

**UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA A ORASULUI  
RASNOV, Strada I.L.Caragiale,  
nr. 21, Judet BRASOV.  
Tel./fax: 0268/230002**

**Aprobat Primar  
Adrian Ioan Vestea**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA CE ARE  
CA OBIECT “INTOCMIREA DTAC + LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI +  
INTOCMIREA DOCUMENTATIEI NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR +  
INTOCMIRE CAIET DE SARCINI (pentru atribuirea contractului de executie a lucrarii) IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GRADINITE DE COPII IN CARTIERUL FLORILOR  
ORASUL  
RASNOV ”  
PRIN APLICAREA PROCEDURII  
CERERE DE OFERTA**

**COD CPV: 71322000-1**

**– ORAS RASNOV**

## Cuprins

<b>SECTIUNI</b>	
<b>SECȚIUNEA I Informații generale</b>	
<b>SECȚIUNEA II Fisa date achizitiei</b>	
<b>SECȚIUNEA III Caiet de sarcini</b>	
<b>SECȚIUNEA IV Formulare</b>	

## **SECTIUNEA I**

### **- INFORMATII GENERALE**

In masura in care prevederile sectiunii I nu sunt modificate in cadrul sectiunii II, acestea devin obligatorii atat pentru autoritatea contractanta, cat si pentru candidati/ofertanti pe toata perioada de aplicare a procedurii pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

#### **a. A. INTRODUCERE**

##### **A.1. Informatii privind autoritatea contractanta**

A.1.1. Informatiile privind autoritatea contractanta, precum si sursele de finantare asigurate pentru indeplinirea contractului sunt prezentate in Fisa de date a achizitiei.

##### **A.2. Scopul aplicarii procedurii**

A.2.1. Autoritatea contractanta invita persoanele juridice interesate sa depuna oferta in scopul atribuirii contractului pentru executia lucrarilor descrise in Fisa de date a achizitiei si in Caietul de sarcini.

A.2.2. Pentru atribuirea acestui contract de achizitie publica se aplica procedura indicata in Fisa de date a achizitiei.

##### **A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de achizitie publica**

A.3.1

- a) libera concurenta;
- b) eficienta utilizarii fondurilor publice;
- c) transparenta;
- d) tratamentul egal;
- e) confidentialitatea.

##### **A.4. Legislatie aplicabila**

A.4.1. Atribuirea contractului de achizitie publica se realizeaza in conformitate cu prevederile actelor normative indicate in Fisa de date a achizitiei.

## **B. CALIFICAREA CANDIDATILOR /OFERTANTILOR**

### **B.1. Eligibilitate**

B.1.1. Orice persoana juridica, romana sau straina, are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

<sup>1</sup>B.1.2. Va fi exclus dintr-o procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica, respectiv nu este eligibil, orice ofertant/candidat care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori este intr-o situatie similara cu cele mentionate anterior, reglementata prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la lit.a);
- c) nu si-a indeplinit obligatiile exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat;
- d) furnizeaza informatii false in documentele prezentate;
- e) a comis o grava greseala in materie profesionala sau nu si-a indeplinit obligatiile asumate printr-un alt contract de achizitie publica, in masura in care autoritatea contractanta poate aduce ca dovada mijloace probante in acest sens.

**Observatie: Impozitele si taxele pentru care s-au acordat inlesniri la plata (amanari, esalonari etc.) de catre organele competente nu se considera obligatii exigibile de plata, in masura in care s-au respectat conditiile impuse la acordarea inlesnirilor.**

B.1.3. Candidatul/ofertantul trebuie sa prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea, astfel cum se precizeaza in Fisa de date a achizitiei.

B.1.4. Persoanele fizice sau juridice care au participat in orice fel la intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei sau care fac parte din comisia de evaluare constituita pentru atribuirea contractului de achizitie publica, nu au dreptul sa aiba calitatea de ofertant, ofertant asociat si nici de subcontractant (inclusiv angajat al acestora, cu carnet de munca sau pe baza de conventie civila), sub sanctiunea nulitatii contractului in cauza.

B.1.5. Mai multe persoane juridice au dreptul de a se asocia in scopul depunerii unei oferte commune.

B.1.6. Filialele agentilor economici, cu personalitate juridica si inregistrate in conformitate cu prevederile de la B.2.1., au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica in nume propriu si, in acest scop, trebuie sa prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, inregistrarea, capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara, proprii filialei. Sucursalele neinregistrate au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica si de a incheia contractul respectiv numai in numele societatii-mama, prin imputernicire. In acest caz documentele prezentate, care dovedesc eligibilitatea, inregistrarea, capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara, trebuie sa fie cele ale societatii-mama.

B.1.7. La procedura aplicata pentru atribuirea unui contract de achizitie publica nu au dreptul de a participa doua sau mai multe filiale/sucursale ale aceleiasi societati-mama.

### **B.2. Inregistrare**

B.2.1. Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita oricarui ofertant/candidat sa prezinte dovada din care sa rezulte o forma de inregistrare ca persoana juridica, precum si, daca este cazul, de atestare sau

apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din Romania sau din tara in care este stabilit, dupa caz.

B.2.2. Candidatul / ofertantul trebuie sa prezinte documentele care dovedesc inregistrarea, astfel cum se precizeaza in Fisa de date a achizitiei.

### **B.3. Capacitate tehnica si economico – financiara**

B.3.1. Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor/candidatilor ca acestia sa faca dovada capacitatii tehnice si capacitatii economico-financiare de care dispun pentru indeplinirea contractului.

B.3.2. Candidatul/ofertantul trebuie sa prezinte documentele care dovedesc capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara, astfel cum se precizeaza in Fisa de date a achizitiei.

### **B.4. Cerinte minime de calificare**

B.4.1. Fiecare candidat/ofertant trebuie sa faca dovada ca indeplineste cerintele minime de calificare; aceste cerinte minime sunt prevazute in Fisa de date a achizitiei.

B.4.2. In cazul asocierii mai multor candidati/ofertanti cerintele privind eligibilitatea, inregistrarea si, daca sunt solicitate, lichiditatea generala si solvabilitatea patrimoniala trebuie sa fie indeplinite de fiecare asociat, iar celelalte cerinte privind capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara trebuie sa fie indeplinite prin cumul de grupul de asociati.

### **B.5. Sigilarea si marcarea**

B.5.1. Candidatul trebuie sa sigileze originalul si fiecare set de copii in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu "ORIGINAL" si, respectiv, "COPIE". Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior, netransparent si inchis corespunzator.

B.5.2. Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa candidatului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fara a fi deschise, in cazul in care scrisoarea de interes este declarata intarziata.

B.5.3. Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia

**“A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA .../ .../ 2010 ORA ...”**

B.5.4. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de la B.9.3, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea documentelor de calificare.

## ***C. ELABORAREA OFERTEI***

### **C.1. Costul asociat elaborarii si prezentarii ofertei**

C.1.1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborarii si prezentarii ofertei sale, precum si documentelor care o insotesc, iar autoritatea contractanta nu va fi responsabila sau raspunzatoare pentru costurile respective .

### **C.2. Vizitarea amplasamentului**

C.2.1. Autoritatea contractanta are obligatia de a permite personalului sau agentilor executantului sa viziteze amplasamentul lucrarii.

C.2.2. Executantului i se recomanda sa viziteze si sa examineze amplasamentul lucrarii, inclusiv imprejurimile, si sa obtina toate informatiile care pot fi necesare in vederea elaborarii ofertei. Executantul isi asuma riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau ranirea fizica a unei persoane si/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietatii. Executantul va suporta orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitarii amplasamentului lucrarii.

### **C.3. Limba de redactare**

C.3.1. Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba specificata in Fisa de date a achizitiei. Documentatia tehnica (pliante, prospecte, manual de utilizare etc.) si documentele emise de institutii/organisme oficiale din tara in care ofertantii straini sunt rezidenti pot fi prezentate in alta limba, cu conditia ca acestea sa fie insotite de o traducere autorizata in limba specificata in Fisa de date a achizitiei.

### **C.4. Perioada de valabilitate a ofertei**

C.4.1. Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate prevazuta in Fisa de date a achizitiei. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea prevazuta in Fisa de date a achizitiei va fi respinsa de comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

C.4.2. Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. In orice situatie autoritatea contractanta nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile.

C.4.3. Ofertantul are obligatia de a comunica autoritatii contractante daca este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

C.4.4. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se considera ca si-a retras oferta.

### **C.5. Documentele ofertei**

C.5.1. Oferta elaborata de ofertant trebuie sa cuprinda:

#### **Propunerea tehnica**

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini.

#### **Propunerea financiara**

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preturi, tarife, daca este cazul, la conditii de cost ale creditului, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

### **C.6. Documentele care insotesc oferta**

#### **C.6.1. Scrisoarea de inaintare**

**Ofertantul trebuie sa prezinte scrisoarea de inaintare in conformitate cu modelul prevazut in sectiunea IV Formulare**

#### **C.6.2. Imputernicirea**

**Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa prin care semnatarul ofertei este autorizat sa angajeze ofertantul in procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica.**

#### **C.6.3. Documentele de calificare**

**Ofertantul trebuie sa prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea, inregistrarea, respectiv capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara, dupa cum se precizeaza la B.1.3, B.2.2 si B.3.2.**

## **C.7. Propunerea tehnica**

C.7.1. Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii propunerii de executie a lucrarilor cu cerintele prevazute in Caietul de sarcini. In acest scop propunerea tehnica va contine informatiile prevazute in Fisa de date a achizitiei.

C.7.2. Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, precizand acest lucru in Fisa de date a achizitiei, completarea unor formulare specifice, care permit, in functie de particularitatile achizitiei sau de tipul de contract, sintetizarea informatiilor referitoare la elementele propunerii tehnice.

## **C.8. Propunerea financiara**

C.8.1 Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in sectiunea IV ,care reprezinta elementul principal al propunerii financiare.

## **C.9. Dreptul de a solicita clarificari**

C.9.1. Orice executant care a obtinut un exemplar din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei are dreptul de a solicita in scris clarificari despre elementele cuprinse in aceasta.

C.9.2. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspuns la orice solicitare de clarificari, dar numai acelor solicitari primite cu cel putin:

### **8 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor**

C.9.3. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la solicitarile de clarificari cu cel putin: 6 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor

**Continutul raspunsului privind clarificarile va fi transmis tuturor executantilor care au obtinut un exemplar din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, fara a fi dezvaluata identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.**

## ***D. PREZENTAREA OFERTELOR***

### **D.1. Data limita si modalitati pentru depunerea ofertei**

D.1.1. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie primita si inregistrata de catre autoritatea contractanta pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul sau in invitatia de participare.

D.1.2. Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora.

D.1.3. Autoritatea contractanta are dreptul de a decala data limita pentru depunerea ofertei, caz in care aceasta va comunica noua data limita, in scris, cu cel putin 6 zile inainte de data limita stabilita initial, tuturor executantilor care au obtinut un exemplar al documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

### **D.2. Modul de prezentare**

D.2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si cate un exemplar al documentelor care o insotesc, in original, si un numar de copii de pe acestea conform prevederilor cuprinse in Fisa de date a achizitiei. In eventualitatea unei discrepante intre original si copii va prevala originalul.

D.2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens documentele respectiv trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale.

D.2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Observatie:

**In cazul in care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, comisia de evaluare are obligatia de a stabili o data limita pentru demonstrarea conformitatii cu originalul a copiilor prezentate.**

### **D.3. Sigilarea si marcarea**

D.3.1. Ofertantul trebuie sa sigileze originalul si fiecare set de copii in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu "ORIGINAL" si, respectiv, "COPIE". Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior, inchis corespunzator si netransparent.

D.3.2. Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa, in cazul in care oferta respectiva este declarata intarziata. Propunerea tehnica, propunerea financiara si, daca este cazul, documentele de calificare si ofertele alternative se vor introduce, dupa cum este prevazut in Fisa de date a achizitiei, in plicuri distincte, marcate corespunzator.

D.3.3. Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia:

**“A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA.....2010, ora...”**

D.3.4. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de la D.3.3, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

### **D.4. Modificarea si retragerea ofertei**

D.4.1. Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

D.4.2. In cazul in care ofertantul doreste sa opereze modificari in oferta deja depusa, acesta are obligatia de a asigura primirea si inregistrarea modificarilor respectiv de catre autoritatea contractanta pana la data limita pentru depunerea ofertelor. Pentru a fi considerate parte a ofertei modificarile trebuie prezentate in conformitate cu prevederile de la D.1-D.3, cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca, in mod obligatoriu, si inscriptia "MODIFICARI".

D.4.3. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuire.

### **D.5. Oferte intarziate**

D.5.1. Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita in anuntul sau in invitatia de participare ori care este primita de catre autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

### **D.6. Oferte alternative**

D.6.1. Ofertantul are dreptul de a depune, in plus fata de oferta de baza, si alte oferte, denumite oferte alternative, dar numai in cazul in care in anuntul de participare nu exista o astfel de interdictie si numai daca criteriul pentru atribuirea contractului de achizitie publica este "oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic". Ofertele alternative se pot abate intr-o anumita masura de la cerintele prevazute in Caietul de sarcini pentru oferta de baza.

D.6.2. Ofertantul care intentioneaza sa depuna oferta alternativa are obligatia de a depune si oferta de baza. Oferta alternativa trebuie sa respecte, din punct de vedere al solutiilor si exigentelor de calitate, cerintele minimale prevazute in Caietul de sarcini.

D.6.3. Ofertele alternative care nu respecta prevederile de la D.6.2 nu vor fi luate in considerare.



## **D.7. Oferta comuna**

D.7.1. Mai multe persoane juridice au dreptul de a se asocia si de a depune oferta comuna, fara a fi obligate sa isi prezinte asocierea intr-o forma legalizata. Fiecare dintre acestea isi asuma obligatia pentru oferta comuna si raspunde pentru orice consecinte ale viitorului contract de achizitie publica.

D.7.2. Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ca asocierea sa fie legalizata inainte de semnarea contractului, in cazul in care oferta comuna este declarata castigatoare.

D.7.3. Asociatii desemneaza din randul lor pe cel care, in cazul atribuirii contractului de achizitie publica, ii reprezinta in raporturile cu autoritatea contractanta, in calitate de lider de asociatie.

## **D.8. Interdictia de a depune mai multe oferte**

D.8.1. Ofertantul nu are dreptul de a depune decat o singura oferta de baza. Ofertantii asociati nu au dreptul de a depune alte oferte, in mod individual, pe langa oferta comuna.

D.8.2. Persoanele juridice nominalizate ca subcontractanti in cadrul uneia sau mai multor oferte nu au dreptul de a depune oferta in nume propriu sau in asociere.

D.8.3. Orice oferta pentru care se constata nerespectarea prevederilor de la D.8.1 sau D.8.2 va fi respinsa.

## ***E. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR***

### **E.1. Deschiderea ofertelor**

E.1.1. Deschiderea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare la data si in locul indicate in anuntul sau in invitatia de participare.

E.1.2. Nici o oferta nu poate fi respinsa la deschidere, cu exceptia ofertelor care se returneaza nedeschise, conform prevederilor de la D.5.

E.1.3. Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal de deschidere care urmeaza sa fie semnat de catre membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

### **E.2. Confidentialitate**

E.2.1. Autoritatea contractanta are obligatia de a pastra confidentialitatea asupra continutului ofertei, precum si asupra oricarei informatii privind ofertantul, a carei dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale.

E.2.2. Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvalui ofertantilor sau altor persoane neimplicate oficial in procedura de atribuire a contractului de achizitie publica informatii legate de propria activitate pana cand nu a fost comunicat rezultatul aplicarii procedurii respective.

### **E.3. Frauda si coruptie**

E.3.1. Ofertantul nu are dreptul de a influenta sau de a incerca sa influenteze comisia de evaluare in procesul de examinare si evaluare a ofertelor sau in decizia de stabilire a ofertei castigatoare, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

E.3.2. Nici un ofertant nu are dreptul de a contacta comisia de evaluare asupra nici unei probleme legate de oferta sa, din momentul deschiderii ofertelor pana in momentul atribuirii contractului de achizitie publica. Ofertantul are dreptul de a aduce clarificari la oferta si/sau la documentele care insotesc oferta numai ca urmare a unei solicitari scrise din partea comisiei de evaluare.

E.3.3. Comisia de evaluare are obligatia de a exclude orice ofertant in cazul in care se dovedeste ca acesta a fost sau este angajat in practici corupte ori frauduloase in legatura cu procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

#### **E.4. Examinarea documentelor care insotesc oferta**

E.4.1. Fiecare ofertant trebuie sa indeplineasca conditiile referitoare la eligibilitate si inregistrare, precum si cerintele solicitate privind capacitatea tehnica si capacitatea economico-financiara. Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat.

#### **E.5. Examinarea ofertelor**

E.5.1. Ofertele vor fi examinate de catre comisia de evaluare.

E.5.2. Comisia de evaluare are obligatia de a stabili care sunt clarificarile necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum si perioada acordata pentru transmiterea clarificarilor.

E.5.3. In cazul unei oferte care are un pret aparent neobisnuit de scazut in raport cu lucrarea care urmeaza sa fie executata, comisia de evaluare are obligatia de a solicita, in scris si inainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii si precizari pe care le considera relevante cu privire la oferta, precum si de a verifica raspunsurile care justifica pretul respectiv.

E.5.4. Comisia de evaluare are dreptul de a respinge o oferta in oricare dintre urmatoarele cazuri:

- a) **oferta nu respecta cerintele prevazute in documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;**
- b) **ofertantul nu transmite in perioada precizata de catre comisia de evaluare clarificarile solicitate;**
- c) **ofertantul modifica, prin clarificarile pe care le prezinta, continutul propunerii tehnice si/sau al propunerii financiare, cu exceptia situatiei in care modificarea este determinata de corectarea erorilor aritmetice;**
- d) **oferta contine propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta;**
- e) **explicatiile solicitate nu sunt concludente si/sau nu sunt sustinute de documentele justificative cerute de comisia de evaluare.**

#### **E.6. Corectarea erorilor financiare**

E.6.1. Singura modificare a continutului propunerii care este permisa in oferta este corectarea eventualelor erori aritmetice.

E.6.2. Erorile aritmetice se corecteaza dupa cum urmeaza:

- a) **daca exista o discrepanta intre pretul unitar si pretul total (care este obtinut prin multiplicarea pretului unitar cu cantitatea totala), se va lua in considerare pretul unitar, iar pretul total va fi corectat in mod corespunzator;**
- a) **daca exista o discrepanta intre litere si cifre, se va lua in considerare valoarea exprimata in litere, iar valoarea exprimata in cifre va fi corectata in mod corespunzator.**

E.6.3. Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Daca ofertantul nu accepta corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerata necorespunzatoare si, in consecinta, va fi respinsa de catre comisia de evaluare.

#### **E.7. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de servicii**

E.7.1. Criteriul pe baza caruia se atribuie contractul de achizitie publica este prevazut in Fisa de date a achizitiei si nu poate fi schimbat pe toata durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

E.7.2. Criteriul mentionat la E.7.1 poate fi numai:

- a) **fie oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnic-economic;**
- b) **fie, in mod exclusiv, pretul cel mai scazut.**

## **E.8. Evaluarea ofertelor**

E.8.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza de catre comisia de evaluare, avandu-se in vedere incadrarea in perioada de valabilitate a ofertelor, precum si criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

E.8.2. Preturile care se compara in scopul intocmirii clasamentului sunt preturile totale ofertate pentru executia lucrarii.

## **E.9. Stabilirea ofertei castigatoare**

E.9.1. Oferta castigatoare stabilita de catre comisia de evaluare castigatoare va fi:

- a) **oferta care intruneste punctajul cel mai mare rezultat din aplicarea algoritmului de calcul descris in Fisa de date a achizitiei - in cazul in care pentru atribuirea contractului de lucrari se aplica criteriul "oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic"; sau**
- b) oferta cu cel mai mic pret - in cazul in care pentru atribuirea contractului de lucrari se aplica criteriul "pretul cel mai scazut".

## ***F. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA***

### **F.1. Comunicarea privind rezultatul aplicarii procedurii**

F.1.1. Autoritatea contractanta va comunica tuturor ofertantilor rezultatul aplicarii procedurii in cel mult doua zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta castigatoare.

F.1.2. In cazul ofertantilor a caror oferta nu a fost declarata castigatoare comunicarea va preciza daca oferta a fost respinsa si care sunt motivele respingerii, iar in cazul in care a fost admisa, va indica numele ofertantului castigator, precum si caracteristicile si avantajele relative ale ofertei castigatoare fata de oferta respectivului ofertant necastigator.

