

TEMA DE PROIECTARE

INTOCMIRE EXPERTIZA TEHNICA, A STARII ACTUALE A CLADIRII SI DOCUMENTATIE DE AVIZARE PENTRU LUCRARI DE INTERVENTII, PRIVIND LUCRAREA : ”CONSOLIDARE SI MODERNIZARE BAZIN DE INOT STRADA VEGA NR.8 DIN PLOIESTI”

Conform HCL 122/29.04.2010, Municipiul Ploiesti modifica si completeaza HCL nr. 120/2009 privind transmiterea in administrarea institutiilor publice a unor bunuri din patrimoniul mnicipiului Ploiesti.

Descrierea sumara a constructiei:

Bazinul Vega, situat în zona de Nord a Ploieștiului, este singura bază sportivă din municipiu, unde copiii și adulții pot lua lecții de înot, și unde au loc antrenamentele celor care fac performanță. Are șase culoare, iar apa atinge doi metri adâncime. Instalația electrică a clădirii bazinului de la Ploiești are o vechime de peste 40 de ani, acest lucru cauzând numeroase pene de curent. Există și mari pierderi de căldură, iar caloriferele sunt ruginite din cauza igrasiei. Angajații bazei sportive au reparat de multe ori cu resurse proprii unele defecțiuni. Geamurile clasice trebuie înlocuite cu termopane pentru a echilibra temperatura existentă în sală. În plus este nevoie de un sistem de ventilație performant, care ar menține pereții uscați și nu ar mai mirosi a igrasie, sudierea soluțiilor pentru amplasarea instalației de dezumificare.

Caracteristicile tehnice ale imobilului:

Doua bazine acoperite, cu tribuna de 600 locuri; bazin de recuperare, sala de forta si anexe.

Neceisitatea si oportunitatea investitiei:

Punerea in siguranta precum si executarea lucrarilor de interventii consolidare ale imobilului spus expertizei.

Cerinte asupra solutiei:

- evaluarea constructie din punct de vedere:
 1. functional: fluxuri si circulatia persoanelor si personalului;
 2. tehnic: rezistenta si stabilitatea instalatiilor precum si siguranta in exploatare.
- Interventiile propuse trebuie sa asigure pe de o parte autorizarea ulterioara a solutiei, si siguranta in expoatare.
- Instalatiile sanitare : interioare de alimentare cu apa menajera rece si calda; instalatiile interioare de canalizare menajera, pluviala.
 1. instalatiile de alimentare cu apa menajera rece si calda trebuie sa asigure alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare si agregatelor aferente cladirii;
 2. instalatia de canalizare menajera si pluviala si exterioara :
 - instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.
 - apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, vor fi evacuate gravitational prin curgerea libera la caminele de canalizare prin intermediul unor conducte menajere;
 - apele meteorice de pe acoperisul cladirii componente ale ansablului vor fi colectate cu ajutorul receptorilor de terasa sau jgheaburi si burlane(acolo unde este cazul), fiind apoi evacuate prin intermediul unei retele de conducte catre caminele de canalizare din incinta si de aici la canalizare pluviala.
- Instalatii de incalzire- termoventilatii.

Incalzirea si climatizarea pentru spatiile de birou si vestiare se doreste a se face cu ventilo-convectoare necarcasate, cu baterii de incalzire de la o sursa de preparare a agentului termic centralizat, cu apa 80/60 grade Celsius si baterii de racier alimentate de la o statie de preparare a apei racite cu tem.de 7/12 grade Celsius.

La grupurile sanitare, holuri, spatii tehnice se doreste incalzire cu corpuri statice din otel.

Pentru spatiile mari destinate bazinului se doreste utilizarea unor centrale de tratare a aerului. Acestea sunt alimentate cu agent termic apa fierbinte de la centrala termica si apa racita de la instalatiile de preparare a apei racite.Se va calcula posibilitatea a doua centrale de tratare a aerului.

Pentru realizarea conditiilor de confort se foloseste o instalatie de ventilare care asigura necesarul de aer proapat si evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare, vestiare si holuri.

Incalzirea apei din bazin se doreste a se face prin intermediul schimbatoarelor de caldura in placi alimentate cu apa calda de la o centrala termica. Se studiaza posibilitatea montarii unei centrale termice, avand un cazan si automatizare proprie.

