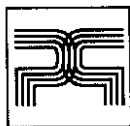


PROIECT GALAȚI



SOCIETATE COMERCIALĂ PE ACȚIUNI

str. Navelor nr3, Galați 800030

proiect-galati@clicknet.ro

www.proiect-galati.ro

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED 5210

SIMTEX-OC
ISO 14001 REGISTERED 22100

Tel: 0236 417541 / 411779 Fax: 0236 411779

REG. COM. J/17/27/1991
C.I.F. RO 1634170

CONT: RO35BRDE180SV03904591800
B.R.D. – G.S.G. Galați

RO94TREZ3065069XXX001658
Trezoreria Galați

NR. PROIECT: 4194 / 2009

FAZA: EXPERTIZĂ TEHNICĂ

**INVESTIȚIA: EXPERTIZĂ TEHNICĂ EVALUARE CALITATIVĂ PENTRU REPARAȚII
CAPITALE LA JUDECĂTORIA TECUCI**

BENEFICIAR: TRIBUNALUL GALAȚI

PIESE: scrise și desenate

EXEMPLARUL: 3

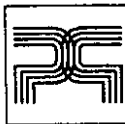


EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CUPRINZÂND LUCRĂRI LA ELEMENTE NESTRUCTURALE LA IMOBILUL DIN MUNICIPIUL TECUCI STR. COSTACHE RACoviȚĂ NR. 28 BIS

GALAȚI

2009



**EXPERTIZĂ TEHNICĂ
LUCRĂRI NESTRUCTURALE
IMOBIL STR. COSTACHE RACOVIȚĂ NR. 28 BIS
MUNICIPIUL TECUCI**

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

DIRECTOR:

ing. Mircea Chiriac

DIRECTOR TEHNIC:

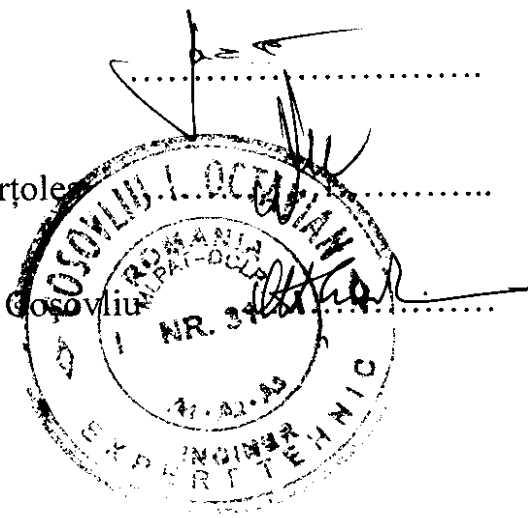
ing. Elena Darie

ȘEF COLECTIV:

ing. Niculina Marțolea

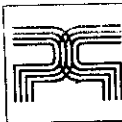
EXPERT TEHNIC ATESTAT:

dr. ing. Octavian Goșovliu



GALAȚI

2009



EXPERTIZĂ TEHNICĂ
IMOBIL STR. COSTACHE RACOVITĂ NR. 28 BIS TECUCI

B O R D E R O U

A. Piese scrise

- Filă de titlu;
- Filă de responsabilități;
- Tema de proiectare;
- Certificate de atestare expert tehnic;
- Imagini foto;
- Raport de expertiză tehnică.

B. Piese desenate

- A1 – Plan încadrare în localitate;
- A2 – Plan încadrare în zonă;
- A3 – Plan de situație;
- A4 – Plan parter;
- A5 – Plan etaj;
- A6 – Secțiune transversală;
- A7 – Fațadă principală – sud;
- A8 – Fațadă posterioară – nord;
- A9 – Fațadă laterală dreapta – est;
- A10 – Fațadă laterală stânga – vest.

Întocmit,

Caiet de sarcini
Tema de proiectare

Întocmire *Expertiză tehnică* pentru obiectivul de investiții
„Reparații capitale la Judecătoria Tecuci”

I. Autoritatea contractanta

Tribunalul Galați, județul Galați, Galați, Str. Brăilei Nr.153, cod postal 800319, cod fiscal 3126756, telefon/fax: 0236.460.331

II. Denumirea lucrării: *Expertiză tehnică pentru „Reparații capitale la Judecătoria Tecuci”*

III. Faza de proiectare : *Expertiză tehnică.*

IV. Amplasament : Județul Galați, municipiul Tecuci, str. Costache Racoviță nr. 28 bis (fostă Dobrogeanu Gherea nr. 28 bis). Imobilul se află în administrarea Tribunalului Galați în baza Deciziei nr. 311/08.10.1983 a Consiliului Popular al Județului Galați. Clădirea este amplasată pe un teren cu suprafața de 5.230 mp, având un regim de înălțime P+1E. Are asigurate toate utilitățile.

V. Situația existentă : Imobilul în care funcționează Judecătoria Tecuci a fost inaugurat în anul 1908. Asupra imobilului s-a intervenit cu lucrări de consolidare și amenajare, între anii 1994-1997, dar tâmplăria interioară și exterioară a fost doar revizuită și reparată. În prezent clădirea are tâmplăria exterioară și cea interioară uzate din cauza acțiunii îndelungate a factorilor de mediu și a folosirii lor intense. Din aceasta cauză, ele nu-și mai îndeplinesc funcțiunea, conducând la pierderi mari de căldură în perioada de timp friguros, creează disconfort în birouri și în sălile de ședință prin temperaturi scăzute și curenții de aer ce se formează. Pardoselile din parchet sunt uzate, fațadele sunt deteriorate, instalația termică și electrică trebuie revizuită. La grupurile sanitare gresia, faianța și obiectele sanitare sunt degradate.

VI. Obiectivele proiectului: Aducerea spațiilor la standardele actuale de confort în vederea desfășurării în bune condiții a actului de justiție, reducerea cheltuielilor de energie termică și punerea în valoare a imobilului, monument de arhitectură, cuprins în listele Patrimoniului Național.

VII. Condiții de recepție a lucrării

Documentația se va preda autorității contractante în limba română, în 4 exemplare și pe format electronic (C.D.) în 3 exemplare.

VIII. Termen de realizare a documentației : maxim 20 zile de la semnarea contractului
Contractul se va derula începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

IX. Modalități de plată

Plata se va face integral, prin ordin de plată, în termen de 30 zile lucrătoare de la recepția documentației și primirea documentelor de plată emise de prestator.

Expertiza tehnică se va efectua de expert tehnic atestat conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru întocmirea ofertei, ofertanții pot vizita imobilul, după transmiterea unei solicitări scrise către conducerea Tribunalului Galați, solicitare care se va depune la registratura Tribunalului Galați, str. Brăilei nr. 153.

Întocmit,
Compartiment Achiziții Publice
Consilier, Vicențiu Atanasiu

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 103 E. / 08.02.2007.....



Se atestă Dl. (Dna.) **COȘOVLIU Octavian**
Inginer constructor
de profesie născut(ă) în anul **1927** luna **septembrie** ziua **19**
localitatea **Brăila** județul(sectorul) **Brăila**
legitimat cu **C/** seria **GL** nr. **302260** eliberat de **Politia Mun.**
Galati la data de **13/10/2003** CNP **1270919170326**

pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice,

având calitatea de

EXPERT

în domeniile:

4 - Inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice:

B - verificare proiecte; D - șef proiect; E - executare

lucrări; F - dirigentare lucrări; G - inspecția și urmărirea

comportării în timp a monumentelor istorice

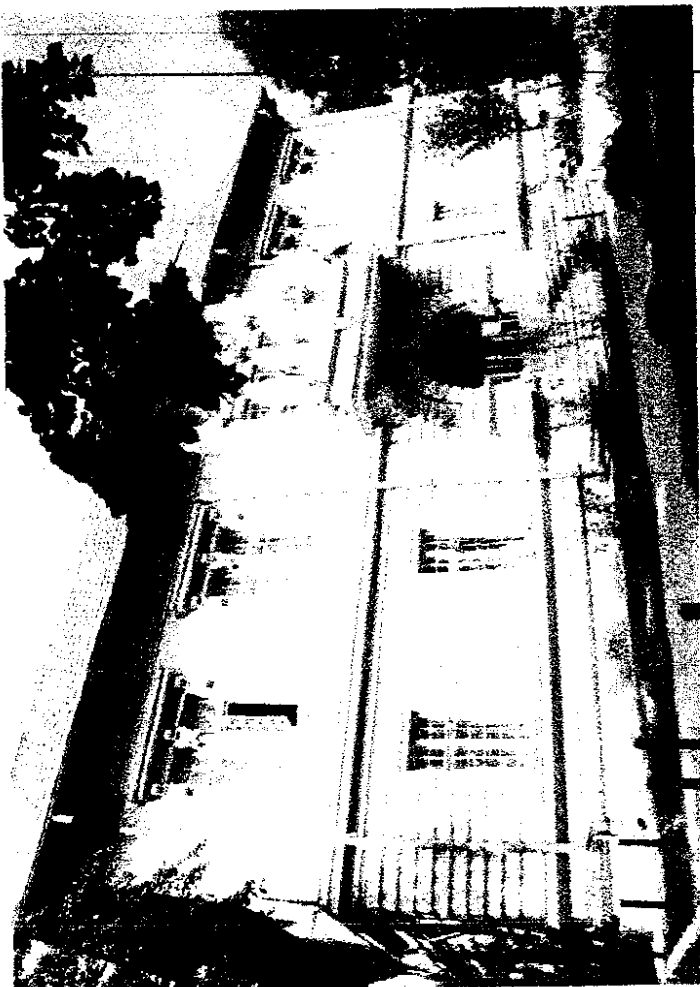
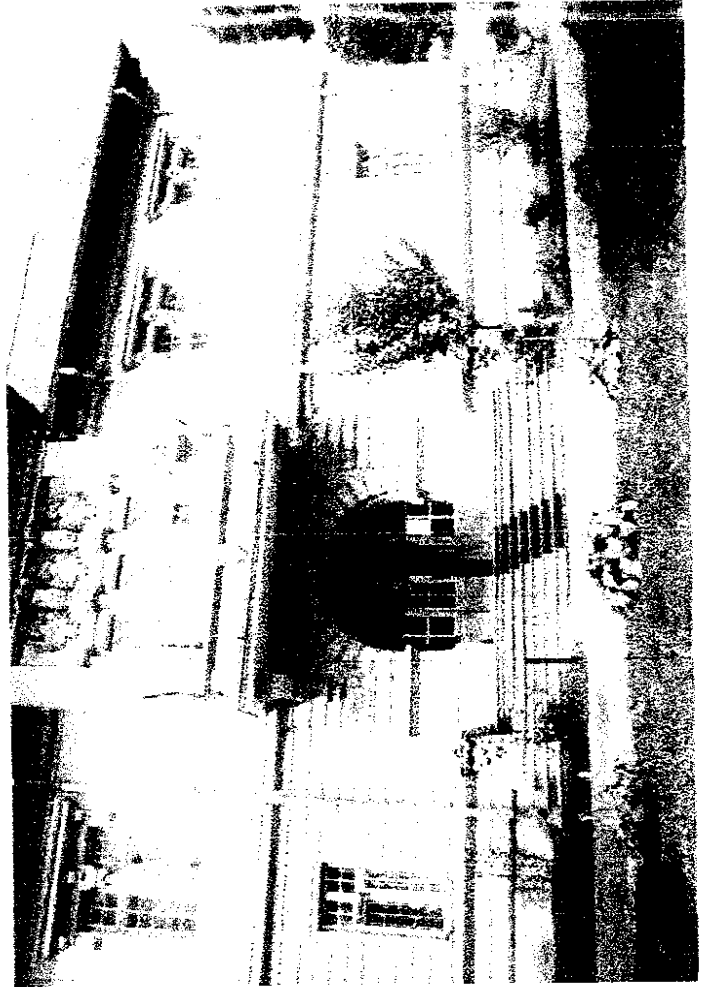
SEMNĂTURĂ TITULAR

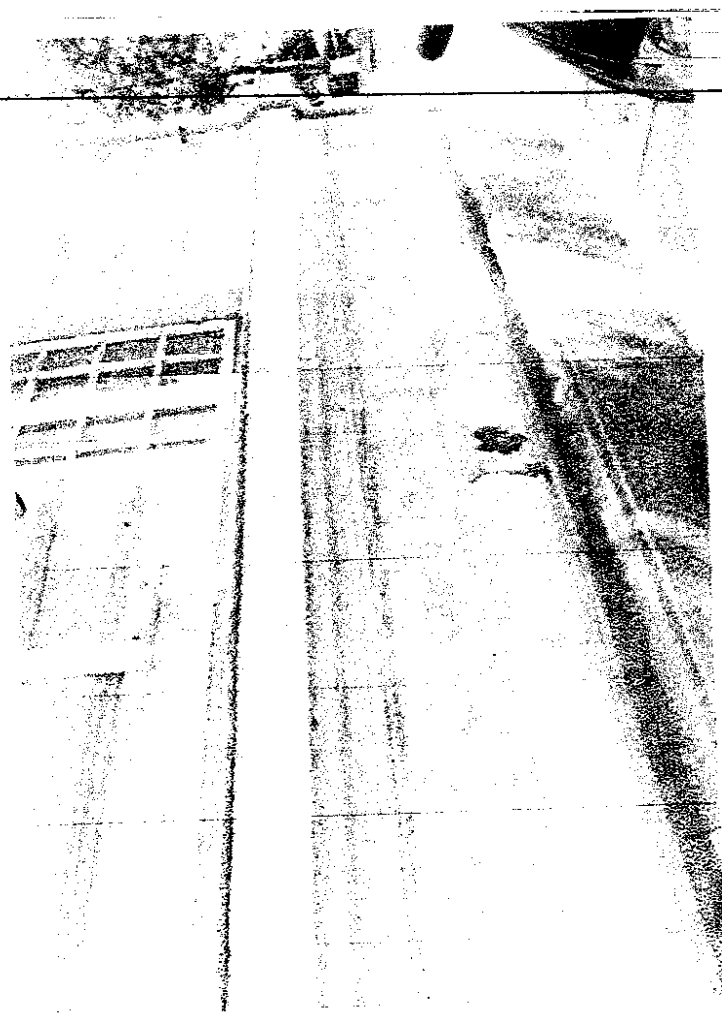
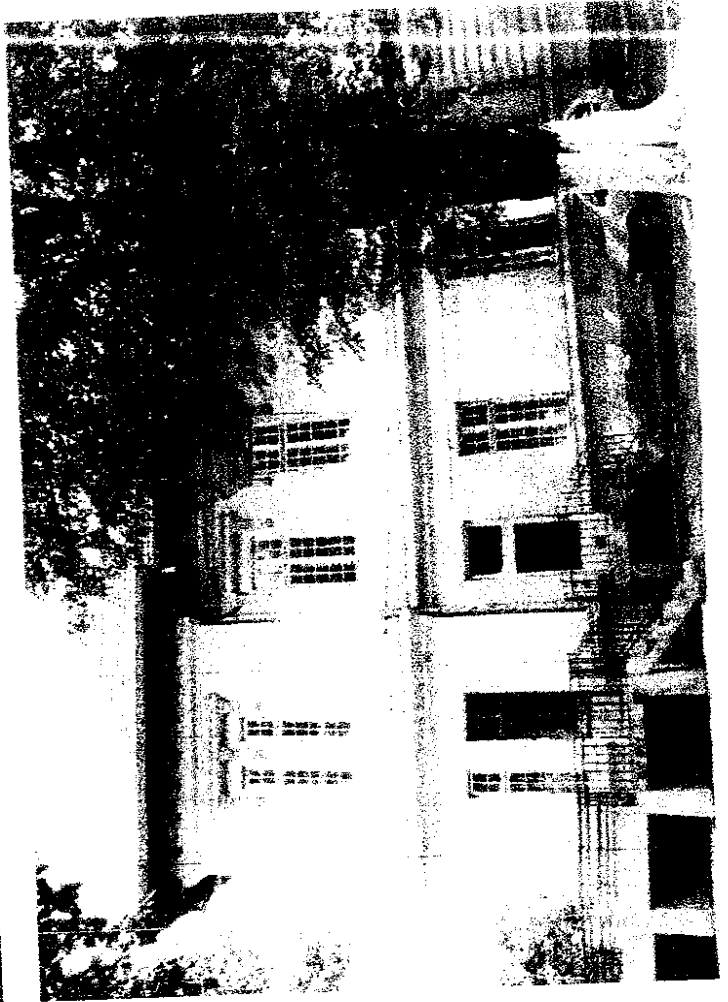
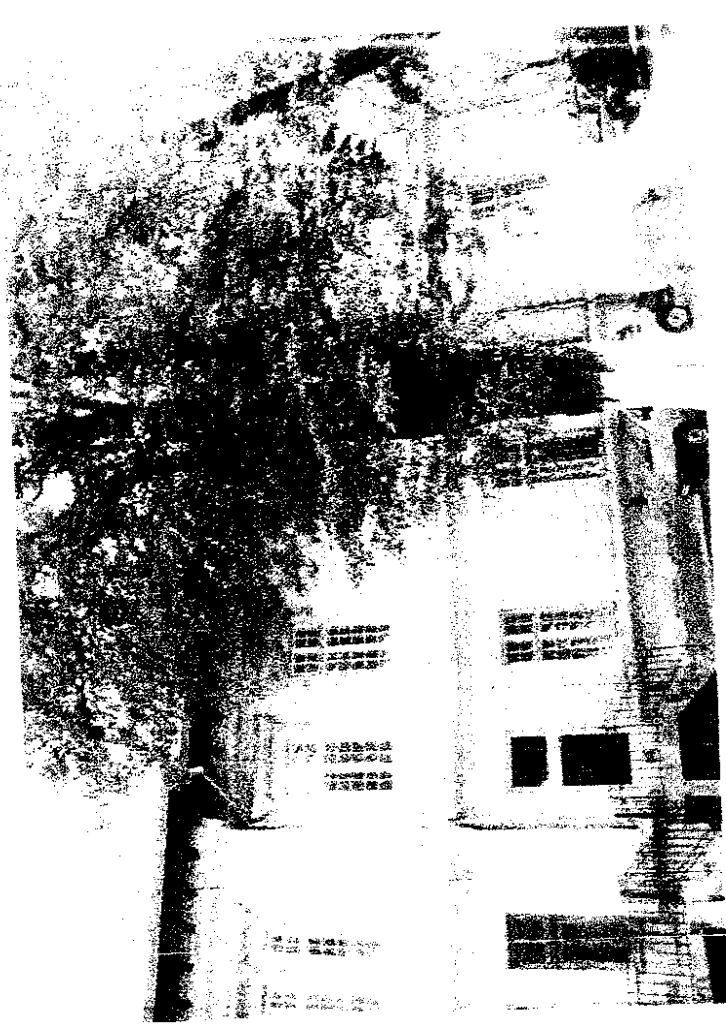
prof. univ. dr. Adrian IORGULESCU