F.1.3. Autoritatea contractanta are dreptul de a nu furniza anumite informatii referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica care ar putea fi cuprinse in ansamblul informatiilor pe care autoritatea contractanta trebuie sa le furnizeze in acord cu prevederile de la F.1.2. si anume in situatia in care aceasta furnizare:

- a) **ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale si, implicit, ar fi contrara interesului public; sau**
- b) **ar prejudicia interesele comerciale ale ofertantilor, inclusiv cele ale ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare; sau**
- c) **ar prejudicia concurenta loiala intre ofertanti.**

F.1.4. In cazul ofertantului castigator comunicarea va preciza faptul ca oferta sa a fost declarata castigatoare si ca acesta este invitat in vederea incheierii contractului.

F.1.5. In cazul in care autoritatea contractanta a acordat marja de preferinta interna, aceasta are dreptul de a solicita ofertantului a carui oferta a fost stabilita castigatoare prin acordarea marjei respectiv ca acesta sa reduca pretul ofertat la nivelul pretului din oferta care a fost cel mai bine clasata inainte de acordarea marjei.

Ofertantul care primeste solicitarea de reducere a pretului are obligatia de a notifica in scris autoritatii contractante, intr-o perioada de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea solicitarii, daca este sau nu este de acord cu reducerea de pret respectiva.

F.1.6. In cazul in care ofertantul raspunde afirmativ la solicitarea respectiva notificarea transmisa de acesta autoritatii contractante trebuie sa fie insotita si de o noua propunere financiara, modificata in sensul reducerii de pret acceptate, care urmeaza sa fie anexata la oferta si care va prevala fata de propunerea financiara initiala.

Reducerea de pret va fi admisa numai daca se datoreaza in exclusivitate scaderii cotelor procentuale aferente cheltuielilor indirecte si/sau profitului.

F.1.7. In cazul in care ofertantul nu transmite autoritatii contractante, in cel mult 3 zile lucratoare de la primire, raspunsul la solicitarea privind reducerea de pret sau in cazul in care prin notificarea transmisa acesta precizeaza ca nu este de acord cu reducerea de pret solicitata, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scris ofertantului a carui oferta a fost clasata pe locul urmator ca urmare a acordarii marjei de preferinta interna o reducere de pret identica cu cea prevazuta la F.1.5.

F.1.8. Prevederile de la F.1.5, F.1.6 si F.1.7 se aplica pentru fiecare eventuala reiterare a solicitarii privind reducerea de pret, adresata ofertantilor de catre autoritatea contractanta, in ordinea de clasare a ofertelor. Autoritatea contractanta nu are dreptul de a solicita reducerea de pret unui ofertant si, respectiv, de a invita ofertantul respectiv sa incheie contractul de achizitie publica, in cazul in care oferta acestuia se claseaza, dupa acordarea marjei de preferinta interna, in urma ofertei clasate pe primul loc inainte de refacerea clasamentului.

F.1.9. In cazul in care toti ofertantii carora autoritatea contractanta le-a solicitat reducerea de pret nu sunt de acord cu reducerea respectiva, autoritatea contractanta invita, in vederea incheierii contractului, ofertantul a carui oferta a fost clasata pe primul loc ca urmare a acordarii marjei de preferinta interna. In acest caz contractul se incheie la nivelul pretului prevazut in propunerea financiara initiala cu care ofertantul a intrat in competitie.

## **F.2. Dreptul autoritatii contractante de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achizitie publica**

F.2.1. Autoritatea contractanta are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achizitie publica numai daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii respective si numai in urmatoarele circumstante:

- a) **nici unul dintre ofertanti nu este eligibil sau nu a indeplinit conditiile de calificare prevazute in documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;**
- b) **numarul de ofertanti este mai mic de doi, in cazul aplicarii procedurii prin cerere de oferta;**
- c) **au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv oferte care:**
  - I. **fie sunt depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;**
  - II. **fie nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele prevazute in documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;**
  - III. **fie contin in propunerea financiara preturi despre care comisia de evaluare a demonstrat ca nu sunt rezultatul liberei concurente;**
  - IV. **fie contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta;**
  - V. **fie, prin valoarea inclusa in propunerea financiara, fiecare dintre ele a depasit valoarea fondurilor alocate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv;**
- d) **circumstante exceptionale afecteaza procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica sau este imposibila incheierea contractului.**

F.2.2. In cazul in care anuleaza aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achizitie publica, autoritatea contractanta are obligatia de a comunica in scris tuturor ofertantilor atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea de oferte, cat si motivul anularii.

## **F.3. Actualizarea pretului contractului de achizitie publica**

F.3.1. Autoritatea contractanta are dreptul de a accepta actualizarea pretului contractului, caz in care in cadrul conditiilor de contractare va fi prevazuta o clauza in acest sens.

F.3.2. Pentru contractele de achizitie publica a caror durata de indeplinire nu depaseste 90 de zile autoritatea contractanta este indreptatita sa impuna un coeficient de actualizare egal cu 1 (preturile din oferta nu se actualizeaza).

#### **F.4. Incheierea contractului de achizitie publica**

F.4.1. Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul de achizitie publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare de catre comisia de evaluare. Preturile unitare prevazute in oferta care a fost stabilita ca fiind castigatoare sunt ferme, contractantul neavand posibilitatea de a modifica oferta care se va constitui ca parte integranta a contractului de achizitie publica.

F.4.2. Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 7 zile de la data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii.

F.4.3. In cazul in care oferta care a fost stabilita castigatoare este oferta depusa in comun de mai multi ofertanti, autoritatea contractanta are dreptul de a impune, inainte de incheierea contractului, legalizarea asocierii ofertantilor respectivi.

F.4.4. In cazul in care autoritatea contractanta nu ajunge sa incheie contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, aceasta are dreptul:

- a) de a invita ofertantii, in ordinea descrescatoare a clasamentului, in vederea incheierii contractului; sau
- b) de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achizitie publica.

## SECȚIUNEA II

### FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

#### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: <b>PRIMARIA ORAȘULUI RÂȘNOV</b>		
Adresă: <b>Str. I.L.Caragiale Nr.21</b>		
Localitate: <b>Râsnov, Județul Brașov</b>	Cod poștal: <b>5055400</b>	Țara: <b>ROMANIA</b>
Persoana de contact: Serban Florian	Telefon: <b>+40-0268/230002</b>	
E-mail : <b><u>primariarâșnov@yahoo.com</u></b>	Fax: <b>0368/401858; 0368/401859; 0268/230222</b>	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): Adresa autorității contractante:		

#### I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> <b>autorități locale</b>	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele
	(specificați) _____

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA  NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

	<b>X la adresa mai sus menționată</b> <input type="checkbox"/> altele: la adresa de e-mail, telefon <input type="checkbox"/> i fax mai sus menționate
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: <b>19.07.2010.</b> Ora limită : <b>10:00</b> Adresa : <b>Primăria Orașului Rânov Str. I.L.Caragiale Nr. 21</b> Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : <b>cel mult trei zile de la data primirii solicitărilor de clarificări.</b>	
Instituția responsabilă pentru soluționare contestație	
Denumire: <b>CONSILIULUL NATIONAL DE SOLUTIONARE A CONSTESTATIILOR</b>	
Adresă: <b>STR. STRAVOPOLEUS , NR.6</b>	
Localitate: <b>BUCURESTI</b>	Cod poștal:
Țara: <b>ROMANIA</b>	
E-mail:	Telefon: <b>021 / 3104641</b>
Adresă internet:	Fax: <b>021 / 3104642</b>

I.c.Sursa de finanțare :

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit <b>Bugetul Local</b>	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare DA <input type="checkbox"/> NU <b>X</b> Dacă DA, faceți referire la proiect/program .....
---	--

## II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

<b>II.1.1) “INTOCMIREA DTAC + LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI + INTOCMIREA DOCUMENTATIEI NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR + INTOCMIRE CAIET DE SARCINI (pentru atribuirea contractului de executie a lucrarii) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GRADINITE DE COPII IN CARTIERUL FLORILOR ORASUL RASNOV ”</b>		
<b>II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare “INTOCMIREA DTAC + LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI + INTOCMIREA DOCUMENTATIEI NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR + INTOCMIRE CAIET DE SARCINI (pentru atribuirea contractului de executie a lucrarii) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GRADINITE DE COPII IN CARTIERUL FLORILOR ORASUL RASNOV ”</b>		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <b>X</b>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului <b>X</b> <b>Servicii de proiectare</b>
Principala locație a lucrării	Principalul loc de livrare	Principalul loc de prestare

Cod CPV <b>CPV</b>	- Cod CPV □□□□□□□□	Râ□ nov Jud. Bra□ ov.  <b>COD CPV: 71322000-1</b>
II. 1. 3) Procedura se finalizează prin : Contract de achiziție publică: <b>X</b> Încheierea unui acord cadru: <input type="checkbox"/>		
II. 1.4. Durata contractului de achiziție publică ani □□ <b>30 Zile</b> □□ (de la atribuirea contractului) sau începând cu □□ / □□ / □□□□ (zz/ll/aaaa/)		
II.1.5. Informații privind acordul cadru (dacă este cazul)		
Acordul cadru cu mai mulți operatori <input type="checkbox"/> Nr. □□□ sau, dacă este cazul nr. □□□ maxim al participanților al acordului cadru vizat	Acordul cadru cu un singur operator <input type="checkbox"/>	
Durata acordului cadru: Durata în ani □□ sau luni □□□		
Posibilitatea de a relua competiția cu semnatarii acordului cadru DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		
II.1.6) Divizare pe loturi da <input type="checkbox"/> nu <b>X</b>  Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe <input type="checkbox"/> Toate loturile <b>X</b> Alte informații referitoare la loturi: .....		
II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate DA <input type="checkbox"/> NU <b>X</b>		

## II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Scopul contractului este:

**“INTOCMIREA DTAC + LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI + INTOCMIREA DOCUMENTATIEI NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR + INTOCMIRE CAIET DE SARCINI (pentru atribuirea contractului de executie a lucrarii) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GRADINITE DE COPII IN CARTIERUL FLORILOR ORASUL RASNOV ”**

## III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz)		
III.1.1. Contract rezervat (dacă DA scurtă descriere )	DA <input type="checkbox"/>	NU <b>X</b>
III.1.2. Altele (dacă DA, descrieți)	DA <input type="checkbox"/>	NU <b>X</b>

## III: PROCEDURA



III.1) Procedura selectată			
Licitație deschisă	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	<b>Cerere de oferte</b>	<b>X</b>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

**III.2) Etapa finală de licitație electronică** DA  NU **X**

Dacă DA, informații adiționale despre licitația electronică

---

III.2.) Legislația aplicată

- **O.U.G. nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in MOR nr.418 / 15 mai 2006)**
- **H.G. nr.925/19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in M.O. nr.625/20.07.2006)**
- **Legea nr. 337/10.07.2006 pentru aprobarea OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in MOR nr.625/20.07.2006)**
- **H.G. nr.1337/27.09.2006 privind completarea H.G. 925/19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in MOR nr.817/04.10.2006)**
- **Ordinul nr.155/02.10.2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achizitie publica (publicat in MOR nr.894/02.11.2006)**
- **Legea nr. 500/2002 privind finantele publice**
- **H.G. nr.1179/2002 privind aprobarea structurii Devizului General**
- **H.G. nr. 264/2003 privind platile in avans din fondurile publice**
- **Legea nr.469/2002 privind unele masuri pentru intarirea disciplinei contractuale**
- **Legea nr. 346/2004 privind stimularea IMM-urilor**
- **OUG nr. 94/2007**

**IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE**

<b>IV.1) Situația personală a candidatului /ofertantului</b>	
Declarații privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Cerință obligatorie:</b> se solicita completarea Formularului <b>12A</b> – Declaratia privind eligibilitatea sau Cazier judiciar /certificat echivalent
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Cerință obligatorie:</b> se solicita completarea Formularului <b>12B</b> Se solicita confirmarea privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul de stat și a taxele locale, prin prezentarea <b>Certificatului de atestare fiscala</b> privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor și

	taxelor catre bugetul de stat si a <b>Certificatului fiscal</b> privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale (nu mai vechi de 30 de zile).
<b>IV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
Persoane juridice/fizice române	<b>Cerință obligatorie:</b> Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului Autorizație de funcționare / altele echivalente.
Persoane juridice /fizice străine	<b>Cerință obligatorie:</b> Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional
<b>IV. 3.) Situația economico-financiară</b>	
Informații privind situația economico-financiară  Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Se solicită</b> informații cu privire la: 1. rezultatul exercițiilor financiare pe ultimii trei ani. Se va prezenta bilantul contabil pe anii 2007, 2008, 2009. 2. declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani. Ofertantul trebuie sa indeplineasca Cerinta minima de calificare de a avea o cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani (2007,2008,2009) de cel puțin <b>360.000 lei</b> . Se va completa <b>Formularul B2</b> .
<b>IV.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnică  Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Se solicită</b> informații cu privire la: 1. <b>Domenii de specializare.</b> Fiecare ofertant va prezenta o lista cu specializarile in care are experienta semnificativa. Ofertantul va prezenta Anexa cu obiectele de activitate inregistrate la oficiul registrului comerțului si/sau documente care dovedesc o forma de inregistrare a acestora. Ofertantul trebuie sa fie specializat in efectuarea de lucrări in domeniul infrastructurii si/sau in executie de lucrari similare/cu acelasi cod CPV, si cu lucrarile prevazute in caietul de sarcini. 2. Ofertantul trebuie sa indeplineasca <b>Cerinta minima</b> de a prezenta o lista cu lucrarile principale realizate in ultimii 3 ani . Se va completa <b>Formularul 12F</b> din Sectiunea IV. 3. Ofertantul trebuie sa indeplineasca <b>Cerinta minima</b> de experienta similara, respectiv; - in ultimii 3 ani, sa fi realizat cel puțin o lucrare, in valoare de minim <b>100.000 lei</b> . Orice fișa referitoare la un contract încheiat cu un beneficiar/client din România trebuie sa fie însoțită de: contractul de prestare servicii si actele aditionale corespunzatoare, procesul verbal de predare- primire a

documentatiilor.

In cazul unei asociatii intre doi sau mai multi ofertanti se impune ca cel putin unul din candidati sa indeplineasca conditia de experienta similara.

**Se solicita** informatii referitoare la **personalul angajat**, asigurarea cu personal tehnic de specialitate, structura, numărul și pregătirea cadrelor de conducere, precum și persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului, pentru care se solicita sa prezinte CV-ul, diplome de studii, alte calificari si perfectionari profesionale, copii de pe cartile de munca pentru atestarea experientei generale si specifice in munca.

Ofertantul va face dovada ca are cel putin 8(opt) angajati cu carte de munca pentru care se vor prezenta CV-uri si copii dupa cartea de munca.

Se va completa **Formularul 12I**.

**4. Se solicita** informatii privind **dotările specifice**, utilajele, echipamentul tehnic, mijloacele de transport, laboratoarele și alte mijloace fixe pe care candidatul/ofertantul se angajează sa le utilizeze pentru îndeplinirea contractului. Se va completa **Formularul 12H** **Se solicita ca necesar minimum de echipamente:**

- **program de proiectare de specialitate**
- **un autovehicul**
- **1 copiator A 3**
- **1 fax**
- **ploter A0 - 2 buc**
- **imprimanta color 1 buc**
- **scaner 1buc**
- **4 computere (laptop sau PC)**

Se solicita a se prezenta o lista cu dotarea tehnica minimala pentru indeplinirea contractului pe lucrari (in proprietate), astfel: nr. de utilaje, caracteristici tehnice, agremente tehnice, specificatii si inspectiile tehnice la zi pentru utilajele mobilizate.

Se recomanda ofertantilor a avea in vedere si factorii de evaluare descrisi prin algoritmul de calcul privind atribuirea acestui contract de achizitie publica.

Standarde de asigurarea

Se vor prezenta certificate emise de organisme

calității	independente care atesta respectarea standardelor de asigurare a calității: - <b>ISO 9001 valabil la data deschiderii ofertelor</b>  <b>NU SE ACCEPTA IN CURS DE CERTIFICARE</b>
Standarde de protecția mediului	Informatii privind masurile de protectie a mediului pe care operatorul economic le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de lucrari - <b>ISO 14001 valabil la data deschiderii ofertelor</b>  <b>NU SE ACCEPTA IN CURS DE CERTIFICARE</b>
Sistem de management al sănătății și securității ocupaționale	- <b>OHSAS 18001 valabil la data deschiderii ofertelor</b>  <b>NU SE ACCEPTA IN CURS DE CERTIFICARE</b>
Asigurare de raspundere profesionala	<b>Se va prezenta o copie a politei de asigurare.</b>
Informații privind subcontractanții	<b>Se solicită</b> completarea <b>Formularului 12G</b> din Sectiunea IV, cu subcontractanții și specializarea acestora.
IV.7.Dacă este aplicabil modul de selectare/preselectare. Aplicabil <input type="checkbox"/> neaplicabil <input checked="" type="checkbox"/>	- se va preciza clar modul de selectare/preselectare - se vor detalia criteriile de selectare/preselectare

## V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	<b>Limba română</b>
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	1. Perioada de valabilitate a ofertei : <b>90 de zile</b> . 2. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea prevazuta va fi respinsa de comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.
V.3) Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	1. <b>Cuantumul garanției de participare - 3635,00 lei</b> ; 2. <b>Perioada de valabilitate</b> a garanției pentru participare care trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei; 3. <b>Forma de constituire a garanției de participare</b> va fi acceptata prin : - <b>scrisoare de garanție bancară</b> în favoarea autorității contractante; în acest caz se va utiliza modelul indicat în

	<p>secțiunea IV (Formularul 11);  <b>Nr.cont RO92TREZ1385006XXX000031, Trezoreria Rașnov, Primăria orașului Râșnov, jud.Brasov.</b>  <b>Cod fiscal : 4443353, sau</b>  - <b>ordin de plata</b> insotita de un document prin care se specifica destinatia. (avizate de banca)  Scrisorile de garanție bancară vor fi eliberate, de regula, de o banca din România sau, după caz, de o banca din străinătate, de preferință cu corespondent în România. Autoritatea contractantă nu are dreptul de a impune eliberarea garanției pentru participare de către o anumită banca, nominalizată în mod expres.  In cazul ofertelor depuse de doi sau mai multi asociati, garantia de participare va fi depusa in totalitate de unul dintre participanti ( nu se admite insumarea).  In cazul in care din asociere face parte o microintreprindere, garantia de participare va fi depusa de societatea lider.</p>
<p>V.6) Modul de prezentare a propunerii tehnice</p>	<p>Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet in corelatie cu prevederile Caietului de Sarcini. Se recomanda ofertantilor a avea in vedere si factorii de evaluare descrisi prin algoritmul de calcul .  Se solicita urmatoarele :  1. <b>graficul de execuție a lucrării;</b>  Ofertantul poate completa si alte formulare pe care le considera necesare pentru a lamuri caracteristicile tehnice si economice –financiare ale ofertei.</p>
<p>V.7) Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în secțiunea a IV-a, completat cu oferta financiara (<b>Formularul 10 C + Anexa la formularul de oferta</b>), care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.</li> <li>- La elaborarea Propunerii financiare se vor avea in vedere si criteriile de evaluare din Fisa de date a achizitiei. Se recomanda si consultarea modului de punctare.</li> <li>- Pretul din oferta financiara (Formularul 10 C) va ramane ferm pe toata durata in deplinirii contractului, nu se accepta modificare acestuia decat in conditiile prevazute in clauzele contractuale.</li> <li>- Comisia isi rezerva dreptul de a respinge oferta pentru care se constata ca practica preturi de <b>dumping</b>.</li> </ul>
<p>V.9) Modul de prezentare a ofertei</p>	<p>- <b>Adresa</b> la care se depune oferta:  <b>UAT ORAȘUL RÂȘNOV– STR. I.L. CARAGIALE, NR. 21, RASNOV, JUD.BRASOV - ROMANIA, COD POSTAL : 505400; /- la registratura.</b></p>

	<p>- <b>Data limita</b> pentru depunerea ofertei:  <b>23.07.2010, ora 10.00 ;</b></p> <p>- Numărul de exemplare în copie: <b>1 ;</b></p> <p>- <b>Modul de prezentare</b> / ambalare / sigilare / marcarea a plicurilor continand documentele precum si a monstrelor / schitelor se realizeaza conform precizarilor de la instructiuni generale din Sectiunea I.</p>
V.10) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>- <b>Conditile de modificare si retragere</b> a ofertei in corelatie cu data limita de depunere a ofertei sunt conform OUG34 din anul 2006. Imprejurarile in care <b>oferțele sunt declarate intarziate</b> sunt precizate in OUG 34 -2006.</p>
V.11) Deschiderea ofertelor	<p>- <b>Data, ora si locul deschiderii ofertelor :</b>  <b>23.07.2010, ora 11.00.</b>  <b>la UAT ORAȘUL RÂȘNOV– STR. I.L. CARAGIALE, NR. 21, RASNOV, JUD.BRASOV - ROMANIA, COD POSTAL : 505400.</b></p> <p>- Pot participa la sedinta de deschidere a ofertelor numai reprezentantii a acelor firme care au depus oferte si care au imputernicirea necesara de reprezentare semnata si stampilata de operatorul economic respectiv.</p>

## VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI.1) Prețul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>
VI.2) Cea mai avantajoasa oferta economica	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Factor de evaluare</b>	<b>Pondere</b>
<b>1. Pretul ofertei</b>	<b>80</b>
<b>2. Durata de executie</b>	<b>20</b>
<b>Total</b>	<b>100</b>

1

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul :

**1. Punctajul pentru factorul de evaluare "prețul ofertei"** se acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv ;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n)) \times \text{punctajul maxim alocat}$

**2. Punctajul pentru factorul de evaluare "durata de executie "** se acorda astfel:

a) pentru durata de executie cea mai mica se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv .

b) pentru durate de execuție mai mari se acorda punctajul astfel :

$P(n) = [\text{durata minima/durata}(n)] \times \text{punctajul maxim alocat} .$

## **VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU**

VII.1 Ajustarea prețului contractului

DA  NU

Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului

VII.2. Garanția de bună execuție a contractului

DA  NU

- **Cuantumul garanției de buna execuție** a contractului de lucrări: **5%** din valoarea totala a contractului.

