

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA ACTIVITĂȚII SPECIFICE

Titlul activității specifice - Documentație privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Galați

Tipul activității specifice - Documentație de amenajare a teritoriului

CONȚINUTUL ACTIVITĂȚII SPECIFICE

Activitatea specifică va avea următorul conținut :

Titlul - Documentație privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Galați

Obiect - Elaborarea *Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați* decurge din necesitatea actualizării acestui tip de documentație periodic la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare județene și naționale - în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului și se va întocmi pentru teritoriul administrativ al Județului Galați, cu rolul de coordonare și de armonizare a dezvoltării teritoriului județean cu unitățile administrative componente.

În acest sens Planul de Amenajare a Teritoriului Județean trebuie să se coreleze cu prevederile Secțiunilor din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), cu programele guvernamentale sectoriale precum și cu alte programe de dezvoltare - Planul Național de Dezvoltare a României (PND) 2007-2013; Cadrul Strategic Național de Referință (CSNR) 2007-2013; Planurile Operaționale Sectoriale (POS) 2007-2013; Planul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Planul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2007-2013.

Principiile de bază avute în vedere la structurarea studiului sunt principiul integrării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean în planurile statutare elaborate la nivel național și principiul amenajării teritoriale durabile orientate către rezolvarea unor probleme specifice, la diferite niveluri teritoriale, în contextul eficienței, echității, transparenței și implicării comunităților în luarea deciziilor.

Documentația va urmări armonizarea cu practici vest-europene privind dezvoltarea spațială și a avut în vedere principalele documente specifice: "Perspective ale dezvoltării spațiale în Europa" (ESDP) care formulează principalele direcții de dezvoltare spațială ale continentului european și „Principii directoare privind dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european” (document CEMAT, Hanovra 2000)

Studiul va avea în vedere prevederile din documentațiile de urbanism elaborate sau aflate în curs de elaborare și va urmări realizarea unui management echilibrat al teritoriului județului, conservarea patrimoniului natural arhitectural-urbanistic din cadrul localităților urbane și rurale, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață, a utilizării responsabile a resurselor de bază și a îndeplinirii cerințelor de calitate privind funcționalitatea, siguranța, confortul și condițiile specifice diverselor lucrări de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, în acord cu cerințele dezvoltării durabile.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază.

Structura documentației - întocmirea documentației P.A.T.J. se va face în decursul

a 16 luni și va fi elaborată în 5 etape: Faza I - Documentare și Studii de fundamentare; Faza II - Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități; Faza III - Diagnostic, priorități; Faza IV - Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri; Faza V - Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor

După predarea fiecărei etape Consiliul Județean își va exprima punctul de vedere asupra documentelor, prin formularea unor observații și recomandări. După elaborarea ultimei etape, este necesară obținerea de avize și/sau acorduri de la M.D.R.L. și alte organisme centrale și teritoriale interesate.

Documentația pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor se realizează de către proiectant și se difuzează prin grija beneficiarului.

Obținerea acordului de mediu intră în sarcina beneficiarului, care trebuie să coordoneze procedura de evaluare a impactului asupra mediului atunci când PATJ este finalizat, așa cum prevăd reglementările în domeniu (HG nr.1076/2004). Documentația pentru obținerea acordului de mediu se va întocmi de către proiectantul P.A.T.J.

Redactarea finală a documentației va cuprinde observațiile și recomandările formulate de instituțiile abilitate să elibereze acorduri și avize. Redactarea finală intră în atribuția proiectantului, sarcinile proiectantului încheindu-se odată cu aprobarea documentației.

Acceptarea documentației la nivelul teritoriului județean poate fi obținută numai prin informarea și consultarea populației.

Etapa de elaborare - P.A.T.J. se va elabora în 5 etape:

- Faza I - **Documentare și Studii de fundamentare;**
- Faza II - **Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități;**
- Faza III - **Diagnostic, priorități;**
- Faza IV - **Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri;**
- Faza V - **Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor**

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR

Modul de prezentare - PATJ - este constituit din piese scrise și desenate structurate conform celor cinci faze ale PATJ.

Piese scrise se prezintă sub forma unor memorii, care pot fi grupate în volume separate. Memoriile se întocmesc pe capitole, subcapitole și alineate, dispuse într-o succesiune logică, cu o tratare explicită, concisă și sugestivă. În cuprinsul memoriilor pot fi folosite cartograme, grafice și scheme, care ilustrează evoluțiile și tendințele fenomenelor analizate și distribuția teritorială a acestora.

