

PLAN DE SITUATIE PROPOS SC. 1:500

Denumirea lucrarii : Construire locuinte sociale pentru persoane fara adapost,
Pata Rat, f.nr.
Cluj Napoca, jud. Cluj.

Beneficiar : Consiliul local al municipiului Cluj Napoca

S teren = 3000.00 mp.

S construita = 980.90 mp.

S desfasurata = 980.90 mp.

Regim de inaltime : P

Nr. locuinte sociale : 10

Inaltimea maxima fata de cota +0.00 = +3.03 m

P.O.T. existent = 0.00% C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 32.70 % C.U.T propus = 0.32

P.O.T.=Scx 100/St = 980.90 x 100/3000.00 = 32.70%;

C.U.T. = Sd/St = 980.90/3000.00 = 0.32;

Breviarul de calcul al indicilor P.O.T si C.U.T a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"

ZONA SEISMICA: F ag = 0.08g

C.F.NR.:267853 NR. CAD.: 267853

LEGENDA

Limite zone:


— x — x — Limita de proprietate studiată

Obiective existente si propuse:

 Constructii propuse

 Spatii verzi

Cai de comunicatie:

 Alei pietonale propuse

 Spatii verzi

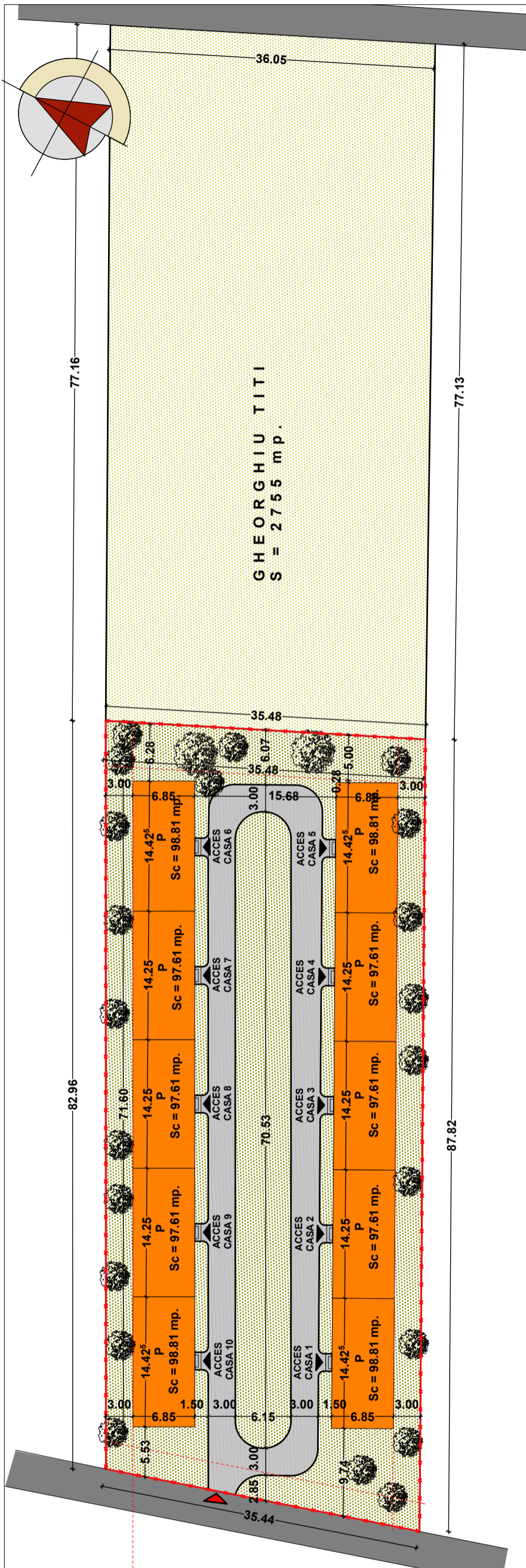
 Drum

 Acces pietonal

 Acces locuinte

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	3000.00		3000.00	
Constructii	▪	▪	980.90	32.70%
Circulatii auto	▪	▪	▪	▪
Alei pietonale	▪	▪	553.85	18.46%
Spatii verzi	3000.00	100%	1465.25	48.84%
TOTAL	3000.00	100%	3000.00	100.00%



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

PROIECTANT GENERAL :				PROIECTANT DE SPECIALITATE :		Proiect nr. 41/2009
	S.C. BOGART Construct S.R.L. b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38, Cluj-Napoca RO 11953916 J12/882/1999 Tel.0264-528749			S.C. SPIN Studio S.R.L. str. Donath, nr.XIII, ap.83, Cluj-Napoca RO 18850004 J12/2400/2006 tel: 0723-358758		
SEF PROIECT	ing. Bogdan Petrina	SEMNTURA	Scara 1:500	PROIECT : Construire locuinte sociale pentru persoane fara adapost Adresa: Pata Rat, f.nr. Cluj Napoca, jud. Cluj Beneficiar: Consiliul local al municipiului Cluj Napoca		Faza: S.F.
PROIECTAT	arh. Adrian Ilie		Data mai 2010	Plan de situatie propus		Planşa nr. S. 03
DESENAT	arh.stag. Eliza Feraru					