

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară nr. 02444 Sibiu, cu sediul în Sibiu, Piața Armelor nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal, cont virament, deschis la TREZORERIA, telefon, fax, reprezentată prin domnul - Șef unitate și domnul - contabil șef, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

și

..... cu sediul în, str., nr., județul, telefon/ fax:, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr., cod fiscal:, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 –Executantul se obligă să execute lucrările pentru....., conform ofertelor financiare și tehnice și potrivit cerințelor din caietul de sarcini, până la data prevăzută la sub-clauza 6.1, la obiectivul situat în

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la sub-clauza 5.1.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei, exclusiv T.V.A. respectiv lei, inclusiv T.V.A.

5.2 – Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de de zile, începând de la data de până la data de

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberării garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție respectiv după prezentarea de către executant a dovezii de constituire a contului la dispoziția achizitorului și extrasului de cont cu justificarea depunerii sumei inițiale reprezentând cota legală de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire(inclusiv caietul de sarcini);
- propunerea financiară și tehnică (care conține devizele pe obiecte și centralizatorul financiar al obiectelor);
- graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor și eșalonare a plăților detaliat pe capitole proiectare (inclusiv verificare proiecte, asistență tehnică) și execuție, detaliat pe obiecte și structurat pe luni în cadrul duratei prevăzute în contract;
- dovada deschiderii contului pentru constituirea garanției bancare de bună execuție și extrasul de cont pentru dovedirea depunerii sumei prevăzute la art. 13.1 alin. 2.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările prevăzute la subclauza 4.1, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.2. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, întocmit în ordinea tehnologică de execuție, detaliat pe obiecte, categorii și capitole de lucrări, defalcat pe luni, ținând cont de limita fondurilor prevăzute în programul de investiții.

10.3. - (1) Executantul este obligat să asigure pentru faza de execuție etapele prevăzute în caietul de sarcini la pct. 2.6 și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Pe parcursul derulării investiției achizitorul nu decontează contravaloarea lucrărilor suplimentare apărute ca urmare a unor neconcordanțe între proiectul tehnic și execuția propriu-zisă convenită la data întocmirii acestuia riscul aparținând în mod exclusiv executantului.

10.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul

său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 – Executantul este deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate achizitorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.14 – Executantul este obligat ca, după primirea ordinului de începere a lucrărilor, odată cu predarea amplasamentului, să încheie cu unitatea militară beneficiară un protocol de colaborare referitor la:

- nominalizarea personalului desemnat pentru execuția și conducerea lucrărilor, precum și modalitatea de acces și traseele de deplasare în interiorul cazarmii, ale acestuia;

- delimitarea zonei de lucru aferentă lucrărilor contractate și accesul la acestea (conform Proiect organizare de șantier și după caz autorizație de execuție lucrări organizare șantier);

- luarea în primire, pe bază de proces-verbal, a amplasamentelor sau a pavilioanelor care fac obiectul contractului, precum și spațiile necesare organizării de șantier;

- eliberarea de orice sarcină în stare de folosință a terenurilor și spațiilor puse la dispoziție de unitatea beneficiară pentru organizarea de șantier, cel mai târziu înainte de data stabilită pentru recepția lucrărilor;

- stabilirea măsurilor de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces în cazarmă, stabilite de comandantul unității;

11. Obligațiile achizitorului

11.1 – După semnarea prezentului contract, achizitorul va asigura accesul executantului la locațiile de lucrări pentru culegerea datelor preliminare necesare în faza de proiectare.

11.2 – (1) În baza autorizației de construire eliberată de M.Ap.N., achizitorul emite ordinul de începere a lucrărilor și are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 – Achizitorul are obligația de a examina și a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a

deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere 0,15% din valoarea prestațiilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. –(1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere 0,15% din valoarea plăților neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea acestora. Achizitorul va plăti majorările de întârziere pe baza unei facturi emisă de către executant.

(2) Achizitorul va fi exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul nealocării de către ordonatorul secundar de credite a fondurilor bugetare pe care achizitorul le-a solicitat în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără a apela la instanțele judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese, cu adresarea unei notificări prealabile. Părțile, cu ocazia rezilierii, întocmesc un proces-verbal al stadiilor fizice și al plăților. Executantul are dreptul de a fi degrevat pentru lucrările executate în termen.

12.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 – (1) Achizitorul va încheia și derula contractul în funcție de alocațiile bugetare anuale și își rezervă dreptul de a renunța la investiție sau de a reevalua termenele de execuție și recepționare a lucrărilor dacă aceasta depășește capacitățile de plată sau dacă intervin modificări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Apărării Naționale.

(2) În măsura în care fondurile alocate prezentului contract se diminuează se va reface corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric.

(3) În cazul în care nu se vor mai aloca fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda/rezilia, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor.

(4) Pentru situațiile prevăzute la sub-clauza 12.5 alin. (1), (2), (3) din prezentul contract, executantul nu va putea pretinde achizitorului daune, majorări de întârziere sau alte sancțiuni.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. –(1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, garanție care va avea valoarea totală de lei .

