

Nr. 24217/25.05.2010

APROBAT  
ORDONATOR PRINCIPAL

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

aferentă procedurii de atribuire

prin

**LICITATIE DESCHISA**

a contractului de achiziție publică:

**Servicii de elaborare PT+DDE si Deviz martor pentru proiectul de finantare  
“Dezvoltarea mediului de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe prin  
reabilitarea sitului industrial poluat si crearea unei structuri de sprijinire a  
afacerilor”**

**COD CPV 71220000-6**

**Ofertantul, la elaborarea ofertei va ține cont de următoarele:**

- Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta oferta în conformitate cu cerințele formale, tehnice și financiare prevăzute în documentația de atribuire;
- Ofertanții vor examina cu atenție documentația de atribuire; neprezentarea tuturor informațiilor cerute prin documentația de atribuire sau neîndeplinirea de către ofertant a condițiilor formale, tehnice și financiare prevăzute în acesta poate conduce la respingerea ofertei;
- Ofertantul răspunde pentru realitatea informațiilor înscrise în declarații;

**OPIS**

- A. Fisa de date a achizitiei**
- B. Tema de proiectare / caiet de sarcini**
- C. Formulare si modele**
- D. Clauzele contractuale obligatorii  
(model contract)**

## A. FISA DE DATE A ACHIZITIEI

### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b>		
Adresa: str. 1 Dec. 1918, nr. 2, jud. Covasna		
Localitate: <b>SFANTU GHEORGHE</b>	Cod postal: <b>520008</b>	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Sandor Jozsef Bálint Réka	Telefon: 0267/316957-144	
E-mail: sjoco@sepsiszentgyorgyinfo.ro	Fax: 0267/ 316902	
Adresa/ele de internet: www.sfantugheorgheinfo.ro		
Cod fiscal: 4404605		

### I.b Principala activitate sau activitati ale Autoritatii contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> servicii publice locale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> aparare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> institutie europeană/organizație internaționala	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificati) _____	<input type="checkbox"/> sanatare
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială

### Autoritatea contractanta achiziționează in numele altei autoritati contractante

DA  NU

Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute:		
	x la adresa mai sus menționată	
	-altele:	
Date limita de primire a solicitarilor de clarificari : cu 6 zile inaintea datei de depunere a ofertelor, Adresa : str. 1 Dec. 1918, nr. 2		
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: 3 zile lucratoare de la data solicitarii		
<b>I.c. Căi de atac</b>		
Eventualele contestații se pot depune:		
- la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor si la autoritatea contractantă		
Denumire: Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor		
Adresa: Str.Stavropoleos,nr.6,sect.3,		
Localitatea: Bucuresti,	Cod postal: 030084	Tara: Romania
E-mail: : office@cnsr.ro	Telefon: 0213199528/123211	
Adresa internet:	Fax:	
Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL SFANTU GHEORGHE		
Adresă: STR KRIZA JANOS, NR 2		
Localitate: SFANTU GHEORGHE	Cod postal:	Tara: RO
E-mail:	Telefon:	
Adresa internet:	Fax:	

### I.d.Sursa de finantare :

Buget local si fonduri structurale	Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri
------------------------------------	--

	comunitare DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> Program Operational Regional 2007-2013
--	--

## II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: <b>Servicii de elaborare PT+DDE si Deviz martor pentru proiectul de finantare "Dezvoltarea mediului de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe prin reabilitarea sitului industrial poluat si crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor"</b>		
II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare (Alege o singură categorie – lucrări, produse sau servicii – care corespund în cea mai mare parte obiectului contractului sau achiziției)		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumparare in rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principala locatie a lucrării  Cod CPV/ CPSA □□□□□□□□/ □□□□□	Principalul loc de livrare  Cod CPV/CPSA □□□□□□□□/□□□□□□	Principalul loc de prestare: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  Cod CPV <b>71220000-6</b>
II. 1. 3) Procedura se finalizeaza prin : Contract de achiziție publică: <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord cadru <input type="checkbox"/>		
II. 1.4. Durata contractului de achizitie publica Ani □□ luni : □□ zile □□ (de la atribuirea contractului) Contractul se încheie pe o perioadă cuprinsă între data intrării în vigoare prin semnarea de către ambele părți și data de predare a documentatiei. Termenul de predare: <b>60 zile</b> de la data semnarii contractului.		
II.1.5.Informații privind acordul cadru (dacă este cazul)		
Acordul cadru cu mai mulți operatori <input type="checkbox"/> Nr. □□□ sau, dacă este cazul nr. □□□ maxim al participanților al acordului cadru vizat	Acordul cadru cu un singur operator <input type="checkbox"/>	
Durata acordului cadru: Durata în ani □□ sau luni □□□		
Posibilitatea de a relua competitia cu semnatarii acordului cadru DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		

**II.1.6) Divizare pe loturi**da  nu **X**

Daca da:

Un singur lot  Unul sau mai multe  Toate loturile **II.1.7) Oferte alternative sunt acceptate** DA  NU **x****II.2) Cantitatea sau scopul contractului****II.2.1) Scopul serviciilor care trebuie prestate : Servicii de proiectare conform caietului de sarcini(Tema de proiectare)****II.2.2) Optiuni** da  nu **x****III. Conditii specifice contractului****III.1 Alte conditii particulare referitoare la contract (dupa caz)****III.1.1. Contract rezervat**  
(daca DA scurta descriere )DA  NU **x****III.1.2. Altele**  
(daca DA, descrieti)DA  NU **x****IV: PROCEDURA****IV.1) Procedura selectata**

Licitatie deschisa	<b>X</b>	Negociere cu anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa	<input type="checkbox"/>	Negociere fara anunt de participare	<input type="checkbox"/>
Licitatie restransa accelerata	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferta	<input type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de solutii	<input type="checkbox"/>

**IV.2) Etapa finala de licitatie electronica** DA  NU **x****III.2.) Legislatia aplicata**

- OUG 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- HG 925 /2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Legea nr. 337/2006, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările ulterioare
- OUG 30/2006, privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica;
- Hotararea Guvernului nr. 942/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2006 privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica.
- Hotararea Guvernului nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ Hotararea Guvernului nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

V.1) Situatia personala a candidatului / ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea(situatia personala a operatorului economic)	Cerință obligatorie: prezentare Anexa nr. 10
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: 1. Completare si prezentare Anexa nr. 10/1 - <b>Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181</b> din OUG nr. 34/2006;
Prezentare indeplinire obligatiilor fiscale Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerinta obligatorie : prezentare formulare tip emise de organismele competente cu valabilitate la data deschiderii licitației. <b>Certificate de atestare fiscală in original sau copie legalizata</b> privind îndeplinirea obligațiilor față de: <b>a) Bugetul de stat (bugetul consolidat)</b> <b>b) Bugetul local</b> c) Pentru persoanele străine : document similar emis de organele fiscale abilitate din țările respective (în original și în traducere legalizată)
V.2) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (inregistrare)	
Persoane juridice/ fizice <b>romane</b>	<b>1.Certificat constatator emis de oficiul registrului comertului</b> de pe Langa Tribunalul teritorial(prin care se va dovedi ca are ca activitate domeniul ce face obiectul contractului de servicii din prezenta documentatie). <b>2. Documente edificatoare</b> care sa dovedeasca ca sunt <b>intreprinderi mici si mijlocii</b> , emise de autoritatile competente din tara, sau declaratii pe propria raspundere, dupa caz ( numai societatile care doresc sa beneficieze de facilitatile prevazute de Legea nr.346/2004 privind stimularea infintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii ).
Persoane juridice /fizice <b>straine</b>	<b>Documente care dovedesc o forma de inregistrare / atestare</b> ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident(in original si in traducere legalizata in limba romana)
V. 3.) Situatia economico-financiara	
Informatii privind cifra de afaceri Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerinta minima : completare formular anexat <b>INFORMAȚII GENERALE</b> (cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani , 2007, 2008 si 2009, trebuie sa fie <b>min 1 500 000 ron</b> ) Anexa nr. 11
V.4.) Capacitatea tehnica si sau profesionala	
Informatii privind capacitatea tehnica Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>1. Declarație privind lista principalelor servicii</b> prestate in ultimii 3 ani- Anexa nr. 15 <b>2. Lista cuprinzand utilajele, echipamentele tehnologice inclusiv dotarile</b> pe care ofertantul urmeaza sa le utilizeze pentru indeplinirea contractului- Anexa nr. 13 <b>3. Ofertantul trebuie să prezinte personalul de specialitate</b> care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului de servicii și prezentarea de CV-uri pentru persoanele cheie în îndeplinirea contractului , calificari ale

<p><b>Obs.</b>  <b>Se va efectua vizitarea amplasamentului in data de 03.06.2010, orele 10.00.</b>  <b>Plecare de la sediul autoritatii contractante.</b></p>	<p>personalului , efectivele medii anuale ale personalului pe ultimii 3 ani. -Anexa nr. 14, Anexa nr. 42  Se solicita urmatorul <b>personaj strict necesar:</b>  -<b>Şef Proiect Arhitect</b> (1 persoană cu diplomă și drept de semnătură, membru al OAR, cel puțin 15 ani de experiență de proiectare în construcții)  - un arhitect cu cel puțin 15 ani vechime  -doi specialiști <b>de rezistență</b> din care unul cu cel puțin 15 ani vechime  - un <b>inginer instalatii</b></p> <p><b>4.Experiență similară</b>  Ofertantul trebuie să prezinte, încheierea și îndeplinirea în ultimii 5 ani, a cel puțin unul sau mai multe contracte în valoare de min 150 000 ron fara TVA fiecare, ale căror obiect a fost executarea unor servicii similare.</p> <p><b>3. Recomandări din partea altor beneficiari/clienti</b>  Ofertantul trebuie să prezinte recomandare din partea beneficiarului/clientului contractului/ contractelor prezentat/ prezentate ca experienta similara.</p>
<p>V.5). Informații privind subcontractanții (daca este cazul)</p> <p>Solicitat X      Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>1. Declaratie privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractanti, indiferent de pondere, si specializarea acestora, „<b>Declaratie privind parte/partile din contract care sunt indeplinite de catre subcontractanti si specializarea acestora</b>”; Anexa nr. 18  2. Acord de subcontractare din care sa rezulte informatii privind lucrarile executate si/sau serviciile prestate de subcontractati, daca este cazul.</p>
<p>Informații privind asocierea (daca este cazul)</p> <p>Solicitat X      Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Se desemnează liderul asociației printr-o împuternicire scrisă semnată de fiecare partener.</b>  <b>Prezentare– Model ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică.</b> Anexa nr. 44</p>

**V.6) Standarde de asigurare a calității**

<p>Solicitat X      Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Ofertantul trebuie sa prezinte documente emise de organisme nationale sau internationale acreditate care confirma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• certificarea implementarii Sistemului de <b>management al calitatii</b> de catre firmele ofertante, respectiv ISO 9001:2001 sau echivalentul acestuia din seriile de standarde europene relevante, in copie legalizata;</li> <li>•</li> </ul>
--	--

**V.7) Standarde de protecția mediului și cond. de munca**

<p>Solicitat X      Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Ofertantul trebuie sa prezinte documente emise de organisme nationale sau internationale acreditate care confirma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• certificarea implementarii Sistemului de <b>management al mediului</b> de catre firmele</li> </ul>
--	---

	<p>ofertante, respectiv ISO 14001:2005 sau echivalentul acestuia din seriile de standarde europene relevante, in copie legalizata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• certificarea implementarii Sistemului de <b>management al conditiilor de munca</b> respectiv OSHAS 18001 sau echivalentul acestuia din seriile de standarde europene relevante, in copie legalizata</li> </ul>
--	--

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba romana
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile de la data deschiderii ofertelor
VI.3) Pretul documentatiei de atribuire	Gratuit
VI.3.1) Valoarea garantiei de participare	<p><b>1) Cuantumul garantiei de participare este: 10.000 lei</b></p> <p><b>In cazul ofertantilor din categoria IMM, garantia de participare se constituie in procent de 50 % din cuantumul precizat anterior. Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere, conform Anexei 1 din Legea nr. 346/2004 din care sa rezulte ca se incadreaza in categoria I.M.M.-urilor.</b></p> <p><b>2) In cazul unei asocieri, asocierea trebuie sa se incadreze in conditiile impuse de Legea nr. 346/2004</b></p> <p><b>Perioada de valabilitate a garantiei de participare: 90 de zile de la data limita de depunere a ofertelor. Garantia de participare trebuie sa fie prezentata cel mai tarziu la deschiderea ofertelor.</b></p> <p><b>3) Modul de constituire a garantiei de participare acceptat: Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</b></p> <p><b>-depunere a unui ordin de plată sau a unei file cec, cu condiția confirmării acestora de către bancă până la data deschiderii ofertelor</b></p> <p><b>–depunerea la casieria autoritatii contractante a unei sume în numerar, în cazul în care valoarea garanției de participare este redusă ca valoare.</b></p> <p><b>-scrisoare de garantie bancară în favoarea Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe</b></p> <p><b>Cont:RO51TREZ2565006XXX000146,</b></p> <p><b>Cod fiscal: 4404605</b></p> <p><b>În orice situație, dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru deschiderea ofertelor.</b></p> <p><b>Ofertantul pierde garantia de participare, atunci când se află în oricare dintre</b></p>