Piese desenate sunt planșe - hărți și planuri - întocmite la scările 1:200.000 sau 1:100.000, scheme, cartograme, grafice.

Conținutul pieselor scrise și al pieselor desenate va fi detaliat în continuare.

FAZA I - Documentare și Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare vor fi întocmite în vederea aprofundării anumitor domenii sau aspecte relevante. Studiile de fundamentare vor fi întocmite de către proiectantul care va fi desemnat să elaboreze P.A.T.J. dacă are competența necesară sau cu *instituții specializate* cu care proiectantul general sau beneficiarul vor face contracte de subproiectare. Principalele studii de fundamentare necesare sunt:

- Studiu istoric privind patrimoniul cultural,
- Studiu privind structura activităților economice, situația existentă și tendințe de dezvoltare,
- Studiu privind energia (resurse, producție, transport, consum) - ICEMENERG,
- Studiu privind transporturile - IPTANA.

În funcție de specificul județului se pot comanda și alte studii de fundamentare, precum: studiu turism, studiu privind zonele forestiere și economia forestieră, studiu privind agricultura și economia agrară.

- Activitatea de **documentare** va consta din consultarea următoarelor materiale:
- planuri de dezvoltare regională
 - strategii sectoriale ale ministerelor și altor organe centrale;
 - documentații de amenajare a teritoriului aprobate pentru nivele teritoriale superioare și inferioare, inclusiv secțiunile PA TN;
 - programe și proiecte de dezvoltare cu impact major asupra teritoriului respectiv;
 - date statistice evidențiate în sistemul statistic național (INS);
 - date și informații gestionate de organisme centrale și servicii descentralizate ale acestora, organisme neguvernamentale, agenți economici, etc.;
 - legislație.
 - strategiile de dezvoltare locală, elaborate sau în curs de elaborare

FAZA II - Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități

Faza I va fi precedată de o *Introducere* având următorul conținut:

- tema-program, programul elaborării lucrării, perioada vizată, relațiile cu alte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism și strategii de dezvoltare economico-socială;
- date generale; scopul și necesitatea elaborării documentației; baza documentară și bibliografia; studiile de fundamentare elaborate; studii de fundamentare necesare; metodologia de lucru;
- agenda propusă privind procedura evaluării de mediu a documentației, agenda propusă privind consultarea populației

Faza cuprinde evidențierea problemelor și disfuncționalităților pe baza analizelor cantitative și calitative ale caracteristicilor spațiale și economico-sociale, grupate pe domenii și componentele lor după cum urmează :

1. CONTEXTUL SUPRATERITORIAL (INTERJUDEȚEAN, REGIONAL) ȘI NAȚIONAL

- Coridoare de transport, orașe-poartă
- Poli de dezvoltare externi/poli interni cu efect extrajudețean.
- Zone de cooperare transfrontalieră
- Regiunea de dezvoltare în care este cuprins județul și regiunile de dezvoltare vecine
- Zone metropolitane, periurbane

2. TERITORIUL

2.1. Localizare geografică, cadrul administrativ teritorial

2.2. Cadrul natural/mediul: relief, climă, faună, floră, resursele de apă de suprafață și subterane, resursele solului (inclusiv vegetația forestieră), resursele subsolului.

2.3. Patrimoniul natural și construit:

- patrimoniul natural (zone declarate protejate, zone de protejat, inclusiv peisaje);
- patrimoniul construit (monumente istorice conform Legii nr. 422/2001, peisaje culturale, zone și obiective de protejat).

2.4. Rețeaua de localități: structura, categorii de mărime după numărul de locuitori; ierarhizarea și funcțiunile localităților; satisfacerea indicatorilor minimali de defnire conform PATN – Secțiunea a IV-a, pe categorii de localități, infrastructura socio-culturală, echiparea tehnico-edilitară și locuirea, accesibilitatea.

2.5. Infrastructurile tehnice majore:

- gospodărirea apelor: principale amenajări pentru asigurarea necesarului de apă, amenajări hidrotehnice pentru combaterea inundațiilor;
- amenajări pentru agricultură (îmbunătățiri funciare): irigații, desecări, combaterea eroziunii solurilor, a alunecărilor de teren;
- infrastructura de transport pe moduri: rutier, feroviar, navigabil, aerian, transport combinat (inclusiv puncte de trecere a frontierei, trasee pentru bicicliști);
- producția și transportul energiei electrice și termice, de țitei și produse petroliere, gaze naturale; surse de energie neconvențională
- rețele de telecomunicații: sisteme de telefonie, cabluri de fibră optică;
- amenajări pentru gestionarea deșeurilor menajere și industriale.