- Modul de constituire a garanției de buna execuție a contractului de lucrări: scrisoare de garantie bancara conform model sectiunea IV , Formular 18.

- Se constituie prin retineri succesive din situatiile de plata inaintate de executant spre decontare, in procent de 5 %.

- Executantul are obligatia sa depuna in contul colateral 0,1 % din valoarea fara TVA a contractului .

## **VII . DISPOZITII GENERALE .**

1. Autoritatea contractanta solicita in mod expres ca documentele ofertei sa fie opisate, iar fiecare pagina sa fie semnata si stampilata de catre ofertant.

## **SECTIUNEA III**

### **CAIET DE SARCINI**

**I. “INTOCMIREA DTAC + LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI + INTOCMIREA DOCUMENTATIEI NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR + INTOCMIRE CAIET DE SARCINI (pentru atribuirea contractului de executie a lucrarii) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GRADINITE DE COPII IN CARTIERUL FLORILOR ORASUL RASNOV”**

#### **II . Ordonatorul de credite**

U.A.T. ORAS RASNOV

#### **III . Amplasament**

Lucrările ce urmează a fi proiectate sunt amplasate in cartierul Florilor orasul Râșnov, judetul Brasov .

#### **V. Situatia propusa**

##### **Cerințele temei de proiectare**

- Proiect pentru obtinerea autorizatiei de constructie(DTAC)**
- Proiect tehnic (PT)**
- Detalii de executie (DDE)**
- Intocmire caiet de sarcini si liste de cantitati pentru scoaterea la licitatie a executiei lucrarii.**
- Intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea de avize de la utilitati.**



## **CAPITOLUL A: PIESE SCRISE**

### **1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie
- 1.2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul studiului

### **2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

- 2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
- 2.2. Descrierea investitiei:
  - a) concluziile studiului de fezabilitate
  - b) scenariile tehnico-economice
  - c) descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz
- 2.3. Date tehnice ale investitiei
  - a) zona si amplasamentul
  - b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
  - c) situatia ocuparilor definitive de teren
  - d) studii de teren:
  - e) caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie,
  - f) situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum:
  - g) concluziile evaluarii impactului asupra mediului
- 2.4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei

### **3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**

- 3.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general
- 3.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

### **4. ANALIZA COST-BENEFICIU**

- 4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta
- 4.2. Analiza optiunilor
- 4.3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu
- 4.4. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu
- 4.5. Analiza de senzitivitate
- 4.6. Analiza de risc

### **5. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

### **6. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**

- 6.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

6.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

## **7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

7.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

7.3. Durata de realizare (luni);

7.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice);

7.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

## **8. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU**

8.1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei

8.2. Certificatul de urbanism

8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, gaz metan, apa-canal, telecomunicatii etc.)

8.4. Acordul de mediu

8.5. Alte avize si acorduri de principiu specifice

## **CAPITOLUL B: PIESE DESENATE:**

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1. Denumirea investitiei**

INFIINTARE GRADINITA IN ORASUL RASNOV, JUDET BRASOV

### **1.2. Amplasamentul (judetul, localitatea):**

Judetul: Brasov

Orasul: Rasnov

### **1.3. Titularul investitiei**

ORASUL RASNOV

### **1.4. Beneficiarul investitiei**

ORASUL RASNOV

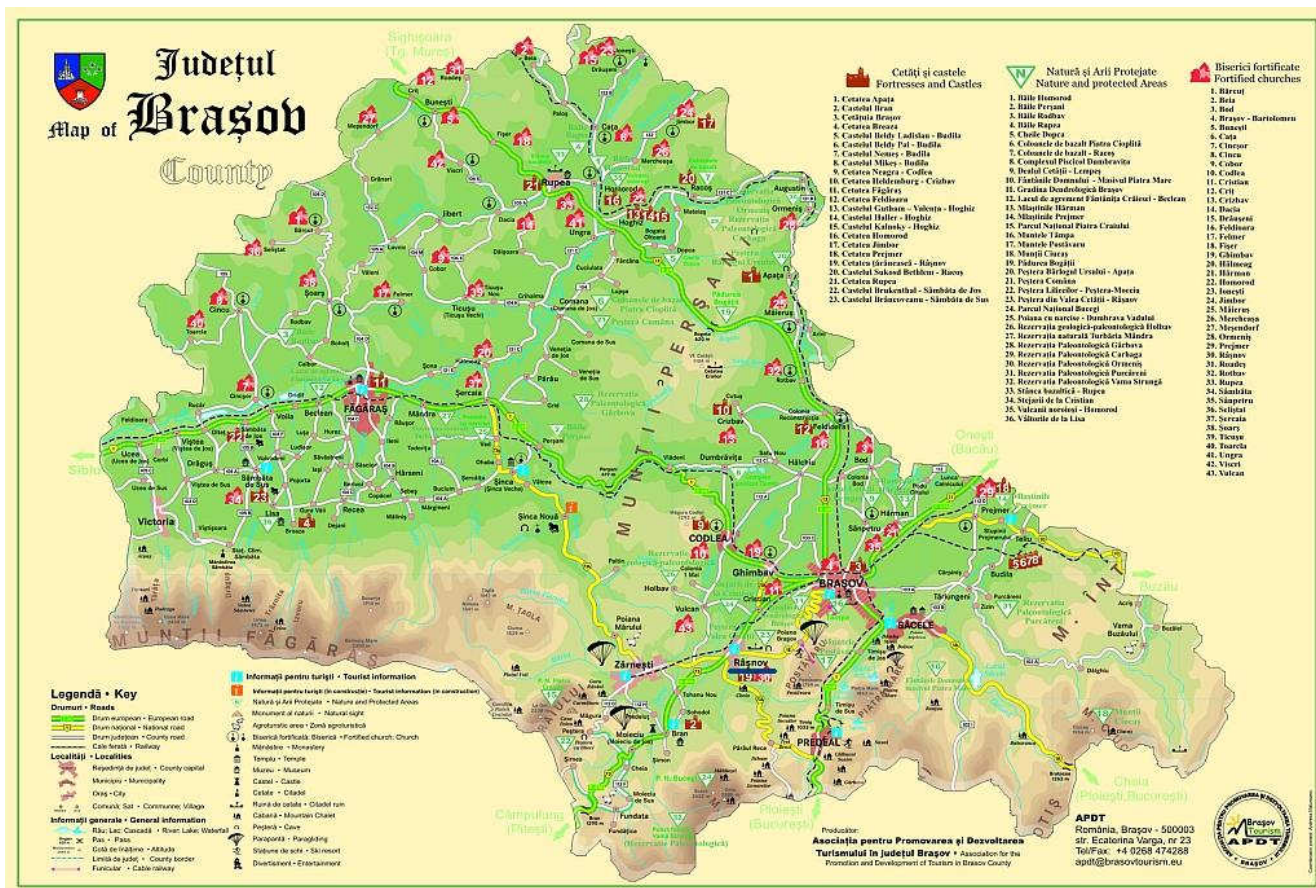
### **1.5. Elaboratorul studiului**

S.C. GE-SI CONSULTING TRUST S.R.L. Bucuresti, Sector 3, Str. Constantin Brancusi, nr. 5, et.6, ap.26,  
tel/fax: 031.805.54.30 / 031.805.54.29, www.ge-si.ro, e-mail: office@ge-si.ro

## **2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

### ***2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului***

Orasul Rasnov este situat in judetul Brasov, in sud-vestul Depresiunii Brasov, la 15 km de municipiul Brasov, pe cursul raului Ghimbasel, la 650 m altitudine. Denumita Rosenau de catre sasii din Depresiunea Brasov si Barcarozsnyó de catre maghiari, in prezent localitatea Rasnov are aproximativ 16000 locuitori.



Urmele de locuire de pe teritoriul orasului indica prezenta unei asezari dacice ce purta numele de Cumidava iar mai tarziu se pare ca a existat aici si un castru roman de mari dimensiuni (114x110m). Sapaturile arheologice au scos la iveala in interiorul castrului fragmente de ziduri, fragmente de terra sigilata si o figurina din lut care o reprezinta pe Venera.

Prima mentionare documentara a Rasnovului dateaza insa din 1331 sub numele de Rosnou, mai tarziu in 1343 apare cu numele de Rosnov. Alte denumiri care apar in documente sunt Rasnov si Villa Rosarum. In 1427 Sigismund de Luxemburg acorda asezarii dreptul de a tine targuri. Cu timpul asezarea capata o importanta semnificativa fiind al doilea targ ca marime din Tara Barsei. Apar breslele dintre care cele mai importante sunt cele ale strungarilor in lemn si a tesatorilor. In 1600 dupa lupta de la Miraslau, Mihai Viteazul impreuna cu familia sa, se retrage o perioada la Rasnov numind asezarea "un oras al domniei mele".

Accesul spre Rasnov, dinspre Brasov, se face pe DN73: Brasov - Campulung Muscel si este posibil si cu mijloace de transport in comun (autobuze si tren), cu plecare din Brasov pe ruta Brasov - Rasnov - Bran - Campulung Muscel, respectiv Brasov - Rasnov - Zarnesti. De asemenea din directia Bucuresti, prin Paraul Rece, accesul se face pe DN73A: Bucuresti - Predeal - Paraul Rece - Rasnov.

Orasul Rasnov se invecineaza:

- la NV – comuna Vulcan;
- la V – orasul Zarnesti;
- la S – orasul Predeal;
- la SE – comuna Bran;
- la NE – Orasul Brasov.

Obiectivul prezentei documentatii reprezinta infiintarea unui centru de invatamant prescolar - gradinita.

Documentatia privind amenajarea unui centru de invatamant prescolar - gradinita din orasul Rasnov s-a intocmit in baza temei de proiectare.

## **2.2. Descrierea investitiei**

### **a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitie pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat**

Activitatea educativa scolara reprezinta spatiul aplicativ care permite transferul si aplicabilitatea cunostintelor, abilitatilor, competentelor dobandite in sistemul de invatamant si ingrijirea dupa programul de scoala a copiilor cu probleme. Prin formele sale specifice, activitatea educativa scolara dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatilor sociale, realizandu-se, astfel, o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic european.

Pentru a stimula dezvoltarea cognitiva, spirituala, interpersonală și socială, activitatea educativa scolara și extrascolara are mereu in atentie nevoia de adaptare la cerintele individuale, diverse ale tuturor copiilor, la interesele de cunoastere și potentialul lor.

In Romania se inregistreaza un numar mare de abandon scolar și noi ne propunem prin acest tip de centru de ingrijire (after school) să reusim să încadrăm în programele școlare și copiii acelor familii sărace care abandonează școala.

Inspectorii școlari, aflați în controale prin diversele unități de învățământ, au fost asaltați de părinți și au înregistrat nemulțumirile acestora. Fără îndoială, cele expuse au valoare națională. În primul rând, nemulțumirile sunt legate de: lipsa unor spații suficiente pentru a oferi spații de îngrijire copii tip after school, de programele școlare foarte încărcate, de numărul mare de ore pe săptămână, de cantitatea mare de teme, de mobilierul vechi și degradat, de iluminatul public în zona școlii, de lipsa de deschidere a unor profesori în relațiile cu elevii, de lipsa cabinetului medical și stomatologic

Astfel, necesitatea apariției de noi investiții pentru înființarea unei noi grădinițe este evidentă.

Grădinița particulară a devenit o afacere profitabilă, dar pentru că serviciile oferite costă destul de mult, grădinițele de stat au rămas încă în atenția părinților. Mai ales cele cu program prelungit. Și, cu toate grădinițele existente, tot nu se acoperă necesarul de locuri. Soluția care s-a găsit la această problemă este: construirea și amenajarea unor grădinițe noi și extinderea celor existente. De asemenea se știe că taxele percepute de grădinițele de stat sunt mult mai accesibile decât cele practicate de unitățile de învățământ prescolar particulare.

În ultimii ani sunt înaintate tot mai multe cereri de înscriere în învățământul prescolar ce nu au putut fi rezolvate creând astfel o criză a locurilor în grădinița.

Centrul de pregătire la nivel prescolar va avea o capacitate de 58 de locuri și își va desfășura activitatea într-un imobil existent ce urmează a fi consolidat și amenajat corespunzător ce are ca regim de înălțime parter + mansardă, cu funcțiuni generale de pregătire a copiilor și servirea mesei (externalizat prin firmă de catering).

Desfășurarea activității în grădinița s-a prevăzut pentru două categorii de program: un program scurt (8:00 – 12:00) pentru 26 de locuri și un program prelungit (8:00 – 17:00) pentru alte 26 de locuri.

Pentru servirea mesei se va încheia contract de prestări servicii cu o firmă de catering. Săptămânal se va stabili meniul pentru fiecare zi a săptămânii următoare și se va face comandă. Meniul se va livra către grădinița porționat per persoană fiind ambalat în caserole alimentare de unică folosință. Servirea mesei se va face la ora fixă în fiecare zi, durând aproximativ 20 de min.

În zilele în care livrarea meniului se face înaintea programului de servire a mesei se va face o depozitare temporară (max. 1 ora) în spațiul special amenajat „depozit alimente”.

Ca urmare a faptului că servirea mesei se face cu tacamuri de unică folosință direct din caserolele alimentare (de unică folosință) nu este necesar amenajarea unui spațiu pentru spălat vase și nici asigurarea unui flux în regim special pentru evitarea intersectării servirii mesei cu returnarea veselei folosite.

Clădirea va fi dotată cu toate dependențele necesare bunei funcționări pentru scopul propus.

În această unitate de învățământ prescolar, programul unui copil începe de la ora 8.00 dimineața și se încheie la ora 12:00, respectiv 17.00, după caz, adică în momentul în care un părinte sau o rudă apropiată poate veni ca să ia

copilul de la gradinita. In aceasta perioada de zi, copilul serveste micul dejun, o masa calda la pranz si o gustare dupa programul de somn de dupa-amiaza pentru copiii cu program prelungit.

Premisele planului social:

- parinti din ce in ce mai ocupati;
- dorinta de a oferi maximum familiei sale si in special copiilor;
- cresterea exigentelor referitoare la pregatirea copiilor odata cu accesul la informatii;
- asigurarea unui serviciu de educatie de calitate, in care copilului sa i se urmareasca evolutia, sa fie testat si sa fie tratat individual;
- premisele din plan social creeaza in plan economic premisele dezvoltarii sectorului de gradinite particulare.

Serviciile viitoarei gradinite vor fi dintre cele mai diverse: 1. Educatia; 2. Servirea mesei; 3. Pauza de somn (sala special amenajata pentru odihna micutilor); 4. Limba engleza; 5. Cursuri de calculator; 6. Religie; 7. Pictura; 8. Modelaj; 9. Muzica; 10. Teatru; 11. Dezvoltarea vorbirii; 12. Activitati matematice; 13. Gimnastica; 14. Educatie ecologica; 15. Sah; 16. Dans sportiv; 17. Arte maritale; 18. Educatie pentru societate; 29. Activitati practice si casnice.

Serviciile enumerate de la 4 la 19 vor avea un caracter optional, programul micutilor urmand a fi stabilit de cadrele didactice impreuna cu parintii lor. Se va pune astfel accent pe implicarea parintilor in dezvoltarea unui sistem educational care sa satisfaca intr-o mare masura exigentele acestora.

De aceea, investitia pentru o gradinita particulara trebuie concentrata in:

- amenajarea gradinitei si utilarea acesteia;
- achizitia de jocuri, carti etc.;
- achizitionarea unui autoturism si amenajarea corespunzatoare a acestuia;
- angajarea unor educatori bine pregatiti care sa aplice o metodologie moderna;
- colaborarea cu un psiholog care sa-i testeze pe copii (sau angajarea acestuia);
- angajarea unui sofer profesionist cu referinte solide.

**b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung).**

Pentru indeplinirea obiectivului acestui Studiu de Fezabilitate s-au avut in vedere urmatoarele scenarii:

- S1)** A nu se face nimic - aceasta varianta nu ar duce la indeplinirea obiectivului propus;
- S2)** A se infiinta un centru de invatamant prescolar – gradinita, cu o capacitate de 28 de elevi.
- S3)** A se infiinta un centru de invatamant prescolar – gradinita cu o capacitate de 56 de elevi.

Pentru selectarea optiunilor propuse descrise anterior s-au luat in calcul criteriile de tipul:

- Social si de mediu;
- Tehnic;
- Financiar.

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ tinand cont de parametrii sociali si de mediu, tehnici si financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – optiune recomandata; 2 – optiune functionala; 3 – optiune nerecomandata); varianta care intruneste punctajul cel mai scazut va fi considerata cea optima.

<i>Tehnic</i>	<b>3</b>	<b>Variante propuse</b>	<b>1</b>
<b>Criterii</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>Total</i>	<b>§1</b>	<b>§2</b>	<b>§3</b>
<b>Decizia</b>	<b>3</b>	<b>1 S2</b>	<b>1</b>

## Scenariu propus

In urma evaluarii alternativelor s-a ales ca **varianta S2** ca fiind varianta optima, corespunzatoare celui mai bun punctaj.

## Avantajele scenariului recomandat

Rezultatul obtinut in urma analizei multicriteriale este intarit si de urmatoarele avantaje ale utilizarii acestei variante (S2):

- Capacitate maxima pentru a acoperi o parte din cererile inaintate privind invatamantul prescolar in orasul Rasnov;
- Pozitia/amplasamentul in cadrul structurii orasului pentru amenajarea imobilului existent dandu-i o functionalitate benefica din punct de vedere social;
- Pregatirea copiilor pentru activitatea scolara ce vizeaza atat latura informativa, cat mai ales aspectele formative ale invatamantului, punandu-se accent pe dezvoltarea proceselor psihice, a capacitatilor intelectuale, in special a operatiilor gandirii specifice activitatii de invatare, pe formarea capacitatilor de cunoastere si de exprimare, pe formarea unor deprinderi elementare de munca si de comportare civilizata;
- Desfasurarea de activitati recreative sub indrumarea cadrelor didactice;
- Pregatire sub stricta supraveghere a unui personal calificat;

## **c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz**

Centrul de invatamant prescolar isi va desfasura activitatea intr-un imobil existent, ce va fi reabilitat, cu regim de inaltime parter si mansarda impartit cu urmatoarele functiuni (incaperi):

### Parter

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| - windfang                      | S = 6.21 mp      |
| - intrare adapostita            | S = 7.45 mp      |
| - post paza                     | S = 9.87 mp      |
| - hol                           | S = 44.40 mp     |
| - garderoba                     | S = 7.87 mp      |
| - 2 sali pregatire              | S = 2 x 58.32 mp |
| - Sala de mese + kitcheneta     | S = 34.44 mp     |
| - Depozitare pentru bucatarie   | S = 6.15 mp      |
| - Centrala Termica              | S = 7.63 mp      |
| - Grup sanitar fete             | S = 18.47 mp     |
| - Grup sanitar profesor femei   | S = 6.21 mp      |
| - Grup sanitar profesor barbati | S = 6.21 mp      |
| - Grup sanitar baieti           | S = 19.59 mp     |
| - Camera depozitare             | S = 6.88 mp      |
| - Hol grupuri sanitare          | S = 14.66 mp     |

### Mansarda

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| - Hol                       | S = 53.84 mp     |
| - Birou                     | S = 6.49 mp      |
| - 2 sali pregatire          | S = 2 x 58.32 mp |
| - Depozit material didactic | S = 15.52 mp     |
| - grup sanitar servicii     | S = 8.68 mp      |

- Cancelari S = 33,97 mp
- Dormitor S = 86.36 mp

Gradinita va avea urmatoarele elemente de compartimentare si finisaje:

- pardoseli din parchet laminat in sala de pregatire lectii, in birou, in vestiare;
- in holuri, windfang, centrala termica, in cele 2 grupuri sanitare, sala de mese, depozitul de alimente si oficiu se va realiza o pardoseala din gresie antiderapanta;
- tamplaria va fi din lemn respectand specificul local. Pentru respectarea legislatiei de economisire a energiei s-au prevazut geamuri termoizolante;
- sarpana va fi din lemn, cu pante simetrice, conform specificului local;
- invelitoarea va fi din tigla ceramica grena conform specificului local. Se vor realiza jgheaburi si burlane pentru colectarea si scurgerea apelor pluviale;
- peretii exteriori vor avea grosimea de 50 cm iar peretii interiori vor avea grosimea de 30, 20, respectiv 15 cm;
- grupul sanitar va fi compartimentat pe sexe, bine ventilat, utilat si bine dimensionat;
- incalzirea se va face cu radiatoare din aluminiu ce se vor racorda la centrala termica proprie pe combustibil gazos;
- alimentarea cu apa a gradinitei se va face prin intermediul unui bransament la reseaua de apa existenta;
- apele uzate vor fi colectate si transportate la reseaua de canalizare existenta;
- colectarea deseurilor fiind de natura menajera se va face in ecopubele;

### ***Memoriu de rezistenta***

Proiectul de rezistenta a fost intocmit in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica realizat la solicitarea beneficiarului de ing. Mircea Boldisor-Buta, expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

Categoria de importanta a constructiei este "C" (constructie de importanta normala), conform H.G. 766/97 si Legii 10/95 privind calitatea in constructii, iar clasa de importanta si expunere la cutremur este III, conform normativ P100-1/2006, pentru care se va asigura nivelul prescris pentru protectia antiseismica.

