

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
COSTINEȘTI
JUD. CONSTANTA
Primaria Costinesti**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**PROIECTARE SI EXECUTIE
LUCRARI DE CONSTRUIRE A
COMPLEXULUI SPORTIV SI DE
AGREMENT COSTINEȘTI**

MAI 2010

Prezenta documentatie de atribuire ofera informatii asupra procedurii de achizitie privind incheierea unui contract de lucrari care va avea ca obiect "Proiectarea si executia lucrarilor de construire a Complexului sportiv si de agrement Costinesti".

Terenul pe care urmeaza a fi amenajat Complexul sportiv are o suprafata de 74 346 mp si este situat in intravilanul localitatii Costinesti din judetul Constanta.

Principalele componente ale obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

1. stadion - teren de fotbal, pista de atletism; vestiare si tribune;
2. sala de sport;
3. piscina olimpica;
4. terenuri de sport neacoperite ; vestiare si tribuna;
5. amenajare parc;
6. parcuri , circulatii auto si pietonale.
7. retele exterioare de incinta
8. racordarea la retelele de utilitati: alimentare cu apa, colectoare menajere, racorduri electrice, si infrastructura rutiera

Viitorul Complex sportiv va trebui sa satisfaca cerintele de practicare a sporturilor in conditiile impuse de standardele europene si/sau internationale.

In conformitate cu prevederile legislatiei privind achizitiile publice, documentatia de atribuire este structurata pe urmatoarele sectiuni:

Sectiunea I.	Caiet de sarcini
Sectiunea II.	Fisa de date a achizitiei
Sectiunea III.	Clauze contractuale obligatorii
Sectiunea IV.	Formulare

Sectiunea I. Caiet de sarcini

1. Proiectare

1.1. Tema de proiectare

a) Utilitati necesare obiectivului de investitii

b) Obiectele obiectivului de investitii

Obiect 1. STADION – TEREN DE FOTBAL, PISTA DE ATLETISM; VESTIARE, TRIBUNA.

- 1.1. Terenul de fotbal va prevedea o suprafata de joc de 7140 mp, cu garda de 2,40 m lateral si 6,0 m in spatele portii. Atat suprafata de joc, cat si spatiile de garda vor fi amenajate cu gazon natural. Imprejmuirea din spatele portilor are inaltimea de 5,0 m, iar imprejmuirea spre gradene va avea inaltimea de 2,0 m. Terenul va fi dotat cu porti cu plasa, mingi de fotbal, banci rezerve si gradene pentru spectatori.
- 1.2. Pista de atletism va fi prevazuta cu sase culoare de alergare pentru 400 m. Fiecare culoar va avea latimea de 1.22 m. Suprafata de alergare va realizata din imbracaminte sintetica.
- 1.3. Vestiare, tribuna. Tribuna va avea o capacitate de 1000 de spectatori.

Arii caracteristice:	Aria construita parter - vestiare	max 1318 mp
	Aria construita etaj – tribuna	max 1155 mp
	Aria construita desfasurata	max 2473 mp
	Aria utila totala Au	max 1978 mp

Funcțiuni parter:

- Vestiar echipa 1
- Grup sanitar
- Dusuri
- Sala masaj
- Vestiar antrenori
- Grup sanitar antrenori
- Vestiar arbitrii
- Grup sanitar arbitrii
- Oficiu
- Depozit material sportive
- Casa bilete
- Grup sanitar barbati
- Grup sanitar femei
- Sas

Grup sanitar pers.cu dizabilitati B
Grup sanitar pers.cu dizabilitati F
Windfang
Coridor
Vestiar echipa 2
Grup sanitar
Dusuri
Sala masaj
Vestiar antrenori
Grup sanitar antrenori
Administratie
Grup sanitar arbitrii
Spatiu ingrijitor
Punct prim ajutor si antidoping
Casa bilete
Grup sanitar barbati
Grup sanitar femei
Sas
Grup sanitar pers.cu dizabilitati B
Grup sanitar pers.cu dizabilitati F
Windfang
Coridor

REZISTENTA

Structura de rezistenta va fi alcatuita din cadre de beton armat monolit. Gradenele vor fi acoperite de o copertina metalica cu deschiderea de 12.00m. Sub placa tribunelor se vor amenaja vestiare si incaperi de depozitare. Tribunele vor fi impartite in 3 corpuri separate printr-un rost de dilatatie/tasare. Cele doua corpuri marginale vor avea 2 deschderi de aproximativ 6.00m si 6 travei de 6.00m, rezultand o dimensiune in plan de 12.30mx36.00m iar corpul central va avea 3 deschderi de aproximativ 6.00m si 5 travei de 6.00m, rezultand o dimensiune in plan de 18.30mx30.60m. Fundatiile vor fi talpi de fundare pe o directie legate la cota terenului cu grinzi de echilibrare. Inchiderile structurii vor fi din panouri termoizolante

ARHITECTURA

Peretii exteriori vor fi realizati in doua solutii:

- din panouri metalice cu spuma poliuretunica, cu grad redus de transfer termic;
- din zidarie avand ca finisaje tencuieli silicaticice din piatra naturala.

Peretii interiori sunt de mai multe tipuri:

- pereti din beton aparent (in zona de sub tribune);

- pereti din gips carton dublu placati, cu structura metalica din profile de tabla si fonoizolati cu vata minerala. In zonele cu umiditate se vor folosi placi rezistente la umezeala.
- pereti de compartimentare intre cabinele de wc din placi HPL de 13 mm, inaltime 2,00 m, cu picioare integrate frontal din otel inoxidabil
- tencuiala uscata din placi HPL de 0,8 cm (pana la 2,00 m inaltime, la peretii din lungul circulatiilor, iar deasupra inlocuit cu gips carton RBI 1,25 cm), montata pe profile metalice pe structura metalica cd 60.

Tribunele vor fi acoperite partial cu policarbonat sustinut pe structura din schelet metalic.

In interiorul cladirii exista urmatoarele tipuri de pardoseli:

- in vestiare, pe circulatii si coridoare, pardoseala din gresie;
- in grupuri sanitare, dusuri, pardoseala din gresie antiderapanta.

In functie de spatiile in care se gasesc, tavanele pot fi:

- tavane gips carton casetate pe structura modulara 60x60 cm pentru mediu uscat;
- tavane gips carton casetate pe structura modulara 60x60 cm pentru mediu umed;
- tavane din beton aparent, in spatiile tehnice si in subsol.

Tamplarie exterioara: tamplarie pvc cu geam termopan.

Tamplarie interioara cu cerinte de antiincendiu:

- usi cu cerinte antiincendiu;
- toc si foaie din metal, durata de rezistenta la foc 45 minute;

Tamplarie fara cerinte antiincendiu:

- tamplarie din lemn sau cu suprafata strat HPL (High Pressure Laminate) cu toc de metal;
- usi cu gratare de ventilare;
- usi cu clapeta antipanica.
-

INSTALATII ELECTRICE

Obiectivul va fi prevazut cu instalatii electrice interioare de curenti tari - iluminat, prize, forta, instalatii de protectie impotriva efectelor trasnetului si priza de pamant, cu instalatie electrica exterioara de iluminat stadion (nocturna) si cu instalatii de curenti slabi - instalatie voce-date si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Pentru alimentarea cu energie a cladirii se va monta o firida de distributie FD la exteriorul cladirii in apropiere din care se vor alimenta tablourile electrice proprii cladirii.

Distributia energiei electrice in cladire se va face astfel:

- dintr-un tablou electric general pentru instalatiile de iluminat, prize si consumatori de forta gen boilere pentru incalzirea apei sau uscatoare de maini sau de par in zona grupurilor sanitare si vestiare.
- dintr-un tablou separat pentru echipamentele si utilajele instalatiilor sanitare, termice si de ventilatie,

Pentru iluminatul terenului de fotbal si pistei de atletism se vor monta corpuri de iluminat tip reflectoare. Numarul de reflectoare pe fiecare stalp va fi stabilit pentru a realiza la nivelul terenului un nivel de iluminare de 500 luxi. Fiecare stalp va avea la baza un tablou de distributie de unde se pot comanda toate reflectoarele de pe acel stalp. O parte dintre reflectoare vor trebui asigurate impotriva caderilor accidentale de tensiune prin prevederea la nivelul fiecarui stalp a cate unui AAR a carui sursa de tensiune de rezerva este constituita de un grup electrogen. In acest fel este asigurat un minim de iluminare pentru a permite evacuarea terenului de joc in cazul intreruperii alimentarii de baza. Iluminarea astfel asigurata va fi de minim 3% din iluminarea normala.

Se va asigura protectia obiectivului impotriva efectelor trasnetului.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa se face de la reseaua din incinta care la randul ei este alimentata de la reseaua de apa existenta in zona. Conducele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de normele in vigoare. Apa calda menajera se va prepara local cu boilere electrice.

Distributia interioara a apei reci si a apei calde se va face cu conducte din PPR.

Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza.

Instalatia de canalizare menajera va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitational prin curgere liberă la caminele de canalizare amplasate în incinta si de aici la reseaua publica de colectare a apelor uzate menajere.

Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar iar bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Obiect 2. SALA SPORT

Conform elementelor de tema se va studia configurarea spatiilor functionale, elementelor de arhitectura si volumetrie si configurarea relatiei cu amplasamentul pentru o sala polisportiva (multifunctionala).

Solutia de arhitectura propusa va fi elaborata in urma temei de proiectare si are la baza Normativul privind proiectarea salilor de sport NP 065-02 si documentele conexe specificate de el, urmarindu-se cu prioritate relatia dintre cele doua tipuri de zone functionale majore specifice: zona functionala de baza aferenta practicarii sportului si zona servicii suport ale activitatii de baza

Avand o capacitate limitata la maxim 500 de locuri, nivelul competitional de practica sportiva vizat va fi cel local- judetean, in functie de disciplina sportiva.

Cladirea se încadrează în clasa de importanta "II" si categoria de importanta normala C, conform HGR 766/2005.

SOLUTIA PROPUSA

Configurarea arhitectural – volumetrica va fi facuta in urma relatiilor identificate intre cateva elemente determinante :

- caracterul local – judetean al competitiiilor vizate si numarul de 500 de locuri;
- accesul publicului si al sportivilor;
- orientarea axei majore a terenului fata de punctele cardinale;
- realizarea unui ansamblu unitar care sa exprime un program arhitectural specific de sport;
- costuri de realizare si intretinere.

Ținând cont de specificitatea activitatii sportive, de necesitatea functionarii si intretinerii facile si de ratiuni economice, se va urmări separarea utilizatorilor (sportivi /spectatori), atat in ceea ce priveste spatiul functional, cat si circulatiile aferente:

1. Accesul sportivilor se va face separat, pe latura de vest, prin intermediul unui hol de acces cu functia de windfang. Se va separa terenul de restul circulatiei sportivilor printr-un filtru umed menit sa retina praful si mizeria adusa din exterior.

Toate vestiarele vor fi accesate dintr-un hol comun cu latimea de 2,50 m, cu posibilitati de evacuare la ambele capete.

2. Pentru accesul spectatorilor se va realiza un foyer de primire, cu o inaltime libera de 10 m si un perete cortina de sticla. Accesul principal la tribuna se va face prin intermediul unei scari cu o latime de 4 m amplasata in spatiul foyerului.

In caz de necesitate, evacuarea publicului se va putea face prin intermediul a 2 accese secundare amplasate la parter, cate un acces pe fiecare latura scurta a salii.

3. Accesul la spatiul tehnic (centrala de ventilare si climatizare) se va face direct din exterior.

Din punct de vedere functional, sala de sport va avea in componenta doua tipuri principale de zone :

A - zona functionala de baza caracterizata prin spatiul special amenajat pentru practicarea sportului (incinta de sport) si spatiul amenajat pentru spectatori (tribuna)

B – zona spatiilor anexa compusa din :

- zona servicii suport ale activitatii de baza (anexele pentru sportivi);
- zona anexelor pentru spectatori;
- zona spatiilor tehnice, de intretinere si administratie;
- zona spatiilor complementare.

A. ZONA FUNCTIONALA DE BAZA

1. Incinta de sport

Suprafata de joc va oferi posibilitatea practicarii mai multor discipline sportive, atat din gama sporturilor cu mingea (handbal, baschet, volei) cat si din gama celor cu racheta (tenis, badminton) sau atletica grea, arte marțiale, scrima.

Aria de evolutie va fi marcata pentru urmatoarele discipline :

- handbal
- baschet
- volei

Suprafata complementara pentru amplasarea bancilor de rezerva si a mesei oficialilor va fi amplasata pe latura lunga a ariei de evolutie, opusa tribunei si va avea o latime de 2 m. Pentru crearea unui spatiu suplimentar pentru aceasta zona oficiala vor fi amenajate patru nise cu o adancime de 1 m.

Pe laturile scurte ale terenului va fi lasata o banda pentru accesul la aria de evolutie si la bancile de rezerve.

Accesul sportivilor la teren se va face pe extremitatea vestica a laturii lungi, prin intermediul unei camere – filtru.

Toata suprafata incintei de sport va fi acoperita cu o pardoseala elastica din lemn.

Suprafata de joc va avea o inaltime libera utila de 10 m.

2. Tribuna

Amplasata pe latura de vest a terenului, se va proiecta pentru o capacitate de aproximativ de 470 de locuri pe scaune si impartita in 3 pachete a cate 9 randuri. Pachetul central va avea o capacitate de 144 de locuri, avand cate 16 locuri pe rand. Pachetele de margine vor fi identice, avand cate 18 locuri pe rand si o capacitate de 160 de locuri fiecare aproximativ. Delimitarea pachetelor de locuri se va face prin intermediul a 4 scari de acces ce marginesc ambele capete ale fiecarui pachet.

Delimitarea terenului de tribuna va fi realizata prin intermediul unui podest de cu o latime de 2,10 m si inaltime de 55 cm si a unei balustrade transparente din policarbonat, cu o inaltime de 1,10 m. Acest podest indeplineste si rolul de culoar de circulatie, distributie si evacuare public, avand o capacitate de 4 fluxuri.

Accesul principal la locuri se va face prin intermediul unui culoar de circulatie situat la partea superioara a tribunei. Acest culoar va avea o latime libera de aproximativ 4,50 m si o inaltime minima de 3 m.

Tribuna va fi incadrata la partea superioara de un spatiu destinat alimentatiei publice si de un spatiu tehnic pentru transmisiuni.

B. ZONA SPATII ANEXA

Aceasta zona functionala dispune de un acces separat de cel al publicului, acces amplasat pe latura de vest a cladirii.

1. Zona servicii suport ale activitatii de baza

Spatiile pentru servicii suport ale activitatii de baza vor fi amplasate in parter si vor cuprinde :

- 2 vestiare de tip comun pentru sportivi dimensionate pentru 12-15 locuri
- 1 vestiar pentru personal cu dulapuri
- 2 vestiare antrenori, pe sexe,;
- 2 vestiare arbitri, pe sexe, dotate cu dupapuri
- 1 cabinet medical;
- 2 grupuri sanitare sportivi -cate 1/sex;
- 3 spatii de depozitare pentru material sportiv;

Toate vestiarele vor avea ventilare si iluminare naturala si un grad de finisare adecvat (cu asigurarea sigurantei in exploatare, usor de curatat si dezinfectat).

Accesul se va face dintr-un coridor comun, special pentru sportivi si separat de restul circulatiilor.

La etaj, cu vedere spre terenul de joc va fi amplasata o camera pentru regie tehnica, iluminat si sunet. Cabina pentru transmisiuni radio -tv va fi amplasata central, deasupra tribunei, accesul facandu-se prin intermediul unei scari metalice si a unei pasarele metalice suspendate de ferme.

Accesul sportivilor la terenul de joc se face printr-un filtru, pentru protectia pardoselilor de joc si a sanatatii sportivilor.

2. Zona anexelor pentru spectatori

Accesul principal al publicului se va face pe latura de nord, printr-un foyer cu o inaltime libera de 10 m, spatiu ce va ingloba scara principala de acces la tribune. La parter se vor afla grupurile sanitare publice, pe sexe si un grup sanitar pentru persoane cu handicap.

3. Zona spatiilor tehnice, de intretinere si administratie

Spatiile necesare activitatilor de administrare vor fi amplasate in parter, cu acces din foyer si vor cuprinde o casa de bilete si 2 birouri pentru administratie, primul amplasat la parter, iar cel de-al doilea la etaj, accesibil prin intermediul unei scari metalice.

Spatiile tehnice vor fi compuse din doua incaperi cu acces din exterior, incaperi ce vor adaposti echipamentele pentru centrala termica, respectiv centrala pentru ventilare – climatizare.

4. Zona spatiilor complementare

Din punct de vedere al gestiunii salii de sport, la etaj, pe traseul circulatiei principale de acces la tribune se va amenaja un punct de alimentatie publica. Acesta dispune de o suprafata de stocare si comercializare produse alimentare gen sandwich si bauturi racoritoare, separata printr-un bar de zona de consumatie a acestora. Zona de consumatie va fi una minimala, cu maxim 5 mese a cate 4 locuri, inglobata in supanta foyerului.

FUNCTIUNI

PARTER:

Suprafata de joc, Foyer acces, Casa de bilete, Hol administratie, Birou administratie , Grup Sanitar public barbati, Grup Sanitar public femei, Grup sanitar – persoane cu handicap motor, Vestiare, Bai ,Grup sanitar sportivi Barbati, Grup sanitar sportivi Femei,–Vestiar personal ,Vestiar antrenori barbati, Vestiar antrenori femei, Vestiar arbitrii barbate, Vestiar antrenori femei, Cabinet medical, Filtru -acces sala, Oficiu, Spatii Depozitari, Hol acces sportive, Holuri, Centrala ventilare-climatizare, Scara 01, Scara 02,

ETAJ :

Birou administratie, Punct alimentatie publica, Zona de consumatie, Hol acces tribune, Tribune si circulatii, Camera pentru regie tehnica, iluminat si sunet, Cabina transmisiuni radio –tv, Scara 02.