2.6. Zonificarea teritoriului:

- utilizarea terenurilor; bilanț teritorial, inclusiv terenurile cu destinație specială;
- evidențierea profilului dominant al zonelor: agricol, silvic, turistic, mixt etc.;
- zone cu grad de utilizare redusă: agricultură, silvicultură ;
- zone cu folosire intensivă: intravilane, extravilane (terenuri pentru locuire, industrie/depozite, parcuri de activități);
- zone în care se manifestă presiune asupra spațiului rural ;
- zone puternic ruralizate
- zone monoindustriale
- zone declarate ca defavorizate

3. POPULAȚIA ȘI FORȚA DE MUNCĂ

3.1. Evoluția populației și potențialul demografic:

- volumul populației și structura acesteia pe sexe, medii, grupe de vârstă, naționalități, religii;
- evoluția populației;
- mișcarea naturală și mișcarea migratori

3.2. Resursele umane:

- starea de sănătate
- nivelul de instruire
- structura și dinamica resurselor de muncă
- ocuparea resurselor de muncă, inclusiv pe activități
- nivelul de trai, gradul de sărăcie.

4. ACTIVITĂȚILE (conform clasificării CAEN)

4.1. Agricultură, silvicultură, piscicultură:

- structura terenurilor agricole, dinamica producției vegetale și animale, potențial pedologic, zonarea producției agricole;
- proprietatea funciară;
- mărimea medie a exploatațiilor agricole;
- volumul de masă lemnoasă exploatabilă și produsele auxiliare;
- valorificarea producției silvice, valorificarea pădurii pentru turism și recreere,
- exploatații și amenajări piscicole; valorificarea producției piscicole.
- dotarea tehnică și materială
- Agenți economici, inclusiv IMM

4.2. Industria, producția și distribuția energiei, construcții

- resurse locale valorificate de industrie;
- structura industriei, performanțe, dinamică, domenii de excelență, export
- repartiția în cadrul rețelei de localități, centre industriale, parcuri industriale, zone libere;
- agenți economici, inclusiv IMM;
- dinamica activității de construcții
- suprastructuri industriale – rețele de producție;

4.3. Turismul

- potențial, structură, dinamică, domenii de excelență,
- organizarea activităților;
- infrastructură specifică, circulația turistică.

4.4. Servicii economice și sociale: comerț, transporturi și telecomunicații, cercetare-dezvoltare, informatică, servicii pentru dezvoltarea afacerilor, finanțe-bănci, asigurări și tranzacții imobiliare, burse de valori, burse de mărfuri, învățământ, sănătate, administrație publică, servicii pentru protecția socială, cultură:

- structură, potențial, dinamică, domenii de excelență
- agenți economici, inclusiv IMM
- dotare tehnică și materială

FAZA III - Diagnostic, priorități:

Această fază este constituită din:

Diagnostic, care are ca scop integrarea rezultatelor fazei precedente, în vederea evidențierii, pe domenii și componentele analizate, a următoarelor aspecte: puncte tari; puncte slabe; oportunități; riscuri; implicații spațiale.

Diagnosticul general evaluează decalajul dintre situația actuală și cea considerată necesar a fi atinsă pentru orizontul de timp stabilit, în ceea ce privește populația, activitățile economice și aspectele structurii teritoriale ale județului.

Prioritățile de intervenție se stabilesc în cadrul domeniilor analizate pe baza problemelor identificate de diferite grade de complexitate și de amploare teritorială (puncte slabe).

FAZA a III-a - Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri;

Obiective

Strategia de dezvoltare spațială a județului cuprinde *obiectivele strategice generale* care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen lung. Obiectivele strategice generale sunt formulări cu caracter de principii majore, care să indice direcțiile clare de dezvoltare ale județului, prin valorificarea potențialului material și uman propriu și prin care să asigure eliminarea/reducerea decalajelor dintre situația actuală și cea dorită.

Obiectivele strategice generale se stabilesc în conformitate și cu prevederile rezultate din documentațiile de amenajare a teritoriului național și regional, precum și cu elementele rezultate din contextul suprateritorial – regional, național și european: coridoare europene de transport, zone de cooperare transfrontalieră ș.a.

