



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR, LICEELOR ȘI GRĂDINIȚELOR

Aleea Mirea Mioara Luiza, Nr. 1A, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30
Fax: (4021) 460.85.94; e-mail: office@administratiascolilorsector4.ro

CAIET DE SARCINI
AFTER-SCHOOL

1. Scopul si obiectivele

Proiectare si realizare șase semiinternate cu destinație after-school, clădiri noi, cu regim de înaltime Parter, avand o suprafață construită de circa 350 mp.

Operatorul economic declarat castigator a licitatiei va fi responsabil cu:

- intocmirea documentației de execuție PT si DDE pentru cele șase obiective specificate la punctul 2. ținând cont de: caietul de sarcini, studiile de fezabilitate intocmite de ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L. si de cerințele certificatului de urbanism;
- obtinerea autorizatiei de construire , inclusiv avizele specificate in certificatul de urbanism;
- execuția la cheie a obiectivelor specificate la punctul 2;
- realizarea bransamentelor sau a racordurilor la utilități (gaze, energie electrică, apa-canal, telefon, internet), inclusiv obținerea proceselor verbale de punere in funcțiune și avizelor ISCIR (unde este cazul) pentru utilajele si echipamentele ce se vor monta pe amplasamente;
- obținerea avizelor de funcționare: sanitar, sanitar veterinar si PSI;
- aducerea terenurilor în starea inițială.

2.PREZENTARE AMPLASAMENT

Construcțiile sunt amplasate in sectorul 4 al Municipiului București. Terenul face parte din Domeniul Public al Consiliului Local Sector 4 București și este administrat de Consiliul Local al Sectorului 4.

Unitățile de învățământ în incinta cărora se vor realiza investițiile sunt:

- Școala generală nr.102-Eremia Grigorescu, str. Cap. Eremia Popescu nr.31;
- Școala generală nr.119 - Vasile Voiculescu, str. Almașul Mic nr.4;
- Școala generală nr.36 - Ionel Teodoreanu, str. Costila nr.2;
- Școala generală nr.190 - Mrcela Peneș, str. Nițu Vasile nr.16;
- Școala generală nr.110 - str. Argeșului Nr.6;

- Școala generală nr.96, str. Rezonanței nr.2

3.DESCRIERE

Datele tehnice necesare întocmirii ofertelor sunt specificate în studiul de fezabilitate SF 56/2010 întocmit de ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L. ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

De la punctul - 2. Descrierea investiției , b. Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, a fost ales:

Scenariul nr. 1: o construcție Parter, cu toate funcțiile necesare (Săli, bucatarie, dormitoare, depozite, grupuri sanitare, cancelarie, anexe) într-un singur plan.

Certificatele de urbanism sunt puse la dispoziție de către beneficiar.

4. BAZE DE PROIECTARE

- Caietul de sarcini;
- Studiul de fezabilitate SF56/2010 întocmit de **ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L.** ;
- H.G. Nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG. Nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordin Nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea - Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG Nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Standarde și normative de proiectare aplicabile, în vigoare (Normativ pentru proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru școli și licee, etc...);
- Legea nr. 50/1991 reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 608/2001 , privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1739 din 06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării de securitate la incendii.
- O.M.A.I. 130 din 25.01.2007 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de securitate la incendii;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;

- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei, lucrarilor si constructiilor.
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii;
- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor romane care transpun standardele europene armonizate si a specificatiilor tehnice recunoscute in domeniul produselor pentru constructii.

5. DOTARI

Dotările ce trebuiesc asigurate sunt specificate in anexa la SF56/2008.

Acolo unde legislația aplicabilă in vigoare o cere, această lista va fi suplimentată corespunzător.

NOTA: - la punctul 1. *Asternuturi 2 schimburi complete* - se vor asigura doua cearsafuri, doua cearsafuri plic, doua fete de perna, o pilota doua anotimpuri si o perna.