	<p><b>următoarele situații:</b></p> <p>a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;</p> <p>b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei în care urmează să se semneze contractul;</p> <p>c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.</p>
<p>VI.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice</p>	<p>Cerințe obligatorii:</p> <p>Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini (Tema de proiectare).</p> <p>Proiectele trebuie să fie prezentate anonim, acest anonim urmand a fi păstrat până în momentul în care juriul a adoptat o decizie sau a formulat o opinie în cadrul etapei de concurs de solutii.</p>
<p>VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Propunerea financiara se va elabora cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini.</p> <p>Completare formulare:</p> <p><b>-Formular de oferta</b></p> <p>Valoarea totală a ofertei va fi exprimată <b>în lei, cât și în Euro cu și fără TVA</b> în conformitate cu <b>Formularul de ofertă</b>. Echivalentul în Euro al valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului de schimb valutar, calculat de BNR, valabil la data publicării anunțului de participare.</p> <p>Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate (valoarea totală a serviciilor care urmează să fie prestate, fără TVA, taxa pe valoarea adăugată va fi evidențiată distinct;) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul prezentei Documentații de atribuire.</p> <p>Ofertantul își va pregăti propunerea financiară ținând cont de următoarele:</p> <p>a) Moneda de bază/referință a contractului, în funcție de care se va aprecia modul de indeplinire de către Achizitor a obligației de plată a prețului contractului, este <b>leul</b>; toate referirile la <b>euro</b>, din ofertă, contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, privesc în mod exclusiv monitorizarea statistică a investiției.</p> <p>b) Ofertantul este responsabil pentru includerea în oferta financiară a tuturor serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini pusă la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.</p> <p>c) Oferta va fi respinsă ca fiind inacceptabilă în conformitate, după caz, cu art. 36, al. (1), lit. e) și</p>

	<p>e<sup>1</sup>) din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, dacă prețul, fără TVA, din propunerea financiară depășește cu mai mult de 10% valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare.</p> <p>d) Oferta va fi respinsă ca fiind inacceptabilă în conformitate, cu art. 36, al. (1), lit. f) din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, dacă în urma verificărilor prevăzute la art. 202 și 203 din Ordonanța de urgență 34/2006, se constată că oferta are un preț neobișnuit de scăzut pentru ceea ce urmează a fi furnizat/prestat/executat, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini.</p> <p><b>Notă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• În cazul în care operatorul economic execută contractul în asociere sau prin subcontractare, anexa la oferta financiară va fi prezentată astfel încât să rezulte care sunt părțile de contract pe care le execută fiecare dintre asociati sau subcontractanti.</li> </ul>
<p>VI.6) Modul de prezentare a ofertei</p> <p>a) adresa la care se depune oferta</p> <p>b) data limita pentru depunerea ofertei</p> <p>c) numărul de exemplare în copie</p> <p>d) mod de prezentare</p>	<p>Ofertele vor fi transmise prin poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire) sau depuse direct de către ofertant la sediul autorității contractante:</p> <p>PRIMARIA MUN SF GHEORGHE – str. 1 Dec. 1918, nr. 2, Cod postal: 520008, jud. Covasna, <b>Bir. relatii cu publicul;</b></p> <p>12.07.2010, ora 10.00.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezintă oferta într-un <b>original și o copie.</b></p> <p>Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi puse fiecare în plicuri interioare separate. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată, a fost depusă la o altă adresă sau pentru care nu a fost constituită garanția de participare. Ofertanții au obligația de a numerota, semna și ștampila fiecare pagină a ofertei, mai puțin propunerea tehnică, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele ofertei tehnice și plicul în care este introdus nu vor conține denumirea ofertantului, numele specialistilor sau orice altă informație prin care ar fi</p>

	<p>posibilă identificarea ofertantului. Anonimatul în fata membrilor juriului etapei cursului de solutii reprezintă garantia evaluării si punctării corecte.</p> <p>Plicurile interioare cu documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi introduse într-un alt plic închis corespunzător și marcat corespunzător: Original sau Copie. Plicul cu originalul, cât și cel care conține copia vor fi puse într-un plic exterior, care trebuie să fie marcat cu inscripția: „<b>A nu se deschide înainte de data de 12.07.2010, ora 11.00</b>” și cu adresa autorității contractante. Pe plic se va mai scrie și tema procedurii de atribuire. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus menționate, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.</p> <p>Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.</p> <p><b>Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită după expirarea datei limită pentru depunere sau pentru care nu a fost constituită garanția de participare se returnează nedeschisă.</b></p> <p><b>Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc.</b></p>
<p>VI.7) Data limită de <b>depunere</b> a ofertelor</p>	<p>12.07.2010, <b>ora 10.00</b></p> <p>Autoritatea contractantă are dreptul de a decala data limită pentru depunerea ofertei, în cazul în care acestea nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentelor sau după consultarea la fața locului a unor documente-anexe la caietul de sarcini, sau dacă autoritatea contractantă nu are posibilitatea de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări în termenele limite stabilită, caz în care data limită de depunere a ofertelor se decalează cu o perioadă suficientă, astfel încât orice operator economic care a obținut un exemplar al documentației de atribuire să dispune de un timp rezonabil necesar pentru obținerea informațiilor complete și relevante pentru elaborarea ofertei.</p> <p>Autoritatea contractantă va înștiința, în scris și prin SEAP fiecare operator economic despre acest fapt.</p>
<p>VI.8) Posibilitatea <b>retragerii</b> sau modificării ofertei</p>	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și <b>modifica</b> sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>În cazul în care ofertantul dorește să opereze</p>

	<p>modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „<b>MODIFICĂRI</b>”.</p> <p>Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</p> <p><b>Singura modificare după deschiderea ofertei, este cea a propunerii financiare pentru corectarea eventualelor erori aritmetice; Erorile aritmetice se corectează după cum urmează: 1. Dacă există o discrepantă între prețul total ofertat din Formularul de oferta și Centralizatorul de preturi (devizul de lucrări) anexa la Formularul de oferta, se vor lua în considerare prețurile exprimate în Centralizatorul de preturi, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător; 2. Dacă există o discrepantă între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător; Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată necorespunzătoare și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.</b></p>
<p><b>VI.9) Deschiderea ofertelor</b></p>	<p>Ofertele se vor deschide la sediul autorității contractante, cam. 26, la data 12.07.2010, ora <b>11.00</b> de către comisia de evaluare.</p> <p>Ofertantul poate fi reprezentat de către reprezentantul legal al ofertantului sau de o persoană împuternicită de către reprezentantul legal al ofertantului să participe la ședința de deschidere a ofertelor .</p>

## **VII. CRITERII DE ATRIBUIRE**

<p>VII.1) Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/></p>	
<p>VII.2) Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic <input checked="" type="checkbox"/></p>	

Factori de evaluare	Punctajul maxim alocat
<p>1. Prețul ofertei</p>	<p>40</p>

2. Durata proiectării (maxim 60 zile de la data semnării contractului)	30
3. Soluția arhitecturală și de proiectare (se vor prezenta soluții scrise și desenate)	30
<b>TOTAL:</b>	<b>100</b>

1. Punctajul pentru factorul de evaluare "prețul ofertei" se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P = (\text{preț minim} / \text{preț}) \times \text{punctajul maxim alocat}$$

2. Pentru durata de execuție punctajul se va calcula identic ca în cazul "prețului ofertei" (pct. 1)

3. Evaluarea și acordarea punctajului aferent soluțiilor arhitecturale și de proiectare se va desfășura în cadrul unei proceduri de concurs de soluții, care face parte din procedura licitației deschise privind atribuirea contractului de servicii de față. Procedura concursului de soluții se va desfășura concomitent cu procedura de atribuire din care face parte, cu respectarea prevederilor art. 18, alin (2) precum și art. 131-141 din OG 34/2006.

Informații detaliate privind criteriile aplicate pentru stabilirea proiectului câștigător:

- câștigarea concursului de soluții nu atrage automat încredințarea contractului de achiziție publică, ci asigură numai obținerea punctajului maxim aferent acestui criteriu, respectiv 30 de puncte pentru soluția arhitecturală;
- juriul format din specialiști va stabili o ordine descrescătoare a soluțiilor arhitecturale și de proiectare oferite, luând în considerare următoarele criterii: corespondența soluțiilor oferite cu cerințele fișei tehnice; integritatea și unitatea soluțiilor arhitecturale și compatibilitatea acestora cu alte clădiri și construcții din proximitate; caracterul modernist și util al design-ului; eficiența și soluțiile energetice; soluțiile privind eficiența ecologică, mediul înconjurător și decontaminarea sitului;
- ofertantul care câștigă concursul de soluții, conform deciziei juriului de specialiști, va primi 30 de puncte aferente acestui factor de evaluare;
- punctajul celorlalți participanți se va stabili după algoritmul de mai jos: punctajul maxim alocat/locul de calificare, astfel oferta calificată pe locul 2 va obține 15 puncte, oferta calificată pe locul 3 va obține 10 puncte, etc.;

## VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

VIII.1) <b>Ajustarea prețului contractului</b> <b>da</b> <input type="checkbox"/> <b>nu</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
VIII.2). <b>Garanția de bună execuție a contractului</b> <b>da</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>nu</b> <input type="checkbox"/>	Ofertantul invitat de către autoritatea contractantă să încheie contractul de achiziție publică are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului. În cazul ofertanților care se regăsesc în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, garanția de bună execuție se constituie în procent de 50% din cuantumul precizat. Acest criteriu se va evalua înainte de semnarea contractului de servicii conform legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garanție irevocabil și necondiționat, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, conform art. 90

din H.G.R. nr. 925/2006 .

Constituirea garanției de buna executie se face în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai târziu de 7 zile de la semnarea contractului. În caz contrar, autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită sau Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația deschiderii unui cont la dispoziția autorității contractante, suma inițială depusă fiind de 0,5% din prețul contractului.

## IX. OBSERVAȚII

- 1) Ofertantul trebuie să anexeze și un opis al tuturor documentelor prezentate și totodată să numeroteze fiecare filă din documentația depusă
- 2) Toate documentele vor fi semnate de către persoana care angajează patrimonial societatea sau, dacă o astfel de facilitare i-a fost permisă, de o persoană împuternicită de aceasta. Împuternicirea trebuie să fie expresă și va fi depusă în original împreună cu oferta.
- 3) Comunicările legate de prezenta procedură de achiziție se vor face doar în scris. În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al companiei și transmiterii de îndată a notificării și în scris. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai jos, excepție făcând situația de mai înainte. Notificările, cererile făcute de participanți la procedură se consideră a fi comunicate prin semnarea de către persoana de contact, reprezentanții participanților la procedură, precum și prin poștă, fax sau e-mail. Partea care își schimbă adresa de corespondență comunicată, se obligă ca în termen de maxim 2 zile să aducă în scris la cunoștința celeilalte părți. Părțile au aceeași obligație și în cazul schimbării persoanelor de contact. Toate notificările sau cererile făcute de părți se consideră a fi comunicate: a) în momentul semnării de către reprezentantul părților, pentru luarea la cunoștință; b) la data înscrisă în avizul de predare, în cazul expedierii prin poștă cu scrisoare cu confirmare de primire; c) la data transmiterii, dacă se transmite prin fax sau e-mail, și urmată de confirmare de primire a mesajului; Dacă notificarea nu se poate transmite din cauză că partea destinatară și-a schimbat adresa de notificare, fără să comunice acest lucru celeilalte părți, sau în cazul refuzului de a primi notificarea, notificarea respectivă, se consideră comunicată la data la care se constată imposibilitatea transmiterii acesteia sau la data refuzului de a primi notificarea.
- 4) Toate actele, documentele, certificatele solicitate vor trebui să fie în perioada de valabilitate înscrisă pe acestea, sau stabilite prin dispoziții legale referitoare la acestea. Valabilitatea acestor documente va fi stabilită raportat la momentul depunerii ofertelor.
- 5) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor stabilite prin criteriile de calificare și selecție sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate
- 6) De asemenea, comisia va stabili care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor.
- 7) În cazul în care ofertanții nu transmit în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate, sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta se va considera neconformă.
- 8) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii tehnice, oferta sa va fi considerată neconformă.
- 9) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă.

10) Modalitățile de participare la procedura de achiziție publică de servicii:

Un ofertant poate participa la procedura de achiziție publică cu o singură ofertă, fie în mod individual, fie ca subcontractant sau ca partener al unui consorțiu/asociere/societate mixtă. În caz contrar, ofertele respective vor fi respinse.

Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să-și legalizeze asocierea prin autentificarea contractului de asociere, decât dacă oferta comună este declarată castigatorie. Oferta comună trebuie să conțină toate informațiile solicitate pentru fiecare partener din cadrul asocierii, precum și serviciile pe care le va executa. Oferta trebuie semnată într-un mod care obligă legal toți partenerii. Unul dintre membrii trebuie numit ca lider responsabil de contract, iar aceasta numire trebuie să fie prezentată printr-o împuternicire scrisă semnată de către fiecare partener în parte. **Oferta trebuie să includă un acord de asociere** prin care să se statueze ca toți partenerii sunt responsabili în mod legal, uniți și individual pentru realizarea contractului și ca liderul asocierii va fi autorizat să primească și să transmită instrucțiuni în numele tuturor partenerilor. În caz contrar, oferta va fi respinsă.

**Totii partenerii trebuie să rămână în forma asociativă pe toată durata de realizare a contractului. Orice modificare a asocierii se va putea face numai cu aprobarea prealabilă a Autorității contractante și numai în situații excepționale, noul consorțiu/asociere/societate mixtă trebuind să îndeplinească aceleași criterii de eligibilitate și de conformitate ca și cel inițial. În cazul unei asocieri, Scrisoarea de garanție bancară va fi emisă în numele și pentru Liderul Asocierii, iar plata pretului contractului se face către acesta.**

Atunci când un grup de operatori economici depune oferta comună, capacitatea **tehnică și profesională** se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Este permisă susținerea capacității tehnice a ofertantului de către o altă persoană juridică prin închirierea de utilaje, mașini, echipamente pentru executarea serviciilor pe baza de contracte de închiriere ce se vor include în ofertă. De asemenea, **capacitatea tehnică și profesională** a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă, conform standardelor și cerințelor impuse de prezenta documentație de atribuire. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin **prezentarea unui angajament ferm** al persoanei respective, prin care acesta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate.

