

ROMÂNIA
Judetul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8418/ din 18.05.2010

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 94 din 18.05.2010

În scopul: AMENAJARE LOC DE JOACA IN MUNICIPIUL PASCANI - STR. SPORTULUI **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR GRIGORE CRACIUNESCU
1480930332140, cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI,
satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL
MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
_____, înregistrată la nr. 8418 din 05.05 2010,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____,
sectorul _____, cod poștal 705200, str. SPORTULUI, în curtea CRESEI nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000 Cvarta 14, CC 369/25

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 500 mp, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Sportului
In curtea Cresei ,face parte din domeniul public al municipiului Pascani, atestat in baza
Hotararii de Guvern 1354/2001.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul :

Existent teren liber

Propus : AMENAJARE LOC DE JOACA , MUNICIPIUL PASCANI

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC :

Se aproba lucrarile pentru "AMENAJARE LOC DE JOACA , in Municipiul Pascani, strada Sportului , Cvartal 14, CC 369/25, Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 176/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Amenajare de locuri de joaca pentru copii in municipiul Pascani ",Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 613 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

AMENAJARE LOC DE JOACA IN MUNICIPIUL PASCANI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/dc desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr.10 bis Nr. telefon 0232409894;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

_____ _____ _____

d.4) studii de specialitate:

_____ _____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Grigore Craciunescu

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L 571/2003 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 18.05.10.

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN SITUATIE STR SPORTULUI

LOC JOACA COPIL

SCALA 1:500

NORD

STR. SPORTULUI

20.00m

JOC COPIL

CC 369/23

CVARTAL 14

S= 500MP

25.00m

CRESA

STR. CAMIL PETRESCU

PROIECTANT
ING. MARIA MIHAI
AUTORIZAT
VIZAT SPRE NESECRONIRE
Anexa la autorizatia de CONSTRUIRE
EXPLANTARE
Nr. 001/10-11-2010
Arhitect scf
D