Cota  $\pm 0,00$  din proiect reprezinta fata finita a pardoselii cladirii la nivelul parterului si corespunde unei cotei situate cu 1,05m deasupra terenului amenajat ( CTA ).

Conform normativului P100-1/2006, amplasamentul se afla in zona de acceleratie a terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20 g$  si perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec.

Valoarea caracteristica a incarcarii data de zapada este de  $s_{0,k}=2.0$  kN/mp, conform CR 1-1-3-2005.

Pentru incarcările date de vant se va lua in calcul o valoare a presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min. la 10m intr-un interval mediu de recurenta de 50 ani de 0,4 kPa si o viteza mediata pe 1 min. la 10 m de 31 m/s, conform normativului NP 082-04 – „Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.

### **Conditii de fundare**

In urma determinarilor facute odata cu inceperea expertizarii s-au facut sondaje la fundatii care sunt izolate tip pahar (bloc si cuzinet din beton armat) sub stalpii din beton armat preturnati pe santier.

Peretii exteriori de zidarie descarca la fundatiile izolate tip pahar prin intermediul unor grinzi de fundatie preturnate pe santier,monolitizate pe fundatiile izolate tip pahar;

Urmare a unui studiu geotehnic facut intr-o zona adiacenta zonei studiate, s-au constatat urmatoarele conditii geotehnice in amplasament:

- clima - continental de campie;
- adancimea de inghet, conform STAS 6054/1987 este 0,90 m;



- seismicitate conform STAS 11100/1-93 este de gradul  $7_1$  (pentru o perioada de revenire de 50 de ani) scara MSK;
- stratificatie:
  - 0,00-0,40 umplutura alcatuita din fragmente mici de caramida ;
  - 0,40-1,20m argila cafenie ,umeda ,plastic vartoasa;
  - 1,20-3,10m argila prafoasa,cafenie-galbuie plastic , vartoasa;
  - 3,10-4,70m argila prafoasa ,galbuie plastic vartoasa cu calcar disseminat;
  - 4,70-6,00m nisip fin mediu galbui indesat ,de la adancimea de 5,40m contine rare granule de pietris mic;

Presiunea conventionala pe stratul argilos,conform STAS 3300/ 2-83, pentru adancimi de fundare  $D=1,00m$  si latimi ale talpii fundatiei  $B=0,6\dots 1,0m$  se va lua : $P_{conv}= 200$  kPa.

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din:

**D1. Infrastructura** - In urma determinarilor facute odata cu inceperea expertizarii s-au facut sondaje la fundatii care sunt izolate tip pahar (bloc si cuzinet din beton armat) sub stalpii din beton armat preturnati pe santier.

Peretii exteriori de zidarie descarca la fundatiile izolate tip pahar prin intermediul unor grinzi de fundatie preturnate pe santier, monolitizate pe fundatiile izolate tip pahar.

Din infrastructura fac parte si canalele si caminele fostei centrale termice.

**D2. Suprastructura** - Sistemul structural este de tip cadre din beton armat (stalpi si grinzi din beton armat monolit) si pereti structurali si nestructurali din zidarie de caramida eficienta de 30 cm, grosime.

Planseul de peste parter este realizat din elemente precomprimate din beton armat prefabricate tip ECP de 1,50 x 6,0m deschidere, care constituie si acoperisul tip terasa a cladirii .

Inchiderile exterioare, in afara zonelor de zidarie, pe portiunile vitrate sunt realizate cu tamplarie metalica cu ochiuri fixe si mobile, tip industrial.

Descrierea solutiilor de interventie propuse

Prin Certificatul de Urbanism se vor aproba efectuarea unor lucrari de eventuale consolidari, modernizare si amenajari cu mansardarea cladirii existente. Conform Raportul de Expertiza Tehnica realizat de ing. Mircea Boldisor-Buta, expert tehnic atestat M.L.P.A.T., se vor lua urmatoarele masuri de interventie din punct de vedere structural asupra cladirii existente pentru consolidarea si schimbarea de destinatie din Centrala termica de cvartal in Gradinita, cu regim de inaltime P+M:

- din necesitatea de a avea o inaltime superioara a constructiei ,corespunzator unui imobil P+1E, se va renunta la o portiune din acoperisul din elemente precomprimate tip ECP ,de pe suprafata destinata scarii de acces la etajul mansardat;
- se va demola zidaria superioara de atic pana la nivelul planseului terasei de peste parter;
- se vor consolida peretii structurali deteriorati cu camasieli din mortar M100T si plase sudate tip Buzau (#  $\emptyset 6$  / 100mm tip 117GQ 283);
- se va supraarma cu plase sudate tip Buzau (2 #  $\emptyset 8$  / 100mm – 124 GQ 447) planseul terasei;
- se va zidi perimetral constructia la o inaltime care sa permita, dupa realizarea sarpantei din lemn pe scaune, utilizarea nivelului ca un spatiu functional utilizabil 100%;
- se va realiza o scara din beton armat cu podeste si rampe din beton armat, pentru acces la nivelul nou creat;
- peste zona creata pentru casa scarii, acoperisul se va conforma cu o zona vitrata care sa asigure un iluminat natural;
- se asigura continuitatea planseului de peste parter, dupa realizarea scarii, prin suprabetonare, cu grosimea de 8 cm, rezemata prin centuri perimetrare si grinzi din beton armat ce descarca pe elementele structurale (pereti ,stalpi) existente;
- se vor reproiecta finisajele interioare si exterioare si traseele instalatiilor interioare;

- prin efectuarea lucrarilor de amenajare susmentionate, se vor executa atat compartimentari structurale cat si compartimentari nestructurale usoare pentru crearea unor spatii cu specific de gradinita.

La intocmirea proiectului de rezistenta fost respectate prevederile cuprinse in:

- normativul P100-1 / 2006 - Codul de proiectare seismica – Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- CR 6/2006 – Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- STAS 10101/0A-77 – Clasificarea si gruparea actiunilor pentru constructii civile si industriale;
- STAS 10101/1-78 – Greutati tehnice si incarcari permanente;
- STAS 10101/2A1-78 – Actiuni datorite procesului de exploatare;
- NP 082/2004 – Actiunea vantului;
- CR1-1-3/2005 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- STAS 10101/0-90 – Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
- Legea nr.10 / 1995-Legea calitatii in constructii.

#### Prevederi de executie

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile de calitate conform Normativelor P10/86, NE – 012/1999( inlocuieste C140/86), C56/85, Legea 10/95.

Programul de control a executiei lucrarilor de pe santier va fi inaintat constructorului si Inspectiei de Stat in Constructii inainte de deschiderea santierului. Proiectantul va fi convocat la fazele determinante – prin grija beneficiarului – cu cel putin 5 zile inaintea datei de receptie.

#### Masuri de protectia muncii si de protectie impotriva incendiilor

La proiectarea si executia lucrarilor aferente acestei investitii sunt respectate prevederile urmatoarelor acte normative: - Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, emis in baza ordinului nr. 9/N/15.03.1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si amenajarea Teritoriului, publicat in Buletinul Constructiilor nr. 5-8/1993;

Decret nr. 290/81 privind aprobarea normativelor generale de protectie contra incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor;

Normele tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si Hotararea Guvernului nr. 51/1992.

Constructorul si beneficiarul vor respecta pe timpul executiei si al exploatarei normele generale specifice activitatilor de constructii - montaj, conform regulamentului specificat mai sus, luandu-se si masuri suplimentare, in functie de conditiile noi de lucru si exploatare.

#### Memoriu instalatii termice

Centrala termica care se va situa in spatiul destinat din gradinita va fi echipata cu instalatii termomecanice pentru urmatoarele functiuni:

- producerea de agent termic (apa calda 90/70<sup>0</sup>C) pentru functionarea instalatiei de incalzire centrala cu radiatoare;
- producerea de agent termic (apa calda 90/70<sup>0</sup>C) pentru boiler in vederea prepararii si acumularii apei calde menajere (50<sup>0</sup>C).

Centrala termica va fi echipata cu urmatoarele echipamente functionale, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumirea utilajului functional si caracteristici tehnice principale	Nr. buc.
1	Cazan de incalzire centrala in condensatie, cu focar etans din aluminiu siliciu, cu arzator cu preamestec, cu aprindere electronica, cu tablou de comanda si automatizare, cu tiraj fortat, cu kit de evacuare, avand:	2

	Q = 55 KW T max apa = 90 <sup>0</sup> C P max = 4,0 bar Indice de protectie IP21 U = 230 V/50Hz	
2	Vas de expansiune inchis, cilindric, vertical, avand: V = 300 l D = 630 mm H = 1135 mm Pi = 1,5 bar	1
3	Boiler bivalent cu doua serpentine ptr. preparare apa calda menajera, cilindric, vertical, izolat termic, avand: V = 200 l D = 500 mm H = 1700 mm	1
4	Panou solar cu presiune cu 12 tuburi	2
5	Statie compacta de automatizare ptr. sistem cu panouri solare	1
6	Pompa de conducta ptr. circulatie agent termic (90/70 <sup>0</sup> C) in cazan, avand: Q = 2,4 mc/h H = 6,0 mCA P = 180 W (230/50 Hz) N = 2800 rot/min	2
7	Pompa de conducta ptr. circulatie agent termic (90/70 <sup>0</sup> C) in boiler, avand: Q = 2,0 mc/h H = 3,0 mCA P = 100 W (230/50 Hz) N = 2800 rot/min	1
8	Pompa de conducta ptr. recirculatie apa calda sanitara in boiler, avand: Q = 0,4 mc/h H = 3,0 mCA P = 82 W (230/50 Hz) N = 2800 rot/min	
9	Filtru magnetic anticalcar tip ANTIKAL MAX – 1 “ (Qtr. max. = 2,5 mc/h; T max . apa = 90 <sup>0</sup> C; Ind.mag. = 1950 Gauss).	1
10	Filtru de apa tip DEPURA – AUTOMATIC cu autocuratare programabila, avand: D = 11/2” Q trz = 2,5 mc/h P = 2 – 4 bar T apa = 5 – 400C	1

Centrala termica va functiona cu gaze naturale.

Evacuarea gazelor arse se va face printr-un cos de fum realizat din elemente uzinate din inox, dublu perete, care va avea D = 150 mm si H = 9,0 ml.

Centrala termica va avea asigurata suprafata de explozie (de decompimare), precum si grila de ventilatie naturala si admisie aer necesar arderii.

Centrala termica va fi echipata cu toate echipamente necesare functionarii in deplina siguranta.

Centrala termica va functiona automatizat, si ca urmare, in mod obligatoriu va fi prevazuta cu:

- protectie impotriva lipsei tirajului;
- doi senzori de fum.

Protectia impotriva socurilor electrice se va face prin legarea la pamant a echipamentelor tehnologice din centrala termica.

Incaperea in care se va amplasa centrala termica indeplineste toate conditiile impuse de Normele tehnice ANRE privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, respectiv:

- volum minim 18 m<sup>3</sup>;
- suprafata vitrata reprezinta cel putin 0,05 m<sup>2</sup> pentru fiecare m<sup>3</sup> volum de incapere.

Instalatiile termomecanice din centrala termica se vor executa din teava din cupru care se va imbina prin lipire.

Avand in vedere caracteristicile principalelor materiale de constructie (combustibilitatea si rezistenta la foc), potrivit Normativ P 118/1999 art. 3.1.3, 2.1.8 – 2.1.11 si Tab. 2.1.9, centrala termica se incadreaza in gradul „I” de rezistenta la foc.

Parametrii agentului termic pentru incalzit incaperi se coreleaza cu temperatura exterioara si cu cea interioara din incaperi, cu sonda de temperatura exterioara si respectiv sonda de temperatura interioara.

Acest sistem de control al temperaturilor (exterioara si interioara) aduce economii la functionarea centralei termice si la consumul de gaze naturale.

In vederea imbunatatirii calitatii apei potabile preluate din reseaua hidroedilitara, la intrarea in centrala termica se va prevedea un filtru de apa tip DEPURA AUTOMATIC, cu autocuratare programabila (D = 21 ½ “; Q tr. max = 3,5 mc/h; P = 2-4 bari; Tapa = 5 – 40 °C).

Pentru evitarea depunerilor de calcar in cazane si pe conductele instalatiei de incalzire, pe conducta de alimentare cu apa rece a cazanelor, se va prevedea un filtru magnetic anticalcar tip ANTIKAL MAX – 1 “ (Qtr. max. = 2,5 mc/h; T max . apa = 90 °C; Ind.mag. = 1950 Gauss).

Instalatiile hidraulice si termomecanice din centrala termica vor trebui sa corespunda ceritelor esentiale de calitate, care sunt urmatoarele:

- rezistenta de stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena si sanatatea oamenilor;
- izolatia termica si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

Instalatiile electrice si de automatizare ale centralei termice sunt urmatoarele:

- instalatii de iluminat general centrala termica;
- instalatii de prize 220V si de prize cu tensiune redusa 24V;
- instalatii de forta pentru functionarea cazanelor;
- instalatii de forta pentru actionarea pompelor de conducta din centrala termica (ptr. circulatie agent termic incalzire, ptr. circulatie agent termic boiler);
- aparataj de comanda, semnalizare si actionare;
- instalatie de protectie impotriva tensiunilor accidentale (priza de pamant artificiala);
- tablou de automatizare si semnalizare;
- tablou electric general.

Instalatiile electrice de iluminat general si de prize din centrala termica se vor executa cu conductori din cupru (Fy) protejati in tuburi de protectie metalice (PEL) montate aparent.

Corpurile de iluminat din centrala termica sunt de tip:

- corpuri de iluminat fluorescente, etanse, tip FIPRA -265, pentru iluminatul interior;
- corpuri de iluminat tip CISA-01 (cu acumulatori) pentru iluminat de sigurata si de evacuare in caz de incendiu.

Comanda iluminatului interior general se face cu intrerupatoare si comutatoare etanse, montate aparent, pe perete, la cota de + 1,30 m de la pardoseala.

Prizele monofazice cu tensiunea de 220 V sunt cu contact de protectie, aparente, etanse, montate la inaltimea de + 1,30 m de la pardoseala.

Prizele monofazice alimentate la tensiunea redusa de 24 V, sunt racordate la transformatorul 220/24V, sunt aparente, etanse, cu contact de protectie si montate la inaltimea de 1,40 m de la nivelul pardoselii, circuitele respective fiind realizate cu cabluri de cupru (CYY) montate aparent.

La montarea corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor, comutatoarelor si prizelor s-a tinut seama de prevederile "Normativului I7- 2002".

Aparatajul electric va fi de tipul etans si va trebui sa suporte un curent de minim 10 A pentru intreruptoare si comutatoare si de 16A pentru prize.

Instalatiile electrice pentru alimentarea receptoarelor de forta din centrala termica vor fi executate cu cabluri CYY montate aparent pe pereti.

Circuitele de comanda respective vor fi realizate cu cabluri tip CSYY pozate aparent pe perete.

Instalatia de incalzire centrala a gradinitei a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzit incaperi (apa calda cu  $T_{inc} = 90/70$  °C), si pentru preparat apa calda sanitara la bucatarie si la grupurile sanitare ( $T_{acs} = 50$  °C).

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ I 13/2002, STAS 1907/1991 si STAS 404/2/1972 - pierderi de caldura, norme de proiectare si conducte.

Gradinita este situata in Orasul Rasnov, Judet Brasov, si conform normelor si standardelor in vigoare, aceasta localitate se afla in zona a II-a climatica cu temperatura exterioara  $t_e = -15$  °C si in zona III eoliana, cu  $v^{4/3} = 8,55$  m/s.

Pierderile de caldura au fost calculate dupa urmatoarele premize:

- temperatura aerului exterior  $t_e = -15$  °C;
- zona a II-a climatica si a III-a eoliana.

Instalatia de incalzire centrala va asigura urmatoarele temperaturi interioare, potrivit STAS 1907/1998, in functie de destinatia incaperilor, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Destinatia incaperii	Temperatura interioara (°C)
<b>PARTER</b>		
1	Sala 1	24
2	Sala 2	24
3	Sala mese	24
4	Hol	24
5	Grup sanitar fete	24
6	WC - fete	24
7	Grup sanitar personal	24
8	Hol	24
9	WC - baieti	24
10	Grup sanitar baieti	24
11	Depozit	24
12	Camera paza	22
13	Windfang	24
<b>MANSARDA</b>		
14	Sala 1	24
15	Sala 2	24
16	Sala profesori	24
17	Hol	24
18	Sala festivitati	24
19	Cabinet medical	24
20	Grup sanitar	24

Funcie de pierderea de caldura calculata pentru fiecare incapere vor fi determinate marimile corpurilor de incalzire.

Corpurile de incalzire adoptate sunt radiatoare orizontale din otel, cu functionare cu apa calda 90/70 °C, echipate cu cap robinet termostatic, robinet reglaj retur si dezaerator manual de radiator.

In tabelul alaturat este prezentata echiparea incaperilor cu radiatoare, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Destinatie incapere	Radiatoare din otel	
		Tip	Nr. buc
<b>PARTER</b>			
1	Sala 1	RO – 600x1200	4
2	Sala 2	RO – 600x1200	4
3	Sala mese	RO – 600x1400	2
4	Hol	RO – 600x1000	4
5	Grup sanitar fete	RO – 600x600	1
6	WC - fete	RO – 600x1000	1
7	Grup sanitar personal	RO – 600x1000	1
8	Hol	RO – 600x1000	1
9	WC - baieti	RO – 600x1000	1
10	Grup sanitar baieti	RO- 600/1000	1
11	Depozit	RO – 600x600	1
12	Camera paza	RO – 600x1000	1
13	Windfang	RO – 600x1400	1
<b>MANSARDA</b>			
14	Sala 1	RO – 600x1200	4
15	Sala 2	RO – 600x1200	4
16	Sala profesori	RO – 600x1600	2
17	Hol	RO – 600x1000	4
18	Sala festivitati	RO – 600x1600	3
19	Cabinet medical	RO – 600x600	1
20	Grup sanitar	RO – 600x800	1

Conductele instalatiei de incalzire centrala cu radiatoare (distributie, coloane si legaturi la radiatoare) se vor executa cu tevi din cupru.

Tevile din cupru indeplinesc urmatoarele conditii:

- coeficientul de dilatare termica liniara  $< 0,025 \text{ mm/m } ^\circ\text{K}$
- coeficientul de conductibilitate termica  $\lambda = 0,43 \text{ W/m } ^\circ\text{K}$
- pastrarea formei dupa indoire
- rezistenta ridicata la temperatura, presiune, coroziune
- flexibilitate
- durabilitate la o presiune de max. 10 bar si la o temperatura de functionare intre 20-70 °C este garantata o durata de viata de 25 de ani.

