

# CAIETUL DE SARCINI

## **1. PREVEDERI GENERALE :**

Prezentul caiet de sarcini contine date tehnice referitoare la categoriile de lucrari de reparatii ce urmeaza a fi executate in cadrul obiectivului "Inlocuire invelitoare tabla si executie termosistem, la Cladire Corp B – DSP Iasi ( Laboratoare )", prescriptii de verificare, inspectie si conditii de receptie a lucrarilor / procedeelor si materialelor de constructii folosite, precum si informatii privind reglementari obligatorii la protectia muncii si prevenirea si stingerea incendiilor.

### **Obligativitatea, modificarea sau completarea caietului de sarcini**

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru constructor si beneficiar la realizarea lucrarilor mentionate.

Constructorul este obligat sa asigure organizarea executarii, cadrele tehnice calificate si mijloacele tehnologice care sa conduca la respectarea stricta a prevederilor caietelor de sarcini si a devizului de executie. Este obligat de asemenea, ca prin mijloace proprii sau prin colaborare cu unitati de specialitate sa efectueze pe cheltuiala sa toate incercarile si determinarile care sa certifice corectitudinea aplicarii prevederilor caietelor de sarcini.

Beneficiarul are dreptul sa controleze permanent executia lucrarilor prin inspector de santier si sa intervina in cazul incalcarii prevederilor caietelor de sarcini, mergand pana la intreruperea executiei, cu luarea masurilor de remediere, suportate de catre constructor.

Tehnologia de executie a lucrarilor de reparatii va fi in conformitate cu standardele in vigoare.

**\*NOTA : Dupa consultatea caietului de sarcini si inainte de prezentarea ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasala la fata locului, pentru a face identificarea in teren a lucrarii de executat si pentru a realiza o incadrare corespunzatoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru in functie de particularitatile cladirii si ale acoperisului.**

**Pentru vizualizarea in teren a lucrarilor se va lua legatura cu Serviciul Administrativ, Aprovizionare, Mentenanta, tel 0232 / 210906, persoane de contact :ing. Gabriela Calistru, Sef Serviciu – ec. Florin Koll.**

## **DATE TEHNICE ALE LUCRARI:**

**Corpul B – Laboratoare – str. N. Balcescu, nr.21**, are un regim de inaltime de S+P+3E si este in administrarea Directiei de Sanatate Publica Iasi.

Obiectivul are o structura de rezistenta realizata din zidarie portanta de caramida .

Acoperisul este din sarpana de lemn, invelitoarea existenta este din tabla zincata.

Captarea si evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul jgheaburilor din tabla zincata , cu descarcare prin intermediul burlanelor din tabla zincata cu diametrul de 150 mm.

## **Descrierea lucrarilor :**

Obiectivele si lucrarile de reparatii curente propuse sunt urmatoarele:

1. Intocmirea unui proiect cu adoptarea solutiei optime pentru inlocuirea invelitorii de tabla si preluarea apelor pluviale pentru a inlatura actualele deficiente prezente la acoperisul existent si a infiltratiilor de ape pluviale la etajul superior in interiorul cladirii.
2. Executarea lucrarilor de inlocuire a invelitorii existente, cu tabla zincata profilata, ondulata sau cutata sau panouri tip "sandwich", care sa confere o garantie de minim 25 de ani, confirmata prin certificatele de calitate (ISO 9001:2000 sau echivalent) si certificate de garantie .
3. Refacerea hidroizolatiei si termoizolatiei la sarpanta.
4. Inlocuire jgheaburi si burlane.
5. Indepartarea in totalitate a portiunilor de tencuiala fisurate, in curs de desprindere, de pe fatada cladirii.
6. Refacerea tencuielii pe portiunile respective.
7. Realizarea de termosistem pe toata suprafata fatadei.
8. Inlocuirea glafurilor la ferestre si completarea lor acolo unde acestea lipsesc. Se vor folosi profile pentru glaf din PVC sau aluminiu vopsit electrostatic.
9. Refacerea hidroizolatiei si termoizolatiei la copertina de la intrarea principala in cladire.

Daca din tehnologia de executie proprie a ofertantului rezulta necesitatea unor avize, autorizari, necesare pentru realizarea lucrarilor care fac obiectului achizitiei, acestea vor fi in sarcina ofertantului de a le obtine de la autoritatile abilitate si de a le respecta.

Amenajarea si organizarea santierului, delimitarea si amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de munca prevazute de executant si de subcontractanti pentru realizarea lucrarilor proprii sunt in responsabilitatea executantului.

Executantul va asigura pentru personalul executant din santier echipamentul de protectie necesar.

**Invelitoarea de tabla ce trebuie inlocuita are o suprafata de cca. 500 mp  
Realizare termosistem la fatada pe o suprafata de cca 1100 mp.**

### **Incadrarea in normative**

In cadrul realizarii reparatiilor se vor respecta toate normele si normativele legale in vigoare, pentru acest gen de lucrari, la data intocmirii:

Legea 10 / 1995 – privind calitatea in constructii;

Ordinul MLPTL nr. 606 / 2003 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri";

Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala – Indicativ C 17-82;

Normativ de Siguranta la Foc a Constructiilor – indicativ P118 / 1999, elaborat de IPCT-SA si avizat de MLPAT, Hotararea Guvernului nr. 571, Ordinul nr. 775 din 22.07.1998;

Norme Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii

Regulamentul privind " Protectia si igiena muncii in constructii" eleborat de MLPAT cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993;

Receptia lucrarilor va fi executata conform H.G. 273 / 14.06.1994 – "Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora"

Legea Protectiei Mediului nr. 137 / 1995 si Ordinul nr. 125 / 1996 ale Agentiei de Protectia Mediului;

Materialele prevazute a se pune in opera vor respecta prevederile Hotararii nr. 622 din 21.04.2004, publicata in MO din 20.07.2007.