Obiectivele pentru domeniile și componentele acestora trebuie să răspundă problemelor și disfuncționalităților identificate și să se încadreze în obiectivele strategice generale.

Program de măsuri

Programul de măsuri este un set coerent și corelat de prevederi de dezvoltare/organizare spațială a teritoriului județului, structurat pe domeniile analizate și componentele acestora.

Măsurile se subordonează obiectivelor generale și obiectivelor pe domenii, constituind modalități de realizare a acestora și conturând arii specifice de intervenție în spațiul județean.

Măsurile de amenajare a teritoriului au dimensiune spațială din care decurg implicațiile cu caracter economic, social și ecologic, susținute organizatoric și juridic, structurate pe etape cu o durată determinată – termen scurt și termen mediu. Fiecare măsură sau set de măsuri va fi relaționat cu un obiectiv specific, referindu-se la modul concret de influențare a dezvoltării spațiale a județului.

Cadrul instituțional

Strategia de dezvoltare spațială a județului cuprinde și propuneri privind cadrul instituțional de implementare, monitorizare a măsurilor prevăzute, cât și de evaluare a rezultatelor și de actualizări periodice ale documentației

Faza V - Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor

După elaborarea fazei a IV- a documentației este necesară obținerea de avize și/sau acorduri de la M.D.R.L. și alte organisme centrale și teritoriale desemnate prin legislația în vigoare.

În faza V, pentru simplificarea procesului de acordare a avizelor/acordurilor, documentațiile vor fi sintetizate într-un material independent cuprinzând elemente relevante rezultate din analiză, disfuncționalități, priorități, direcții de dezvoltare, programe și măsuri însoțite de plange semnificative.

Aceste documentații pentru obținerea avizelor vor fi înaintate autorităților interesate de efectele implementării planului prin grija beneficiarului, urmând ca elaboratorul să le susțină la organele și instituțiile cu atribuții în avizare.

Studiile de fundamentare care fac parte din documentație vor fi însoțite de avize/acordurile obținute pentru acestea de către elaborator.

Pentru obținerea avizului de mediu documentația de amenajarea teritoriului împreună cu raportul de mediu elaborat pentru aceasta se înaintază Agenției Regionale de Protecție a

Mediului (conform HG 1076/2004) numai după includerea tuturor observațiilor și comentariilor celorlalte autorități avizatoare .

Avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței (MDRL) se va emite numai după obținerea tuturor avizelor/acordurilor de la celelalte organisme centrale și teritoriale interesate.

Redactarea finală a documentației se face prin introducerea observațiilor și recomandărilor din avize și/sau acorduri. Redactarea finală a documentației Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Galați se face de către elaborator și întreaga documentație se predă la beneficiar , în două exemplare complete, conținând piese scrise și desenate conform conținutului cadru .

Redactarea finală a raportului evaluării de mediu se face de către persoana/persoanele certificate care fac parte din grupul de lucru .

Aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) se face ulterior obținerii tuturor avizelor și /sau acordurilor necesare de către beneficiar și după introducerea în documentație a condițiilor din acestea de către elaborator .

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) se aprobă de către Consiliul Județean în urma prezentării documentației de către elaborator .

PIESELE DESEDATE

Planșele se întocmesc în conformitate cu domeniile și componentele acestora Pentru fiecare domeniu sau componentă esențială a acestuia se elaborează, de regulă, două planșe: prima ilustrând problemele și disfuncționalitățile rezultate din analize, cea de a doua prezentând prevederi de dezvoltare/organizare.

PATJ va cuprinde în mod obligatoriu următoarele planșe:

Planșa nr. 1.1. Mediul – probleme și disfuncționalități, ilustrând componentele 2.2 și 2.3. din domeniul 2, Teritoriul, cuprinde:

Cadrul natural/mediul

- zone/localități expuse sau afectate de riscuri naturale: inundații, alunecări de teren, cutremure;
- zone/localități cu probleme privind resursele de apă: zone deficitare, zone vulnerabile, zone cu resurse nepotabile, resurse de apă poluate;
- zone/localități expuse la riscuri tehnologice;
- zone/localități afectate de alte presiuni antropice: de urbanizare excesivă și/sau necontrolată, zone extractive de suprafață etc.;
- zone/factori naturali care necesită măsuri de protecție: zone de mare biodiversitate, zone umede, factori balneari, turistici, peisaje naturale etc;
- zone/localități afectate de poluare;
- depozite necontrolate de deșeuri.

