

TEMĂ DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI EXPERTIZĂ

„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 4 ARAD”

1. DATE GENERALE:

1.1 Școala generală nr.4 Arad este situată în municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș nr. 37 .

Școala funcționează într – un corp de clădire, sub formă de L și are regim de înălțime S parțial +P+2E, cu următoarele caracteristice:

- S construită = 1000 mp
- S desfășurată = 3000 mp
- Regim de înălțime = 13,45 m
- Clădirea școli a fost construită în 1961 - 1962

Structura de construcție a școli este :

Fundațiile zidurilor sunt continue și sunt executate din beton simplu,

Fundațiile la stâlpi sunt izolate din blocuri de beton și cuzineți din beton armat .

Zidăria este portantă din cărămidă plină.

Planșeele și scările sunt din beton armat

Șarpanta este alcătuită din scaune simple din lemn , cu învelitoare de țiglă.

Tâmplăria exterioară este din lemn.

2. TEMA DE PROIECTARE

Se solicită realizarea unui D.A.L.I pentru Școala generală nr. 4 având în vedere că școala a fost construită prin ani 1961 - 1962, se constată că tâmplăria exterioară este veche, degradată, la fel și o parte din tâmplăria interioară .

De asemenea se constată că zugrăvelile interioare și exterioare sunt degradate.

Pereții exteriori nu sunt prevăzuți cu izolație termică suplimentară.

Prin realizarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenție și Expertiză se solicită „, Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala gen. nr.4 Arad”.

- Se dorește reabilitarea clădirii pentru îmbunătățirea performanței energetice, a gradului de confort și a aspectului exterior și interior.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară din lemn cu tâmplărie din PVC cu gen termopan.
- Ferestrele și ușa de la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
- Fațadele se vor anvelopa cu polistiren și se vor zugrăvi
- Tencuiala exterioară la fațade va fi tencuială superioară decorativă

- Se vor înlocui jgheburile și burlanele
- Se va reface streășina de la acoperiș
- Se va reface trotuarul de protecție din jurul clădirii
- Se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu handicap.
- Se vor reface zugrăvelile interioare la sălile de clasă și holuri

Facem precizarea că Studiul geo și obținerea avizelor solicitate revine proiectantului.
Durata de execuție a **Documentației de avizare lucrări de intervenție și expertiză tehnică este de 60 de zile .**

Documentația se va întocmi în:

- **4 exemplare pe suport de hârtie și va cuprinde piese scrise, piese desenate și avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism**
- **2 exemplare pe suport electronic.**

În vederea realizării Documentației de avizare lucrări de intervenție și expertiză tehnică ,
„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala gen. nr.4 Arad”, se vor respecta prevederile H.G.R nr. 28/ 2008 , realizând un conținut cadru , conform anexelor nr. 2,4,5 și 6.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului :

- Certificatul de urbanism
- Plan de situație
- C.F

Întocmit,
Ing.. Barbu Florica

