

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**CERERE DE OFERTE**

**PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII DE**

***ELABORARE A CERTIFICATELOR DE PERFORMANTA ENERGETICA  
PENTRU CLADIRILE DE LOCUIT MULTIETAJATE CUPRINSE IN  
PROGRAMELE DE REABILITARE TERMICA***

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**CLUJ-NAPOCA**

2010

## FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Cluj- Napoca		
Adresă: Calea Moșilor nr. 3		
Localitate: Cluj-Napoca	Cod poștal: 400001	Țara: România
<b>Serviciul investitii</b> Persoana de contact: În atenția: Liana Hent	Telefon: 0264-596030, interior 4450,4452	
E-mail: achizitiipublice@primariaclujnapoca.ro	Fax: 0264-431575	
Adresa autorității contractante: <a href="http://www.primariaclujnapoca.ro">www.primariaclujnapoca.ro</a>		

### I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administratiilor publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați)_____

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA  NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
	<input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar) camera 4, luni - joi între orele 8-16, vineri 8-14
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări :	
	Data:21.06.2010
	Ora limită :12.00
	Adresa : str. Motilor nr. 3
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 23.06.2010	
<b>Instituția responsabilă pentru soluționare contestație:</b>	
Denumire: Consiliul Național de soluționare a Contestațiilor	

Adresă: str.Stavropoleos nr.6, sector 3, București		
Localitate: București	Cod poștal: 030084	Țara: România
E-mail: Office@cnsr.ro	Telefon/fax 021.3104641; 021.3104642	
Adresă internet:	<a href="http://www.cnsr.ro">www.cnsr.ro</a>	

I.c.Sursa de finanțare :

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit: Buzet local	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

## II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: <b>ELABORARE A CERTIFICATELOR DE PERFORMANTA ENERGETICA PENTRU CLADIRILE DE LOCUIT MULTIETAJATE CUPRINSE IN PROGRAMELE DE REABILITARE TERMICA</b>		
II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input checked="" type="checkbox"/> /12 2B <input type="checkbox"/>
Principala locație a lucrării _____	Principalul loc de livrare _____	Municipiul Cluj-Napoca  Cod CPV 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev. 2)
Cod CPV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cod CPV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
II. 1. 3) Procedura se finalizează prin : Contract de achiziție publică: <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord cadru: <input type="checkbox"/>		
II. 1.4. Durata contractului de achiziție publică - Pe toata durata de executie a lucrarilor pana la terminarea lucrarilor pentru toate cele 64 de blocuri(2851 apartamente) -		
II.1.5.Informații privind acordul cadru (nu e cazul)		
II.1.6) Divizare pe loturi da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe <input type="checkbox"/> Toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informatii referitoare la loturi: .....		
II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		

## II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Total cantități / prestații servicii / lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiuni, dacă există)

(se specifică anexa care cuprinde informațiile privind cantitățile min. – max. /scopul contractului )

II.2.2) Opțiuni (dacă există)

da  nu

Dacă există, descrierea acestor opțiuni:

## II.3. Condiții specifice contractului

II.3.1. Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz)

II.3.1.1. Contract rezervat

DA

NU

II.3.1.2. Altele

DA

NU

## III: PROCEDURA

III.1) Procedura selectată

Licitație deschisă	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input checked="" type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

III.2) Etapa finală de licitație electronică DA  NU

## III.3.) Legislația aplicată :

1. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 34 din 19 aprilie 2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

2. HOTĂRÂRE Nr. 925 din 19 iulie 2006 - pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare

3. LEGE Nr. 346 din 14 iulie 2004 - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare

## IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

### IV.1) Situația personală a candidatului / ofertantului

Declarații privind eligibilitatea	Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu <i>Formularul A</i>
Informații generale	Formularul C
Declarație privind calitatea de participant la procedură	Declarație pe proprie răspundere completată în conformitate cu <i>Formularul 12 C</i>
Neîncadrarea în prevederile art. 180 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Prezentarea a orice document considerat edificator în țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, prin care demonstrează faptul ca nu se încadrează în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 180 din OUG 34/2006, cum ar fi <b>Certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente</b> emise de autorități competente din țara respectiva. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de

	natura celor mentionate mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 180 din OUG 34/2006, autoritatea contractantă va accepta o <b>declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul A</b> sau, dacă în țara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o <b>declarație autentică</b> data în fata unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competente în acest sens.
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 completată în conformitate cu <i>Formularul BB</i> <i>Declaratia va fi insotita de <u>Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat (pentru persoane fizice si juridice), inclusiv cele locale(pentru persoane juridice): DGFP a judetului, Consiliul local sub forma de formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident.</u></i> <i>Toate documentele se vor prezenta in original sau copie legalizata.</i>
<b>IV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
Persoane juridice/fizice române	Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului de pe lângă camera de comerț și industrie națională sau teritorială./Certificat de înregistrare de la Registrul comerțului
Persoane juridice /fizice străine	Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident
<b>IV. 3.) Situația economico-financiară</b>	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Bilanțul contabil vizat și înregistrat de organele competente la data de 31.12.2009
<b>IV.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urma sunt autorități contractante sau clienți privati. Prestările de servicii se confirma prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificari/confirmări din partea acestuia,

