

CAIET DE SARCINI

Date generale :

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

REABILITARE SI MODERNIZARE CABANA „LAC” RINCA

BENEFICIARUL INVESTITIEI :

Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului - Universitatea din Craiova,
str. A.I.Cuza, nr. 13.

AMPLASAMENT :

Terenul se afla situat in intravilanul orasului Novaci, in zona montana Rinca si se afla in administrarea Universitatii din Craiova.

OBIECTIVUL LUCRARI :

- Servicii de proiectare faza:

expertiza tehnica(constructia este din lemn), avize, AC, PT, DDE, verificare
proiect, audit energetic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe
parcursul executiei lucrarilor

- Executie lucrari.

PROIECTUL TEHNIC

Va fi elaborat în conformitate cu Ordinul 863/2008 „Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”.

Va cuprinde:

PĂRȚI SCRISE

Date Generale:

Denumirea obiectului de intervenție

Amplasament

Prezentarea proiectului

Prezentarea soluțiilor tehnice adoptate

Prezentarea măsurilor și acțiunilor de demontare, demolare și devieri rețele (dacă este cazul), descriere sumară etc.

Programul de execuție al lucrărilor, graficul de lucru, programul de recepție

Graficul de urmărire pe faze determinante a execuției lucrărilor

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Memoriile tehnice pe specialitati

Antemasuratori

Descrierea generală a lucrărilor

) Caietele de sarcini: vor conține în mod obligatoriu specificații tehnice, conform prevederilor legale

PĂRȚI DESENATE

Părțile desenate vor fi compuse din planuri și detalii pe specialitati

DOCUMENTAȚIA PENTRU AVIZE NECESARE AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- a. Alimentarea cu apă
-) b. Alimentarea cu energie electrică
- c. Securitate la incendiu
- d. Protecția mediului

DOCUMENTAȚIA ECONOMICĂ

Documentația economică va cuprinde: caiet de sarcini pe specialitati, antemasuratoare, grafic de realizare fizic și valoric al lucrării, listele cu cantități de lucrări (devize) cu încadrări conform indicatorului de Norme de Deviz – ediția 1981/1982, devizul general, precum și listele de utilaje și echipamente;

Documentația tehnico-economică finală va cuprinde:

1. Deviz general al obiectivului – întocmit în conformitate cu H.G.R.
28/09.01.2008 – 1 exemplar

2. Proiect tehnic și detalii de execuție – întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și ORDINUL M.D.P.L nr. 863/02.07.2008 – 4 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar pe suport electronic.

3. Programul de asistență tehnică din partea proiectantului – pe parcursul execuției propriu-zise

PREZENTAREA TEMEI DE PROIECTARE

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat este ocupat de o construcție parter și mansardă, cu o structură de rezistență din lemn, cu o vechime de peste 50 de ani, având o suprafață construită de 140,00mp. Imobilul este alimentat cu apă rece prin captarea unui izvor situat în imediată vecinătate a construcției, ceea ce face ca întreaga perioadă a sezonului rece cabana să nu poată fi utilizată datorită înghețării conductei de alimentare a acesteia cu apă.

Încalzirea cabanei se realizează cu calorifere electrice care nu fac față temperaturilor deosebit de reci din zonă, suplimentar datorită dezvoltării foarte rapide a construcțiilor în zonă există frecvente căderi de tensiune.

Datorită uzurii fizice și morale a construcției studiate, beneficiarul solicită reabilitarea și modernizarea construcției existente.

Analiza geotehnică a terenului arată că stratul de fundare este format din roci stancoase înglobate în masă argilooasă prăfoasă. Stațiunea Rinca este o stațiune montană, la o altitudine de 1500m și un volum de precipitații abundent – zăpadă – 160 zile/an.

SITUATIA PROPUSA

Avându-se în vedere condițiile actuale oferite atât studenților care-și desfășoară activitatea de practică cât și cadrelor didactice care-i însoțesc și îndrumă pe aceștia și datorită uzurii fizice și morale a construcției studiate, se propune reabilitarea și amenajarea construcției existente și amenajării exterioare.

Prin realizarea acestei investiții, ne propunem atingerea următoarelor obiective:

- asigurarea unui acces facil la obiectiv prin reabilitarea drumului de acces (pavare drum acces) ;