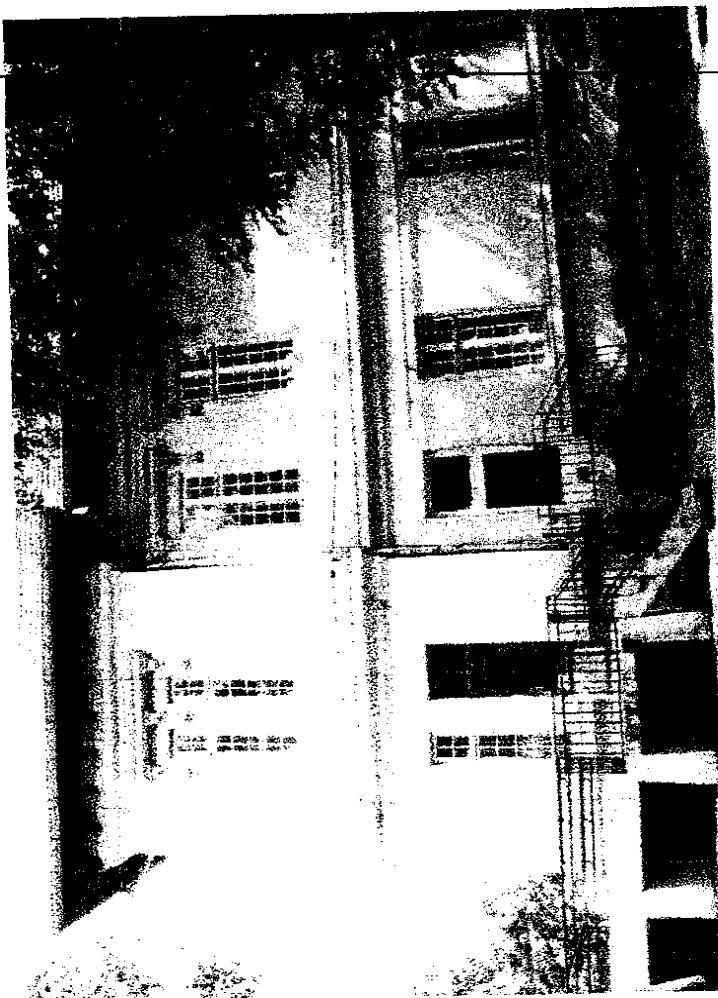
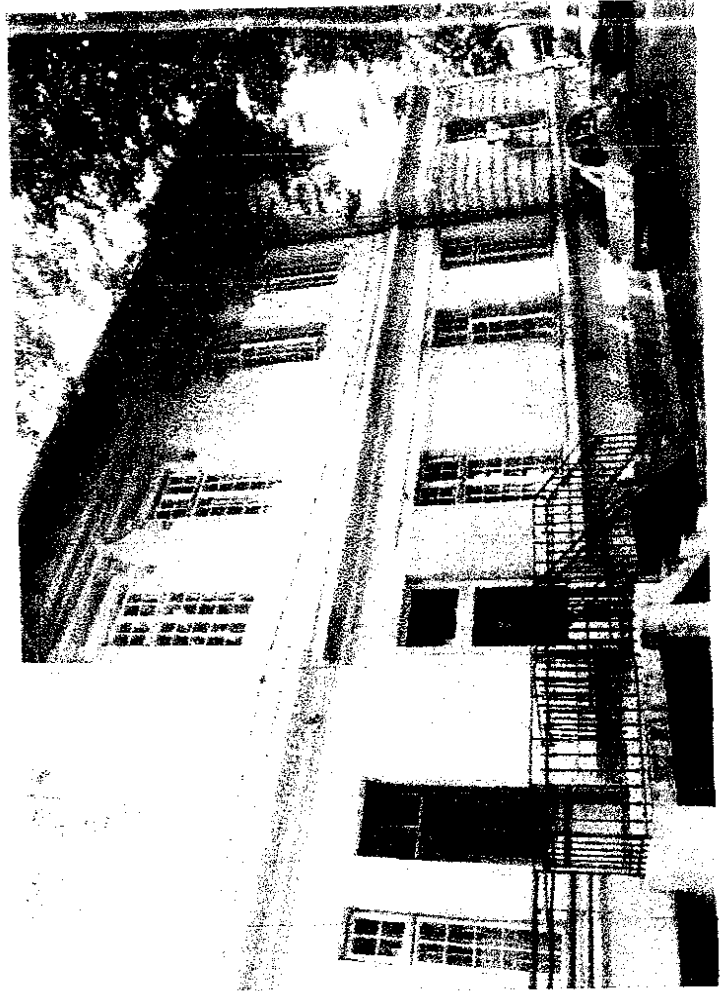


COMISIE ATESTARE

SECRETAR,







MITHI

DCLP

MIPAT

MIPAT



Semnătura titularului

Ștefan Ștefan

SERIA nr. 11

in baza Hotărârii Guvernului României nr. 733 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 247 din 19.03.1992 și a verificărilor efectuate și consemnate în procesul verbal nr. 2/14 din 10.04.1992, se eliberează prezenta certificată

SE ATESTA DOMINIUL (B04MM44)

COȘOVLIU, I. OCTAVIAN

NĂSCUT în ANUL 1927, în LUNA SEPTEMBRIE ZILE 18, în LOCALITATEA BRAILA DE PROFESIE INGINER, CONSTRUCTOR DIN LOCALITATEA GALATI STRADA ALBATROS NR 4 BLOC M. S. 2 ET 4 AP. 24 JI DE TL GALATI

• PENTRU TRATAREALE ENIGENIE REZIST. SI STABILITATE. PIV. CONSTR. ALUM. BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRII, METAL. SI LEMN. (A1, A2 I A3)

SECRETAR DE STAT

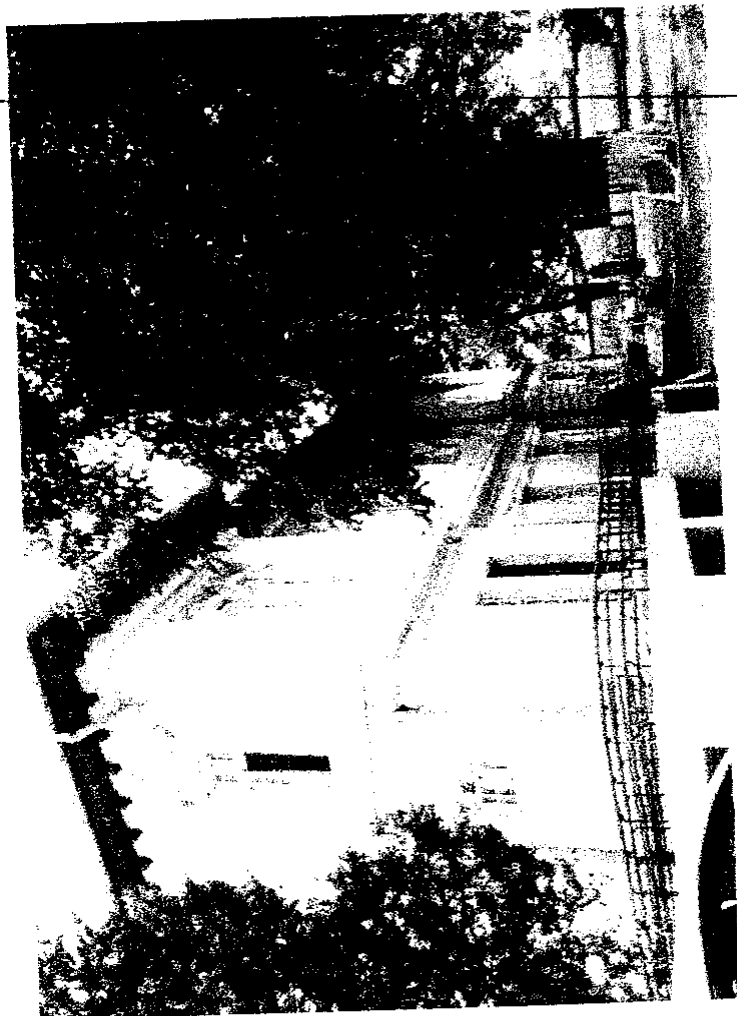
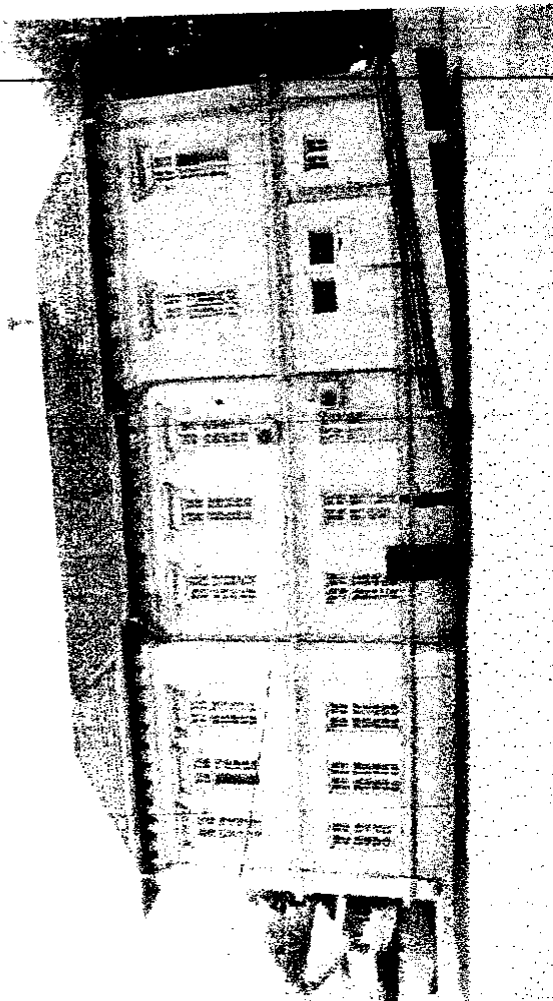
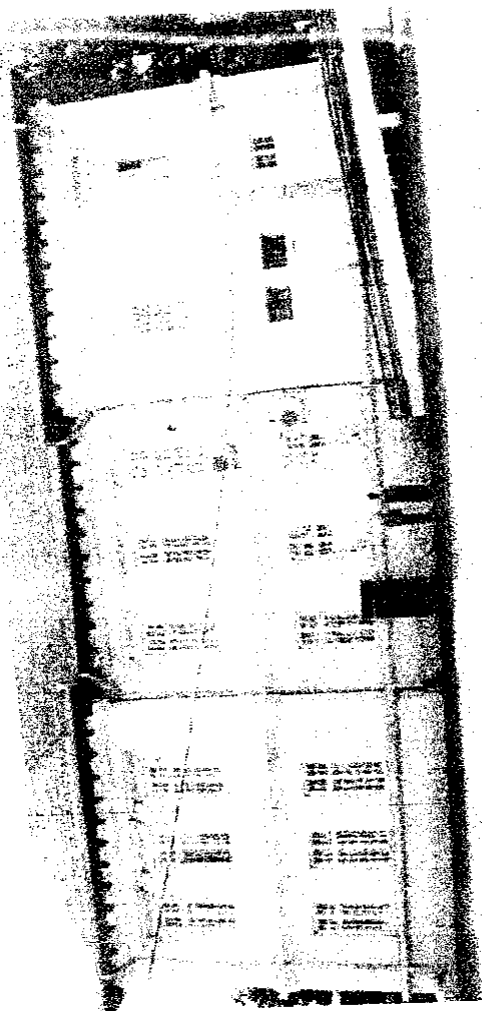
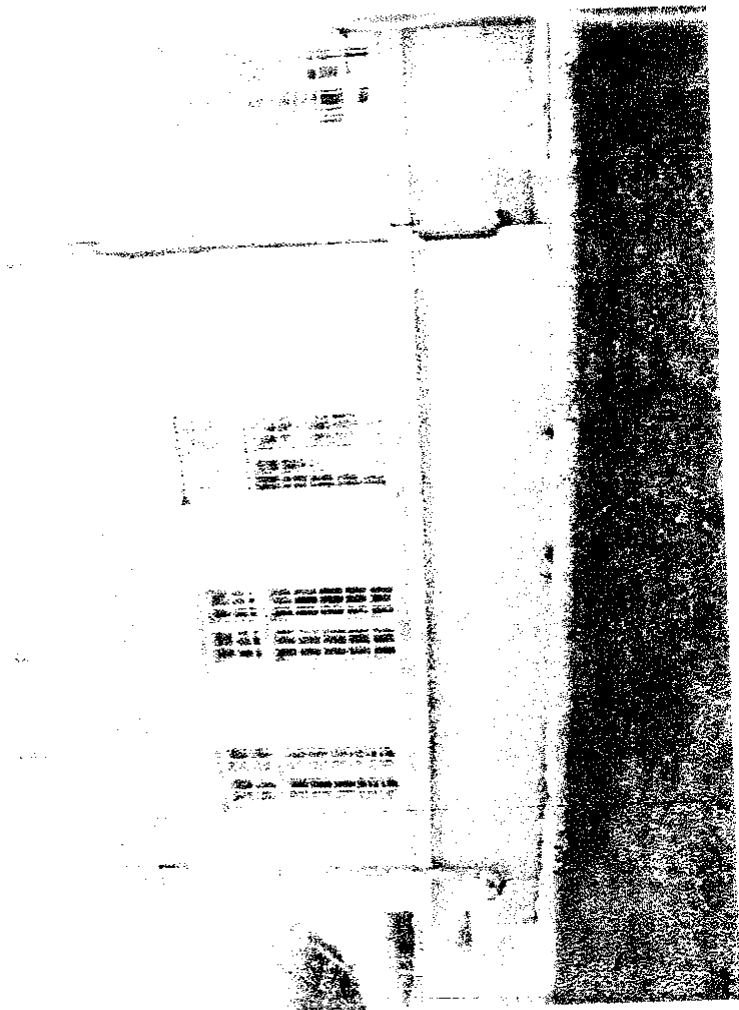
Secretar contabil

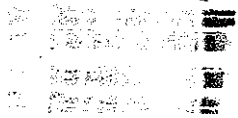
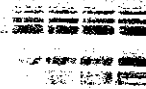
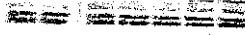
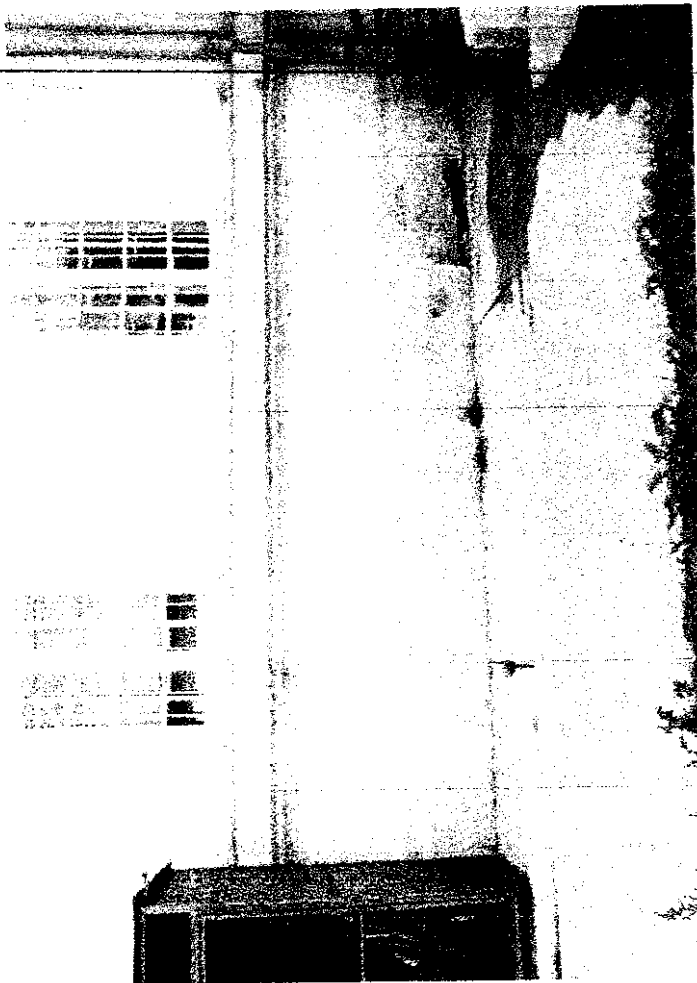
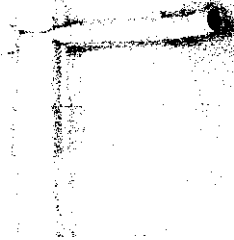
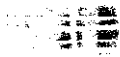
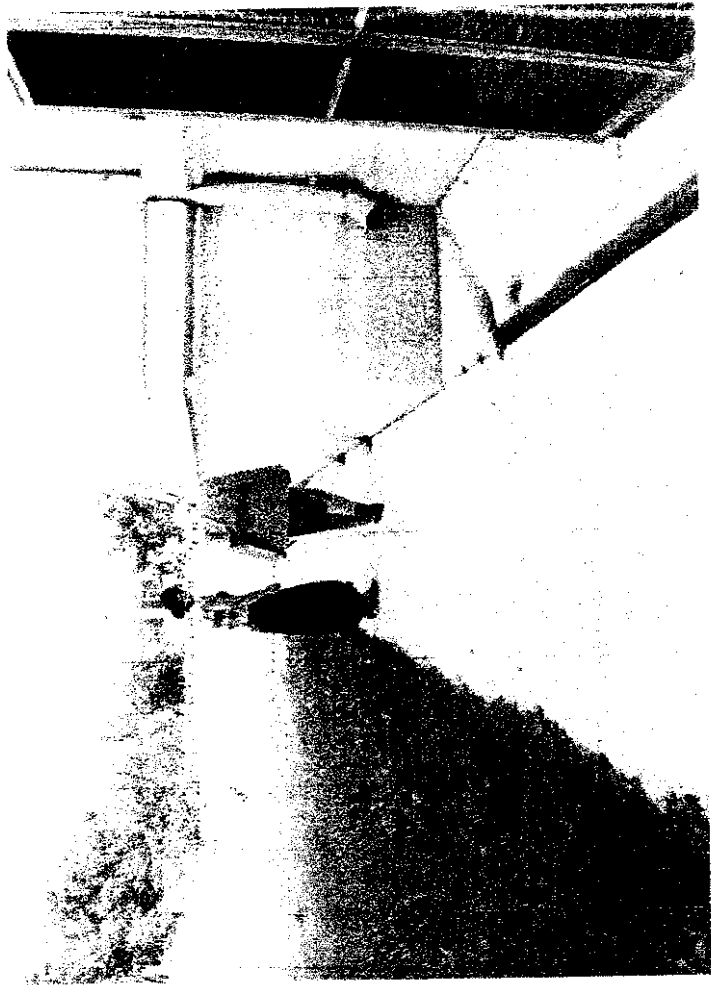
H. Balaban

