

## Contract cadru de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### **Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completările ulterioare prin Legea 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

**între**

**MUNICIPIUL BRASOV**, cu sediul in Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, tel.:0268-416550, fax.:0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREZ13124840220XXXXX reprezentat prin Primar GEORGE SCRIPCARU în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

SC \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_/fax \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### ***4. Obiectul principal al contractului***

**4.1.1-** Prestatorul se obligă să întocmească **“PUZ- Construire locuințe și funcțiuni complementare, str. Agricultorilor nr. 2 Brașov”**

4.1.3 – Prestatorul se obligă să completeze sau să modifice documentațiile menționate la punctul 4, conform solicitării achizitorului, încadrându-se în prețul total al contractului, în cazul în care documentația nu este întocmită conform temei de proiectare.

### ***5. Prețul contractului***

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând \_\_\_\_\_ euro, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

### ***6. Durata contractului***

6.1 – Prestatorul are obligația de a elabora proiectul având ca obiect: **“PUZ- Construire locuințe și funcțiuni complementare, str. Agricultorilor nr. 2 Brașov”** până la **01.10.2010** cel târziu de la data intrării în vigoare a contractului, cu obligativitatea consultării pe parcurs. **PUZ-ul se va încadra în PUG Brașov, aprobat prin H.C.L. nr. 425/1999.**

6.2 – Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului, de la data intrării în vigoare, până la data achitării integrale a contravalorii serviciilor prestate.

### ***7. Executarea contractului***

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

### ***8. Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract:***

- tema de proiectare;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- garanția de bună execuție;
- raportul procedurii;
- certificatul de urbanism nr. **1878/14.07.2010**
- acordul de asociere (dacă este cazul).
- contract de subcontractare (dacă este cazul).
- angajamentul ferm al terțului susținător (dacă este cazul).

### ***9. Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Tema de proiectare anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Tema de proiectare și propunerea tehnică. Obținerea tuturor avizelor impuse prin **certificatul de urbanism** (anexă la prezentul contract), cât și a eventualelor avize ce derivă din acestea, se va face prin grija prestatorului.

9.3. Prestatorul are obligația de a stabili reglementări specifice zonei de locuințe și funcțiuni complementare, circulație, parcări, zone verzi și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG. nr. 525/1996-privind Regulamentul General de Urbanism și OG. nr. 27/2008. De asemenea, documentația de urbanism va cuprinde: corelarea tuturor documentațiilor de urbanism aprobate în zonă; studiu pentru infrastructură rutieră, parcări și

dotările cu utilități a trenului; studiu complet privind relația cu orașul vechi, cu zonele de dezvoltare limitrofe.

9.4 – Prestatorul are obligația de a prezenta un studiu de relaționare urbanistică cu obiectivele din zonă (Biserica Sf. Bartolomeu, gara Bartolomeu, sens giratoriu, str. Lungă), pentru punerea în valoare a acestora.

9.5 – Prestatorul are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 372/2005, lege care transpune în legislația română directivele europene cu privire la consumurile de energie convenșională. Documentația va cuprinde obligativitatea ca pentru încălzire să fie utilizate și surse de încălzire , altele decât petrol, gaz metan, lemn (ex. Panouri solare, centrale cu rumeguș de lemn etc.) în procent de 12%.

9.6 - Prestatorul are obligația să asigure necesarul de spații verzi/locuitor-26 mp. Documentația va cuprinde și regulamentul aferent PUZ-ului.

9.7 – Piesele desenate vor fi redactate pe suport topografic-sistem proiecție Stereo 70 vizat de OCPI Brașov, actualizat la scara 1:1000, 1:500. Proiectul va conține datele geotehnice aferente zonei studiate.

9.8 – Studiile geo și topo se vor elabora prin grija proiectantului, costul acestora va fi suportat de către proiectant.

9.9 – Documentațiile și studiile în vederea obținerii avizelor solicitate prin **certificatul de urbanism**, conform Metodologiei de elaborare PUZ –aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000, se va întocmi de către prestator care va suporta și costurile acestora . În cazul în care, avizatorii solicită complet documentația în vederea eliberării unui aviz, proiectantul are obligația de a întocmi în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare documentația necesară.

9.10. - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11. - Prestatorul se obligă să execute în totalitate cerințele prevazute la punctul 4.1.1 din prezentul contract.

9.12 – Prestatorul va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 525/1996 republicată, Metodologia de elaborare a PUZ-ului, aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000, OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea Protecției Mediului.

9.13 - Documentația se va elabora în 6 (șase) exemplare plotate și un exemplar digital tip DWG sau echivalent. Se va folosi un soft de proiectare (CAD) pentru elaborarea PUZ-ului și se vor preda 6 (șase) exemplare plotate și un exemplar digital în formatul proprietar al softului, precum și un format DWG (pentru compatibilitate GIS). Suplimentar se recomandă predarea în format PDF.