	<p>demonstrarea prestărilor de servicii se realizează printr-o declarație a operatorului economic; (<i>Formular nr. C2</i>)  <i>Orice declaratie referitoare la un contract încheiat cu un beneficiar/client trebuie să fie însoțită de recomandarea din partea beneficiarului/clientului respectiv.</i></p> <p>In cazul în care ofertanții au avut contracte similare in derulare cu autoritati publice in anul 2008, este obligatorie prezentarea recomandarilor.  <i>Se vor lua in considerare doar recomandările cu calificativul foarte bine și bine.</i></p>
<p>Informații privind personalul angajat și cadrele de conducere</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> <p><b>Cerinta minima de calificare</b></p>	<p>– Declarație referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani; (<i>Formularul F</i>)</p> <p><i>Se vor prezenta CV-uri cuprinzand informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii.</i></p> <p><b><i>Ofertantul va prezenta o echipa formata din cel puțin 5 auditori energetici pentru cladiri, autorizati conform legii in domeniul constructii si instalatii.</i></b></p>
<p>Informații privind subcontractanții</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Completarea formularului D cu subcontractanții și specializarea acestora – dacă e cazul.</p> <p><b><u>Pentru orice subcontractant se va prezenta Formularul privind informațiile generale (Formularul C)</u></b></p>
<p>Asociere</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Acordul de asociere în cazul în care anumite persoane juridice vor depune ofertă comună – (<i>Formularul G</i>)</p> <p><b><u>Pentru orice asociat se vor prezenta documentele de calificare solicitate la punctele IV. 1 si IV.2 din documentatia de atribuire.</u></b></p>
<p>Declaratie privind respectarea conditiilor de munca si protectia mediului</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la <b>condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului</b> conform : Legii privind securitatea si sanatatea in munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerinte minime de securitate si santate pentru locul de munca, O.G. nr.195/2005 privind protectia mediului modificata si completata și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.</p>

***Nota: Nu se accepta completarea ulterioara a documentelor ce faca dovada criteriilor de calificare, exceptie facand situatia prevazuta de art.11 din HG nr.925/2006 modificata.***

#### **V. PREZENTAREA OFERTEI**

V.1) Limba de redactare a ofertei	limba română
-----------------------------------	--------------

V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta va fi valabila pana in data de 27.09.2010
V.3) Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>– <b>Cuquantumul garanției de participare: 300 lei</b>  <b>Garanția pentru participare va fi valabilă până în data de: 27.09.2010 (z/l/a), inclusiv si trebuie sa fie irevocabila.</b></p> <p>- Modul de constituire a garanției pentru participare:  <b>Garantia de participare poate fi constituită în următoarele forme:</b></p> <p>– <u>instrument de garantare</u> emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în ORIGINAL, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</p> <p><i>In cazul in care emitentul este o bancă/societate bancara/societate de asigurari din străinătate, se va prezenta in anexa traducerea autorizata si legalizata a acesteia</i></p> <p>- <i>instrumentul de garantare, prezentat in ORIGINAL poate fi exprimat si in euro astfel incat sa echivaleze garantia solicitata in lei la cursul stabilit de BNR pentru data de 31.05.2010_</i></p> <p>– instrumentul de garantare emis în condițiile legii, trebuie sa prevada faptul ca plata se va face neconditionat, in urmatoarea situatii de culpa ale celui care o constituie:</p> <p>– a) ofertantul _____ și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia; (denumirea/numele)</p> <p>b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ (denumirea/numele)</p> <p>nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;</p> <p>c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ (denumirea/numele)</p> <p>a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.</p> <p><b>Atentie!!! Nu se accepta fila CEC sau BILET LA ORDIN pentru constituirea garanției de participare!!!</b></p> <p>- <u>virament bancar</u> . Se va depune la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată in lei în contul deschis la BN Trezoreria Cluj, CUI 4305857, cont RO17TREZ2165006XXX006924.</p> <p>- <u>depunere in numerar</u> in lei la casieria autoritatii contractante , str.Motilor , nr. 3</p> <p>-Modul de restituire a garanției pentru participare  <b>Garantia de participare se restituie:</b></p> <p>- ofertantului castigator: în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție</p> <p>– <b>- ofertantilor necâștigători: după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei</b></p>
V.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu Caietul de sarcini.

