indiferent daca acestea au fost puse la dispozitie de catre Concedent sau daca au fost intocmite de catre Concesionar sau orice alt tert.

Art. ...

- (1) Concesionarul va fi direct raspunzator pentru toate daunele, litigiile, costurile si cheltuielile, incluzand cheltuielile de judecata si cheltuielile pentru serviciile juridice care pot surveni in orice moment, ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a agentilor sau angajatilor Concesionarului in legatura cu Constructia, operarea si intretinerea Parcajului, fapte rezultand in moartea, ranirea unor persoane sau daune aduse proprietatii.
- (2) In cazul in care orice tert castiga in instanta in contradictoriu cu Concedentul dreptul la despagubiri rezultand din orice actiune sau inactiune a agentilor sau angajatilor Concesionarului, in conformitate cu alineatul de mai sus, Concesionarul il va despagubi pe Concedent cu o suma egala cu valoarea despagubirilor acordate tertului in instanta.

Art. ...

Concesionarul va ramane raspunzator fata de terti pentru pagubele cauzate acestora atat pe perioada Constructiei cat si pe perioada Operarii Parcajului, incluzand, dar fara a se limita la pagubele rezultate din relatiile comerciale.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a plati despagubiri catre terti pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciului de parcare si sa acorde bonificatii [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] utilizatorilor in cazul prestarii serviciilor de

parcare sub parametrii de calitate si cantitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazuti in prezentul Contract.

CAPITOLUL ... CONTROLUL EXECUTARII SERVICIULUI

Art. ...

Orice angajat sau reprezentant al Concedentului imputernicit in acest sens are dreptul de a efectua vizite pe Teren sau la Parcaj in orice moment rezonabil cu scopul de a stabili masura in care Concesionarul isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul Contract.

Art. ...

Dupa inceperea lucrarilor de constructie, pe toata perioada de executie a acesteia, Concesionarul are obligatia de a elabora rapoarte lunare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] referitoare la evolutia lucrarilor conform Graficului de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]. Rapoartele vor cuprinde, fara a se limita la, o prezentare a stadiului executarii lucrarilor de constructie, a fazelor ulterioare ale executiei si, daca este cazul, Graficul de Executie actualizat [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

Pe perioada operarii Parcajului, Concedentul are dreptul de a urmari, controla si supraveghea modul de respectare si indeplinire a obligatiilor contractuale, calitatea si eficienta serviciilor prestate in tot timpul exploatarei Parcajului, atat prin inspectia unor persoane autorizate la fata locului cat si pe baza rapoartelor lunare transmise de catre Concesionar.

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a elabora anual si de a transmite catre Concedent un raport tehnic si un raport financiar referitoare la activitatea anului incheiat. Continutul acestor doua rapoarte [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] este detaliat in Anexa la prezentul Contract.

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a angaja o societate de audit acceptata de catre Concedent [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in scopul elaborarii unui raport anual care va fi transmis spre verificare Concedentului si in baza caruia vor fi verificate: nivelul tarifelor practicate, nivelul incasarilor brute si nivelul redeventei anuale datorate.
- (2) Concesionarul are obligatia sa isi intocmeasca documentele contabile intr-o forma acceptabila pentru Societatea de Audit astfel incat sa reflecte in mod exact incasarile si cheltuielile legate de operarea Parcajului.

CAPITOLUL ... CONDITII DE EXPLOATARE

Art. ...

In temeiul prezentului Contract de concesiune, Concesionarul dobandeste dreptul de a exploata Parcajul si de a presta serviciile care fac obiectul Contractului potrivit obiectivelor si standardelor de calitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Documentatia descriptiva si in Oferta finala, precum si potrivit prevederilor oricarui act normativ incident.

Art. ...

Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii acestora si scopului stabilit de parti.

CAPITOLUL ... GARANTII

Art. ...

Concedentul se obliga sa elibereze Garantia de participare numai dupa ce Concesionarul a facut dovada constituirii Garantiei de buna executie.

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia ca, in termen de maxim zile de la data, [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] sa constituie Garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea prezentului Contractului sub forma unei Scrisori de Garantie Bancara emise de catre o banca si avand o forma si continut agreat de catre Concedent [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) Scrisoarea de garantia bancara va fi valabila pana la data de

Art. ...

Restituirea Garantiei de buna executie sau a oricarui cuantum din aceasta ramas neexecutat in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract se va face dupa cum urmeaza:

- a) 70% la momentul Finalizarii lucrarilor, astfel cum aceasta este definita in prezentul Contract
- b) 30% la momentul expirarii perioadei de concesiune

Art. ...

