

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE PENTRU TINERET

Nr. _____ din _____

Părțile contractante

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3 sector 3, telefon/fax: 021-320.44.601/320.61.10, cod unic 11795581, atribut fiscal R, cont nr. RO34TREZ700504702X000337, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General **Jan VRACIU** și Director General Adjunct Economic **Nicolae CHIRIAC**, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. _____ **S.R.L.**, cu sediul în _____, Județul _____, telefon/fax _____, număr de înmatriculare _____, cod unic de înregistrare RO _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin Director General _____, în calitate de **executant**,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 337/2006 și a Raportului procedurii al comisiei de evaluare cu privire la adjudecarea execuției lucrărilor nr. _____, părțile au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea, finalizarea lucrărilor în amplasamentul „_____”, cu _____ unități locative, având un regim de înălțime de _____, situat în Județul _____, Orașul _____, conform devizului ofertă, însușit de către achizitor, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Executarea lucrărilor și finalizarea lucrărilor se va efectua conform Avizului CTE-M.D.R.T. nr. _____ și a graficului de execuție ce face parte integrantă din prezentul contract.

Durata și Aplicabilitatea Contractului

Art. 3. Prezentul contract se semnează în baza creditului de angajament, se încheie pe o perioadă de _____ luni și intră în vigoare după primirea comunicării privind deschiderea de finanțare și emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

CAPITOLUL II
Prețul Contractului, Modalitățile de plată și Ajustarea prețului contractului

Secțiunea I
Prețul Contractului

Art. 4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți este de _____ lei (exclusiv TVA), respectiv _____ lei (inclusiv TVA).

Secțiunea II
Modalități de plată

Art. 5. (1) Achizitorul va efectua plata către executant în termen de 70 de zile lucrătoare de la acceptul *bun de plată* din partea Serviciului Finanțare, Decontări și Recepții pentru fiecare situație lunară de plată, însoțită de facturile corespunzătoare.

(2) Plățile se vor efectua din resursele financiare ce vor fi alocate de ordonatorul principal de credite pentru anul următor sau din eventuale rectificări bugetare aferente anului în curs, conform notificărilor emise de achizitor privind asigurarea surselor de finanțare.

Art. 6. Achizitorul poate acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție bancară de restituire a avansului emisă de o bancă comercială agreată de ANL și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15% din valoarea alocată în primul an de execuție, conform legii.

Art. 7. (1) Din situațiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru plăți făcute executantului și convenite cu acesta, precum și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii, se confirmă în termenul stabilit, respectiv în 5 zile de la emiterea situațiilor de plată provizorii, dar nu mai târziu de data de 5 a lunii următoare.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Sumele reprezentând plăți în avans efectuate conform prevederilor prezentului contract și nejustificate prin prestațiile efectuate sau utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate se vor returna, conform legii, achizitorului .

(5) În situația în care executantul nu returnează sumele prevăzute la alin. (4), achizitorul consideră contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate, precum și plata unei penalități de 1% pe zi de întârziere, din valoarea nerestituită, până la returnarea întregului avans.

Art. 8. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 10 zile.

Art. 9. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Secțiunea III **Ajustarea prețului contractului**

Art. 10. Prețul contractului se ajustează în conformitate cu prevederile art. 97, alin.(1) și (2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în cazul contractelor de achiziție publică, a căror durată este mai mare de 12 luni, restul rămas de îndeplinit la sfârșitul acestei perioade, determinată începând cu momentul intrării în vigoare a contractului, poate fi ajustat prin aplicarea la valoarea rămasă a unui coeficient care este egal cu evoluția indicelui prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică. Evoluția indicelui prețurilor de consum (total) se determină aferent perioadei cuprinse între luna de referință și luna pentru care se realizează decontarea.

Prețul contractului nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de Consiliile Locale.

CAPITOLUL III **Obligațiile părților** **Secțiunea I** **Obligațiile Achizitorului**

Art. 11. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, conform contract înregistrat sub nr. ieșire (ANL) _____ (nr. C.L. _____) și nr. intrare (ANL) _____.

Art. 12. Achizitorul are obligația să plătească executantului prețul contractului prevăzut la art.4, conform prevederilor art. 5.