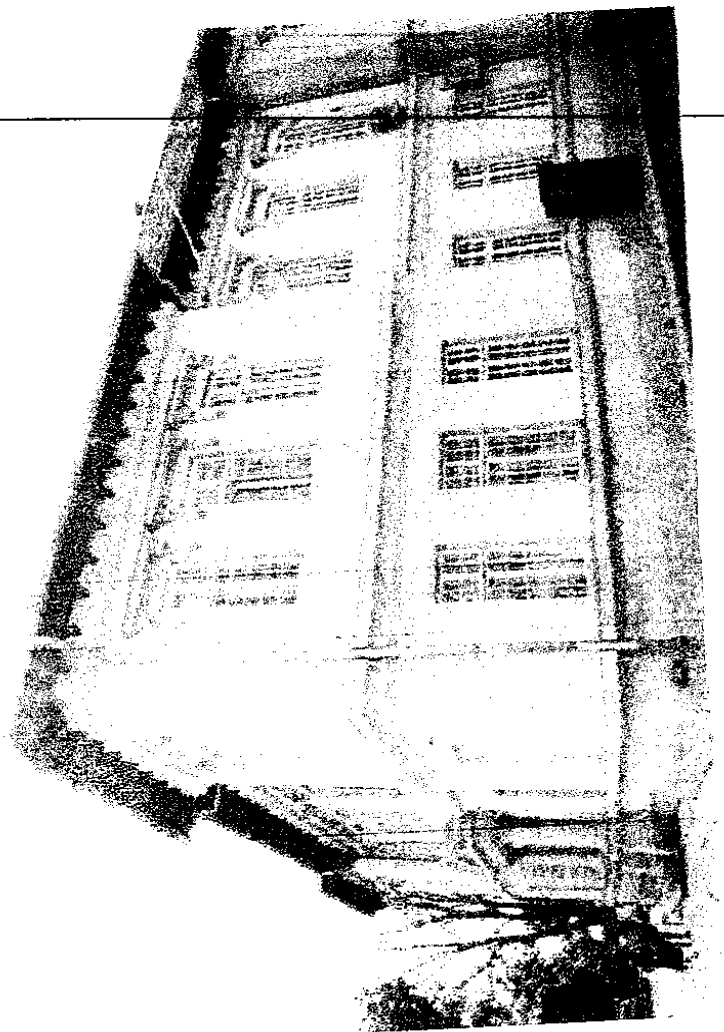
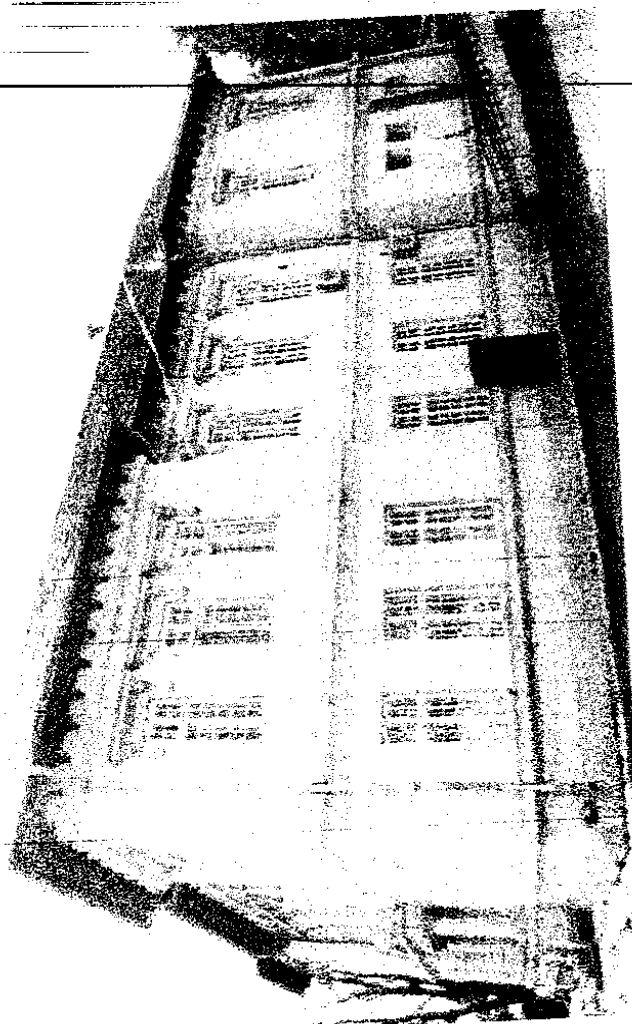
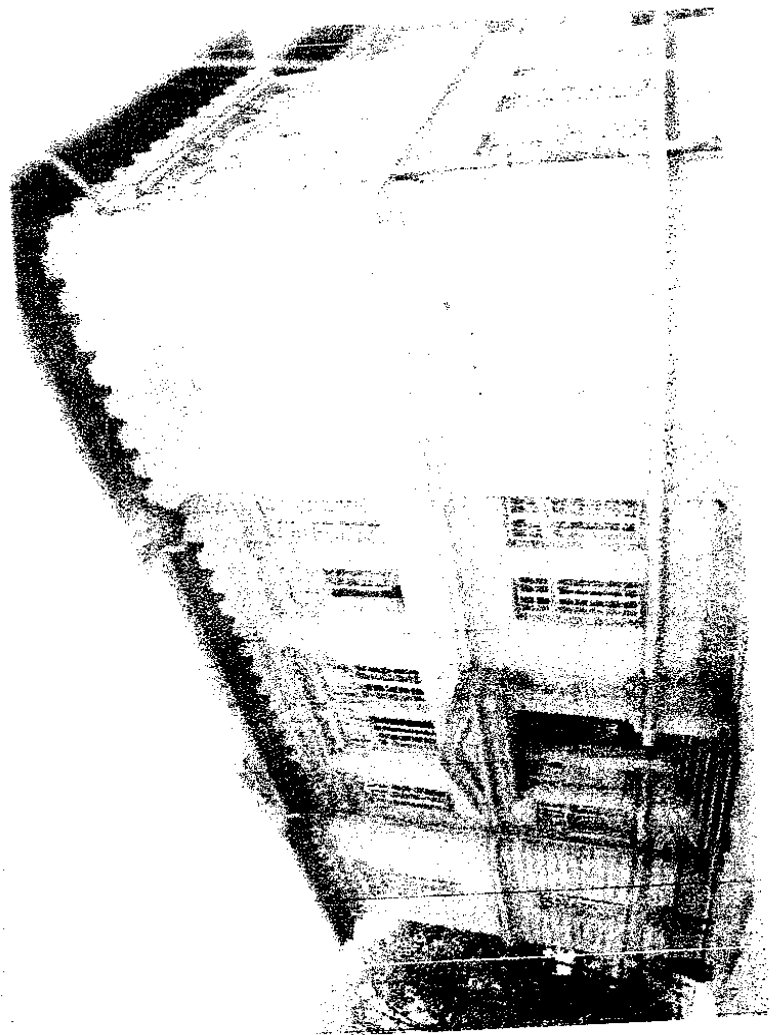
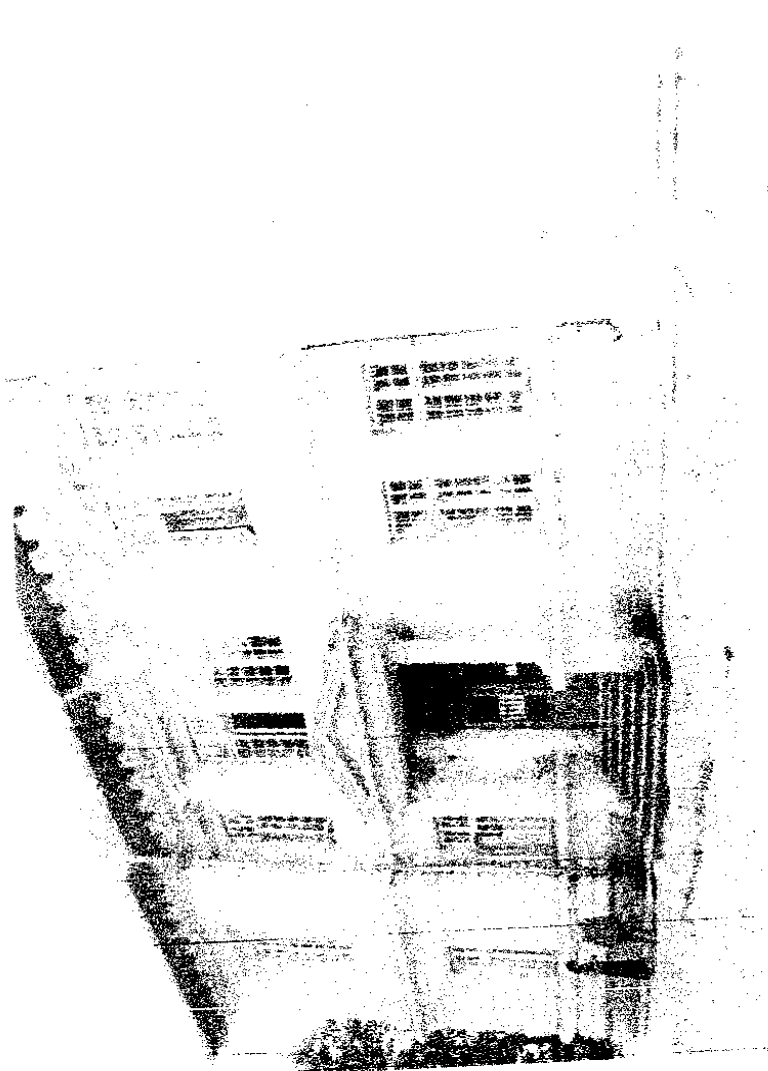
MINISTERUL TERENILOR PUBLICE SI AMENAJARI TERITORIULUI
BUPLENTIUL CONSTRUCIILOR SI AUCARILOR PUBLICE

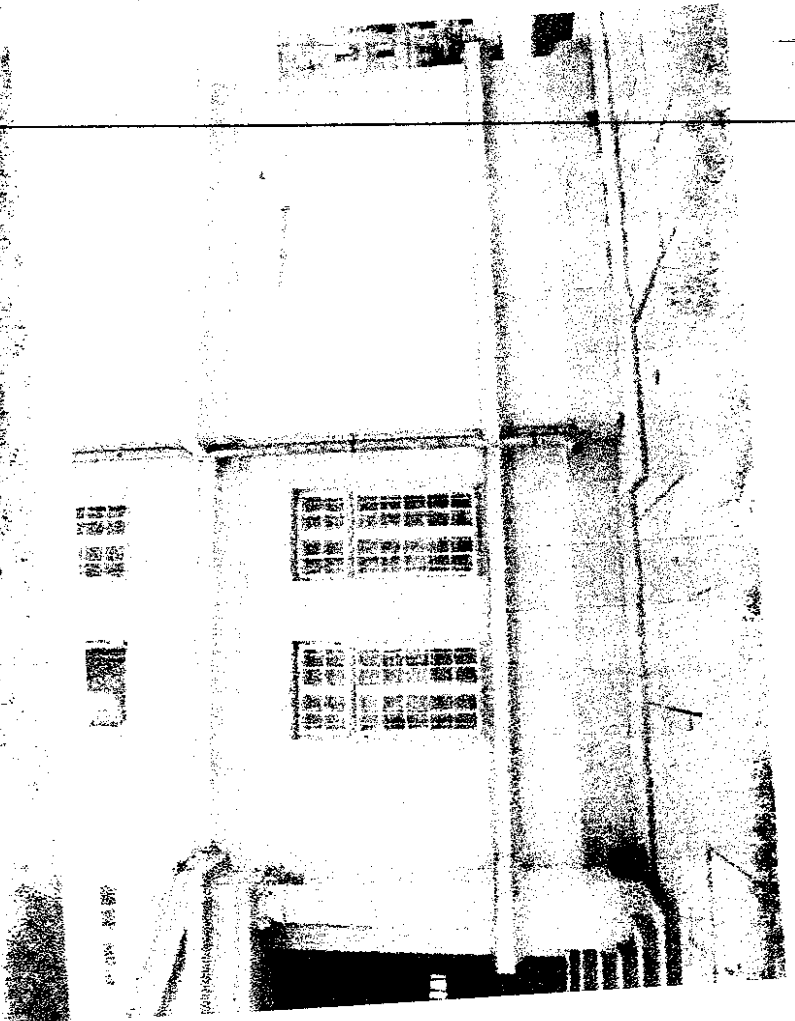
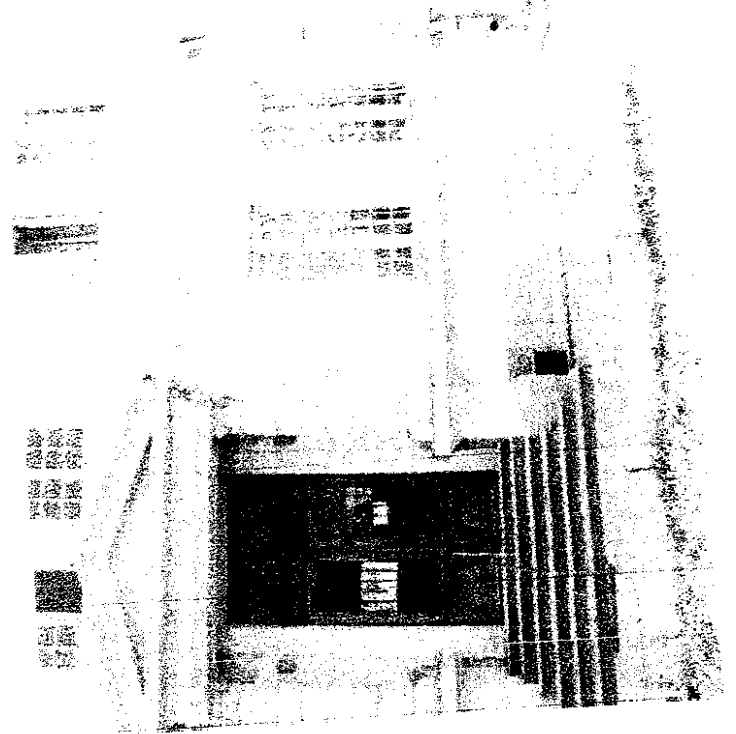
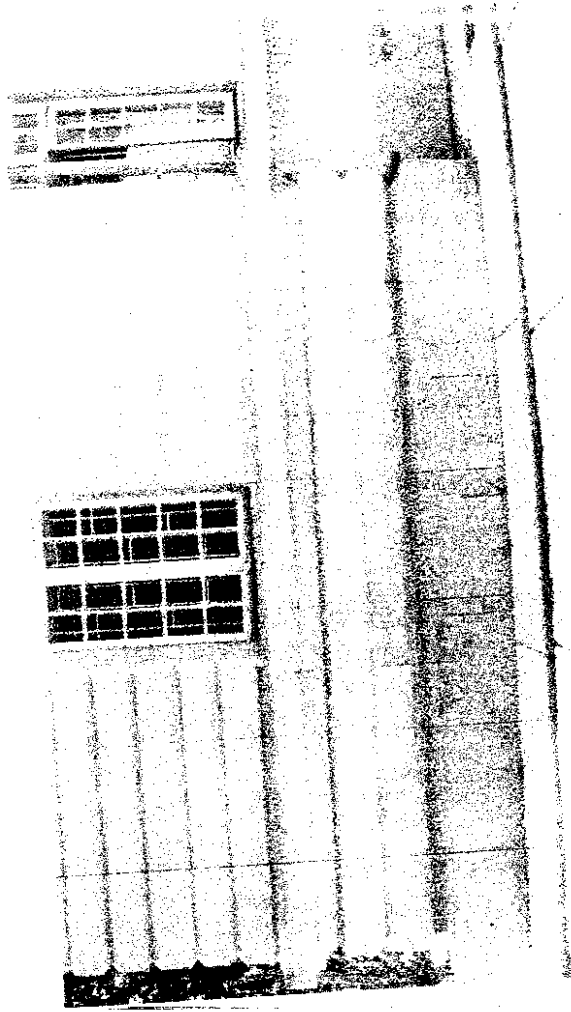
NR. 31. DIN 20.04.1992

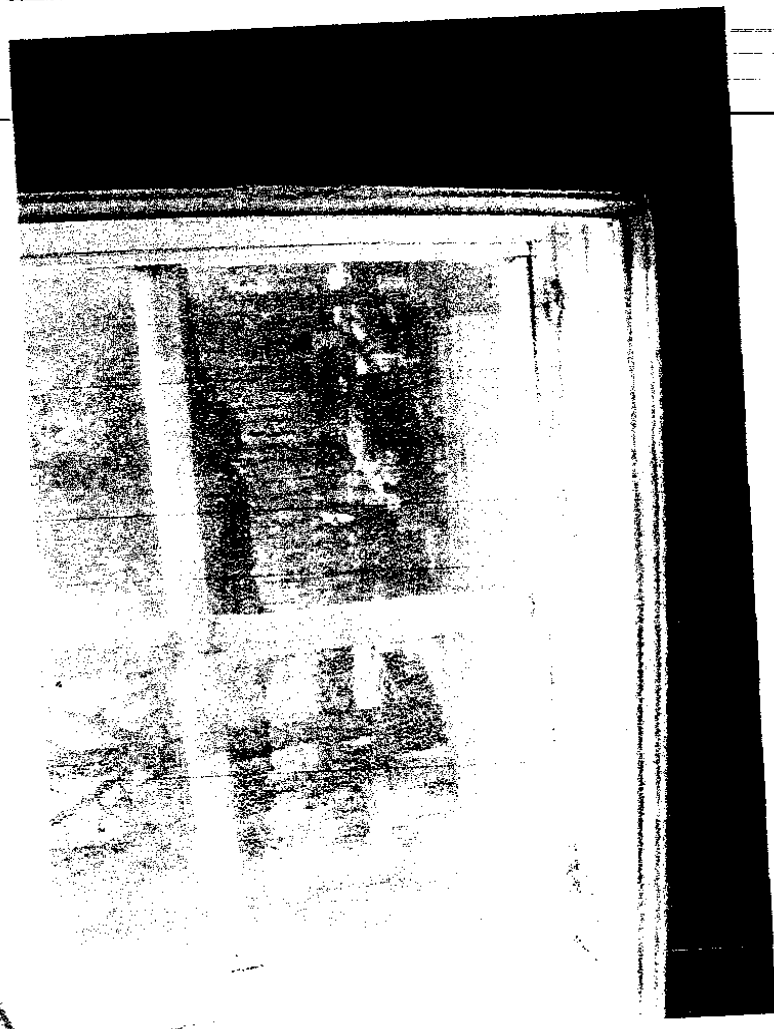
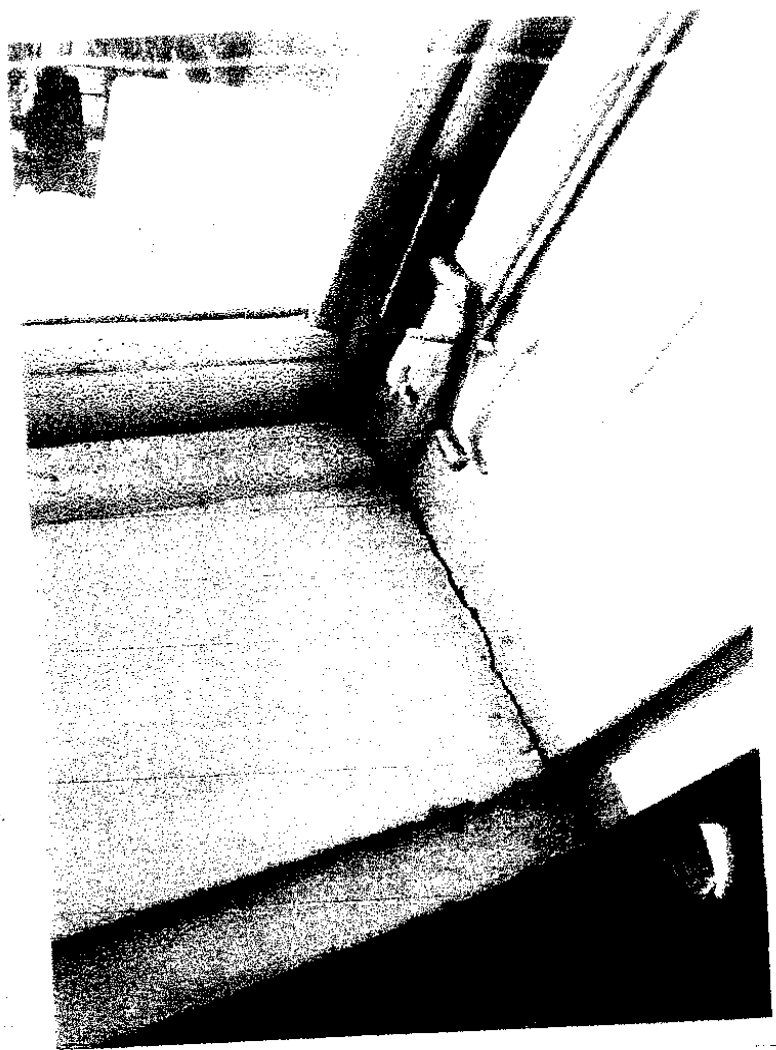
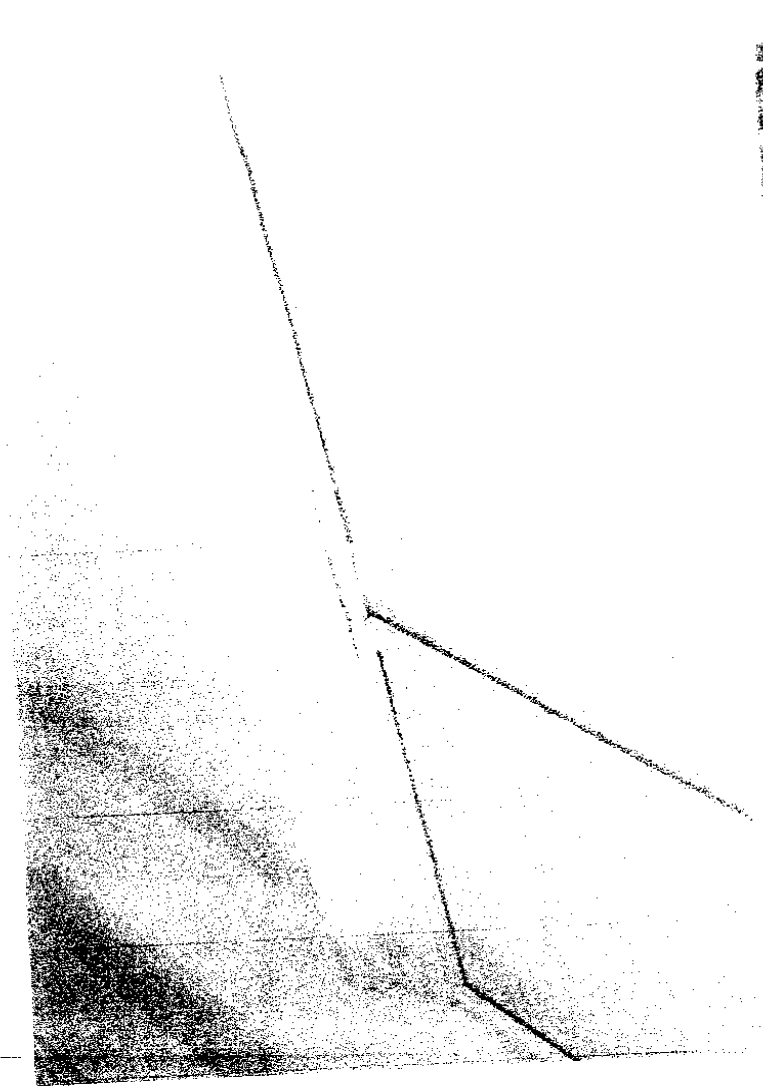
ROMANIA