-Atunci când un grup de operatori economici depune **oferta comună, situația economică și financiară** se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Capacitatea **economică și financiară** a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui **angajament ferm al persoanei respective**, prin care acesta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele financiare invocate.

### **IMPORTANT !**

a)-Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare, ofertantul are dreptul de a prezenta **inițial doar o declarație pe propria răspundere**, semnată de reprezentantul legal, prin care confirmă că îndeplinește cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire. Declarația va fi însoțită de o anexă în care ofertantul trebuie să menționeze succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a respectivelor cerințe- inclusiv, dacă au fost solicitate diverse valori, cantități sau alte asemenea. În cazul în care ofertantul utilizează dreptul său mai sus prezentat, are obligația de a prezenta /completa certificatele/documentele edificatoare care

probează/confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare, atunci când primește din partea autorității contractante o solicitare în acest sens, în termenul prevăzut în respectiva solicitare.

b)-Dacă ofertantul, pe baza legii privind achiziția publică, dorește să îndeplinească cerințele de eligibilitate **economica si financiara** sau **tehnică și profesională, prin intermediul resurselor altor persoane**, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă, se va atașa angajamentul ferm **încheiat în forma autentică de un notar public**, caz în care persoana respectiva își asumă răspunderea să pună la dispoziția ofertantului resursele invocate.

11) În cazul unei asocieri, asocierea trebuie să îndeplinească condițiile cerute pentru IMM-uri pentru a beneficia de prevederile legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

12) În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

13) Studiul de fezabilitate va fi pusă la dispoziția celor interesați, pe baza unei cereri scrise înaintată autorității contractante.



## B. CAIET DE SARCINI

### TEMA DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale privind proiectul:

---

Proiectul pentru «*Parc Industrial Mixt*» din municipiul Sfântul Gheorghe, va fi depus pentru accesarea fondurilor structurale europene pe Axa prioritară 4 «Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local» - Domeniul de intervenție 4.2 – «Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități».

#### **Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:**

Amplasamentul studiat se află situat pe teritoriul administrativ al municipiului Sf. Gheorghe, în zona fostului ZOOCOMP, Câmpul Frumos. Domeniul de la Câmpul Frumos se întinde pe o suprafață de aproape 40 de hectare, din care trei sferturi sunt terenuri agricole, iar pe restul există diferite structuri agricole și anexe ale acestora. Terenul și activele fostului IAS Câmpul Frumos, care după 1990 au fost achiziționate de S.C. ZOOCOMP S.A. au fost scoase la vânzare după ce societatea a intrat în faliment. Consiliul Local a achiziționat terenurile și clădirile fostului IAS Câmpul Frumos și dorește să reabiliteze situl industrial existent pentru a-l reda activităților economice, sub forma unui «*Parc Industrial Mixt*».

Refacerea acestui areal industrial favorizează nu numai protecția mediului, dar reprezintă în același timp un avantaj pentru eficientizarea noilor investiții, deoarece dispune de o infrastructură, care trebuie îmbunătățită și nu total reînnoită.

Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, unitățile administrativ – teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

#### **Descrierea investiției:**

Proiectul elaborat în faza de Studiu de Fezabilitate, conține atât lucrări de intervenții, cât și obiective de investiții. Municipiul Sf. Gheorghe are în proprietate un sit cu o suprafață totală de aproximativ 36 ha, din care 16,7 ha sunt concesionate unor societăți comerciale, iar 16,3 ha sunt libere de sarcini, pe această suprafață dorindu-se dezvoltarea proiectului.

#### Lucrări de intervenții:

Lucrările de intervenții reprezintă faza “A” a proiectului, respectiv: “REABILITAREA SITULUI POLUAT”:

- determinarea gradului de poluare al solului prin analize de laborator;
- decontaminarea terenurilor poluate, inclusiv preluarea și depozitarea substanțelor toxice și periculoase, îmbunătățirea calității terenurilor;
- demolarea și dezafectarea construcțiilor și instalațiilor subterane și supraterane, care prezintă surse de poluare a sitului;
- demolarea și dezafectarea construcțiilor care prezintă uzură fizică și morală avansată și care au depășit durata de existență normală.

#### Obiective de investiții:

Lucrările de investiții reprezintă faza “B” a proiectului, respectiv “PREGĂTIREA STULUI REABILITAT PENTRU NOI ACTIVITĂȚI”:

- lucrări pentru pregătirea amplasamentului;
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea activității desfășurate de constructori;
- lucrări necesare funcționării obiectivelor de investiții: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivelor de investiții, precum și lucrări aferente racordării la rețelele de utilități;
- lucrări de execuție pentru obiective de investiții noi:
  - clădire centrală de birouri P + 2 nivele, având  $A_c = 817,12$  mp și  $A_{cd} = 2.023,04$  mp;
  - clădire hală pentru confecționarea decorurilor necesare celor două teatre care funcționează în municipiul Sf. Gheorghe, regim de înălțime parter,  $A_c = A_{cd} = 1.057,61$  mp.
- lucrări de construire sau modernizare a drumurilor de acces;

- lucrări de construire a utilităților de bază din interiorul structurii de sprijinire a afacerilor: apă, canalizare, electricitate, gaz, telecomunicații, etc.
- lucrări pentru organizarea de șantier în vederea creării condițiilor de desfășurare a activităților de construcții;
- montaj.

Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil), privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico – economic selectat:

La baza elaborării propunerilor prezentului proiect au stat următoarele studii și documentații existente:

- Planul de Amenajare a Teritoriului județului Covasna (PATJ), aprobat;
- Planul Urbanistic General al municipiului Sf. Gheorghe, aprobat;
- Planul Urbanistic Zonal pentru amplasamentul Câmpul Frumos;
- Planul de dezvoltare pe termen scurt și mediu (2007-2013) a județului Covasna, aprobat;
- Date statistice;
- Legislația în vigoare.

Municipiul Sf. Gheorghe este cel mai important centru urban al județului Covasna, este un pol important de dezvoltare în accepțiunea dezvoltării policentrice necesare pentru o dezvoltare durabilă și sustenabilă a teritoriului. Este necesară întărirea rolului polarizator al acestui oraș, sens în care se conturează din ce în ce mai clar un perimetru al zonei periurbane a municipiului. Zona periurbană se dezvoltă în strânsă legătură cu centrul urban și se desfășoară pe o rază variabilă de până la 12 km în teritoriu, cuprinzând în acest areal un număr de 8 comune, cu localitățile componente și aparținătoare.

Se conturează din ce în ce mai clar și specificul dezvoltării în direcțiile comunelor componente, astfel spre direcția de extindere est, către comuna Reci, interesul investitorilor se manifestă în sensul realizării unei zone de supermarket și a unor areale cu specific industrial.

Zona studiată se încadrează în acest trend, realizarea unui parc industrial mixt în zona Câmpul Frumos fiind o expresie a acestei consecvențe a dezvoltării.

Scenariul tehnico – economic propus în acest proiect este rezultatul prelucrării datelor din tema de proiectare, întocmită în funcție de necesitățile stricte actuale și de perspectivă ale municipiului Sfântu Gheorghe, în urma documentărilor efectuate la fața locului și rezultat al studiilor efectuate de specialiștii în domeniu.

Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de intervenții și de investiții pot fi atinse (în cazul în care anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

S-au analizat două scenarii tehnico – economice:

a) primul scenariu studiat s-a bazat pe recuperarea și păstrarea aproape în totalitate a construcțiilor și instalațiilor existente pe amplasament, elaborând astfel următoarele studii și expertize pentru fiecare construcție în parte:

- o expertiza tehnică asupra structurii de rezistență cu determinări de laborator privind rezistența la compresiune și întindere a materialelor, dezveliri de fundații, etc.;
- o analiza termică și energetică și elaborarea certificatului de performanță energetică;
- o auditul energetic în conformitate cu legislația în vigoare;
- o analize pentru decontaminarea unor zone, care au servit ca depozit de materiale toxice și periculoase.

b) al doilea scenariu tehnico – economic s-a bazat pe dezafectarea și demolarea construcțiilor și instalațiilor existente pe amplasament, decontaminarea terenurilor poluate, planarea terenului și pregătirea sitului reabilitat pentru noi activități.

Din rațiuni economice, tehnice și funcționale s-a optat pentru detalierea variantei **b**.

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz:

Descrierea constructivă a clădirilor:

Pe amplasament există următoarele construcții și echipamente edilitare și de instalații:

Nr. crt.	Denumirea construcției sau instalației	Lotul pe care se află amplasată	Uzura fizică și morală avansată	Sursa de poluare		
				Mic	Mediu	Mar
1.	Pavilion utilitar	Lot 1	Da	X		
2.	Clădire birouri	Lot 3	Da	X		
3.	Bazin vidanjabil	Lot 3	Da		X	
4.	Cămin alimentare + rezervor combustibil subteran	Lot 3	Da		X	
5.	Cantina	Lot 3	Da	X		
6.	Depozit alimente	Lot 3	Da	X		
7.	Casa + pod basculă	Lot 2	Da	X		
8.	Sera	Lot 3	Da	X		
9.	Filtru sanitar + carmangerie	Lot 2	Da		X	
10.	Bazin pompare ape menajere	Lot 2	Da		X	
11.	Clădire post de transformare + centrală termică	Lot 6	Da		X	
12.	Rezervor combustibil	Lot 7	Da			X

	suprateran				
13.	Cadru din beton	Lot 6	Da		X
14.	Casă + pod basculă	Lot 7	Da		X
15.	Șopron	Lot 8	Da		X
16.	Magazie	Lot 8	Da		X
17.	Casa pompe + vane	Lot 8	Da		X
18.	Moara – atelier	Lot 8	Da		X
19.	Magazie (îngrășăminte chimice)	Lot 8	Da		X
20.	Rampă beton	Lot 8	Da		X
21.	Magazie	Lot 9	Da	X	
22.	Magazie de pesticide	Lot 9	Da		X
23.	Magazie ciment	Lot 9	Da		X
24.	Magazie cereale	Lot 9	Da		X
25.	Grajd porci	Lot 10	Da		X
26.	Casa + basculă	Lot 8	Da		X
27.	Șopron	Lot 3	Da	X	
28.	Poarta acces	Lot 3	Da	X	
29.	Drum acces betonat	Lot 12	Da	X	
30.	Platforme betonate	Lot 2, 3, 6, 8, 9	Da	X	
31.	Gard cu plasă din sârmă	Lot 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9	Da	X	

#### **Istoricul zonei în care sunt amplasate construcțiile existente:**

Agrocomplexul de la Câmpul Frumos, aparținând de Municipiul Sf. Gheorghe s-a înființat între anii 1966-1967 sub denumirea de «Întreprinderea Agricolă de Stat Câmpul Frumos». S.C. ZOOCOMP S.A. Sfântu Gheorghe a fost înființată în anul 1991, prin reorganizarea Întreprinderii Agricole de Stat Câmpul Frumos, în baza H.G. nr. 194/1991. Profilul de activitate includea exploatarea de terenuri agricole cu diverse culturi de plante și activități conexe și de creștere a animalelor (preponderent vaci de lapte și porci, inclusiv depozitarea și comerțul cu laptele), respectiv lucrări de reparații și întreținere a utilajelor din dotare.

Conform încheierii judecătorești din 13.05.2005, s-a inițiat procedura de încetare a activității S.C. ZOOCOMP S.A., lichidatorul desemnat fiind S.C. EURO CONSULTING GROUP S.R.L., procedându-se în acest sens la oprirea activității de producție, inventarierea bunurilor și evaluarea acestora în vederea vânzării. În anul 2006 a fost elaborat un Program de Conformare de către lichidator și APM Covasna.

La începutul anilor 1990 complexul a fost dat în folosință parțial la diverși întreprinzători, fiecare desfășurând activități conexe agriculturii. Dat fiind conjunctura economico-socială și lipsa de control a activităților desfășurate de chiriași sau în anumite cazuri, între anii 2000-2007 caracterul provizoriu (de scurtă durată) a contractelor de închiriere, instabilitatea drepturilor asupra bunurilor exploatate, precum și carențe în controlul asupra chirieșilor în privința asigurării integrității bunurilor închiriate, au condus la o stare de

degradare a bunurilor imobile, datorată într-o oarecare măsură și lipsei de încredere a agenților economici în posibilitatea recuperării prin producție a investițiilor.

În anul 2006, complexul a fost achiziționat la licitație (procesul verbal de adjudecare din 14.12.2006), prin încheierea nr. 15215/2007, 24785/2007 (cartea funciară 21618) de către Municipiul Sfântu Gheorghe. În cursul anului 2007 acesta a fost propus spre dezlipire (lotizare) la limitele obiectivelor funcționale de sine stătătoare.

În prezent, pe amplasament sunt în exploatare două loturi (Lot 5 – S.C. AGROLAND S.R.L.: Atelier mecanic, utilaje agricole și anexe; Lot 11 – S.C. HALAV LOVE S.R.L.: Creșterea de vaci de lapte).

**Identificarea surselor de poluare de către S.C. ECOLOGISTICS S.R.L. din Sfântu Gheorghe, prin ing. PETRAȘ ISTVAN ATTILA:**

Pentru identificarea surselor de poluare a solului și/sau a subsolului au fost analizate documentațiile din proiectele vechi ale complexului și au fost consultați foști angajați ai agrocomplexului, respectiv Departamentul de specialitate a APM Covasna.