- inlocuirea elementelor structurale deteriorate de-a lungul timpului si revizuirea fundatiilor perimetrare;
- ignifugarea, igienizarea interiorului cabanei si stoparea efectelor prin care s-a format igrasie in incaperile de la parter si etaj – masuri pentru interior dar si exterior;
- modernizarea interiorului cabanei prin adaptarea unor solutii tehnice adecvate; refacerea finisajelor interioare – pereti, pardoseli, inlocuit tamplarie interioara si exterioara(tamplarie PVC cu 5 camere si geam termopan,glafuri interioare si exterioare) ;
- modernizarea de grupuri sanitare pe sexe in spatiile existente conform normelor sanitare in vigoare;
- realizarea anvelopei termice a cladirii, refacerea soclului si a trotuarului cladirii;
- realizarea unui acoperis unitar atat pentru constructia existenta si anexa, prevederea de jgheaburi, burlane si obligatoriu parazapezi;
- demolarea anexe si gandirea fluxurilor de functiuni, eventual relocarea acestora;
(demolarea bucatariei si pe acest amplasament se vor proiecta si executa spatii de servire masa, depozitare, preparare masa, spatiu pentru centrala termica)
- conectarea cabanei la reseaua de alimentare cu apa a statiunii Rinca cu pastrarea sursei de apa existenta ca rezerva pentru cazuri de necesitate,si prevederea masurilor antiinghet;
- incalzirea cabanei cu ajutorul unei centrale termice cu ardere – combustibil solid;
- asigurarea cu apa calda menajera a cabanei;
- prevederea unui sistem de golire a apei din instalatii pentru sezonul rece cand cabana nu este folosita;
- generator curent pe combustibil lichid care sa asigure functionarea centralei termice si a unui iluminat de siguranta, cu o autonomie de 3 ore;
- amplasarea pe latura de nord a proprietatii a unei fosse septice cu put absorbant, calculata pentru nevoile igienico- sanitare a minimum 30 de persoane;
- extinderea chioscului de vara si realizarea reparatiilor curente la constructia existenta;
- lucrari pentru amenajari exterioare: alei; loc pentru foc tabara; loc pentru gratar; amplasare banci pentru relaxare; depozit combustibil solid; platforma gunoi; sursa alimentare cu apa pentru exterior; sursa alimentare curent pentru exterior;

- realizare instalatii de curent slab: prize cablu TV; antena parabolica;
- instalatie curent electric pentru functionarea masinii de spalat si uscat rufe (capacitate 10 kg)
- instalatie pentru uscat rufe;
- solutie de modernizare scara interioara existenta.

ETAPELE LUCRARI

- Documentatie pentru avize.
- Documentatie –Autorizatie de construire.
- P.T. si Detalii de executie.
- Verificare proiect.
- Audit energetic.
- Executie lucrari.

TERMEN DE EXECUTIE

- 20 de zile de la data semnarii contractului pentru proiectare.
- 01 noiembrie 2010 pentru executie lucrari.

Se va prezenta grafic de derulare a lucrarii cu incadrarea in termenul solicitat.

GARANTII

Garantie de buna executie, conform legislatiei in vigoare 5% din valoarea contractata

Garantia de buna executie:

- proiectare – pana la finalizarea lucrarilor proiectate, respectiv”Receptia la terminarea lucrarilor”
- executie lucrari – 24 luni.

Prezentarea ofertei – servicii proiectare si executie lucrari

Proiectare

- Se va prezenta colectivul de elaborare al proiectului pe specialitati

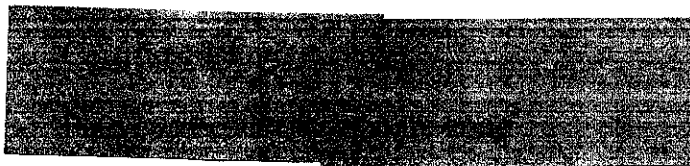
- Tarifarea lucrarilor de proiectare se va face pe faze **Ac, PT, DDE**, verificare proiect, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarii;
- Verificarea proiectului se va face la toate exigentele necesare pe specialitati, de catre verificatori atestati , conform legislatiei in vigoare .
- Proiectul se va executa si preda beneficiarului pe faze pentru insusire si aviz executie.

Executia lucrarilor

- Se va prezenta colectivul de conducere al lucrarilor.
- Tarifarea lucrarilor ce urmeaza sa se execute se va face pe obiecte din devizul general prezentat. De asemenea , ofertantul va explicita devizele pe obiect .
- Lucrarile se vor demara dupa predarea documentatiei PT si DDE si avizarea acesteia de catre beneficiar .
- Suportul valorilor oferitate(conform deviz general) se va prezenta in urma efectuarii de catre proiectant a listelor de cantitati pe fiecare obiect din devizul general .
- Proiectarea si executia lucrarilor se va efectua cu respectarea stricta a standardelor si normelor tehnice in vigoare , a reglementarilor referitoare la protectia muncii , la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului .

Se precizeaza ca cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini trebuie considerate ca fiind minimale .

DOCUMENTE PUSE LA DISPOZITIE



- Plan parter – releveu ✓
- Plan mansarda – releveu ✓
- Sectiunea B-B ✓
- Fatada principala ✓
- Schema instalatie electrica - parter

- Schema instalatie electrica – mansarda

Intocmit,

Ing. Doina Petrovie