### **Montajul invelitorii metalice**

Taierea invelitorii metalice se va face numai cu scule si dispozitive care nu produc incalzirea locala a materialului.

Montarea invelitorii metalice se va face cu ajutorul suruburilor autoforante cu garnitura de etansare.

Dupa terminarea montajului aschiile si resturile de taiere trebuie indepartate cu grija de pe suprafata invelitorii metalice.

Pentru preluarea apelor pluviale se vor folosi jgheaburi si burlane, rezistente, usor de montat, avand aceeasi culoare si calitate ca si invelitoarea metalica - ale caror componente se imbina fara cositoriri, suduri sau lipituri.

Dupa terminarea lucrarilor se vor debarasa toate resturile deseurilor rezultate in urma procesului de montaj. Invelitoarea de tabla rezultata din decopertare va fi depozitata in curtea beneficiarului. Lucrarea va fi executata doar de personal calificat si autorizat, cu experienta in lucrari similare. Executantul va prezenta documente in acest sens ( certificat de management al calitatii – ISO 9001 sau echivalent )

### **Caracteristici minime obligatorii ale invelitorii metalice:**

**Se va folosi tabla zincata sau panouri tip “sandwich” care sa confere o garantie de minim 25 ani, iar executantul lucrarii va prezenta un Certificat de Garantie in acest sens.**

Fatada principala a cladirii prezinta portiuni de tencuiala fisurata sau desprinsa. Aceste portiuni se vor indeparta in totalitate, se va reface tencuiala peste care se va aplica termosistemul.

Pentru realizarea termosistemului la fatada Cladirii Corp B, se va folosi termoizolatie din polistiren expandat , iar tencuielile exterioare vor fi de tip “ tencuiala decorativa cu similipiatra “.

Glafurile ferestrelor vor fi din profil PVC sau aluminiu.

Masuratorile sunt aproximative. Din acest motiv este recomandat ca fiecare ofertant sa execute propriile masuratori., la fata locului.Lucrarile nu trebuie sa afecteze programul de lucru al institutiei.

Materialele folosite vor trebui sa respecte normele de calitate in vigoare precum si normele de protectie a mediului.

Toate aceste cerinte sunt obligatoriu de respectat, reprezentand un criteriu de departajare sau de respingere a ofertelor.

**Oferta finala trebuie sa includa valoarea tuturor materialelor si operatiunilor legate de realizarea lucrarilor la acoperisul si fatada cladirii.**

**Oferta ramane valabila 90 de zile.**

**Durata maxima de executie va fi de 90 de zile, de la data semnarii contractului si predarii amplasamentului.**

**Criteriul de atribuire este : oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic**

<b>Factor de evaluare</b>	<b>Nr. puncte</b>
1. Pretul ofertei	60 puncte
2. Propunerea tehnica	40 puncte – total, din care:
a) Solutia tehnica	10 puncte
b) Durata de executie	15 puncte
c) Garantia lucrarii	15 puncte

### **Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul**

*1. Pretul va avea o pondere de 60 %*

- a) Pretul cel mai mic va obtine 60 de puncte ;  
b) Pentru alt pret decat cel prevazut la litera a), punctajul se acorda astfel:  $P_n = (\text{pretul minim} / \text{pretul ofertant}) \times 100 \times 60 \%$

*2 Propunerea tehnica va avea o pondere de 40 de puncte, defalcata astfel:*

*a) Solutia tehnica reprezinta 10 de puncte, dupa cum urmeaza:*

Tehnologia propusa prin proiectul intocmit pentru remedierea deficientelor specificate in caietul de sarcini ( eliminarea infiltratiilor de ape pluviale la etajul superior al cladirii, refacera hidroizolatiei, realizarea de termosistem la fatada cladirii ) cu detaliera din punct de vedere descriptiv si tehnic a tehnologiei adoptate. Descrierea tehnologiei adoptate se va face pe fiecare lucrare in parte, iar pentru materialele puse in opera se vor prezenta certificatele de calitate si garantie. Solutia considerata cea mai completa, avand in vedere criteriile mentionate mai sus, va primi punctajul maxim, de 10 de puncte.

*b) Durata de executie*

- a) Oferta a carei durata va fi cea mai scazuta, va obtine punctajul maxim de 15 puncte;  
b) Pentru alta durata de executie decat cea prevazuta la litera a), punctajul se acorda astfel:  
 $D_n = (\text{durata minima} / \text{durata ofertant}) \times 100 \times 15\%$

**Durata maxima de executie este de 90 de zile de la data semnarii contractului si predarii amplasamentului. Ofertele a caror durata de executie va fi mai mare de 90 de zile vor fi declarate neconforme.**

*c) Garantia lucrarii*

- a) Pentru cea mai mare garantie a lucrarii se acorda punctajul maxim de 15 puncte;  
b) Pentru o garantie mai mica decat cea prevazuta la litera a) punctajul se acorda astfel:  
 $G_n = (\text{Garantie ofertant} / \text{garantie maxima}) \times 100 \times 15 \%$

**Garantia minima a lucrarii este de 24 de luni de la data receptiei preliminare.**

**Ofertele a caror garantie va fi mai mica de 24 de luni de la data receptiei preliminare, vor fi declarate neconforme.**

**SEF SERVICIU ADMIN. APROV. MENTEN.  
Ec. Florin KOLL**

Intocmit,  
Ing. Gabriela Calistru