Specificatiile tehnice de la punctul 12. sunt:

SPECIFICATII TEHNICE PRODUS

DENUMIRE PRODUS:

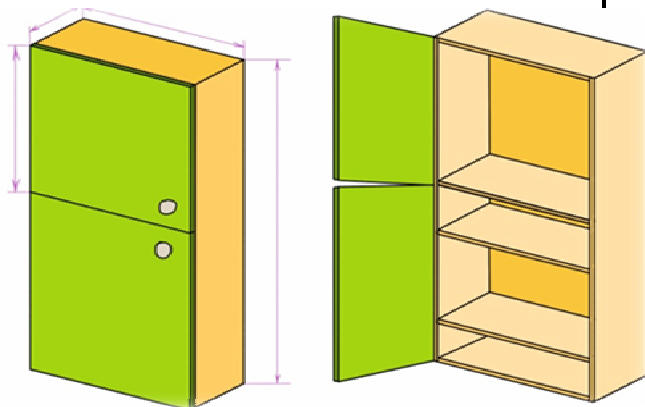
Dulap tip vestiar dublu

1. PREZENTARE

DULAP TIP VESTIAR:

Realizat din MDF (placi fibrolemnoase cu consistenta medie) vopsit cu cant din bagheta MDF infoliat. Dulapul va fi cu polite fixe astfel incat sa se obtina compartimentari diverse in functie de necesitati (jos pentru pantofi si sus pentru haine), pentru depozitarea hainelor de stada si a celor de clasa (grupa). Dulapurile se vor amplasa in zona de vestiare, impreuna cu bancutele cu spatii de depozitare.

2. IMAGINE SUGESTIVA



3. CERINTE TEHNICE SI CALITATIVE

3.1. DIMENSIUNI

DULAP TIP VESTIAR DUBLU (CM):

L=60 l=45 h=170

3.2. GRUPA DE VARSTA

3.3. MATERIALE UTILIZATE

Produsul va fi realizat in intregime din MDF (placi fibrolemnoase cu consistenta medie) vopsit cu cant din bagheta MDF infoliat sau alt tip de cant care nu permite desprinderea cu usurinta a acestuia. Picioarele vor fi fixe cu suprafata de contact din cauciuc. Toate materialele trebuie sa corespunda din punct de

vedere al caracteristicilor fizico-chimice cu cerintele de amplasare in spatii cu destinatia after school. Vopselele sau lacurile folosite trebuie sa fie non-toxice. Structura trebuie sa fie robusta si nu trebuie sa se desprinda bucati sau piese ingerabile. Toate materialele trebuie sa corespunda standardelor internationale ISO9002 si ISO14001.

3.4. AMBALARE

Produsul va trebui ambalat pe subansamble, necesitand montaj de catre personal specializat.

3.5. CALITATEA PRODUSULUI FINIT

Produsul precum si subansamblele acestuia vor purta marca "CE" prin care fabricantul isi ia angajamentul ca acestea respecta normele de securitate europene.

4. CERINTE ESTETICE

Dulapul va fi simplu, rectangular, cu manere albe. Culoarea va fi in concordanta cu tematica nivelului unde se amplaseaza (albastru pentru parter si verde pastel pentru etaj).

Specificatiile tehnice pentru punctul 13. sunt:

SPECIFICATII TEHNICE PRODUS

DENUMIRE PRODUS:

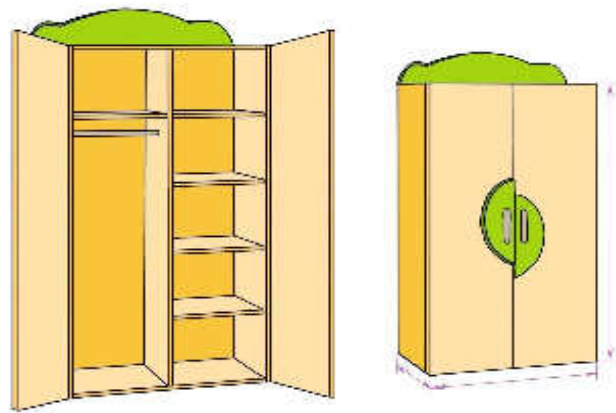
Dulap haine

1. PREZENTARE

DULAP HAINA:

Realizat din MDF (placi fibrolemnoase cu consistenta medie) vopsit cu cant din bagheta MDF infoliat. Va avea spatiul impartit simetric, partea din dreapta fiind echipata cu polite, iar cea din stanga fiind destinata hainelor si accesoriilor vestimentare. Spatiul va fi inchis pentru a nu putea sa fie utilizat de catre copii. Politele vor fi echidistante.