	<b>Insusirea modelului de contract prin semnare si parafare cu/fara obiectiuni.</b>
V.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, inclusiv anexa (<i>Fomularul 10B</i>) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu se acceptă facilități.</li> <li>- Data pentru care se determină echivalența leu/EURO: 1 euro=4,1792 lei, curs publicat de catre BNR la 31.05.2010</li> </ul>
V.6) Modul de prezentare a ofertei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adresa la care se depune oferta: <b>Municipiul Cluj- Napoca, Calea Moșilor nr. 7</b></li> <li>- Data limită pentru depunerea ofertei: <b>25.06.2010 ora 11,00</b></li> <li>- Numărul de exemplare în copie: 1</li> </ul> <p>Modul de prezentare. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și, respectiv, "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent.</p> <p>Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Documentele ofertei (propunerea tehnică și propunerea financiară) și documentele de calificare se vor introduce, în plicuri distincte (plicurile interioare), marcate corespunzător.</p> <p>Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția <b>"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 25.06.2010 ora 12,00"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentele care însoțesc oferta și nu se introduc în plic: Scrisoarea de înaintare (Formularul 2A*), imputernicirea, garanția de participare (<i>in original</i>).</li> </ul>
V.7) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor.</li> <li>2. Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta autorității contractante o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.</li> <li>3. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.</li> </ol> <p>Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.</p>
V.8) Deschiderea ofertelor	<b>Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul organizatorului în data de 25.06.2010, ora 12,00</b> la care vor fi prezenti membrii comisiei pentru evaluare, reprezentantii operatorilor economici care vor prezenta și documentul de imputernicire .

## VI. CRITERII DE ATRIBUIRE



VI.1) Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Se va adjudeca oferta cu pretul total cel mai scazut. Pretul total se va calcula pentru 2851 apartamente.
VI.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică <input type="checkbox"/>

**VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU**

VII.1 Ajustarea prețului contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	-
VII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

Site-uri Internet guvernamentale de unde se pot obtine informatii privind:

- Legislatia fiscala: [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro)
- Legislatia in domeniul protectiei mediului: [www.gnm.ro](http://www.gnm.ro)
- Protectia muncii si conditii de munca: [www.inspectmun.ro](http://www.inspectmun.ro)

Pentru ca autoritatea contractanta sa asigure garantarea protejarii acelor informatii pe care ofertantul le precizeaza ca fiind confidentiale, in ceea ce priveste secretul comercial si protejarea intelectuala, ofertantul va preciza care din elementele care compun oferta sunt considerate confidentiale.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VIRGIL PORUTIU**

## CAIET DE SARCINI

Blocurile care fac obiectul certificării performanțelor energetice au fost reabilitate termic conform contractelor (pentru expertize și audite energetice, proiectare și execuție lucrări de intervenție) perfectate și finalizate potrivit prevederilor legale la data semnării lor.

Astfel expertiza energetică, certificatul energetic și auditul energetic s-au elaborat în 2006 în conformitate cu OUG 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, și a HG 1735/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 174/2002 (care în prezent sunt abrogate) și reglementările tehnice în vigoare la acea dată.

Pentru reabilitarea termică a blocurilor auditorul energetic a propus 3 variante de reabilitare termică, din care asociația de proprietari a ales una din variante.

Măsurile cuprinse în pachetele de măsuri au constat în:

1.-măsuri de termoizolare a peretilor exteriori cu termosistem agrementat în 3 variante:

- varianta I-a de izolare polistiren expandat de 10 cm grosime,
- varianta II-a de izolare polistiren expandat de 12 cm grosime,
- varianta III-a de izolare polistiren expandat de 15 cm grosime.

Spațiile exterioare ai golurilor de tamplarie se vor izola cu o grosime de polistiren de 3 cm.

Stratul termoizolant este protejat cu un strat de glet adeziv armat cu tesatura din fibra de sticla și strat de finisaj tencuiala decorativa.