În urma informațiilor primite și a concluziilor formulate s-au identificat 5 surse potențiale de poluare a solului și/sau a subsolului. Acestea sunt după cum urmează:

a) Bazin suprateran combustibil lichid – păcură (Lot 7). Activitatea desfășurată:

- depozitarea de combustibil lichid pentru centrala termică a agrocomplexului;

b) Rampa service autoutilitare (Lot 8). Activitatea desfășurată:

- lucrări de reparații autoutilitare;

c) Atelier service (Lot 8). Activitatea desfășurată:

- lucrări de reparații autovehicule, autoutilitare, utilaje agricole diverse;

d) Depozit îngrășăminte chimice (Lot 8). Activitatea desfășurată:

- depozitarea temporară a necesarului de îngrășăminte chimice anuale;

e) Magazie chimicale (Lot 9). Activitatea desfășurată:

- depozitarea de insecticide, fungicide, pesticide.

Aceste obiective au fost inspectate pe teren, în vederea determinării stării fizice și a gradului de poluare. În cursul deplasărilor pe teren, două obiective au fost eliminate de pe lista surselor de poluare a solului și/sau a subsolului, din următoarele motive:

- **Rampa service autoutilitare (Lot 8):**

Rampa este dotată cu o cuvă betonată, pentru colectarea apelor pluviale și a eventualelor scurgeri și este intactă. Aceasta este neacoperită și are scurgere directă într-un cămin de vizitare în rețeaua de ape pluviale. La inspectarea sitului s-a concluzionat din

condițiile din zonă că, pe fundul cuvei de beton nu sunt depuneri de produse petroliere și fusesse abandonată de mai mulți ani. Pentru efectuarea inspecției a fost necesară înlăturarea vegetației din cuva de beton.

- Depozit îngrășăminte chimice (Lot 8):

Motivele care au dus la eliminarea acestuia de pe lista cu surse potențiale de poluare a solului au fost: starea intactă, grosimea podelei și faptul că, depozitarea îngrășămintelor chimice a fost sistată la începutul anilor 1990.

**Starea și folosința curentă a următoarelor 3 obiective sunt după cum urmează:**

- Magazie chimicale (Lot 9):

Activitatea curentă desfășurată: creșterea de animale diverse (oi, cai, vaci, găini), depozitarea de furaje pentru animale (fân). Imobilele aferente sunt amenajate pentru scopul deservit în prezent.

- Atelier service (Lot 8):

Activitatea curentă desfășurată: nu se desfășoară nici o activitate în prezent. Clădirea este într-o stare avansată de degradare (acoperiș neprăbușit în totalitate, o parte din pereții interiori prăbușiți, etc.) și reprezintă un risc pentru lucrători.

- . Bazin suprateran combustibil lichid – păcură (Lot 7):

Activitatea curentă desfășurată: nu se desfășoară nici o activitate în prezent. Bazinul suprateran și rețeaua de distribuție aferentă (țevi OL și un rezervor pentru CLU subteran) este în conservare.

Combustibilul prezent în rezervorul subteran pentru CLU este aproximativ 1 m<sup>3</sup>, iar în bazinul suprateran de 210 m<sup>3</sup> există numai cantitatea din spațiul mort al bazinului, aproximativ 3 m<sup>3</sup>. Instalația este în stare bună de conservare, lipsesc numai unele racorduri și pompele care asigurau distribuția combustibililor.

**Etapa de identificare:**

Pentru cele 3 surse potențiale de poluare a solului și/sau a subsolului au fost efectuate câte un foraj preliminar pentru identificarea valorilor și tipurilor de poluanți existenți. Determinarea punctelor pentru foraje au fost stabilite de expertul auditor de mediu și inginerul geolog.

Valorile obținute la analizarea probelor de către laboratorul acreditat în acest sens, au indicat următoarele concluzii:

- Magazie chimicale (Lot 9):  
Probele de sol din acest punct de foraj au fost analizate de laboratorul acreditat pentru 98 de componente existente, în vederea identificării celor trei grupe de substanțe/preparate chimice (fungicide, pesticide, insecticide). Au fost identificate urme o,p' - DDT de 0,001 mg/kg și p,p' - DDT de 0,002 mg/kg. Aceste valori sunt sub pragul de intervenție pentru zonele mai puțin sensibile (zonă industrială proiectată) de 2 mg/kg pentru DDT și de 4 mg/kg pentru suma DDT.
  
- Atelier service (Lot 8):  
La prelevarea probelor de sol, grupul de experți a sesizat un miros înțepător a straturilor superioare din sol. În vederea identificării eventualelor substanțe chimice, care nu provin din activitatea prestată în clădire, proba de suprafață (0,05 – 0,3 m) a fost supusă metodei SCREEN. Concluziile acestor analize arată prezența hidrocarburilor alifatiche (uleiuri) și a unui component cu denumirea de bis (2 – etilhexil) ftalat.

### 3. Bazin suprateran combustibil lichid – păcură (Lot 7):

La inspecția obiectivului s-a observat o pată de aproximativ 2 mp, la baza fundației bazinului suprateran, acesta fiind un factor important la definirea amplasării forajului preliminar. Analizele de laborator a probelor arată o poluare de suprafață a solului, valorile fiind sub pragurile intervenției la probele luate din adâncimea de 1 m, de la nivelul petei observate. Valorile din proba de suprafață (0,05 – 0,30 m) a TPH obținută este de 5470 mg/kg cu preponderență în fracțiunile grele ale produselor petroliere (C5 – 12: 232 mg/kg, C13 – 40: 5240 mg/kg). Valorile de intervenție în zone mai puțin sensibile sunt de 5000 mg/kg de TPH.

Concluzia analizelor de laborator a probelor din forajele preliminare este că, din cele trei surse probabile de poluare, două trebuie supuse unor lucrări de investigare amănunțită pentru identificarea în detaliu a poluării solului. În cazul depozitului de chimicale, analizele arată că aici, solul nu a fost contaminat, cel mai probabil datorită asigurării etanșeității podelei acestuia cu un strat de 5 cm de asfalt , cu o plasticitate ridicată, rezistentă la șocuri mecanice.

### **Elaborarea planului de foraje și analiza în detaliu a poluării:**



a) Bazin suprateran combustibil lichid – păcură (Lot 7):

La elaborarea grilei pentru identificarea tridimensională a contaminării solului sau a subsolului, la acest obiectiv s-a avut în vedere probabilitatea ca poluarea să fie punctiformă, trăsăturile fizice ale straturilor de sol din zonă și caracteristicile fizico-chimice ale produsului scurs, precum și insuficiența datelor vizavi de cantitatea și timpul scurs de la producerea poluării. De asemenea, tipul produsului era cu semnul întrebării, dat fiind faptul că nu s-au găsit documentele ultimelor produse achiziționate și depozitate în bazin.

Forajele s-au executat în câte trei puncte în jurul bazinului la 120 grade, de-a lungul a două cercuri concentrice cu o rază de 4,4 m, respectiv 24,4 m. Probele s-au luat din stratul superior (0,05 – 0,30 m), respectiv la fiecare metru adâncime. Din analiza probelor, supozițiile experților s-au adeverit, nefiind prezente alte puncte de poluare decât cele de suprafață, vizibile, care au produs o contaminare a solului de până la 1 m adâncime.

Pentru realizarea lucrărilor de refacere a solului în viziunea elaboratorilor este necesară defaectarea întregului sistem (bazine, rețea de alimentare, fundație bazin suprateran). Aceste lucrări trebuie executate înaintea excavării solului contaminat în vederea eliminării/decontaminării.

b) Atelier service (Lot 8):

La elaborarea grilei pentru identificarea tridimensională a contaminării solului sau a subsolului, la acest obiectiv s-a avut în vedere probabilitatea ca poluarea să fi fost produsă în interiorul clădirii atelierului, trăsăturile fizice ale straturilor de sol din zonă și caracteristicile fizico-chimice ale produsului scurs, precum și insuficiența datelor vizavi de cantitatea și timpul scurs de la producerea poluării. Problemele vizavi de elaborarea studiului aferent au fost informațiile limitate legate de sursa poluării, substanța în cauză nefiind folosită în procesele tehnologice de pe amplasament.

Informații generale despre bis (2 – etilhexil) ftalat:

- număr CAS: 117-81-7;
- număr EINECS: 204-211-0;
- starea fizică: lichid transparent uleios;
- punct de topire: -55/-50°C;
- punct de fierbere: 230°C la 5 mm Hg;
- densitate: 0,98 g/cm<sup>3</sup>;
- solubilitate în apă: 3 μg/l la 20°C;
- valoarea log: 7,5.

Clasificare conform Anexei I a Directivei 67/548/EEC:

Sănătate umană: toxic pentru reproducere, Cat 2, R60-61.

Principala utilizare a DEHP este ca plastifiant în produsele din polimeri (în UE aceasta este mai mult de 95% din numărul total de utilizare a DEHP), în principal la fabricarea elementelor din PVC flexibil. Conținutul de DEHP în materiale din polimeri flexibili variază.

PVC – ul flexibil este folosit în mai multe produse, ca de exemplu: jucării, materiale de construcții (pardoseală, cabluri, profile și acoperișuri), preum și la produse medicale, cum ar fi: pungile pentru sânge și echipamentele pentru dializă.

DEHP dacă este prezent, migrează încet din produse în timp toată viața. Expunerea umană la DEHP din surse de migrare este estimată și pe cât posibil monitorizată. Rezultatele acestor studii sunt neconcludente, dar reprezintă un risc minor la persoanele care au nevoie de dializă sau transfuzie de sânge pe o perioadă îndelungată, în special la sugari sau mame, DEHP fiind eliminat prin urină, dar și prin lapte. Studiile arată că substanța nu este acumulată în plante.

Din cauza valorii joase de log Kow, substanța este regăsită în componentele organice ale solului. Studiile arată o biodegradabilitate redusă în sol a substanței.

### **Caracteristicile tehnico-fizice și constructive ale construcțiilor și instalațiilor propuse spre demolare și dezafectare:**

Ținând cont de uzura fizică și morală avansată a construcțiilor și care au depășit durata de existență normală, precum și de faptul că unele dintre ele prezintă surse de poluare a sitului, s-a propus demolarea și dezafectarea construcțiilor și instalațiilor subterane și supraterane existente.

Construcțiile, amenajările și utilitățile existente pe terenul în suprafață de 16,27 ha, care au aparținut fostului S.C. ZOOCOMP S.A. sunt în mare parte abandonate și se află în stare avansată de degradare și uzură. Construcțiile au fost realizate între anii 1960-1978, iar din punct de vedere a prevederilor tehnice și legislative din reglementările noi nu mai corespund.

Pentru eliberarea amplasamentului de construcții și instalații edilitare degradate și nefuncționale sunt propuse lucrări de demolare și dezafectare.

Din punct de vedere al acțiunii seismice conform prevederilor „Cod de proiectare seismică – Partea I. – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2006 zona de amplasament se situează în zona de hazard seismic cu următoarele caracteristici:

- componenta orizontală a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,2$  g
- perioada de colț  $T_c = 0,7$  s
- factorul de amplificare dinamică  $\beta = 2,75$
- amortizarea critică  $\xi = 0,05$ .

Structura de rezistență a construcțiilor propuse pentru demolare sunt structuri mixte alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat, beton armat prefabricat și zidărie portantă conform fișelor de identificare și planului de situație.

#### Descrierea constructivă a obiectelor de investiții noi:

Obiectivele de investiții noi care vor deservii parcul industrial sunt :

- clădire centrală de birouri P + 2 nivele;
- clădire hală cu regim parter.

La proiectarea celor două construcții noi se vor avea în vedere următorii parametrii principali de calcul:

- studiul geotenic pentru dimensionarea fundațiilor
- adâncimea de îngheț STAS 6054/85
- normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-04;
- P 100-1/2006 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- GP 016-97 - Ghid de proiectare pentru îmbinări la structuri etajate;
- C 150-99 - Normativ pentru calitatea îmbinărilor sudate;
- C 133-82 - Instrucțiuni pentru îmbinări cu șuruburi de înaltă rezistență;
- CR 1-1-3 -2005 - Încărcări de zăpadă;
- NP - 082 -04 - Încărcări de vânt;
- STAS 10101/2A1-78 - Încărcări normate pentru acțiuni datorate procesului de exploatare pentru construcții industriale;
- STAS 10101/2-85 - Instrucțiuni datorate procesului de exploatare;
- calitatea șuruburilor vor îndeplini condițiile din STAS 8796/1-80;
- indicativ NE 012-99 „Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat”;
- STAS 10107/0-1990 – Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton și beton armat.

#### **Clădire centrală pentru birouri:**

Clădirea pentru birouri cu regim parter și două nivele (P + 2) este o construcție cu structură în cadre etajate și zidărie portantă. După numărul de nivele construcția se încadrează în sistemul de clădire cu înălțime redusă.

Clădirea are o formă neregulată în plan, distanțele între cadre vor fi de 5,00 m, iar pe lățime deschiderile vor fi de 6,00 și 4,00 m.

Construcția clădirii se încadrează în clasa III de importanță, factorul de importanță  $\gamma_1 = 1$ , iar categoria de importanță conform H.G. 766/97 este „C”.

Infrastructura va fi compusă din blocuri de fundații directe și cuzineți din beton armat, izolate sub stâlpi, cadre legate între ele cu un sistem de grinzi de fundare.

Suprastructura se va proiecta în sistem de cadre și zidărie portantă, închise la fiecare nivel cu planșeu din beton armat, peste etajul doi planșeul va fi amenajat cu acoperiș terasă.

Suprafața construită a clădirii birou este de 817,12 mp, iar cea desfășurată de 2.023,04 mp.

#### **Clădire hală pentru confecționarea decorurilor:**

Clădirea este o construcție de tip hală, cu structură metalică ușoară, regim de înălțime parter înălțat (P). Hala are formă regulată în plan cu deschidere de 25 m și lungime de 40 m.

Structura de cadru metalic cu deschiderea de 25,0 m este așezată pe opt travei de 5,0 m. Suprafața ocupată de construcție va fi de 1.057,61 mp.

Structura metalică se va ancora în cuzineții din beton armat prin intermediul unor șuruburi de ancoraj.