Patrimoniul natural și construit

- patrimoniul natural declarat, neprotejat sau insuficient protejat;
- patrimoniul construit declarat, neprotejat, afectat de degradare.

Planșa nr. 1.2 – Mediul – dezvoltare, ilustrând componentele 2.2 și 2.3 din domeniul 2. Teritoriul:

Cadrul natural/mediul

- protejarea factorilor de mediu;
- reducerea/eliminarea presiunilor antropice;
- combaterea poluării;
- resurse balneo-turistice ce trebuie protejate;
- valorificarea durabilă a unor resurse de substanțe utile;
- prevenirea/atenuarea efectelor riscurilor naturale și tehnologice.

Patrimoniul natural și construit

- protejarea patrimoniului natural de interes național declarat;

- protejarea patrimoniului natural, de interes local;
- protejarea patrimoniului construit de interes național declarat;
- protejarea patrimoniului construit, de interes local.

Planșa nr. 2.1 Rețeaua de localități și populația - probleme și disfuncționalități ilustrând componenta 2.4 din domeniul 2 Teritoriul și domeniul 3 Populația și forța de muncă:

Rețeaua de localități:

- deficiențe în structura și repartitia în teritoriu a categoriilor de localități; în satisfacerea indicatorilor minimali de definire conform legii, și asigurarea accesibilității;
- deficiențe în funcționarea rețelei de localități: zone rurale lipsite de dotări și servicii cu rol teritorial, localități cu probleme de dotare și echipare tehnico-edilitară; localități cu probleme de locuire.

Populația și forța de muncă:

- zone/localități cu scăderi importante de populație;
- zone/localități cu probleme privind potențialul demografic: spor natural negativ, îmbătrânire a populației, dezechilibre structurale;
- zone/localități cu resurse de forță de muncă excedentară;
- zone/localități cu probleme privind calitatea resurselor de muncă;
- zone/localități cu grad ridicat de șomaj.

Planșa nr. 2.2 Rețeaua de localități și populația – dezvoltare ilustrând componenta 2.4 din domeniul 2 Teritoriul și domeniul 3 Populația și forța de muncă:

Rețeaua de localități

- îmbunătățirea structurii și repartitiei localităților;
- îmbunătățirea rolului și funcțiunilor rețelei de localități: centre și arii de polarizare;
- îmbunătățirea infrastructurii (dotărilor) socio-culturale (educație, sănătate, de urgență, asistență socială, justiție, financiar - bancare, sport, recreere etc.) și a serviciilor publice pentru populație (cultură, transport public etc.);
- necesarul de locuințe în principalele centre urbane;
- îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară.

Populația și forța de muncă:

- atenuarea fenomenelor demografice negative;
- reducerea segregării sociale;
- necesarul și oferta de locuri de muncă;
- reducerea decalajului de calitate a vieții între mediul urban și mediul rural;

Planșa nr. 3.1 Infrastructurile tehnice ale teritoriului – probleme și disfuncționalități ilustrează componenta 2.5 din domeniul 2 Teritoriul.

Gospodărirea apelor:

- surse de alimentare cu apă subterane și de suprafață, care necesită măsuri de protecție;
- zone care necesită lucrări hidrotehnice: îndiguire, regularizări de cursuri de apă etc.

Amenajări pentru agricultură:

- probleme în funcționarea amenajărilor hidroameliorative pentru agricultură: irigații, desecări, combaterea eroziunii solurilor etc.;
- terenuri agricole ce necesită amenajări specifice

Rețele de transport :

- trasee sau sectoare rutiere și feroviare suprasolicitate și/sau în stare necorespunzătoare de viabilitate;
- puncte critice ale rețelei de transport: lipsa arterelor ocolitoare și a podurilor, intersecții la nivel, etc.;
- trasee intens solicitate deficitare în asigurarea transportului în comun între localități;

- aeroporturi, porturi, gări, puncte de control de trecere a frontierei, terminale de transport combinat nemodernizate;
- trasee navigabile afectate de formarea unor praguri.

Rețele de telecomunicații:

- zone/localități neacoperite de rețeaua de telecomunicații
- localități cu dotare nesatisfăcătoare

Rețele energetice:

- zone/localități lipsite de componente ale echipării energetice

Planșa nr. 3.2 Infrastructurile tehnice ale teritoriului – dezvoltare ilustrează componenta 2.5 din domeniul 2- Teritoriul.