Dupa montarea conductelor si a corpurilor de incalzire se vor realiza probele de presiune si de functionare.

Aerisirea instalatiei de incalzire centrala se face cu dezaeratoare manuale montate individual pe fiecare corp de incalzire.

Alimentarea cu apa a instalatiei de incalzire centrala se face prin returul general al centralei termice (prin colector) printr-un dispozitiv automat de alimentare cu apa a cazanului.

Instalatia de incalzire centrala, precum si cea de preparat apa racita asigura un microclimat termic interior generos atat pe timp de iarna, cat si pe timp de vara.

Fazele determinante la executia lucrarilor de instalatii de incalzire centrala sunt:

- probele de presiune la rece si la cald;
- proba de eficacitate;
- verificarile scriptice si fizice.

Parametrii agentului termic pentru incalzit incaperi se coreleaza cu temperatura exterioara si cu cea interioara din incapri, cu sonda de temperatura exterioara si respectiv sonda de temperatura interioara.

Acest sistem de control al temperaturilor (exterioara si interioara) aduce economii la functionarea centralei termice si la consumul de gaze naturale.

La stabilirea solutiilor de proiectare, in conformitate cu Normele Generale de Protectia Muncii - 98 si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993, s-au avut in vedere:

Respectarea prevederilor din actele normative mentionate mai sus este obligatorie atat pentru executant, cat si pentru beneficiar.

Pe parcursul executiei se vor respecta:

- Norme generale de protectia muncii
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii (aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993)
- I 13/2002-Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

In exploatare se vor respecta:

- Norme generale de protectia muncii;
- I 13/1-2002 Normativ pentru exploatarea instalatiilor de incalzire centrala.

Cu privire la securitatea la incendiu, in cadrul proiectului s-au prevazut urmatoarele:

- Normativ P118/99 - Normativ de protectie la foc a constructiilor;
- Normativ C 300 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- I 13/2002 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

In exploatare se vor respecta:

- I 13/1-2002 Normativ pentru exploatarea instalatiilor de incalzire centrala.

Urmarirea in timp a comportarii instalatiei de incalzire centrala este impusa prin Legea Nr. 10/1995.

Scopul urmaririi in timp a comportarii instalatiilor este acela de a se pune in evidenta durabilitatea, siguranta in exploatare, functionalitatea, precum si calitatea materialelor de instalatii utilizate.

Urmarirea comportarii in timp se pune in evidenta prin:

- urmarirea curenta;
- urmarirea periodica.

Procedurile cu privire la urmarirea curenta si la urmarirea periodica vor fi elaborate de proiectantul de specialitate la faza de proiectare de **Proiect Tehnic**, fiind in mod obligatoriu incluse in **Caietul de Sarcini** si in **Instructiunile de Exploatare**.

Proiectarea si realizarea instalatiilor de incalzire centrala vor fi conforme cu urmatoarele acte normative si reglementari tehnice in vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente;
- constructiilor, indicativ C 56-02;

- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068-02;
- NGPM - Norme Generale de Protectia Muncii – 1998;
- Norme de medicina muncii, 1994;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C 300-94;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99;
- Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire, I.13 – 02 SR 1907/1 - 97 si 1907/2 - 97 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire;
- Ghid de performanta pentru instalatii termice, MLPAT - CTS, 1997.

Fazele determinante de executie sunt urmatoarele:

- incercarile de etanseitate la presiune, la rece si la cald;
- proba de functionare.

Exigente de calitate potrivit Legea Nr.10/1995

### **Rezistenta si stabilitate**

Instalatia de incalzire va functiona cu apa calda 80-60 °C. Presiunea nominala a instalatiei interioare de incalzire cu apa calda va fi  $P_n = 4\text{bar}$ .

Corespunzator acestei presiuni, pentru respectarea cerintei de rezistenta la presiune, se stabileste presiunea de incercare a instalatiei la 6 bar.

Se vor respecta cerintele de rezistenta si stabilitate privind distantele intre suportii mobili in functie de diametrul conductelor.

Preluarea dilatarii conductelor se realizeaza prin configuratia traseelor.

### **Siguranta in exploatare**

In instalatia de incalzire se vor utiliza radiatoare din otel, agrementate tehnic.

La intrarea si iesirea agentului termic din instalatia interioara de incalzire s-au prevazut organe de inchidere si golire care sa permita oprirea alimentarii cu agent termic in caz de avarie.

Corpurile de incalzire vor fi prevazute cu robinete cu ventil pentru inchidere si reglaj pe tur si teuri de reglare si inchidere pe retur.

La toate radiatoarele se vor monta ventile manuale de aerisire.

### **Siguranta la foc**

Trecerile conductelor instalatiei de incalzire prin peretii de compartimentare sau prin alte elemente structurale, se vor realiza astfel incat limita de rezistenta la foc sa fie echivalenta cu a elementului de constructie strapuns.

Izolarea conductelor se va realiza cu armaflex termoizolatie greu inflamabila, iar caracteristica de ardere este autoextinctia.

### **Sanatate, igiena si protectia mediului**

In perioada de incalzire, in spatiile interioare se vor realiza temperaturi de confort termic conform prevederilor SR 1907/2-97.

### **Izolatii termice, hidrofuge si economie de energie**

Se prevede izolarea termica a conductelor se va face cu material izolant vulcanizat armaflex (sau similar), cu grosimea de 9 mm.

### **Protectia impotriva zgomotului**

Conductele instalatiei de incalzire vor fi dimensionate cu respectarea vitezelor optime astfel incat in functionare sa nu se produca zgomote.



Receptionarea si darea in functiune se vor face numai dupa terminarea executiei instalatiei de incalzire centrala si realizarea probelor prevazute in documentatie.

De asemenea, receptionarea si darea in functiune se vor face numai dupa ce se constata realizarea masurilor de protectie a muncii si a celor de prevenire si stingere a incendiilor conform prevederilor proiectului.

Receptia lucrarilor se va realiza conform celor prevazute in normativul C 56 - 02 si in Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobat cu HG - 273/94.

### Memoriu instalatii sanitare

In vederea imbunatatirii calitatii apei potabile preluate din reseaua hidroedilitara, la intrarea in centrala termica a gradinitei se va prevedea un filtru de apa tip DEPURA AUTOMATIC, cu autocuratare programabila (D = 21 ½ “; Q tr. max = 3,5 mc/h; P = 2-4 bari; Tapa = 5-40 °C).

Pentru evitarea depunerilor de calcar in cazane si pe conductele instalatiei de incalzire, pe conducta de alimentare cu apa rece a cazanelor, se va prevedea un filtru magnetic anticalcar tip ANTIKAL MAX – 1“ (Qtr. max. = 2,5 mc/h; T max . apa = 90 °C; Ind.mag. = 1950 Gauss).

Instalatia tehnico-sanitara a gradinitei a fost conceputa si dimensionata conform STAS 1478/1990 pentru utilizarea apei la grupurile sanitare, precum si pentru functionarea hidrantilor interiori de incendiu, in conformitate cu prevederile Normativ NP 086/05.

Instalatia tehnico-sanitara va trebui sa corespunda cerintelor esentiale de calitate, potrivit Legii nr. 10/1995, care sunt urmatoarele:

- rezistenta de stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena si sanatatea oamenilor;
- izolatia termica si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

Instalatia tehnico-sanitara cu care se va echipa gradinita va cuprinde:

- instalatii de apa rece;
- instalatii de apa calda menajera;
- instalatii de recirculare apa calda menajera;
- instalatii de canalizare menajera a apelor uzat-menajere si pluviale;
- instalatii de hidranti interiori de incendiu.

Debitul si presiunea necesare pentru consumul menajer sunt asigurate in conditii optime de catre reseaua hidroedilitara existenta in apropierea amplasamentului.

Deoarece instalatia tehnico-sanitara de alimentare cu apa rece a grupurilor sanitare se va executa cu tevi din materiale plastice, iar instalatia de a hidranti de incendiu interiori cu tevi din otel, potrivit Normativ NP 085 - 05, art. 4.26, atunci potrivit Normativ I 9/1994, art . 3.90 si art. 3.93. cele doua instalatii se vor separa distinct.

Instalatia tehnico-sanitara de apa rece, apa calda sanitara, recirculare apa calda menajera, precum si canalizarea apelor uzat-menajere deserveste consumatorii de apa potabila concentrati la grupurile sanitare.

Conductele de apa rece si de apa calda (distributie, coloane si legaturi la obiecte sanitare) vor fi executate cu tevi din polietilena reticulata tip REHAU, model RAUHIS pentru instalatii hidro.

Conductele de apa rece si de apa calda vor fi imbinate intre ele cu conectori din alama si prin procedeul de sertizare.

Legaturile de apa rece si de apa calda sanitara la obiectele sanitare se monteaza in grosimea peretilor, fiind izolate cu izolatii pentru tevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolatiei de 6 mm.

Pe conductele de legatura la obiectele sanitare vor fi prevazute armaturi de inchidere (robinete) cu sfera si parghie de manevra.

Coloanele de apa rece si de apa calda se vor monta in nisele de instalatii, fiind izolate termic cu izolatii pentru tevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolatiei de 6 mm.

Distributia de apa rece si de apa calda se va monta prin plafon fals, fiind izolata termic cu izolatii pentru tevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolatiei de 9 mm.

Instalatia interioara de canalizare a apelor uzat-menajere (legaturi, coloane si distributie) se va executa cu tuburi de polipropilena ignifugata (tip P P – model Silere)

Legaturile de canalizare menajera de la obiectele sanitare la coloane se vor monta in grosimea peretilor si partial prin pardoseala.

Coloanele instalatiei de canalizare menajera se vor monta prin golurile practicate in plansee, in nise de instalatii, impreuna cu coloanele de apa rece si de apa calda sanitara .

Aceste coloane vor fi echipate cu compensatoare de dilatare, puncte fixe, cu piese de curatire si cu piese de capat a coloanelor de ventilare.

Conducta de ventilare a coloanelor de canalizare menajera se va prelungi peste acoperis cu minim 0,5 ml.

Conductele colectoare orizontale ale instalatiei de canalizare menajera se vor monta pe orizontala (cu panta minina de  $I = 25 \text{ ‰}$ ), sub placa, in sistem de montaj tub in tub, tubul de protectie fiind constituit din tevi PVC – KG etansate cu mufa si garnitura din cauciuc elastometric.

Coloanele instalatiei de canalizare menajera vor fi izolate fonic cu vata minerala cu grosimea de 20 mm si cu folie din PVC cu grosimea de 0,25 mm.

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare se va face potrivit STAS 1478 - 1990, tab.1, iar amplasarea obiectelor sanitare si a accesoriilor aferente, potrivit STAS 1504 -1991.

<i>Echiparea grupurilor sanitare va fi urmatoarea, dupa cum urmeaza:</i>		
<i>Parter</i>		
Grup sanitar baieti	Grup sanitar fete	Grup sanitar profesori
3 lavoare	3 lavoare	1 lavoar
4 WC-uri	4 WC-uri	1 dus
		2 WC-uri
<i>Mansarda</i>		
2 lavoare		
2 WC-uri		

Dotarea grupurilor sanitare cu accesorii va fi urmatoarea:

- oglinzi;
- etajere;
- sapuniere;
- distribuitoare de sapun lichid;
- uscatoare de miini electrice;
- distribuitoare de hartie igienica;
- distribuitoare de servete din hartie;
- pubele.

Apa calda menajera necesara la grupurile sanitare va fi preparata centralizat cu ajutorul unui boiler bivalent, cu doua serpentine, de preparare apa calda menajera cu  $V = 200 \text{ l}$  situat in centrala termica.

Panourile solare vor fi amplasate pe acoperisul gradinitei.

Pentru evitarea pierderilor de energie termica si electrica se va introduce o pompa de conducta pentru recircularea apei calde menajere in boilerul bivalent.

Incarcarile apei uzat-menajere cu SU (suspensii solide) si cu CBO<sub>5</sub> (suspensii organice), inainte de a fi descarcate in colectorul public se incadreaza in limitele prevazute de NTPA – 002/2005.

Pentru stingerea unui incendiu cu hidrantii interiori de incendiu, potrivit Normativ NP 086–05, gradinita va fi echipata cu:

- instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti de incendiu interiori, cu 1 hidrant interior in functiune simultana;
- mijloace tehnice individuale de prima interventie la incendiu (stingatoare portabile).

In conformitate cu prevederile Normativ NP 086 – 05, Cap.4, art. 4.1, cladirea va fi protejata impotriva unui incendiu cu instalatii fixe de stins incendiu cu hidranti interiori.

Potrivit Normativ NP 086/2005, ANEXA nr. 3 si ANEXA nr. 4 aceasta echipare va fi dupa cum urmeaza:

- instalatie cu hidranti de incendiu interiori cu 1 jet in functiune simultana, cu debitul total de 2,83 l/s cu urmatoarele caracteristici tehnice:

$$N_j = 1$$

$$q_{hi} = 1 \times 2,83 \text{ l/s} = 2,83 \text{ l/s}$$

$$T_i = 10 \text{ minute}$$

$$H_u = 8,4 \text{ m CA}$$

$$L_f = 20 \text{ ml} - \text{furtun plat SR EN 671} - 2/2002$$

$$L_{jet} = 6 \text{ ml}$$

$$D_{duza} = 13 \text{ mm, SR EN 674} - 2/2002$$

$$P = 0,6 \text{ Mpa, SR EN 674} - 2/2002$$

$$K = 85, \text{ SR EN 674} - 2/2002$$

Instalatia cu hidranti de incendiu interiori se va executa potrivit Normativ NP–086/2005, art. 4.5–4.34.

Cutiile de hidranti se vor executa potrivit Normativ NP 086 – 05, art.4.23.

Conductele instalatiei cu hidranti de incendiu interiori se vor executa cu tevi metalice, potrivit Normativ NP 086 – 05, art.4.26.

Hidrantii de incendiu interiori se pot monta aparent sau ingropat, fiind marcati corespunzator, potrivit Normativ NP 086 – 05, art.4.12.si STAS 297/2 si SR ISO 6309.

Hidrantii de incendiu interiori se prevad a fi in mod obligatoriu iluminati prin iluminat de siguranta potrivit Normativ NP 086 – 05, art.4.13

Hidrantii de incendiu interiori se echipeaza cu furtunuri plate SR EN 671 – 2/2002 si cu tevi de refulare universale montate la extremitatile furtunurilor.

Teava de refulare universala trebuie sa permita pozitii de reglare si inchidere si jet pulverizat/jet compact potrivit SR EN 671 – 1/2002 si SR EN 671 – 2/ 2002.

Teava de refulare se prevede cu robinet de inchidere, cu supapa cu deschidere lenta, potrivit Normativ NP 086 – 05 , art.4.20

Prevederea mijloacelor tehnice individuale de prima interventie la incendiu se efectueaza de catre beneficiar in baza art. 5.10.2 – 5.10.6. din Normativul P 118/1999, art. 2c.9.4 din Normativul NP – 25/1997 si in baza Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor Nr. 163/2007.

Nr.crt	Spatiul	Stingatoare portabile		
		Cu spuma chimica tip SC9	Cu pulbere si CO <sub>2</sub> tip PF6	Transportor cu spuma si CO <sub>2</sub> tip PF80
1	Windfang			
2	Intrare adapostita			

3	Post paza	-	1	-
4	Hol	1	1	1
5	Garderoba			
6	Sala 1	1	1	-
7	Sala 2	1	1	-
8	Sala mese + kitcheneta	-	1	-
9	Depozitare bucatarie	-	1	-
10	Centrala termica	1	1	-
11	Camera depozitare			
12	Hol			
13	Birou			
14	Sala 1	1	1	-
15	Sala 2	1	1	-
16	Depozit material didactic	-	1	-
17	Cancelarie	1	1	1
18	Dormitor			
TOTAL		8	13	2
REZERVA		1	1	-
TOTAL GENERAL		9	14	2

Stingatoarele portabile vor fi amplasate in spatiile in care utilizatorii cladirii au acces usor si in care sunt vizibile.

Acestea vor fi utilizate la stingerea unor inceputuri de incendiu de catre personalul angajat si aflat la locul de munca.

La stabilirea solutiilor de proiectare, in conformitate cu Normele Generale de Protectia Muncii - 98 si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993, s-au avut in vedere:

- asigurarea conditiilor de igiena prin instalatii sanitare;
- echiparea obiectelor sanitare cu baterii amestecatoare pentru reglarea temperaturii apei calde si reci;
- asigurarea calitatii minime a apei potabile reci si calde;
- evitarea stagnarii apei in reseaua de distributie a apei potabile si a altor retele de apa;
- asigurarea conditiilor normale de munca si a masurilor pentru evitarea accidentelor prin prevederea in proiect a conditiilor conform prescriptiilor legislatiei in vigoare.

Masuri de protectia muncii pe parcursul executiei:

Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectia muncii specificate in "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" MLPAT-1993, aplicarea masurilor care rezulta din acest regulament fiind obligatorie pentru executant.

Masuri de protectia muncii in exploatare:

- Normele Generale de Protectia Muncii
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993
- Prevederile specifice din Normativul I9/1.

Cu privire la securitatea la incendiu, in cadrul proiectului s-au prevazut urmatoarele:

- asigurarea calitatii corespunzatoare a elementelor constitutive ale instalatiilor sanitare;
- la trecerea conductelor de apa si canalizare prin golurile practicate in pereti, plansee, se vor realiza dispozitive de limitare a propagarii focului, conform detaliilor tip IPCT-SA grupa PSI.

Masuri de siguranta la foc pe parcursul executiei lucrarilor:

- Normativ P 118/99 - Normativ de protectie la foc a constructiilor;
- Normativ C 300 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Masuri de siguranta la foc in exploatare:

- Normativ P 118 - Normativ de protectie la foc a constructiilor;
- Prevederile specifice din normativul I 9/1.

Prin grija beneficiarului, toate mijloacele de stingere a incendiilor se vor amplasa in locuri vizibile, in apropierea cailor de acces, fiind in permanenta stare de functionare.

Rezerva pentru mijloacele de dotare se va pastra intr-o incapere anume amenajata si semnalizata.

Executarea lucrarilor de sudura, taiere si lipire se va face numai dupa obtinerea **autorizatiei de lucru cu foc**.

Potrivit Ord. Nr. 536/1997, beneficiarul va asigura colectarea selectiva a deseurilor menajere in pubele din PVC lavabile pentru care are prevazuta spalarea acestora cu jet de apa, iar gestionarea acestora, pe baza contractului de prestarii servicii pe care il va incheia cu un operator autorizat.

Urmarirea in timp a comportarii instalatiilor tehnico - sanitare este impusa prin Legea Nr. 10/1995.

Scopul urmaririi in timp a comportarii instalatiilor este acela de a se pune in evidenta durabilitatea, siguranta in exploatare, functionalitatea, precum si calitatea materialelor de instalatii utilizate.

Urmarirea comportarii in timp se pune in evidenta prin :

- urmarirea curenta;
- urmarirea periodica.

Procedurile cu privire la urmarirea curenta si la urmarirea periodica vor fi elaborate de proiectantul de specialitate la faza de proiectare de **Proiect Tehnic**, fiind in mod obligatoriu incluse in **Caietul de Sarcini** si in **Instructiunile de Exploatare**.

Proiectarea si realizarea instalatiilor tehnico – sanitare va fi conforma cu urmatoarele acte normative si reglementari tehnice in vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr.272/1994;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr.273/1994;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068-02;
- NGPM - Norme Generale de Protectia Muncii – 1998;
- Norme de medicina muncii, 1994;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993;
- Hotarirea Guvernului Romaniei nr.51 din 05.02.1992, republicata in 1997, privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-94;
- Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor” aprobate prin Ord. Ministrului Administratiei si Internelor Nr. 163/2007;
- Metodologiei pentru elaborarea scenariilor de securitate la incendiu aprobata cu Ord . Ministrului Administratiei si Internelor Nr. 130 25.01.2007;
- Normativului de siguranta la foc a constructiilor “ indicativ P 118/1999;
- Hotaririi Guvernului Nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii de securitate la incendiu;
- Normativ NP 086 – 05, privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor;
- Normativul I 9-94 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- Normativ NP003 pentru proiectarea instalatiilor cu tevi din polipropilena;

- Ghid de performanta pentru instalatii sanitare GP 036 -2004;
- STAS 1478 - Alimentari cu apa;
- STAS 1795 - Canalizari interioare;
- STAS 1343/1 – 2006, Debite de calcul;
- STAS 4163 Retele exterioare de distributie;
- STAS 9470-73 Ploi maxime;
- STAS 9824/5-75 Trasarea pe teren a retelelor de conducte;
- STAS 8591/1-75 Amplasare in localitati a retelelor subterane;
- STAS 7335/1-86 Protectia contra coroziunii;
- STAS 2448-82 Camine de vizitare.

