

JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI GLINA

CAIET DE SARCINI

PROIECTARE + EXECUTIE SCOALA GENERALA CU CL.I-VIII NR.2 IN COMUNA GLINA, SAT CATELU, STR. LIBERTATII,NR.130

PROIECTARE + EXECUTIE SCOALA GENERALA, COD CPV 71200000-0 Servicii de arhitectura si servicii conexe 45214220-8 Lucrari de constructii de scoli gimnaziale, in Com. Glina, Sat Catelu, Str. Libertatii, Nr.130, Jud.Ilfov. Constructia are ca destinatie Scoala generala, constructie in care se vor desfasura activitati de invatamant.

Terenul pe care se va executa scoala are o suprafata de aprox.1.110 m.p.conform planului de incadrare in zona anexat, este liber partial de constructii , se afla in proprietatea Primariei Glina.

Se recomanda ofertantilor sa inspecteze locatia lucrarii si imprejurimile pentru a evalua, pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pentru a pregati oferta.

Vizitarea amplasamentului se va efectua in data de 26.07.2010, ora 10,00.Persoanele interesate se vor prezenta cu actul de identitate si delegatie din partea operatorului economic pe care il reprezinta.

Suprafata construita desfasurata propusa pentru constructie este de aprox 900 m.p.

Obiectivele obligatorii ce sunt necesare a fi realizate si mentinute pe intreaga durata de existenta a constructiei sunt urmatoarele:

- adaptarea la specificul activitatilor ce se vor desfasura
- rezistenta mecanica si stabilitate
- securitate la incendiu
- igiena,sanatate si mediu
- siguranta in exploatare
- protectie impotriva zgomotului
- economie de energie si izolare termica

Se propune proiectarea si executarea unei cladiri in regim de inaltime care sa se incadreze in zona respectiva , sa respecte limitele fata de vecinatati, sa asigure numarul de clase necesar pentru un numar de cca 200 elevi care cuprind doua cicluri: primar si gimnazial repartizati in doua schimburi.

Dupa darea in functiune a constructiei noi, in cadrul aceleiasi contract, se va executa demolarea constructiei vechi a scolii .

Pe perioada executarii lucrarilor de constructii si demolare, executantul isi asuma orice responsabilitate legata de organizarea de santier si de protectia si siguranta elevilor ce isi vor desfasura activitatea in cladirea veche a scolii astfel incat fluxul de invatamant sa nu fie deranjat si protectia impotriva accidentelor sa fie asigurata.

I. Constructia va fi formata din:

- Sali de clasa, laboratoare, cabinet medical, secretariat, cancelarie, cabinet director, spatiu tehnic CT, spatii depozitare material didactic, spatiu depozitare alimente, spatiu de odihna pentru elevi, spatiu pentru vestiare, grupuri sanitare baieti, fete, profesori, sala de biblioteca.

II. Structura de rezistenta:

- fundatii din beton armat
- infrastructura stalpi grinzi din beton armat
- zidaria caramida

III. Sarpanta va fi executata din lemn ecarisat de brad sau ferme metalice, invelitoarea fiind din tabla cu termoizolatie.

IV. Finisaje:

1. Interior
 - pardoseli gresie si parchet
 - tamplarie cu geam termopan
 - pereti si tavane zugravite in culori deschise
2. Exterior
 - termosistem si tencuieli fine vopsite in vopsitorii lavabile

V. Utilitati

- alimentare cu apa din put forat
- canalizarea se va deversa in canalizarea stradala
- alimentare cu energie electrica – bransament 380 V
- incalzirea – centrale termice alimentate cu gaz metan

Proiectantul raspunde de indeplinirea urmatoarelor obligatii principale:

- precizarea categoriei de importanta a constructiei
- asigurarea nivelului de calitate corespunzator al constructiei precum si adaptarea la specificul activitatilor ce se vor desfasura
- prezentarea proiectului tehnic vizat de specialist verficator de proiecte atestat ale carui nume si atestate vor fi supuse aprobarii beneficiarului, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate
- elaborarea instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile
- stabilirea fazelor de executie determinate pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verificarile de calitate legate de acestea
- stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor

adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați

- participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Executantul are următoarele obligații principale:

- sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării
- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul investitorului
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor- martor, înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului.
- Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor
- Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției
- Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții
- Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii
- Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor
- Stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale

Proiectantul și executantul, pe lângă specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, responsabilul

tehnic cu executia atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat, raspund potrivit obligatiilor ce le revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

Obtinerea autorizatiei de construire precum si a celei de demolare intra in sarcina Primariei Glina.

Se va urmari respectarea Legislatiei in vigoare :

- Legea 10/1995 cu modificarile ulterioare,
- Legea 50/1991 cu modificarile ulterioare ,
- Ordonanta de urgenta 195/2005 cu modificarile ulterioare,
- Legea 319/2006 si HG 1425/2006.
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a expertizei lucrarilor si a constructiilor
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- Legea 137/1995 privind protectia mediului
- Legea 90/1996 privind protectia muncii si Normele metodologice de aplicare
- Normativ Np 010-97 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicative P-118/1999
- Instructiuni tehnice P 122-89 pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile, social-culturale si tehnico-administrative
- Normativ Np 051-2001 pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap
- Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii, indicativ C-37/1998
- Normativ pentru proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068/2003

Executantul are obligatia de a preda lucrarile la termenul convenit prin contract.

P R I M A R

INSP.UAT

MANOLE MARIN

BALAN ION