

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007

Tel : +(40)-268-416550-113

dirpatrimoni@brasovcity.ro

www.brasovcity.ro



DIRECȚIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTIȚII

Ind.: VIII

TEMĂ DE PROIECTARE

DENUMIRE PROIECT : „Mansardare Colegiul de Științe ale Naturii Emil Racoviță” – Brașov,
str. Armoniei, nr. 6.

CAP. I. DATE GENERALE :

- 1.1. Amplasament : str. Armoniei nr. 6, Brașov,
- 1.2. Faza de proiectare : **Expertiza Tehnica al imobilului, S.F. mansardare (Studiu de Fezabilitate în vederea mansardării),**
- 1.3. Finanțarea proiectului : sursa de finanțare este bugetul local al municipiului Brașov,
- 1.4. Necesitate si oportunitate lucrare :

Mansardarea clădirii Colegiului de Științe ale Naturii Emil Racoviță este o investiție necesară pentru realizarea în condiții optime a fuziunii dintre Liceul Teoretic „Constantin Brâncoveanu” și Colegiul de Științe ale Naturii „Emil Racoviță”, investiție solicitată de Inspectoratul Școlar al Județului Brașov, prin adresa nr. 16658/15.03.2010. Lucrările de proiectare solicitate au la baza Studiul de Prefezabilitate întocmit de SC. Secțiunea 79 SRL realizat la solicitarea Colegiului de Științe ale Naturii „Emil Racoviță” și înaintat Primăriei Brașov prin adresa nr. 16489/12.03.2010.

Solicităm respectarea prevederilor Studiului de Prefezabilitate.

- 1.5. Beneficiar direct: Colegiul de Științe ale Naturii „Emil Racoviță”.
- 1.6. Durata maximă de realizare a proiectului: **45 zile calendaristice de la data semnării contractului.**

CAP. II. LUCRĂRI CE URMEAZA A FI PROIECTATE.

Expertiza Tehnică să fie întocmită de expert autorizat MLPAT.

Studiu de Fezabilitate, va respecta în totalitate HG.28/2008. Proiectantul va obține toate avizele solicitate de CU., și va ține cont de solicitările avizelor. Taxele avizelor se vor suporta de proiectant, și se includ în ofertă.

A) Partea scrisă

1). Conform Studiului de Prefezabilitate, (nu se va ține cont de punctele (c) și (d) din capitolul faze de proiectare)

B) Parte desenată

1). Conform Studiului de Prefezabilitate, (nu se va ține cont de punctele (c) și (d) din capitolul faze de proiectare)

2). Proiectantul va avea în vedere ca prin variantele proiectate să fie asigurată buna funcționare a unității de învățământ.

Notă :

- a) proiectantul va nominaliza toată baza legală în folosită la elaborarea proiectului, respectiv :
norme, normative, standarde, decrete , hotărâri, legi etc.
- b) proiectantul va prezenta obligatoriu date și analize privitoare la:
- impactul asupra mediului;
 - durata de execuție a lucrărilor;
 - graficul de execuție;
 - date privind forța de muncă și echipamentele necesare realizării lucrării;
 - date privind forța de munca ocupată după realizarea investiției;
 - protecția muncii și P. S.I.

CAP . III. MODUL DE PREZENTARE A PROIECTULUI.

I.1. Se va da o declarație în scris pe propria răspundere, de către proiectant, prin care beneficiarul , Primaria Municipiului Brașov, va putea să utilizeze sub formă neutră prezentul proiect : S.F. Mansardare Colegiul de Științe ale Naturii Emil Racoviță – Brașov, în cadrul licitațiilor necesare derulării celorlalte faze: de proiectare și de execuție.

Documentația se va prezenta în 5 (cinci) exemplare respectându-se în totalitate conținutul cadru prevăzut de legislația în vigoare, și se vor respecta cerințele din TEMA DE PROIECTARE.

Documentația va fi prezentată și pe suport electronic, partea scrisă în format DOC., parte desenată în format CAD. (DVG. sau DXF.)

Proiectantul este obligat să reactualizeze devizul general ori de câte ori se va solicita acest lucru de către beneficiar pe durata a cel puțin 2 ani de la data predării și recepției proiectului.

Documentația va cuprinde atât **piese scrise cât și piese desenate**, pentru fiecare variantă propusă.

Proiectantul va prezenta pentru fiecare variantă luată în studiu analiza de viabilitate economică.

Pentru echipamente și instalații proiectantul va prezenta în detaliu caracteristicile tehnice ale acestora, randamente, gabarit, durată de funcționare, garanții, performanțe etc.

După caz, proiectantul poate prezenta și soluții alternative de realizare a obiectivului de investiție propus.

În prealabil, proiectantul are obligația să viziteze întreaga zonă, să se consulte cu conducătorul unității de învățământ și să elaboreze proiectul în conformitate cu situația existentă și prevederile normativelor în vigoare.

CAP.IV. RECEPȚIA ȘI PLATA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

Pe parcursul efectuării lucrărilor de proiectare, proiectantul poate cerere clarificări achizitorului sau poate prezenta anumite soluții tehnice în vederea obținerii acceptului din partea acestuia.

Proiectantul, dacă consideră necesar, poate prezenta către achizitor proiectul în diferite stadii de realizare a lui eliminând în acest fel eventualele litigii ce pot apărea cu ocazia efectuării recepției proiectului.

Anexa:

Certificat de Urbanism nr.723 din 29.03.2010.

Aprobat
Director Tehnic Adjunct
Ing. Liliana Horga

Verificat
Șef Birou Investiții
Ing. Lidia Bulgărea

Elaborat
Godri-Mihai. Ioan