FINISAJE

Finisajele interioare si exterioare ale incintei de joc vor fi cele specifice panourilor perimetrare si de acoperis de închidere, conform specificatiilor tehnice avizate.

– Acoperis învelitoare : panouri tip sandwich pentru acoperis conform Specificatiei tehnice anexate cu gradul de rezistenta la foc II; temperaturi de exploatare $-40\text{ }^{\circ}\text{C} \div +80\text{ }^{\circ}\text{C}$; mediu de agresivitate normala, fara modificari ale proprietatilor fizico–mecanice în exploatare, cu izolare termica corespunzatoare; montaj rapid; adaptabil; culoare conform Specificatie tehnica panouri termoizolante.

– Stratificatie exterior–interior: tabla zincata de 0,5 mm grosime, cute trapezoidale, protejata uzinal cu vopsea poliesterica, spuma ignifugata poliuretanică rigida expandata.

– Pereti : panouri tip sandwich pentru pereti cu gradul de rezistenta la foc II, temperaturi de exploatare $-40\text{ }^{\circ}\text{C} \div +80\text{ }^{\circ}\text{C}$; mediu de agresivitate normala, fara modificari ale proprietatilor fizico-mecanice în exploatare, cu izolare termica corespunzatoare; montaj rapid; adaptabil; culoare conform specificatie tehnica panouri termorezistente.

Tencuieli, glet, zugraveli lavabile, faianta indigena, pe contur (h=2,10 m) la grupurile sanitare de orice fel si vestiare.

Placari cu tabla perforata, panouri decorative din tabla si lemn pentru foyer si zona functionala de baza

– Pardoseala pentru foyer, hol pentru public, coridoare, vestiare si scari se va finisa cu gresie antiderapanta

– Pardoseala la suprafata de joc va fi pardoseala turnata/lipita/mixta elastica cu marcaje color specifice sporturilor precizate prin tema, agrementata si care respecta parametrii indicati în NP065-02 (jocuri cu mingea), conform Specificatiei tehnice anexate:

– discipline sportive – handbal, volei, baschet,

– nivel de practica sportiva locala

– strat suport beton cu executie de calitate pentru a nu afecta calitatea suprafetei de uzura propuse

– executia stratului suport se va face înaintea realizarii închiderilor perimetrare (ziduri, stâlpi)

– Calitati necesare ale pardoselii elastice (solul de sport) :

– structura complexa ce respecta cele trei tipuri de calitati specifice :

- calitati sportive :

– restituirea energiei înmagazinata din impulsurilor sportivilor în evolutie;

– supletea (elasticitatea) data de marimea deformatiei verticale maxime la contactul piciorului cu solul;

– alunecare omogena în toate directiile;

– planeitatea;

– înaltimea de respingere a mingii (saltul);

– stralucirea.

calitati tehnice :

– planeitate (toleranta $3 \div 5\text{ mm}/2\text{ m}$);

– rezistenta mecanica;

– rezistenta la uzura;

- rezistenta la foc;
- usurinta de întretinere;
- posibilitati de reparatii.

Materialele puse în opera vor fi agrementate în tara; adezivul, accesoriile si tehnologia de montaj va fi apartinatoare sistemului ales.

Conform Normativului NP 065/2002 Cap. 2.2. B.1. – Normativ privind proiectarea salilor de sport, din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995, pardoseala salii de sport trebuie realizata astfel încât sa reduca amplitudinea fortei dinamice rezultate la impactul dintre jucator in cadere si suprafata suport, astfel :

pentru zona destinata sariturilor (atletism, gimnastica)

$$F_i^P / F_i = 50 \% \div 60$$

pentru terenuri destinate jocurilor sportive

$$F_i^P / F_i = 60 \% \div 75 \%$$

pentru piste de alergare

$$F_i^P / F_i = 70 \% \div 80 \%$$

Unde :

F_i^P = amplitudinea fortei ce rezulta la impactul cu pardoseala aplicata pe un suport de beton (N)
(stratul de uzura)

F_i = amplitudinea fortei ce rezulta la impactul cu o suprafata de beton (N)

Tâmplaria interioara va fi din PVC ± geam termopan culoare idem anexe

Tâmplaria exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica ± geam termopan, , clar, fara defecte.

CALCULUL ARIILOR CARACTERISTICE

Dimensiuni generale maxime sala

Regim de înaltime : P+1Etaj (partial)

H utila = 10,0 m

Aria construita parter A_c - max 2.525 mp

Aria construita etaj cota + 4,95 A_c - max 735 mp

Aria construita desfasurata A_{dc} - max 3.255 mp

Aria utila totala A_u - max 3.055 mp

REZISTENTA

Solutia constructiva

Viitorul proiect urmeaza a fi verificat de un specialist vericator de proiecte atestat pentru exigentele A1 si A2 privind rezistenta si stabilitatea constructiilor, in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin h.g. nr. 925-1995 si a indrumarului aferent (aprobat De m.l.p.a.t. cu ordinul nr. 77/n-1996).

Sala de sport va fi o constructie cu regim de inaltime parter cu inaltimea de aproximativ 14.50 m. Ea va fi alcatuita dintr-un foayer si sala de competitie cu tribune.

In conformitate cu prevederile cuprinse in normativul P100/06, constructia face parte din clasa de importanta II (cladiri publice avand peste 400 persoane în aria total expusa), pentru care se aplica un factor de importanta $b=1.20$.

Sala va avea structura de rezistenta formata din stalpi din beton armat, iar structura acoperisului va fi formata din ferme metalice transversale si pane metalice longitudinale.

Structura va fi contravantuita atat in plan vertical cat si orizontal. Stalpii pentru sustinerea inchiderilor vor fi metalici. Invelitoarea si inchiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante.

Sala de sport va avea inaltimea utila minima de 10.00 m.

Foayerul salii se va afla in prelungirea ei va avea o travee maxima de 9.40 m.

INSTALATII ELECTRICE

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii electrice interioare de curenti tari - iluminat, prize, forta, instalatii de protectie impotriva efectelor trasnetului si priza de pamant si cu instalatii de curenti slabi - instalatie voce-date si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Pentru alimentarea cu energie a cladirii se va monta o firida de distributie FD la exteriorul cladirii in apropiere din care se vor alimenta tablourile electrice proprii cladirii.

Distributia energiei electrice in cladire se va face astfel:

-dintr-un tablou electric general TEG pentru instalatiile de iluminat, prize si consumatori de forta gen boilere pentru inclazirea apei sau uscatoare de maini sau de par in zona grupurilor sanitare si vestiare;

-dintr-un tablou separat pentru echipamentele si utilajele instalatiilor sanitare, termice si de ventilatie, notat TCT.

Circuitele electrice se vor executa cu cabluri din cupru rezistente la foc tip CYYF pozate in tuburi ingropate in zidarie, in sapa sau inglobate in plansee, inainte de turnarea acestora.

Se va asigura protectia obiectivului impotriva efectelor trasnetului.

Toate echipamentele folosite pentru detectia si semnalizarea incendiului (centrala, panouri sinoptice, detectori, sirene, butoane, cabluri etc) vor fi omologate si /sau avizate, avand certificate de conformitate, respectand legislatia in domeniu.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa se va face de la reseaua din incinta care la randul ei va fi alimentata de la reseaua de apa existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de norme in vigoare. Apa calda menajera se va prepara local cu boilere electrice.

Distributia interioara a apei reci si a apei calde se va face cu conducte din PPR.

Instalatia de canalizare menajera va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitational prin curgere libera la caminele de canalizare amplasate în incinta si de aici la reseaua publica de colectare a apelor uzate menajere.

Apele uzate menajere de la coloanele verticale vor fi colectate si canalizate la caminele de canalizare prin intermediul unor conducte menajere montate sub placa parter.

Apele meteorice de pe acoperis vor fi colectate cu ajutorul receptorilor de terasa, fiind apoi evacuate prin intermediul unei retele de conducte catre caminele de canalizare din incinta si de aici la canalizarea publica.

Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel:

- apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox.

Aceste instalatii asigura alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare si a agregatelor aferente cladirii.

INSTALATII TERMICE

Centrala termica va functiona cu energie electrica si va fi amplasata intr-un spatiu special destinat. Spatiul centralei termice va prevedea ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale.

Incalzirea se va face cu sisteme in detenta tip VRV si in anumite spatii cu convectoare electrice. Convectoarele vor fi echipate cu termostat si cu limitator termic.

INSTALATII CLIMATIZARE SI VENTILARE

Ventilatia si climatizarea se vor asigura cu centrale de tratare aer cu baterie de incalzire electrica sau cu baterie de incalzire cu agent termic de la centrala termica si bateria de racire in detenta.

Accesele in cladire vor fi prevazute cu perdele de aer echipate cu baterii de incalzire.

La grupurile sanitare, holuri, spatii tehnice se va prevedea incalzirea cu corpuri statice din otel.

Pentru spatiile mari destinate competitivilor se vor utiliza centrale de tratare a aerului. Acestea vor fi alimentate cu agent termic de la centrala termica si apa racita de la instalatiile de preparare a agentului de racire. Se va utiliza un numar optim de centrale de tratare a aerului.

Pentru realizarea conditiilor de confort se va folosi o instalatie de ventilare care va asigura necesarul de aer proaspat si evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare, vestiare si holuri.

Obiect.3. PISCINA OLIMPICA 6 CULOARE

SOLUTIA PROPUASA

Dimensiunea bazinului acoperit va permite folosirea acestuia pentru competitii sportive de natatie . Bazinul propus se va construi pe o amprenta de maxim 1.400 mp.

Bazinul acoperit va fi destinat organizarii de competitii nautice la nivel national si international prin omologarea forurilor abilitate.

Tipurile de competitii care se pot desfasura in cadrul bazinului sunt urmatoarele:

- inot , competitii sportive,
- inot de agrement;
- polo.

Modul de functionare al bazinului va corespunde prescriptiilor F.R.P. (Federatia Româna de Polo) si F.I.N.A. (Federatia Internationala de Natatie Amatoare), fiind prevazut în sistem „skimere”, controlat prin rigole perimetrare.

Dotarile minime constau în:

-bazin de compesare subteran, din beton armat sau polipropilena, cu un volum minim de 5% din volumul piscine;

-sistem de filtrare cu quart granulat, dimensionat pentru recircularea apei cel puțin o dată pe zi;

-schimbatoare de căldură cu agent termic apă caldă pentru încălzirea apei (25-30°C) și a spațiilor încălzite cu cel puțin 2°C peste temperatura apei pentru reducerea evaporărilor;

-dozatoare automate pentru măsurarea și reglarea PH-ului și clorului;

-accesorii: scări acces, blocstraturi, frânghii delimitare culoare, accesorii curățire etc.

Construcția va fi împărțită în două corpuri:

Corpul A - vor fi prezente următoarele categorii de utilizatori:

-spații pentru sportive;

-spații pentru spectator;

-spații pentru presă.

- regim de înălțime: P + 1E;

- înălțime minimă: 10,00 m;

Corpul B (foyer)

- regim de înălțime: S + P + 1E;

- înălțime minimă: 10 m;

-spații alimentație publică

Tribuna

Tribuna pentru spectatori se va afla pe latura de sud a bazinului, cu o lungime de maxim 32 m și va fi împărțită în trei sectoare, flancate fiecare de câte două scări de încărcare-descărcare cu lățime de 1,20 m. Tribunele bazinului se vor proiecta pentru o capacitate totală de 180 locuri.

Gradenele vor fi conformate în secțiune și în plan astfel încât să se obțină o vizibilitate maximă foarte bună a tuturor spectatorilor. Distanța dintre primul rând de spectatori și marginea bazinului va fi de 1,50 m. Scaunele vor fi fixe, cu spătar și fără brațe, cu fixare pe pardoseală.

Zona servicii suport ale activității de bază

Spațiile pentru servicii suport ale activității de bază vor fi amplasate în parter și cuprind :

- 2 vestiare de tip comun pentru sportivi, dimensionate pentru 14-20 locuri
- 1 vestiar pentru personal, cu dulapuri,
- 1 vestiar antrenori, dotate cu dușuri
- 1 cabinet medical;

- 2 grupuri sanitare pentru public -cate 1/sex ;
- spatii de depozitare pentru material sportiv;
- holuri ,circulatii si filtre de trafic.

Toate vestiarele vor avea ventilare si iluminare naturala si un grad de finisare adecvat (cu asigurarea sigurantei in exploatare, usor de curatat si dezinfectat). Accesul se va face dintr-un coridor comun, special pentru sportivi si separat de restul circulatiilor.

Accesul sportivilor la terenul de joc se va face printr-un filtru, pentru protectia pardoselilor de joc si a sanatatii sportivilor.

Accesul principal al publicului se va face pe latura de nord, printr-un foyer cu o inaltime libera de maxim 11 m, spatiu ce inglobeaza scara principala de acces la tribune. La parter se vor afla grupurile sanitare publice, pe sexe.

Spatiile tehnice vor fi compuse din doua incaperi cu acces dintr-un hol intermediar, incaperi ce vor adaposti echipamentele pentru centrala termica, respectiv pompele, filtrele si bazinele de compensare.

Zona de consumatie din zona foyerului va fi una minimala, cu maxim 8 mese a cate 4 locuri.

Circulatia publicului la partea de jos a gradenelor va fi limitata fata de circulatia din jurul bazinului (a oficialilor si a sportivilor) printr-o balustrada cu parapet minim de beton h= 1,50 m si sticla securizata cu inaltimea de 1,1 m.

La sfarsitul concursului, spectatorii se pot evacua urmand traseul de intrare si prin intermediul unor circulatii de la nivelul parterului care vor comunica in exterior prin doua usi destinate strict evacuarii.

FINISAJE

Inchideri verticale perimetrare – pereti exteriori:

Peretii exteriori vor fi realizati in sistem de fatada ventilata si pot fi de doua tipuri cu urmatoarele alcatuiri la fiecare de la interior la exterior:

- tip 1 - panouri metalice cu spuma poliuretanică;
- tip 2 - pereti cortina cu structura din profile de aluminiu, cu grad redus de transfer termic.

Inchideri verticale interioare – pereti interior:

Peretii interiori vor fi de mai multe tipuri:

- pereti din beton aparent. (in zona de sub tribune);
- pereti din gips carton dublu placati, cu structura metalica din profile de tabla si fonoizolati cu vata minerala. In zonele cu umiditate se vor folosi placi rezistente la umezeala;

- pereti placati cu faianta in grupurile sanitare;
- pereti de compartimentare intre cabinele de wc: din placi HPL de 13 mm, inaltime 2,00 m, cu picioare integrate frontal din otel inoxidabil;
- tencuiala uscata din placi HPL de 0,8 cm (pana la 2,00 m inaltime, la peretii din lungul circulatiilor, iar deasupra inlocuit cu gips carton RBI 1,25 cm), montata pe profile metalice pe structura metalica cd 60.

Acoperis învelitoare : panouri tip sandwich pentru acoperis conform specificatiei tehnice cu gradul de rezistenta la foc II; temperaturi de exploatare $-40\text{ }^{\circ}\text{C} \div +80\text{ }^{\circ}\text{C}$; mediu de agresivitate normala, fara modificari ale proprietatilor fizico-mecanice în exploatare, cu izolare termica corespunzatoare; montaj rapid; adaptabil; culoare conform Specificatie tehnica panouri termoizolante.

- Stratificatie exterior-interior: tabla zincata de 0,5 mm grosime, cute trapezoidale, protejata uzinal cu vopsea poliesterica, spuma ignifugata poliuretunica rigida expandata.
- Grosime panou acoperis = 100 mm (± 2 mm).

Pardoseli

In interiorul cladiri vor exista urmatoarele tipuri de pardoseli:

- in vestiare, circulatii si coridoare, pardoseala din gresie;
- circulatiile perimetrare ale bazinului, pardoseala din gresie antiderapanta;
- in grupuri sanitare, dusuri, pardoseala din gresie.

Tavane, plafoane

In functie de spatiile in care se gasesc, tavanele pot fi:

- tavane gips carton casetate pe structura modulara 60x60 cm pentru mediu Uscat;
- tavane gips carton casetate pe structura modulara 60x60 cm pentru mediu Umed;
- tavane din beton aparent, in spatiile tehnice si in subsol.

Tamplarie

Peretii cortina vor fi cu structura de aluminiu si cu grad redus de transfer termic

- Usi cu cerinte antiincendiu:
- toc si foaie din metal, , durata de rezistenta la foc 45 minute
- Usi fara cerinte antiincendiu :
- din lemn sau cu suprafata strat HPL (High Pressure Laminate) cu toc de metal

-Usi cu gratare de ventilare

-Usi cu clapeta antipanica

CALCULUL ARIILOR CARACTERISTICE

Dimensiuni generale maxime bazin:

Regim de înaltime : P+1Etaj (partial)

H utila maxim: 10,0 m

Aria construita parter A_c - max 1.360 mp

Aria construita etaj A_c - max 315 mp

Aria construita desfasurata A_{dc} - max 1.675 mp

Aria utila totala A_u - max 1.550 mp

FUNCTIUNI

PARTER: Foyer acces, Bar, Grup sanitar baieti, Grup sanitar fete, Filtre acces, Holuri ,Depozit material sportive, Cabinet medical, Vestiar baieti, Hol, Dusuri, Grupuri sanitare, Grupuri sanitare, Dusuri, Vestiar fete, Vestiar antrenori, Grup sanitary,

Grup sanitary, Coridor acces, Spatiu depozitare, Bazin inot

ETAJ : Foyer, Tribuna cu circulatii

Siguranta desfasurarii activitatii sportive

Conditii privind siguranta incintei de joc:

-dimensiunile si caracteristicile bazinelor competitionale vor corespunde cerintelor prevazute de normele federatiilor de omologare;

-accesoriile specifice fiecarui tip de competitie vor fi agrementate FINA;

-ancorajele si sistemele de fixare ale accesoriilor sportive specifice vor fi prevazute astfel incat sa nu constituie surse de accidentare pentru sportivi.