- Se va pune in functiune si bazinul mic
- Studiul pentru bazinul mare va cuprinde obligatoriu impartirea acestuia prin intermediul unui perete despartitor culisant, amplasat in mijlocul bazinului. Acest lucru este foarte important pentru desfasurarea mai multor activitati concomitent.
- Se va studia desfiintarea tribunelor existente si inlocuirea acestora cu tribune care se strang (mobile); se studiaza amplasarea vestiarelor sub tribune.
- Marginea bazinului existent aluneca; se studiaza posibilitatea existentei unui plan inclinat;
- Spatii de depozitare echipament;
- Se studiaza accesul separat la bazinul de innot fata de restul acceselor la sala de sauna si fitness.
- Dotarea salii de forta cu aparate de fitness.
- Dotarea vestiarelor cu dulapioare prevazute cu cheita pentru haine.
- Dotarea cu camere de luat vederi

Nota :climatizarea (ventilatia si dezumificarea) va fi astfel calculata pentru asigurarea circulatiei aerului si asigurarea temperaturii interioare in zona piscinei pentru evitarea aburirii cat si a producerii egrasiei.

Reglementari urbanistice:

1.Regimul juridic : cladirea este transmisa in administarea A.D.P.P. prin H.C.L. 122/2010 .

2.Regimul economic:

Industrie poluanta.

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL316/2002

Regimul tehnic : UTR-N-16 a-Ip-

Utilizari premise: activitati industriale poluante, depozite si anexe, servicii pentru activitati industriale.

Utilitati interzise: locuinte si institutii publice, constructii si parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafete minime(150 mp) si front la strada(8m)

Predarea documentatiei:

Drept urmare documentatia va fi cuprinde urmatoarele cerinte:

- Expertiza tehnica cu solutii de consolidare si modernizare pentru structura de rezistenta, arhitectura, instalatii sanitare, instalatii electrice ,instalatii de ventilatie instalatii termice si dezumificare intocmita conform Normativului P100-3/2008;
- Studiarea posibilitatii transformarii intr-un bazin olimpic;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii, intocmita conform HG28/2008; aceasta documentatie va fi intocmita in baza raportului de experiza; documentatia va fi predata cu tot cu avizele cerute prin certificatul de urbanism (documentatia pentru avize va fi intocmita de catre proiectant); La aceasta faza de executie se vor studia doua solutii, autoritatea contractanta va alege una dintre ele. In cadrul acestei documentatii se va lua legatura cu Federatiile de Soprt pentru respectarea cerintelor privind capacitatea salii pentru desfasurarea competitiiilor sportive nationale si internationale.
- Studiul geotehnic daca este cazul;
- Intocmirea intabularii, ridicatii topografice cu viza O.C.PI., si extrasul de carte funciara inclusiv faza P.A.C. ;
- Documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism;
- Documentatia va fi predate in 3(trei)exemplare in format clasic (pe hartie) si 1 exemplar in format electronic (partea desenata va fi prezentata in fisiere .dxf; .dwg)
- Se vor preciza in mod distinct in DALI lucrarile propriuzise de consolidare cladire, si lucrarile de instalatii;
- Se va studia separat alimentarea acestei constructii de la o alta sursa de apa decat existent.
- Auditul energetic.

Situatia juridica a terenului:

Prin HCL 122/2010, anexa 1.pozitia 3.

Nota:1. La baza intocmirii expertizei tehnice si documentatiei de avizare pentru lucrari de interventii vor sta la baza urmatoarele:

- legea nr.10/1995;
- normativ pentru proiectarea salilor de sport NP065-2;

- normativ de siguranta la foc a constructiilor P 118-99.

2. Indeplinirea cerintelor de calitate:

- rezistenta si stabilitate : sistemul constructiv va fi verificat astfel incat sa poata suporta sarcinile seismice si sarcinile climatice(vant si zapada).
- din punct de vedere al cerintei de calitate de “rezistenta si stabilitate”, se va respecta pentru toate partile componente ale cladirii: infrastructura, structura tuturor spatiilor ce deserve sc constructia, elementele nestructurale de inchidere si compartimentare ale cladirii, instalatiile si echipamentele electromecanice aferente constructiilor.
- conditiile tehnice de performanta corespunzatoare cerintei de calitate “rezistenta si stabilitate” sunt: aptitudinea pentru exploatare; capacitatile de rezistenta, de stabilitate si de ductilitate; durabilitate structurala.
- Siguranta in exploatare;
- Siguranta la foc;
- Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului
- Izolarea termica, hidrofuga si economia de energie
- Protectia impotriva zgomotului.

NOTA:La intocmirea devizelor generale pentru estimarea valorii, pentru ofertantul castigator, costurile cu proiectarea si executarea lucrarilor propriuzise nu vor depasi costurile unor obiective similare realizate in UE. Se va pune la dispozitie ofertantului castigator expertiza tehnica cu solutii de consolidare si modernizare executat in anul 2004.

Intocmit,
Ing.Prundurel Maria