

NECESAR DE LUCRARI SI DOTARI
pentru intocmirea documentatiei tehnico-economice privind lucrarile de
Modernizare Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica
pentru Persoane Adulte cu Handicap
Nedelea, jud.Prahova

OBIECTUL CONTRACTULUI

Intocmirea documentatiei tehnico - economice pentru lucrarile de **Modernizare Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Persoane Adulte cu Handicap Nedelea**, in vederea accesarii de fonduri europene conform Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor- poli urbani de crestere, Domeniul de interventie 1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana.

DATE GENERALE

Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Persoane Adulte cu Handicap Nedelea este o unitate de asistenta sociala avand ca obiect de activitate îngrijirea și asistența persoanelor adulte cu dizabilități, cu boli cronice și a celor aflate într-o situație de necesitate si protectie socială.

Adresa: com.Arcestii Rahtivani, sat Nedelea, jud. Prahova .
Telefon / fax: 0244/380891
Persoana de contact: Dontu Silviu – Sef centru
Capacitate = 117 persoane
Numar beneficiari = 135 persoane
Numar angajati = 78 persoane

SITUATIA EXISTENTA

- Terenul de amplasament al constructiilor este plan, orizontal si stabil ,
- **Steren = 41385 mp - conform planuri de amplasament anexat**
 - **Trup 1** Lot 2 Cc = 2612 mp
Lot 2 A = 3078 mp
 - **Trup 2** Lot 1 Cc = 1453 mp
Lot 1 L = 7031 mp
Lot 1 P = 9289 mp
Lot 3 Cc = 17922 mp
- **Imprejmuire** – partial placi beton, partial plasa de sarma
- **Alimentarea cu apa** se face din sursa proprie de adancime, prin statie proprie de clorinare si dedurizare ;
- **Canalizarea** - din conducte de azbociment cu diametrul Ø 250. Apele reziduale sunt deversate intrun decantor, unde se clorineaza manual si apoi se deverseaza in emisar.
- Unitatea este racordata la **rețeaua de distributie a gazelor naturale**.
- **Incalzirea si prepararea apei calde menajere** este asigurata cu o centrala termica cu doua cazane pe gaze naturale de 581 kw, respectiv 512 Kw.

Constructii care urmeaza a fi reabilite – conform planurilor de amplasament anexate

C1/T1 - Magazie echipamente

- Anul constructiei 1930
- Regim de inaltime **P + E**
- **Sc = 267 mp ; Sd = 509 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Invelitoare din tabla zincata pe sarpanta din lemn.

C3/T1 – Castel apa

- Anul constructiei 1978
- Inaltime H = 29m
- **Sc = 25 mp ;**
- Rezervor 54mc din beton armat.;

C4/T2 - Club

- Anul constructiei 1964
- Regim de inaltime **P + Beci**
- **Sc = 274 mp ; Sd = 320 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Invelitoare din tabla zincata pe sarpanta din lemn.

C5/T2 - Morga

- Anul constructiei 1964
- Regim de inaltime **P**
- **Sc = 42 mp ; Sd = 42 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Invelitoare din tabla zincata pe sarpanta din lemn.

C7/T2 – Cantina + Spalatorie

- Anul constructiei 1977
- Regim de inaltime **S + P**
- **Sc = 488 mp ; Sd = 971 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Plansee din beton armat;
- Invelitoare tip terasa.

C8/T2 - Bloc Internat

- Anul constructiei 1977
- Regim de inaltime **P+3**
- **Sc = 712 mp ; Sd = 2848 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Plansee din beton armat;
- Invelitoare tip terasa.

C9/T2 – Cabina poarta

- Anul constructiei 1977
- Regim de inaltime **P**
- **Sc = 17 mp ; Sd = 17 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Plansee din beton armat;
- Invelitoare tip terasa.

C11/T2 – Magazie sera

- Anul constructiei 1956
- Regim de inaltime **P**
- **Sc = 64 mp ; Sd = 64 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Invelitoare din tabla zincata pe sarpanta din lemn..

C13/T2 – Atelier lacatuserie + garaj

- Anul constructiei 1956
- Regim de inaltime **P**
- **Sc = 124 mp ; Sd = 124 mp**
- Pereti structurali din beton armat si caramida;
- Fundatii continue din beton;
- Invelitoare din tabla zincata pe sarpanta din lemn.

C14/T2 – Sera

- **Sc = 551 mp ;**
- Constructie degradata pe cadru metallic.

OBS. Pentru evaluarea complexa a situatiei existente ofertantii se vor deplasa la sediul unitatii .

SOLICITARILE PROIECTULUI

C1/T1 - Magazie echipamente

- consolidare cladire;
- reabilitare termica a cladirii (termoizolatie fatade si planseu, tamplarie termopan);
- refacere acoperis cu tigla metalica pe sarpanta de lemn;
- procurat si montat obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare
- inlocuire tamplarie interioara din lemn cu tamplarie PVC;
- lucrari de finisaje interioare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice, parchet laminat si pardoseli vinilice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- modernizare instalatie incalzire – montare CT;
- reabilitare instalatii ventilatie si climatizare interioara;
- reabilitare instalatii telefonie, TV cablu si radiofonie;
- modernizare si adaptabilizare cai de acces
- Dotari:
 - dotare cu mobilier specific;
 - dotare ateleliere ergoterapie;
 - dotare sala de activitati cultural-recreative si de socializare;

C3/T1 – Castel apa

- lucrari de finisaje exterioare, interioare si igienizari ;
- reabilitare instalatii electrice;
- asigurare perimetru de protectie sanitara.

