



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI

Negrești, Str. Nicolae Bălcescu nr.1

Telefon: 0235/457679
e-mail: publicinfo@negresti.ro
Fax: 0235/457628

Primar,
Nr. 3809 din 06.05.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 06.05.2010

În scopul: **CONSTRUIRE SEDIU CENTRU LOCAL A.P.I.A. NEGREȘTI **)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ dl. ROȘU CĂTĂLIN cu domiciliul²⁾/sediul în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Vaslui, satul, sectorul, cod poștal, str. Republicii, nr. .., bl. 377, sc. E, et. 5 , ap. 15 , telefon/fax 0745226340, e-mail, înregistrată la nr. 3809 din 06.05. 2010, în calitate de reprezentant al A.P.I.A. VASLUI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VASLUI, municipiul/orașul/comuna Negrești, satul, sectorul....., cod poștal, str. Ion Creangă, nr. 2A, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUAȚIE ȘI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local NEGREȘTI. nr. 37/2003, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

. INTRAVILANUL ORAȘULUI NEGREȘTI
Natura proprietății: Domeniul Public al Statului
Accesul la proprietate se va face din str. Ion Creangă
Terenul/imobilul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a orașului Negrești.

2. REGIMUL ECONOMIC:

. Terenul destinat conform PUG: CURȚI CONSTRUCȚII
. Folosință actuală: CURȚI CONSTRUCȚII.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism este de **600,00mp.**

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULI (POT):

Se va respecta procentul de ocupare a terenului de circa 25% specific zonei.

AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Proiectantul va avea în vedere următoarele aspecte:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil (obligația de a păstra o distanță de minim 1,90m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate);
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE ȘI CONSTRUCȚIILE VECINE:

Construcția executându-se independent, picătura strașinei va trebui să cadă pe trotuarul proprietarului care construiește.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât: OBTINEREA AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI- Str. Călugăreni, nr.63.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. | În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR *),**

COZMA IOAN



SECRETAR,

FAUR FELICIA

Arhitect-sef****)
SCAFARIU ROMICĂ

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.05.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),

SECRETAR,

L.S.

Arhitect-șef****)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.