

SECTIUNEA III

CAIET DE SARCINI AFTER-SCHOOL

1. Scopul si obiectivele

Proiectare si realizare șase semiinternate cu destinație after-school, clădiri noi, cu regim de înaltime Parter, avand o suprafață construită de circa 350 mp.

Operatorul economic declarat castigator a licitatiei va fi responsabil cu:

- intocmirea documentației de execuție PT si DDE pentru cele șase obiective specificate la punctul 2. ținând cont de: caietul de sarcini, studiile de fezabilitate intocmite de ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L. si de cerințele certificatului de urbanism;
- obtinerea autorizatiei de construire , inclusiv avizele specificate in certificatul de urbanism;
- execuția la cheie a obiectivelor specificate la punctul 2;
- realizarea branșamentelor sau a racordurilor la utilități (gaze, energie electrică, apa-canal, telefon, internet), inclusiv obținerea proceselor verbale de punere in funcțiune și avizelor ISCIR (unde este cazul) pentru utilajele si echipamentele ce se vor monta pe amplasamente;
- obținerea avizelor de funcționare: sanitar, sanitar veterinar si PSI;
- aducerea terenurilor în starea inițială.

2.PREZENTARE AMPLASAMENT

Construcțiile sunt amplasate in sectorul 4 al Municipiului București. Terenul face parte din Domeniul Public al Consiliului Local Sector 4 București și este administrat de Consiliul Local al Sectorului 4.

Unitățile de învățământ în incinta cărora se vor realiza investițiile sunt:

- Școala generală nr.102-Eremia Grigorescu, str. Cap. Eremia Popescu nr.31;
- Școala generală nr.119 - Vasile Voiculescu, str. Almașul Mic nr.4;
- Școala generală nr.36 - Ionel Teodoreanu, str. Costila nr.2;
- Școala generală nr.190 - Mrcela Peneș, str. Nițu Vasile nr.16;
- Școala generală nr.110 - str. Argeșului Nr.6;
- Școala generală nr.96, str. Rezonanței nr.2

3.DESCRIERE

Datele tehnice necesare întocmirii ofertelor sunt specificate în studiul de fezabilitate SF 56/2010 întocmit de ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L. ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

De la punctul - 2. Descrierea investiției , b. Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, a fost ales:

Scenariul nr. 1: o construcție Parter, cu toate funcțiile necesare (Săli, bucatarie, dormitoare, depozite, grupuri sanitare, cancelarie, anexe) într-un singur plan.

CertIFICATELE DE URBANISM SUNT PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE BENEFICIAR.

4. BAZE DE PROIECTARE

- Caietul de sarcini;
- Studiul de fezabilitate SF56/2010 întocmit de **ENGINEERING PROJECT DEVELOPEMENT S.R.L.** ;
- HG. Nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordin Nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea - Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG Nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Standarde și normative de proiectare aplicabile, în vigoare (Normativ pentru proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru școli și licee, etc...);
- Legea nr. 50/1991 actualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 608/2001 , privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1739 din 06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării de securitate la incendii.
- O.M.A.I. 130 din 25.01.2007 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de securitate la incendii;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției, lucrărilor și construcțiilor.
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;

- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor romane care transpun standardele europene armonizate si a specificatiilor tehnice recunoscute in domeniul produselor pentru constructii.

5. DOTARI

Dotările ce trebuiesc asigurate sunt specificate in anexa la SF56/2008.

Acolo unde legislația aplicabilă in vigoare o cere, această lista va fi suplimentată corespunzător.

6. GRAFIC DE EXECUTIE

- In graficul de executie prezentat la ofertare se vor evidenta obligatoriu urmatoarele etape:
- realizare PT si obtinerea Autorizației de construire;
- finalizare fundații;
- finalizare structura de rezistența si inchideri;
- finalizare instalații interioare;
- finalizare si predare obiective la cheie;

Durata executiei va fi de max. 180 zile de la semnarea contractului.