Constructia se va incadra in categoria "sala aglomerata de tip S2" (180 de spectatori, suprafata ce ii revine unei persoane - exclusiv incinta de joc - este sub 4 mp):

-densitatea sarcinii termice nu va depasi 840 MJ/mp;

-va fi asigurata respectarea conditiilor impuse cailor de evacuare ca alcatuire si dispunere.

Amplasamentul va permite accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu pe toate laturile.

-instalatiile si echipamentele vor avea asigurat sistemul de captare si scurgere la

pământ a electricității statice în conformitate cu reglementările tehnice specifice.

Sistemele de încălzire, iluminare și forță vor fi proiectate în condiții care exclud orice pericol de incendiu.

Rezistența la foc a fațadelor și acoperișului este corespunzătoare gradului de rezistență la foc:

- limitarea propagării fumului se va face prin existența elementelor despărțitoare și a dispozitivelor de evacuare a fumului (trape de fum);
- construcția va fi echipată cu instalații electrice pentru iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii și pentru marcarea hidranților de incendiu;
- construcția va fi echipată cu centrala de detectare și semnalizare a incendiilor;
- caile de acces și de evacuare în caz de incendiu sunt constituite din caile de circulație funcțională și vor fi dimensionate, dispuse, alăturate și marcate încât să asigure evacuare persoanelor într-un timp cât mai scurt și în deplină siguranță în exterior, la nivelul terenului;
- lățimea căilor de evacuare va fi de minim 1,60 m, pentru trei fluxuri și de minim 1,10 m pentru două fluxuri;
- distanța liberă între rândurile de scaune va fi de 0,45 m;
- scaunele vor fi fixe.

IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Igiena aerului

- concentrațiile de formaldehidă degajată sub formă de substanțe volatile, în special din materialele de construcții, vor fi mai mici de 0,035 mg/mc (valoare înregistrată pe parcursul a celor mai defavorabile 30 de minute dintr-un interval de 24 de ore);
- concentrațiile de radon 220 și 222, provenit din sol va fi sub nivelul maxim de 140 Bq/mc/an;
- concentrațiile de monoxid de carbon vor fi de maxim 6 mg/mc;
- concentrațiile de dioxid de carbon vor fi de maxim 1600 mg/mc aer;
- concentrațiile de vapori de apă datorate prezenței omului și metabolismului sau metabolismului său vor fi vara maxim 15400 mg/mc și iarna maxim 9450 mg/mc;
- concentrația de oxigen necesară – minim 16,3% din volumul încăperii;
- rata de aer proaspăt în sală va fi asigurată astfel: minim 25mc/h/pers. la sportiv și minim 20mc/h/pers. la spectatori.
- instalația de ventilație va fi soluționată încât să se asigure ventilația sălii și în regim redus de funcționare, astfel încât să se evite apariția condensului pe elementele de închidere în perioadele de tranziție dintre două utilizări succesive ale sălii.

Igiena higrotermica a mediului interior

- temperatura mediului ambiant T_a in planul orizontal de desfasurare a activitatii sportive va fi de minim doua grade peste temperatura apei din bazin, pentru evitarea aparitiei condensului
- temperatura apei in bazine va fi conform specificatiilor federatiilor sportive de specialitate astfel:
 - pentru concursuri de inot 25-28 °C.
 - pentru concursuri de polo 26 °C.
- viteza curentilor de aer va fi de maxim 0,15 m/s
- diferenta de temperatura dintre fetele interioare ale elementelor delimitatoare si temperatura aerului interior va fi pentru pereti $_T i =$ maxim 4,5 °C, pentru tavan $_T i =$ maxim 3,5 °C, pentru pardoseala $_T i =$ maxim 2,5 °C.
- amplitudinea oscilatiei temperaturii aerului interior $A_{T i}$ in regim de iarna =1,0
- amplitudinea oscilatiei temperaturii aerului interior $A_{T i}$ in regim de vara =3,0
- asimetria temperaturii radiante calculata in raport cu un plan vertical situat in zona ocupata , la 0,6 m de pardoseala, conform STAS 13149-93 va fi datorita ferestrelor sau altor suprafete reci de maxim 10 °C si datorita unui planseu incalzit minim 5 °C.
- diferenta de temperatura a aerului pe verticala, intre nivelul ochiului si al gleznelor va fi maxim 3 °C.

Igiena acustica a spatiului interior

- vor fi prevazute masuri astfel incat zgomotul perturbator perceput de utilizatori sa fie mentinut la un nivel ce nu le poate afecta sanatatea.

Calitatea finisajelor

- finisajele spatiilor functionale vor fi alese astfel incat sa permita curatenia, sa nu degaje noxe, sa nu admita dezvoltarea de microorganisme si sa fie rezistente la actiuni mecanice, sa fie antiderapante.

PROTECTIA MEDIULUI

Constructia nu va afecta in nici un fel echilibrul biologic si nu va dauna sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor din zonele invecinate.

Gunoiul menajer se va colecta in europubele. Acestea se vor depozita in camere cu platforma de beton si sursa de apa si canalizare pentru spalarea ei periodica.

IZOLARE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

- prin proiectarea instalatiilor si alegerea echipamentelor de ultima generatie se va urmari limitarea consumurilor energetice;
- coeficientul global de izolare termica G_1 va fi mai mic decat coeficientul global de

referinta;

- se vor lua masuri pentru:

-evitarea aparitiei condensului pe suprafata interioara a inchiderilor exterioare si a structurii acoperisului;

-evitarea riscului de condens in interiorul elementelor de inchidere;

-evitarea acumularii progresive a apei de condens din interiorul elementelor de inchidere;

-etanseitatea elementelor vitrate;

-asigurarea hidroizolarii elementelor delimitatoare ale constructiei.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

- prin dimensionarea peretilor interiori si exteriori si prin realizarea unor tratamente acustice in interiorul spatiului central se va asigura un nivel de zgomot echivalent interior de maxim 50 dB(A) si un nivel de zgomot echivalent interior de maxim 95 dB(a);

- durata de reverberatie va fi in raport cu volumul de 3,2 s.

REZISTENTA

Piscina va fi o constructie cu regim de inaltime parter cu inaltimea de aproximativ 11 m. Ea va fi formata dintr-un foayer din care se va face accesul in piscina.

In conformitate cu prevederile cuprinse in normativul P100/06, constructia face parte din clasa de importanta II (cladiri publice avand peste 400 persoane in aria total expusa), pentru care se aplica un factor de importanta $b=1.20$.

Structura de rezistenta a cladirii va fi formata din stalpi din beton armat, iar structura acoperisului va fi formata din ferme metalice transversale si pane metalice longitudinale.

Structura va fi contravantuita atat in plan vertical cat si orizontal. Invelitoarea si inchiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante.

Fundatiile salii vor fi talpi continue sub sirurile de stalpi.

INSTALATII ELECTRICE

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii electrice interioare de curenti tari - iluminat, prize, forta, instalatii de protectie impotriva efectelor trasnetului si priza de pamant si cu instalatii de curenti slabi - instalatie voce-date si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Pentru alimentarea cu energie a cladirii se va monta o firida de distributie FD la exteriorul cladirii in apropiere din care se vor alimenta tablourile electrice proprii cladirii.

Distributia energiei electrice in cladire se va face astfel:

-dintr-un tablou electric general pentru instalatiile de iluminat, prize si consumatori de forta gen boilere pentru inclazirea locala a apei, uscatoare de maini, uscatoare de par;

-din doua tablouri separate pentru echipamentele si utilajele instalatiilor sanitare si termice;

-dintr-un tablou separat pentru echipamentele si utilajele instalatiilor de ventilatie si climatizare;

- dintr-un tablou separat pentru echipamentele si utilajele apartinand instalatiilor cu rol in stingerea incendiului.

Circuitele electrice se vor executa cu cabluri din cupru rezistente la foc tip CYYF pozate in tuburi ingropate in zidarie, in sapa sau inglobate in plansee, inainte de turnarea acesteia.

Cladirea va fi echipata cu instalatie de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, iluminat de siguranta pentru interventie si iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului. Tipul de iluminat de siguranta va fi "3b".

Iluminatul in spatiile tehnice se va face din tablourile respectivelor incaperi. Corpurile de iluminat in zona bazinelor pentru inot se vor folosi corpuri de iluminat tip reflectoare, suspendate de tavan, care vor asigura nivelul de iluminare de $E_m = 700 \text{ lx}$.

Se vor lua masuri de protectie impotriva trasnetelor si protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere. Schema utilizata va fi TNS -protectia se va realiza prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor electrice la nulul de protectie -PE. Se va folosi, unde este cazul, protectia diferentiala pe circuite sau grupuri de circuite, realizandu-se scoaterea de sub tensiune in caz de scurgeri accidentale de curent.

Se va calcula in conformitate cu prevederile normativului I20-2000 nivelul de protectie necesar, fata de efectele trasnetului. Daca rezultatul calculului va indica faptul ca este necesar a se realiza o instalatie de acest gen, pe acoperisul cladirii se va monta un element de protectie cu dispozitiv de amorsare care se va racorda la priza de pamant prin intermediul a unei coborari executate din platbanda OL-ZN 25x4mm pe peretele vertical.

Toate elementele metalice ale tribunei (balustrade, stalpi..) se vor conecta la cicuitul de impamantare.

Vor fi respectate toate distantele fata de alte instalatii enuntate in normativul I20-2002. La priza de pamant se vor leaga, prin piesa de separatie, carcasa tuturor tablourilor metalice, paturile de cablu, carcasa utilajelor.

Circuitele pentru alimentarea echipamentelor de curenti slabi:

In cladire vor fi prevazute circuite de alimentare pentru centrala de avertizare la incendiu si pentru RACK-ul care deservește instalatiile de telefonie si retea de date.

Centrala de avertizare la incendiu se va alimenta printr-un disjuncteur montat inainte de intreruptorul general al tabloului electric general.

La proiectarea instalatiilor electrice de curenti slabi se va proceda conform prevederilor din Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie, indicativ I 18/1 - 01.

Realizarea acestui sistem este reglementata de metodologii standardizate de proiectare, instalare, testare, documentatii tehnice si etichetare.

Pe planuri vor fi indicate pozitiile prizelor de curenti slabi. Pentru identificarea lor se vor urmari si schemele bloc. Traseele de cablare vor fi detaliate pe plansele corespunzatoare (in faza PT + DDE) cu linii distincte.

In interiorul cladirilor se va folosi cablu STP cat7 pentru conexiunile de date si cablu TCYY2x2x0,5m pentru prizele de telefonie.

Se va utiliza sistemul structurat de cablare. Prizele de date vor fi de tip RJ45 ecranate, Cat6 pentru reseaua de calculatoare. Prizele de telefonie vor fi de tip RJ11. Prizele de date si de telefonie vor fi din aceeasi gama cu cele de 230Vac si se vor monta in acelasi cadru.. Cablurile folosite vor fi de tipul STP Cat7 in interiorul cladirii. Modul de conectare la Internet si la reseaua telefonica fixa va fi stabilit de catre beneficiar si furnizorul serviciului intre care se va semna un contract in acest scop.

Toate echipamentele folosite pentru detectia si semnalizarea incendiului (centrala, panouri sinoptice, detectori, sirene, butoane, cabluri etc) vor fi omologate si/sau avizate, avand certificate de conformitate, respectand legislatia in domeniu.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa se va face de la reseaua din incinta care la randul ei este alimentata de la reseaua de apa existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de normele in vigoare.

Apa calda tehnologica (pentru piscina) si menajera se va prepara in regim semiinstantaneu , cu acumulare, in centrala termica.

Distributia interioara a apei reci si a apei calde se va face cu conducte din PPR.

Instalatia de canalizare menajera va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitational prin curgere libera la caminele de canalizare amplasate în incinta si de aici la reseaua publica de colectare a apelor uzate menajere.

Apele uzate menajere de la coloanele verticale vor fi colectate si canalizate la caminele de canalizare prin intermediul unor conducte menajere montate sub placa parter.

Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor componente ale ansamblului vor fi colectate cu ajutorul receptorilor de terasa, fiind evacuate prin intermediul unei retele de conducte catre caminele de canalizare din incinta si de aici la canalizarea publica.

Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel:

- apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox.

Aceste instalatii asigura alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare si a agregatelor aferente cladirii.

INSTALATII TERMICE

Centrala termica va functiona cu energie electrica si va fi amplasata intr-un spatiu special destinat. Spatiul centralei termice va avea ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale.

Incalzirea se va face cu sisteme in detenta tip VRV si in anumite spatii cu convectoare electrice. Convectoarele vor fi echipate cu termostat si cu limitator termic.

INSTALATII CLIMATIZARE SI VENTILARE

Ventilatia si climatizarea se vor asigura cu centrale de tratare cu baterie de incalzire electrice sau cu baterie de incalzire cu agent termic de la centrala termica, si bateria de racire in detenta.

Accesele in cladire vor fi prevazute cu perdele de aer echipate cu baterii de incalzire.

La grupurile sanitare, holuri, spatii tehnice se va prevedea incalzirea cu corpuri statice din otel.

Pentru spatiile mari se vor utiliza centrale de tratare a aerului. Acestea vor fi alimentate cu agent termic de la centrala termica proprie si apa racita de la instalatiile de preparare a agentului de racire. Se va utiliza un numar optim de centrale de tratare a aerului.

Pentru realizarea conditiilor de confort se va folosi o instalatie de ventilare care va asigura necesarul de aer proaspat si evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare, vestiare si holuri.

Incalzirea apei din bazine se va face prin intermediul schimbatoarelor de caldura in placi alimentate cu apa calda de la o centrala termica proprie.

Se va prevedea o centrala termica, avand un cazan si automatizare proprie.

Obiect 4. TERENURI DE SPORT NEACOPERITE ;VESTIARE CU TRIBUNA

SOLUTIA PROPUSA

Amenajarea terenurilor de sport va tine cont atat de terenul pus la dispozitie (dimensiuni, suprafata, vecinatati , etc), cat si de prevederile normativului de proiectare NP 066/2002, din punct de vedere al amplasarii, orientarii fata de punctele cardinale, dimensiunilor suprafetelor de joc si de siguranta, inaltimea imprejmuirilor, dotarea terenurilor functie de tipul de joc. Orientarea terenurilor de sport se va face cu axa lunga pe directia nord-sud.

Terenuri de sport:

-terenuri de tenis	- 4 buc;
-teren futsal	- 1 buc;
-teren minifotbal	- 1 buc;
-terenuri multifunctionale	- 2 buc.

Pentru terenurile de tenis se vor prevedea vestiare si tribune din beton, pentru 140 de spectatori.

Pe aceste gradene se vor monta scaune P.V.C., prin intermediul unor conectii metalice, care vor asigura si inaltimea convenabila pentru acestea.

Pachetul de gradene va fi amplasat la o distanta de 2,00 m fata de terenul de tenis, in continuarea acestora, pe latura scurta.

Accesul la tribune se va face din lateralul acestora prin intermediul scarilor de acces prevazute cu balustrada metalica.

Pentru separarea fluxurilor sportive – spectatori se va propune amenajarea grupurilor sanitare pentru public in lateralul gradenelor. Grupurile sanitare vor fi amenajate separat pe sexe, cu accese separate dinspre aleea de acces la gradene.

Amenajare:

- grup sanitar baieti: acces; spatiu chiuvete; sas WC fete; doua cabine WC; spatiu pisoare;
- grup sanitar fete: acces; spatiu chiuvete; sas WC fete; doua cabine WC;

FINISAJE

Terenuri de tenis

Suprafata de joc va fi din zgura, iar imprejmuirea va fi de 5,0 m inaltime.

Pentru terenul de tenis se vor prevedea : stalpi de tenis cu intinzator, fileu de tenis cu fir 3 mm, rachete de tenis, mingi de tenis, scaun arbitru, scaune jucatori.

Teren futsal

Suprafata de joc va fi din covor sintetic cu spatiile de garda din gazon, iar imprejmuirea va fi de 5,0 m inaltime.

Terenul va fi dotat cu porti cu plasa, mingi de fotbal, banci rezerve.

Teren de minifotbal/ antrenament

Suprafata de joc va fi din covor sintetic cu spatiile de garda din gazon, iar imprejmuirea va fi de 5,0 m inaltime.

Terenul va fi dotat cu porti cu plasa, mingi de fotbal, banci rezerve.

Terenurile multifunctionale

Terenurile vor putea fi adaptate usor pentru sporturi precum baschet, volei, tenis, fotbal, handbal.

Suprafata de joc va fi din imbracaminte sintetica cu spatiile de garda din gazon, iar imprejmuirea va fii de 5,0 m inaltime.

Terenurile vor fi dotate cu echipamentele si dotarile necesare fiecarei activitati sportive desfasurate.

Vestiare

Finisaje exterioare:

- tencuieli silicaticice;
- tamplarie exterioara din P.V.C. cu geam termopan, culoare alb;
- treptele exterioare de acces se vor placa cu gresie antiderapanta;
- balustrade din metal vopsit la scarile de acces.

Finisaje interioare:

- pardoseli din gresie ceramic in grupurile sanitare;
- pardoseli din gresie de exterior la zonele de acces in grupurile sanitare;
- placaje din faianta la pereti pe inaltimea de 2,20 m;
- zugraveli interioae din var lavabil la pereti si tavane;
- tamplarie interioara din P.V.C. ,culoare alb.