2. IMAGINE SUGESTIVA



3. CERINTE TEHNICE SI CALITATIVE

3.1. DIMENSIUNI

DULAP HAINA (CM):

L=80 l=40 h=180

SPATIU FOTO

3.2. GRUPA DE VARSTA

3.3. MATERIALE UTILIZATE

Produsul va fi realizat in intregime din MDF (placi fibrolemnoase cu consistenta medie) vopsit cu cant din bagheta MDF infoliat sau alt tip de cant care nu permite desprinderea cu usurinta a acestuia. Toate materialele trebuie sa corespunda din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice cu cerintele de amplasare in spatii cu destinatia de gradinita de copii. Vopselele sau lacurile folosite trebuie sa fie non-toxice. Structura trebuie sa fie robusta si nu trebuie sa se desprinda bucati sau piese ingerabile. Toate materialele trebuie sa corespunda standardelor internationale ISO9002 si ISO14001.

3.4. AMBALARE

Produsul va trebui ambalat pe subansamble, necesitand montaj de catre personal specializat.

3.5. CALITATEA PRODUSULUI FINIT

Produsul precum si subansabilele acestuia vor purta marca "CE" prin care fabricantul isi ia angajamentul ca acestea respecta normele de securitate europene.

4. CERINTE ESTETICE

Dulapul va trebui sa aiba un design placut, in armonie cu restul mobilierului din spatiul destinat, cu forme rotunjite. Politele si rigidizarile verticale vor avea nuanta lemn decor, iar placa spate va respecta culorile caracteristice ale nivelurilor (albastru pentru parter si verde vegetal pentru etaj). Culorile decoratiunilor vor fi identice cu cea a placii spate.

Specificatiile tehnice pentru punctul **3.** sunt:

SPECIFICATII TEHNICE PRODUS

DENUMIRE PRODUS:

Scaun

1. PREZENTARE

SCAUN:

Sezutul si spatarul realizate cu suport, burete si fata din plus crem. Vor fi alese astfel incat sa se depoziteze prin stivuire.

2. IMAGINE SUGESTIVA



3. CERINTE TEHNICE SI CALITATIVE

3.1. DIMENSIUNI

SCAUN (CM):

L=60 l=60 hsezut=45cm

3.2. GRUPA DE VARSTA

3.3. MATERIALE UTILIZATE

Toate materialele trebuie sa corespunda din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice cu cerintele de amplasare in spatii cu destinatia de after school. Vopselele sau lacurile folosite trebuie sa fie non-toxice. Structura trebuie sa fie robusta si nu trebuie sa se desprinda bucati sau piese ingerabile. Toate materialele trebuie sa corespunda standardelor internationale ISO9002 si ISO14001.

3.4. AMBALARE

Produsul va trebui ambalat intreg si nu necesita montaj de catre personal specializat.

3.5. CALITATEA PRODUSULUI FINIT

Produsul precum si subansabilele acestuia vor purta marca "CE" prin care fabricantul isi ia angajamentul ca acestea respecta normele de securitate europene.

4. CERINTE ESTETICE

Scaunul simplu ce urmeaza a fi utilizat de catre vizitatori ocazional. In acest scop e necesar a se alege un model de scaun ce poate fi depozitat prin stivuire pentru a economisi spatiul de depozitare. Culoarea pentru sezut si spatat va fi crem.

Specificatiile tehnice pentru punctul **14.** sunt: - cuier pom

Imagine sugestiva:



6. GRAFIC DE EXECUTIE

- In graficul de executie prezentat la ofertare se vor evidenta obligatoriu urmatoarele etape:
- realizare PT si obtinerea Autorizatiei de construire;
- finalizare fundatiei;
- finalizare structura de rezistenta si inchideri;
- finalizare instalatii interioare;
- finalizare si predare obiective la cheie;

Durata executiei va fi de max. 150 zile de la semnarea contractului.

La punctul 12. Vesela-set , se va completa cu:

- Farfurii, cani, tacamuri -inox;
- Boluri - felul 1 -inox = 45buc.;
- Polonic =2 buc. -inox;
- Tava inox = 4 buc.-inox;
- Spumiera -inox = 2buc.;
- Tocator plastic =2 buc.;
- Cratita mica = 1buc.;
- Cutit de paine=1buc. .