7. LISTA CU PERSONALUL TEHNIC AUTORIZAT

- pentru fiecare obiectiv specificat cate un conducator tehnic al lucrarilor (mastru sau inginer constructor);
- RTE - responsabil tehnic cu execuția;
- CQ - controlul calitații.

8. DOTARE TEHNICA MINIMA

- Șase macarale;
- Doua buldoexcavatoare;
- Capacitatea minima de transport 100 To / zi;
- Doua compactoare mici.

9. PROBE SI ÎNCERCARI

Înainte de semnarea contractului se va prezenta obligatoriu dovada legală de colaborare (contract, etc.) cu un laborator autorizat cel puțin de grad II.

Orice proba privind calitatea materialelor, ceruta de beneficiar sau ISC București la inspecțiile facute pe șantier se va efectua in termenul cel mai scurt si pe cheltuiala executantului.

O data pe luna se va transmite beneficiarului, prin căile de comunicație stabilite prin contract, un proces verbal privind trasabilitatea materialelor (acesta va fi insoțit de copii dupa avizele de expediție, certificatele de calitate, certificatele de conformitate si buletinele de incercari (acolo unde este cazul).

10. ASIGURAREA CALITATII

10.1 CERTIFICARI NECESARE

- ISO 9001/2000;
- ISO 14001/2005;
- ISO 18001/2008.

10.2 PANUL CALITATII

- Planul calitatii se stabileste in concordanta cu manualele si cu procedurile privind calitatea ale operatorului economic.
- Planul calitatii va preciza practicile, resursele si succesiunea activitatilor specifice referitoare la calitate, relevante pentru lucrarile de constructii mentionate la punctul 1.
- Planul calitatii va avea in vedere conditiile referitoare la sistemul calitatii precizate mai jos (aplicabile):
 - **responsabilitatea managementului analiza - sistemului;**
 - **sistemul calitatii documente;**
 - **analiza contractului;**
 - **controlul proiectarii;**
 - **controlul documentelor si al datelor;**
 - **aprovizionarea;**
 - **controlul produsului furnizat de client;**
 - **identificarea si trasabilitatea produsului (lucrarii);**
 - **controlul proceselor;**
 - **inspectii (control) si încercari;**
 - **controlul echipamentelor de inspectie, masurare si încercare;**
 - **stadiul inspectiilor (controlului) si al încercarilor;**
 - **controlul produsului (lucrarii) neconform;**
 - **actiunile corective si preventive;**
 - **manipularea, depozitarea, ambalarea, conservarea si livrarea;**
 - **controlul înregistrarilor calitatii;**
 - **auditurile interne ale calitatii;**
 - **instruirea;**
 - **service si urmarirea comportarii lucrarilor;**
 - **tehnicele statistice.**
- Forma si nivelul de detaliere trebuiesc adaptate la cerintele privind constructiile descrise de SF, complexitatea lucrarilor si persoanele juridice si fizice implicate.

10. RECEPȚIA LUCRARILOR

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor va fi semnat dupa predarea către beneficiar a urmatoarelor documente:

- cartea tehnica a construcției;
- proces verbal de punere in funcțiune a utilajelor;
- autorizație de funcționare sanitară;
- autorizație de funcționare sanitar veterinară;
- autorizație de functionare PSI;
- autorizarea funcționarii utilajelor/echipamentelor dată de ISCIR acolo unde este cazul.

11. PREDAREA LA CHEIE

Se realizează cu predarea obiectivelor funcționale (predare chei de la toate ușile, telecomenzi, instrucțiuni de utilizare în limba română a echipamentelor și utilajelor montate, rezervă din ceramica montată (un mp din gresie și un mp din faianta), certificate de garanție), inclusiv contractele provizorii de furnizare a utilitatilor. Se consemnează într-un protocol încheiat între constructor, beneficiar și utilizator.

12. GARANTIE

Termenul minim de garanție acceptat este de 24 luni.

INTOCMIT
ING. MITRAN ION