2.-inlocuirea tamplariei exterioare, uși și ferestre, cu tamplarie termoizolatoare tip termopan, având rezistența termică minimă  $R' \geq 0,52 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ ,

3.-măsuri de termoizolare a planseului peste subsolul neincalzit:

- varianta I-a de izolare polistiren extrudat de 8 cm grosime,
- varianta II-a de izolare polistiren extrudat de 12 cm grosime,
- varianta III-a de izolare polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Stratul termoizolant este protejat cu un strat de glet adeziv armat cu tesatura din fibra de sticla.

4.-măsuri de termoizolare a planseului terasa:

- varianta I-a de izolare polistiren extrudat de 15 cm grosime,
- varianta II-a de izolare polistiren extrudat de 18 cm grosime,
- varianta III-a de izolare polistiren extrudat de 20 cm grosime.

Pentru terasa s-a realizat o terasa "inversa" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv straturile hidroizolante. soluția a presupus îndepărtarea doar a stratului de protecție a hidroizolației executarea unor eventuale reparații locale a hidroizolației și dispunerea unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație. Aticul se va izola suplimentar cu polistiren celular care se va racorda cu izolația verticală suplimentară a peretilor exteriori și care continuă pe coama aticului, cu aceeași grosime. Pe fața interioară a aticului se prevede placarea cu polistiren extrudat, cu aceeași grosime, până la racordarea cu termoizolația de pe planseul terasa.

Ca o solutie alternativa in unele cazuri s-a utilizat un procedeu de termoizolare a teraselor clasice, sau a planseelor terasa acoperite cu invelitori din tabla cu spuma poliuretana acoperita cu un strat de protectie.

5.-masuri de izolare a peretilor adiacenti rosturilor inchise: polistiren expandat de 5 cm grosime.

6.-masuri pentru termoizolare a soclului cladirii cu polistiren extrudat de 6 cm grosime pe inaltimea soclului si min 30 cm sub nivelul trotuarului.

Stratul termoizolant este protejat cu un strat de glet adeziv armat cu tesatura din fibra de sticla si un strat de finisaj de tencuiala structurala.

7.-masuri de reabilitare si modernizare a instalatiilor aferente cladirii:

-remediarea termoizolatiei conductelor de distributie, a energiei termice pentru incalzire, din subsol pentru variantele I, II, III.

-remediarea termoizolatiei conductelor de distributie, a apei calde de consum, din subsol pentru variantele I, II, III.

-procurarea si montarea repartitoarelor de costuri pentru corpuri statice pentru variantele I, II, III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

-procurare si montare robineti cu termostat-pentru corpuri statice pentru variantele I, II, III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

-automatizarea pentru relanti nocturn sau la plecarea din locuinta pentru variantele I, II, III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

-procurare si montare baterii monocomanda cu dus-debit redus variantele II, III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

-procurare si montare baterii monocomanda-debit redus variantele II, III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

-inlocuirea tuturor robinetilor de golire de la baza coloanelor de incalzire varianta III ( masura neagreata de majoritatea asociatiilor de proprietari).

In perioada 2008-2010 s-au executat lucrari de reabilitare termica dupa proiecte elaborate in conformitate cu: OUG 174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate, si a HG 1735/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 174/2002 care in prezent sunt abrogate si a reglementarilor tehnice in vigoare.

Lucrarile de reabilitare termica la aceste blocuri s-au executat in urma alegerii de catre asociatia de proprietari a unui pachet de masuri din cele 3 variante propuse de catre auditorul energetic, respectiv a proiectului elaborat pentru varianta aleasa de asociatia de proprietari.

In prima faza a programului pentru aceste blocuri s-au elaborat expertiza si auditul energetic, inclusiv certificatul energetic initial al blocului, inainte de aplicarea masurilor de reabilitare termica. Aceste documente au fost elaborate in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare in anul 2006.

Proiectarea lucrarilor s-a desfasurat in doua etape. O prima etapa in anul 2007 si o a doua etapa in anul 2009 ambele reglementate de OUG 174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate si HG 1735/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 174/2002. si reglementarile tehnice in vigoare.

Lista blocurilor pentru care se solicita certificarea performantei energetice la terminarea lucrarilor de reabilitare termica este in anexa la prezentul caiet de sarcini.

Documentatia necesara elaborarii certificatelor de performanta energetica la terminarea lucrarilor de reabilitare termica se afla in posesia asociatiilor de proprietari (expertiza si auditul energetic, proiectul tehnic si detaliile de executie), a executantului (pana la receptia finala a lucrarilor):proiect tehnic si detalii de executie, fisele tehnice, certificate de calitate, declaratiile de conformitate cu specificatii tehnice recunoscute in conditiile legii pentru produsele de constructii utilizate, dispozitiile de santier, notele de comanda si notele de renuntare etc.