Art. 13. Achizitorul nu răspunde pentru execuția lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției, obligație ce revine Consiliului Local conform contract înregistrat sub nr. ieșire (ANL) _____ (nr. C.L. _____) și nr. intrare (ANL) _____.

Art. 14. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție al lucrării.

Art. 15. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Art. 16. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Secțiunea II **Obligațiile Executantului**

Art. 17. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

Art. 18. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura și respecta cerințele minime de securitate și sănătate, pentru forța de muncă din șantierul deschis în amplasamentul _____,

conform prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerițele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

În cazul în care executantul nu respectă obligația cu privire la dispozițiile legale cuprinse în H.G. nr. 300/2006 „privind cerițele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile”, se face direct răspunzător de consecințele ce decurg din nerespectarea acestora.

Art. 19. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Art. 20. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Art. 21. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Art. 22. Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurări (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

Art. 23. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 24. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea acestora de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Art. 25. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art. 26. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

Art. 27. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) lit.a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art. 28. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Art. 29. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Art. 30. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Art. 31. Executantul răspunde potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și de la îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

CAPITOLUL IV

Asigurarea, începerea și execuția lucrărilor

Secțiunea I

Asigurarea lucrării

Art. 32. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalații de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare asigurări printr-o societate de brokeraj agreată de achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Secțiunea II

Începerea lucrărilor și execuția lucrării

Art. 33. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Art. 34. Executantul are obligația de a delimita perimetrul șantierului cu panouri și de a monta panou de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la A.N.L.

Art. 35. Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

Art. 36. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 20, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului va considera contractul desființat de drept, fără a mai fi necesă punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Art. 37. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art. 38. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 39. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

CAPITOLUL V

Întârzierea și sistarea lucrărilor

Art. 40. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul poate solicita achizitorului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, în conformitate cu prevederile legii. Părțile contractului vor putea stabili prin act adițional modificările contractului.

CAPITOLUL VI

Finalizarea și calitatea lucrărilor

Secțiunea I

Finalizarea lucrărilor

Art. 41. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Art. 42. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art. 43. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Art. 44. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

Art. 45. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Secțiunea II

Calitatea lucrării

Art. 46. Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementării tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

Art. 47. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

CAPITOLUL VII

Perioada de garanție acordată lucrărilor

Art. 48. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală și este de _____ luni pentru lucrări, respectiv _____ luni pentru echipamente.

Art. 49. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Art. 50. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 49, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

Art. 51. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 49, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

CAPITOLUL VIII

Garanția de bună execuție a contractului

Art. 52. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10%, respectiv 5% în cazul IMM, conform art. 16, alin. 2 din Legea nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare, din valoarea acestuia, exclusiv TVA, respectiv rețineri succesive, lunar, din plata convenită pentru facturile parțiale, începând de la prima situație de lucrări facturate, până la Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrării.

Art. 53. Restituirea garanției se face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu condiția prezentării „Situațiilor de lucrări definitive”, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Art. 54. Garanția de bună execuție se va constitui într-un cont special ANL, deschis la o bancă agreată, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 55. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 53 din prezentul contract. Dobânda aferentă garanției reținute, prev. la art. 5 din H.G. nr. 962/2001, este dobânda la vedere practică de banca agreată de A.N.L., la care este deschis contul respectiv

Art. 56. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

CAPITOLUL IX

Răspunderea Contractuală

Art. 57. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului de execuție actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi reținut de achizitor din valoarea situațiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Art. 58. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 70 de zile lucrătoare de la primirea acceptului *bun de plată* din partea Serviciului Finanțare, Decontări și Recepții, executantul poate solicita penalități în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii.

(2) Lucrările executate și nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credit externe sau credit de angajament, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalități pentru neplata la termen, din partea executantului.

Capitolul X **Cesiunea contractului**

Art. 59. Executantul nu poate cesiona total sau parțial obligațiile și drepturile sale ce decurg din contract, cât și creanțele reprezentând prețul prezentului contract, fără acordul în scris al achizitorului.

Art. 60. Acordul scris prevăzut la art. 59 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data când executantul solicită acest acord.

Art. 61. Toate obligațiile asumate prin contract, se vor executa întocmai, reciproc, până la data semnării contractului de cesiune între cedent și cesionat.

Art. 62. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

CAPITOLUL XI **Încetare, Denunțarea și Rezilierea contractului** **Secțiunea I** **Încetarea Contractului**

Art. 63. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei contractului;
- înainte de termen cu acordul ambelor părți.