CALCULUL ARIILOR CARACTERISTICE

Aria construita parter A_c	- max 325,00 mp
Aria construita etaj A_c	- max 175,00 mp
Aria construita desfasurata A_{dc}	- max 500,00 mp
Aria utila totala A_u	- max 425,00 mp

FUNCTIUNI

PARTER:

Grup sanitar baieti, Grup sanitar fete, Vestiar echipa 1, Grup sanitar si dusuri, Vestiar antrenori, Grup sanitar, Centrala termica, Casa de bilete, Spatiu tehnic, Spatiu administrative, Punct de prim ajutor, Spatiu tehnic, Hol, Culoar, Casa de bilete, Oficiu, Vestiar arbitri, Grup sanitar, Grup sanitar, Vestiar antrenori, Grup sanitar, Depozit si intretinere mat. Sportive, Vestiar echipa 2, Grup sanitar si dusuri, Grup sanitar baieti, Grup sanitar fete,

ETAJ Tribuna cu circulatii

REZISTENTA

Pentru terenurile de sport pentru tenis vor fi proiectate tribune cu o capacitate de 140 locuri.

In conformitate cu prevederile cuprinse in normativul P100/06 constructia face parte din clasa de importanta III (cladiri de tip curent), pentru care se aplica un factor de importanta $i=1.00$.

Structura de rezistenta a tribunelor va fi tip cadre de beton armat monolit, iar sub placa tribunelor se vor amenaja vestiare si incaperi de depozitare.

Fundatiile vor fi talpi de fundare pe o directie, legate la cota terenului cu grinzi de echilibrare.

Langa tribune vor fi amplasate grupurile sanitare care vor avea regim de inaltime parter si vor avea structura in cadre din beton armat, placa de beton armat si talpi de fundare.

Inchiderile structurilor vor fi din panouri termoizolante.

INSTALATII ELECTRICE

Terenuri de tenis

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii electrice interioare de curenti tari - iluminat, prize, forta si priza de pamant si cu instalatii de curenti slabi - instalatie voce-date si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Terenurile de tenis vor fi prevazute cu instalatii electrice de iluminat nocturn.

Daca cladirea se afla in interiorul razei de protectie a unei instalatii de protectie impotriva efectelor trasnetului a altei cladiri nu mai este necesara echiparea cladirii cu IPT exterioara.

Pentru alimentarea cu energie a cladirii se va monta o firida de distributie FD la exteriorul cladirii in apropiere din care se vor alimenta tablourile electrice proprii cladirii.

Distributia energiei electrice in cladire se va face astfel:

-dintr-un tablou electric general TEG pentru instalatiile de iluminat, prize si consumatori de forta gen boilere pentru incalzirea apei sau uscatoare de maini sau de par in zona grupurilor sanitare si vestiare;

-dintr-un tablou separat pentru echipamentele si utilajele instalatiilor sanitare, termice si de ventilatie, notat TCT.

Circuitele electrice se vor executa cu cabluri din cupru rezistente la foc tip CYYF pozate in tuburi ingropate in zidarie, in sapa sau inglobate in plansee, inainte de turnarea acestora.

Realizarea instalatiilor electrice de curenti slabi este reglementata de metodologii standardizate de proiectare, instalare, testare, documentatii tehnice si etichetare.

Pe planuri vor fi indicate pozitiile prizelor de curenti slabi. Pentru identificarea lor se vor intocmi si scheme bloc. Traseele de cablare vor fi detaliate pe plansele corespunzatoare (in faza PT + DDE) cu linii distincte.

Iluminatul terenurilor de tenis se va asigura cu corpuri de iluminat de tip proiector echipate cu lampi cu ioduri metalice, montate pe stalpi amplasati in colturile terenurilor laterale si in punctele dintre terenuri. Nivelul minim de iluminare la suprafata terenurilor este de $E_m = 300$ lx. Stalpii de iluminat vor fi din otel zincat si se vor monta in fundatii din beton. Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant ce se va construi din plabanda de Ol-Zn de 40x4mm si electrozi verticali de 3m/D=2,5" ingropati la minim 0,7m in sol. Alimentarea lor se va realiza cu cablu CYABY montat ingropat in pamant. Comanda iluminatului se va face centralizat din tabloul general al cladirii.

Toate echipamentele folosite pentru detectia si semnalizarea incendiului (centrala, panouri sinoptice, detectori, sirene, butoane, cabluri etc) vor fi omologate si/sau avizate, avand certificate de conformitate, respectand legislatia in domeniu.

Terenuri de futsal si multifunctionale

Obiectivul va fi prevazut cu instalatii electrice de iluminat nocturn si priza de pamant.

Pentru alimentarea cu energie a obiectivului se va monta o firida de distributie FD la exterior in apropierea terenurilor din care se vor alimenta corpurile de iluminat.

Distributia energiei electrice se va face de la firida de distributie FD la cutiile de sigurante proprii ale stalpilor pe care se monteaza corpurile de iluminat si de la acestea la corpurile de iluminat.

Iluminatul terenurilor de futsal si multifunctionale (handbal/baschet/volei) se va asigura cu corpuri de iluminat de tip proiector echipate cu lampi cu ioduri metalice, montate pe stalpi amplasati in colturile terenurilor laterale si in punctele dintre terenuri. Nivelul minim de iluminare la suprafata terenurilor va fi de $E_m = 200$ lx. Stalpii de iluminat vor fi din otel zincat si se vor monta in fundatii din beton.

Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant ce se va construi din plabanda de Ol-Zn de 40x4mm si electrozi verticali de 3m/D=2,5" ingropati la minim 0,7m in sol. Alimentarea lor se va realiza cu cablu CYABY montat ingropat in pamant. Comanda iluminatului se va face centralizat.

INSTALATII SANITARE (corp vestiare cu tribune)

Alimentarea cu apa se va face de la retea existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Sursa de apa calda menajera va fi centrala termica prin intermediul unui preparator de apa cu acumulare.

Instalatia de canalizare menajera va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitational prin curgere libera la caminele de canalizare amplasate în incinta si de aici la retea publica de colectare a apelor uzate menajere.

Apele uzate menajere de la coloanele verticale vor fi colectate si canalizate la caminele de canalizare prin intermediul unor conducte menajere montate sub placa parter.

Apele meteorice de pe acoperis vor fi colectate cu ajutorul receptorilor de terasa, fiind apoi evacuate prin intermediul unei retele de conducte catre caminele de canalizare din incinta si de aici la canalizarea publica.

Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel:

-apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox.

Aceste instalatii asigura alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare si a agregatelor aferente cladirii.

Apele meteorice de pe la nivelul suprafetelor de joc se vor colecta cu ajutorul unor rigole, apoi se vor deversa cu ajutorul conductelor in retea de canalizare pluviala din incinta si de aici la canalizarea publica.

INSTALATII TERMICE(corp vestiare cu tribune)

Centrala termica va functiona cu energie electrica si va fi amplasata intr-un spatiu special destinat. Spatiul centralei termice va avea ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale.

Incalzirea unor spatii se va face cu convectoare electrice. Convectoarele vor fi echipate cu termostat si cu limitator termic.

CLIMATIZARE SI VENTILARE(corp vestiare cu tribune)

Ventilatia si climatizarea se vor asigura cu centrale de tratare aer cu baterie de incalzire electrica sau cu baterie de incalzire cu agent termic de la centrala termica, si bateria de racire in detenta.

Accesele in cladire vor fi prevazute cu perdele de aer echipate cu baterii de incalzire.

La grupurile sanitare, holuri, spatii tehnice se va prevedea incalzirea cu corpuri statice din otel.

Pentru spatiile mari destinate competitivilor se vor utiliza centrale de tratare a aerului. Acestea vor fi alimentate cu agent termic apa fierbinte de la centrala termica si apa racita de la instalatiile de preparare a apei racite. Se va utiliza un numar optim de centrale de tratare a aerului.

Pentru realizarea conditiilor de confort se va folosi o instalatie de ventilare care va asigura necesarul de aer proaspat si evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare, vestiare si holuri.

Obiect 5. AMENAJARI PARC

SOLUTIA PROPUSA

Suprafata de teren ramasa libera va fi inierbata, delimitandu-se fata de suprafetele de circulatie prin borduri prefabricate inalte.

Se vor prevedea spatii amenajate cu plantatii florale si arbori pentru protectia si imbunatarirea mediului inconjurator.

Pentru intregirea aspectului si functionalitatii spatiului amenajat se vor prevedea obiecte de mobilier urban: banci odihna, cosuri de gunoi, buvete pentru baut apa

.

CALCULUL ARIILOR CARACTERISTICE

Aria spatii plantate - max 21.350 mp

INSTALATII ELECTRICE

Iluminatul spatiilor plantate, aleilor si trotuarelor se va face cu corpuri de iluminat echipate cu lampa cu descarcare in vapori de sodiu. Nivelul minim de iluminare va fi $E_{min} = 30 \text{ lx}$.

Corpurile de iluminat se vor monta pe capatul stalpilor. Stalpii de iluminat vor fi din otel zincat si se vor monta in fundatii din beton. Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant.

Se va proiecta la exterior o priza de pamant din plabanda de Ol-Zn de 40x4mm si electrozi verticali de 3m/D=2,5" ingropati la minim 0,7m in sol.

Alimentarea cu energie a corpurilor de iluminat se va realiza cu cablu CYABY montat ingropat in pamant. Comanda iluminatului se va face centralizat.

Obiect .6 PARCARI, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

SOLUTIA PROPUSA

Accesul rutier in incinta complexului se va realiza pe latura nordica a acestuia, dinspre Str. Schitului si Str.Teiului.

Accesele pietonale vor fi asigurate din caile de circulatie exterioare. In incinta obiectivului este necesara o alee carosabila care sa asigure circulatia auto in relatia cu functiunea vestiar si tribune in cazuri exceptionale.

Accesul pietonal si auto, in incinta proprietatii, se va realiza direct din drumul de acces local, adiacent limitei de nord a proprietatii.

In imediata apropiere a accesului se va amenaja o parcare cu o capacitate de minim 210 locuri de parcare cu dimensiunile specifice pentru autoturisme. Incadrarile spatiilor verzi si trotuarelor se vor face prin borduri cu denivelare de 8 cm.

Apele pluviale la nivelul parcarilor vor fi preluate, dirijate prin rigole si separatoare de hidrocarburi, apoi retinute in bazine de retentie.

Parcarile se vor dimensiona pentru o capacitate de minim 200 de autoturisme, autocare si 12 spatii de parcare pentru personalul administrativ.

CALCULUL ARIILOR CARACTERISTICE

Aria construita parcare	- max 5.750 mp
Aria alei carosabile	- max 2.970 mp
Aria alei	- max 14.000 mp

REZISTENTA

In incinta, aleea carosata cat si parcare vor fi pavate cu pavele din beton rezistente la trafic, montate pe un strat de nisp si placa de beton.

INSTALATII ELECTRICE

Iluminatul parcarilor si al circulatiilor auto se va face cu corpuri de iluminat echipate cu lampa cu descarcare in vapori de sodiu. Nivelul minim de iluminare va fi $E_{min} = 50$ lx. Corpurile de iluminat se vor monta pe console prinse in capatul stalpilor.

Stalpii de iluminat vor fi din otel zincat si se vor monta in fundatii din beton. Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant.

Se va proiecta la exterior o priza de pamant din plabanda de Ol-Zn de 40x4mm si electrozi verticali de 3m/D=2,5” ingropati la minim 0,7m in sol.

Alimentarea cu energie a corpurilor de iluminat se va realiza cu cablu CYABY montat ingropat in pamant. Comanda iluminatului se va face centralizat.

Obiect .7 RETELE EXTERIOARE DE INCINTA

INSTALATII ELECTRICE

Distributia energiei electrice in incinta complexului sportiv si de agrement se va realiza de la posturile de transformare la firide de distributie proprii fiecarui obiectiv.

Distributia energiei se va face cu cabluri montate ingropat in pamant.

In zonele carosabile cablurile se vor proteja din punct de vedere mecanic.

Pentru instalatia de alimentare cu energie electrica beneficiarul va solicita detinatorului de retele din zona un studiu de solutie separat privind capacitatea necesara postului (posturilor) de transformare pentru a alimenta noul obiectiv si se va stabili solutia de alimentare si contorizare a energiei.

INSTALATII SANITARE

1. Reteaua de apa

Apa rece cu caracter potabil necesara instalatiilor sanitare interioare si exterioare se va furniza din reseaua din zona, prin intermediul unui camin de bransament proiectat in incinta.

Diametrul bransamentului, precum si cel al conductei de alimentare, pana la legatura cu instalatia sanitara interioara se va stabili pe baza de proiect tehnic , conductele fiind din polietilena de inalta densitate (PEHD) imbinata cu flanse din otel zincat si cu mufe din PEHD filetate.

Dimensionarea conductelor se va face conform STAS 1478 / 91 si STAS 1343/1.

In caminul de bransament se va prevedea un filtru retinator de namol, unul cu dublu cadran si robinete cu sertar pana ce izoleaza apometrul si filtrul .

De la caminul de bransament va fi prevazuta o ramura catre statia de hidrofor, iar de la aceasta se vor alimenta instalatiile sanitare interioare proprii fiecarui obiectiv si instalatia de hidranti de incendiu si de gradina exteriori .

Conductele de alimentare cu apa potabila se vor realiza din PEHD sau din otel zincat si se vor imbina cu fittinguri din acelasi material.Unde este necesar se vor proteja cu un canivou din beton armat turnat monolit si acoperit cu dale prefabricate.

2. Reteaua de canalizare

Reteaua de canalizare din incinta se va realiza in sistem separativ (divizor), avand rolul de a colecta si transporta in reseaua de canalizare existent in zona urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere de la instalatiile sanitare interioare;
- ape pluviale colectate de pe acoperisul cladirilor si de la nivelul trotuarelor, parcarilor si carosabilului din incinta.

2.1. Reteaua de canalizare menajera

Apele uzate menajere provenite de la obiective se preiau in camine menajere, apoi printr-o retea de conducte de incinta, vor fi dirijate catre caminul terminal de racord. De la acesta apele uzate se vor dirija catre colectorul menajer public din zona.

Dimensionarea conductelor se va face conform STAS 1795-81 si STAS 1846-90.

Caminele proiectate se vor executa conform STAS 2448-82 "Canalizari exterioare. Camine de vizitare".

2.2. Reteaua de canalizare pluviala

Apele pluviale provenite de pe acoperisurile obiectivelor vor preluat de un sistem de jgheaburi si coborate prin burlane intr-o retea de canalizare pluviala de incinta.

Pentru preluarea apelor pluviale de la nivelul trotuarelor, parcarilor si carosabilului se vor prevedea guri de scurgere si rigole cu gratar.

Apele colectate de acestea vor fi dirijate prin conducte din polipropilena catre camine pluvial, apoi catre bazine de retentie. Apa din bazinele de retentie se va deversa in reseaua de canalizare publica din zona .

Dimensionarea conductelor se va face conform STAS 1795-81 si STAS 1846-90.

Caminele proiectate se vor executa conform STAS 2448-82 "Canalizari exterioare. Camine de vizitare".

Obiect 8.RACORDAREA LA RETELELE DE UTILITATI: ALIMENTARE CU APA, COLECTOARE MENAJERE, RACORDURI ELECTRICE, SI INFRASTRUCTURA RUTIERA

Lucrarile pentru realizarea lucrarilor trebuie sa corespunda cerintelor impuse prin prezentul Caiet de sarcini si reglementarilor tehnice în vigoare.

DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

Încadrarea lucrarilor si clasa de importanta

Lucrarile propuse în prezentul proiect se încadreaza, conform H.G.766/1997 anexa 3, cap.2. art. 6, in categoria de importanta C – Constructii de importanta normala – Constructii cu functii obisnuite a caror neîndeplinire nu implica riscuri majore pentru societate si natura, iar conform STAS 4273 – 83 se încadreaza, dupa durata de exploatare, în constructii definitive, principale dupa rolul functional, în categ. constructiilor 4 si în clasa de importanta IV.

Capacitati

Extindere colectoare menajere si alimentare cu apa

Se propun urmatoarele lucrari:

-executarea unui tronson de canalizare ape uzate menajere si alimentare cu apa pe Str. Schitului cu conducta PVC – KGEM Dn 400 mm, respectiv PEHD PE 225, cu descarcare in retea de alimentare apa si canalizare menajera existenta, Dn 400mm si PEHD PE 225 de pe strada Strajerului.

Acest tronson va realiza racordul intre retea de apa si canalizare menajera existenta si amplasamentul complexului sportiv si de agrement ce se va realiza in A440.

Pe lungimea acestui tronson se vor prevedea camine de vizitare din beton armat turnat pe loc.

- executarea unui tronson de canalizare ape uzate menajere si alimentare cu apa potabila pe Str. Teilor cu conducta PVC – KGEM Dn 400 mm, respectiv PEHD PE 225, cu descarcare in retea de alimentare cu apa si canalizare menajera existenta, Dn 400 mm si PEHD PE 225 de pe Str. Strajerului.

Acest tronson va realiza racordul intre retea de canalizare menajera existenta si amplasamentul complexului sportiv si de agrement ce se va realiza in parcela A440.

Pe lungimea acestui tronson se vor prevedea camine de vizitare din beton armat turnat pe loc.

Se va analiza posibilitatea de a realiza aceste racorduri si din retea de colector menajer PVC – KGEM Dn 200 mm, respectiv PEHD PE 110din existente pe Str.Stejarului.

Extindere retea electrica

Se propun urmatoarele lucrari:

-executarea unui tronson de extindere racorduri electrice pe Str. Schitului cu racord in retea de medie tensiune 20 KVa LEA existenta pe Str. Artarului.