Fazele determinante de executie sunt urmatoarele:

- incercarile de etanseitate la presiune, la rece ale conductelor de apa rece si calda sanitara;
- incercarile de etanseitate si functionare pentru conductele de canalizare.

Exigente de calitate potrivit Legea Nr. 10/1995

**Rezistenta mecanica si stabilitatea** la solicitari statice, dinamice si seismice se asigura prin:

- Fixarea corespunzatoare a obiectelor sanitare si conductelor de elementele de constructie, astfel incat acestea sa nu afecteze rezistenta si stabilitatea constructiei;
- Adoptarea masurilor necesare la executarea instalatiilor astfel incat acestea sa nu se distruga sau deformeze la o eventuala tasare a constructiei sau terenului;
- Asigurarea rezistentei mecanice a instalatiilor la presiunile interioare maxime in exploatare prin materialele utilizate, modul de imbinare, modul de sustinere, limitarea parametrilor tehnici la valorile necesare de utilizare, prevederea de armaturi de masurare, de automatizare;
- Dimensionarea instalatiilor pentru asigurarea unui regim hidraulic stabil, cu evitarea aparitiei socurilor termice si hidraulice. Se prevad piese de trecere si compensatoare naturale pentru preluarea dilatarii conductelor, evitandu-se crearea de tensiuni in elementele de constructie (plansee, ziduri).

**Siguranta in exploatare** se asigura prin:

- Fixarea obiectelor sanitare, a armaturilor si conductelor astfel incat sa nu se deplaseze in timpul utilizarii;
- Montarea aparenta a conductelor de distributie si apoi mascarea cu plinte din material plastic sau lemn;
- Asigurarea posibilitatii de scoatere din functiune si golire a conductelor si obiectelor sanitare pentru remedierea defectiunilor.

**Securitatea la incendiu** se realizeaza prin:

- Executarea cladirii din materiale incombustibile: zidarie de caramida si plansee din beton armat, precum si ignifugarea peretilor mansardei si sarpantei.

**Igiena, sanatatea si mediul inconjurator** se protejeaza prin:

- Asigurarea limitarii temperaturii apei calde de consum la valoarea de max. 60 °C;
- Instalatia de canalizare va fi astfel conceputa incat sa se evite refularea apelor uzate sau patrunderea gazelor nocive din canalizare, provocand poluarea aerului interior;
- Prevederea de piese de curatire pe conductele de canalizare;
- Prevederea unui bazin vidanjabil etans pentru a se evita poluarea solului si a apelor freactice.

**Economia de energie si izolarea termica** sunt asigurate prin:

- Asigurarea etanseitatii si protectiei impotriva coroziunii a echipamentelor si conductelor pentru alimentarea cu apa potabila rece si calda;

- Adoptarea vitezelor de circulație a apei prin conducte încât să conducă la consumuri minime de energie pentru transport;
- Prepararea apei calde menajere într-un boiler care va permite livrarea în timp scurt a apei cu parametrii doriti;
- Izolarea conductelor de apă caldă și rece pentru a evita încălzirea/răcirea apei și deci creșterea timpului de funcționare până la atingerea parametrilor doriti;
- Alegerea materialelor pentru conducte, a armaturilor (robinete monocomanda cu placute ceramice) și a echipamentelor astfel încât să permită reducerea pierderilor și a risipei de apă.

**Protectia împotriva zgomotului** se va realiza prin:

- Amplasarea și montarea echipamentelor astfel încât să se limiteze transmiterea zgomotului prin conducte;
- Prinderea conductelor de partile construcțiilor prin elemente care să amortizeze zgomotele și vibrațiile;
- Asigurarea caracteristicii funcționale debit – presiune a armaturilor.

**Adaptarea la utilizare** (cerința recomandată, foarte importantă pentru instalații) se asigură prin:

- Echiparea utilajelor funcționale cu aparatura de comandă, control, semnalizare și automatizare.

Recepționarea și darea în funcțiune se vor face numai după terminarea execuției tuturor instalațiilor sanitare și realizarea probelor prevăzute în documentație.

De asemenea, recepționarea și darea în funcțiune se vor face numai după ce se constată realizarea măsurilor de protecție a muncii și a celor de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor proiectului.

Recepția lucrărilor se va realiza conform celor prevăzute în normativul C56-02 și în Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat cu HG - 273/1994.

### **Memoriu instalații electrice**

Gradinita va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua electrică strădală, printr-un bransament electric care va fi subteran, trifazat, în cablu electric armat (3x120mm<sup>2</sup> + 1x70 mm<sup>2</sup>) care cuprinde și blocul de măsură și protecție echipat cu contor electronic de măsurare a energiei electrice consumate.

Gradinita va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi (TV, Tf și semnalizare, alertare și alarmare la incendiu) și de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în conformitate cu prevederile Normativ I 7/2002, I 18/ 2002, I 20/ 2002.

Prezenta documentație cuprinde instalațiile electrice interioare (iluminat, prize, coloana de alimentare de la BMP la TE) precum și instalația de protecție la socuri electrice accidentale.

Instalațiile electrice interioare vor fi:

- instalații electrice pentru iluminat și prize;
- instalații de forță;
- instalații TV;
- instalații Tf;
- instalații de semnalizare, alertare și alarmare la incendiu;
- instalații electrice de protecție împotriva tensiunilor accidentale.

Distribuția circuitelor electrice în interiorul clădirii se va face din tablouri electrice montate la parterul clădirii.

Toate circuitele electrice separate pentru iluminat și pentru prize vor fi executate cu conductori din cupru tip FY protejați în tuburi de protecție din IPEY .

Aceste circuite electrice se vor poziționa îngropat sub tencuiala peretilor, în șapa de egalizare a pardoselii sau aparent, prin plafon fals, după caz.

Soluțiile de pozare a circuitelor electrice sunt adoptate în funcție de modul de finisare a încăperilor și de destinația acestora.

Sistemul de iluminat va fi normal, fiind adoptate corpuri de iluminat de tip candelabru, aplice, spoturi luminoase si de tip FIRI si FIPRA si inclusiv AB in grupurile sanitare.

Tipurile de corpuri de iluminat vor fi distincte, acestea urmand a fi stabilite de beneficiar avandu-se in vedere caracteristicile tehnice indicate in proiect si cu respectarea puterii maxime specificate pentru fiecare corp de iluminat.

Sistemul de iluminat va fi alcatuit avand in vedere urmatoarele:

- destinatia incaperii, pretentiile vizuale, tipurile de activitati;
- optimizarea costurilor de investitie si de exploatare in conditiile impuse de realizarea unui mediu luminos interior confortabil;
- cerintele beneficiarului si armonizarea dintre estetica, ambianta si arhitectura interioara.

Pentru iluminatul localizat si de accent vor fi utilizate corpuri de iluminat tip CIL si spoturi luminoase in armonie cu mobilierul.

Pentru iluminatul hidrantilor de incendiu interiori vor fi utilizate corpuri de iluminat tip CIH prevazute cu acumulatori.

Stabilirea circuitelor pentru iluminat si pentru prize se va face in conformitate cu prevederile Normativ I 7/2002, astfel:

- un circuit de iluminat nu va depasi 15 corpuri de iluminat pentru incaperi sau 20 corpuri de iluminat pentru spatiile de trecere, iar puterea instalata a unui circuit de iluminat nu va depasi 3 KW;
- un circuit de priza monofazata nu va depasi 12 locuri de priza si puterea instalata de 4 KW.

Circuitele de iluminat si de prize sunt de o singura polaritate ( $U = 230 \text{ V} / 50\text{Hz}$ ).

Distributia de la tablourile electrice de nivel, la dozele de ramificatie/legaturi va fi realizata cu conductori din cupru (pentru toate circuitele de iluminat si priza) rezistenti la flacara LSF, montati in tuburi de protectie introduse in elementele de zidarie.

Nu se vor monta doze in incaperile pentru grupurile sanitare sau pe pardoselile incaperilor.

Toate corpurile de iluminat vor fi legate la pamant printr-un conductor din cupru cu sectiunea egala cu cea a conductorului de faza.

Corpurile de iluminat trebuie sa aiba gradul de protectie corespunzator functionarii in mediul si categoria de proces tehnologic in care vor fi montate.

Comanda iluminatului se realizeaza sectorizat prin intrerupatoare si comutatoare.

Aparatul electric (intrerupatoare, comutatoare si prize) este de tip ST, adica montate sub tencuiala.

Prizele in care se racordeaza aparatele electro-casnice, precum si echipamentele functionale sunt cu contact de protectie.

Prizele sunt toate de 16 A, cu contact de protectie, simple sau duble, montate la 1,30 m de pardoseala.

Circuitele care alimenteaza corpurile de iluminat si circuitele de prize vor fi distincte si vor fi protejate in tablourile electrice ce le alimenteaza cu disjunctoare diferentiale de 30 mA.

Dispozitivele de protectie vor fi cu relee de protectie la supracurenti (protectie la suprasarcina) si cu declansatoare rapide (protectie la scurtcircuit), echipate suplimentar cu relee de protectie diferentiale de mare sensibilitate (disjunctoare magneto-termice cu protectie diferentiale pentru circuitele de priza).

Tablourile electrice de nivel vor fi in constructie inchisa (in carcasa din poliester ignifug) cu sina si organizare pe 2 rinduri si cu gradul de protectie IP – 40.

Tablourile electrice se vor monta aparent sau ingropat, in functie de situatia din spatiul unde vor fi montate.

Tablourile electrice se protejeaza impotriva tensiunii accidentale.

Toate materialele utilizate (tuburi de protectie, conductoare, cabluri, aparat electric, corpuri de iluminat, tablouri electrice) trebuie sa aiba certificate de calitate.



Alimentarea cu energie electrica a centralei termice se va face prin circuite electrice de forta individuale, in scopul realizarii unei sigurante sporite in exploatare, fiecare circuit avand un sistem de pornire individual care asigura pornirea si protectia prin reglajul corespunzator al aparatelor.

Protectia impotriva tensiunilor periculoase prin atingere indirecta este asigurata in primul rand prin constructia corespunzatoare a echipamentelor electrice, in ceea ce priveste izolarea si carcasarea elementelor care fac parte din circuitul curentilor de lucru.

Masurile luate pentru protectia impotriva atingerilor indirecte vor fi urmatoarele:

- legarea la nulul de protectie;
- legarea la pamant;
- utilizarea protectiei automate in cazul aparitiei curentilor de defect prin intreruperea automata a alimentarii cu ajutorul dispozitivelor diferentiale de protectie.

Conductorii de nul utilizati pentru protectie vor fi din cupru si marcati special (conductori izolati cu culoare galben/verde).

Reteaua de nul de protectie va fi legata la pamant in urmatoarele locuri:

- in apropierea sursei de alimentare;
- in instalatia electrica la toate tablourile.

Potrivit Normativ I 18/2 – 02 art. 4.2.1., cladirea cu destinatia de gradinita se inscrie in categoria cladirilor care se echipeaza cu instalatie de semnalizare la incendiu, tinand seama de securitatea la incendiu a vietilor utilizatorilor si a bunurilor materiale.

Potrivit Normativ I 18/2 – 02, art.4.2.2. instalatia de semnalizare a incendiilor va fi Tip 1 si va fi prevazuta cu elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54, dupa cum urmeaza:

- echipament de control si semnalizare (centrala de semnalizare);
- echipamente de alimentare cu energie electrica;
- detectoare;
- declansatoare automate;
- dispozitive de alarma;
- elemente anexe (izolatoare, module de intrare – iesire).

Potrivit Normativ I 18/2 – 02, art.4.2.3 timpii de alarmare/alertare asigurati de instalatia de semnalizare a incendiilor Tip 1 sunt de 10 secunde pentru alarmare si de la 10 secunde pana la 10 min.pentru alertare, din momentul intrarii in alarma a unui detector sau actionarii unui declansator manual.

Centrala de semnalizare la incendiu va fi situata la parterul cladirii, intr-un spatiu care are asigurata supravegherea permanenta.

Potrivit Normativ I 18/2 – 02 art.7.1 si art.7.2.1. alimentarea cu energie electrica a instalatiei de semnalizare a incendiilor se va realiza de la doua surse independente (de baza si de rezerva).

Alimentarea de rezerva se realizeaza de regula la 24 V c.c de la bateria de acumulatori.

Sursa de rezerva trebuie sa asigure autonomia in functionare a instalatiei de semnalizare a incendiului pe o durata de 24 de ore in conditii normale (stare de veghe), dupa care inca 30 de minute in stare de alarma, potrivit Normativ I 18 / 2 / 02, art.7.5.

Priza artificiala de pamant pentru instalatia de semnalizare a incendiilor, precum si legarea echipamentelor proprii la aceasta se va realiza potrivit Normativ I 18/2 – 02 art. 8.1 – 8.4.

Potrivit Normativ I 18/2 – 02 art. 9.1, 9.2., 9.3 si 9.7. instalatia de semnalizare a incendiilor va fi integrata in dispeceratul de securitate al cladirii, compus din:

- instalatia de semnalizare si stingere a incendiilor;
- sistem de paza impotriva efracției;

Anuntarea pompierilor militari va fi asigurata printr-o legatura directa cu dispeceratul 112 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta «TARA BARSEI» – Judet Brasov, corespunzator art. 2.7.6. din Normativ P – 118/1999.

Priza de pamant artificiala va fi compusa din platbanda din otel zincat 40x4 mm, L = 24 m si din 6 electrozi din teava din otel zincata  $D = 2 \frac{1}{2}$  “; L = 3,0 m ingropata in pamant la o adancime de 0,8 m.

Rezistenta ohmica a prizei de pamant artificiala este de  $R_{max} = 1$  ohm.

Pentru protectia impotriva socurilor electrice accidentale (punerea accidentala sub tensiune a diverselor parti metalice ale utilajelor) s-a prevazut legarea tuturor tablourilor electrice la priza de pamant exterioara prin bara de nul de protectie proprie la care se leaga conductorii de protectie aferenti circuitelor de alimentare cu energie electrica.

Tot ca o masura de protectie suplimentara, toate circuitele de iluminat si de priza au fost prevazute cu intrerupatoare automate cu protectie diferentiala.

Se vor respecta si aplica toate prevederile de securitate si sanatate in munca in vigoare, in scopul asigurarii conditiilor normale de munca si evitarii accidentelor.

Coordonarea in materie de securitate si sanatate trebuie sa fie organizata atit in faza de studiu, conceptie si elaborare a proiectului, cat si pe perioada executarii lucrarilor.

Inca din faza de conceptie proiectantul a luat in considerare principiile generale de prevenire in materie de securitate si sanatate prevazute in legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE.

Pe toata durata realizarii lucrarii trebuie respectate obligatiile generale conformitate cu prevederile din legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE.

Instalatiile trebuie proiectate, realizate si utilizate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta.

La proiectarea, realizarea si alegerea materialului si a dispozitivelor de protectie trebuie sa se tina seama de tipul si puterea energiei distribuite, de conditiile de influenta externe si de competenta persoanelor care au acces la parti ale instalatiei

Cerinte minime generale specifice:

- este obligatorie legarea la pamant a aparatelor si utilajelor ce se pot afla in mod accidental sub tensiune;
- la montajul, punerea in functiune, exploatarea si intretinerea instalatiei se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii specifice lucrarilor ce se executa;
- alimentarea cu energie electrica a sculelor si utilajelor se va face numai de la prize cu contact de protectie sau tablouri electrice legate la instalatia de impamantare;
- pentru lucrul la inaltime mai mari de 2,5 m se vor utiliza platforme montate rigid, schele metalice si centuri de siguranta;
- la fiecare loc de munca vor fi afisate mijloace de avertizare vizuala;
- se vor monta dispozitive de protectie cu chei speciale la usile tablourilor electrice si se prevad placute avertizoare si alte mijloace pentru interzicerea accesului neautorizat la circuitele electrice;
- obiectivele proiectate nu se vor pune in functiune, partial sau total, nici macar pe timp limitat, inainte de asigurarea tuturor masurilor de tehnica securitatii muncii.

Pe parcursul executiei se vor respecta:

- Norme generale de protectia muncii;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii (aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993).

In exploatare se vor respecta:

- Norme generale de protectia muncii.

Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor se aplica la proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor, instalatiilor si a altor amenajari, in raport cu faza de realizare in care se afla si indiferent de titularul dreptului de proprietate, precum si la organizarea si desfasurarea activitatii de aparare impotriva incendiilor.

Proiectarea si executarea constructiilor, instalatiilor si ale altor amenajari se realizeaza astfel incat in cazul unui incendiu produs in faza de utilizare a acestora sa asigure urmatoarele cerinte:

- protectia si evacuarea utilizatorilor, tinand seama de virsta si de starea lor fizica
- limitarea pierderilor de bunuri
- preintimpanarea propagarii incendiului
- protectia pompierilor si a altor forte care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitare, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.

Criteriile de performanta privind cerinta de calitate "securitatea la incendiu" sunt: riscul de incendiu, rezistenta la foc, preintimpanarea propagarii incendiilor, comportarea la foc, stabilitatea la foc, caile de acces, de evacuare si de interventie. Nivelurile de performanta, modalitatile de evaluare a factorilor de determinare si limitele medii sau extreme sunt stabilite prin reglementari tehnice.

## 2. Cerinte minime generale specifice:

In caz de incendiu la instalatiile electrice, inainte de a se actiona pentru stingerea acestora, se vor scoate de sub tensiune instalatiile electrice afectate si cele periclitare.

La instalatiile electrice interioare, pentru stingerea incendiilor se vor folosi numai stingatoare cu praf si bioxid de carbon.

Se vor avea in vedere urmatoarele cerinte specifice instalatiilor electrice: verificarea acestora inainte de punerea sub tensiune; utilizarea numai a aparatelor si echipamentelor electrice aflate in buna stare; folosirea aparatelor si echipamentelor protejate corespunzator pericolului din mediile in care functioneaza; mentinerea in buna stare a sistemelor de protectie aferente; executarea reparatiilor reviziilor si intretinerii numai de catre personal autorizat; preintimpanarea actiunii rozatoarelor asupra invelisului de protectie din PVC al cablurilor electrice; prevenirea efectelor mecanice (stiviri, loviri) asupra aparatelor, echipamentelor, cablurilor; dotarea cu instalatii adecvate de stingere a incendiilor si cu echipamente de protectie.

Se interzice folosirea instalatiilor electrice in stare defecta, uzate sau improvizate.

Utilizatorii vor evita suprasolicitarea instalatiilor electrice, reducerea gradului de protectie constructiv prin descompletari, deteriorari, dezizolari etc.

Sunt interzise: inlocuirea sigurantelor fuzibile arse cu sigurante supradimensionate; utilizarea resourilor, radiatoarelor si a altor mijloace de incalzire in locuri cu pericol de incendiu; suspendarea corpurilor de iluminat direct de conductoarele de alimentare; montarea pe corpurile de iluminat a unor filtre de lumina improvizate din hartie, carton sau alte materiale combustibile; asezarea unor materiale combustibile pe aparate si echipamente electrice; depozitarea materialelor si substantelor combustibile in incaperile speciale de instalatii electrice.

Beneficiarul va lua masuri ca dotarile cu mijloace PSI si instalatiile de prevenire si stingere a incendiilor sa fie in perfecta stare de functionare.

Cu privire la securitatea la incendiu, in cadrul proiectului s-au prevazut urmatoarele:

- Normativ P118/99 - Normativ de protectie la foc a constructiilor;
- Normativ C 300 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- I 7/2002 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

Urmarirea in timp a comportarii instalatiei electrice este impusa prin Legea Nr. 10/1995.

Scopul urmaririi in timp a comportarii instalatiilor este acela de a se pune in evidenta durabilitatea, siguranta in exploatare, functionalitatea, precum si calitatea materialelor de instalatii utilizate.

Urmarirea comportarii in timp se pune in evidenta prin :

- urmarirea curenta;
- urmarirea periodica.

Procedurile cu privire la urmarirea curenta si la urmarirea periodica vor fi elaborate de proiectantul de specialitate la faza de proiectare de **Proiect Tehnic**, fiind in mod obligatoriu incluse in **Caietul de Sarcini** si in **Instructiunile de Exploatare**.