C4/T2 - Club

- consolidare cladire;
- reabilitare termica a cladirii (termoizolatie fatade si terasa, tamplarie termopan);
- refacere acoperis cu tigla metalica pe sarpanta de lemn;
- procurat si montat obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare
- inlocuire tamplarie interioara din lemn cu tamplarie PVC;
- lucrari de finisaje interioare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice, parchet laminat si pardoseli vinilice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- reabilitare instalatii incalzire;
- reabilitare instalatii ventilatie si climatizare interioara;

- reabilitare instalatii telefonie, TV cablu si radiofonie;
- modernizare si adaptabilizare cai de acces
- Dotari:
 - dotare cu mobilier specific;
 - dotare aparatura electronica;

C5/T2 - Morga

- refacere acoperis **cu** tigla metalica pe sarpanta de lemn;
- lucrari de finisaje interioare si exterioare;
- lucrari de modernizare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;

C7/T2 – Cantina + Spalatorie

- reabilitare termica a cladirii (termoizolatie fatade si terasa, tamplarie termopan);
- hidroizolare si refacere sistem drenaj la terasa;
- optimizare fluxuri si spatii in vederea respectarii standardelor europene si nationale;
- **procurat si montat** obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare;
- inlocuire tamplarie interioara din lemn cu tamplarie PVC;
- lucrari de finisaje interioare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice, parchet laminat si pardoseli vinilice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare si montat separator de grasimi;
- reabilitare instalatii incalzire;
- reabilitare instalatii ventilatie si climatizare interioara;
- reabilitare instalatii telefonie si radiofonie;
- **realizare sistem alternativ de alimentare cu energie electrica pe combustibil lichid (generator electric);**
- modernizare si adaptabilizare cai de acces
- Dotari:
 - dotare bloc alimentar cu mobilier specific;
 - dotare bloc alimentar cu aparatura electrocasnica profesionala;
 - dotare spalatorie cu aparatura electrocasnica profesionala;

C8/T2 - Bloc Internat

- reabilitare termica a cladirii (termoizolatie fatade, tamplarie termopan);
- optimizare fluxuri si spatii in vederea respectarii standardelor europene si nationale;
- **procurat si montat** obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare
- inlocuire tamplarie interioara din lemn cu tamplarie PVC;
- lucrari de finisaje interioare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice, parchet laminat si pardoseli vinilice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- reabilitare instalatii incalzire;
- reabilitare instalatii ventilatie si climatizare interioara;
- reabilitare instalatii telefonie, TV cablu si radiofonie;
- montat lift exterior P+3, [4 persoane];
- realizare sistem alternativ de alimentare cu energie electrica pe combustibil lichid;
- modernizare si adaptabilizare cai de acces
- Dotari:
 - dotare cu mobilier specific;
 - dotare aparatura electrocasnica;
 - dotare cabinet kinetoterapie;

C9/T2 – Cabina poarta

- reabilitare termica a cladirii (termoizolatie fatade si terasa, tamplarie termopan);
- hidroizolare si refacere sistem drenaj la terasa;
- lucrari de finisaje interioare si igienizari ;
- refaceri pardoseli (placaje ceramice);
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- realizare instalatie incalzire cu combustibil gazos;
- **extindere instalatie de alimentare cu gaze;**
- reabilitare instalatii telefonie;

C13/T2 – Atelier lacuserie + garaj

- refacere acoperis **cu** tigla metalica pe sarpanta de lemn;
- montat procurat obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare
- lucrari de finisaje exterioare, interioare si igienizari ;
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- realizare instalatie incalzire cu combustibil gazos;
- **extindere instalatie de alimentare cu gaze;**
- reabilitare instalatii telefonie;

C11/T2 + C14/T2 – Magazie sera + Sera

- refacere acoperis **cu** tigla metalica pe sarpanta de lemn;
- **procurat si montat** obiecte sanitare și accesorii grupuri sanitare
- lucrari de finisaje exterioare, interioare si igienizari ;
- reabilitare instalatii electrice;
- reabilitare instalatii sanitare;
- reabilitare instalatie incalzire;
- refacere sera cu instalatie de irigare.

Lucrari exterioare

- Reabilitare retea de hidranti pentru incendiu;
- Realizare platforma betonata pentru colectarea selectiva a deseurilor si dotare cu recipienti separati pt (plastic, sticla, hartie si amestec);
- Reabilitare imprejmui;
- **Modernizare teren pt activitati sportive, recreative si de socializare;**
- Amenajare spatii exterioare: alei interioare, spatii verzi
- **Reabilitare instalatie de iluminat exterior ;**
- **Reabilitare retea** de canalizare exterioara;
- Procurare si montare statie de epurare;
- **Reparatii locale la retele de alimentare cu apa si distributie gaze naturale.**
- Dotari spatii exterioare
 - dotare cu recipienti selectivi pentru deseuri;
 - dotari cu mobilier de gradina

Obs. Se doreste reevaluarea cladirilor si a activelor fixe dupa finalizarea lucrarilor de reabilitare si modernizare.