Acest tronson va realiza racordul intre retea nationala existenta de distributie Enel Dobrogea si amplasamentul complexului sportiv si de agrement ce se va realiza in parcela A440 lot 1 si lot 2.

-executarea unui tronson de extindere racorduri electrice si comunicatii pe Str. Teilor cu racord in retea de medie tensiune 20 KVa LEA existenta pe Str. Artarului.

Acest tronson va realiza racordul intre retea nationala existenta de distributie Enel Dobrogea si amplasamentul complexului sportiv si de agrement ce se va realiza in parcela A440 lot 1 si lot 2.

Extindere infrastructura rutiera

Documentatia va prevedea realizarea pe segmentele de drum ce conduc catre amplasamentul complexului sportiv si de agrement , a unui covor bituminos, din mixturi

asfaltice în grosime de 4cm, asternut pe o infrastructura corespunzătoare traficului interzonal.

Se va respecta STAS 863-85 și Ordinul MT nr.45/1998 la proiectarea traseului și la stabilirea elementelor geometrice în profil transversal precum și celelalte standarde și normative în vigoare astfel încât acest drum să corespundă din punct de vedere al siguranței circulației, legislației și normelor tehnice în vigoare.

La prepararea și punerea în opera se va respecta procesul tehnologic specific folosit cu respectarea strictă a temperaturilor de fabricare și punerea în opera, conform Normativului A.N.D. nr. 547/1998 privind prevenirea și remedierea defectiunilor la îmbracamintea modernă.

De asemenea se vor instala indicatoare pentru reglementarea priorității la intersecții. Se prevede marcaj longitudinal și marcaj la trecerile de pietoni semnalizate.

Traseele de drum se vor încadra în clasa tehnică IV, cu trafic mediu, elementele constructive propuse (conform Tabelului nr. 3 din Ordinul nr. 45/1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor)

Ofertantul va detalia soluția tehnică propusă:

- structura constructivă propusă pentru tronsoanele propuse în conformitate cu standardele legale, cu categoria și caracteristicile fizice ale drumurilor și cu traficul estimat. Structura constructivă propusă va include sistemul rutier propus, cu stratificatii propuse.
- la dimensionarea structurii constructive se va avea în vedere o capacitate portanță solicitată de 10 t pe ax.

Elemente constructive caracteristice propuse - Drum

- Latimea platformei : 10,00 m;
- Latimea părții carosabile: 8,00 m;
- Latimea benzii de încadrare : 2 x 0,25 m;
- Latimea acostamentelor: 2 x 0,75 m.

DESCRIEREA LUCRARILOR

Situația existentă

Alimentarea cu apă a localităților Costinești și Schitu se face prin sistemul Litoral Sud, exploatat și administrat de R.A.J.A. Constanța.

Alimentarea cu energie electrică a localității Costinești și Schitu se face prin sistemul Enel Distribuție Dobrogea.

Rețelele existente de canalizare, apă, iluminat și comunicații sunt în stare de exploatare în condițiile următoare:

-Rețeaua de colector menajer existentă: PVC – KGEM Dn 400mm pe Str. Schitului la intersecția cu Str. Izlazului și PVC – KGEM Dn 225 mm pe Str. Stejarului.

-Rețeaua de apă: PEHD PE 225 mm pe Str. Izlazului și PEHD PE 110 mm pe Str. Stejarului

-Retea electrica: retea electrica de medie tensiune de 20 KVa LEA, pe str. Artarului.

In zona studiata nu exista infrastructura rutiera, circulatia se realizandu-se pe drum de pamant.

Situatia propusa

Retea colectoare menajera si alimentare cu apa

Se propune extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, corespunzatoare cerintelor si reglementarilor tehnice in vigoare pentru zona complexului sportiv, parcela A440, pe tronsoanele strazilor Schitu si Teilor.

Se vor prevedea urmatoarele lucrari :

- montarea a 700 ml de colector menajer, conducta PVC - KGEM având Dn 200 mm si 7PEHD PE 110;
- montarea a 700 ml de conducta PEHD PE 110 mm pentru alimentare cu apa;
- executarea unor camine de vizitare, din beton armat turnat monolit, acoperite cu capace carosabile din fonta.

Se va analiza posibilitatea de a realiza aceste racorduri si din reseaua de colector menajer PVC – KGEM Dn 200 mm, respectiv PEHD PE 110din existente pe Str.Stejarului.

Alimentarea cu apa si colectoare menajere

Alimentarea cu apa a conductelor se va face din reseaua de alimentare cu apa situata in zona. Cele doua tronsoane se vor alimenta din conducta de alimentare cu apa situata pe str. Izlazului, conducta PEHD D 225 mm, respectiv colector menajer PVC – KGEM Dn 400mm . Racordarea tronsoanelor se face prin camine de vane si piese speciale - ramificatii tip teu. Caminele de vane sunt echipate cu robineti cu sertar pana.

Pozare a conductelor de alimentare cu apa, din tuburi PEHD PE 225 mm se face pe un strat de nisip de 10 cm grosime si acoperite cu un alt strat de 10 cm de nisip.

Caminele de vane sunt constructii tip cuva, ce se vor executa din beton armat Bc 15 (B200) turnat monolit. Turnarea radierului se va face pe un pat de beton de egalizare de 5 cm grosime din beton Bc 3,5 (B50).

Racordarea caminelor la cota terenului se va face cu o piesa prefabricata din beton armat unde se va monta si se va fixa capacul din fonta.

Rama si capacul vor fi din fonta conf. STAS - 2308 - 81 de tip III carosabil.

La turnarea betonului se vor folosi cofraje din scânduri de rasinoase. Pentru accesul in camine s-au prevazut trepte din otel Ø 20 mm, montate in perete.

Finisarea interiorului caminului se va realiza cu o tencuiala speciala de protectie impermeabila sclivisita cu ciment. La trecerea conductelor prin peretii caminului s-au prevazut piese speciale de trecere etanse.

Sapaturile pentru pozarea conductelor si pentru caminele de vane se vor executa manual cu sprijiniri, acordând atentie deosebita zonelor de intersectii cu alte retele edilitare (canalizare, telefon, electrica etc.) existente pe ampriza strazii.

Conductele din PEHD PE 225 nu necesita izolatia anticoroziva.

Pozare a conductelor de canalizare din tuburi PVC tip KGEM se face pe un strat de nisip de 10 cm grosime si se acopera cu un alt strat de nisip de 10 cm grosime.

La partea interioara a caminelor s-au prevazut rostuirea tuburilor, etanseizarea dintre tuburi si peretii caminelor se va executa din mortar de ciment M 100. Rigolele de pe fundul caminelor de vizitare vor realiza racordarea hidraulica a celor doua directii (amonte si aval). Racordarea rigolelor cu peretii caminelor se face prin banchete cu panta 1:10 spre rigola. Pe fundul caminelor rigolele si banchetele vor fi tencuite si sclivisite cu mortar de ciment M 100, în grosime de 3 cm si vor pastra forma si panta canalului în continuare.

Caracteristicile fizice si mecanice ale conductelor din PVC tip KGEM , verificate prin incercari de laborator, corespund scopului si destinatiei .

La folosirea conductelor PVC tip KGEM se vor avea in vedere prescriptiile tehnice in vigoare pentru domeniul de referinta, precum si de specificatiile tehnice elaborate de producator si furnizor privind realizarea imbinarilor si racordurilor.

Se precizeaza ca la realizarea lucrarilor de extindere alimentare cu apa si canalizare menajera se vor utiliza numai materiale conf. prevederilor H.G. 766/1997 si Legii nr. 10/1995 si agreate in cadrul Uniunii europene.

Executia lucrarilor de montare a conductelor de canalizare menajera, precum si a caminelor de vizitare se va face cu personal calificat, avand instructajul de protectia muncii efectuat si avand echipament de protectie specific domeniului.

Dupa executia lucrarilor de canalizare menajera, se executa lucrari de astupare – nivelare si readucerea strazii la starea initiala.

Lucrarile obiectivului cuprind urmatoarele etape:

- Lucrari de sapatura manuala pentru pozarea conductelor, acordând atentie deosebita zonelor de intersectii cu alte retele edilitare (apa, canalizare, telefon, electrica etc.) existente pe ampriza strazii ;
- Lucrari de sapatura pentru caminele de vizitare ;
- Lucrari de pozare a conductelor din tuburi PVC tip KGEM, se fac pe un strat de nisip de 10 cm grosime si acoperite cu un alt strat de 10 cm de nisip
- Controlul calitatii lucrarilor cu respectarea stricta a parametrilor hidraulici (panta, diametru etc.) si a traseului conductelor ;

Instalatii electrice

Se propune extinderea racordurilor electrice in conformitate cu prevederile obiectivului de investitie dupa cum urmeaza:

- montarea a 700 ml cablu retele electrice, telecomunicatii si racord al obiectivului "Complex sportiv si de agrement" la reseaua nationala de distributie energie electrica si telecomunicatii.

Pentru sporirea gradului de siguranta in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din cadrul complexului sportiv se va adopta o distributie in sistem tip bucla.

Bucla deserveste posturile de transformare 10kV/0.4 kV necesare , posturi de transformare prefabricate in anvelopa de beton, montate pe proprietatea beneficiarului, avand asigurat accesul cat mai aproape de drumul care se va construi si acces direct din exterior.

Cablul pentru bucla va fi de tip CYAbY 3x240+120, 10kV montat la adâncimea de 0.9 m fata de cota terenului amenajat . Dispunerea cablului trebuie sa respecte toate conditiile din NTE007/08/00 si a normativului I7-02.

Solutia definitiva de alimentare pe medie tensiune va fi stabilita de catre furnizorul de energie electrica pe baza unui studiu de solutie.

Posturile de transformare prefabricate in anvelopa de beton vor fi echipate cu transformatoare de 1000kVA. Aceste posturi vor fi echipate complet din fabrica, cu tot aparatul electric de medie si joasa tensiune, inclusiv cu dispozitive destinate protectiei prin relee, masurarii energiei electrice active si reactive, precum si cu circuitele de servicii proprii.

Infrastructura rutiera

Se are in vedere:

- extinderea infrastructurii rutiere ca urmare a necesitatii de racordare a amplasamentului obiectului de investitie "Complex sportiv si de agrement" la infrastructura rutiera , existenta pe Str. Stejarului.

-realizarea infrastrusturii rutiere pe artelele de legatura dintre Str. Schitu, respectiv Str. Teilor cu amplasamentul complexului sportiv si de agreement si artera de tranzit din extremitatea de nord a amplasamentului , respectand standardele si normativele in vigoare astfel incat acest drum sa corespunda din punct de vedere al sigurantei circulatiei, legislatiei si normelor tehnice in vigoare.

Profilul longitudinal va fi analizat astfel incat zonele ce impun modificarea niveletei in vederea evitarii inundatiilor sa fie realizate in conformitate cu standardele in vigoare.

Topografia

Prezentul obiectiv de investitie se refera la lucrarile de extindere a unor tronsoane de colectoare pluviale si de colectoare menajere situate pe strazile mai sus enumerate din loc. Schitu.

Localitatile Schitu - Costinesti sunt situate in partea în sud – estica a judetului Constanta, pe DC 6 la Km 200. Zona are un aspect general plan, fara denivelari accentuate, cu cote variind între 25,0 – 10,0 m, scazând gradat dupa o directie dominanta N.V. – S.E, scurgerea apelor pluvial fiind in directia amintita, fara posibilitati de baltiri.

Clima si fenomene naturale specifice zonei

Din punct de vedere climatic zona se caracterizeaza prin veri fierbinti si sarace in precipitatii si prin ierni nu prea reci, punctate uneori de viscole puternice, dar si cu dese intervale de incalzire care fac ca stratul de zapada sa aiba un caracter episodic.

Temperatura aerului – media anuala este de 11⁰ C, cantitatea medie anuala de precipitatii este de 427 mm, cantitatile medii lunara mai mari se inregistreaza in luna iunie - 43,5 mm, iar cantitatile medii lunare mici se inregistreaza in luna martie si sunt de 23,8mm.

Geologia si seismicitatea

Zona Schitu - Costinesti face parte din platforma Dobrogei de Sud dezvoltata pe formatiunile cele mai vechi antecambriene cu altitudini medii cuprinse între 125 - 1330 m. Teritoriul are un relief alcatuit din interfluvii relativ plane, care coboara in trepte spre nord si est, depasite prin numeroase vai seci, afluate in cea mai mare parte ale vailor limitrofe din vest si est. Podisurile interfluviilor prezinta denivelari care variaza între 0,50 - 2,00 m altitudine relativa, prezentand pante de 2 - 5 %, iar la contactul cu versantii propriu-zisi chiar de 5 - 10 %.

Din punct de vedere geomorfologic, in Dobrogea de Sud se dezvolta formatiuni proterozoice constituite din calcare sarmatiene sub forma de blocuri sau placi si marne (loessuri, deluvii si aluvii).

Din punct de vedere tectonic, sisturile verzi sunt puternic cutanate, straturile avand inclinari pana la verticala si fiind in general fisurate in momentul cutanarii suferite de depozitele respective. Caracteristicile geofizice pentru zona mentionata mai sus, conform normativului P 100 / 2006 sunt :

$$K_s = 0,12$$

$$T_s = 0,70 \text{ sec (perioada de colt)}$$

Terenurile in care se executa saptura sunt alcatuite din prafuri argiloase cu presiune conventionala de 130 KPa si desfasurate sub umplutura de prafuri si sol vegetal, piatra sparta etc. .

Conform hartii hidrogeologice a Institutului Hidrogeologic, in zona Costinesti apa freatica se afla cantonata in prafurile argiloase cu resturi organice cu intercalatii de pietris sistos, orizont acvifer caracterizat prin ape care circula in regim carstic, cu un potential in general mare.

Calitatea materialelor si depozitarea

Depozitarea materialelor folosite se va face in depozite de santier, respectand modul de depozitare descris in caietul de sarcini.

Materialele trebuie sa fie insotite de certificate de calitate, conform legislatiei in vigoare.

- Lucrarile de organizare de santier necesare realizarii obiectivului sunt conform prevederilor legislatiei in vigoare, având justificare a fondurilor si organizarii în limitele cotelor procentuale;
- Pentru circulatie si acces în zonele de executie a lucrarilor se vor folosi caile de acces existente;
- Programul de executie a lucrarilor, graficele de lucru, programul de receptie, vor respecta în principiu ordinea numerica a obiectelor si vor fi elaborate de ofertant;
- Pentru executarea lucrarilor prevazute în proiect nu sunt necesare demolari si exproprii;
- Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier se realizeaza astfel :
 - ◆ materialele pentru executarea lucrarilor sunt transportate de la sediul santierului la locul de punere în opera numai în momentul când santul este executat si sunt îndeplinite toate conditiile pentru punerea lor în opera;
 - ◆ zonele de lucru sunt semnalizate corespunzator pentru evitarea accidentelor;
 - ◆ se recomanda executia sapturilor numai în momentul când executantul este în posesia tuturor materialelor necesare executarii lucrarilor astfel încât circulatia în zonele respective sa fie întrerupta pe o perioada cât mai scurta;
 - ◆ materialele necesare lucrarilor din prezentul proiect vor fi depozitate pe santier astfel încât sa fie protejate de deteriorari accidentale;
 - ◆ lucrarile proiectate si nepuse în functiune vor fi protejate de indicatoare, ce semnalizeaza zona de lucru .
- Asigurarea utilitatilor pe durata executiei se va face din retelele si sursele existente în zona , costurile fiind suportate din investitie .
- Ofertantul va face dovada listelor de achizitie pentru oferta de lucrari executate si materialele puse in opera.
- Masurarea lucrarilor se va face cu instrumente standardizate din sistemul de unitati S.I. La lucrarile ce urmeaza a fi ascunse si verificate în prealabil , se întocmesc procese verbale între reprezentantii antreprenorului si ai investitorului. Pe durata executarii lucrarilor, toate modificarile reclamate de beneficiar sau antreprenor fata de proiect vor fi aduse la cunostinta proiectantului si vor fi efectuate numai cu aprobarea scrisa a acestuia, cu precizarea sursei de finantare
- Laboratoarele contractantului (ofertantului) si testele care cad în sarcina sa - Executantul si/sau persoana juridica achizitoare trebuie sa aiba în dotare laboratoare pentru a putea stabili gradul de compactare al umpluturilor. Daca executantul nu detine laboratoarele respective, va trebui ca operatiunile respective sa fie subcontractate, cu unitati specializate .
- Relatiile dintre contractant (ofertant), consultant si persoana juridica achizitoare -

Acest tip de relatii, si în timpul executiei lucrarilor si în perioada de garantie, vor fi stabilite prin contractul de antrepriza. Contractantul va preciza în oferta sa conditiile de garantie pentru fiecare categorie de lucrari.

Viitorul contract va asigura prestarea urmatoarelor servicii:

1. elaborarea proiectului in fazele:
 - a) proiect tehnic
 - b) proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire
 - c) detalii de executie
2. verificarea tehnica a proiectului
3. asistenta proiectantului pe durata executiei lucrarilor

1.2. Elaborarea proiectului

Proiectul de executie va respecta structura continutului-cadru prevazut in art. 1 din Instructiunile de aplicare a unor prevederi ale Hotararii Guvernului Romaniei nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, publicat in Monitorul oficial al Romaniei, Partea I, nr. 524/2008.

Caietele de sarcini se vor elabora pentru urmatoarele destinatii:

- Executia lucrarilor;
- Furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice si confectii diverse
- Receptii, teste, verificari, probe, puneri in functiune
- Urmarirea comportarii in timp a constructiilor
- Continutul cartii tehnice

Proiectul va contine in mod obligatoriu si planul de verificare si control al calitatii lucrarilor pe faze de executie, plan care va fi supus aprobarii Inspectoratului Teritorial in Constructii Sud-Est – DJCC nr. 6 Constanta.