(2) Executantul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, un extras de cont deschis, la dispoziția achizitorului, constituit ca și garanție de bună execuție, la o bancă agreată de ambele părți, în care suma inițială depusă să fie în valoare de lei reprezentând o cotă de 0,5% din prețul contractului, urmând ca achizitorul să alimenteze acest cont prin rețineri succesive în cuantum de 10%, din sumele datorate și convenite executantului până la constituirea sumei prevăzută la sub-clauza 13.1 alin. (1). Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, la o bancă agreată de părți.

13.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanției de bună execuție, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data prevăzută la sub-clauza 6.1 din prezentul contract. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, fizic și valoric, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție defalcat pe luni calendaristice, detaliat pe obiecte și în cadrul acestora pe categorii și capitole de lucrări. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

15.2. – Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la sub-clauza 18.1. alin. (1). În acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate prin procese verbale de recepție a stadiului fizic încheiate pe parcursul derulării lucrărilor și a constatărilor efectuate pe teren de reprezentanții achizitorului, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție va verifica obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;

- referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între achizitor și executant și în documentația anexată la contract;

- valoarea declarată a investiției;

În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. – Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și

nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. - Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 (doi) ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la sub-clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să procedeze în conformitate cu prevederile art. 22, 23, 25, 27, 29, 30 din HGR 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, și în caz de nerezolvare a situației să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1. – (1) În decurs de 28 de zile de la transmiterea fiecărei situații de plată, achizitorul va plăti executantului, în baza documentelor prevăzute la clauza 18.1. alin. (2), suma specificată în situația de plată a executantului însoțită de facturile corespunzătoare din care se scade suma reținută prevăzută la clauza 13.1 alin. (2) și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul. Achizitorul nu va fi condiționat de nici o sumă pe care o considera anterior ca fiind datorată executantului.

(2) Decontarea lucrărilor se va face de către achizitor pe baza următoarelor documente:

- a) măsurătoarea pe categorii de lucrări prezentată și semnată de executant și verificată de dirigintele de șantier;
- b) situațiile de lucrări însușite și confirmate de dirigintele de șantier al achizitorului;
- c) procesul verbal de verificare a stadiului fizic pentru categoriile/capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eşalonare anuală aprobat, avizat de către persoanele responsabile ale achizitorului și ale unității militare beneficiare ;
- d) borderou valoric detalii lucrări și situații lucrări defalcate pe antreprenor, și după caz, subcontractanți, semnate de constructor și confirmate de diriginții de șantier;
- e) certificate de calitate, procese-verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările consemnate în procesul verbal de verificare a stadiului fizic;
- f) factura în original, emisă de executant după întocmirea documentelor prevăzute de prezenta sub-clauză la lit. a), b), c), d) și e).

18.2. – Plata pentru lucrări va fi efectuată de către achizitor după obținerea autorizației de construire și începerea execuției lucrărilor, odată cu recepționarea stadiului fizic stabilit prin documentația de execuție și graficul de eşalonare fizic și valoric detaliat, aprobat de achizitor.

18.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai la execuția lucrărilor și numai contra unei scrisori de returnare a avansului, în

conformitate cu prevederile H.G. nr. 264/2003, cu modificările și completările ulterioare.

18.4. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5. – Ultima situație de lucrări va fi însoțită de situația de lucrări definitivă pentru stabilirea valorii totale de decontare.

18.6. – Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.7. – Contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.8. – Plata lucrărilor va fi efectuată de către achizitor în lei cu ordin de plată în contul executantului.

19. Asigurări

19.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Amendamente

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20.3 – (1) În situația în care este necesară contractarea unor lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care datorită unor circumstanțe neprevăzute au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului, iar lucrările suplimentare nu pot fi separate din punct de vedere tehnic și economic de contractul inițial fără apariția unor inconveniente majore sau deși separabile de contractul inițial sunt strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia, se vor aplica prevederile Art.122, litera i, din O.U.G nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare, iar lucrările suplimentare vor fi atribuite prin procedura negocierii fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, rezultând unul sau mai multe contracte suplimentare la cel inițial .

(2) - Valoarea cumulată a contractelor atribuite pentru lucrări suplimentare nu poate depăși 10% din valoarea contractului inițial – valoare evidențiată la capitolul « *Diverse și neprevăzute* » din cadrul devizului general al investiției. În cazul în care valoarea cumulată a lucrărilor suplimentare depășește 10% din valoarea contractului inițial, iar această valoare se va constitui din lucrări care deși cuprinse în documentația descriptivă nu se regăsesc în cantitățile de lucrări ale caietului de sarcini, diferența de valoare va fi suportată de constructor.

(3) - Orice altă modificare care nu implică suplimentarea valorii contractului inițial se va reglementa printr-un act adițional la acesta.

21. Subcontractanți

21.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista sub contractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și numai cu acordul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

21.5. - Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a subcontracta lucrări sau de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

22. Cesiunea

22.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. *Limba care guvernează contractul*

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. *Comunicări*

26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. *Legea aplicabilă contractului*

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 4 (patru) exemplare, un exemplar pentru executant și trei exemplare pentru achizitor din care unul pentru biroul achiziției, unul pentru biroul financiar-contabil și un exemplar pentru dosarul de lichidare al lucrării.

ACHIZITOR,

U.M. 02444 SIBIU

EXECUTANT,

.....