Certificatul de performanta energetica la terminarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte condominiu se va elabora, pentru intreaga cladire sau pentru partea din cladire reabilitata termic in cadrul programului ( programul se desfasoara pe asociatii de proprietari care pot cuprinde de la o scara la toate scarile unui bloc de locuinte condominiu), in conformitate cu legislatia si reglementarile tehnice in vigoare la data elaborarii acestora.

Certificatul de performanta energetica cuprinde valori de referinta prevăzute în reglementările tehnice în vigoare, care permit consumatorilor sa compare și sa evalueze performanta energetica a clădirii. Certificatul va fi însoțit de recomandări de reducere a costurilor, prin îmbunătățirea performantei energetice a clădirii. De asemenea in certificat se va evidientia si consumul anual specific de energie, al blocului de locuinte izolat termic, calculat pentru incalzire.

Certificatul se realizează de către auditori energetici pentru clădiri, persoana fizica atestata (conform legislației în vigoare) gradul I, specialitatea constructii si instalatii.

Pot depune oferte auditorii energetici care isi desfășoară activitatea ca independenți, persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice.

Auditorul va tine seama de agrementele tehnice folosite la executie si de coeficientii de transfer a materialelor utilizate la executia lucrarilor.

Certificatul de performanta energetica la terminarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte-condominiu va fi pus la dispozitia asociatiei de proprietari de catre achizitor la receptia la terminarea lucrarilor de interventie.

Certificatul energetic se va intocmi in 3 exemplare din care 1 exemplar se va preda in format electronic la INCERC Bucuresti si doua exemplare originale se vor preda achizitorului.

***Durata elaborarii unui certificat de performanta energetica este de 10 zile de la data primirii solicitarii.***

***Oferta se va intocmi si depune pentru toate cele 64 de blocuri , adica 2851 apartamente din lista anexata.***

DIRECTOR,  
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU,  
LIANA HENT

Intocmit,

Consilier: Dana Negreanu

**Inspector: Ioana Bucur**

LISTA cuprinzand blocurile pentru care se vor elabora certificate de performanta energetica cu evidentierea consumului anual specific de energie pentru incalzire la terminarea lucrarilor de reabilitare termica

Nr. crt.	Adresa bloc de locuinte	Regimul de inaltime/ Nr. de apartamente/ Cartier	Suprafata desfasurata mp/Pachet reabilitare	Auditor energetic	Proiectant lucrari reabilitare	Executant lucrari reabilitare
1	UNIRII 15 /Gheorgheni	S+P+8/40	2907/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
2	ALBAC 9 /Gheorgheni	P+4/40	2250/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
3	BUCEGI 3, bl.B2 /Manastur	P+4/16	2015/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
4	PRIMAVERII nr.14, bl.D19, sc.I-II /Manastur	P+4/25	2422/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
5	BUCIUM 17-19,bl. R 6-7 /Manastur	P+4/40	3240/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
6	CIOPLEA 10, bl. S/12 /Manastur	P+4/27	2840/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
7	PUTNA Nr. 4 /Manastur	P+4/40	3750/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC COMPACT CONSTRUCT SRL ALBA IULIA
8	MICUS 3, bl. D12 /Manastur	P+4/30	3224/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC COMPACT CONSTRUCT SRL ALBA IULIA
9	BUCIUM 9, bl.D40 /Manastur	P+4/41	3000/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC COMPACT CONSTRUCT SRL ALBA IULIA
10	FIRIZA 4, bl.A3 /Manastur	P+10/44	5313/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
11	TARNITA 5, bl.A2 /Manastur	P+10/44	5862/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
12	str.Firiza nr.10 bl.A4 /Manastur	S+P+10E/44	5313/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
13	str.Donath nr.13 bl.M1 /Grigorescu	S+P+4E/70	7506/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL CLUJ-NAPOCA
14	calea Floresti nr.135 bl.C2 /Manastur	S+P+10E/44	3135/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL CLUJ-NAPOCA
15	str.C-tin Brancusi nr.194 /Marasti	S+P+4E/30	2305/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL CLUJ-NAPOCA
16	str.Fantanele nr.46 /Grigorescu	P+4E/12	1260/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONCEFA SIBIU
17	str.Fabricii de zahar nr.14 bl.S10 /Marasti	S+P+4E/30	2640/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL CLUJ-NAPOCA
18	str.Donath nr.107 bl.P1 /Grigorescu	S+P+4E+M/60	7200/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONCEFA SIBIU
19	str.Plopilor nr.20 /Plopilor	S+P+4E/30	2930/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONCEFA SIBIU
20	Str.Grigore Alexandrescu nr.45 /Manastur	S+P+4E/78	5180/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
21	str.A.Vlaicu nr.17 bl.V7 /Marasti	S+P+8E/39	3105/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SA CLUJ-NAPOCA
22	Str.Liviu Rebreanu nr. 27 bl. D12 /Gheorgheni	S+P+10E/44/Gheorgheni	3377/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONIMET IMPEX SRL CLUJ-NAPOCA