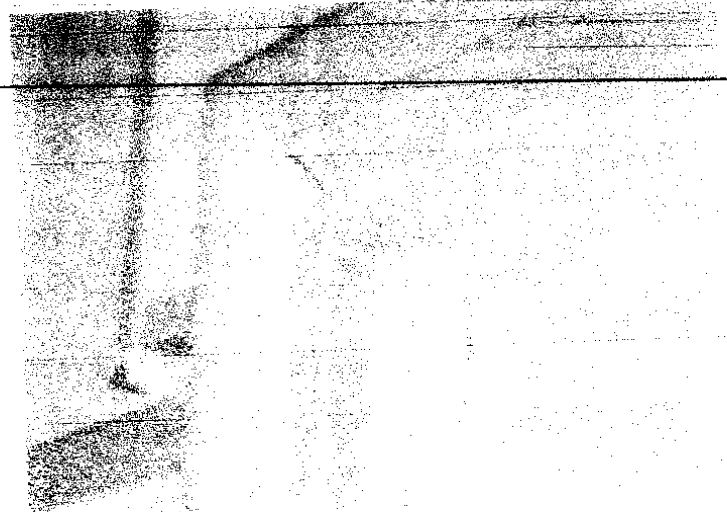


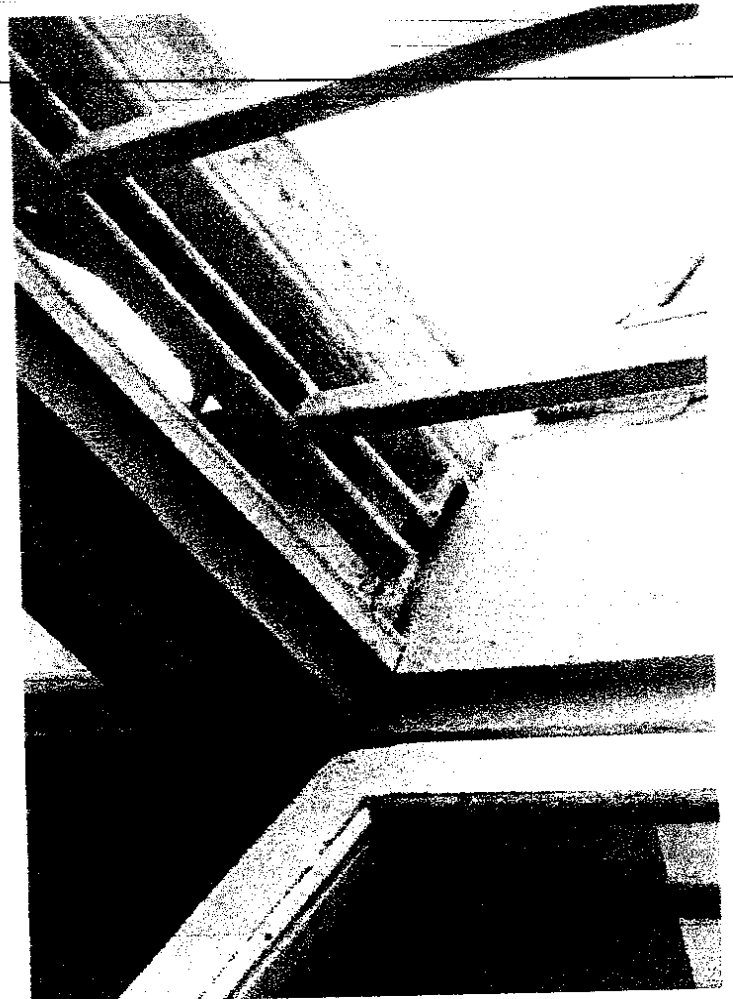
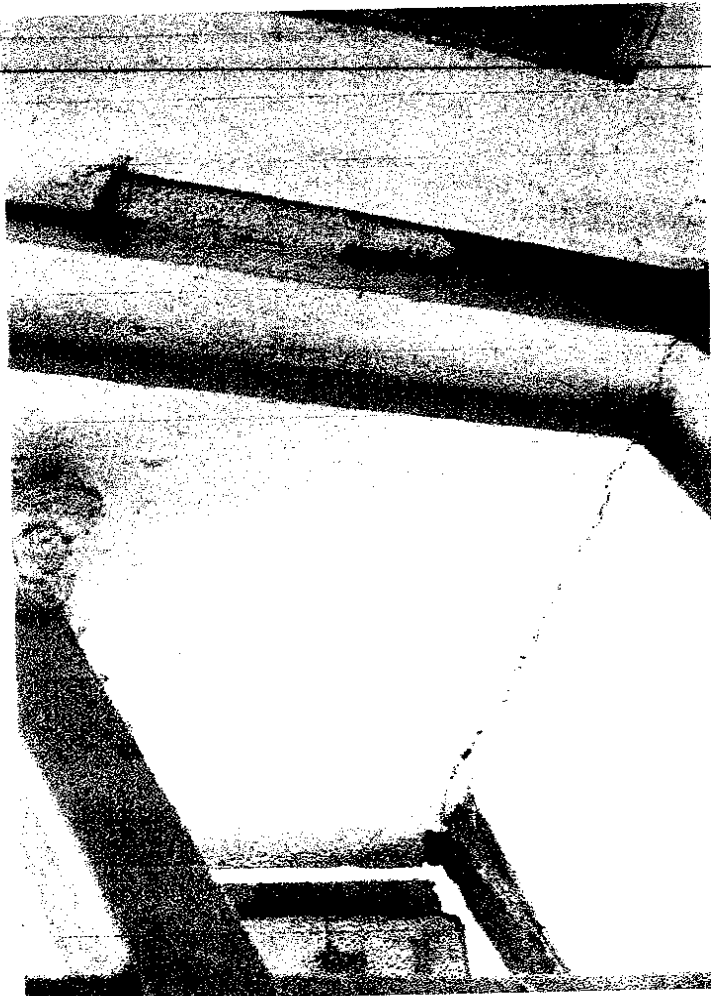
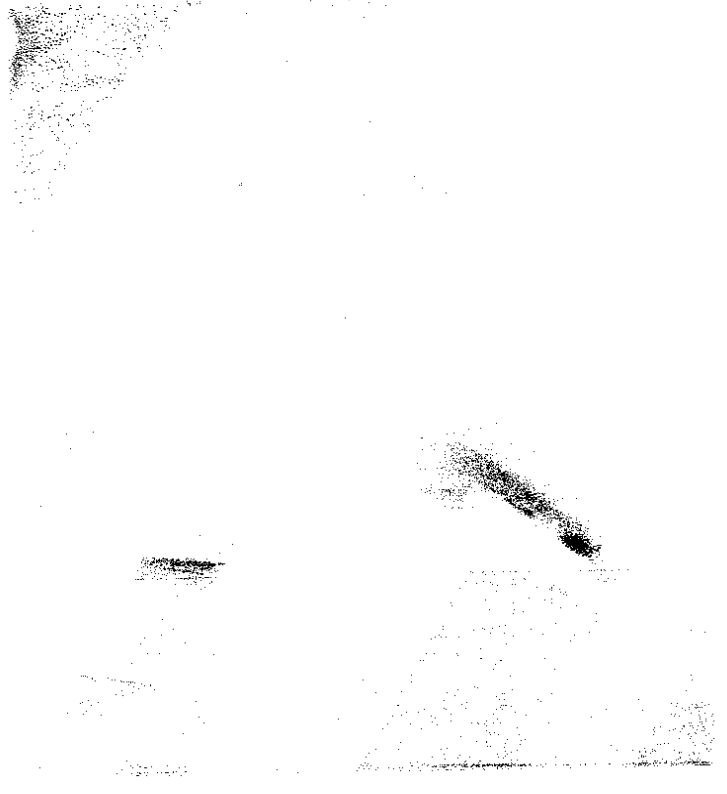
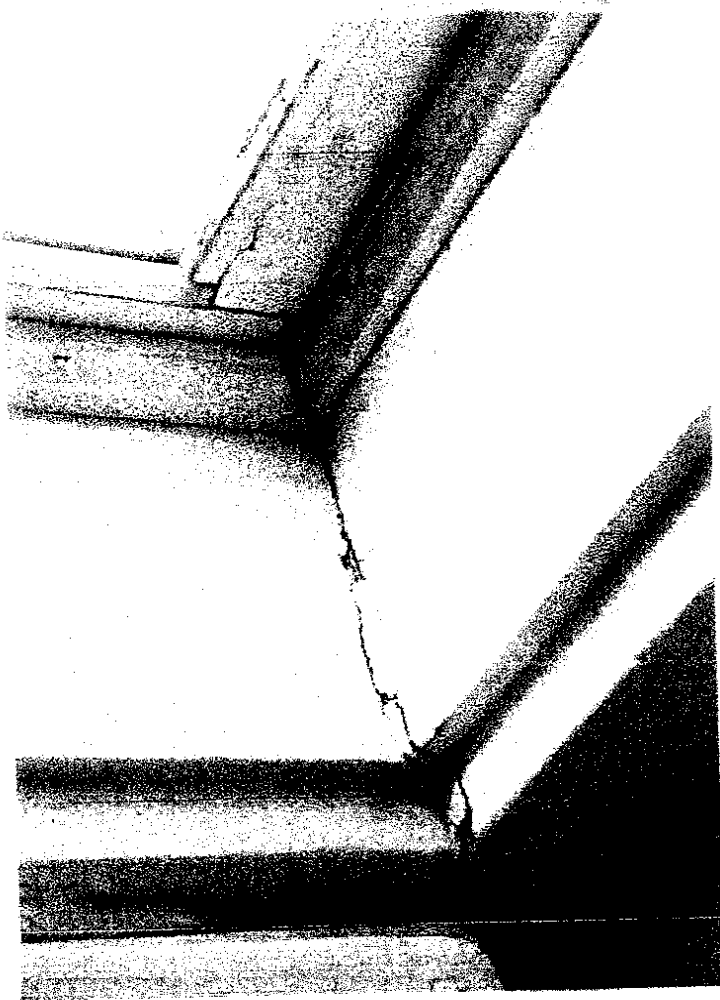


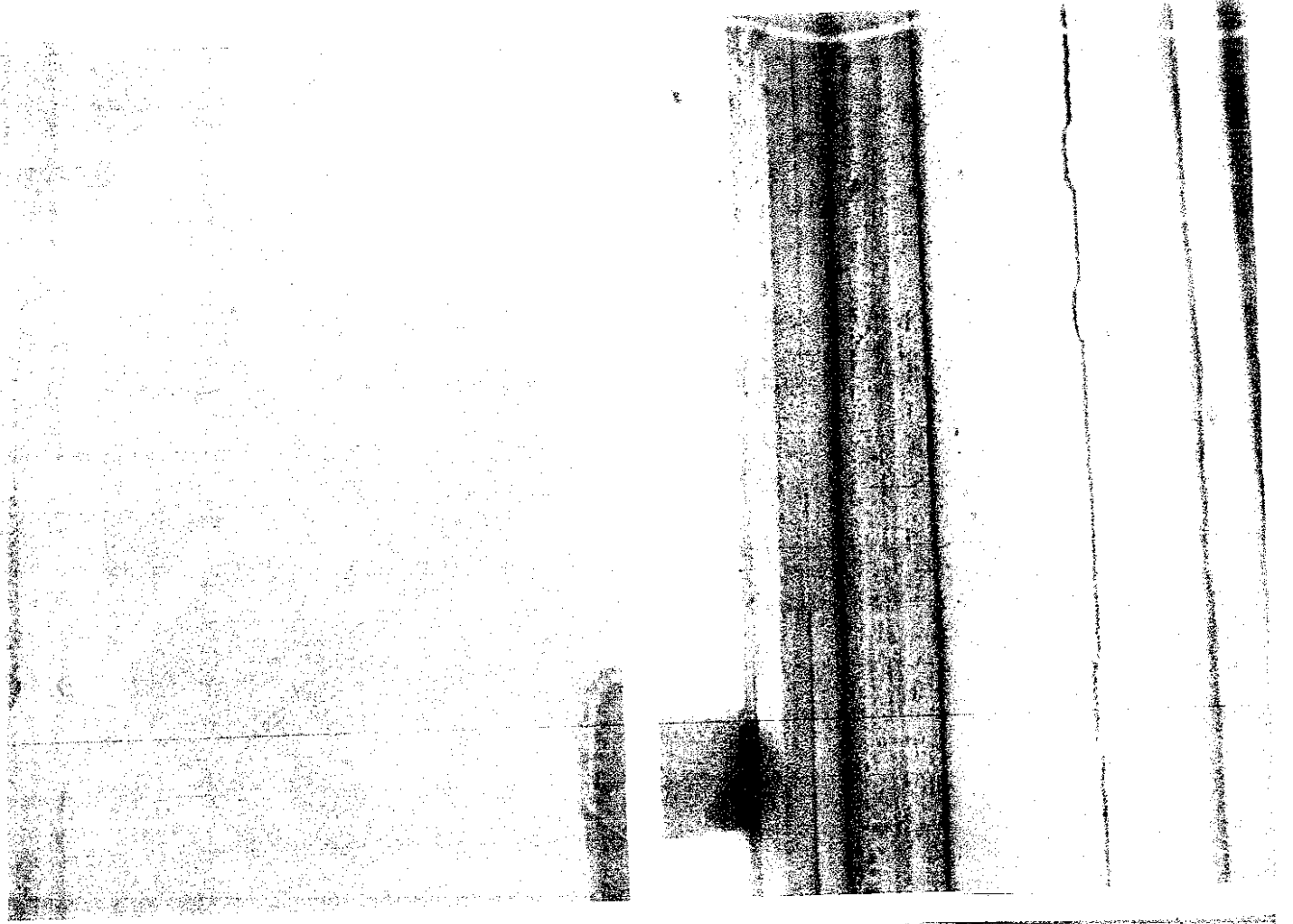


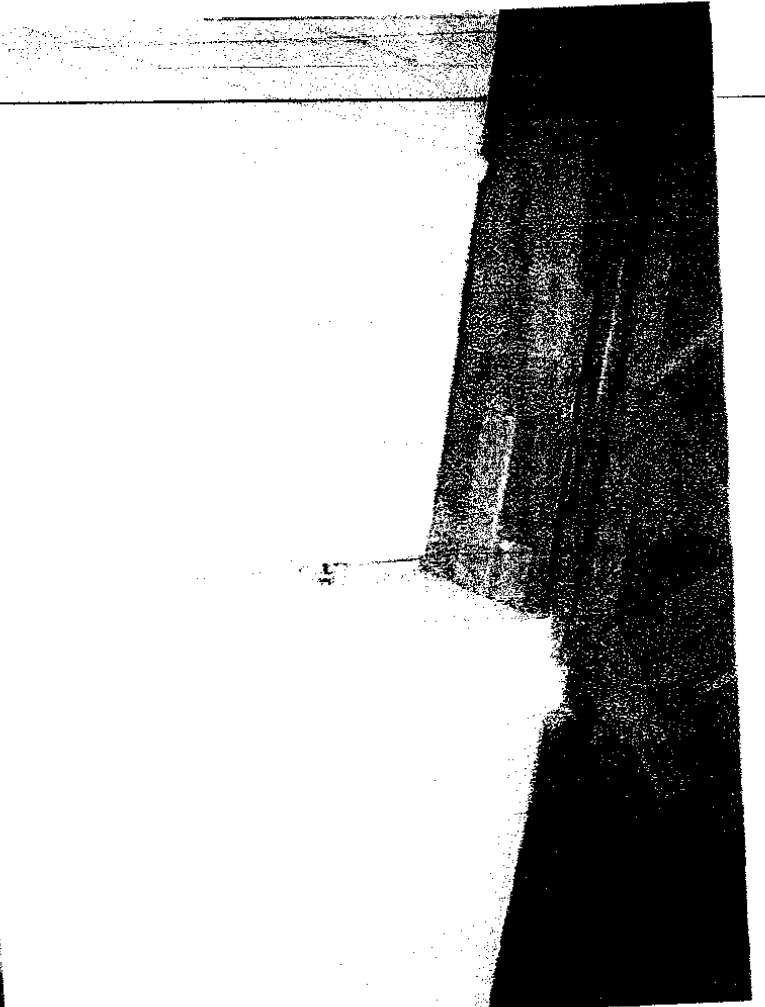
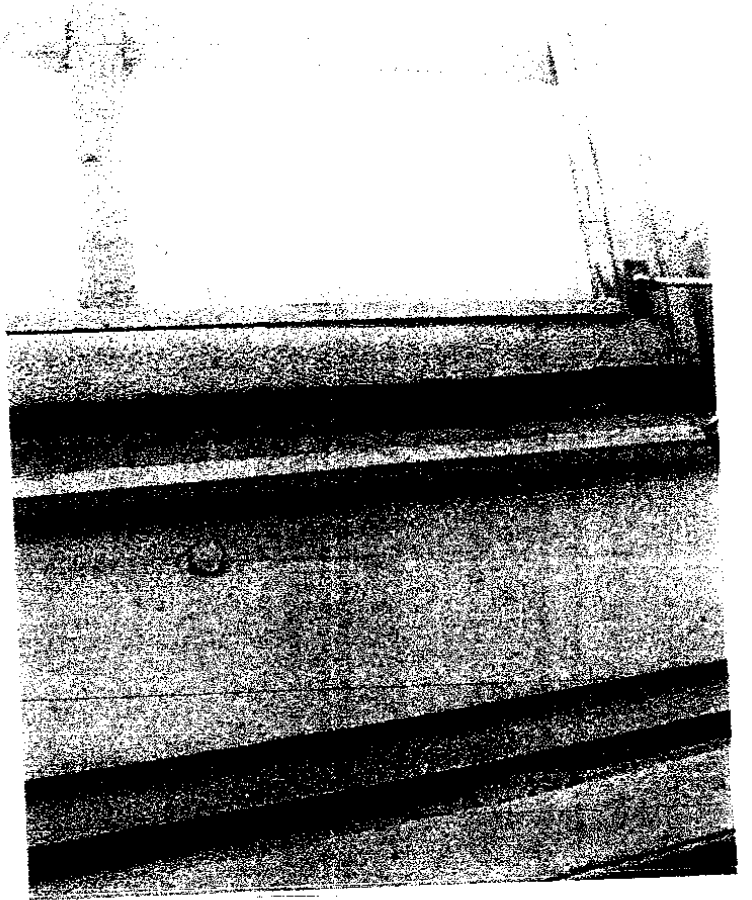