Gospodărirea apelor:

- lucrări pentru asigurarea necesarului de apă pentru toate categoriile de consumatori.
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin regularizări de râuri, îndiguiri de maluri, acumulări temporare etc.;

Amenajări pentru agricultură:

- completarea necesarului de lucrări hidroameliorative pentru agricultură;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora;
- aplicarea măsurilor pedo-agro-ameliorative de combatere a eroziunii solului.

Rețele de transport:

- dezvoltarea și modernizarea rețelei existente;
- conectarea la rețeaua majoră națională și implicit la rețelele transeuropene;
- lucrări de modernizare în aeroporturi, porturi, gări, puncte de trecere a frontierei;
- dezvoltarea și modernizarea transportului public.

Rețele de telecomunicații:

- dezvoltarea și modernizarea rețelei existente.

Rețele energetice:

- dezvoltarea și modernizarea rețelei existente.

Planșa nr. 4.1. Structura activităților și zonificarea teritoriului – probleme și disfuncționalități, care ilustrează domeniul 4 Activitățile și componenta 2.6 din domeniul 2. Teritoriul.

Activitățile economice:

- activități industriale în curs de restructurare, modernizare, zone declarate ca defavorizate, zone cu șomaj ridicat;
- localități dependente de o singură activitate economică;
- construcții și amenajări pentru producție abandonate;
- zone/localități cu potențial turistic, dar lipsite de dotări adecvate;
- zone lipsite de servicii economice și sociale de bază;
- resurse nevalorificate.

Zonificarea teritoriului:

- zone în care se solicită reorganizări ale unităților administrativ-teritoriale;
- zone în care există/pot apare conflicte între funcțiuni.

Planșa nr. 4.2. Structura activităților și zonificarea teritoriului – dezvoltare care ilustrează domeniul 4 Activitățile și componenta 2.6 din domeniul 2 Teritoriul.

Activități economice:

- dezvoltări de noi funcțiuni economice pe baza potențialului propriu, cu accent pe turism, servicii, surse de energie neconvenționale;
- propuneri de valorificare a dotării tehnice și materiale disponibile;

Zonificarea teritoriului :

- zonarea terenului agricol în raport cu condițiile pedoclimatice și cerințele pieței;
- zonarea teritoriului silvic;

- rezolvarea situațiilor conflictuale între funcțiuni.
- bilanțul teritorial

Planșa nr. 5.1 Contextul suprateritorial – probleme și disfuncționalități, ilustrând domeniul 1 Contextul suprateritorial:

- zone în care se manifestă/pot apare tensiuni de natură economică, socială sau ecologică;
- zone declarate defavorizate din teritoriul regional, care influențează negativ teritoriul județean;
- funcțiuni similare concurente în teritoriile învecinate sau în regiune;
- posibilități de cooperare nevalorificate în cadrul teritorial mai larg.

Planșa nr. 5.2 Contextul suprateritorial – dezvoltare, ilustrând domeniul 1 Contextul suprateritorial:

- arii metropolitane, periurbane preconizate;
- dezvoltarea coridoarelor de transport de importanță europeană, națională și a infrastructurilor majore regionale;
- zone de cooperare transfrontalieră, propuse;
- lucrări majore de gospodărire a apelor cu influență asupra teritoriului județului;
- parteneriate, colaborări în dezvoltarea de rețele, în diverse domenii.

BAZA DE DATE TERITORIALĂ - SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)

Realizarea planurilor de amenajare a teritoriului (PATJ) cu ajutorul Sistemelor Geografice Informaționale reprezintă la momentul actual soluția tehnică optimă atât pentru evaluarea spațială a județului cât și pentru formularea obiectivelor strategice și orientarea clară spre dezvoltarea teritoriului vizat. Atât planurile de amenajare a teritoriului cât și sistemele GIS au ca țintă corelarea planurilor topografice cu bazele de date alfanumerice și realizarea de analize care să exprime clar situația actuală a teritoriului (situația existentă) și de asemenea să coreleze direcțiile de acțiune și măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare a județului (situația propusă), ținând seama de țintele vizate în cadrul PATJ-ului pe termen lung, GIS-ul având un rol de prioritizare a obiectivelor propuse și de asemenea, prin instrumentul matematic, de localizare precisă a obiectivelor de investiții propuse.

Pentru elaborarea P.A.T.J. se va folosi "baza de date spațiale în sistem ARCGIS", realizată de ANCPJ pentru MDRL.

Arhitect șef