9.14. Nu se admit componente de tip rastru.

## ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit, iar plata contravalorii facturilor se face după cum urmează:

**-30% după obținerea avizului de la Consiliul Local Brașov;**

**-70% după obținerea avizului în Consiliul Județean Brașov.**

10.3 - Plata contravalorii facturii confirmate și însușite de către achizitor, se va face în contul prestatorului, specificat în documentele emise de prestator în perioada 24 - 31 a lunii după

înregistrarea acestora la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1, cu condiția ca factura să fie depusă în perioada 1-5 a lunii în care urmează să se facă plata.

10.4 – Decontarea lucrărilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **fără obiectiuni** pe bază de factură emisă de prestator.

10.5.-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestaorului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă nu onorează plata facturilor în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.3, acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea fără T.V.A a contractului, până la îndeplinirea obligațiilor contractuale. După expirarea a 5 (cinci) zile calendaristice, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somată, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția de bună execuție, achizitorul neavând nicio obligație bănească față de prestator.

11.3 – Nu se calculează penalități în situația în care, prestatorul notifică achizitorul cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice, anterior termenului stipulat în contract, motivele care duc la imposibilitatea prestării serviciilor iar achizitorul acceptă notificarea și modificarea termenului.

11.4 - Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorului de imposibilitatea respectării termenului de decontare a lucrărilor însoțite din lipsa de credite bugetare, în termen de 5 zile de la data însușirii situațiilor de lucrări.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și a foloaselor realizate și necuvenite acestora.

11.7 – Sumele necuvenite încasate în plus cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În această situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție (după caz) prestatorul, pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

11.8- Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în prezentul contract sau în alte contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

11.9 – În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite în contul achizitorului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 7% ( **dacă prestatorul face dovada ca se încadrează în prevederile Legii 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, garanția de bună execuție va fi de 3,5 %** ), din valoarea fără T.V.A a contractului, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Garanția de bună execuție se constituie prin ordin de plată în contul Trezoreriei Municipiului Brașov cont nr. RO60TREZ1315006XXX000170 pe care se specifică “contravaloare garanție de buna execuție la contractul nr.....” sau prin scrisoare de garanție bancară de buna execuție, cu termen de valabilitate până la 31.04.2011, care se depune în original la Biroul Control Financiar preventiv, iar în copie la Servicul Achiziții Publice.

12.3 - Neconstituirea garanției de buna execuție în conformitate cu prevederile art. 12, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția pentru participare.

12.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 – **Garanția de bună execuție** se restituie (după aprobarea documentației) în cel mult 14 zile de la aprobarea PUZ-ului de către Consiliu Local Brașov.

### ***13 Alte responsabilități ale prestatorului***

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul va respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. De asemenea, se vor respecta normele de tehnică securității muncii în vigoare.

### ***14. Alte responsabilități ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### ***15. Recepție și verificări***

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Tema de proiectare.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Înainte de finalizarea lucrării, proiectantul are obligația de a se prezenta în Comisia de arhitectură și urbanism a Primăriei Municipiului Brașov, pentru consultări pe parcurs.

15.4 – Recepția se va face la **obținerea avizului Consiliului Local Brașov**, iar la predarea lucrării (lucrarea va cuprinde inclusiv avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism) și numai după prezentarea integrală a documentației care trebuie să corespundă întru totul cu cerințele din Tema de proiectare.

15.5 - Când nu se recepționează lucrarea achizitorul va stabili un alt termen. În cazul în care în termenul nou stabilit nu se remediază de către prestator, obiecțiunile făcute de achizitor, contractul se consideră reziliat de drept fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), achizitorul nu va avea nicio obligație de plată și prestatorului i se va reține garanția de bună execuție.

### ***16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

15.1 - În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu își îndeplinește sarcinile, acesta are obligația de a notifica acest lucru, anterior expirării termenului de execuție, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea oricărei obligații stipulate în contract inclusiv a oricărei faze, dă dreptul achizitorului de a rezilia în totalitate contractul de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garantia de buna executie.

### ***17. Ajustarea prețului contractului***

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toata perioada de derulare a contractului, fiind ferm în lei.

### ***18. Subcontractanți (dacă este cazul)***

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### **19. Amendamente**

19.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului sub sancțiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garantia de buna executie.

20.2 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

### **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 – Răspund de administrarea și derularea contractului:

- domnul Neculoiu Gheorghe din cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane.

25.3. Persoana desemnată să exercite viza CFP este d-na Angela Heroiu din partea Biroului Control Financiar Preventiv.

25.4 - Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, fiecare exemplar conținând 8 (opt) pagini, de o valoare egală, din care un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR**

---

**PRESTATOR**

---