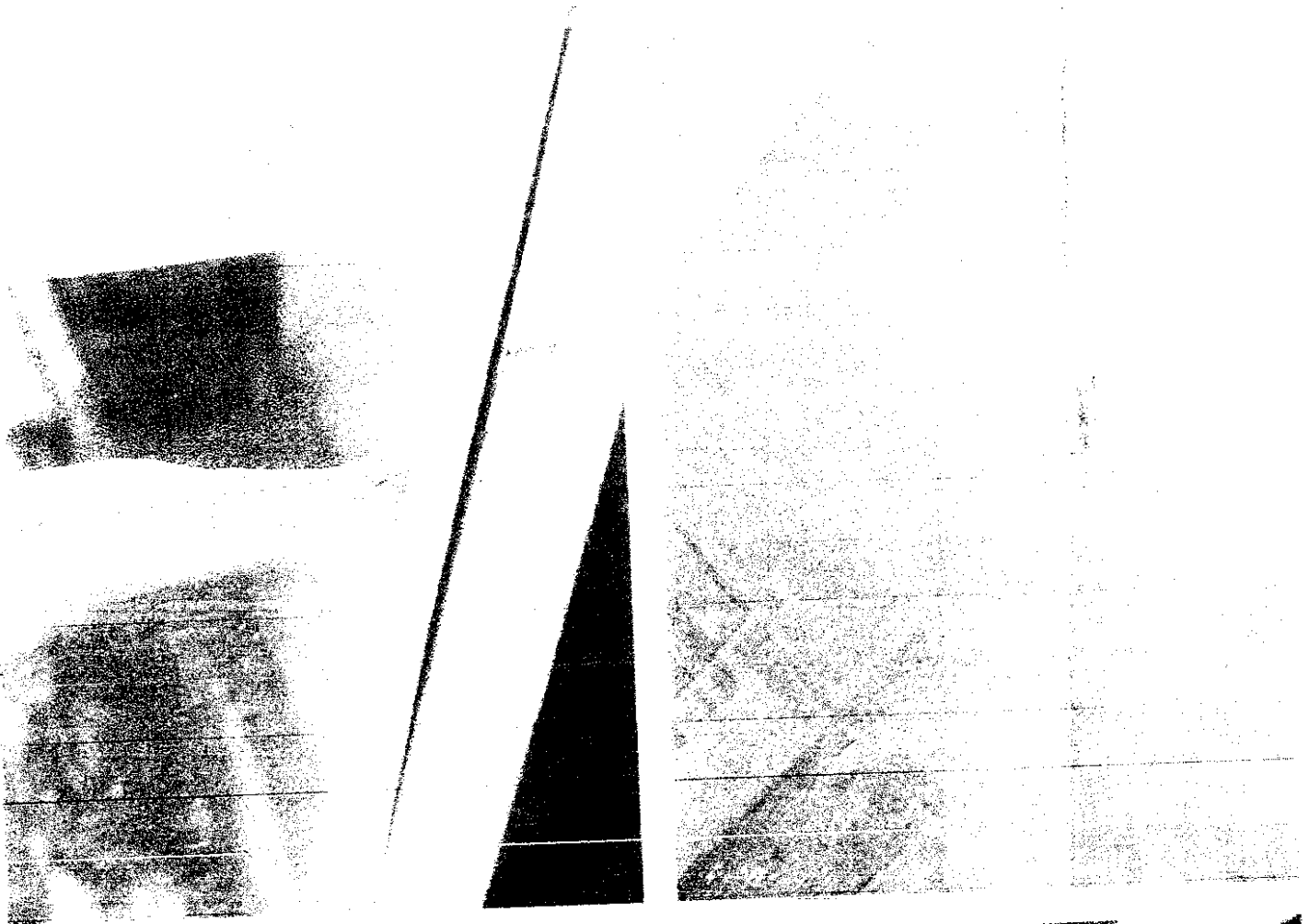


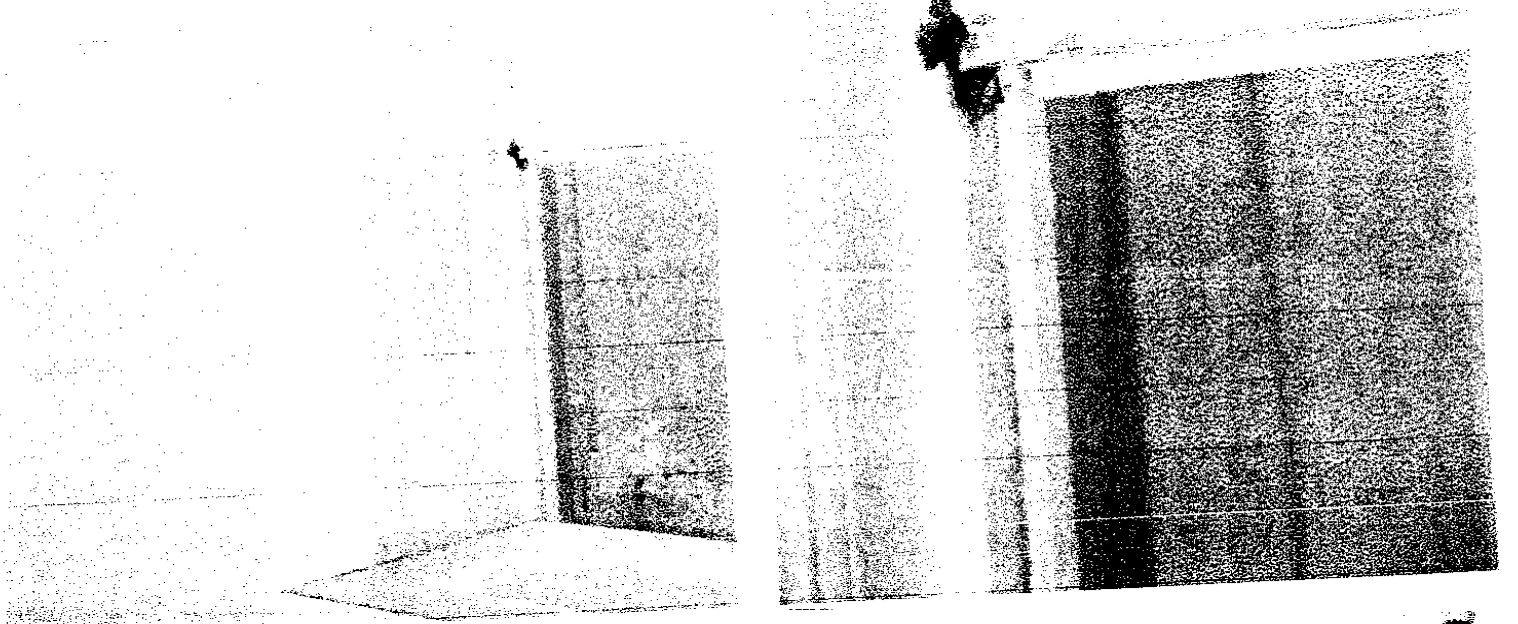


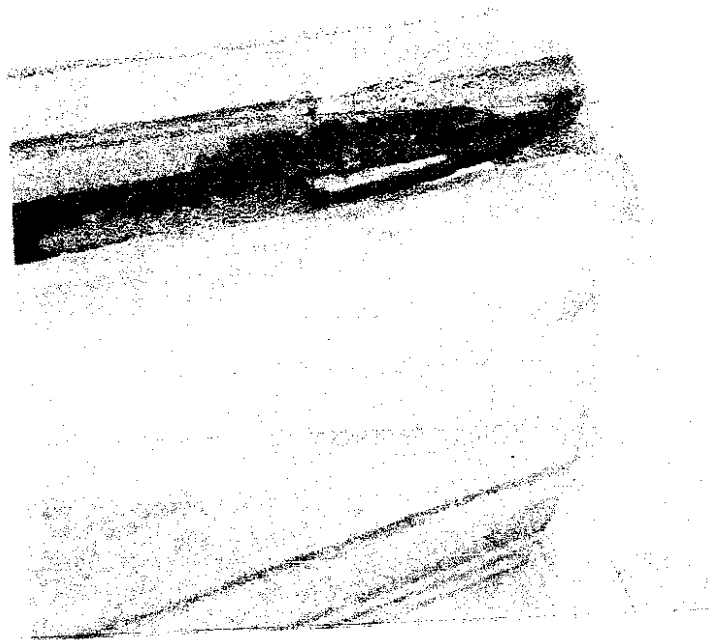
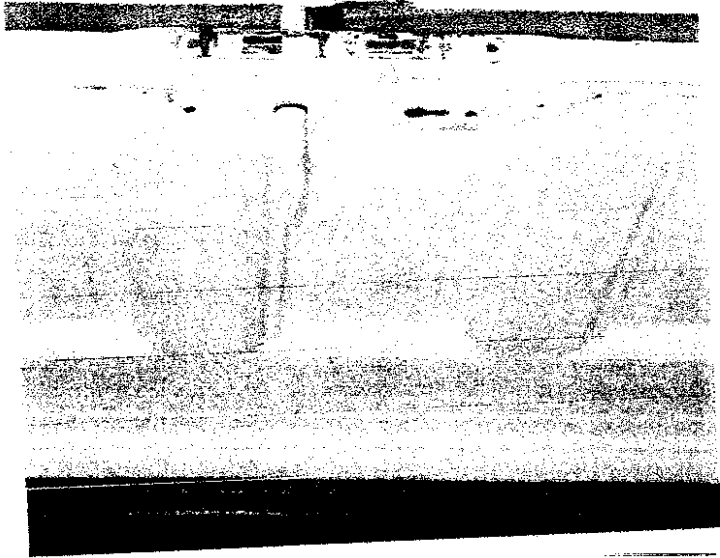
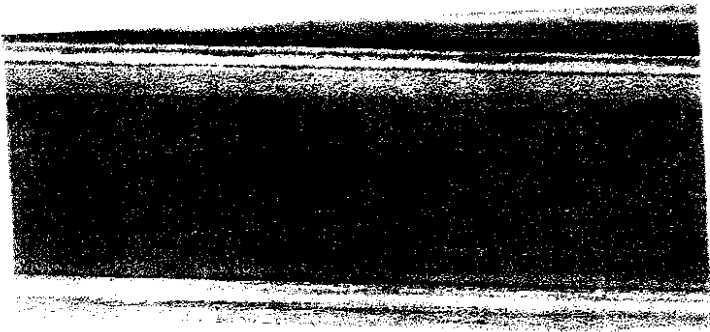


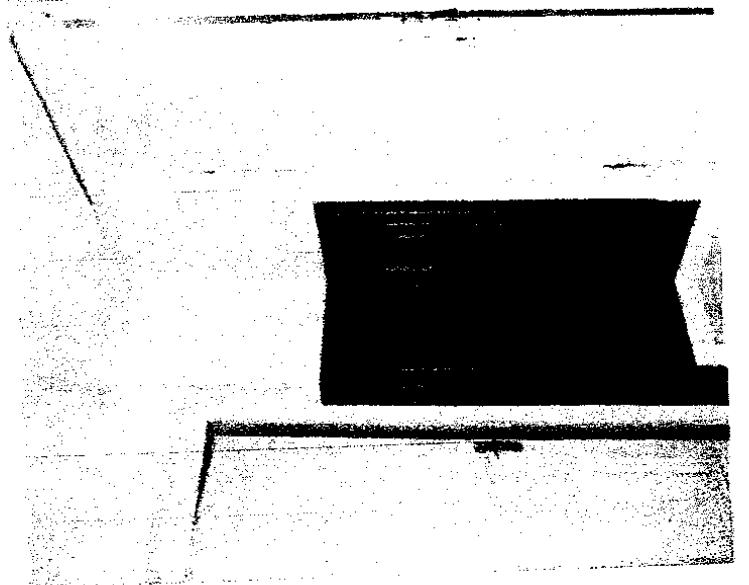
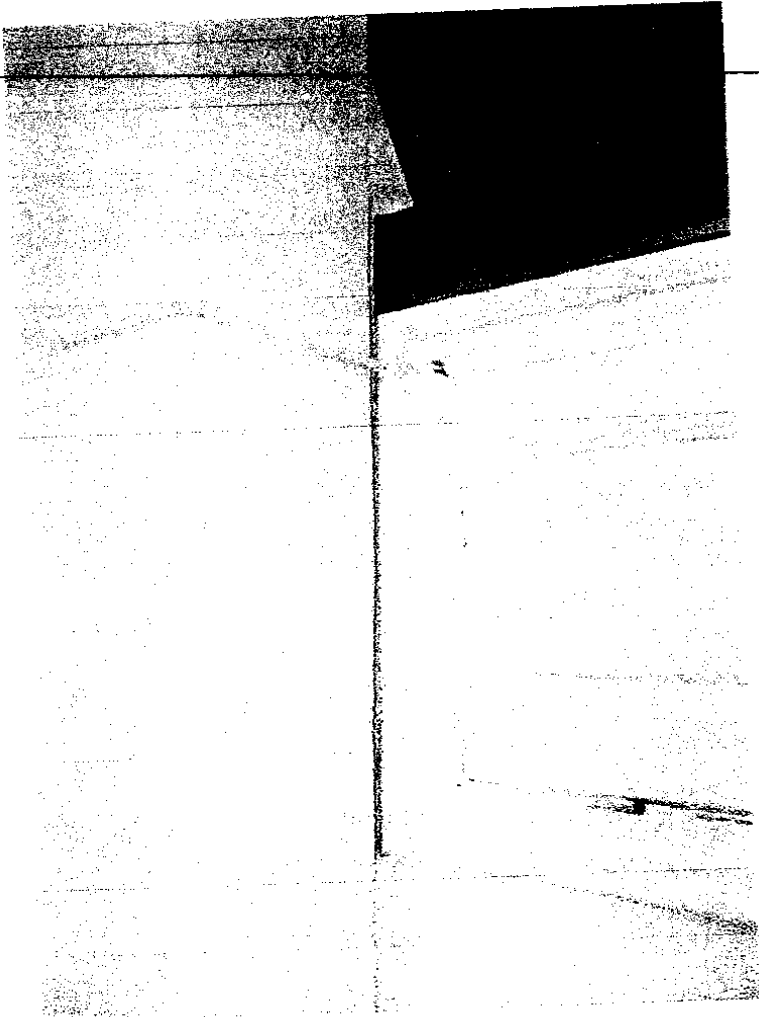
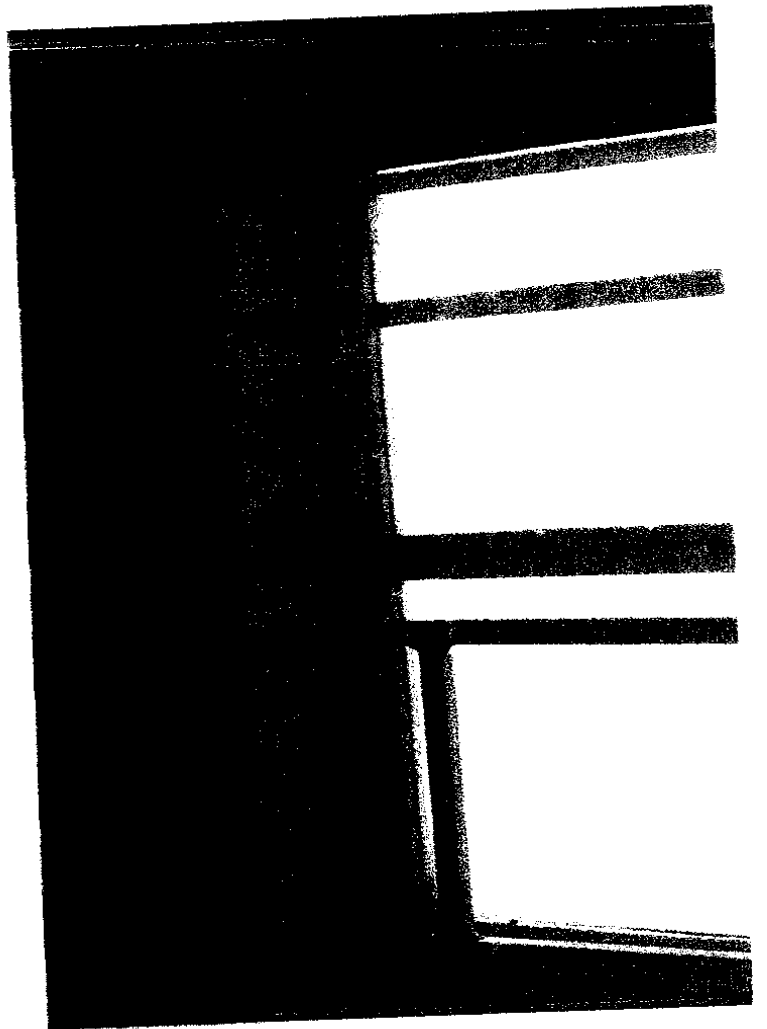


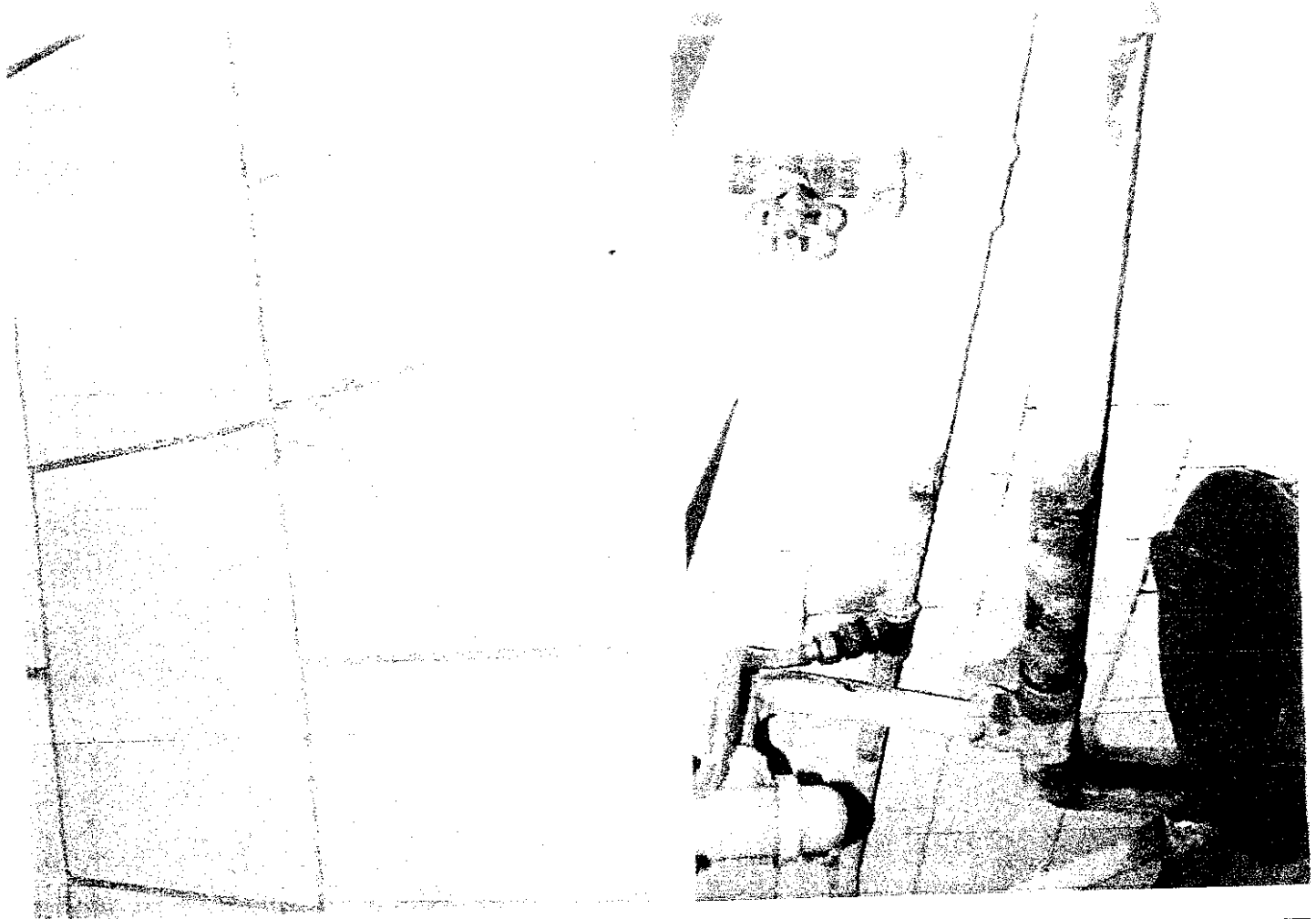


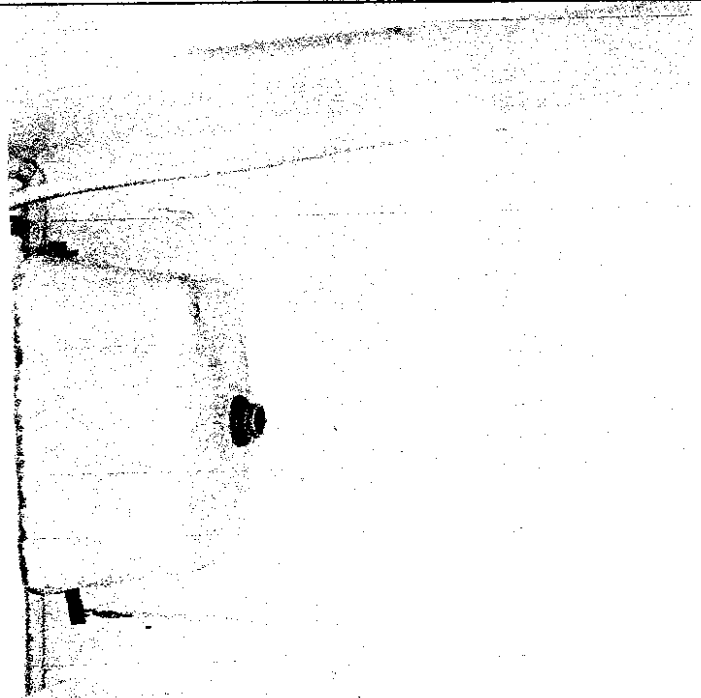
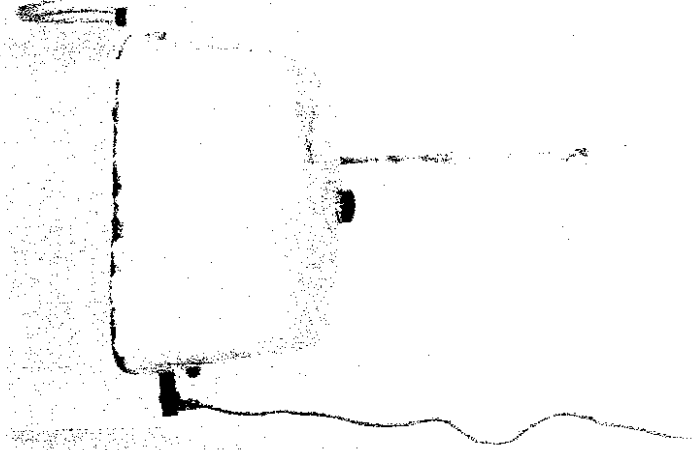


