

CAIET DE SARCINI

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, cu sediul în Tg. Mureș str. Trebely nr. 7 , cod poștal 540136, telefon/fax 0265-219235 lansează procedura de cerere de oferte pentru

PROIECT TEHNIC

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PENTRU INFIINTARE

CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHATRICĂ LUDUS

COD CPV 71322000-1

2. Specificatii tehnice

Elaborarea proiectului tehnic se va face avand ca baza documentatia DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) prezentata in anexa la prezentul caiet de sarcini (parte scrisa si parte desenata).

Pentru evaluarea serviciilor solicitate în vederea ofertării, ofertanții sunt obligați sa viziteze amplasamentul in cauza însoțiți de persoanele competente din cadrul DGASPC MURES pentru identificarea cerintelor beneficiarului.

-
- **In documentatia de calificare se va prezenta procesul verbal incheiat cu ocazia vizitarii amplasamentului**
- **Neprezentarea procesului verbal in documentatia de calificare conduce la descalificarea ofertantului.**
- **Vizitarea locațiilor se face înainte de data de depunere a ofertelor.**
- **Proiectul tehnic se va prezenta in 3 exemplare originale si in format electronic.**
- **Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” - H.G. nr. 925/1995; M.O. 286/1995**
- **Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.**
- **Datele cuprinse in proiectul tehnic și cele cuprinse in studiul de fezabilitate trebuie să fie corelate**
- **În cazul în care în perioada de evaluare Organismul Intermediar și/sau Autoritatea de Management POR solicită clarificări, termenul de răspuns din partea firmei de specialitate va fi unul care să asigure respectarea termenelor impuse de OI/AM POR prin solicitarea de clarificări**

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile avand ca obiect intocmirea urmatoarelor :

- a) Proiect tehnic cu detalii de executie care va contine : arhitectura, rezistenta, amenajari exterioare (imprejmuire, asfaltare carosabil curte, amenajare trotuar de protectie si alei pietonale din incinta), proiect de instalatii electrice, proiect de instalatii sanitare si de stins incendiu interior, proiect de instalatii gaze, proiect de instalatii termice, proiect instalatii de ventilare, proiect retele termice exterioare
- b) documentatiile necesare obtinerii avizelor de specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de constructie
- c) documentatia pentru obtinerea autorizatiei de constructie
- d) asistenta la obtinerea avizelor ; prestatorul se obliga sa asigura eventualele modificari ale documentatiei impuse de personalul de specialitate din Primarie/Consiliul Judetean si furnizorii de utilitati, fara costuri suplimentare.
- e) Caiet de sarcini pentru realizarea investitiei.
- f) Documentatiile necesare pentru obtinerea tuturor avizelor de la furnizorii de utilitati.

In elaborarea proiectului tehnic se vor respecta prevederile urmatoarelor acte legislative:

a. HOTĂRÂREA de GUVERN nr. 28 din 9 ianuarie 2008

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL nr. 48 din 22 ianuarie 2008

b. ORDIN NR. 863 DIN 02/07/2008 (ORDIN 863/2008)

pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
Publicat în Monitorul Oficial nr. 524 din 11/07/2008

c. NORMATIV NP 051/2001

al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru adaptarea cladirilor civile și spațiului urban aferent, la exigențele persoanelor cu handicap, elaborat de INSTITUTUL DE PROIECTARE, CERCETARE SI TEHNICA DE CALCUL IN CONSTRUCTII - IPCT-SA BUCURESTI

d. Ordinul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap nr.559/ 2008

privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru centrele rezidențiale, centrele de zi și locuințele protejate pentru persoane adulte cu handicap

e. Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3, Domeniul Major de Intervenție 3.2 elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, varianta februarie 2009

f. Legea nr. 50/1991 republicata

g. Orice document legislativ în vigoare privitor la existența și funcționalitatea, în parametrii optimi, a tuturor circuitelor obligatorii (a circuitele sanitare obligatorii, circuitele PSI și Protecție Civilă, regimul Centralelor termice, extinderea rețelelor de utilități existente, etc)

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- a) rezistența și stabilitate;
- b) siguranța în exploatare;
- c) siguranța la foc;
- d) igiena, sănătatea oamenilor, refacea și protecția mediului;
- e) izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- f) protecție împotriva zgomotului.

(prevăzute în art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

3. Termen de execuție :

Execuția serviciilor solicitate se va face în termen de maxim 60 de zile de la data semnării contractului.

4. Recepția serviciilor :

Recepția cantitativă și calitativă se va efectua de către beneficiarul direct al serviciilor. Aceasta se va efectua prin verificarea calității serviciului executat precum și a conformității acestora cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Prestatorul se obligă ca în cazul în care este necesară completarea proiectului tehnic întocmit sau refacea anumitor capitole ale proiectului tehnic să efectueze aceste servicii fără costuri suplimentare și în termenul solicitat de beneficiar.

5. Alte condiții

- ❑ Organizatorul își rezervă dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele caietului de sarcini ;
- ❑ Ofertantul are obligația să examineze instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile din documentele procedurii, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate, le solicită în scris ;
- ❑ Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea selecției de ofertă .

Nerespectarea acestor condiții, în perioada de analiză, evaluare și comparare a ofertelor poate determina respingerea ofertei.

Sef Birou Achizitii Publice, Investitii
LIȚIU VASILE