Plansele care se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice si plansele aferente proiectului vor fi executate cu programe informatice specializate de desen tehnic, design arhitectural etc.

Documentatia aferenta tuturor fazelor de proiectare va fi predata in patru exemplare complete (volum de rezistenta, volum de arhitectura, volume de instalatii – parti scrise si parti desenate)

In prezentarea propunerii tehnice si in elaborarea proiectului se va tine seama de toate prevederile legale, normativele, standardele, prescriptiile de proiectare in vigoare la momentul lansarii procedurii de achizitie – referitoare la sistemul calitatii in constructii, la normele interne si internationale privind constructiile cu functiuni de activitati sportive care fac obiectul contractului, la masuri privind sanatatea si securitatea in munca, la masuri privind protectia mediului. Toate constructiile cu functiuni de activitati sportive trebuie sa satisfaca cerintele de omologare pentru competitii interne si/sau internationale

(in cazul bazinului de inot) - dimensiuni, echipamente, utilaje, dotari etc. Pentru informatii privind prevederile legale, normativele, standardele, prescriptiile de proiectare se vor accesa adresele de internet urmatoare:

- www.mdrl.ro
- www.mmuncii.ro
- www.mmediu.ro
- www.cdcas.ro
- www.asro.ro
- www.swimming.ro
- www.frf.ro
- www.fina.org
- www.fifa.com

1.3. Verificarea tehnica a proiectului

Verificarea proiectului pentru executia lucrarilor, in ceea ce priveste respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerintele esentiale, se va face numai de catre specialisti verficatori de proiecte atestati, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Verificarea tehnica se va materializa prin intocmirea referatelor de verificare pe domenii, specialitati, cerinte, iar proiectul – atat partile scrise cat si cele desenate – va fi semnat si stampilat in original de catre verficatori pe toate cele patru exemplare. Referatele de verificare vor fi predate in cate patru exemplare, cu semnatura si stampila verficatorilor in original.

Orice modificare de solutie prevazuta in proiect va fi, obligatoriu, supusa verificarii specialistilor verficatori de proiecte atestati.

1.4. Asistenta proiectantului pe durata executiei lucrarilor

Proiectantul va asista executantul pe toată durata execuției lucrărilor:

- va verifica periodic modul în care este pus în aplicare proiectul
- va indica soluții pentru situații neprevăzute în cadrul proiectului, va întocmi planuri, liste de cantități și orice alt document este necesar pentru punerea în aplicare a acestor soluții
- va viza dispozițiile de șantier
- va participa la fazele determinante
- la finalizarea lucrărilor va întocmi un referat care va conține aprecieri referitoare la modul în care executantul a respectat prevederile proiectului
- va participa la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

2. Executia lucrarilor

După finalizarea proiectului și avizarea lui în comisia tehnico-economică a autorității contractante, pe baza listelor de cantități și încadrărilor în normele de deviz stabilite în proiect, contractantul va întocmi devizele de lucrări care vor fi supuse avizării autorității contractante și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări și a decontării lucrărilor executate. Valoarea lucrărilor rezultată în urma întocmirii devizelor de lucrări conform proiectului nu trebuie să depășească valoarea ofertată a lucrărilor. Odata cu intocmirea

devizelor de lucrari, executantul va revizui si va detalia graficul de executie si plati in conformitate cu specificatiile proiectului. Lucrările nu vor începe înainte de îndeplinirea acestor cerințe.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini elaborate de proiectant. Orice modificare a cantităților din proiect se va efectua numai cu avizul proiectantului și cu acceptul autorității contractante. Suplimentările solicitate nu trebuie să conducă la modificări valorice mai mari decât cele prevăzute de art. 122 lit i) din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, încadrându-se în același timp în limita indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Durata de executie a lucrarilor nu trebuie sa depaseasca un an de la data emiterii ordinului de incepere, executantul avand obligatia sa respecte graficul de executie revizuit.

Perioada de garantie a lucrarilor nu trebuie sa fie mai mica de 3 ani.

Perioada si conditiile de garantie pentru echipamente si utilaje vor fi cele specificate de furnizor, ofertantul avand obligatia de a prezenta in propunerea tehnica si aceste informatii. Tot in propunerea tehnica se vor specifica si conditiile de service post-garantie impuse de furnizor sau de operatori economici agreati de acesta.

2.1. Liste de cantitati

Secțiunea II. Fișa de date a achiziției

I. Informații generale

I.1. Autoritatea contractantă

Denumire:	Primăria Comunei Costinești		
Adresa:	strada Catedrala Tineretului nr. 8		
Localitate: Costinești	Comuna	Cod postal: 907090	Tara: Romania
Persoane de contact: Anghel Laura Baduica Marin	Telefon: +0241/734.342		
E-mail: secretariati@primariacostinesti.ro	Fax: +0241/734.711		
Adresa de internet: www.primariacostinesti.ro			

I.2. Activități principale ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație	<input type="checkbox"/> economico-financiară
<input type="checkbox"/> internațională	<input type="checkbox"/> sănătate
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie, activ. Recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> altele
Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante:	
<input type="checkbox"/> da	
<input checked="" type="checkbox"/> nu	

Pretul caietului de sarcini: -

Alte informatii si clarificari pot fi obtinute:

la adresa sus-mentionata, interval orar: luni – joi: 08.00 – 16.00
vineri: 08.00 – 13.00

altele

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari privind etapa de calificare:

Data limita: 07.06.2010

Ora limita: 12.00

Adresa: sediul Autoritatii contractante, Compartimentul Juridic

Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari privind etapa de calificare:

Data limita: 10.06.2010

Data limita de primire a candidaturilor pentru etapa de calificare:

Data limita: 14.06.2010

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari privind oferta se va comunica operatorilor economici calificati, in cadrul invitatiei de depunere a ofertei. Data estimata a transmiterii invitatiei de depunere a ofertei: 21.06.2010. Vizitarea amplasamentului se va organiza in ziua urmatoare transmiterii invitatiei de depunere a ofertei.

I.3. Cai de atac

In conformitate cu art. 255 din OUG 34/2006, cu completarile si modificarile ulterioare, orice persoana care se considera vatamata intr-un drept ori intr-un interes legitim printr-un act al autoritatii contractante are dreptul sa se adreseze Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor, cu respectarea prevederilor art. 256¹, 256² si 270-271 din OUG 34/2006, cu completarile si modificarile ulterioare.

Denumire:	Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor		
Adresa:	strada Stavropoleos nr. 6, sectorul 3		
Localitate:	Bucuresti	Cod postal:	Tara:
		030084	Romania
E-mail:	office@cnsr.ro	Telefon:	+4
		021 310 46 41	
Adresa internet:	www.cnsr.ro	Fax:	+4
		021 310 46 42	

Deciziile Consiliului privind solutionarea contestatiei pot fi atacate cu plangere la curtea de apel, sectia de contencios-administrativ si fiscal in a carei raza se afla sediul autoritatii contractante (conform art. 281 si art. 283 din OUG 34/2006, cu completarile si modificarile ulterioare).

Denumire: **Curtea de Apel Constanta – Sectia comerciala, maritima si fluviala precum si pentru cauze de contencios administrativ si fiscal**

Adresa: **strada Traian nr. 23**

Localitate: **Constanta**

Cod postal:
900743

Tara:
Romania

E-mail: ca.constantajust.ro

Telefon: **+4
0241 61 60 03**

Adresa internet:
<http://portal.just.ro/InstantaPrezentare.aspx?idInstitutie=36>

Fax: **+4
0241 61 60 03**

Serviciul din organigrama autoritatii contractante de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac: Compartiment juridic al Primariei Costinesti

Adresa: strada Catedrala Tineretului nr. 8

Localitate: **Costinesti**

Cod postal:
907090

Tara:
Romania

Persoana de contact:

Anghel Laura
Baduica Marin

Telefon: **+02
41/734.342**

E-mail: www.primariacostinesti.ro

I.4. Surse de finantare

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului Bugetul local al Primariei Costinesti	Proiectul este finantat din fonduri comunitare: <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> nu
---	--

II. Obiectul contractului

II.1. Descriere

II.1.1. Denumire: Construire Complex sportiv si de agrement in comuna Costinesti, jud. Constanta

II.1.2. Tipul contractului:		
(a) Lucrari [x]	(b) Produse []	annual Servicii []
Executie []	Cumparare []	Categoria serviciului 2A [] 2B []
Proiectare si executie [x]	Leasing []	
Realizarea cerintelor specificate de autoritatea contractanta prin orice mijloace corespunzatoare	Inchiriere []	
	Cumparare in rate []	
Principala locatie a lucrarilor: Comuna Costinesti, jud. Constanta	Principalul loc de livrare	Principalul loc de prestare
Cod CPV 45212220-4 – Lucrări de construcții de complexe sportive polivalente (Rev.2) 71320000-7 - Servicii de concepție tehnică (Rev.2) 71356200-0 – Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)	Cod CPV	Cod CPV
II.1.3. Procedura se finalizeaza prin:		
Contract de achizitie publica [x]		
Incheierea unui acord cadru []		
II.1.4. Informatii privind contractul:		
<u>Durata contractului</u>		
ani [] []		luni [1] [4]
de la data semnarii contractului.		

Valoarea minima estimata a contractului

31 267 899 lei fara TVA, reprezentand **7 507 791 euro** fara TVA (pentru cursul BNR al euro din data de 14.05.2010 – 1E = 4,1814 lei)

Valoarea initiala estimata include: valoarea serviciilor de proiectare, valoarea lucrarilor, valoarea organizarii de santier, valoarea taxelor care cad in sarcina executantului (taxa de depozit, taxa de transport etc.).

Valoarea maxima estimata a contractului

32 721 218 lei fara TVA, reprezentand **7 858 622 euro** fara TVA (pentru cursul BNR al euro din data de 14.05.2010 – 1E = 4,1814 lei)

Valoarea maxima estimata contractului este compusa din: valoarea minima estimata contractului + **valoarea cotei maxime admise de 5% aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute.**

II.1.5. Divizare pe loturi:

da []

nu []

II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate

da []

nu []

Se accepta oferte alternative privind unul sau mai multe din urmatoarele:

- Amplasarea constructiilor in teren
- Aspectul fatadelor si invelitorilor
- Partiuri
- Scheme generale de amplasare a retelelor in incinte
- Caracteristicile tehnice ale echipamentelor si utilajelor aferente instalatiilor termice, de ventilare si de climatizare
- Sistemul constructiv al sistemului de drenaj al terenului de fotbal din incinta stadionului
- Amenajarea peisagistica a parcului
- Traseul retelelor edilitare in incinta

Pentru fiecare oferta alternativa se vor prezenta avantajele, dezavantajele si motivele care au determinat operatorul economic sa elaboreze acea oferta alternativa.

Scopul contractului

II.2.1. Total contract

Contractul va asigura proiectarea si executia unui obiectiv complex de investitii, compus din urmatoarele obiecte:

1. stadion - teren de fotbal, pista de atletism; vestiare si tribune;
2. sala de sport;
3. piscina olimpica;
4. terenuri de sport neacoperite ; vestiare si tribuna;
5. amenajare parc;
6. parcare , circulatii auto si pietonale.
7. retele exterioare de incinta
8. racordarea la retelele de utilitati: alimentare cu apa, colectoare menajere, racorduri electrice, si infrastructura rutiera

II.2.2. Optiuni

da []

nu []

III. Conditii specifice ale contractului

III.1. Alte conditii particulare referitoare la contract

III.1.1. Contracte subsecvente rezervate unei profesii specifice

da []

nu []

III.1.2. Altele

da []

nu []

IV. Procedura

IV.1. Procedura selectata

- Licitatie deschisa []
Licitatie restransa []
Licitatie restransa accelerata [x]
Dialog competitiv []
Negociere cu anunt de participare []
Negociere fara anunt de participare []
Cerere de oferte []
Concurs de solutii []

Motivul accelerarii procedurii: situatia economico-financiara actuala si nevoia autoritatii contractante de a spori veniturile bugetului local prin atragerea de turisti si de cluburi sportive care sa utilizeze viitorul complex (Temei legal: Ordin Presedinte ANRMAP nr. 51/2009).

Numarul minim de candidati care se vor califica pentru etapa a doua a procedurii, cea de depunere de oferta: **5 (cinci)**

Numarul maxim de candidati care se vor califica pentru etapa a doua a procedurii, cea de depunere de oferta: **10 (zece)**

V.2. Etapa finala de licitatie electronica

da []

nu [x]

IV.3. Legislatia aplicabila

(strict din punct de vedere al achizitiilor publice)

Ordonanta de urgenta nr. 34/ 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 418/ 2006), aprobata cu completari si modificari de **Legea nr. 337/ 2006** (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 625/ 2006), cu completarile si modificarile ulterioare

Hotararea Guvernului nr. 925/ 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 625/ 2006), cu completarile si modificarile ulterioare

Ordonanta de urgenta nr. 30/ 2006 privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 365/ 2006), cu completarile si modificarile ulterioare.

Hotararea Guvernului nr. 942/ 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonantei de urgenta nr. 30/ 2006 privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 661/ 2006), cu completarile si modificarile ulterioare

Ordinul nr. 113/ 2008 pentru aprobarea Regulamentului privind supravegherea modului de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (publicat in Monitorul Oficial Partea I, nr. 383/ 2008)

Hotararea Guvernului nr. 782/ 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 553/ 2006), cu completarile si modificarile ulterioare

Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004 (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 1154/ 2004), modificata de **Ordonanta de urgenta nr. 190/ 2005** pentru realizarea unor masuri necesare in procesul de integrare europeana (publicata in Monitorul Oficial Partea I, nr. 1179/ 2005), cu completarile si modificarile ulterioare.

V. Criterii de calificare

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita documente doveditoare si de a desemna reprezentanti sa verifice, la autoritatile competente, veridicitatea documentelor si declaratiilor prezentate de candidati. Orice neconcordanza fata de documentele depuse in copie si de datele furnizate in declaratii atrage excluderea din procedura.

Fiecare candidatura va fi insotita de o declaratie a unei persoane cu drept de semnatura din cadrul societatii (conform certificatului constatator) prin care este nominalizata persoana imputernicita sa semneze documentele de calificare, specificandu-se documentele care pot fi semnate de catre aceasta; declaratia va include si specimenul de semnatura al persoanei imputernicite.

Toate documentele depuse in copie vor avea in scris cu cerneala albastra pe fiecare pagina „Conform cu originalul“, numele in clar al persoanei care semneaza, functia acesteia, semnatura si stampila.

V.1. Situatia personala a ofertantului

1. Fisa privind informatii generale despre ofertant	<u>Formular V.1.1</u>
2. Declaratie privind eligibilitatea Formularul V.1.A	<u>Formular V.1.2</u>
3. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/ 2006 Solicitat [x] Nesolicitat []	<u>Formular V.1.3</u>
4. Declaratie privind calitatea de participant la procedura Solicitat [x] Nesolicitat []	<u>Formular V.1.4</u>
5. Certificat de atestare fiscala emis de organul fiscal competent, din care sa rezulte plata obligatiilor catre bugetul de stat pana la data de 31.03.2010. 6. Certificat de atestare fiscala emis de organul fiscal al autoritatii administratiei publice locale, din care sa rezulte plata obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31.03.2010.	Vor fi prezentate certificate in original sau copie legalizata, valabile la data depunerii candidaturii, conform prevederilor Codului de Procedura Fiscala al Romaniei
<i>Vor fi descalificati candidatii care figureaza cu obligatii de plata la bugetul de stat sau la bugetul local.</i>	
7. Certificat de cazier fiscal	Va fi prezentat certificatul de cazier fiscal, in original sau copie legalizata, valabil la data depunerii candidaturii, eliberat in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 75/2001 privind organizarea si functionarea cazierului fiscal, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.
<i>Vor fi descalificati candidatii care au inscrise in cazierul fiscal sanctiuni sau executari silite aplicate ca urmare a savarsirii faptelor prevazute in art. 2 al Ordonantei Guvernului nr. 75/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.</i>	

- pentru persoane juridice straine

Va fi prezentata o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca operatorul economic nu figureaza ca debitor la organele fiscale competente din tara de origine; vor fi enumerate aceste organe fiscale si vor fi prezentate datele de contact (adresa completa, numere de telefon si fax, adresa de e-mail, adresa de internet etc.)

V.2. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

- pentru persoane juridice romane

Vor fi prezentate:

1. **certificat constatator** – original sau copie legalizata – emis de oficiul teritorial al Registrului Comertului cu cel mult 30 de zile calendaristice inainte de data depunerii candidaturii, din care trebuie sa rezulte ca are ca obiect de activitate
 - pentru lucrari: lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale (cod CAEN 4120)
 - pentru proiectare: prestarea serviciilor de tipul celor incadrate in grupa 711 conform codificarii CAEN (7111 – Activitati de arhitectura; 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea).
2. **certificat de inregistrare fiscala** – copie simpla

- pentru persoane juridice straine

Vor fi prezentate:

1. un **certificat**, in traducere certificata, **de la registrul in care este inmatriculat candidatul in tara de origine**, care sa ateste existenta societatii – original sau copie legalizata
2. **actul constitutiv si statutul candidatului in tara de origine**, daca sunt continute in documente separate, impreuna cu toate modificarile acestor documente, in traducere certificata – original sau copie legalizata; din acestea trebuie sa rezulte ca au dreptul de a executa lucrari de constructii a cladirilor si de a presta activitati de arhitectura si activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea, conform codificarii NACE din tara de origine.