- (1) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Concesionarul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de buna executie, Concedentul are obligatia de a notifica acest lucru Concesionarului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.
- (2) Executarea in tot sau in parte a Garantiei de buna executie nu exclude drepturile Concedentului prevazute in actele normative aplicabile sau in prezentul Contract cu

privire la alte tipuri de remediere aferente neindeplinirii de catre Concesionar a oricaror obligatii decurgand din prezentul Contract.

CAPITOLUL ... MODALITATEA DE TARIFARE

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a respecta cuantumul tarifelor si modalitatea de tarificare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... PROCEDURA DE STABILIRE/AJUSTARE A TARIFELOR

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de a respecta procedura de stabilire, ajustare, avizare si aprobare a tarifelor [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] practicate pentru Operarea Parcajului.
- (2) Procedura de stabilire, ajustare, avizare si aprobare a tarifelor practicate pentru Operarea Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] face obiectul Anexei la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... REDEVENTA

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligatia de plata a Redeventei in cuantum de% [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din veniturile incasate ca urmare a operarii Parcajului pana la data de [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] a anului urmator anului fiscal pentru care este datorata.
- (2) Modalitatea de calcul a Redeventei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] face obiectul Anexei la prezentul Contract.

Art. ...

Depasirea termenului de plata a Redeventei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] indreptateste Concedentul la plata de penalitati in cuantum de% [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] pe zi intarziere.

CAPITOLUL ... INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art. ...

Prezentul Contract isi inceteaza de drept efectele la data expirarii perioadei de concesiune de ani [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la Data intrarii in vigoare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

Contractul isi inceteaza efectele la data la care partile hotarasc in acest sens prin acordul lor exprimat in scris.

Art. ...

- (1) In cazul in care interesul national sau local, ordinea publica sau securitatea nationala/locala impun o asemenea masura, Concedentul are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, printr-o notificare scrisa transmisa catre Concesionar.
- (2) Oricare dintre parti are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract in cazul unui eveniment de Forta majora sau Caz fortuit, astfel cum acestea sunt definite prin prezentul Contract, atunci cand cazul de Forta majora/Caz fortuit depaseste un numar de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

Art. ...

- (1) In cazul neindeplinirii de catre Concesionar a oricareia dintre obligatiile sale prevazute in prezentul Contract, Contractul se va rezilia de drept.
- (2) Cazurile de reziliere includ, fara a se limita la urmatoarele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*]:
 - a) neindeplinirea obligatiei de constituire a Garantiei de buna executie in termenul stabilit prin Contract;
 - b) neindeplinirea obligatiei de obtinere a Finantarii [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in termenul stabilit prin prezentul Contract;
 - c) neindeplinirea obligatiei de obtinerii a autorizatiilor de constructie sau a oricaror altor autorizatii, avize, aprobari, permise prevazute in prezentul Contract sau in legislatia aplicabila;
 - d) neindeplinirea obligatiei de a realiza Proiectarea Parcajului [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] si de a emite o copie catre Concedent in termenul prevazut in prezentul Contract;
 - e) neindeplinirea obligatiei de incepere a executiei lucrarilor in maxim zile de la data
 - f) depasirea termenului de finalizare a oricarei etape a constructiei conform Graficului de Executie [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] cu o perioada mai mare dezile [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data respectivei scadente;
 - g) abandonarea sau intreruperea lucrarilor de constructie pentru mai mult de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] din culpa Concesionarului.

- h) neindeplinirea obligatiei de plata a Redeventei [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in termenul si cuantumul prevazut in prezentul Contract;
- i) neindeplinirea in termenul prevazut in Contract a obligatiei de raportare [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*];
- j) neindeplinirea obligatiei de operare a Parcajului la standardele de performanta si calitate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in prezentul Contract;
- k) neindeplinirea obligatiilor de remediere in termenele si la standardele [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] impuse de catre Concedent;
- l) subcontractarea sau cesionarea prezentului Contract in alte conditii decat cele stipulate in prevederile prezentului Contract;

- (3) Ca urmare a rezilierii prezentului Contract indiferent de motivul care a stat la baza rezilierii, Concedentul va putea prelua in proprietatea sa Parcajul si orice alte Accesorii sau imbunatatiri aferente [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] acestuia cu titlu gratuit si libere de orice sarcini.

Art. ...

In cazul in care orice persoana demareaza orice proceduri de insolventa, lichidare, faliment impotriva Concesionarului, Concedentul va [*aranjamentele alternative insolventa Concesionar vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].