Infrastructura va fi compusă din blocuri de fundații directe și cuzineți din beton armat, izolate, legate între ele cu sistem de grinzi de fundație pentru rigidizare.

Suprastructura formată din confecții metalice în cadre, va fi alcătuită din grinzi și stâlpi din EUROPROFILE și tablă groasă din oțel laminat de calitate S235JRG2.

Îmbinările între elemente se vor realiza prin sudură și prin asamblare cu șuruburi de înaltă rezistență.

Construcția hală se încadrează în clasa a-IV-a de importanță, factorul de importanță  $\gamma_1 = 0,8$  conform codului de proiectare P100-1/2006, categoria de importanță conform HG 766/97 este „D”.

Închiderea pe structura metalică atât la pereți, cât și la acoperiș se va face cu panouri metalice termoizolate cu poliuretan expandat.

#### **Descrierea funcțională a reabilitării sitului poluat:**

Pentru reabilitarea sitului poluat sunt necesare următoarele lucrări:

- determinarea gradului de poluare al solului prin evaluarea poluării mediului geologic și prin analize de laborator efectuate de S.C. ECOLOGISTICS S.R.L. – cu sediul în municipiul Sf. Gheorghe, prin ing. geol. FEKETE TIBOR și PETRAS ISTVAN ATTILA.
- decontaminarea terenurilor poluate, inclusiv preluarea și depozitarea substanțelor toxice și periculoase, îmbunătățirea calității terenurilor;

- demolarea și dezafectarea construcțiilor și instalațiilor subterane și supraterane, care prezintă surse de poluare a sitului:

<b>Nr. crt. din planul de situație A-02</b>	<b>Denumire obiectiv</b>	<b>Nr. foraje</b>	<b>Nr. probe sol prelevate</b>	<b>Grupe de indicatori analizați din probe de sol</b>
12	Bazin suprateran păcură (Lot 7)	6	20	- hidrocarburi aromatice mononucleare (BTEX) - total hidrocarburi din petrol (TPH-GC) - hidrocarburi aromatice polinucleare (HAP)
18	Atelier service (Lot 8)	8	32	- total hidrocarburi din petrol (TPH-GC) - ftalați
18	Atelier service (Lot 8)	-	1	SCREEN
22	Magazie chimicale (Lot 9)	1	4	Total pesticide: - erbicide, insecticide, fungicide

Demolarea și dezafectarea construcțiilor care prezintă uzură fizică și morală avansată și care au depășit durata de existență normală:

<b>Nr. crt. din planul de situație A-02</b>	<b>Denumire obiectiv</b>	<b>Nr. lot</b>
1.	Pavilion utilitar	Lot 1
2.	Clădire birouri	Lot 3
3.	Bazin vidanjabil	Lot 3
4.	Cămin alimentare + rezervor combustibil subteran	Lot 3
5.	Cantina	Lot 3
6.	Depozit alimente	Lot 3
7.	Casa + pod basculă	Lot 2
8.	Sera	Lot 3
9.	Filtru sanitar + carmangerie	Lot 2
10.	Bazin pompare ape menajere	Lot 2
11.	Clădire post de transformare + centrală termică	Lot 6
13.	Cadru din beton	Lot 6
14.	Casă + pod basculă	Lot 7
15.	Șopron	Lot 8
16.	Magazie	Lot 8
17.	Casa pompă + vană	Lot 8
19.	Magazie	Lot 8
20.	Rampă beton	Lot 8
21.	Magazie	Lot 9
23.	Magazie ciment	Lot 9
24.	Magazie cereale	Lot 9

25.	Grajd porci	Lot 10
26.	Casa + basculă	Lot 8
27.	Șopron	Lot 3
28.	Poarta acces	Lot 3
29.	Drum acces betonat	Lot 12
30.	Platforme betonate	Lot 2, 3, 6, 8, 9
31.	Gard cu plasă din sârmă	Lot 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9

### **Descrierea funcțională a pregătirii sitului reabilitat pentru noi activități:**

Pregătirea sitului reabilitat pentru noi activități, necesită realizarea următoarelor lucrări:

- lucrări pentru pregătirea amplasamentului;
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea activității desfășurate de constructori;
- lucrări necesare funcționării obiectivelor de investiții: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe terenul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivelor de investiții, precum și lucrări aferente racordării la rețelele de utilități;
- lucrări de execuție pentru obiective de investiții noi

### **Clădirea centrală de birouri:**

- Suprafața construită la sol:  $Sc = 817,12$  mp;
- Suprafața construită desfășurată:  $Scd = 2.023,04$  mp;
- Suprafața utilă:  $Su = 1.672,87$  mp
- Regimul de înălțime: P + 2 etaje

Nr. crt.	Denumire funcțiune	Suprafața mp
<b>PARTER</b>		
1.	Windfang acces principal	7,59
2.	Windfang acces secundar	7,77
3.	Recepție	6,86
4.	Hol	188,06
5.	Sala polivalentă (multifuncțională)	113,19
6.	Reprezentanță firme	49,08
7.	Reprezentanță firme	37,27
8.	Reprezentanță firme	18,69
9.	Reprezentanță firme	19,24
10.	Reprezentanță firme	27,25
11.	Grup sanitar bărbați	6,94
12.	Grup sanitar femei	8,99
13.	Casa scării	16,53
14.	Centrala termică	18,17
15.	Atelier de întreținere	7,20

16.	Birou administrativ	20,09
17.	Birou administrativ	27,06
18.	Spații pentru expunere, conferințe, întâlniri de afaceri	70,47
19.	Oficiu de nivel	11,26
20.	Casa scării	15,26
21.	Casa liftului	1,96
<b>TOTAL PARTER</b>		<b>678,93</b>
<b>ETAJ I</b>		
22.	Hol	120,02
23.	Casa scării	16,53
24.	Casa scării	15,81
25.	Casa liftului	1,96
26.	Grup sanitar bărbați	6,94
27.	Grup sanitar femei	8,99
28.	Reprezentanță firme	60,01
29.	Reprezentanță firme	37,58
30.	Reprezentanță firme	19,18
31.	Reprezentanță firme	19,18
32.	Reprezentanță firme	19,18
33.	Reprezentanță firme	27,25
34.	Reprezentanță firme	27,06
35.	Reprezentanță firme	20,09
36.	Reprezentanță firme	27,06
37.	Spații pentru expunere, conferințe, întâlniri de afaceri	70,47
38.	Reprezentanță firme	37,90
39.	Reprezentanță firme	33,00
40.	Oficiu de nivel	11,26
<b>TOTAL ETAJ I</b>		<b>579,47</b>
<b>ETAJ II</b>		
41.	Hol – coridor	86,86
42.	Casa scării	16,53
43.	Casa scării	15,81
44.	Casa liftului	1,96
45.	Grup sanitar bărbați	6,94
46.	Grup sanitar femei	8,99
47.	Reprezentanță firme	37,90
48.	Reprezentanță firme	33,00
49.	Reprezentanță firme	20,09
50.	Reprezentanță firme	27,06
51.	Reprezentanță firme	25,91
52.	Reprezentanță firme	27,06
53.	Reprezentanță firme	20,09
54.	Reprezentanță firme	27,06
55.	Spații de expunere, conferințe, întâlniri de afaceri	70,47
56.	Oficiu de nivel	11,26
<b>TOTAL ETAJ II</b>		<b>436,99</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>		<b>1.695,39</b>

**Clădire hală pentru confecționare decoruri teatru:**

- Suprafața construită la sol:  $Sc = 1.057,61$  mp;
- Suprafața construită desfășurată:  $Scd = 1.057,61$  mp;
- Suprafața utilă:  $Su = 1.023,20$  mp

## 2. Date tehnice ale investiției:

---

### Zona și amplasamentul:

Proiectul de față propune realizarea unui parc industrial mixt în municipiul Sf. Gheorghe, județul Covasna, în zona trup Câmpul Frumos, situat în extremitatea de est a municipiului, adiacent drumului național 13E.

Scopul realizării parcului industrial mixt, aflat la ieșirea din municipiul Sf. Gheorghe, pe direcția Covasna este de a veni în sprijinul întreprinzătorilor, a producătorilor agricoli, a altor investitori în domeniul producției și serviciilor pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societăților comerciale de profil.

Suprafața de 16,27 ha se compune din 6 (șase) zone teritoriale aflate în proprietatea privată a municipiului Sf. Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sf. Gheorghe.

Conform zonării teritoriului, din punct de vedere seismic (Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2006) investiția este amplasată în zona de hazard seismic, cu următoarele caracteristici:

- componenta orizontală a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,2$  g;
- perioada de colț  $T_c = 0,7$  s;
- factorul de amplificare dinamică  $\beta = 2,75$ ;
- amortizarea critică  $\xi = 0,05$ , încadrându-se în clasa de importanță și expunere la cutremur: III (clădiri de tip curent)

### Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat :

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții se află în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe și este proprietatea municipiului Sf. Gheorghe.

### Situația ocupărilor definitive de teren, suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan :

Suprafața totală de teren este de 162.701 mp, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară :

Nr.	Carte funciară	Teren	Suprafața mp	Observații
-----	----------------	-------	--------------	------------



<b>crt.</b>	<b>nr.</b>			
1.	25801	Extravilan	63.083	S-a elaborat PUZ
2.	25798	Intravilan	15.227	
3.	25806	Intravilan	12.538	
4.	25803	Intravilan	5.083	
5.	25802	Intravilan	2.584	
6.	25817	Intravilan	8.680	Se dezmembrează
7.	25807	Intravilan	22.400	
8.	25800	Intravilan	8.415	
9.	25804	Intravilan	10.366	
10	25808	Intravilan	14.325	
<b>TOTAL</b>			<b>162.701 mp</b>	

În urma reabilitării sitului poluat și pregătirea sitului reabilitat pentru noi activități, situația ocupărilor definitive de teren se prezintă în felul următor :

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea zonei</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>POT max</b>	<b>CUT max</b>	<b>Regim de înălțime</b>
1.	Parc IT	78.310	50	2,00	max P+3
2.	Parc industrial	12.538	45	1,00	max P+2
3.	Parc industrial	7.667	45	1,00	P+1+M
4.	Parc industrial	8.680	40	0,80	P+1+M
5.	Parc industrial	41.181	45	1,00	P+1+M

Studii de teren :

Studii topografice cuprinzând planuri topografice, cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință națională :

S-a elaborat documentația topografică necesară de către P.F.A. LUFFY VILMOS.

Studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare:

S.C. PROMER S.R.L. din Sf. Gheorghe a elaborat studiul geotehnic, în vederea stabilirii caracteristicilor generale petrografice și a proprietăților fizico-mecanice ale terenului, respectiv condițiile hidrogeologice existente în zona Câmpul Frumos.

Alte studii de specialitate necesare, după caz:

Identificarea surselor de poluare a fost realizată de către S.C. ECOLOGISTICS S.R.L. din Sf. Gheorghe.

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:

Pe baza temei de proiectare și a proiectului în faza de PUZ aprobat cu denumirea „*Parc industrial mixt*” se propune realizarea unui parc industrial în municipiul Sf. Gheorghe în zona Câmpul Frumos situat în partea de est al municipiului cu acces și limită drum DN 13E pe o suprafață de 16,27 ha.

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

---

Pe suprafața de 16,27 ha sunt situate o parte din activele terenuri și clădiri a fostului S.C. ZOOCOMP, intrat în faliment, ele au fost scoase la vânzare.

Construcțiile, amenajările și utilitățile care sunt în mare parte abandonate (magazii, depozite) sunt în stare avansată de uzură. Există câteva construcții în stare de funcționare care sunt momentan date în folosință.

Construcțiile au fost executate între anii 1960 – 78, din punct de vedere a prevederilor legislative și tehnice nu mai corespund cerințelor reglementărilor noi, ele trebuiesc reabilite respectiv dezafectate.

Sunt necesare lucrări de reabilitare a rețelelor edilitare, a drumurilor și platformelor de circulație.

Pentru eliberarea amplasamentului de construcții și instalații edilitare degradate și nefuncționale sunt propuse lucrări de demolare și dezafectare.

Din punct de vedere al acțiunii seismice conform prevederilor „Cod de proiectare seismică – Partea I. – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2006 zona de amplasament se situează în zona de hazard seismic cu următoarele:

- componenta orizontală a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,2$  g
- perioada de colț  $T_c = 0,7$  s
- factorul de amplificare dinamică  $\beta = 2,75$

- amortizarea critică  $\xi = 0,05$ .

Structura de rezistență a construcțiilor supuse spre demolare sunt structuri mixte alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat, beton armat prefabricat și zidărie portantă conform fiselor de identificare și planului de situație

## CONSTRUCȚII PROIECTATE

---

Obiectivele de investiții noi care vor deservii parcul industrial sunt :

- clădire centrală de birouri P + 2
- clădire hală cu regim parter

La proiectarea celor două construcții noi se vor avea în vedere următorii parametrii principali de calcul:

- studiul geotenic pentru dimensionarea fundațiilor
- adâncimea de îngheț STAS 6054/85
- normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-04;
- P 100-1/2006 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- GP 016-97 - Ghid de proiectare pentru îmbinări la structuri etajate;
- C 150-99 - Normativ pentru calitatea îmbinărilor sudate;
- C 133-82 - Instrucțiuni pentru îmbinări cu șuruburi de înaltă rezistență;
- CR 1-1-3 -2005 - Încărcări de zăpadă;
- NP - 082 -04 - Încărcări de vânt;
- STAS 10101/2A1-78 - Încărcări normate pentru acțiuni datorate procesului de exploatare pentru construcții industriale;
- STAS 10101/2-85 - Instrucțiuni datorate procesului de exploatare;
- calitatea șuruburilor se va face conform STAS 8796/1-80;
- indicativ NE 012-99 „Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat”;
- STAS 10107/0-1990 – Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton și beton armat.