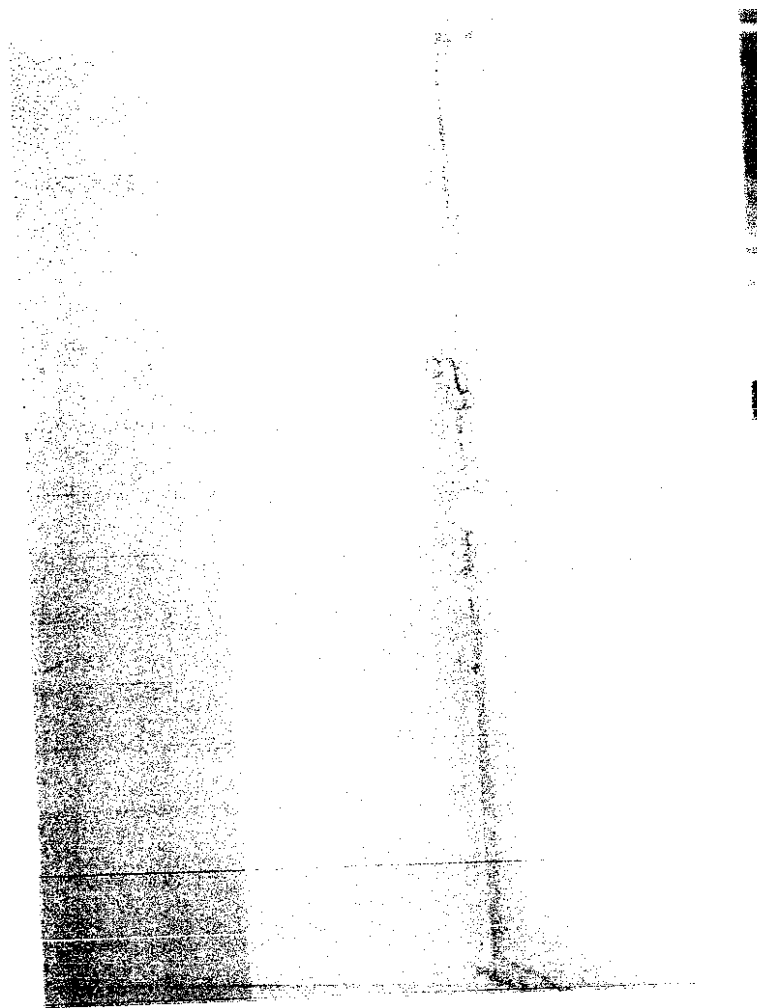
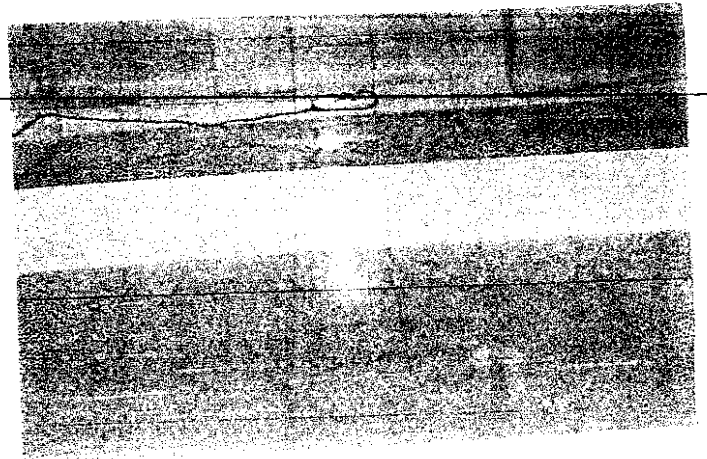
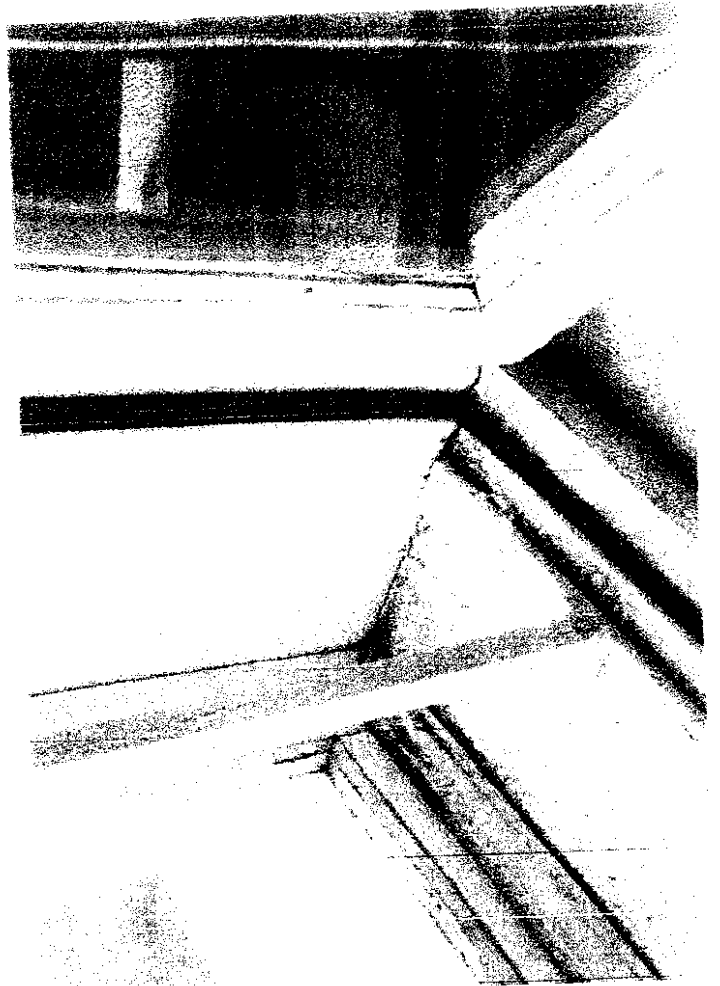


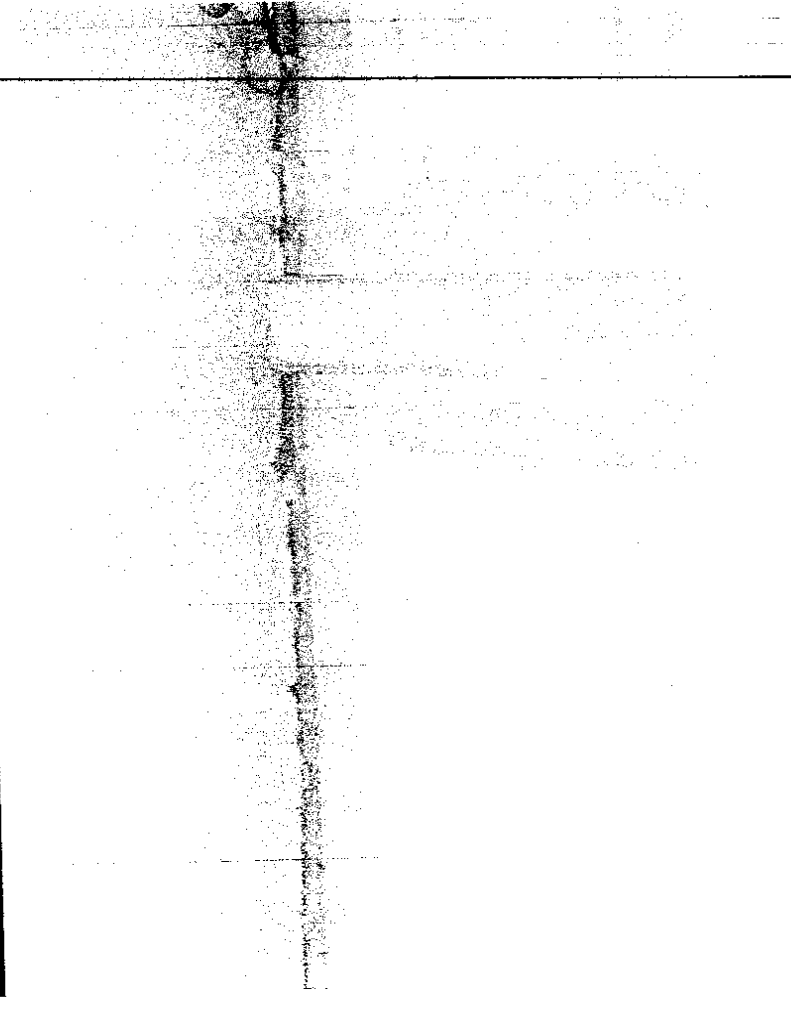
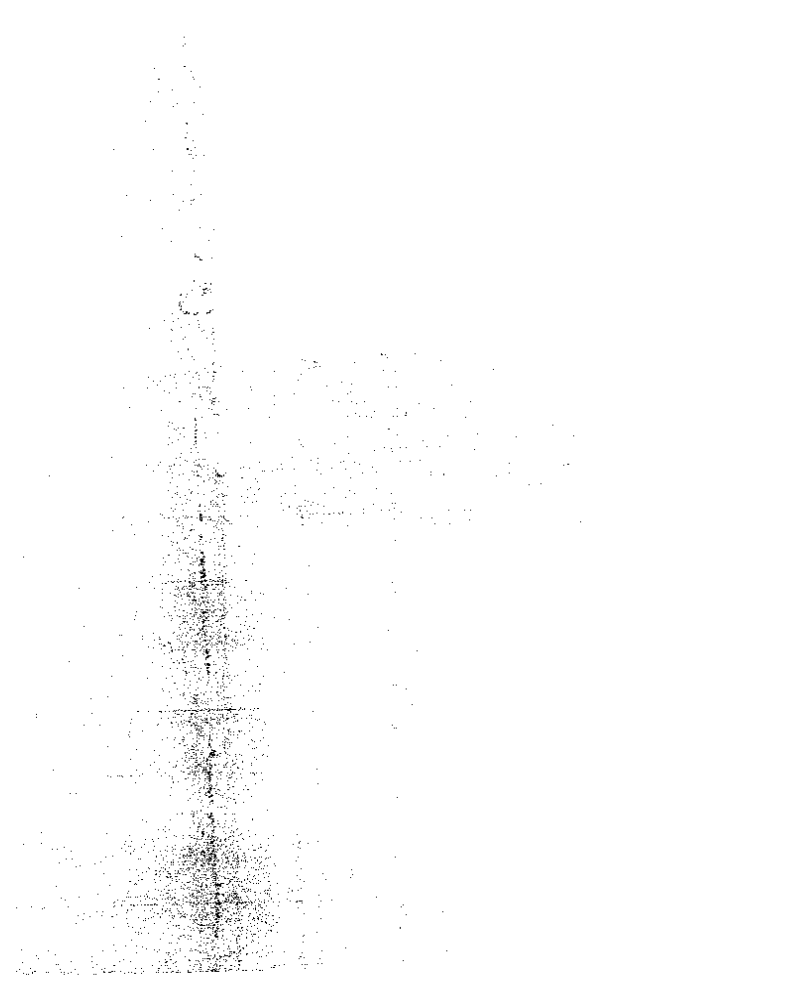
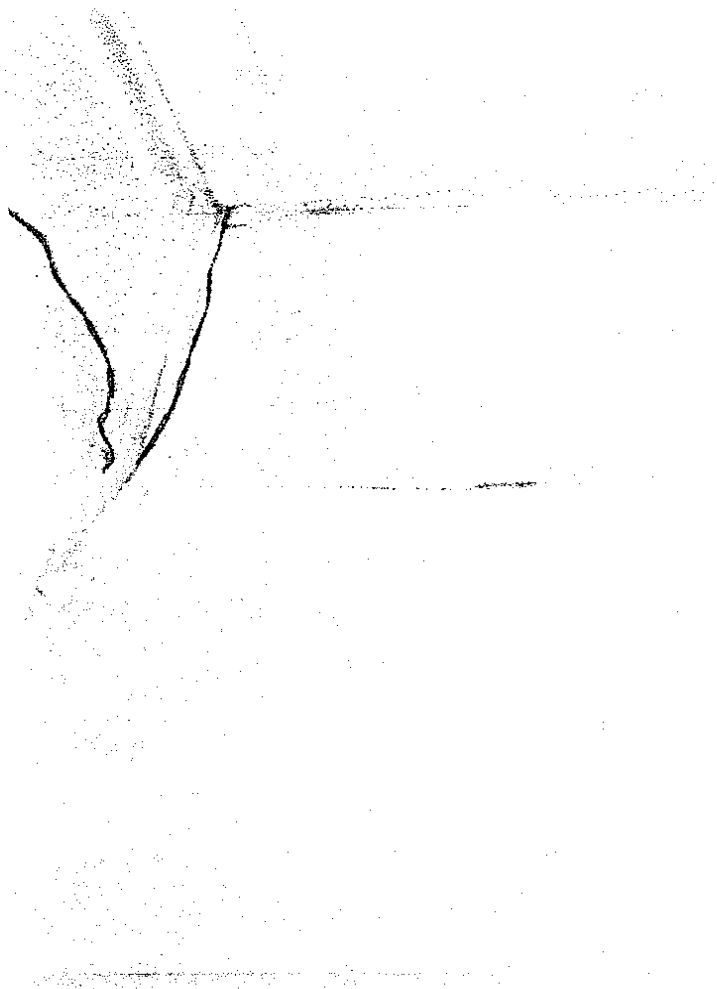


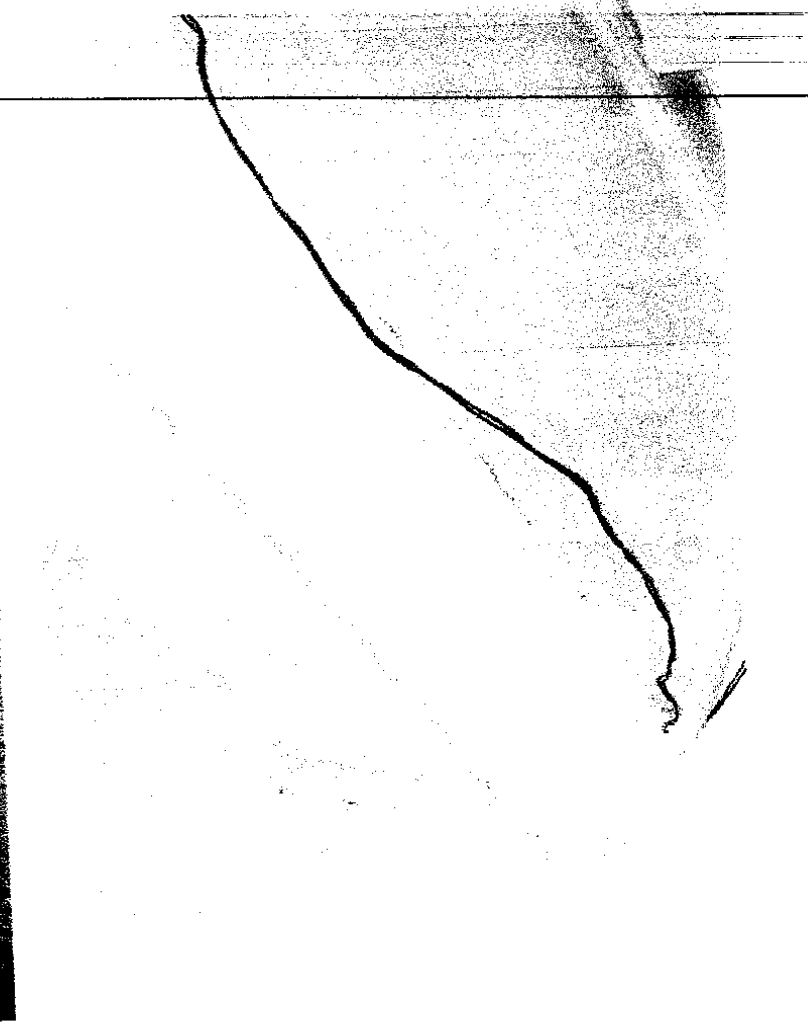
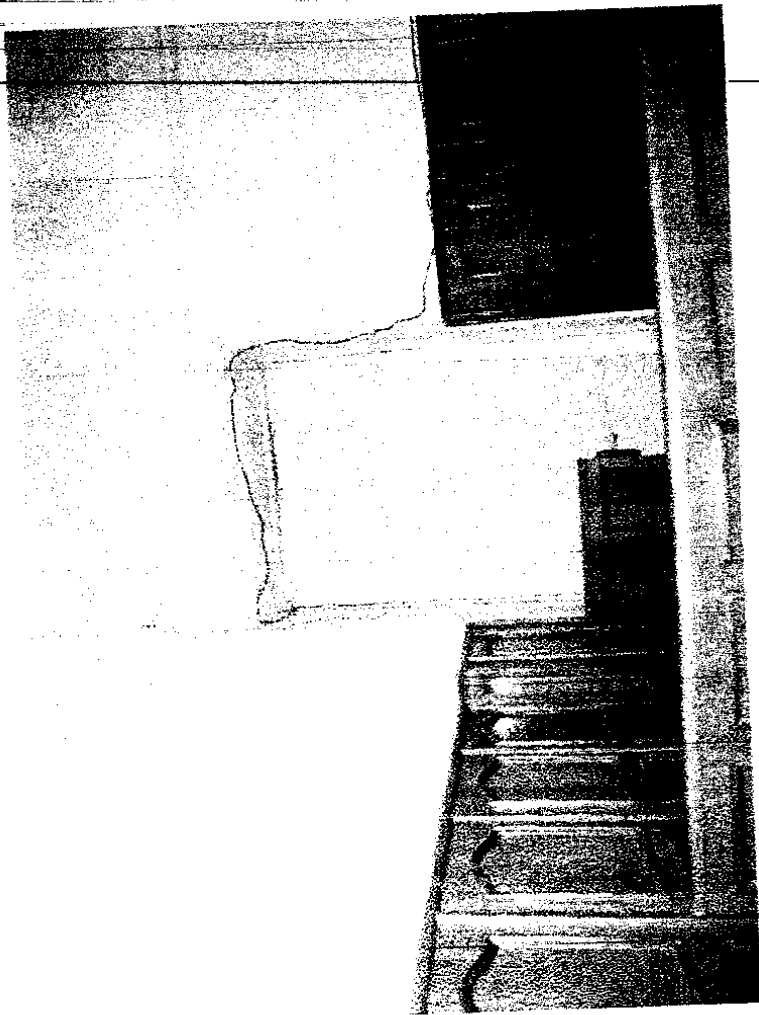
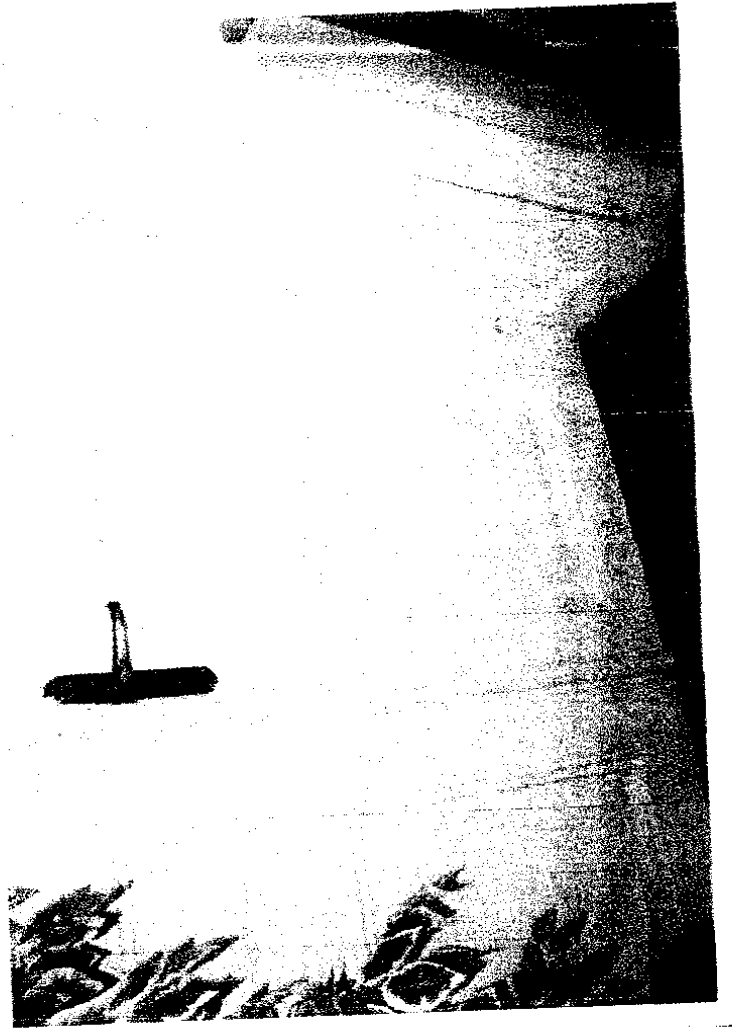
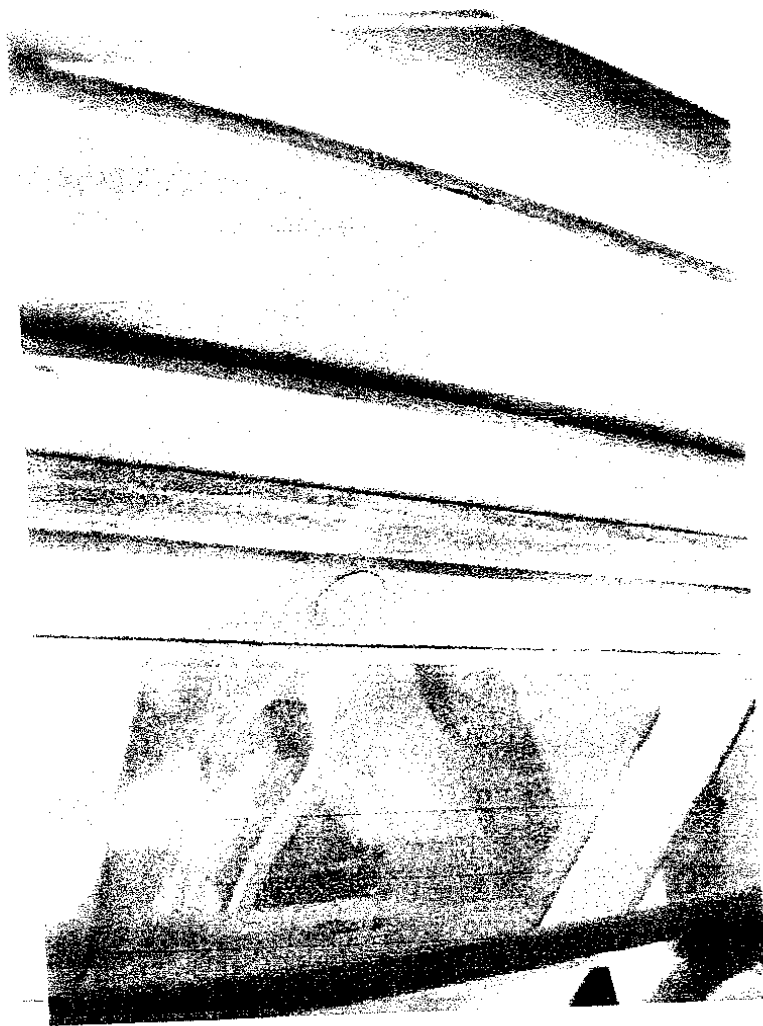