CAPITOLUL ... PENALITATI

Art. ...

- (1) Pentru neindeplinirea de catre Concesionar a oricareia dintre obligatiile prevazute in prezentul Contract in termenul convenit de catre parti, Concesionarul datoreaza Concedentului o suma de [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] pe zi de intarziere.
- (2) Penalitatile incep sa curga de drept, fara punere in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila, de la data scadentei astfel cum aceasta a fost prevazuta in Contract si pana la data indeplinirii respectivei obligatii.

CAPITOLUL ... INTERVENTII AVARII

Art. ...

Concesionarul are obligatia de a lua masuri imediate pentru remedierea unor defectiuni, deranjamente sau avarii apărute in funcționarea Parcajului si sa limiteze durata interventiilor.

Art. ...

- (1) Intervențiile necesare pentru prevenirea producerii unor avarii sau pentru remedierea unor avarii care depășesc 24 de ore se efectuează în maxim 72 de ore. Pe perioada respectivelor intervenții, Concesionarul poate întrerupe prestarea serviciilor de parcare cu plata unor penalizări în cuantum de [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*].
- (2) Concesionarul trebuie să aducă la cunoștința Concedentului, fără întârziere, situația prevăzută în alineatul anterior

CAPITOLUL ... REPARTITIE BUNURI LA INCETARE

Art. ...

- (1) La încetarea efectelor Contractului în conformitate cu prevederile Capitolului ... (Iesirea din vigoare a Contractului) [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] din prezentul Contract, Terenul, Parcajul și Accesoriile sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] precum și orice alte bunuri realizate din fondurile proprii ale Concesionarului, [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] astfel cum acestea sunt definite în Anexa, vor trece de drept, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, în proprietatea publică a Municipiului București.
- (2) Predarea-preluarea Terenului, Parcajului și Accesoriilor sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] se va realiza în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între Concedent și Concesionar în termen de zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] de la data [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*]

Art. ...

- (1) Bunurile proprii ale Concesionarului vor rămâne în proprietatea acestuia pe toată perioada Concesiunii.
- (2) La ieșirea din vigoare a prezentului Contract, Concesionarul are obligația ca într-un termen de maxim ...zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] să elibereze Terenul, Parcajul și Accesoriile sale [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] de toate bunurile proprii.

CAPITOLUL ... MODALITATE RECUPERARE COSTURI

Art. ...

Concesionarul va avea dreptul ca, pe toată durata Concesiunii, să încaseze totalitatea sumelor rezultate din exploatarea Parcajului, cu respectarea condițiilor de tarifare și operare [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurării dialogului competitiv*] prevăzute în prezentul Contract.

CAPITOLUL ... REPARTITIE RISCURI

Art. ...

Concesionarul se obliga pe propriul să obtina finantarea [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] necesară prezentului Proiect si sa ofere toate garanțiile, gajurile si ipotecile necesare in vederea obtinerii unei asemenea finantari.

Art. ...

Concesionarul suporta riscul intarzierii si al imposibilitatii obtinerii oricareia dintre autorizatiile, avizele, acordurile, aprobarile sau permisele necesare conform prezentului Contract.

Art. ...

Concesionarul se obliga sa realizeze lucrarile de constructie a Parcajului pe propria cheltuiala si pe propriul risc.

Art. ...

- (1) In operarea Parcajului, Concesionarul se obliga sa suporte in intregime riscul de disponibilitate si riscul de piata [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*].
- (2) Riscul de disponibilitate reprezinta nerespectarea unor parametrii de performanta si calitate ai constructiei sau operarii Parcajului, parametrii clar determinati si masurabili pe intreaga durata de viata a Proiectului.
- (3) Riscul de piata reprezinta neintrebuintarea de catre utilizatorii finali a Parcajului in conditiile in care parametrii de performanta si calitate sunt integrali respectati.

CAPITOLUL ... FORTA MAJORA

Art. ...

- (1) Prin Forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.
- (2) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca;
- (3) Forța majoră are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunța la executarea in continuare a contractului.
- (4) Pentru ca forța majora sa înlătore răspunderea, partea care o invoca este obligata:
 - a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forța majoră în termen de ... zile de la apariție;
 - b) sa solicite in termen de ... zile de la aparitie Camerei de Comert Industrie a certificatului oficial de constatare a cazului de forta majora;
 - c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen dezile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

- d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de ... zile de la incetare;
- e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

(5) Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere.