### **BIROURI**

Clădirea pentru birouri cu regim parter și două nivele (P + 2) este o construcție cu structură în cadre etajate și zidărie portantă. După numărul de nivele construcția se încadrează în sistemul de clădire cu înălțime redusă.

Clădirea are o formă neregulată în plan, distanțele între cadre vor fi de 5,00 m, iar pe lățime deschiderile vor fi de 6,00 și 4,00 m.

Construcția clădirii se încadrează în clasa III de importanță, factorul de importanță  $\gamma_1 = 1$ , categoria de importanță „C” conform H.G. 766/97.

Infrastructura va fi compusă din blocuri de fundații directe și cuzineți din beton armat, izolate sub stâlpi cadru și legate între ele cu un sistem de grinzi de fundare.

Suprastructura se va proiecta în sistem de cadre și zidărie portantă, închise la fiecare nivel cu planșeu din beton armat, peste etajul doi planșeul va fi amenajat cu acoperiș terasă.

Suprafața construită a clădirii pentru birouri este de 817,12 mp iar cea desfășurată de 2.023,04 mp.

### **CLĂDIRE HALĂ**

Clădirea este o construcție tip hală cu structură metalică ușoară, regim de înălțime parter înălțat (P). Hala cu formă regulată în plan cu deschidere de 25 m și lungime de 40 m.

Structura de cadru metalic cu deschiderea de 25,0 m este așezat pe opt travei de 5,0 m. Suprafața ocupată de construcție va fi de 1.057,61 mp.

Structura metalică se va ancora în cuzineți din beton armat prin intermediul unor șuruburi de ancoraj cu ancorare minimă.

Infrastructura va fi compusă din blocuri de fundații directe și cuzineți din beton armat, izolate legate între ele cu un sistem de grinzi de fundație pentru rigidizare.

Suprastructura formată din confecții metalice în cadre, va fi alcătuită din grinzi și stâlpi din EUROPROFILE și tablă groasă din oțel laminat de calitate S235JRG<sub>2</sub>.

Îmbinările între elemente se vor realiza prin sudură și prin asamblare cu șuruburi de înaltă rezistență.

Construcția hală se încadrează în clasa IV de importanță, factorul de importanță  $\gamma_1 = 0,8$  conform codului de proiectare P100-1/2006, categoria de importanță „D” conform HG 766/97.

Închiderea pe structura metalică atât pe pereți cât și pe acoperiș se va face cu panouri metalice cu termoizolație.

#### **Situația existentă a utilităților și analiza de consum:**

##### **a. Alimentarea cu apă:**

##### **Alimentarea cu apă – situația propusă:**

Sistemul vechi de alimentare cu apă este asigurat din trei puțuri forate la 60 m adâncime și un castel de apă cu o capacitate de înmagazinare de 300 mc de apă de unde s-a realizat distribuția de alimentare a tuturor obiectivelor din incintă. Sistemul vechi de distribuție a fost

executat din țeavă zincată și țeavă neagră care după o perioadă de utilizare de 40 ani sunt în stare avansată de uzură.

În 2008 s-a elaborat un proiect de reabilitare a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din care s-a executat conducta de alimentare publică de apă potabilă cu conducte din polietilenă PE cu diametrul de Ø 160 – 110 – 63 mm reprezentat în planșa cu rețelele edilitare.

Racordul amplasat subteran de 160 mm în acostamentul drumului național DN13E Sf. Gheorghe – Covasna s-a realizat de la conducta existentă amplasată sub drumul de centură a municipiului în dreptul poligonului de prefabricate.

În aceste condiții obiectivele parcului industrial nou proiectat se pot racorda pe rețelele de distribuție în funcție de debitele solicitate cu un debit posibil de livrat estimat de 10 – 12 l/s.

#### **Alimentare cu apă – situația propusă:**

La rețeaua reabilitată de alimentare cu apă rece este legat în prezent zona de locuințe și clădirea existentă și păstrată pentru teatru.

Pentru prima fază există posibilitatea de racordare la sistemul de rețea existent a celor două clădiri, birouri și atelier de producție și depozitarea decorurilor pentru teatru.

În faza a doua pentru deservirea parcului IT și a parcului industrial mixt este necesar suplimentarea rețelei de alimentare cu apă rece cu aproximativ 15,0 – 16,0 l/s.

Pentru alimentarea obiectivelor noi de investiție s-a prevăzut o rețea de alimentare din platforma de est al municipiului Sf. Gheorghe cu o conductă de alimentare PE 160 mm.

De la conducta de alimentare s-a prevăzut o rețea de distribuție pentru fiecare zonă cu conducte din polietilenă PE de 125 – 63 mm, cămine de vizitare dotate cu apometre pentru măsurarea consumului de apă și cămine de vizitare pentru trecere respectiv de racordare.

#### **b. Canalizarea menajeră:**

În momentul de față pe suprafața fostei ferme există construcții care sunt abandonate și au fost legate pe un sistem propriu de canalizare, iar birourile și cantina, au fost legate prin cămine menajere și conducte la un bazin vidanjabil. Aceste obiecte nu sunt funcționale, sunt compromise, degradate s-a propus dezafectarea lor.

Filtrele sanitare, carmangeria, lăptăria, blocurile de locuit și clădirile sociale evacuaau apele uzate menajere într-un decantor subteran cu sistem de epurare, de unde după epurare erau conduse în afara incintei, pe o distanță de cca. 9 km într-un canal deschis în Râul Negru, din apropierea comunei Sântionlunca.

În aceste condiții, s-a proiectat un sistem complet nou de rezolvare a canalizării menajere prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe drumul de centură al municipiului printr-un colector principal cu tub PVC – KG cu diametrul de 160 mm amplasat pe lângă DN13E.

Clădirea carmangeriei și fosta brutărie folosite de teatru fiind amplasate pe perimetrul parcului industrial, au fost debransate de la sistemul de canalizare vechi și vor fi legate la sistemul nou de canalizare împreună cu zona de locuințe, canalizare executată de S.C. Gospodărie Comunală în anul 2008 conform planului cu rețele edilitare.

Canalizarea reabilitată de către S.C. Gospodăria Comunală funcționează prin colectarea apelor menajere într-un bazin de stocare de unde printr-o stație de pompare sub presiune prin intermediul unei conducte PE 90 mm este pompată în rețeaua de canalizare ală municipiului și va deservi mai departe zona de locuințe și servicii.

Conform planșei cu rețelele edilitare s-a propus legarea obiectelor noi proiectate la rețeaua nou proiectată de canalizare și punerea în funcțiune a unei stații de pompare a apelor uzate menajere subpresiune, spre rețeaua publică a municipiului Sf. Gheorghe cu capacitatea mai mare.

Se propune realizarea unui racord cu conducte cu diametrul de 160 mm pentru parcul industrial mixt și IT. Pentru realizarea pantelor minime de scurgere și pentru asigurarea scurgerii hidraulice corecte, se prevăd cămine de vizitare pentru supraveghere pentru întreținere și curățire.

Se propune dezafectarea totală a rețelei vechi de canalizare a apelor uzate menajere și desființarea stației de decantare și de epurare vechi notat cu numărul 10 pe planul de situație. Funcționarea acestui obiect nu corespunde cerințelor și normativelor actuale în vigoare.

Rețeaua de colectare a apelor reziduale și menajere sunt prevăzute din PVC cu diametru de 160 – 300 mm.

### **c. Canalizarea pluvială:**

În prezent canalizarea și dirijarea apelor pluviale de pe acoperișuri, platforme și de pe carosabil nu este rezolvată.

În situația realizării investiției prin reabilitarea sistemului rutier și a platformelor de circulație se va rezolva colectarea apelor meteorice prin rigole deschise pavate orientate spre spații verzi, în lipsa unui sistem centralizat.

Prin realizarea unor lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare se poate realiza dirijarea apelor pluviale spre zone neconstruite și spații verzi de unde se infiltrează în sol foarte repede.

Apele pluviale vor fi colectate de pe acoperișul construcțiilor prin realizarea unei rețele de colectare cu conducte din PVC cu diametre de la 160 – 300 mm.

Cu ajutorul acestei rețele apele sunt colectate într-un rezervor subteran și sunt refolosite în sistemul de rețele exterioare de incendiu și pentru apa menajeră din grupurile sanitare.

Conform breviarului de calcul, necesarul de apă pentru rețeaua exterioară de incendiu cu două puncte de incendiu și cu asigurarea debitului la hidranți pentru 3 ore necesită un rezervor intangibil de incendiu cu o capacitate de 240 mc.

Prin colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri se va rezolva umplerea rezervorului.

#### **d. Rețele exterioare de incendiu – Rezervor intangibil de incendiu:**

Conform breviarului de calcul, necesarul de apă pentru rezerva de incendiu este de 240 mc. Apa se va colecta din rețeaua de apă pluvială de pe acoperișuri.

Rezervorul va fi amplasat aproximativ la o distanță egală de la zonele limitrofe ale parcului industrial, realizând astfel o pierdere de presiune cât mai mică în rețea.

Rețeaua va fi dotată cu 18 hidranți exteriori de incendiu cu o rază de acțiune de 120 de metri.

Pentru legătură între hidranți și rezervorul intangibil de incendiu, s-au prevăzut cămine de vizitare pe rețea și conducte din PE 63 – 125 mm.

Rezervorul de incendiu subteran se va executa din beton și se va impermeabiliza.

**e. Breviar De Calcul Apă – Canal:** conform STAS 1479; STAS 1342; STAS 1795/87, STAS 1870; NP086-05

**e.1 CONSTRUCTII NOI PROPUSE ȘI PĂSTRATE** care vor deservi parcul industrial:

**I. a. NECESAR DE APĂ RECE:**

**c. Clădire centrală pentru birouri**

- **personal la locul de muncă**

2) reprezentanți birouri = 93 persoane

3) personal de întreținere și administrativ = 6 persoane

$N = 99$  persoane

$q_s = 20$  l/pers - conform tabel 2.4.26.-2.

$n_o = 8$  ore de funcționare

$K_{zi} = 98\%$  - coeficient de asigurare

$K_o = 1,4$  - coeficient de echivalență conform tabel 4.2.28-3

$q_{med/zi} = 99 \times 20 \text{ l/pers} = 1.980 \text{ l}$

$Q_{med/zi} = q_{med/zi} \times K_{zi} = 1.980 \times 0,98 = 1.940,4 \text{ l/zi}$

$Q_{max/h} = Q_{med/zi} \times K_o = 1.940,4 \times 1,4 = 2.716,56 \text{ l/zi}$

$Q_{1 \text{ max/s}} = \frac{Q_{\text{max}}}{n_o} = \frac{2.716,56}{8} = 339,57 \text{ l/h}$

**$Q_{1 \text{ max/h}} = 0,094 \text{ l/s}$**

### **sala multifuncțională – persoane în trecere**

$N = 120$  persoane

$q_s = 5 \text{ l/pers}$  - conform tabel 2.4.26.-4.

$n_o = 8$  ore

$K_{zi} = 98\%$  - coeficient de asigurare

$K_o = 1,2$  - coeficient de echivalență conform tabel 4.2.26-2

$q_{med/zi} = 120 \times 5 \text{ l/pers} = 600 \text{ l/zi}$

$Q_{med/zi} = 600 \times 0,98 = 588 \text{ l/zi}$

$Q_{max/zi} = 588 \times 1,2 = 705,6 \text{ l/zi}$

$Q_{max/h} = \frac{705,6}{8} = 88,2 \text{ l/h}$

**$Q_{2 \text{ max/s}} = 0,025 \text{ l/s}$**

### **oficii și bucătării 3 buc pentru personal**

$N = 99$  persoane

$q_s = 5,0 \text{ l/zi}$

$n_o = 8$  ore

$K_{zi} = 98\%$  - coeficient de asigurare

$K_o = 1,2$  - coeficient de echivalență

$q_{med/zi} = 99 \times 5 = 495 \text{ l/zi}$

$Q_{med/zi} = 495 \times 0,98 = 485,1 \text{ l/zi}$

$Q_{max/zi} = 485,1 \times 2,2 = 1.067,22 \text{ l/zi}$

$Q_{max/h} = = 133,4 \text{ l/h}$

**$Q_{3 \text{ max/s}} = 0,037 \text{ l/s}$**



### **Atelier + clădire existentă**

#### **personal angajat pentru producerea decorurilor**

$$N = 15 \text{ persoane}$$

$$q_s = 50 \text{ l/zi conform tabel 2.4.26 – 19.I.}$$

$$n_o = 8 \text{ ore}$$

$$K_{zi} = 98\% - \text{coeficient de asigurare}$$

$$K_o = 1,4 - \text{coeficient de echivalență}$$

$$q_{\text{med/zi}} = 50 \times 15 = 750 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{med/zi}} = 750 \times 0,98 = 735 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/zi}} = 735 \times 1,4 = 1.029 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/h}} = \frac{1.029}{8} = 128,6 \text{ l/h}$$

$$\underline{\underline{Q_{\text{max/s}} = 0,036 \text{ l/s}}}$$

#### **personal administrativ**

$$N = 2 \text{ persoane}$$

$$q_s = 20 \text{ l/zi}$$

$$n_o = 8 \text{ ore}$$

$$K_{zi} = 98\% - \text{coeficient de asigurare}$$

$$K_o = 1,4 - \text{coeficient de echivalență}$$

$$q_{\text{med/zi}} = 20 \times 2 = 40 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{med/zi}} = 40 \times 0,98 = 39,2 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/zi}} = 39,2 \times 1,4 = 54,88 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/h}} = \frac{54,88}{8} = 6,86 \text{ l/h}$$

$$\underline{\underline{Q_{5\text{max/s}} = 0,00385 \text{ l/s}}}$$

**Necesar de apă pentru hidranți de incendiu interior** (conform NP086-05 anexa 3)

Clădire centrală pentru birouri cu volum  $V = 4.760 \text{ mc}$  mai mic de  $25.000 \text{ mc} \rightarrow 1 \text{ jet}$  în funcțiune simultan cu  $q_{i \text{ min}} = 5 \text{ l/s}$