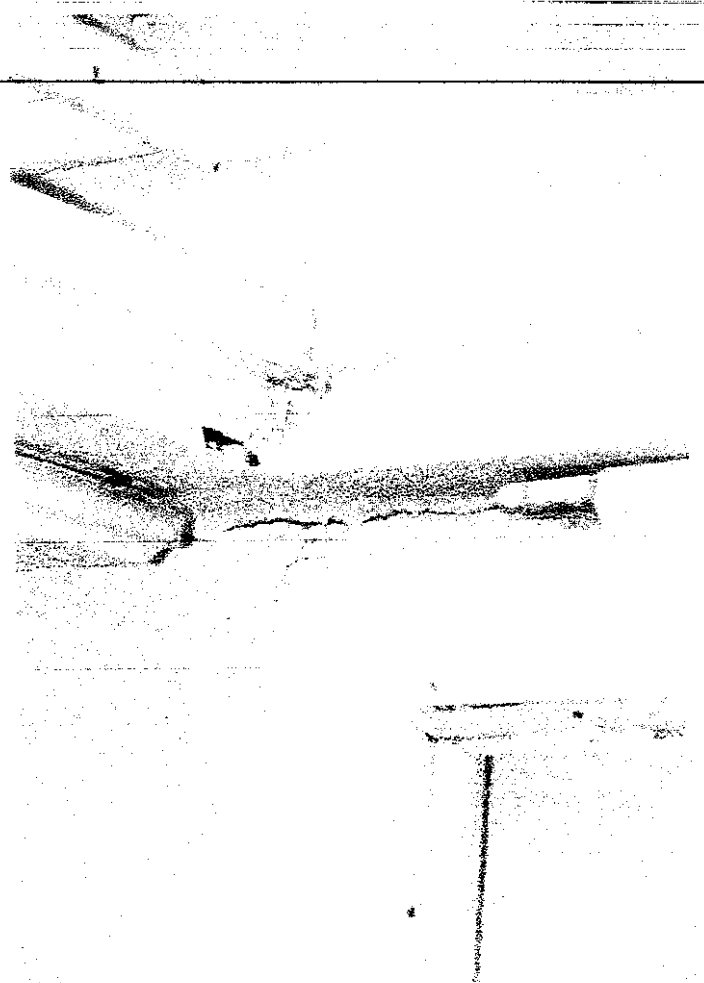
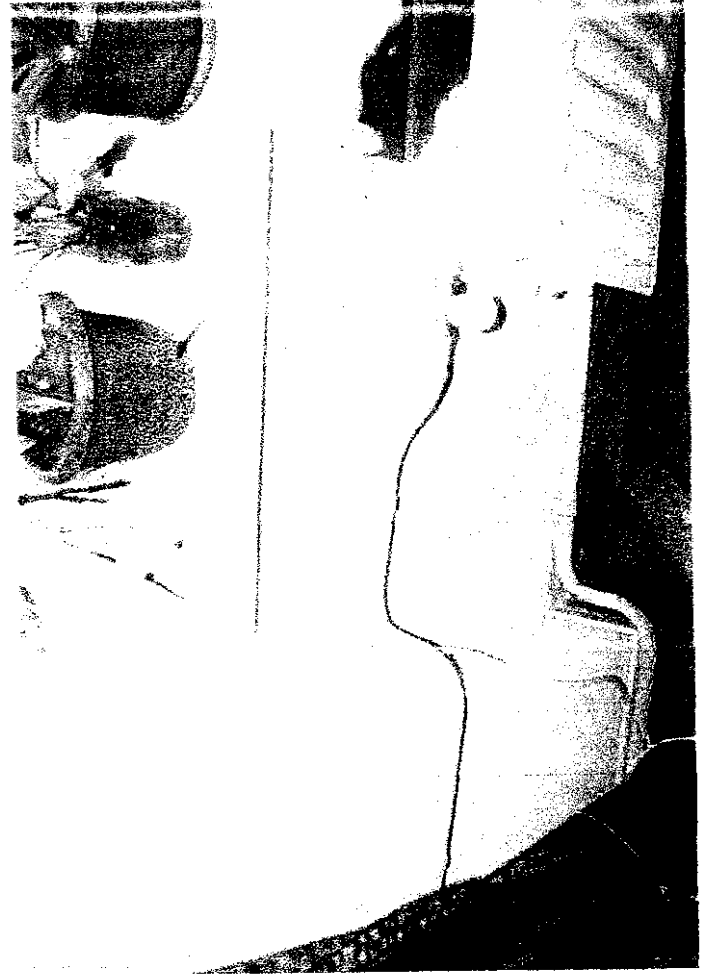
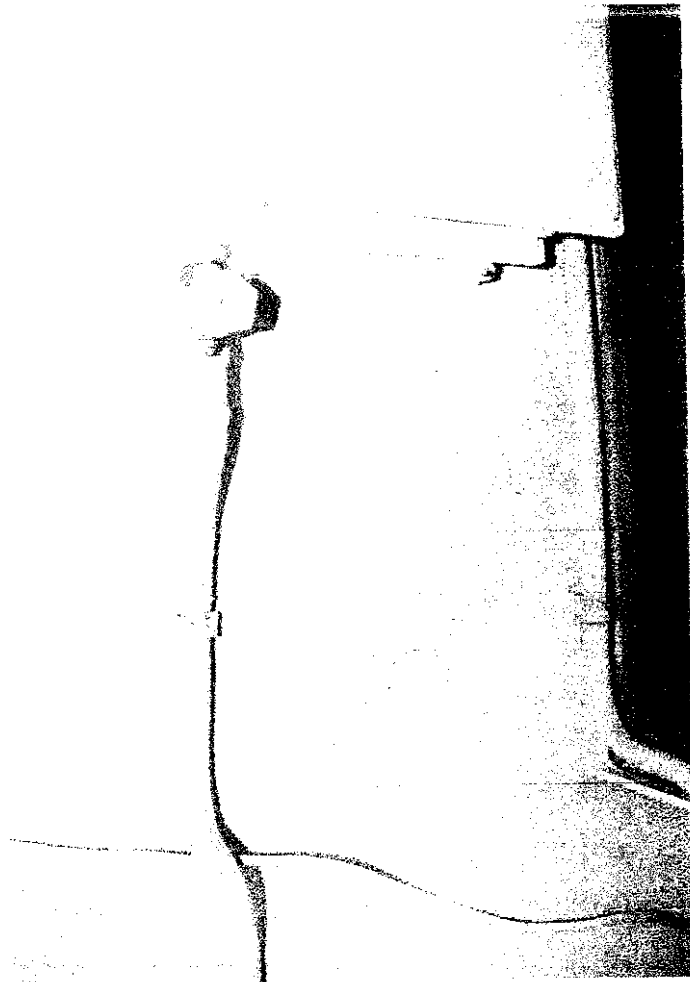


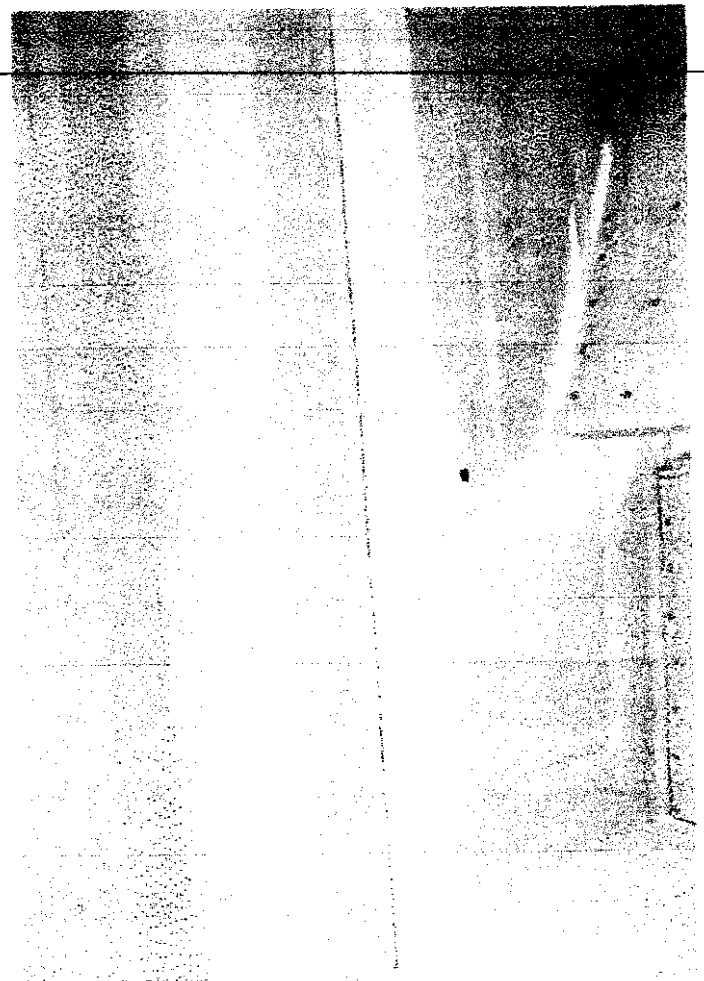
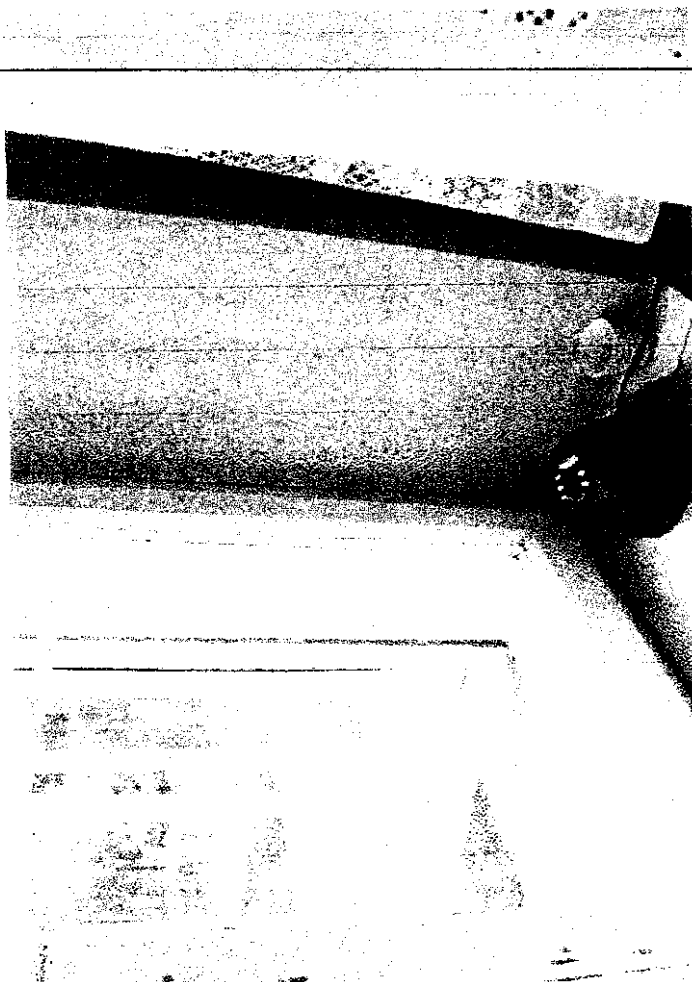
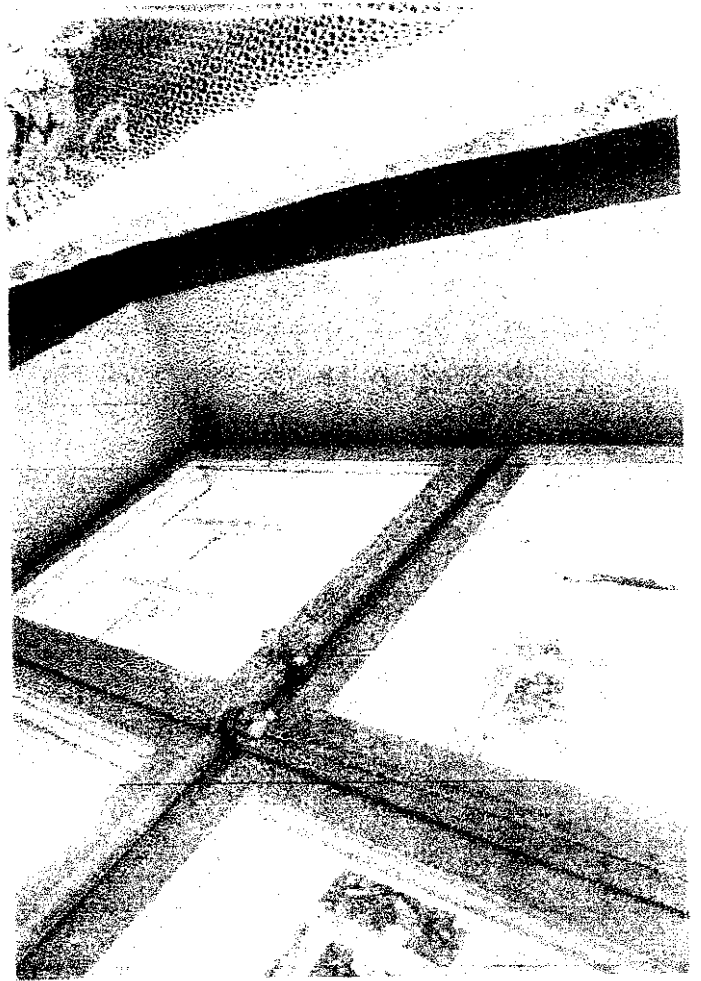
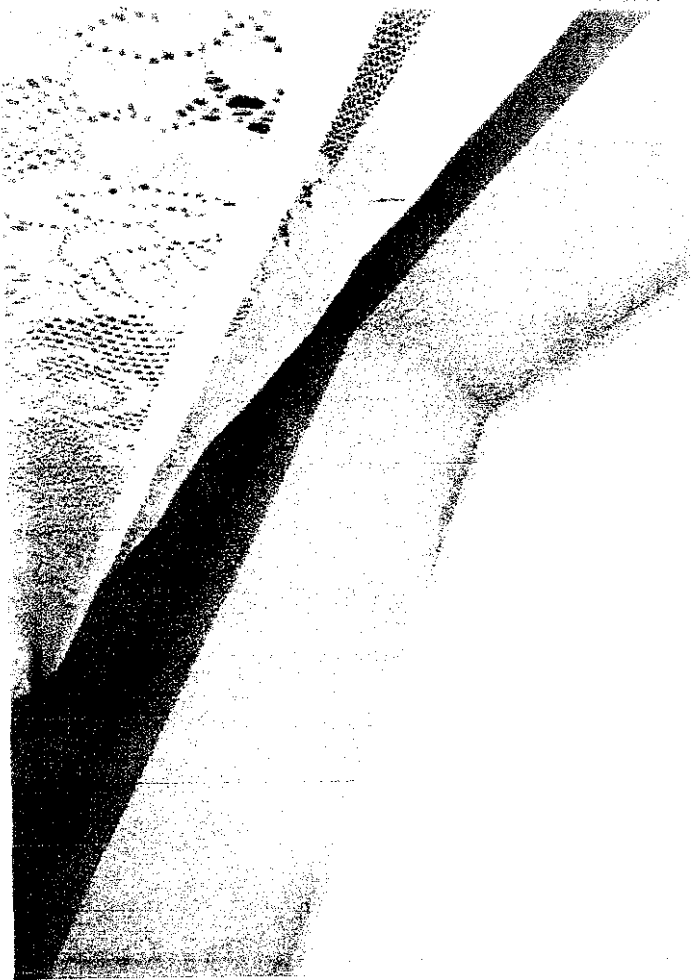