Art. 64. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 65. (1). Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, pentru una din modalitățile prevăzute la art. 63, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II **Denunțarea și Rezilierea Contractului** **Denunțarea Contractului**

Art. 66. În cazul în care pentru executant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, A.N.L., în calitate de achizitor, va transmite o notificare administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de execuție lucrări de construcții locuințe pentru tineri în amplasamentul _____

În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de execuție de

lucrări de construcții locuințe pentru tineri în amplasamentul _____ fiind socotit denunțat.

Art. 67. Contractul de execuție de lucrări de construcții locuințe pentru tineri în amplasamentul _____ se consideră denunțat:

- la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmarea de primire;
- la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

Rezilierea Contractului

Art. 68. În cazul în care executantul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) executantul a abandonat contractul;
- c) executantul nu începe lucrările în termenul prevăzut de la emiterea ordinului de începere a acestora, fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către A.N.L.;
- e) a dat în subantrepriză o parte de lucrări, fără avizul A.N.L.;
- f) nu respectă graficul de execuție, punând în pericol termenul de punere în funcțiune;
- g) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

h) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor rest rămase de executat, aceste situații nefiind limitative, A.N.L., în calitate de achizitor, va înștiința executantul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

Art. 69. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) A.N.L., în calitate de achizitor, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(3) Achizitorul are dreptul să recupereze de la executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2), inclusiv costurile legate de procesul de evaluare.

(4) Executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție.

Art. 70. Executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie, aducând executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 71. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 72. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 73. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 74. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 75. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Soluționarea litigiilor

Art. 76. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe în conformitate cu prevederile art. 720¹ Cod civil, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 77. În cazul în care achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XIV

Dispoziții finale

Secțiunea I

Caracterul confidențial al contractului

Art. 78. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 79. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 80. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Secțiunea II

Drepturi de proprietate intelectuală

Art. 81. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Secțiunea III

Protecția patrimoniului cultural național

Art.82. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau sit-uri arheologice, realizate pe domeniul public, **sunt**, conform Legii nr. 182/2000, cu modificările și completările ulterioare și a art.135 alin 4 din Constituției României revizuită, **proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unității Administrativ Teritoriale**, acestea fiind inalienabile.

Art.83. Antreprenorul are obligația de a *înceta, întârzia* sau *sista* lucrările imediat ce a constatat existența unor asemenea evenimente și de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

Anunțarea organelor de poliție și a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie și imediată.

Secțiunea IV **Documente, Termeni și Definiții**

Art. 84. Documentele contractului:

1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

2. Documentele prezentului contract sunt:

a) Oferta de preț pentru execuție;

b) Graficul de execuție;

c) Propunerea tehnică, proiect tehnic;

d) Raportul procedurii al comisiei de evaluare cu privire la adjudecarea execuției lucrărilor nr.

_____.

e) Comunicarea adjudecării de către ANL nr. _____

f) Acord de asociere între S.C. _____, lider și _____, asociat.

g) Acord de subcontractare între S.C. _____, contractant general și _____, subcontractant.

Art. 85. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) **contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor și executant** – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** – locul în care executantul execută lucrarea;

f) **forță majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

g) **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile.

Secțiunea V **Comunicări**

Art. 86. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 87. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Amendamente

Art. 88. În cazul în care între modul de alocare a resurselor necesare și graficele de execuție întocmite vor exista decalaje, achizitorul are dreptul de a sista temporar lucrările cu decalarea corespunzătoare a termenului de execuție, urmând ca părțile contractante, pe durata îndeplinirii contractului, să modifice clauzele contractului prin act adițional.

Limba care guvernează contractul

Art. 89. Limba care guvernează contractul este *limba română*.

Legea aplicabilă contractului

Art. 90. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru ANL și 1 (un) exemplar pentru Executant.

**A.N.L.
DIRECTOR GENERAL,
MARIAN IFTIMIE-NICORICI**

EXECUTANT

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
NICOLAE CHIRIAC**

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

**Avizat
Direcția Juridică, Organizare
și Resurse Umane
Director General Adjunct,
RUXANDRA MARCELA MATEI**

Verificat
Serviciul Juridic

Vizat C.F.P.

Întocmit,

Data