

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2768 din 10.06.2009

În scopul: Reamenajare Parcul Copiilor "ION CREANGA"- Timisoara, inlocuire rețele tehnico - edilitare, imprejmuire.

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin DIRECTIA DE DEZVOLTARE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul satul - sectorul - cod poștal: strada C.D.Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. SC2009-002172 din 26/05/2009

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada PARCUL COPIILOR "ION CREANGA" nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 2; nr. top 99,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat intravilan

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona C . 1) Folosinta actuala: teren intravilan .2)Destinatia conform PUG: Zona de spatii verzi amenajate, partial protejata

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

Aviz de Principiu Drumuri - P.M.T.,
Aviz de Principiu Protecția Mediului - P.M.T.

canalizare

telefonizare

Aviz Comisia de Circulație (daca este cazul), Aviz Biroul Gestiune Deseuri (PMT)

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz/Acord Comisia de Monumente, Aviz Apele Romane (daca este cazul)

d.4) Studii de specialitate:

Plan parcelar întocmit de ing. de cadastru autorizat O.C.P.I., Detalii de împrejmuire conf. R.L.U., Plansa racord drum întocmita de ing. drumar autorizat (daca este cazul), Documentație întocmita conf. art. 9 și Anexa 1 din L 50/91 rep., O.A.R.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

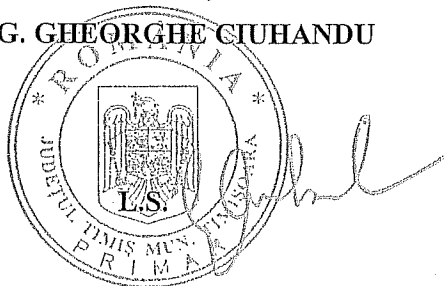
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni.

PRIMAR,

DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU



Pentru SECRETAR,

JR. MIRELA LASUSCHEVICI

**ARHITECT ȘEF,
ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței nr. - din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

10.06.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 – Zona de spatii verzi amenajate, partial protejate. Se va asigura pista pentru biciclisti, circulatia libera pe malul Canalului Bega. 2) Se vor respecta conditiile impuse de regiile (societatile comerciale) detinatoare de gospodarii. Se va respecta HCL nr. 544/2008 si OUG nr. 114/2007. Se va respecta legislatia in vigoare. Se va elibera A.C. numai dupa aprobarea P.U.Z. pentru zona malurilor Canalului Bega. 3) Utilitati existente in zona: apa, canal, gaz, energie electrica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere AC- Lucrari de tip d)- Lucrari de amenajare a spatiilor publice si lucrari edilitare - Reamenajare Parcul Copiilor "ION CREANGA", inlocuire retele tehnico - edilitare, imprejmuire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirea necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.