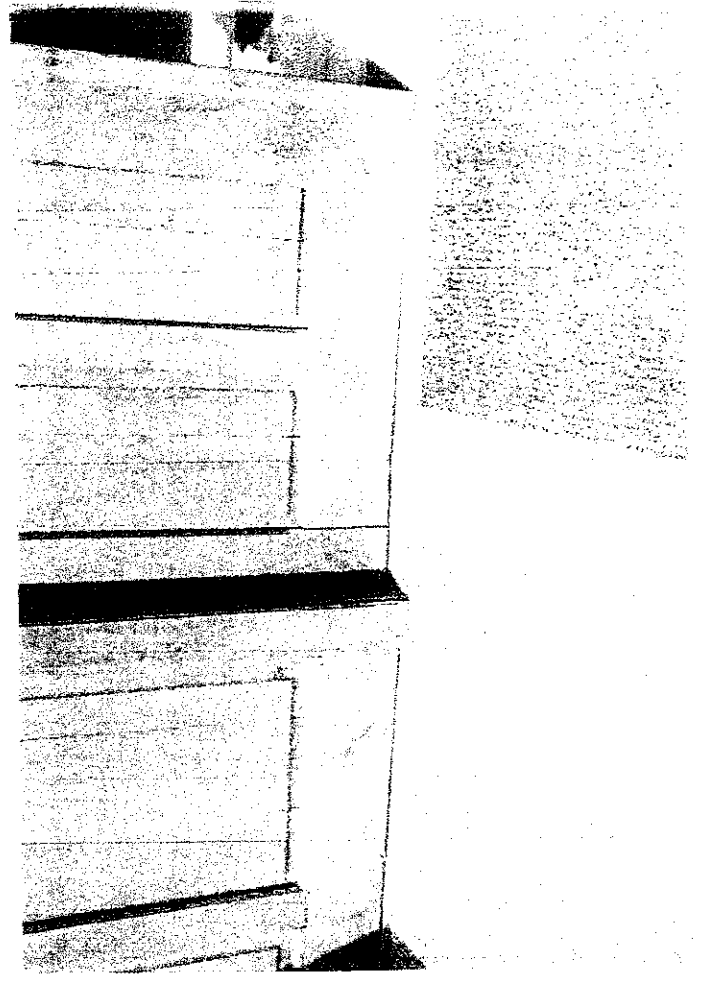
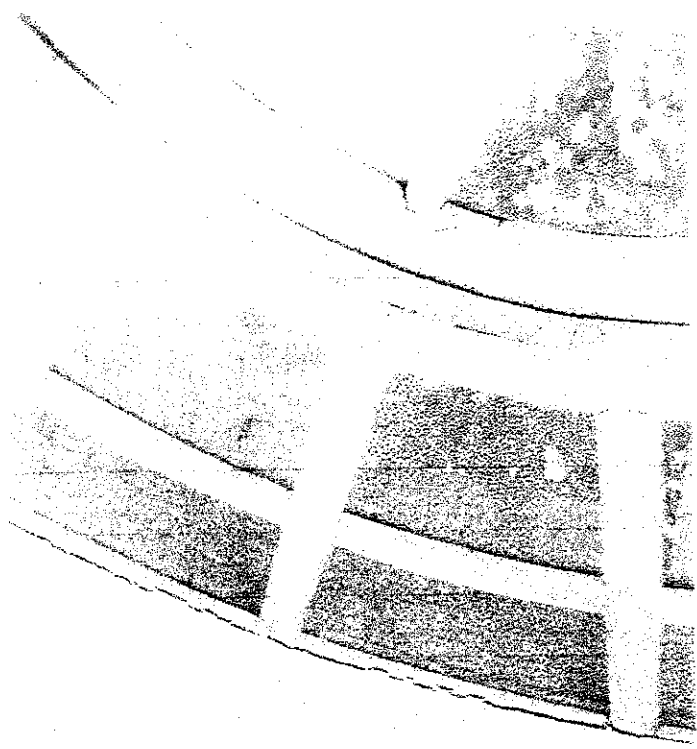


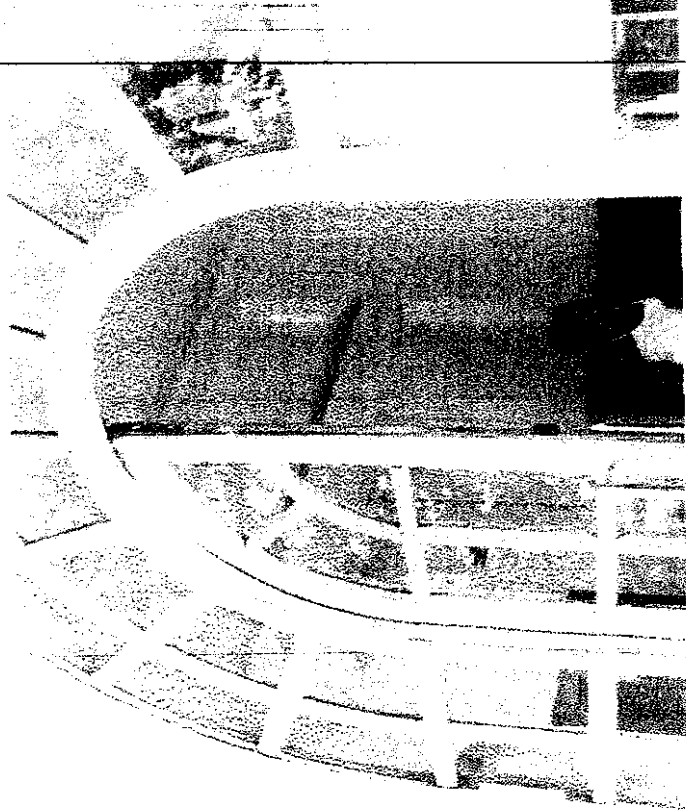


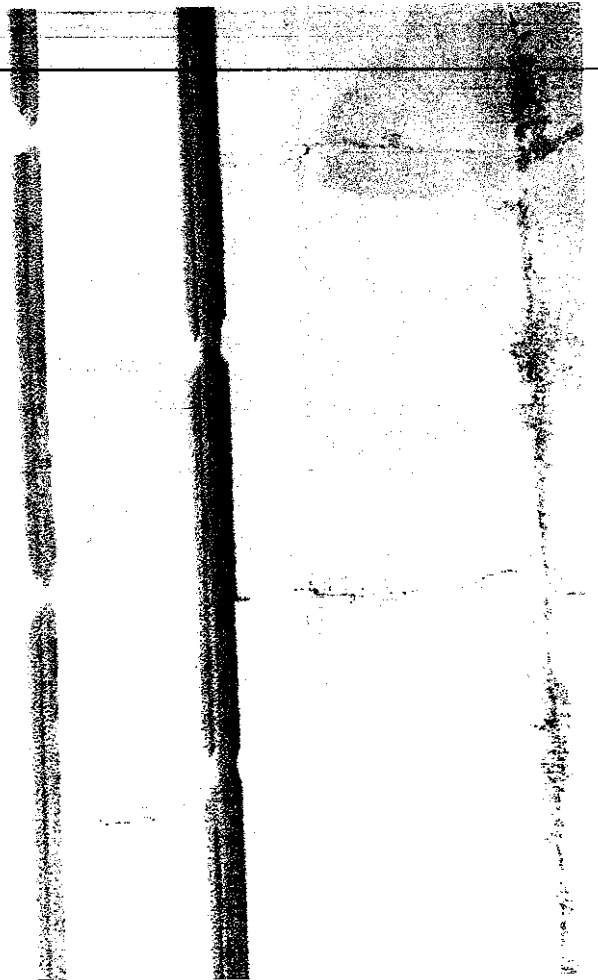
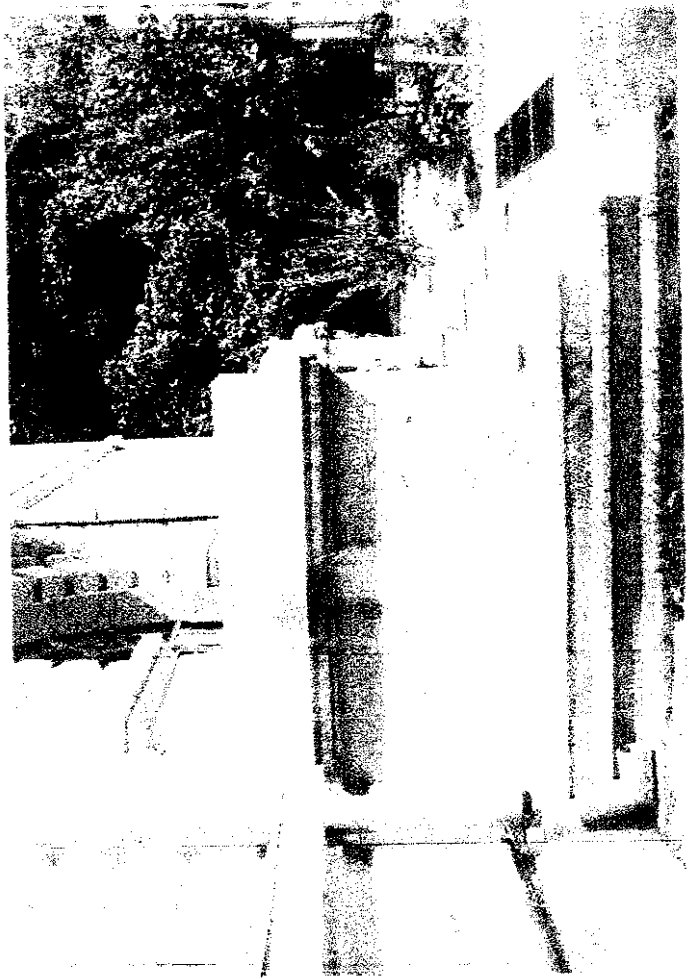


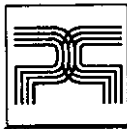












RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

A. Obiect

Imobilul ocupat de Judecătoria Tecuci, situat pe str. Dobrogeanu Gherea nr. 28bis în prezent str. Costache Racoviță nr. 28 bis este o construcție din fondul de Patrimoniu al M.C.C. având o vechime de construcție de peste 100 ani, cu o arhitectură de epocă și cu o distribuție funcțională de tip clasic. A fost concepută pentru un spațiu public (Sediu de Administrație Financiară) și în alcătuirea sa domină ideea satisfacerii depline a cerințelor funcționale, prin crearea de spații largi, cu înălțimi de peste 3,00 m, bine iluminate natural, separarea funcțiilor pe nivele, introducerea unei scări ornamentale și a unor stâlpi decorativi în hall-ul principal, ca și a unor decorații de fațadă corespunzătoare. Clădirea prezintă – însă – unele slăbiciuni din punct de vedere structural, datorită acțiunilor în timp a unor factori ce nu erau cunoscuți la data concepției sale și anume proprietățile de deformare ale terenului de fundație și locația într-o zonă de macrointensitate seismică, ambele cu posibilități de influențe majore asupra structurii construcției. Efectele acestor influențe, cumulate în timp au provocat deteriorări ale principalelor elemente structurale ale construcției, cum sunt pereții și planșeele, obligând la aplicarea unor lucrări de remediere și consolidare, care au fost practicate în ultima perioadă (1995 – 1999) la această construcție, pe baza unei expertize tehnice care a stabilit soluțiile de consolidare structurală și a unui proiect de execuție care a precizat detaliile respective.

În prezent (septembrie 2009) construcția se comportă în mod corespunzător și răspunde cerințelor de exigență privind siguranța și stabilitatea față de factorii externi specifici locației menționați mai sus. Rămân însă de rezolvat o serie de lucrări conexe care privesc atât fiabilitatea și mentenabilitatea lucrărilor de consolidare executate, cât și asigurarea funcționalității clădirii în condiții corespunzătoare.

Toate aceste motive au justificat solicitarea Administrației Judecătoriai din Tecuci pentru elaborarea unei documentații tehnice care să cuprindă un set de lucrări de reabilitare de finisaje și instalații care să asigure buna funcționalitate a imobilului. Întrucât prima fază de fundamentare a unor astfel de lucrări o constituie expertiza tehnică, lucrarea de față răspunde acestor doleanțe.



B. Starea actuală a construcției

În baza solicitării menționate mai sus, a fost efectuată o cercetare la teren a construcției, aflată în exploatare de cca. 10 ani. Cercetarea a avut scopul stabilirii și precizării lucrărilor necesare asigurării funcționalității imobilului și a eficienței lucrărilor de consolidare deja executate.

S-au făcut următoarele constatări:

- recondiționarea tâmplăriei nu a putut remedia decât în mod superficial degradările de esență de care sunt afectate atât tocurile cât și cercevele existente și – cu toate că tâmplăria din lemn actuală se încadrează perfect în registrul arhitectonic exterior și interior, iese în evidență faptul că materialul component este grav afectat de vreme și intemperii; această concluzie este justificată de crăpăturile și deformațiile care transpar prin stratele succesive de vopsea cu care au fost mereu acoperite în scopul de a fi protejate. Se impune – astfel - înlocuirea completă a tâmplăriei care nu mai poate fi utilizată în starea sa actuală. Fiind cazul unui imobil ce constituie obiect de patrimoniu, înlocuirea va respecta caracteristicile tâmplăriei actuale și va utiliza lemn natural sau densificat;
- multe încăperi prezintă deficiențe grave la pardoselile din parchet și din mozaic la grupurile sanitare. Deficiențele privesc desprinderi de lamele, mobilitatea suportului, denivelări sau exfolieri ale tencuielilor din mozaic la grupurile sanitare;
- finisajele aplicate la fațade au reprezentat primele măsuri de asigurare a funcționalității construcției după execuția lucrărilor de consolidare structurală. În prezent se impune reabilitarea tuturor fațadelor și punerea în valoare a elementelor caracteristice ale decorațiilor ce o împodobesc.
- Starea instalațiilor interioare aferente imobilului reclamă intervenții urgente, astfel:
 - la grupurile sanitare de la parter și etaj, obiectele sanitare sunt vechi și fisurate în totalitate;
 - conductele de apă curentă din oțel sunt foarte vechi și prezintă exfiltrații; același lucru se constată la conductele de canalizare din fontă;
 - corpurile de încălzire sunt rezemate pe butuci din lemn și cca. 20% din ele sunt ruginite și degradate, iar conductele de distribuție aparținând instalației de încălzire sunt neizolate termic, iar legăturile corp – coloană sunt degradate;
 - la centrala termică coșul de fum este degradat total necesitând înlocuirea sa cu un coș nou; deasemeni se impune introducerea unei



instalații de automatizare pentru eliminarea actualului sistem de supraveghere permanentă;

- instalația electrică interioară trebuie înlocuită complet, întrucât prezintă o vechime mare; corpurile de iluminat sunt vechi și incomplete. Sistemul de prize și comutatoare, ca și tablourile de distribuție necesită urgentă înlocuire, de asemeni și instalațiile electrice din centrala termică;
- se impune – deasemeni – instalarea unui circuit pentru introducerea aerului condiționat în fiecare cameră.
- starea trotuarelor și a dispozitivelor de evacuare a apelor meteorice impune – deasemeni – intervenții urgente. Astfel, trotuarele prezintă crăpături și desprinderi de soclul construcției, cu modificări de pantă spre construcție. Întreg trotuarul nu prezintă etanșeitate iar lățimea sa este mult prea redusă. Unele zone de teren din jurul construcției prezintă cote superioare cotei trotuarelor. Lipsesc în totalitate rigolele de colectare a apelor meteorice și conducere a lor către emisarul local. Se impune aplicarea unor măsuri severe de sistematizare verticală.
- grupul sanitar din curte este foarte vechi, are obiectele sanitare distruse iar pardoseala inundată, utilizarea sa fiind imposibilă.

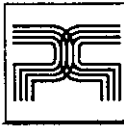
C. Măsuri ce se propun

Față de volumul ridicat al degradărilor constatate, se consideră necesară recomandarea următoarelor măsuri tehnice pentru obținerea eficienței și mentenanței lucrărilor de consolidare deja executate la acest imobil:

1. înlocuirea completă a tâmplăriei și feroneriei, cu respectarea formelor și dimensiunilor actuale ale golurilor de uși și ferestre. Materialul utilizat va fi lemnul preferabil lemn densificat iar culorile vor respecta culorile inițiale.

2. se va elabora și se va aplica un proiect complet de sistematizare verticală a terenului din jurul construcției, cuprinzând:

- refacerea trotuarelor, cu supralățiri la 1,00 – 1,50 m, cu suprafața etanșe și pante către exterior de 3%; racordul cu soclul construcției va fi protejat cu o plintă;
- la capătul exterior al trotuarelor se va prevedea o rigolă de colectare a apelor meteorice scurse de pe trotuar, ce va fi prevăzută cu pantă longitudinală orientată spre o gură de canalizare (geiger) cu legătură la conducta de canalizare stradală;



- terenul din jurul construcției va fi amenajat cu pante orientate spre exteriorul construcției și rigole de colectare a apelor meteorice și conducere a lor către emisarul local, în vederea evitării stagnării lor pe ariile din jurul construcției.

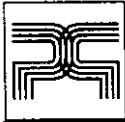
3. pardoselile degradate se vor înlocui prin:

- desfacerea lamelelor, refacerea suportului și a izolațiilor și refacerea suportului și pardoselii cu material uscat și finisat;
- la grupurile sanitare, prin desfacerea și îndepărtarea materialelor degradate, curățarea atentă a suprafeței suportului și aplicarea tehnologiei corecte de obținere a pardoselilor mozaicate;

4. reabilitarea fațadelor potrivit schițelor și imaginilor reprezentând plastica originală, cu utilizarea culorilor inițiale;

5. reabilitarea integrală a instalațiilor interioare prin:

- înlocuirea completă a conductelor de oțel pentru apă și a conductelor din fontă pentru canalizare;
- înlocuirea obiectelor din grupurile sanitare;
- înlocuirea corpurilor de încălzire degradate și ruginite (cca. 20% din total) și a conductelor de legătură dintre corp și coloană (acolo unde acestea sunt degradate sau lipsă);
- izolarea termică a conductelor de distribuție montate în pod, pe zonele degradate;
- la centrala termică înlocuirea coșului de fum din tablă zincată și introducerea unei instalații de automatizare;
- înlocuirea completă a circuitelor electrice interioare și a sistemului de prize și comutatoare, cu introducerea circuitelor aferente sistemelor de calcul electronic și a aparatelor moderne de deservire funcțională;
- introducerea de corpuri de iluminat corespunzătoare cerințelor de exigență actuale;
- introducerea sistemului de aer condiționat în fiecare încăpere;
- înlocuirea tablourilor electrice de distribuție cu tablouri echipate potrivit exigențelor actuale;



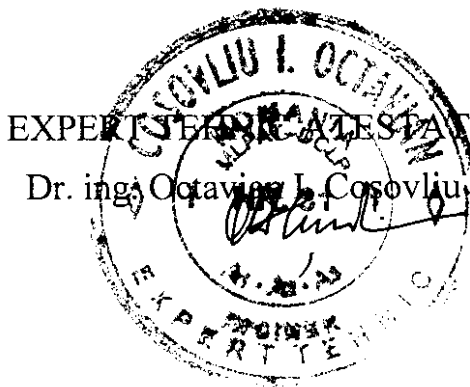
6. la grupul sanitar din curte urmează a se aplica măsuri de refacere a pardoselii, simultan cu reabilitarea rețelei de conducte de apă și canalizare și înlocuirea tuturor obiectelor sanitare componente.

O evaluare a costurilor reprezentate de lucrările prevăzute va fi prezentată la faza următoare de proiectare. Până atunci o evaluare cu caracter orientativ conduce la valoarea de 400.000 lei.

D. Concluzii

Lucrările de consolidare structurală practicate la imobilul ocupat de Judecătoria Tecuci din str. Costache Racoviță nr. 28 bis se prezintă în stare bună, însă ele trebuie completate cu lucrări de reabilitare a elementelor nestructurale, care asigură la rândul lor – eficiența și mentenabilitatea lucrărilor anterior executate. Unele din aceste lucrări, cum sunt cele cuprinse în capitolul „sistemizare verticală” condiționează siguranța și stabilitatea structurală, iar altele, cum sunt reabilitarea instalațiilor și a pardoselilor condiționează direct funcționalitatea imobilului. Pe de altă parte, caracterul de obiect de patrimoniu al imobilului impune ca reabilitarea sa completă să cuprindă reconstituirea sa la nivelul plastic și funcțional original, ceea ce se exprimă prin prevederea măsurilor de reabilitare a fațadelor și înlocuirea tâmplăriei.

Pe ansamblu, lucrările de reabilitare prevăzute în această etapă pentru imobilul menționat tind să-i restituie integral valoarea urbanistică și funcțională conferită de autori.



Galați / septembrie 2009

l/nd