(6) Daca forta majora depaseste o durata de ... zile/luni, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta.

Art. ...

Cazul fortuit este un eveniment imprezibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

CAPITOLUL ... LITIGII

Art. ...

(1) Orice neînțelegere ivita între parti referitoare la încheierea, valabilitatea, executarea, încetarea sau interpretarea prezentului Contract va fi supusa spre solutionare Comisiei de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, care va judeca potrivit prezentului Contract si, in caz de nesolutionare, partile se vor adresa judecătoriei in a carei raza teritoriala se desfasoara serviciul de salubritate aflat in litigiu.

(2) Locul arbitrajului este: Municipiul Bucuresti, Romania

Art. ...

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

CAPITOLUL ... REGULAMENTUL DE SERVICIU

Art. ...

Concesionarul are obligatia respectarii Regulamentului de serviciu [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] care face obiectul Anexei la prezentul Contract.

Art. ...

Regulamentul de serviciu [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] conține, fără a se limita la următoarele elemente:

- a) nivelurile de calitate si indicatori de performanta ai serviciului de parcare publica;
- b) drepturile Concedentului;
- c) nivelul penalităților aferente nerespectării indicatorilor de performanta;

- d) condițiile tehnice;
- e) dreptul de acces al utilizatorilor la informațiile publice privind serviciile de administrare a Parcajului;
- f) dreptul de acces și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de parcare ce face obiectul prezentului Contract;

CAPITOLUL ... INVENTAR BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Art. ...

Inventarul bunurilor proprietate publica si privata care fac obiectul prezentului Contract este detaliat in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... INDICATORI PERFORMANTA. CONDITII. GARANTII

Art. ...

Concesionarul are obligatia respectarii Indicatorilor de performanta [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] detaliati in Anexa la prezentul Contract.

CAPITOLUL ... TARIFE OFERTATE. MODALITATEA DE INCASARE

Art. ...

- (1) Concesionarul are obligația respectării nivelului tarifelor [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] prevazute in Oferta finala si in prezentul Contract.
- (2) Nivelul tarifelor precum si modalitatea de încasare a acestora [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] este detaliat in Anexa la prezentul Contract.

Art. ...

Tarifele stabilite si practicate [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] cu încălcarea dispozițiilor prezentului Contract, precum si perceperea oricaror altor tarife ori preturi, nespecificate in prezentul Contract sunt nule de drept iar sumele incasate in mod necuvenit si constatate ca atare de catre Concedent se restituie utilizatorilor de la care au fost colectate.

CAPITOLUL ... ASIGURARI

Art. ...

Polițele de asigurare obligatorii [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] conform prevederilor prezentului Contract sunt detaliate în Anexa nr.

Plata cotelor de asigurare aferente va fi suportată exclusiv și integral de către Concesionar.

CAPITOLUL ... DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.

- (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de Strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea parcărilor publice ale Municipiului București.
- (2) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu Concesionarul, încetarea contractului intervenind numai în cazul imposibilității Concesionarului de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.
- (3) În cazul în care Concedentul dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.
- (4) Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai prin încheierea în formă scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți.

Art. ...

Dacă, în orice moment, oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau ar deveni nelegală, nulă sau inaplicabilă potrivit unei anume legi, validitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract precum și validitatea, legalitatea, sau aplicabilitatea acestora potrivit altor legi nu vor fi afectate în nici un fel și nu-și vor pierde efectele. Prevederile nule vor fi înlocuite cu alte prevederi legale și care vor fi cât mai apropiate de voința Părților. Același mecanism se va aplica *mutatis mutandis* pentru a suplini eventualele lacune din prezentul Contract.

Art. ...

Prezentul Contract este redactat în limba română. Dacă există versiuni ale oricărei părți din Contract, scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română.

Art. ...

- (1) În orice situație în care, potrivit prevederilor prezentului Contract este necesară emiterea de aprobări, certificate, consimțăminte, stabiliri, înștiințări și solicitări, comunicarea se va face în scris, cu confirmare de primire, și va fi înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (2) Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Art. ...

- (1) Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:
 - a. cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

- b. cuvintele care indica singularul includ si pluralul si cuvintele care indica pluralul includ si singularul;
- c. prevederile care includ cuvintele "a conveni", "convenit" sau "acord" necesita înregistrarea in scris a acordului, si
- d. "scris" sau "în scris" înseamnă scris de mana, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanenta.

(2) Notele de pe margine sau alte titluri nu vor fi luate in considerare la interpretarea prevederilor prezentului Contract.