V.3. Situatia economico – financiara

Informatii privind situatia economico – financiara

Solicitat [x]

Nesolicitat []

Vor fi prezentate urmatoarele:

1. bilanturile contabile la 31.12.2007, 31.12.2008 si 31.12.2009, vizate si inregistrate de organele competente (copie simpla)
2. declaratie privind cifra medie de afaceri globala din anii 2007, 2008, 2009
3. raport de audit financiar pentru anul 2009
4. declaratie privind obligatiile contractuale in desfasurare ([Formularul V.3.2](#))

Cerinte minime obligatorii:

1. Cifra medie de afaceri in domeniul constructii civile pe ultimii 3 ani sa fie cel putin **62 530 000 lei** (sau echivalentul in euro, calculat la cursul mediu anual conform datelor statistice publicate de Banca Nationala a Romaniei – www.bnro.ro)

V.4. Capacitatea tehnica si profesionala

Informatii privind capacitatea tehnica si profesionala

Solicitat [x]

Nesolicitat []

V.4.1. Capacitate tehnica

V.4.1.1. Experienta similara

Pentru activitatea de proiectare

Dovedirea experientei similare se va realiza prin raportarea la proiectarea in ultimii 5 ani (2005-2009) a unor proiecte complexe de constructii, prin acestea intelegandu-se cel putin 1 proiect cu o valoare individuala de investitie mai mare de 4.000.000 lei.

Cerinta minima: prezentarea unui contract similar (copie simpla) in baza caruia s-au executat si finalizat lucrarile pana la 31.12.2009. Contractul va fi insotit de urmatoarele documente:

- Anexele contractului din care sa rezulte cu exactitate obiectul contractului (sa se poata stabili ce tipuri de constructii au fost proiectate);
- Copiile referatelor intocmite de verificatorii de proiecte pentru domeniile constructii si arhitectura si pentru instalatii.
- Recomandarea beneficiarului din care sa rezulte ca lucrarile executate in baza conatractului similar prezentat s-au finalizat, iar calitatea serviciilor prestate de proiectant a fost cel putin buna.

Pentru lucrari

Dovedirea experientei similare se va realiza prin raportarea la executia in ultimii 5 ani (2005-2009) a unor proiecte complexe de constructii, prin acestea intelegandu-se acele proiecte in cadrul caruia s-au executat cel putin doua constructii avand ca functiuni doua tipuri de activitati sportive din cadrul urmatoarelor: sala de sport, bazin competitional de inot (cu lungimea culoarelor de cel putin 25m), teren de fotbal (cu instalatie de drenaj), teren de tenis, teren de sport multifunctional si pista de atletism.

Cerinta minima: prezentarea unui contract similar (copie simpla) in baza caruia s-au executat si finalizat lucrari pana la 31.12.2009. Contractul va fi insotit de urmatoarele documente:

- Anexele contractului din care sa rezulte cu exactitate obiectul contractului (sa se poata stabili ce tipuri de constructii cu functiune de activitate sportiva au fost executate);
- Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
- Recomandarea beneficiarului din care sa rezulte ca lucrarile executate in baza conatractului similar prezentat s-au finalizat, iar calitatea serviciilor prestate de proiectant a fost cel putin buna.

V.4.2. Personal de specialitate

Va fi prezentata o declaratie privind numele persoanelor cu rol important in ducerea la indeplinire a viitoruluicontract, specializarea acestora si rolul pe care il vor indeplini – se va completa [Formularul V.4.2.1.](#)

Se va anexa curriculum vitae al fiecarei persoane mentionate in declaratie din care sa rezulte informatii privind date personale, educatie (inclusiv cursuri de instruire), apartenenta la societati, asociatii profesionale, situatia profesionala actuala, vechime in activitatea relevanta indeplinirii contractului, lucrari publicate (relevante in domeniul energeticii cladirilor). Curriculum-ul va fi intocmit conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1021/2004 pentru aprobarea modelului european de curriculum vitae, va fi datat si semnat de respectiva persoana si va fi insotit de declaratia de disponibilitate a persoanei respective. Tot personalul de specialitate prezentat mai jos va indeplini aceasta cerinta. In cazurile in care se solicita indeplinirea unor conditii de vechime, pentru dovedirea acesteia se va prezenta copia carnetului de munca. Se vor prezenta copii ale actelor de studii/ specializare/ calificare din care sa rezulte specializarea solicitata. Pentru verifcatorii de proiecte, responsabilii tehnici cu executia se vor prezenta copii ale atestatelor tehnico-profesionale si copii ale legitimatiilor vizate la zi.

▪ Cerinte minime obligatorii:

Pentru activitatea de proiectare

- 2 arhitecti cu drept de semnatura , din care unul cu experienta minim 8 ani;
- 1 urbanist cu drept de semnatura , amenajari peisagere (categ.D,E,G6);
- 1 inginer proiectant specializarea constructii civile
- 1 inginer proiectant specializarea instalatii pentru constructii
- 1 inginer proiectant specializarea drumuri si poduri;
- 1 inginer proiectant instalatii electrice, autorizat ANRE minim gradul III A.
- 1 verifcator de proiecte atestat pentru domeniul constructii, cerintele A1, B1, B2 (pot fi mai multi verifcatori, cu conditia ca impreuna sa acopere toate cerintele solicitate)
- 1 verifcator de proiecte atestat pe domeniul instalatii, specialitatile It, Is, Ie (pot fi mai multi verifcatori, cu conditia ca impreuna sa acopere toate specialitatile solicitate)

Pentru lucrari

- 1 project manager cu experienta in domeniul constructiilor de min. 8 ani vechime;
- 1 sef de santier cu experienta in domeniul constructiilor civile de 8 ani vechime;
- 1 sef de santier cu experienta in domeniul lucrarilor de drumuri de 8 ani;
- 1 sef de santier cu experienta in domeniul lucrarilor de terenuri de sport de 5 ani;
- 1 responsabil tehnic cu executia: specializari — constructii civile; edilitare;
- 1 responsabil tehnic cu executia: specializari — drumuri;
- 1 inginer constructor cu specializarea alimentari cu apa si canalizare;
- 1 responsabil cu Controlul si Asigurarea Calitatii — specializarea constructii civile;
- 1 responsabil cu Controlul si Asigurarea Calitatii — specializarea drumuri;
- 1 responsabil cu Controlul si Asigurarea Calitatii — specializarea instalatii;
- 1 responsabil cu Sistemul de Management al Calitatii si Mediu.
- 1 responsabil cu securitatea si sanatatea in munca

V.4.3. Cerinte minime privind managementul calitatii

(pentru proiectare si pentru executia lucrarilor)

Candidatii vor prezenta o copie a certificatului ISO 9001 sau alt certificat echivalent privind certificarea sistemului de management al calitatii pentru activitati de proiectare in constructii, respectiv pentru lucrari de constructii, valabil la data depunerii candidaturii.

Sunt acceptate certificatele de management integrat. Nu se accepta dovezi care atesta ca documentul solicitat este in curs de obtinere.

V.4.4. Cerinte minime privind managementul sanatatii si securitatii in munca

(numai pentru executia lucrarilor)

Operatorul economic va prezenta o copie a unei certificari a sistemului de management al securitatii si sanatatii in munca pentru lucrari de constructii (certificat OHSAS 18001 sau echivalent), valabil la data deschiderii ofertelor.

Sunt acceptate certificatele de management integrat. Nu se accepta dovezi care atesta ca documentul solicitat este in curs de obtinere.

V.4.5. Cerinte minime privind managementul de mediu

(numai pentru executia de lucrari)

Candidatii vor prezenta o copie a unei certificari a sistemului de management al mediului pentru executia lucrarilor de constructii (certificat ISO 14001 sau echivalent), valabil la data depunerii candidaturii.

Sunt acceptate certificatele de management integrat. Nu se accepta dovezi care atesta ca documentul solicitat este in curs de obtinere.

V.4.6. Cerinte privind managementul responsabilitatii sociale

(numai pentru executia lucrarilor)

Candidatii vor prezenta o copie a unei certificari a sistemului de management al responsabilitatii sociale (certificat SA8000 sau echivalent), valabil la data depunerii candidaturii.

Nu se accepta dovezi care atesta ca documentul solicitat este in curs de obtinere.

V.4.7. Informatii privind subcontractantii

Pentru toti subcontractantii sunt solicitate acordurile de subcontractare.

Se va completa o declaratie conform [Formularului V.4.7.](#) care va contine toti subcontractantii cu care ofertantul intentioneaza sa incheie contracte de subcontractare si categoriile de lucrari care se intentioneaza a fi subcontractate, indiferent de contributia subcontractantilor la indeplinirea contractelor subsecvente. In cazul in care subcontractantii asigura personal de specialitate, vor fi prezentate toate documentele solicitate pentru acele persoane in cap.V.4.2.

Pentru toti subcontractantii se solicita acordurile de subcontractare si completarea Formulelor V.1.1, V.1.2, V.1.3 si V.1.4.

V.4.8. Informatii privind asocierea

In orice situatie de asociere a doi sau mai multi operatori economici, toti asociatii trebuie sa prezinte documentele solicitate in cadrul capitolului V al Fisei de date astfel:

- a) documentele privind situatia personala a ofertantilor solicitate in cadrul capitolului V.1 sunt obligatorii pentru fiecare asociat in parte;
- b) documentele privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale solicitate in cadrul capitolului V.2. sunt obligatorii pentru fiecare asociat in parte, dar obiectele de activitate solicitate pot fi indeplinite in mod cumulativ;
- c) documentele privind situatia economico-financiara solicitate in cadrul capitolului V.3. vor fi prezentate astfel:
 - bilanturile contabile vor fi prezentate de fiecare asociat in parte
 - conditia referitoare la cifra de afaceri poate fi indeplinita in mod cumulativ
- d) documentele privind capacitatea tehnica si profesionala solicitate in cadrul capitolului V.4. vor fi prezentate astfel:
 - conditiile impuse privind experienta similara (capitol V.4.1.1) pot fi indeplinite cumulativ
 - conditiile impuse privind personalul de specialitate (capitolul V.4.2.) pot fi indeplinite in mod cumulativ
 - conditiile impuse la capitolele V.4.3., V.4.4. si V.4.5. trebuie indeplinite de asociat in parte.
 - Conditia impusa la capitolul V.4.6. poate fi indeplinita numai de catre liderul asocierii

In oricare dintre situatii, in cazul unei asocieri, in documentele de calificare va fi prezentat acordul de asociere care trebuie sa contina cel putin:

- lista tuturor asociatilor cu datele de identificare ale acestora si cu specificarea reprezentantului legal
- nominalizarea liderului de asociatie
- clauze privind raspunderea solidara a asociatilor pentru indeplinirea contractului
- imputernicirea liderului asociatiei de a se obliga si de a primi instructiuni de la si in numele asociatilor, individual si colectiv
- clauze in care asociatii sunt obligati sa ramana in asociatie pe intraga durata a contractului, in situatia in care oferta este declarata castigatoare

Neprezentarea acordului de asociere, cu precizarile mentionate, atrage dupa sine descalificarea ofertantilor.

In situatia in care asocierea se va califica in etapa a doua si oferta acesteia va fi Liderul asociatiei va prezenta autoritatii contractante o copie legalizata a contractului de asociere inainte de data semnarii contractului.

Contractul de asociere va contine, pe langa clauzele din acordul de asociere, clauze specifice referitoare la neindeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de asociere si la modalitatile de plata a lucrarilor executate de fiecare asociat in cadrul contractului.

V.4.8. Criterii de selectie, ponderi, punctaje, mod de acordare a punctajelor

Candidatii care indeplinesc conditiile minime impuse pentru calificare vor fi clasificati pe baza criteriilor si punctajelor specificate mai jos. In etapa a doua a procedurii se vor califica doar primii 10 candidati.

Criterii de selectie:

1. Experienta similara ES – pondere 60%, din care 20% proiectare si 40% executie
2. Cifra de afaceri CA – pondere 30%
3. Asigurare cu personal de specialitate PS – pondere 10%, din care 5% proiectare si 5% executie.

Mod de acordare a punctajului:

Experienta similara a proiectantului ESp

- 2 contract similare – 1 pct
- 3 contracte similare – 2 pcte
- 4 contracte similare sau mai multe – 3 puncte

Experienta similara a executantului ESe

- 1 contract similar – 1 pct
- 2 contracte similare – 2 pcte
- 3 contracte similare sau mai multe – 3 puncte

Cifra de afaceri CA

- Intre 62 530 000 si 65 000 000 – 1 pct
- Intre 65 000 001 si 70 000 000 – 2 pcte
- Mai mare de 70 000 000 – 3 puncte

Personal de specialitate proiectant PSp

- 2 arhitecti membri OAR + 1 proiectant constructii civile – 1 pct
- 3 arhitecti membri OAR+ 2 proiectanti constructii civile – 2 pcte
- 4 /mai multi arhitecti membri OAR + 3 sau mai multi proiectanti constructii civile – 3 pcte

Personal de specialitate executant PSe

- 1 sef santier constructii civile + 1 inginer constructii civile – 1 pct
- 2 sefi santier constructii civile + 2 ingineri constructii civile – 2 pcte
- 2 sau mai multi sefi santier constructii civile + 1 sef santier sau mai multi cu experienta in constructia terenurilor de fotbal cu instalatii de drenaj + 2 sau mai multi ingineri constructii civile – 3 pcte

Mod de calcul al punctajului

$$\begin{aligned} P &= ES + CA + PS &= (ESp + ESe) + CA + (PSp + PSe) = \\ &= (\text{puncte ESp} \times 20 + \text{puncte ESe} \times 40) + (\text{puncte CA} \times 30) + \\ &+ (\text{puncte PSp} \times 5 + \text{puncte PSe} \times 5) \end{aligned}$$

V.4.9. Modul de prezentare a candidaturii

Toate documentele de calificare solicitate vor fi prezentate intr-un singur exemplar si vor fi legate intr-un dosar/ biblioraft, respectand ordinea acestora din fisa de date. Dosarul va contine un opis al documentelor, cat mai detaliat posibil. Dosarul va fi introdus intr-un plic/pachet sigilat pe care se va inscripiona doar: “ DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE RESTRANSA ORGANIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE PROIECTARE SI EXECUTIE A COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT COSTINESTI”.

Toate paginile vor fi numerotate si stampilate, inclusiv paginile albe.

Toate documentele depuse in copie simpla vor fi certificate privind conformitatea cu originalul de catre persoana imputernicita.

V.4.10. Depunerea candidaturilor

Depunerea candidaturilor va avea loc la sediul autoritatii contractante, la Registratura, pana cel tarziu in data de 14.06.2010, ora 10.00.

Orice candidatura depusa dupa aceasta data si ora, va fi considerata intarziata si va fi returnata operatorului economic.

V.4.11. Sedinta de deschidere a candidaturilor

Va avea loc la sediul autoritatii contractante, in data de 14.06.2010, ora 11.00.

La sedinta de deschidere pot participa membrii comisiei de evaluare si cel mult cate doi reprezentanti ai candidatilor care au depus candidaturile in termenul specificat la cap. V.4.10.

VI. Prezentarea ofertei

VI.1. Limba de redactare a ofertei

Oferta va fi prezentata in limba romana.

VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta trebuie sa fie valabila o perioada de cel putin **120 de zile** calculate de la data deschiderii ofertelor.

VI.3. Garantia de participare

Solicitat [x]

Nesolicitat []

Garantia de participare este de **620 000 lei**. Perioada de valabilitate a garantiei de participare trebuie sa fie de cel putin 120 de zile, calculate de la data deschiderii ofertelor.

Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie:

- sa fie prezentat in original
- sa contina in clar denumirea autoritatii contractante
- sa faca referire expresa la procedura organizata de autoritatea contractanta
- sa aiba inscrisa valabilitatea pentru care a fost constituit
- sa prevada modul de executare a platii garantiei:
 - a) condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau
 - b) necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

In cazul unei asocieri, garantia de participare va fi constituita de oricare dintre asociati, in numele asociatilor.

Garantia de participare se restituie astfel:

- ofertantului castigator: in cel mult trei zile lucratoare de la semnarea contractului;
- ofertantilor necastigatori: dupa incheierea contractului, dar nu mai tarziu de trei zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.

Neprezentarea dovezii de constituire a garantiei de participare la data si ora stabilite pentru deschiderea ofertelor atrage dupa sine excluderea din procedura.

VI.4. Propunerea tehnica

Propunerea tehnica se va intocmi in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si va fi prezentata in format scris, conform cerintelor specificate la capitolul VI.6.2, si in format electronic, pe CD. CD-ul va fi introdus numai in plicul continand exemplarul original al propunerii tehnice. Fisierile in format electronic vor fi utilizate strict pentru verificarea ofertei. In cazul in care exista diferente intre formatul scris si formatul electronic, se vor lua in considerare numai informatiile prezentate in format scris.