## Standarde de referinta

Executarea instalatiilor electrice va fi realizata conform indicatiilor din urmatoarele prescriptii, cat si a altor prescriptii specifice:

STAS 297/1-88 Culori si indicatoare de securitate. Conditii tehnice generale;

STAS 2612-87 Protectia impotriva electrocutarilor. Limite admise;

SR EN 60335-1-99 Securitatea aparatelor electrice pentru uz casnic si scopuri similare;

STAS 2849/1..7-89 Iluminat. Terminologie;

SR EN 60529-95 Grade normale de protectie asigurate prin carcase. Clasificare si metode de verificare;

STAS 6646/1-97 Iluminatul artificial. Conditii generale pentru iluminatul in constructii;

STAS 8275-87 Protectia impotriva electrocutarilor. Terminologie;

STAS 9954/1-74 Instalatii si echipamente electrice in zone cu pericol de explozie. Prescriptii de proiectare si montare;

STAS 11054-78 Aparate electrice si electronice. Clase de protectie contra electrocutarii;

STAS 12604-87 Protectie impotriva electrocutarii. Prescriptii generale;

STAS 12604/4-89 Protectia impotriva electrocutarilor. Instalatii electrice fixe. Prescriptii;

STAS 12604/5-90 Protectia impotriva electrocutarilor. Instalatii electrice fixe. Prescriptii de proiectare, executie si verificare;

SR EN 60617-11-2001 Simboluri grafice pentru scheme electrice;

SR CEI 60598-2-22-92 Corpuri de iluminat. Corpuri de iluminat de siguranta. Conditii tehnice speciale;

SR CEI 60364-1-97 Instalatii electrice ale cladirilor. Domeniu de aplicare, obiect, principii fundamentale;

SR CEI 60364-2-97 Definitii;

SR CEI 60364-3-97 Determinarea caracteristicilor generale;

SR CEI 60364-4-96 Protectia pentru asigurarea securitatii;

SR CEI 60364-5-98 Alegerea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor electrice;

SR CEI 60446-94 Identificarea conductoarelor prin culori sau prin repere numerice;

SR CEI 755-95 Reguli generale pentru dispozitive de protectie la curent diferential rezidual;

SR EN 61008-1-94 Intrerupatoare automate de curent diferential rezidual fara protectie incorporata la supracurenti pentru uz casnic si similar;

SR EN 61009-1-94 Intrerupatoare automate de curent diferential rezidual cu protectie incorporata la supracurenti pentru uz casnic si similar;

SR CEI 60332-1-98 Incercarea la foc a cablurilor;

SR CEI 61662+A1-2000 Evaluarea riscului de avariere asociat loviturilor de trasnet;

GP 052-2000 Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a si 1500 V c.c;

PE 107-95 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;

PE116-94 Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;

PE118-2005 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

NSSMUEE 111-2001 Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale;

C56-2000 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;

NPSM 65-2001 Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice

Legea 10/95 Privind calitatea in constructii;

CEI 60364-4-444-96 Instalatii electrice in constructii. Protectia la supratensiuni;

CEI 60364-6-98 Instalatii electrice in constructii. Verificari;

I7-2002 Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a si 1500 V c.c;  
I20-2000 Normativ privind protectia constructiilor impotriva trasnetului;  
STAS 526 Conducte de cupru cu izolatia de cauciuc, pana la 750V;  
STAS 930 Retele electrice. Tensiuni nominale si abateri admisibile;  
STAS CEI 947/1 Aparataj de joasa tensiune. Partea I: Reguli generale;  
SR EN 6094/2 Aparataj de joasa tensiune. Partea II: Intreruptoare automate;  
STAS 2612 Protectia impotriva electrocutarilor. Limite admise;  
STAS 2614/1 Aparate electrice pentru uz casnic si scopuri similare. Conditii tehnice;  
STAS 3185 Intreruptoare pentru instalatii electrice casnice si similare. Conditii tehnice;

Fazele determinante de executie sunt urmatoarele :

- Receptia materialelor cu care se va executa instalatia electrica, verificarea certificatelor de calitate, de garantie, verificari vizuale pentru constatarea eventualelor defectiuni;
- Inainte de inceperea montajului instalatiei electrice, se verifica traseul acesteia, coordonarea cu celelalte instalatii, precum si golurile in structura;
- Pe parcursul executiei, la montarea pe pozitie a tuburilor electrice de protectie si a tablourilor electrice se va verifica calitatea lor, executia imbinarilor si a etanseitatii;
- Dupa executie, verificarea respectarii traseului conductelor, a cotelor de amplasare, prinderi, reazeme;
- Dupa executie, verificarea functionarii instalatiei electrice, verificarea rezistentei prizei de pamant.

#### Exigente de calitate potrivit Legii nr.10/1995

Instalatiile electrice se executa conform legislatiei in vigoare privind calitatea, asigurand indeplinirea obligatorie a urmatoarelor exigente: rezistenta si stabilitate; siguranta in exploatare; siguranta la foc; igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; izolatia termica, hidrofuga si economie de energie; protectia impotriva zgomotului.

**Rezistenta mecanica si stabilitatea** se realizeaza prin:

- rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii numarul minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice si asupra corpurilor de iluminat care nu produc deteriorari si uzura;
- rezistenta materialelor, aparatelor si echipamentelor la temperaturile maxime de utilizare;
- adaptarea masurilor de protectie antiseismica (asigurarea tablourilor electrice impotriva rasturnarii, utilizarea tuburilor de protectie flexibile cu rezerva la rosturi).

**Securitatea la incendiu** se realizeaza prin:

- adaptarea instalatiei electrice la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie;
- incadrarea instalatiei electrice in categoriile privind pericolul de incendiu, respectiv pericolul de explozie;
- precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalatiei electrice;
- precizarea limitei de rezistenta la foc a elementelor de constructie strapunse de instalatie.

Conform normativelor si standardelor in vigoare se evita montarea instalatiei electrice pe elemente de constructie din materiale combustibile.

Daca acest lucru nu este posibil se iau masuri de protectie a portiunii de instalatie expusa la pericolul de incendiu (tuburi de protectie metalice, aparate electrice cu grad de protectie IP 54, cabluri electrice cu rezistenta sporita la propagarea flacarii).

**Siguranta in exploatare** se realizeaza prin :

- protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice prin atingere directa sau indirecta;
- securitatea instalatiei electrice la functionare in regim anormal (protectie la suprasarcina, scurtcircuit, scadere de tensiune);

- limitarea temperaturii exterioare a suprafetelor accesibile ale echipamentelor electrice.

Protectia utilizatorilor impotriva electrocutarilor accidentale prin atingerea directa ia in considerare legarea la nulul de protectie si protectia prin deconectarea automata la aparitia unor curenti de defect periculosi.

**Protectia impotriva zgomotului** se realizeaza prin asigurarea confortului acustic in incaperi dotate cu instalatii electrice ce pot emite zgomote pe perioade scurte de timp (la anclansare, la declanclansare).

**Protectia mediului** se realizeaza prin evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltarii de substante nocive sau insalubre de catre instalatiile electrice.

**Economia de energie** se realizeaza prin:

- asigurarea unor consumuri optime de energie electrica;
- incadrarea consumului de energie in limitele admise;
- adoptarea solutiilor de executie care au o valoare minima a energiei inglobate.

Verificarea executiei pe parcurs la stadii fizice determinante precum si receptia finala a lucrarilor, respectiv urmarirea comportarii in exploatare se vor asigura de catre toti factorii implicati prin prisma exigentelor de calitate.

Punerile sub tensiune ale instalatiei electrice aferente obiectivului se realizeaza numai dupa verificari amanuntite pe fiecare componenta a instalatiei precum si pe ansamblul ei.

Aceste verificari se vor realiza in conditiile respectarii exigentelor tehnice de calitate, a normelor de protectia muncii, respectiv prin asigurarea masurilor regulamentare de interventie in caz de accident sau avarie.

In conformitate cu standardele in vigoare, la punerea in functiune a instalatiilor se va aplica urmatoarea procedura:

- se va verifica existenta buletinelor de verificare a prizelor de pamant si conformitatea valorilor continute cu normativele in vigoare;
- se va verifica continuitatea conductoarelor si conectarea corecta la echipamente;
- se va verifica legarea conductorului de protectie si legarea la priza de pamant (unde este cazul) a echipamentelor electrice;
- se va verifica ca tensiunea de alimentare a echipamentelor sa fie corespunzatoare cu cea inscrisa pe eticheta aparatului sau a echipamentului electric;
- se va verifica functionarea corecta a tuturor instalatiilor si echipamentelor electrice.

Lista de activitati mentionate nu este limitativa, executantul avand obligatia sa cunoasca si sa execute toate verificarile specifice impuse de prescriptiile normative in vigoare.

Receptia lucrarilor se va realiza conform celor prevazute in normativul C 56-02 si in Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobat cu HG 273/94.

### **Memoriu drumuri**

Accesul in cladire se va realiza pe usi exterioare, distantele de evacuare din cladire se inscriu in prevederile normativului P118 direct din teritoriul stradal (trotuarul ce margineste partea carosabila), ca urma a lipsei unei curti.

In caz de interventii (incendiu) accesul autospecialelor se va face stradal. La fel vor avea acces si masinile de salubritate pentru ridicarea pubelelor de gunoi.

Pentru preluarea apelor pluviale si pentru a se evita stagnarea si infiltrarea acestora la fundatia constructiei, care in timp ar duce la tasarea acesteia, se prevede executarea unor rigole pereate cu descarcarea in reseaua publica de canalizare.

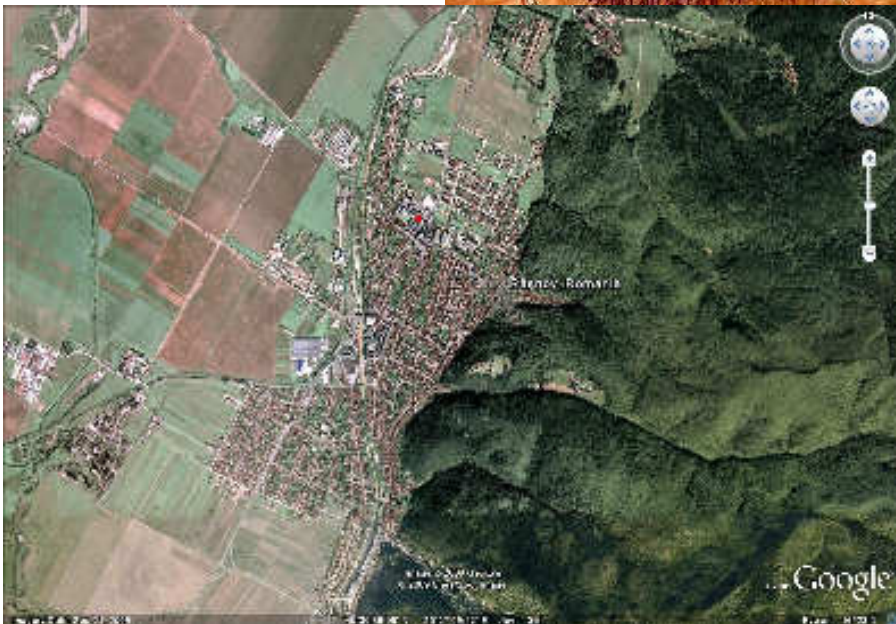
La executia lucrarilor de interventie se vor respecta intocmai standardele si normativele specifice lucrarilor mai sus prezentate, detaliile si solutiile din proiect, eventualele nepotriviri cu situatia din teren vor fi din timp sesizate in vederea solutionarii acestora.

Pe timpul desfasurarii lucrarilor se reaminteste constructorului cat si celorlalti factori implicati in realizarea obiectivului, obligativitatea respectarii normelor de protectie si igiena muncii in constructii conf. „Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii” aprobat cu ordinul 9/N din 15-03-1993 al M.L.P.A.T.

### 2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

#### a) Zona si amplasamentul

Relieful judetului este accidentat si creste in altitudine de la nord spre



sud. La nord se afla Depresiunea Fagarasului si Depresiunea Brasov, despartite de catre culmile scunde ale Muntilor Persani, iar la nord-vest se intinde o parte din Podisul Tarnavelor. Spre sud se inalta versantul nordic al Fagarasului, care depaseste in unele locuri 2000m altitudine, Muntii Bucegi, Piatra Craiului, Postavaru, Piatra Mare, Muntii Ciucas si o parte din

Muntii Intorsura Buzaului.

Cladirea in care se amenajeaza gradinita se afla in partea de nord a orasului Rasnov.

Cladirea ce se doreste a se amenaja ca gradinita a avut functiunea de centrala electrica de termoficare fiind dezafectata cu mult timp in urma.

Pentru a se profita de existenta cladirii si de lipsa unei utilizari s-a propus reabilitarea si amenajarea corespunzatoare in acest sens.

Cladirea este situata in intravilanul orasului Rasnov si se invecineaza cu cladiri de locuit (blocuri).



### Cercetari de teren

La alegerea solutiei de consolidare a fundatiei imobilului se vor avea in vedere prescriptiile din „Normativul privind proiectarea structurilor de fundare directa in constructii” NP 112-04.

- Conditii climatice, conditiile de stabilitate a terenului (adancimile, natura, grosimile si caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor de pamant de sub talpa fundatiei), conditiile hidrogeologice

Clima judetului Brasov are un specific temperat-continental, caracterizandu-se prin nota de tranzitie intre clima temperata de tip oceanic si cea temperata de tip continental: mai umeda si racoroasa in zonele de munte, cu precipitatii relativ reduse si temperaturi usor scazute in zonele mai joase. Inversiunile de temperatura nu sunt numeroase, de aceea, temperaturile minime din timpul iernii nu se inscriu in valorile extreme. Cantitatea de precipitatii este relativ mai ridicata ca urmare a contrastelor diurne mici. Temperatura medie multianuala a aerului este de 7,6° C, temperatura maxima absoluta fiind de 37° C in luna august.

Conform STAS 6054/77 in zona la care ne referim adancimea maxima de inghet masoara 1.00 m.

Depresiunea Brasovului (partea sud-vestica a acesteia) face parte din curbură interna a arcului carpatic, fiind inconjurata de culmile sudice ale Carpatilor Orientali (grupa Curburii) si estice ale Carpatilor Meridionali (Fagaras-Bucegi).

Relieful depresiunii are o dispunere relativ concentrica, in trepte formate din piemonturile si glacisurile dispuse la contactul cu muntele; campurile largi care dau caracteristica dominanta a depresiunii; sesul aluvial, paraul inundabil din lungul Oltului si a afluentilor sai.

Piemonturile cele mai dezvoltate se afla pe marginea sudica si sud-vestica, mai importante fiind piemonturile Sohodolului, Rasnovului, Brasovului, Sacelelor.

Depresiunea s-a format in geosinclinalul carpatic, prin prabusire in dacian, continuata cu o scufundare subsidenta insotita de sedimentare, pana in Cuaternar. In unele sectoare de campie aluviala joasa din lungul vaii oltului exista si in prezent miscari de subsidenta cu amplitudini intre -2 si -3 mm/an (Ozun, Halchiu, Augustin). Alcatuirea geologica este complexa: depozite sedimentare provenite din flisul cretacic (grii, calcare) si din formatiuni (andezite) peste care stau depozitele cuaternare (nisipuri, pietrisuri, argile).



In alcatuirea resurselor de apa ale judetului Brasov intra pe de o parte apele subterane – freatice si de adancime – pe de alta parte, apele de suprafata, reprezentate de retea de rauri care strabate teritoriul judetului si de lacurile naturale si artificiale.

Intreg teritoriul judetului se incadreaza in bazinul hidrografic de ordin superior al Oltului care strabate judetul Brasov pe o distanta de aproximativ 210 km de la confluenta cu Raul Negru pana la confluenta cu raul Ucea. Cei mai importanti afluenti ai Oltului din judet sunt: Timis, Ghimbasel, Barsa, Homorodu Mare si Sercaia.

Tabloul apelor de suprafata este completat cu lacurile glaciare din Muntii Fagarasului (Urlea si Podragu) si cu lacurile artificiale.

Localitatea se gaseste in cadrul bazinului hidrografic Olt si este traversata de raul Ghimbasel sau raul Ghimbav ce este un afluent al raului Olt. Acesta se formeaza la confluenta bratelor: Paraul Mare si Paraul Mic si prezinta debitele  $1,8 \text{ m}^3/\text{s}$  la Rasnov si  $2,8 \text{ m}^3/\text{s}$  la varsare.

Bazinul hidrografic Olt are o suprafata de  $24050 \text{ km}^2$  cu o lungime a retelei hidrografice de  $9872 \text{ km}$  si cu o densitate medie de  $0,410 \text{ km}/\text{km}^2$ . Aproximativ pe  $15,3 \%$  din lungimea acestei retele hidrografice se manifesta fenomenul de secare.

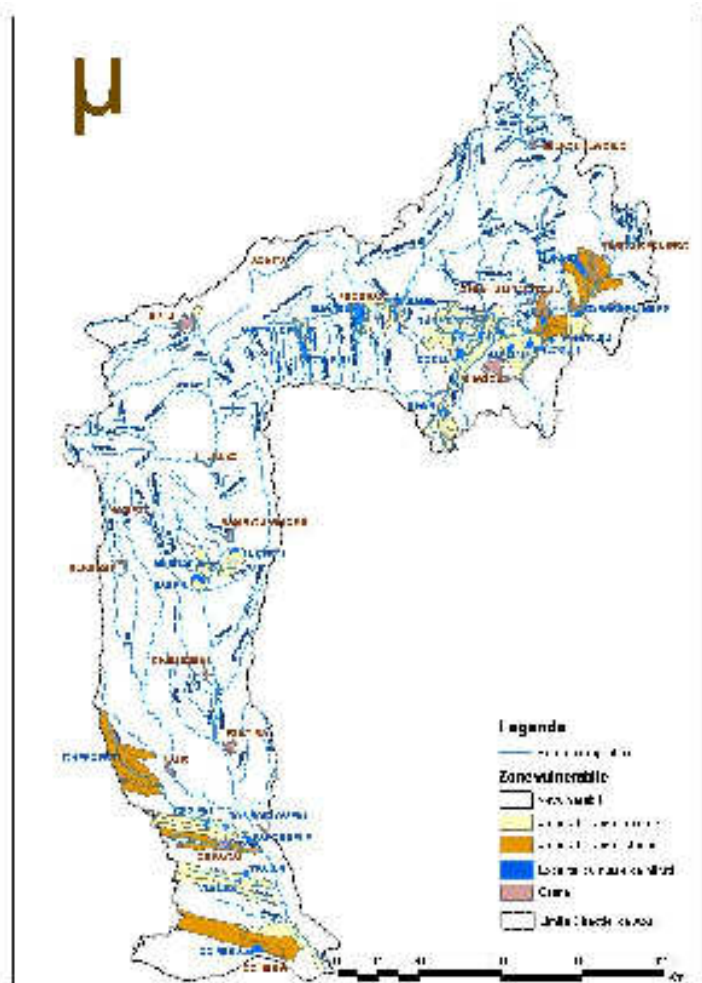
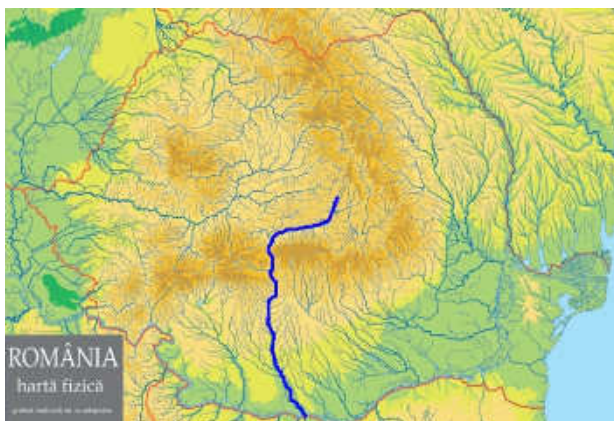


Fig. 1. Bazinul Hidrografic Olt  
(sursa: I. Ionescu, 1996, p. 61)

- Date seismice

Conform „Cod de proiectare seismica P100/2006”, pentru cutremure cu interval mediu de recurenta  $IMR = 100$  ani, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ , iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c=1,0 \text{ s}$ . Amplasamentul studiat se incadreaza in zona seismica „D” caracterizata prin  $k_s = 0.16$ .

**b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat**

Proiectul propune amenajarea unei gradinite intr-o cladire existenta, ce a avut functiunea de punct termic - dezafectat intre timp si se afla pe domeniul public al orasului Rasnov, identificat in Inventarul Domeniului Public.

**c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan**

- Suprafata totala a terenului din incinta centrului:  $376.01 \text{ mp}$ ;
- Suprafata ocupata cu constructii existente:  $A_c = 376,01 \text{ mp}$ ;  $A_d = 752,02 \text{ mp}$ ;
- P.O.T =  $100 \%$
- C.U.T. =  $2$

In tabelul de mai jos se prezinta bilantul suprafetelor ocupate definitiv sau temporar si zona de amplasare a acestora:

Denumire Obiect	Ocupat definitiv (mp)		Ocupat temporar (mp)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Gradinita Sc = 376,01 mp	376,01	-	-	-
Organizare de santier	-	-	40,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>376,01</b>	<b>-</b>	<b>40,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>416,01 mp</b>			

Din datele de mai sus rezulta urmatoarele suprafete ce vor fi ocupate cu lucrari:

- definitiv 376,01 mp in intravilan;
- temporar 40,00 mp in intravilan.