Atelier de producție și depozitare cu volum  $V = 5.800 \text{ mc}$  mai mare de  $5.000 \text{ mc} \rightarrow 2 \text{ jeturi}$  în funcțiune simultan cu  $q_{i \text{ min}} = 5 \text{ l/s}$

$K_p = 1,1$  - coeficient de pierdere

$$Q_{ic} = K_p \times q_{i \min} = 1,1 \times 5 = \underline{\underline{5,5 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{\max/s} = \Sigma Q_{1-5} = 0,094 + 0,025 + 0,037 + 0,036 + 0,00385 = \underline{\underline{0,196 \text{ l/s}}}$$

#### I. b. APA UZATĂ MENAJERĂ PENTRU CANALIZARE:

$\varphi$  - coeficient de rugozitate pentru conducte de canalizare din PVC

$$\varphi = 0,8$$

$$Q_{uz\max/s} = Q_{\max/s} \times \varphi = 0,196 \times 0,8 = \underline{\underline{0,16 \text{ l/s}}}$$

#### e. PARC IT

##### II.a. - NECESAR DE APĂ PENTRU PERSONALUL ANGAJAT:

$N = 50$  persoane

$q_s = 20$  l/pers conform tabel 2.4.26.-2

$n_o = 8$  ore

$K_{zi} = 98\%$  - coeficient de asigurare

$K_o = 1,4$  - coeficient de echivalență

$$q_{med/zi} = 50 \times 20 = 1.000 \text{ l/zi}$$

$$Q_{med/zi} = q_{med/zi} \times K_{zi} = 1.000 \times 0,98 = 980 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\max/zi} = Q_{med/zi} \times K_o = 980 \times 1,4 = 1.372 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\max/h} = \frac{Q_{\max/zi}}{n_o} = \frac{1.372}{8} = 171,5 \text{ l/h}$$

$$Q_{\max/s} = \underline{\underline{0,048 \text{ l/s}}}$$

**Necesar de apă pentru hidranți de incendiu interior** (conform NP085-05)

$$Q_{ic} = 5,5 \text{ l/s}$$

#### II.b. APĂ UZATĂ MENAJERĂ PENTRU CANALIZARE

$\varphi$  - coeficient de rugozitate pentru conducte de canalizare din PVC

$$\varphi = 0,8$$

$$Q_{uz\max/s} = Q_{\max/s} \times \varphi = 0,381 \times 0,8 = \underline{\underline{0,305 \text{ l/s}}}$$

#### e.3 PARC INDUSTRIAL MIXT

##### NECESAR DE APĂ RECE

### **Necesar de apă rece pentru personal angajat:**

$$N = 150 \text{ persoane}$$

$$q_s = 60 \text{ l/pers conform tabel 2.4.26.-19}$$

$$n_o = 8 \text{ ore}$$

$$K_{zi} = 98\% - \text{coeficient de asigurare}$$

$$K_o = 1,4 - \text{coeficient de echivalență}$$

$$q_{\text{med/zi}} = 150 \times 60 = 9.000 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{med/zi}} = q_{\text{med/zi}} \times K_{zi} = 9.000 \times 0,98 = 8.820 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/zi}} = Q_{\text{med/zi}} \times K_o = 8.820 \times 1,4 = 12.348 \text{ l/zi}$$

$$Q_{\text{max/h}} = \frac{Q_{\text{max/zi}}}{n_o} = \frac{12.348}{8} = 1.543,5 \text{ l/h}$$

$$\underline{\underline{Q_{1\text{max/s}} = 0,429 \text{ l/s}}}$$

### **Necesar de apă rece pentru producție industrială**

$$Q_{2\text{max/s}} \approx 3,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max/s}} = \Sigma Q_{1-2} = 0,429 + 3,2 = 3,63 \text{ l/s}$$

### **Necesar de apă pentru hidranți de incendiu interior (conform NP085-05)**

$$Q_{ic} = 5,5 \text{ l/s}$$

### APĂ UZATĂ MENAJERĂ PENTRU CANALIZARE

$\varphi$  - coeficient de rugozitate pentru conducte de canalizare din PVC

$$\varphi = 0,8$$

$$Q_{uz\text{max/s}} = 3,63 \text{ l/s} \times 0,8 = 2,91 \text{ l/s}$$

### **e.4. NECESAR DE APĂ PENTRU REȚEAUA EXTERIOARĂ DE INCENDIU**

Conform NP085-05 alineatul 6.14, dotarea cu hidranți de incendiu exterior la construcții și instalații din categoria C, D și E de pericol de incendiu cu suprafața incintei mai mică de 20 ha

$Q_{i\text{max}} = 20 \text{ l/s}$  și grupuri de clădiri cu maxim 5.000 locuitori

Suprafață incintă = 16,27 ha

- numărul de hidranți exteriori de incendiu = 18 hidranți cu o rază de acțiune de 120 m

Bazin rezervă de incendiu

La construcții civile și industriale cu sistem de incendiu cu hidranți interiori și hidranți exteriori cu categoria de importanță normală

funcționarea hidranților de incendiu interioare timp de 10 minute

funcționarea hidranților de incendiu exteriori în următoarele 3 ore

Debit maxim care trebuie asigurat simultan

$$Q_{i \text{ interior}} = 5,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{i \text{ exterior}} = K_p \times 20 = 1,1 \times 20 = 22 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rez}} = Q_{i \text{ interior}} \times t + Q_{i \text{ exterior}} \times t = 5,5 \times 600 + 22 \times 10.800 = 3.300 + 237.600 = 240.900 \text{ l}$$
$$= \underline{\underline{240,9 \text{ mc}}}$$

### APE PLUVIALE

Ape pluviale colectate de pe acoperișul construcțiilor și recirculate în rețeaua de stins incendiu

S = suprafețe de acoperiș cu învelitoare din tablă cutată (birouri, atelier, IT, hale parc industrial mixt)

$$S = 817,0 + 1.000 + 12.420 = 14.237 \text{ mp}$$

$$S_c = 1,424 \text{ ha}$$

m = 0,8 coeficient de siguranță (gradul de umplere a conductei de colectare)

i = 140 l/s ha intensitatea ploii pe durata minimă de 10 minute

$\varphi = 0,95$  coeficient de curgere a apei meteorice pe suprafața învelitorii din tablă

cutată

$$Q_{1\text{plc}} = S_c \times m \times i \times \varphi = 1,424 \times 0,8 \times 140 \times 0,95 = 151,83 \text{ l/s}$$

S = 370 suprafață construcție existentă păstrată cu învelitoare din țigle solzi

$$S_c = 0,037 \text{ ha}$$

$\varphi = 0,85$  - coeficient de curgere a apei meteorice pe țigle solzi

$$Q_{2\text{plc}} = 0,037 \times 0,8 \times 140 \times 0,95 = 3,937 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{plc}} = \Sigma Q_{\text{plc}} = 151,85 + 3,937 = \underline{\underline{155,77 \text{ l/s}}}$$

ape colectate de pe drumuri și platforme betonate în rigole deschise amenajate și dirijate spre spații verzi

S – suprafețe de pe drumuri și platforme betonate nou proiectate

$$S = 39.850 \text{ mp}$$

$$S_c = 3,98 \text{ ha}$$

m = 0,8 coeficient de siguranță

i = 140 l/s intensitatea ploii pe durata minimă de 10 minute

$\varphi = 0,85$  - coeficient de curgere a apei pe suprafețe betonate

$$Q_{plc} = 3,98 \times 0,8 \times 140 \times 0,85 = \underline{\underline{378,9 \text{ l/s}}}$$

#### **f. Instalații sanitare:**

##### Situația existentă:

În prezent tot complexul, inclusiv blocurile de locuințe sunt alimentate cu energie electrică din două posturi de transformare de 20/0,4 kV, amplasate în incinta complexului, conform planului de situație E-01.

Cele două posturi sunt echipate astfel:

- postul de transformare Nr.1 post zidit, echipat cu două transformatoare de 630 KVA racordat la sistemul electric național (S.E.N.), printr-o linie electrică aeriană (LEA) de 20 kV pe o porțiune de 150 de m și în continuare, în linie electrică subterană (LES) de 20 kV pe o porțiune de 100 de m;

- postul de transformare NR. 2 post aerian de 250 kVA, alimentat prin LES de la postul de transformare NR. 1.

Din postul de transformare NR. 2 pleacă o linie aeriană de 20 kV, care alimenta un post de transformare PT3 și care în prezent sunt complet dezafectate, atât postul, cât și conductoarele, existând numai stâlpii.

Postul de transformare NR. 1 post zidit este prevăzut cu un tablou general de distribuție TGD. Atât clădirea, cât și echipamentele electrice sunt într-o stare de uzură foarte avansată (nu s-a făcut nici o revizie în ultimii 15 ani, nici la post și nici la TGD).

Toată instalația electrică aflată în incinta complexului, atât cea de medie tensiune, cât și cea de joasă tensiune se află în patrimoniul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

##### Situația propusă pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivelor noi:

Se propune:

păstrarea celor 2 posturi de transformare cu rețelele existente pentru alimentarea în continuare a obiectivelor aflate în funcțiune;

realizarea unui post de transformare zidit alimentat din LEA al SEN în cablu montat subteran, post echipat cu un transformator de 630 kVA 20/0,4 kV.

pentru blocurile de locuințe se prevede un post de transformare aerian de 160 kVA 20/0,4 kV, amplasat în zona unde sunt prezente blocurile.

Obiectivele noi vor fi racordate electric la tabloul de distribuție al postului de transformare nou propus, prin linii electrice în cablu montate subteran.

Racordarea obiectivelor noi se va face prin firide de bransament, montate în exteriorul clădirilor echipate corespunzător puterii electrice cerute de obiectivele respective.

În incinta obiectivelor noi se prevăd tablouri de distribuție racordate la firide de bransament prin coloane electrice, care vor fi racordate la instalația de pământare.

### **Instalații electrice interioare propuse pentru obiectivele noi:**

#### Iluminatul artificial:

La realizarea iluminatului artificial se va respecta normativul pentru proiectarea și execuția sistemelor de iluminat artificial din clădiri - indicativ NP-061-02.

Corpurile de iluminat vor fi în totalitate fluorescente, evitându-se corpurile de iluminat cu becuri incandescente

#### Iluminatul de siguranță:

Iluminatul de siguranță se prevede pentru iluminatul hidranților interiori și a căilor de evacuare în caz de nevoie. Corpurile de iluminat vor fi fluorescente cu baterii de acumulare proprii, încărcabile electric, cu aprindere automată în cazul lipsei tensiunii în obiectiv. Toate corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate corespunzător: „HIDRANT” pentru hidranți și „IESIRE” pentru căile de evacuare.

#### Instalația de detecție și semnalizare a incendiului:

Toate încăperile vor fi prevăzute cu detectoare de fum, racordate la o centrală modulară, pentru detectarea oricărui început de incendiu și semnalizarea distinctă a încăperii în care se produce.

#### Instalația antiefracție:

Toate încăperile vor fi prevăzute cu acces pe bază de cartelă magnetică personalizată.

#### 5. Instalația de curenți slabi:

Se prevede instalație de curenți slabi pentru semnalul radio – TV, internet și rețeaua de calculatoare.

#### Instalații electrice de prize:

Fiecare încăpere din corpul administrativ va fi prevăzută cu cel puțin un circuit de prize, circuit pe care se vor monta maximum 10 prize duble, cu contact de protecție.

Hala industrială va fi prevăzută cu circuite de prize monofazice și trifazice, cu contact de protecție.

#### Tablourile de distribuție:

Tablourile de distribuție vor fi prevăzute cu disjunctoare cu protecție diferențială pe fiecare circuit, dimensionate corespunzător, conform normativului I-7-02.

Fiecare tablou va fi prevăzut cu dispozitiv de protecție împotriva supratensiunilor (DTPS).

#### Instalații de protecție împotriva trăsnetelor:

Instalațiile de paratrăsnet se vor monta separat pe fiecare clădire, realizate din tije de captare, conductoare de captare și de coborâre, care se vor lega la prizele de pământare, cu o rezistență de dispersie mai mică decât 1 ohm. Prizele de pământ vor fi cu precădere naturale, folosind elementele metalice ale construcțiilor și dacă este cazul completând cu prize de pământ artificiale, până la obținerea valorii de 1 ohm.

#### Telefonizare:

Sistemul de telecomunicații se va realiza printr-o centrală automată de telefonizare, amplasată în clădirea administrativă și câte un post telefonic individual va fi prezent la fiecare post de lucru.

Este necesară executarea unei linii telefonice din centrala de telefonizare a Romtelecom.

### **h. Alimentarea cu gaze naturale:**

#### Situația existentă:

Alimentarea cu gaze naturale a zonei se realizează printr-o conductă Ø 4", asigurând un debit de 200 – 300 mc/h, iar pe capetele rețelei din interiorul incintei chiar mai puțin.

#### Situația propusă:

Soluția de alimentare a Parcului Industrial Mixt se va realiza din conducta de transport MICFALĂU – SF. GHEORGHE, prin intermediul unui racord de înaltă presiune, în lungime de 4 km și al unei stații de reglare măsurare, care va asigura un debit de 10.000 ÷ 20.000 mc/h. Racordul pentru Câmpul Frumos va avea Ø 6". Alimentarea cu gaze a obiectivului propus se poate realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MEF nr. 169/2008 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 132/20.02.2008.

### **j. Alimentarea cu energie termică:**

Agentul termic preparat în centralele termice proprii pentru fiecare construcție este apa caldă, combustibilul folosit fiind gazul metan.