In cadrul propunerii tehnice, atat pentru ofertele propriu-zise cat si pentru ofertele alternative (daca ofertantul opteaza sa depuna o astfel de oferta) se vor specifica/prezenta:

a) pentru proiectare:

1. Solutie privind amplasarea constructiilor pe terenul destinat proiectului. Se vor prezenta planse. Se va face o justificare a amplasamentelor alese (din punct de vedere functional, estetic, standarde, normative etc.)
2. Solutii arhitecturale privind fatadele, invelitorile si partiurile (la nivel general – functiuni si suprafetele aferente) – vor fi prezentate scurte memorii tehnice de rezistenta si arhitectura pentru fiecare obiect in parte (care vor contine si standardele, normativele, reglementarile de care s-a tinut seama in elaborarea solutiei), insotite de planse.
3. Solutii privind traseele instalatiilor interioare (scheme bloc) – vor fi prezentate scurte memorii care sa justifice solutia propusa (care vor contine si standardele, normativele, reglementarile de care s-a tinut seama in elaborarea solutiei), insotite de planse.
4. Propunere de caracteristici tehnice pentru echipamentele si utilajele aferente instalatiilor termice, de climatizare si de ventilare – se vor prezenta fisele tehnice ale acestor echipamente si un scurt memoriu care sa prezinte avantajele si dezavantajele fiecarui echipament.
5. Propunere privind sistemul constructiv al sistemului de drenaj al terenului de fotbal din incinta stadionului – va fi prezentat un scurt memoriu (care sa justifice solutia propusa, sa prezinte avantajele si dezavantajele acesteia, sa precizeze standardele, normativele, reglementarile de care s-a tinut seama in elaborarea solutiei), insotit de planse.
6. Propunere de solutie de coordonare retele de incinta – vor fi prezentate scurte memorii care sa justifice solutia propusa (care vor contine si standardele, normativele, reglementarile de care s-a tinut seama in elaborarea solutiei), insotite de planse.
7. Propunere de amenajare peisagistica a parcului – se va prezenta un scurt memoriu care va specifica principiile generale de care s-a tinut seama in propunerea de amenajare, insotit de planse reprezentative
8. Propunere de profile transversale tip pentru caile de acces auto, caile de circulatie pietonala si parcaje. Propunerile vor fi insotite de scurte memorii justificative (care sa prezinte avantajele si dezavantajele propunerii, sa precizeze standardele, normativele, reglementarile de care s-a tinut seama) si de planse.
9. Grafic de elaborare a documentatiilor tehnice prevazute in caietul de sarcini si de verificare a acestora.

Plansele prezentate in propunerea tehnica vor fi realizate la scari pe care ofertantul le considera necesare astfel incat sa fie lizibile si reprezentative. Se va evita consumul inutil de hartie prin utilizarea nejustificata a scarilor mici.

b) pentru executia lucrarilor:

Propunerea tehnica a executantului lucrarii va fi corelata strict cu propunerea tehnica a proiectantului.

1. Se va prezenta strategia de abordare a proiectului, tinand seama de propunerile

VI.5. Propunerea financiara

Propunerea financiara va fi prezentata in format scris, conform cerintelor specificate la capitolul VI.6.2, **si in format electronic**, pe CD sub forma de fisiere tip doc si/sau xls. CD-ul va fi introdus numai in plicul continand exemplarul original al propunerii financiare. Fisierile in format electronic vor fi utilizate strict pentru verificarea ofertei. In cazul in care exista diferente intre formatul scris si formatul electronic, se vor lua in considerare numai informatiile prezentate in format scris.

a) Pentru proiectare, verificare tehnica, asistenta tehnica

Pentru proiectare oferta financiara se va intocmi pe baza unui tarif mediu orar care va tine seama atat de numarul persoanelor implicate in elaborarea proiectului, de munca de concepie a specialistilor cat si de toate cheltuielile directe si indirecte generate de prestarea acestor servicii. Tariful mediu orar, aplicat la durata de elaborare a proiectului precizata in propunerea tehnica, va indica valoarea de proiectare.

Pentru verificare tehnica, oferta financiară se va intocmi pe baza unui procent aplicat la valoarea de proiectare.

Pentru asistenta tehnica, oferta financiara se va intocmi tot pe baza unui procent din valoarea de proiectare

b) Pentru lucrari

Propunerea financiara se va intocmi pe baza:

1. devizelor pe obiecte, tinand seama de categoriile de lucrari specificate in caietul de sarcini, detaliate pe norme de deviz cu patru preturi unitare conform propunerii tehnice. Devizele vor avea recapitulatia aferenta, coeficientii luati in calcul fiind in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare la momentul elaborarii ofertei. Fiecare deviz va fi insotit de extrasele de resurse (material, manopera, utilaj si transport). Se vor nominaliza furnizorii de materiale principale (a caror valoare are o pondere de mai mult de 5% din valoarea devizului), prezentandu-se ofertele de pret ale acestora. La solicitarea comisiei de evaluare, ofertantul trebuie sa fie in masura sa puna la dispozitie detalierea normelor de deviz utilizate in cadrul ofertei.
2. Listelor de utilaje, echipamente si dotari. Se vor nominaliza furnizorii de utilaje, de echipamente si de dotari, prezentandu-se ofertele de pret ale acestora.

Devizele pe obiect, centralizatorul devizelor pe obiect si centralizatorul ofertei se vor intocmi cu programe specializate de ofertare, care sa permita exportul devizelor si centralizatoarelor in Microsoft Excel, astfel incat sa fie posibila prezentarea ofertei financiare intr-un format electronic care sa asigure o verificare eficienta a acesteia.

Oferta financiara va contine si un grafic estimativ al platilor, corelat cu graficul de executie prezentat in oferta tehnica.

Se va completa [Formularul VI.5.1](#). La stabilirea valorii in euro se va lua in calcul cursul BNR al euro din data de 14.05.2010 – 1E = 4,1814 lei.

Formularul VI.5.1. va fi anexa la [Formularul VI.5](#)

VI.6. Depunerea ofertei

VI.6.1. Locul de depunere a ofertelor

Sediul Primăriei Costinești – Comuna Costinești, strada Str. Catedrala Tineretului nr.8, Costinești

VI.6.2. Modul de depunere a ofertei – prezentarea, sigilarea, marcarea plicurilor

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară), în original, și o singură copie de pe acestea. Propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi prezentate **și** în format electronic, pe CD (conform celor specificate la cap. VI.4 și VI.5).

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract și vor fi îndosariate, astfel încât să nu conțină nici o foaie volante.

Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și stampilată de persoane împuternicite din cadrul societății. Va fi prezentată o împuternicire prin care sunt desemnate persoanele cu drept de semnătură a ofertei, care va conține și specișenele de semnătură ale acestor persoane.

Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagină/pagini un opis, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; pe ultima filă a opisului se va menționa: “Prezentul dosar, (se va scrie ce componentă a ofertei conține dosarul – original/copie), conține “x” pagini (atenție: pagini, nu foi!)”

Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinaintea sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoanele autorizate să semneze oferta.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copiile în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu “ORIGINAL” și, respectiv, “COPIE”. Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicurile interioare marcate cu „ORIGINAL” și, respectiv „COPIE” trebuie să cuprindă fiecare alte plicuri distincte, marcate corespunzător și anume :

propunerea tehnică, plic separat marcat „PROPUNERE TEHNICĂ”

propunere financiară, plic separat marcat „PROPUNERE FINANCIARĂ”

Pe plicul exterior se scrie numai adresa autorității contractante și inscripția :

“OFERTA PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE RESTRANSA ORGANIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE PROIECTARE SI EXECUTIE A COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT COSTINESTI”

Plicul va fi depus la sediul autorității contractante, la Registratura.

Dacă plicul exterior nu este marcat conform specișicațiilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

VI.7. Data limita de depunere a ofertelor

05.07.2010 – ora 10.00

VI.8. Posibilitatea modificarii ofertei deja depuse

In cazul in care ofertantul doreste sa opereze modificari in oferta deja depusa, acesta are obligatia de a asigura primirea si inregistrarea modificarilor respective de catre autoritatea contractanta pana la termenul specificat la VI.7. Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificarile trebuie prezentate in conformitate cu prevederile de la punctul VI.6., cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca, in mod obligatoriu si inscriptia „MODIFICARI”

VI.9. Oferte intarziate

Orice oferta care a fost depusa la alta adresa sau dupa data si ora precizate mai sus este considerata oferta intarziate si va fi returnata ofertantului fara a fi deschisa.

VI.10. Deschiderea ofertelor

VI.10.1. Data, ora si locul deschiderii ofertelor

05.07.2010 – ora 12.00 – Sediul autoritatii contractante –Sala de Consiliu

VI.10.2. Conditii de participare la deschiderea ofertelor

La sedinta de deschidere a ofertelor pot participa, pe langa membrii comisiei de evaluare, **numai acei reprezentanti imputerniciti ai operatorilor economici care au depus oferte in termenul specificat in cap. VI.7.;** acestia din urma au obligatia sa prezinte imputernicirea notariala prezentata in original si un act de identitate.

VII. Criteriul de atribuire

VII.1. Criteriul de atribuire a contractului este	
<input type="checkbox"/> pretul cel mai scazut <input checked="" type="checkbox"/> cea mai avantajoasa oferta economica	
Factor de evaluare	Punctaj max. acordat
1. Pretul ofertei	50
2. Caracteristici tehnice	50
Din care:	
1.1. Caracteristici tehnice proiectare	30
Din care:	
- Solutiile privind ocuparea terenului	9
- Solutiile arhitecturale privind fatadele	5
- Solutiile arhitecturale privind invelitorile	2
- Solutiile arhitecturale privind partiurile	5
- Solutii privind traseele instalatiilor interioare	1
- Caracteristici tehnice pentru echipamentele si utilajele aferente instalatiilor termice, de climatizare si de ventilare	3
- Sistemul constructiv al sistemului de drenaj al terenului de fotbal din incinta stadionului	1
- Solutie de coordonare retele de incinta	1
- Solutia de amenajare peisagistica a parcului	2
- Solutiile de structura a cailor de circulatie auto si pietonala si a parcajelor	1
1.2. Caracteristici tehnice executie	20
- Strategia de abordare a proiectului	10
- Planul propus pentru organizarea santierului	3
- Planul propus pentru asigurarea protectiei mediului	7
TOTAL PUNCTE	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

1. Punctajul pentru factorul de evaluare " Pretul ofertei " se acorda astfel:

In calculul punctajului se va lua in considerare pretul ofertei in lei fara TVA specificat de ofertant in Formularul VI.5, dupa verificarea corectitudinii acestuia.

- a) pentru cel mai scazut dintre preturile ofertelor, P_{min} , se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 50 puncte;
- b) pentru alt pret P_i , mai mare decat cel prevazut la lit. a), punctajul se acorda astfel:

VIII. Contractul

VIII.1. Pretul contractului

In primele 12 luni pretul contractului este ferm. Restul ramas de executat dupa trecerea celor 12 luni, pretul se poate actualiza pe baza indicilor preturilor de consum publicati de Institutul National de Statistica.

Pretul contractului se poate ajusta, in plus sau in minus, ca urmare a modificarilor legislative si a modificarilor de norme tehnice aplicabile pe durata executiei lucrarilor sau in situatia in care au fost emise acte administrative de catre autoritatile publice locale care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. De asemenea pretul poate fi ajustat daca pe piata au aparut anumite conditii in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea, respectiv diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat pretul contractului.

Preturile unitare ale categoriilor de lucrari care nu au facut obiectul ofertei se stabilesc prin negociere fara publicarea unui anunt prealabil, conform art. 122 lit. i) din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul in care materialele utilizate pentru noua categorie de lucrari se regasesc in alte categorii de lucrari care au facut obiectul ofertei, preturile acestora vor fi cele din oferta; in cazul in care este vorba de materiale care nu se regasesc in oferta, preturile acestora se vor stabili pe baza prezentarii de catre executant a cel putin trei oferte de pret de la furnizori.

Orice ajustare de pret sau suplimentare a categoriilor de lucrari fata de cele specificate in caietul de sarcini si care au facut obiectul ofertei se va efectua numai pe baza de act aditional la contract.

VIII.2. Derularea contractului

- a) contractul intra in efectivitate la data semnarii lui;
- b) durata de executie a lucrarilor curge din ziua urmatoare emiterii ordinului de incepere;
- c) pe parcursul derularii contractului, operatorul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul autoritatii contractante; eventuala inlocuire a subcontractantilor nu trebuie sa conduca la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.
- d) Autoritatea contractanta poate acorda un avans, in limita prevederilor legale, daca operatorul economic a solicitat aceasta in Anexa la formularul de oferta.
- e) plata lucrarilor se va face conform lucrarilor real executate si acceptate in prealabil de catre reprezentantii autoritatii contractante

VIII.4. Garantia de buna executie

Reprezinta 10% din valoarea fara TVA a contractului .

Constituirea garantiei de buna executie se poate face fie prin instrument de garantare emis, in conditiile legii, de o societate bancara sau de o societate de asigurari, fie prin retineri succesive din facturile emise de operatorul economic. Ofertantii vor specifica in cadrul propunerii tehnice pentru care varianta de retinere a garantiei de buna executie opteaza.

Sectiunea III. CONTRACT - CLAUZE OBLIGATORII

1 Obiectul principal al contractului

1.1. - Antreprenorul se obligă să realizeze (denumirea contractului), în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru activitățile real realizate.

2. Prețul contractului

2.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Antreprenorului de către Achizitor, conform graficului de plăți, este de lei, la care se adaugă TVA. Echivalentul în euro al valorii contractului fără TVA este de (*curs BNR al euro din documentația de atribuire*).

3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de zile.

3.2. Duratele curg conform specificațiilor documentației de atribuire.

4. Executarea contractului

4.1. Executarea contractului începe în ziua următoare după deschiderea contului de garanție de bună execuție.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

1. formularul de contract
2. caietul de sarcini
3. oferta tehnică
4. oferta financiară
5. graficul de îndeplinire a contractului

6. Obligațiile principale ale Antreprenorului

6.1. - Antreprenorul se obligă să realizeze activitățile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

6.2. - Antreprenorul se obligă să realizeze activitățile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului prezentat în ofertă.

6.3. - Antreprenorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și proprietate privată, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

7. Obligațiile principale ale Achizitorului

7.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze activitățile realizate de antreprenor în termenul convenit.

7.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către antreprenor în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către acesta.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate prin contract.

8.2. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

8.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Antreprenorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Sectiunea IV. FORMULARE

FORMULAR V.1.1

FIȘA INFORMAȚII GENERALE

1.	Denumirea/ numele ofertantului	
2.	Cod unic de înregistrare fiscală	
3.	Atribut fiscal	
4.	Adresa completă a sediului și posibilități de contact: telefon: fax e-mail	
5.	Trezoreria la care ofertantul are deschis cont și numărul de cont	
6.	Principala piață a afacerilor	

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.1.2

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____

_____,
(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție privind încheierea contractului de „.....” și a prevederilor legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/ 2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.1.3

DECLARAȚIE

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2006**

Subsemnatul(a) _____

(numele operatorului economic-persoana juridică)

în calitate de ofertant la procedura privind încheierea contractului de „.....”,
organizată de Primăria sectorului 1,

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) până la data solicitată
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.1.4

DECLARAȚIE privind calitatea de participant la procedură

1) Subsemnatul(a), _____

_____ (numele operatorului economic-persoana juridică)

declar pe propria răspundere, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că, la procedura de achiziție privind încheierea contractului de „.....”, organizată de Primăria sectorului 1, particip și depun ofertă:

în nume propriu

ca asociat în cadrul asociației _____

ca subcontractant al _____

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

2) Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici

sunt membru în grupul sau rețeaua ale cărei date de recunoaștere le prezint în lista anexată

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

3) Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, sau, dacă vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4) Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5) Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.3.2.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind contractele similar

Subsemnatul, reprezentant al _____

_____,

(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție privind încheierea contractului de „.....” și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că informațiile privind serviciile similare prezentate în tabelul anexat sunt reale și corecte.

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

ANEXĂ LA FORMULARUL V.3.2

Nr. crt.	Obiectul contractului	Data contractului	Prețul contractului (lei, fără TVA)	Beneficiar (numele și adresa completă)	Durata de realizare	Scurtă descriere imobilului (aria desfășurată, regimul de înălțime, număr de apartamente)

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.4.2.1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind personalul de specialitate care va răspunde de îndeplinirea contractului

Subsemnatul, reprezentant al _____,

(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție privind încheierea contractului de „.....” și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că persoanele nominalizate în tabelul de mai jos vor răspunde de îndeplinirea contractului.

Nume și prenume	Rol în îndeplinirea contractului	Studii	Vechime în activitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR V.4.7.
OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declarație privind informații despre subcontractanți

Subsemnatul, reprezentant al _____,

(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție privind încheierea contractului de „.....”, organizată de Primăria Comunei Costinesti, și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

<i>Denumire subcontractant</i>	<i>Partea/ părțile din contracte care urmează a fi subcontractate</i>
<i>1.</i>	
<i>2.</i>	
<i>3.</i>	
<i>4.</i>	

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR VI.4.**Grafic simplificat de îndeplinire a contractului****OPERATOR ECONOMIC**

(denumirea/numele)

Activitate	Durata (zile)
Proiect tehnic + Verificare	
PAC + Verificare	
CS +DE + Verificare	
TOTAL PROIECTARE	
Lucrari	
TOTAL CONTRACT	

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR VI.5.1.**Detalierea prețului ofertei****OPERATOR ECONOMIC**

(denumirea/numele)

Categoria de documentație	Valoare fără TVA euro	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei	Valoare cu TVA lei
PT+PAC+CS+DE				
VT				
Asistență tehnică				
Total servicii				
Lucrări				
TOTAL CONTRACT				

Data completării _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR VI.5

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către PRIMĂRIA COMUNEI COSTINESTI

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

.....
(denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să îndeplinim contractul privind „.....”, pentru prețul de lei (*suma în litere și în cifre*), reprezentând euro (*suma în litere și în cifre*), în condițiile specificate în documentația de atribuire și în conformitate cu formularul anexat, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de lei (*suma în litere și în cifre*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm termenele de realizare pentru fiecare activitate, în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului prezentat, în zile, (*durata în litere și cifre*), din care:

durata de elaborare a documentațiilor tehnice zile, (*durata în litere și cifre*)

durata de execuție a lucrărilorzile, (*durata în litere și cifre*)

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (*durata în litere și cifre*), respectiv până la data de (*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

[] depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

[] nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț dacă acesta nu este temeinic justificat sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data/...../.....

., (*semnătură*), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele (*denumirea/numele operatorului economic*)