23	P-ta Abator nr.4-7 bl.B / Marasti	S+P+4E/60	3398/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC SAMID CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
24	str.Unirii nr.1 /Gheorgheni	S+P+9E/40	2850/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SA CLUJ-NAPOCA
<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa bloc de locuinte</b>	<b>Regimul de inaltime/ Nr. de apartamente/ Cartier</b>	<b>Suprafata desfasurata mp/Pachet reabilitare</b>	<b>Auditor energetic</b>	<b>Proiectant lucrari reabilitare</b>	<b>Executant lucrari reabilitare</b>
25	str.Bistritei nr.46 bl.22 /Gheorgheni	S+P+4E/20	1650/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
26	str.Plopilor nr.10 bl.N3 /Plopilor	S+P+4E/10	1203/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
27	str.Bucium nr.1 bl.B1 /Manastur	S+P+10E/88	5808/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SA CLUJ-NAPOCA
28	str.Plopilor nr.44 bl.D1 /Plopilor	S+P+4E/10	1452/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CASTRUM CORPORATION NEGRESTI-OAS
29	str.Peana nr.18 bl.V6 /Manastur	S+P+9E/87	6999/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SA CLUJ-NAPOCA
30	str.Hateg nr.10 bl.N2 /Manastur	S+P+4E/40	3147/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC INTERNATIONAL FBS HOLDING SRL ZALAU
31	str.Parang nr.25 bl.H7 /Manastur	S+P+10E/55	4991/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA
32	str.Hateg nr.12 bl.N1 /Manastur	S+P+4E/50	3878/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC INTERNATIONAL FBS HOLDING SRL ZALAU
33	str.Dragalina nr.6 /Central	S+P+4E/20	1404/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC INTERNATIONAL FBS HOLDING SRL ZALAU
34	str.Bucium nr.5 bl.D3 /Manastur	S+P+4E/45	4500/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	VAN 3 CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
35	str.Grigore Alexandrescu nr.19 bl.D36 /Manastur	S+P+4E/20	2000/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONIMET IMPEX SRL CLUJ-NAPOCA
36	str.Donath nr.72 bl.XIII /Grigorescu	S+P+9E/40	2668/ <b>P2</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA
37	str.Bistritei nr.79 bl.27 /Gheorgheni	S+P+4E/20	1870/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
38	str.Putna nr.3 bl.I2 /Manastur	S+P+4E/20	2280/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	VAN 3 CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
39	str.Mamaia nr.12 bl.A1 /Central	S+P+4E/30	2740/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC INTERNATIONAL FBS HOLDING SRL ZALAU
40	str.Luis Pasteur nr.76 bl.I1 / Zorilor	S+P+M+8E/32	2707/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CASTRUM CORPORATION NEGRESTI-OAS
41	str.Donath nr.113 bl.O3 /Grigorescu	S+P+4E/40	3419/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC SAMID CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
42	str.Parang nr.33 bl.H15 /Manastur	S+P+10E/66	5984/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA
43	str. Plopilor nr 32, bl L3A /Plopilor	S+P+4E/20	1589/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONCEFA SIBIU
44	str. I.L. Caragiale nr. 5-7 Central	S+P+4E/60	3525/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCS&CT SRL ARAD
45	str. Donath nr. 18, Bl. Turn IV /Grigorescu	S+P+9E40	2738/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
46	str. Luceafarului nr. 4 Bl. O3 /Zorilor	S+P+4E/34	2548/ <b>P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC SAMID CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
47	str. Parang nr. 27, Bl. H8	S+P+10E/55	2640/ <b>P3</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA

	/Manastur					
48	Bdul Nicolae Titulescu nr. 35, Bl. B2 /Gheorgheni	S+P+4E/30	2490/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONCEFA SIBIU
49	str. Lacul Rosu nr. 3, Bl. B1 /Marasti	S+P+4E/91	7125/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCS&CT SRL ARAD
50	str. Donath nr. 194, Bl. A3 /Grigorescu	S+P+10E/44	2800/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
51	Str. Dambovitei nr. 28, Bl. D4 /Marasti	S+P+4E/65	4178/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCS&CT SRL ARAD
<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa bloc de locuinte</b>	<b>Regimul de inaltime/ Nr. de apartamente/ Cartier</b>	<b>Suprafata desfasurata mp/Pachet reabilitare</b>	<b>Auditor energetic</b>	<b>Proiectant lucrari reabilitare</b>	<b>Executant lucrari reabilitare</b>
52	Str. Parang nr. 29, Bl. H13 /Manastur	S+P+10E/66	2749/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA
53	Str. Tarnita nr. 2 Bl. C1 /Manastur	S+P+10E/132	7617/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TITAN COMPANY SRL ARAD
54	Str. Gradinarilor nr. 6, Bl. G2 /Marasti	S+P+4E/31	1780/P2	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONIMET IMPEX SRL CLUJ-NAPOCA
55	Str. Nicolae Pascaly nr. 9, Bl. 28 /Gheorgheni	S+P+4E/60	4124/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
56	Str. Mehedinti nr. 27, Bl. E5 /Manastur	S+P+4E/20	1729/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC SAMID CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
57	Str. Fantanele nr. 5, Bl. R /Grigorescu	S+P+4E/126	9482/P1	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC DECORINT SA CLUJ-NAPOCA
58	Str. Cojocnei nr. 2 Bl. T11 /Manastur	S+P+4E/84	1483/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC CONIMET IMPEX SRL CLUJ-NAPOCA
59	Str. Baita nr. 12 /Gheorgheni	S+P+4E/40	3500/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
60	Str. Molnar Piuariu, nr.5, bl.T4 /Marasti	S+P+4E/71	5766/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC IRIDIUM CONSTRUCT INSTAL SRL CLUJ-NAPOCA
61	Str.Parang nr.7,bl.Y /Manastur	S+P+4E/30	2636/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	VAN 3 CONSTRUCT SRL CLUJ-NAPOCA
62	Str.Mehedinti nr.94, bl.S15 /Manastur	S+P+4E/21	2424/P1	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA
63	Str.Godeanu nr.6, bl.16 /Gheorgheni	S+P+4E/40	2408/P3	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SA CLUJ-NAPOCA
64	Str.Tatra nr.3 /Zorilor	<b>S+P+4E/30</b>	<b>3240/P1</b>	UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA	SC TAFFO SRL BAIA MARE	SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA CLUJ-NAPOCA

Operator economic

**FORMULARUL A**

.....  
(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma aflu în situația prevăzută la [art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 337/2006](#), respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată)



**FORMULARUL C**

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

- 1. Denumirea/numele:
- 2. Codul fiscal:
- 3. Adresa sediului central:
- 4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare ...../(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: ...../(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: ...../(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

\*T\*

---

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

---

Candidat/ofertant,  
.....  
(semnatura autorizata)

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... (se menționează procedura), având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....

ca subcontractant al .....

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețea de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați castigatori, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-*persoana juridică*], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... [ se menționează procedura] pentru achiziția de ..... [se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de ..... [se înserează data], organizată de ..... [se înserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
- în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit toate obligațiile contractuale fara sa existe situatii in care mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive care imi sunt imputabile, fapt care a produs sau care a fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

*Operator economic,*

.....  
(semnatura autorizată )

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR  
PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al  
.....  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului  
economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai  
.....

(denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de  
.....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată )

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare**)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
.....								

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.

\*\*\*) Se va preciza perioada de începere și de finalizare a prestării.

OPERATOR ECONOMIC

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE ALE PERSONALULUI  
ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... cu privire la orice aspect tehnic și

(denumirea și adresa autorității contractante)  
financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

	Anul 1	Anul2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Anexez la declaratie CV-urile personalului de conducere, precum si a personalului responsabil pentru indeplinirea contractului de achizitie publica.

Data completării .....

*Operator economic,*  
.....  
(semnatura autorizată )

**ACORD DE ASOCIERE**  
**in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica**

Conform \_\_\_\_\_  
(incadrarea legala)

Noi, parti semnatare: S.C. \_\_\_\_\_  
S.C. \_\_\_\_\_

ne asociem pentru a realiza in comun contractul de achizitie publica “ \_\_\_\_\_ ”.  
(denumire obiect contract)

Activitati contractuale ce se vor realiza in comun:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_

Contributia financiara a fiecărei parti la realizarea sarcinilor contractului de achizitie publica comun:

\_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

Conditii de administrare si conducere a asociatiei:

- liderul asociatiei S.C. \_\_\_\_\_ preia responsabilitatea si primeste instructiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de impartire a rezultatelor activitatii economice desfasurate:

- conform procentelor de participare a fiecărei parti la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Cauzele incetarii asociatiei si modul de impartire a rezultatelor lichidarii:

- incetarea asociatiei in cazul denuntarii unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;

- modul de impartire a rezultatelor lichidarii este conform procentului de participare a fiecărei parti pana la data incetarii asociatiei.