7. LISTA CU PERSONALUL TEHNIC AUTORIZAT

- pentru fiecare obiectiv specificat cate un conducator tehnic al lucrarilor (mastru sau inginer constructor);
- RTE - responsabil tehnic cu executia;
- CQ - controlul calitatii.

8. DOTARE TEHNICA MINIMA

- Șase macarale;
- Doua buldoexcavatoare;

- Capacitatea minima de transport 100 To / zi;
- Doua compactoare mici.

9. PROBE SI ÎNCERCARI

Înainte de semnarea contractului se va prezenta obligatoriu dovada legală de colaborare (contract, etc.) cu un laborator autorizat cel puțin de grad II.

Orice proba privind calitatea materialelor, ceruta de beneficiar sau ISC București la inspecțiile facute pe șantier se va efectua in termenul cel mai scurt si pe cheltuiala executantului.

O data pe luna se va transmite beneficiarului, prin căile de comunicație stabilite prin contract, un proces verbal privind trasabilitatea materialelor (acesta va fi însoțit de copii după avizele de expediție, certificatele de calitate, certificatele de conformitate si buletinele de incercari (acolo unde este cazul).

10. ASIGURAREA CALITATII

10.1 CERTIFICARI NECESARE

- ISO 9001/2000;
- ISO 14001/2005;
- ISO 18001/2008.

10.2 PLANUL CALITATII

- Planul calitatii se stabileste in concordanta cu manualele si cu procedurile privind calitatea ale operatorului economic.
- Planul calitatii va preciza practicile, resursele si succesiunea activitatilor specifice referitoare la calitate, relevante pentru lucrarile de constructii mentionate la punctul 1.
- Planul calitatii va avea in vedere conditiile referitoare la sistemul calitatii precizate mai jos (aplicabile):
 - **responsabilitatea managementului analiza - sistemului;**
 - **sistemul calitatii documente;**
 - **analiza contractului;**
 - **controlul proiectarii;**
 - **controlul documentelor si al datelor;**
 - **aprovizionarea;**
 - **controlul produsului furnizat de client;**
 - **identificarea si trasabilitatea produsului (lucrarii);**
 - **controlul proceselor;**
 - **inspectii (control) si încercari;**
 - **controlul echipamentelor de inspectie, masurare si încercare;**
 - **stadiul inspectiilor (controlului) si al încercarilor;**
 - **controlul produsului (lucrarii) neconform;**
 - **actiunile corective si preventive;**
 - **manipularea, depozitarea, ambalarea, conservarea si livrarea;**
 - **controlul înregistrarilor calitatii;**
 - **auditurile interne ale calitatii;**

- **instruirea;**
- **service si urmarirea comportarii lucrarilor;**
- **tehnicele statistice.**
- Forma si nivelul de detaliere trebuiesc adaptate la cerintele privind constructiile descrise de SF, complexitatea lucrarilor si persoanele juridice si fizice implicate.

10. RECEPȚIA LUCRARILOR

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor va fi semnat dupa predarea către beneficiar a urmatoarelor documente:

- cartea tehnica a construcției;
- proces verbal de punere in funcțiune a utilajelor;
- autorizație de funcționare sanitară;
- autorizație de funcționare sanitară veterinară;
- autorizație de functionare PSI;
- autorizarea funcționarii utilajelor/echipamentelor dată de ISCIR acolo unde este cazul.

11. PREDAREA LA CHEIE

Se realizează cu predarea obiectivelor funcționale (predare chei de la toate ușile, telecomenzi, instrucțiuni de utilizare in limba româna a echipamentelor si utilajelor montate, rezervă din ceramica montată (un mp din gresie si un mp din faianta), certificate de garanție), inclusiv contractele provizorii de furnizare a utilitatilor.

Se consemneaza intr-un protocol incheiat intre constructor, beneficiar si utilizator.

12. GARANTIE

Termenul minim de garanție acceptat este de 24 luni. Garantia se va referi la: finisaje, echipamente, obiecte sanitare, instalatii electrice si instalatii sanitare.

INTOCMIT
ING. MITRAN ION