Proiectarea sistemului se va face în concordanță cu prevederile Normativului privind instalațiile de încălzire centrală, indicativ I 13-2002 și C9-2003.

În centralele termice proprii fiecărei construcții, se vor monta echipamente ce asigură producerea energiei termice necesară încălzirii spațiilor în perioada rece a anului. Spațiul centralei termice va fi prevăzut cu două goluri de ventilare, unul în partea de jos și altul în partea de sus a încăperii.

Evacuarea gazelor arse se realizează printr-un coș pentru fiecare centrală termică. Conductele din centrala termică vor fi din oțel, iar conductele de distribuție din polipropilenă.

### 3.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu omogen de amenajări și construcții funcționale, al căror specific de activitate este în condiții de utilizare monitorizată, neagresiv față de factorii de mediu: apă, aer, sol, subsol și așezări umane. Practic, este o zonă de servicii diverse, cu specific IT, activități de cercetare și microproducție, dezvoltarea activităților de cercetare în vederea dezvoltării de noi modele și prototipuri, activități de producție, etc. În consecință, aspectele de protecția mediului se rezumă la rezolvarea utilităților de așa manieră, încât să nu împietzeze asupra integrității factorilor de mediu, conform celor propuse la capitolele respective, folosind instalații, echipamente și utilaje, ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului și la utilizarea în condiții optime a spațiilor interioare și exterioare. În interiorul incintei se vor prevedea spații verzi amenajate, cu rol decorativ și de agrementare vizuală și fizică.

Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului proiectat rezultă deșeuri reciclabile: sticle, bidoane din plastic, ambalaje din plastic și hârtie, care vor fi colectate în pubele și containere speciale și predate stațiilor de reciclare. Deșeurile menajere vor fi colectate separat și predate serviciilor de salubritate și colectare a deșeurilor.

Obiectivul de investiții propus nu va avea un impact semnificativ asupra mediului, ca atare nu a fost necesară elaborarea unui studiu de specialitate (de impact).



## **a) Clauzele contractuale obligatorii**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: primar@sepsi.ro

Nr. Mun. Sf. Gheorghe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

#### **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfintu Gheorghe, cod poștal 520008, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, având CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András - primar și Veress Ildikó – director, în calitate de ACHIZITOR,  
și

\_\_\_\_\_, în calitate de PRESTATOR,  
a intervenit prezentul contract.

#### **2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de \_\_\_\_\_, în termenele convenite, în conformitate cu obligațiile stabilite în caietul de sarcini, cele asumate prin oferta tehnică, oferta financiară, respectiv cele stabilite prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după recepția serviciilor prin proces-verbal de predare-primire și emiterea facturilor de către prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

2.3. Prețul total al contractului este \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA.

#### **3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE**

3.1. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea proiectele către achizitor în termen de \_\_\_\_ de zile de la intrarea în vigoare prin semnarea contractului de către ambele părți.

3.2. Termenele de finalizare și predare a proiectelor pot fi modificate doar în baza acordului de voință al părților contractante, acord manifestat sub forma actului adițional la prezentul contract.

#### **4. DEFINIȚII**

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un prestator de servicii, în calitate de "prestator";

*achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

*servicii de proiectare* – activități a căror prestare face obiectul contractului

*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

*f. forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

## **5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

- caiet de sarcini
- oferta tehnică și financiară
- b) alte anexe la contract.

## **6. STANDARDE**

6.1. Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice.

7. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11<sup>1</sup> din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

## **8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul este obligat să plătească pretul contractului în condițiile cap. 2.

## **9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

9.1 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul declară că la elaborarea ofertei tehnice precum și pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

9.6. Prestatorul asigură aplicarea și respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se va prezenta la cererea achizitorului.

## **10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

10.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din caietul de sarcini, Ofertă și prezentul contract prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

10.2. Recepția documentației se va face la sediul achizitorului pe baza procesului-verbal de predare-primire.

10.3. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea documentației cu prevederile din caietul de sarcini și contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 10 zile de la primirea documentației completarea eventualelor lipsuri.

10.4. Prestatorul este obligat ca în termen de 10 zile să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație.

## **11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

11.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.3. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută trebuie finalizată în termenele convenite de părți, prevăzute de art. 3.1.

11.4. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **12. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul întârzie sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiv a obligațiilor de plată.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 2.2., acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii sau după caz din plata neefectuată dacă factura nu s-a onorat parțial.

## **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 5 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți. (pact comisoriu de gradul IV).

13.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. Prețul contractului nu se actualizează.

## **15. SUBCONTRACTANȚI**

15.1. Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres a achizitorului.

15.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

15.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

## **16. CESIUNEA CONTRACTULUI**

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **17. FORȚA MAJORĂ**

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 4 pagini și s-a încheiat în 2 exemplare originale.

**ACHIZITOR,**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**Director**  
**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat Oficiul Juridic**  
**Cons. Jur.**

**PRESTATOR,**

## b) *Formulare si modele*

### **Anexa nr. 10- DECLARAȚIE privind situația personală a operatorului economic**

Operator Economic

.....

(denumirea)

#### **DECLARAȚIE**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV ....., la data de ..... (*zi/luna/an*), organizată de ..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- C. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- ..... mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- ..... în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării  
Operator economic,  
..... (semnătură autorizată)

**Anexa nr. 10/1**  
**OPERATOR ECONOMIC**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic- persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... [ se menționează procedura] pentru achiziția de ..... [se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de ..... [se inserează data], organizată de ..... [se inserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că:

1. nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
2. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
3. mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
4. nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

*Operator economic,*

.....

(semnatura autorizată )

## Anexa nr. 11 - INFORMAȚII GENERALE

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

2.1. Cont Trezorerie

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

**Anexa nr. 13– DECLARAȚIE Privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice**

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
Privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....,  
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ....., (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată)



**LISTĂ**  
**privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice**

Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalație	U.M	Cantitate	Forma de deținere	
				Proprietate	În chirie <sup>1</sup>

Operator economic,  
.....  
( *semnătură autorizată* )

---

<sup>1</sup> Autoritatea contractantă poate solicita copii după documentele care atestă forma de proprietate a dotărilor.  
În cazul în care ofertantul intenționează să beneficieze de susținerea tehnică a unui terț, acest formular va fi însoțit de angajamentul ferm al terțului, încheiat în formă autentică, prin care acesta se obligă să îi pună la dispoziție utilajele necesare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

**Anexa nr. 14 – Declarație privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere**

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT  
ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....,  
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ....., (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

(În cazul solicitării)

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Data completării

.....

Operator economic,  
.....  
(semnătură autorizată)

## **Anexa nr. 15 - Declarație privind lista principalelor prestări de servicii**

Operator economic

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

### **DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....,  
*(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria răspundere,  
sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat  
sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu  
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în  
scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte  
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai  
..... *(denumirea și adresa autorității contractante)* cu  
privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,  
.....  
*(semnătură autorizată)*

Nr. crt.	Obiect contract	Codul CPV	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea prestatorului*)	Preț total contract	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioadă derulare contract **)
1							
2							
...							

Operator economic,  
(semnătură autorizată)

\*)Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

\*\*\*) Se va preciza data de începere și de finalizare a prestării.

## **Anexa nr. 18 – Model declarație subcontractanți**

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### **LISTĂ CU SUBCONTRACTANȚII ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul ..... ofertant/candidat/reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate
--------	-------------------------------	---	--------------	--

Operator economic  
(semnătură autorizată)

## Anexa nr. 19 - Angajament Terț susținător financiar

### Terț susținător financiar

.....

(denumirea)

### ANGAJAMENT

privind susținerea financiară  
a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici

Către, .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului .....

(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....(denumirea terțului susținător financiar), având sediul înregistrat la ..... (adresa terțului susținător financiar), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta/aceștia conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) suma de ..... (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (denumirea ofertantului/grupului de operatori economici), în baza contractului de achiziție publică și pentru care ..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau discuțiune.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.186 alin.(2) din OUG nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată ..... (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici).

Data completării,

Terț susținător,  
(semnătură autorizată)

**Anexa nr. 20 – ANGAJAMENT privind susținerea tehnică și profesională a  
oferantului/grupului de operatori economici**

.....  
(denumirea)

**ANGAJAMENT  
privind susținerea tehnică și profesională  
a oferantului/candidatului/grupului de operatori economici**

Către, .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de achiziție publică), noi ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), având sediul înregistrat la ..... (adresa terțului susținător tehnic și profesional), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (denumirea oferantului/grupului de operatori economici) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta/aceștia, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (denumirea oferantului/candidatului/grupului de operatori economici) resursele tehnice și/sau profesionale de ..... necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (denumirea oferant/candidatului/grupul de operatori economici), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care ..... (denumirea operatorului/candidatului/grupul de operatori economici) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau discuțiune.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... (denumirea oferant/grupul de oferanți), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.190 alin.(2) din OUG nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată ..... (denumirea oferantului/candidatului/grupului de operatori economici).

Data completării,  
.....

Terț susținător,  
.....  
(semnătură autorizată)

## **Anexa nr. 21– Declarație terț susținător tehnic și profesional**

### **Terț susținător tehnic și profesional**

.....  
(denumirea)

### **Declarație**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar de asemenea că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

### **LISTA**

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită .....(*denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici*).

Data completării,

Terț susținător,  
(*semnătură autorizată*)



## **Anexa nr. 22– Declarație terț susținător tehnic și profesional**

### **Terț susținător tehnic și profesional**

.....  
(denumirea)

### **Declarație**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere și care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

#### **LISTA**

privind personalului angajat și al cadrelor de conducere care urmează a fi efectiv alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			
Personal efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului			
Din care personal de conducere efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului			

Anexez declarației, CV-urile personalului de conducere precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul angajat și cel de conducere sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită ..... (*denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici*).

Data completării,

Terț susținător,  
(*semnătură autorizată*)

## Anexa nr. 24– Formular de ofertă - servicii

.....  
(denumirea/numele ofertant)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea serviciului) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

## Anexa nr. 25- Centralizator de prețuri servicii

.....  
(denumirea/numele ofertant)

### CENTRALIZATOR DE PREȚURI pentru servicii

Anexă la ofertă

Nr. crt	Activitatea (gama/faza)	Cantitatea	Prețul unitar		Prețul total		Taxa pe valoarea adăugată
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei
0	1	2	3	4	(col 2x col 3) 5	(col 2 x col 4) 6	7
1							
2							
....							

TOTAL

**TOTAL** Lei:

Euro:

..... % asociați lei:  
..... % subcontractanți lei:  
..... % asociați euro:  
..... % subcontractanți euro:

.....  
(semnătura autorizată)

L.S.

## Anexa nr. 42 - PERSONAL MUNCITOR DE SPECIALITATE

OPERATOR ECONOMIC

Denumire

### LISTA CU PERSONAL MUNCITOR DE SPECIALITATE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant legal al ..... (denumire operator economic) declar pe propria răspundere că pentru lucrarea” \_\_\_\_\_” voi folosi următorul personal:

Nr. crt.	Specialitate	Numele și prenumele	Angajat	
			Permanent	temporar
0	1	2	3	4
1.	_____			
2.	_____			
....				

Data completării:

*Operator economic,*  
.....  
(semnătura autorizată )

## Anexa nr. 44– Model ACORD DE ASOCIERE

### ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 44, alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea nr.337/2006.

#### I. Părțile acordului :

\_\_\_\_\_, reprezentată prin....., în calitate de.....  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

\_\_\_\_\_ reprezentată prin....., în calitate de.....  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

#### 2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de .....  
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru  
.....(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

... \_\_\_\_\_

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

#### 3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului ( în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

#### 4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*).

## 5. **Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;

neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;

alte cauze prevăzute de lege.

## 6 **Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

## 7 **Litigii**

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. **Alte clauze:**\_\_\_\_\_

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

\_\_\_\_\_  
(*denumire autoritate contractanta*)

ASOCIAT 1,

\_\_\_\_\_

ASOCIAT 2,

\_\_\_\_\_

**Notă!:** *Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.*

## Anexa nr. 45– Model scrisoare de înaintare

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii de \_\_\_\_\_ (denumire procedură) pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.
- c) mostre, schițe după caz.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată )

**Anexa nr. 52 – Model SOLICITĂRE DE CLARIFICĂRI către Autoritatea contractantă**

**SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI**

Către,

\_\_\_\_\_

(denumire autoritate contractanta)

Referitor la procedura de \_\_\_\_\_ (tip procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică/încheierea acordului-cadru \_\_\_\_\_ cod CPV \_\_\_\_\_, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

.....  
.....  
.....

Față de cele de mai sus, vă rugăm sa ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Cu considerate,

S.C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(adresa)

.....

(semnatura autorizată)



## Anexa nr. 56– MODEL DE CONTESTAȚIE

Formular pentru persoane juridice

Antet/contestator

.....

### CONTESTAȚIE

Subscrisa..... (denumirea persoanei juridice), cu sediul în ....., cod unic de înregistrare ....., reprezentată legal prin ..... în calitate....., în calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire ..... a contractului de achiziție publică (*obiectul contractului*) ....., organizată de autoritatea contractantă ..... (*denumirea autorității contractante*) ....., având sediul în (*adresa autorității contractante*) ....., formulez prezenta:

### CONTESTAȚIE

prin care solicit  
anularea actului  
obligarea autorității contractante de a emite un act  
obligarea autorității contractante la adoptarea de măsuri necesare pentru remediere  
actului/actelor care afectează procedura de atribuire.

.....  
*Se nominalizează actul/actele atacate.*

Motivele care stau la baza contestației sunt :

1) în fapt .....

2) în drept .....

În sprijinul contestației depun următoarele mijloace de probă:

.....

Data,

Reprezentat legal (nume/prenume în clar)

\_\_\_\_\_