Repartizarea fizica, valorica si procentuala a contractului de achizitie publica preluata de fiecare asociat pentru executie obiectivului supus licitatiei:

\_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

Liderul asociatiei:

S.C. \_\_\_\_\_

Alte clauze: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data completarii:

ASOCIAT,

\_\_\_\_\_

LIDERUL ASOCIATIEI,

\_\_\_\_\_

*OPERATOR ECONOMIC*

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE SUBCONTRACTANȚI ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul, ..... reprezentant, ..... împuternicit  
al.....,  
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai  
.....  
(denumirea și adresa autorității contractante)

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de  
.....  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

*Operator,*  
.....  
(semnatura autorizată )



Nr. Crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnătură

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm \_\_\_\_\_ pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de

(denumirea serviciului)

(se elimina opțiunile neaplicabile) \_\_\_\_\_ (moneda ofertei)

(suma in litere si in cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_.

(suma in litere si in cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp anexat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și

(durata in litere si cifre)

(ziua/luna/anul)

ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă"; nu depunem ofertă alternativă.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

**Data** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnatura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)

**ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTĂ**

<b>Pret unitar/ apartament lei fara TVA</b>	<b>Nr. apartamente</b>	<b>Valoare totala lei fara TVA</b>
	2851 apartamente	

Ofertant,

\_\_\_\_\_

( semnătura autorizată )

**FORMULARUL 2A\*)**

OFERTANTUL  
.....  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. .... / .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către

.....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului .....

.....,  
(denumirea contractului de achiziție publică)  
noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:  
(denumirea/numele ofertantului)

1. Documentul ..... privind garanția pentru  
(tipul, seria/numărul, emitentul)  
participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de ..... copii:
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

**CONTRACT DE SERVICII**  
**nr..... din ..... 2010**

**Preambul**

În temeiul OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**Părți contractante**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, telefon/fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO45TREZ21624510271XXXXX deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Sorin Apostu și director economic Olimpia Moigradan,

și

**Prestatorul** ....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., județul ....., telefon/fax: ....., cod de înregistrare fiscală ....., cont deschis la Banca Națională- Trezoreria ..... cont garanții de bună execuție ..... reprezentat prin ....., în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

**2. Obiectul și prețul contractului**

2.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze și emită certificat de performanță energetică pentru blocurile situate în .....

și să predea certificatul energetic în termen de ..... de la data solicitării.

2.2. – Prețul total al serviciilor care vor fi prestate este de .....lei, echivalent.....euro, la care se adaugă TVA .....lei (.....euro )

Echivalentul în euro al valorii exprimate în lei este corespunzător cursului mediu al pieței valutare, calculat de Banca Națională a României pentru ziua .....2010,

1 euro =..... lei

**3. Durata contractului**

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate în termenul stabilit la art.2.1.

**4. Definiții**

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. - Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării acestuia, respectiv \_\_\_\_\_ .

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) graficul de prestare;
- b) propunerea financiară;
- c) Caietul de sarcini;
- d) acte adiționale, dacă este cazul

## **7. Standarde**

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

## **8. Caracterul public al contractului**

8.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.2.- Prestatorul renunța automat la toate drepturile de autor în ceea ce privește documentația certificatului energetic.**

**10. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu este cazul.

**11. Responsabilitățile prestatorului**

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul se obliga sa obtina in numele beneficiarului si sa anexeze documentelor toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suporta de catre beneficiar pe bază de documente justificative.

**12. Responsabilitățile achizitorului**

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 22 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 19.

## **15. Modalități de plată**

15.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator in lei, in functie de alocatiile bugetare.

## **16. Actualizarea prețului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

16.2. - Prețul contractului nu se actualizeaza, preturile fiind ferme.

## **17. Amendamente**

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.



18.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **19. Penalități, daune-interese**

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi întârziere din prețul contractului nerealizat (TVA inclus).

## **20. Modalități de încetare a contractului**

20.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

20.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3. - În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **21. Cesiunea**

21.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

21.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Forța majoră**

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **27. Dispoziții finale**

27. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU**

**PRESTATOR,**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,  
ALINA RUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VIRGIL PORUTIU**

**SEF SERVICIU  
LIANA HENT**