

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia serviciilor de proiectare "Construire locuinte sociale"

1. Introducere
2. Generalitati
3. Obiectul contractului
4. Graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor
5. Lista standardelor aplicabile

1. INTRODUCERE

Consiliul Local Galati doreste implementarea proiectului de executie a lucrarilor "Construire locuinte sociale".

2. GENERALITATI

Autoritatea Contractanta Consiliul Local Galati isi doreste atribuirea contractului de proiectare in vederea intocmirii Studiului de fezabilitate, Documentatie tehnica Certificat de urbanism, PUD pentru lucrarile "Construire locuinte sociale".

Proiectantul va furniza urmatoarele servicii in cadrul proiectului:

- Studiu de fezabilitate
- Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism
- Planuri cu ridicari topo in coordonate avizate de OCOT Galati
- Documentatii PUD

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin proiect se va prevedea realizarea de locuinte colective in regim de inchiriere cu una, doua si trei camere pe un teren avand o suprafata de 13.403,37 mp in zona Drumul de centura, str. Pr. Brailei, T156/1.

Locuintele propuse se compun din 2 blocuri cu regim de inaltime D+P+2-3 E, cu 4 tronsoane, avand 152 apartamente, iar repartizarea apartamentelor pe blocuri este urmatoarea:

Ap. 1 camera-132 cu Sc=58mp

Ap. 2 camere-12 cu Sc=84mp

Ap. 3 camere-8 cu Sc=111mp

Compartimentarile sunt din rigips, finisajele interioare vor fi materiale obisnuite, pardoseli din parchet, zugraveli lavabile in camerele de zi si dormitoare. In bucatarii pardoseli din gresie si faianta (H=1,5m), in bai gresie si faianta si zugraveli lavabile.

Timplaria exterioara se va realiza din PVC cu geam termopan, in interior timplarie din lemn; acoperisul va fi tip sarpanita cu invelitoare din tigla; la exterior tencuielile vor fi colorate in culorile indicate de ANL, inchideri exterioare vor fi din bca de 30, termizolatie exterioara (placi polistiren).

Alimentarea cu apa si canalizare se va realiza prin racordarea la reseaua orasului.

Incalzirea se va realiza prin racordarea la o centrala proprie, amplasata la demisolul fiecarui tronson al blocurilor. Locuintele vor beneficia de racorduri electrice.

Proiectul va cuprinde pe langa Studiul de fezabilitate ,Calculul Estimativ al Costurilor urmatoarele documente:

- Planul de incadrare in zona.
- Planul de situatie ce va prevede limita de constructie
- Planul de trasare a lucrarilor
- Planuri sectiuni si profile transversale
- Plan sistem retele proiectate
- Detalii diverse
- Note de calcul conform legilor din Romania

4.GRAFIC DE TIMP PENTRU INDEPLINIREA SARCINILOR

Odata cu inaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta o programare esalonata in timp a fazelor necesare proiectarii, identificand in mod clar durata fazelor de proiectare:

DTCU

Studiu de fezabilitate

Documentatii PUD

5.LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare.

- a) fie la reglementari tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.
- b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit.a), la standarde nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decadere:
 - I. standarde nationale care adopta standarde europene;
 - II. standarde nationale care adopta standarde internationale;

Documentatia va fi prezentata astfel:5 exemplare Studiul de fezabilitate , Analiza cost beneficiu financiara, economica, 2 exemplare DTCU, Planuri cu ridicare TOPO , 5 ex PUD.

Documentatia va fi intocmita astfel incat sa poata fi supusa aprobarii insutiilor finantatoare interne si internationale.

In situatia in care institutiile finantatoare au observatii asupra intocmirii documentatiei, aceasta se va reface pe cheltuiala elaboratorului studiului.

Ofertantului castigator i se vor pune la dispozitie planurile de compartimentare pe nivele.

Documentatia de avizare se va preda catre autoritatea contractanta si in format electronic.

Continutul cadrul al documentatiilor va respecta prevederile din HG nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrarilor de interventii.

Se va respecta continutul Ordinului ministrului nr. 863/2.07.2008 cu privire la aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

Se va respecta HG nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Durata de elaborare a documentatiilor:40 zile

Director Tehnic Adj.
Ardean Ionel



Sef Serviciu Investitii
Ing. Pavlenco Violeta



Intocmit
Ing. Mihordea Didina