#### d) Studii de teren

##### Studii topografice

Imobilul ce va avea functiunea de centru de invatamant prescolar – gradinita, nu necesita studiu topografic ca urmare a faptului ca se va interveni doar in reabilitarea acestuia fara a fi necesare constructii noi.

##### Studiu geotehnic

In procesul de reabilitare a structurii imobilului se vor executa lucrari de interventie atat la partea suprastructura cat si la fundatie inasa fara a se modifica adancimea de fundare, ca urmare nu este necesara executarea unui studiu geotehnic. Solutia de consolidare se va propune tinand cont de recomandarile unei expertize tehnice.

#### e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

- regimul de inaltime: parter + mansarda
- caracteristici spatiale:
  - Sc = 376.01 mp;
  - Sd = 752.02 mp;
  - Su = 634.28 mp;
  - Hnivel = 4,35 m;
  - Vutil parter = 1.188,41 mc;
  - Vutil mansarda = 900,31 mc;
  - Vutil total = 2.088,72 mc
  - Vconstruit parter = 1.428,84 mc
  - Vconstruit mansarda = 1.052,82 mc
  - Vconstruit total = 2.481,66 mc
- functiuni: Su (mp)

##### Parter

- windfang S = 6.21 mp
- intrare adapostita S = 7.45 mp
- post paza S = 9.87 mp

▪ hol	S = 44.40 mp
▪ garderoba	S = 7.87 mp
▪ 2 sali pregatire	S = 2 x 58.32 mp
▪ Sala de mese + kitcheneta	S = 34.44 mp
▪ Depozitare pentru bucatarie	S = 6.15 mp
▪ Centrala Termica	S = 7.63 mp
▪ Grup sanitar fete	S = 18.47 mp
▪ Grup sanitar profesor femei	S = 6.21 mp
▪ Grup sanitar profesor barbati	S = 6.21 mp
▪ Grup sanitar baieti	S = 19.59 mp
▪ Camera depozitare	S = 6.88 mp
▪ Hol grupuri sanitare	S = 14.66 mp

#### Mansarda

▪ Hol	S = 53.84 mp
▪ Birou	S = 6.49 mp
▪ 2 sali pregatire	S = 2 x 58.32 mp
▪ Depozit material didactic	S = 15.52 mp
▪ grup sanitar servicii	S = 8.68 mp
▪ Cancelari	S = 33,97 mp
▪ Dormitor	S = 86.36 mp

### **f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum**

Debitul si presiunea necesare pentru consumul menajer sunt asigurate in conditii optime de catre reseaua hidroedilitara publica.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua locala si se va face prin intermediul unui bransament, solutia de racordare urmand a fi stabilita de S.C. ELECTRICA S.A.

### **g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului**

Evaluarea impactului a pus in evidenta cauzele si consecintele efectelor negative si benefice asupra factorilor de mediu datorate implementarii proiectului „Infiintare centru de invatamant prescolar - gradinita in orasul Rasnov, judetul Brasov si a avut in vedere urmatoarele elemente:

- reglementarile in vigoare elaborate de autoritatea centrala de protectie a mediului;
- datele puse la dispozitie de catre beneficiar;
- normele impuse de autoritatea locala pentru protectia mediului;
- informatii culese din teren;
- date din literatura de specialitate, ghiduri, indrumatoare, normative, enciclopedii.

Principalele aspecte privind poluarea factorilor de mediu se refera la poluarea apelor, solului, aerului, a asezarilor umane ca si la degradarea peisajului.

#### **Impactul prognozat produs asupra apelor**

##### In timpul executiei

In aceasta perioada se vor executa lucrari de reabilitare ce nu vor include lucrari de constructie propriu-zisa a obiectivului, iar sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de santier, organizariile de santier; lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge accidental de la autovehiculele sau utilajele implicate in executia constructiei.

#### In timpul exploatarei

Dupa terminarea lucrarilor de executie, problema poluarii apelor este minora deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

Apele menajere vor fi colectate si conduse catre reseaua publica de canalizare. Pe amplasament nu se prevede acces auto sau parcare, ceea ce nu implica posibilitatea infestarii apelor pluviale cu hidrocarburi.

### **Impactul prognozat produs asupra aerului**

#### In timpul executiei

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a lucrarilor de reabilitare si amenajare a cladirii in scopul functionalitatii de gradinita pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Emissiile de praf, care apar in perioada de executie a lucrarilor de reabilitare, sunt asociate lucrarilor de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Lucrarile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului. Cu alte cuvinte, in timpul lucrarilor de reabilitare, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

#### In timpul exploatarei

Obiectivul propus pentru executare nu prezinta nici un impact asupra aerului. Singura sursa posibila de poluare a aerului o constituie centrala termica. Aceasta este prevazuta pe cosul de evacuare cu filtre de retinere a compusilor din gazele arse. Se vor face masuratori periodice pentru monitorizarea emisiilor.

### **Impactul prognozat produs asupra solului**

#### In timpul executiei

Exista un potential minor pentru poluarea solului prin realizarea lucrarilor de executie a gradinitei.

Se apreciaza ca vor interveni modificari in calitatea solului si subsolului, care in prezent nu prezinta deteriorari. O problema ar putea fi depozitarea ilegala pe sol a deseurilor rezultate de la activitatile desfasurate in perioada de executie a lucrarilor de reabilitare a cladirii.

Impactul asupra solului este produs de lucrarile de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii.

O alta modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor.

#### In timpul exploatarei

Geneza si evolutia tipurilor de sol sunt legate in mod direct de substratul geologic, conditiile de clima si vegetatie, de etajarea reliefului, de influenta apelor freatice precum si de interventia omului.

Poluarea solului poate fi consecinta nerespectarii normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea reziduurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Pe amplasamentul obiectivului analizat au fost identificate urmatoarele potentiale surse de poluare a solului si subsolului:

- infestarea istorica a solului;
- deseurile depozitate necorespunzator;

- deversarea accidentală pe sol diverselor substanțe chimice.

### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes major**

Prin specificul obiectivului propus nu se poate aprecia un impact negativ asupra asezarilor umane sau a unor obiective de interes major, ci mai degrabă un impact pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și dar mai ales prin crearea unui spațiu destinat învățământului prescolar ținând cont de numărul mare de cereri privind locurile în grădinițe și numărul redus al acestora.

Sursele de zgomot nu au frecvență și intensitate majoră. Ele sunt generate de circulația autovehiculelor din zonă.

În zona obiectivului nu există o zonă industrială care să genereze zgomote peste baremurile admise.

Populația din zonă nu va fi afectată negativ de realizarea obiectivului analizat cu atât mai mult cu cât se creează un mediu mai sigur.

### **Surse de zgomot și vibrații**

#### In timpul executiei

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecare din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se încadrează în limitele maxime admisibile.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

In timpul exploatarii nu au fost identificate surse de zgomot.

### **Protectia impotriva radiatiilor**

Nu există surse de radiații.

### **Impactul și evaluarea impactului asupra condițiilor de viață, mediului natural și economic**

Obiectivul analizat conduce la crearea de noi locuri de muncă și nu va avea efecte asupra sănătății umane.

Sursele de zgomot nu au frecvență și intensitate majoră. Ele sunt generate de circulația autovehiculelor și a utilajelor folosite la săpături și la transportul materialelor necesare execuției obiectivului.

În zona obiectivului nu există o zonă industrială care să genereze zgomote peste baremurile admise.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a făcut ținând cont de câteva criterii organizate în tabelul de mai jos și structurate pe următoarele două domenii:

- modificări asupra factorilor de mediu;
- efectele modificărilor factorilor de mediu asupra populației.

<b>Criteriu</b>	<b>Aprecierea efectelor</b>
<b>1. Modificări ale mediului</b>	
- efecte negative asupra sănătății biotei	- nesemnificative
- amenințarea speciilor rare sau în pericol	- nu este cazul; obiectivul este existent și se află într-o zonă urbană

- reducerea diversitatii speciilor sau perturbarea lantului alimentar	- nesemnificativ
- pierderea sau fragmentarea habitatelor	- nesemnificativ, cu efecte locale
- descarcarea sau producerea de substante chimice persistente, agenti microbiologici, nutrienti, radiatii, energie termica	- nesemnificativ
- exploatarea resurselor materiale ale mediului	- nu este cazul
- transformarea peisajului natural	- nu este cazul; se vor executa lucrari de reabilitare la o constructie existenta
- obstructionarea migratiei sau a cailor de trecere	- nu este cazul
- efecte negative asupra calitatii sau cantitatii mediului biofizic (ape de suprafata, ape subterane, sol, aer)	- efect nesemnificativ
<b>2. Efectele modificarilor mediului asupra populatiei</b>	
- efecte negative asupra sanatatii umane, bunastarii sau calitatii vietii	- nu sunt puse in evidenta astfel de efecte; se poate aprecia un efect benefic din punct de vedere social
- cresterea numarului de someri sau daune economice	- nu afecteaza numarul somerilor, din punct de vedere al economiei impactul este unul pozitiv
- reducerea calitativa sau cantitativa a capacitatii recreationale	- nu este cazul; functiunea obiectivului ofera pregatirea copiilor la nivel de invatamant prescolar
- modificari majore in folosinta curenta a terenului si a resurselor in scopuri traditionale de catre populatia aborigena	- schimbarea folosintei cu efecte benefice
- efecte negative asupra resurselor istorice, arheologice, paleontologice, arhitecturale	- nesemnificativ
- reducerea valorilor estetice sau modificarea valentelor vizuale	- efecte benefice
- afectarea viitoarelor folosinte ale resurselor	- nu este cazul
- pierderea sau reducerea speciilor rare sau in pericol, si a habitatelor lor	- nu este cazul

- Analiza evaluarilor din acest tabel permite formularea concluziei ca impactul asupra mediului este nesemnificativ si nepersistent.
- Masurile ce ar trebui luate de catre beneficiar pentru a se incadra in exigentele impuse de legislatia de mediu, asa cum rezulta ele din concluziile prezentei analize, pot fi realizate printr-o buna organizare a lucrarilor de executie si exploatare, respectarea normelor tehnice specifice activitatilor desfasurate. Acolo unde a fost cazul s-au propus masuri suplimentare, considerate ca eficiente in minimizarea impactului.
- Proiectul ca atare reprezinta prin dotarile si functiunile sale o masura cu importante efecte economice si sociale.
- In final, se poate concluziona ca efectele negative aparute ca urmare a activitatii desfasurate in cadrul obiectivului si care au fost prezentate in cadrul prezentului studiu nu conduc la deteriorarea factorilor de mediu. Ele pot fi atenuate in timp prin luarea unor masuri organizatoric e si constructive sustinute.

Durata estimata a investitiei este de 24 de luni din care alocata lucrarilor este de 12 luni.

#### **Capacități (în unități fizice și valorice);**

- regimul de inaltime: parter + mansarda
- caracteristici spatiale:
  - $S_c = 376.01 \text{ mp}$ ;

- Sd = 752.02 mp;
- Su = 634.28 mp;
- Hnivel = 4,35 m;
- Vutil parter = 1.188,41 mc;
- Vutil mansarda = 900,31 mc;
- Vutil total = 2.088,72 mc
- Vconstruit parter = 1.428,84 mc
- Vconstruit mansarda = 1.052,82 mc
- Vconstruit total = 2.481,66 mc

• functiuni:

Su (mp)

Parter

- windfang S = 6.21 mp
- intrare adapostita S = 7.45 mp
- post paza S = 9.87 mp
- hol S = 44.40 mp
- garderoba S = 7.87 mp
- 2 sali pregatire S = 2 x 58.32 mp
- Sala de mese + kitcheneta S = 34.44 mp
- Depozitare pentru bucatarie S = 6.15 mp
- Centrala Termica S = 7.63 mp
- Grup sanitar fete S = 18.47 mp
- Grup sanitar profesor femei S = 6.21 mp
- Grup sanitar profesor barbati S = 6.21 mp
- Grup sanitar baieti S = 19.59 mp
- Camera depozitare S = 6.88 mp
- Hol grupuri sanitare S = 14.66 mp

Mansarda

- Hol S = 53.84 mp
- Birou S = 6.49 mp
- 2 sali pregatire S = 2 x 58.32 mp
- Depozit material didactic S = 15.52 mp
- grup sanitar servicii S = 8.68 mp
- Cancelari S = 33,97 mp
- Dormitor S = 86.36 mp

**3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz**

Nu este cazul.

**VIII. AVIZE SI ACORDURI**

- Certificatul de urbanism
- Avizele specificate in certificatul de urbanism
- Alte avize si acorduri necesare



## SECȚIUNEA IV

### FORMULARE

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de alta parte, sa permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapida și corecta a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participa, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publica are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- Formular – Scrisoare de inaintare
- Formular 12A - Declaratie privind eligibilitatea
- Formular 12B - Declaratie art.181 din OG 34/2006
- Formular - Informatii generale
- Formular 12F - Lista principalelor lucrari executate
- Formular 12G - Declaratie privind subcontractantii
- Formular 12H - Declaratie privind utilajele
- Formular 12I - Declaratie cu personalul
- Formular 5 - Clauze contractuale obligatorii-Propunere de contract
- Formular 10 B – Formular de oferta
- Formular 11 - Scrisoare de garantie bancara de participare

## FORMULARUL

**OFERTANTUL**                      Înregistrat la sediul autorității contractante

..... nr. .... / .....

(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE INAINTARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completa)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în S.E.A.P. cu nr. .... din ...../(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică),

noi ...../(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ...../(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantum și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de ..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante și adresa complete.)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa executam \_\_\_\_\_ (denumirea lucrarii), pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma in litere și in cifre, precum și moneda ofertei), platibila dupa receptia lucrațiilor, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de \_\_\_\_\_ (suma in litere și in cifre).

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa incepem lucrarile cat mai curand posibil dupa primirea ordinului de incepere și sa terminam lucrarile in conformitate cu graficul de executie anexat, in \_\_\_\_\_ (perioada in litere și in cifre).

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, (durata in litere și cifre), respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea și semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizam ca:  depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar „alternativa”;

nu depunem oferta alternativa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

6. Am inteles și consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(semnatura), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru și in numele \_\_\_\_\_

(denumirea/numele operatorului economic)

BANCA

(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA**

pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica

Catre

(denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_  
(denumirea contractului de achizitie publica), noi \_\_\_\_\_ (denumirea  
bancii), avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_ (adresa bancii),  
ne obligam fata de \_\_\_\_\_ (denumirea autoritatii contractante)  
sa platim suma de \_\_\_\_\_ (in litere și in cifre), la prima sa cerere scrisa și  
fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-și motiva cererea respectiva, cu conditia ca in  
cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea și datorata ei este  
din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul \_\_\_\_\_ (denumirea/numele) și-a retras  
oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita caștigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele) nu a constituit garantia de buna executie in perioada de  
valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita caștigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele) a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de  
valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_ .

Parafata de Banca \_\_\_\_ (semnatura autorizata) in ziua \_\_\_\_ luna \_\_\_\_ anul \_\_\_\_ .

Operator economic

*(denumirea/numele)*

### **DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 180 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 337/2006, respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă și/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii și confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,

*(semnatura autorizata)*

Operator economic

(denumirea/numele)

**DECLARATIE**  
**privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181**  
**din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006**

Subsemnatul(a)..... (*denumirea, numele operatorului economic*), in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (*se mentioneaza procedura*) pentru atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect ..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrarii și codul CPV*), la data de ..... (*zi/luna/an*), organizata de ..... (*denumirea autoritatii contractante*), declar pe propria raspundere ca:

- a) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judicial sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a);
- c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor și contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tar a in care sunt stabilit panala data solicitata ;
- d) nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatorești, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli in materie profesionala. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii și confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic,  
(semnatura autorizata)

Operator economic

*(denwnirea/nwnele)*

**DECLARATIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR CONTRACTE DE PRESTARI  
SERVICII DIN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
*(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai .....  
*(denumirea și adresa autoritatii contractante)* cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,

*(semnatura autorizata)*

Nr. crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea executantului*)	Pretul total 'al contractului	Procent executat (%)	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare a contractului **)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
.....								

0  
o  
v  
30  
>>  
ff  
H/v  
m  
v

Operator economic,

*(semnatura autorizata)*

\*) Se precizeaza calitatea in care a participat la indeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant con (lider de asociatie); contractant asociat; subcontractant. \*\*) Se va preciza data de incepere și de finalizare a lucrarilor.



Formular nr. 12G

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE  
DE SUBCONTRACTANT ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)

Operator economic

*(denumirea/numele)*

**DECLARATIE**  
**PRIVIND UTILAJELE, INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE**  
**CARE DISPUNE OPERATORUL ECONOMIC PENTRU INDEPLINIREA**  
**CORESPUNZATOARE A CONTRACTULUI DE SERVICII**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
*(denumirea/numele <și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii și confirmarii declaratiilor, situatiilor și documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai .....  
*(denumirea și adresa autoritatii contractante)*  
cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,  
*(semnatura autorizata)*

**LISTA cuprinzand cantitatile de  
utilaje, instalatii și echipamente tehnice**

Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalatie	U.M.	Cantitate	Forma de detinere	
				Proprietate	In chirie
1.					
2.					

Formular nr. 12I

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT ȘI  
AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatura cu activitatea noastră.

\*T\*

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

(În cazul solicitării)

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și ale personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publica.

Data completării .....

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizata)

**Contractul de executie lucrari prezentat mai jos este contractul cadru din O.U.G. 34/2006 si va fi adaptat conform obiectului contractului, ofertei tehnico – economice si caietului de sarcini.**

## **Formular 5**

### **CONTRACT DE SERVICII**

nr. .... din .....

#### **1. Părțile contractante**

#### **2. Obiectul și prețul contractului**

2.1. - Executantul se obliga sa execute Lucrari de în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obliga sa plătească executantului prețul de ..... mii lei pentru

2.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plati, este de ..... mii lei, din care

T.V.A. .... mii lei., conform ofertei financiare anexa la prezentul contract.

#### **3. Durata contractului**

3.1. - Executantul se obliga sa execute și sa finalizeze asa cum este prevăzut în graficul de execuție, în decurs de ...../(luni calendaristice)/... de la data intrării în vigoare a contractului.

#### **4. Definiții**

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de vointa al celor doua părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnica;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul executa lucrarea;

f) forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. - Contractul de execuție intra în vigoare după constituirea garanției bancare de buna execuție, așa cum s-a convenit la pct. 11, la data de ...../(se precizează data la care intra în vigoare contractul)/..... .

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

6.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe la contract.

## **7. Standarde**

7.1. - (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legatura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la prețul contractului.

10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunostința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. Garanția de buna execuție a contractului**

11.1. - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

11.2. - Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă un procent din prețul acestuia, respectiv 5 %; garanția poate fi constituită în lei sau într-o valută convertibilă.

(se precizează cuantumul garanției de buna execuție a contractului, modul de constituire, perioada pentru care se constituie și modul de restituire) Restituirea garanției de buna execuție se va face conform HG 411/2005

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **12. Responsabilitățile executantului**

12.1. - (1) Executantul are obligația de a proiecta, executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor de proiectare în conformitate cu graficul de prestare convenit și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea din proiect sau din Caietul de sarcini și are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate acestea și de remediere pe durata îndeplinirii contractului.

12.2. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și proiectare.

12.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el și va fi pe deplin responsabil pentru lucrările executate în baza acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

12.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

12.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;



b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, ingradire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

12.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încarcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

12.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 de ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui

termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

### **13. Responsabilitățile achizitorului**

13.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

13.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

13.5. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările imediat în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului .

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a serviciilor de proiectare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din Caietul de sarcini.

- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

- Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut în clauza 18.2; în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil cu proiectarea unei lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta

18.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1, acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a

diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura executantului va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

18.4. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

18.5. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **19. Actualizarea prețului contractului**

Fără obiect. Nu este cazul actualizării prețului

## **20. Asigurări**

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **21. Amendamente**

21.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. Subcontractanți**

22.1. –Se accepta subcontractarea lucrării

## **23. Penalități, daune-interese**

23.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului de 0,06%/fiecare zi de întârziere.,pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

23.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,06%/fiecare zi de întârziere.,pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

## **24. Rezilierea contractului**

24.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3. - În cazul prevăzut la clauza 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **25. Cesiunea**

25.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

25.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **26. Forta majoră**

26.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

26.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

26.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

27.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România, la alegerea părții care se consideră lezată.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicări**

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Achizitor,	Contractant,
.....	.....
.....	.....
(semnatura autorizată)	(semnatura autorizată)
L.S.	L.S.

---