

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA- TIP I ÎN COMUNA VETRIȘOAIA, JUDEȚUL VASLUI”

1.2. Amplasamentul (țara, regiunea, județul, localitatea):

România, regiunea Nord - Est, județul Vaslui, comuna Vetrișoiaia, sat Vetrișoiaia.

1.3. Titularul investiției:

Consiliul Local al Comunei Vetrișoiaia, județul Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Local al Comunei Vetrișoiaia, județul Vaslui

1.5. Elaboratorul studiului:

S.C. IOVICON S.R.L. , VASLUI

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Comuna Vetrișoiaia, cu satele componente are o populație de 4.387 locuitori. Este situată în partea de sud-est a județului Vaslui, la o distanță de 42 kilometri de centrul administrativ, municipiul Vaslui.

Teritoriul comunei se învecinează la nord cu comuna Dimitrie Cantemir, la vest cu teritoriul comunei Rosiestii, la sud cu comuna Berezeni, iar la est cu granița cu Republica Moldova.

Situația actuală

Comuna Vetrișoiaia se caracterizează ca o entitate economico-socială săracă, subdezvoltată, cu un nivel scăzut de trai, cu un decalaj foarte mare față de unele localități din România și uriaș față de țările Uniunii Europene.

Conform datelor statistice preluate de pe site-ul Institutului Național de Statistică, numărul de copii cu vârsta cuprinsă între 0-19 ani și tineri între 20-34 ani, în spațiul rural este următoarea:

-copii 0-19 ani: 2.476.451

-tineri 20-34 ani: 2.113.402

-total populație în spațiul rural: 9.743.952.

Copii 0-19 ani/Total populație în spațiul ruralx100=25,42 %

tineri 20-34 ani /Total populație în spațiul ruralx100=21,69 %

La nivelul comunei Vetrișoiaia situația se prezintă astfel:

-copii 0-19 ani:

-tineri 20-34 ani:

-total populație în comuna :

Copii 0-19 ani/Total populație în comuna x100=.....%<25,42 %

tineri 20-34 ani /Total populație în comuna x100=.....%>21,69 %

În prezent în satul Vetrișoiaia, comuna Vetrișoiaia nu există o bază sportivă dotată corespunzător cu vestiare, tribune, etc deoarece nu au existat fonduri pentru executia acestor lucrari, ceea ce face improprie organizarea și desfășurarea de activități sportive la nivelul comunei.

2.2. Descrierea investiției

a) Concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, scenariul tehnico-economic selectat.

Inexistența unei baze sportive corespunzător amenajată și dotată, face imposibilă organizarea și desfășurarea în condiții optime a unor activități sportive la nivelul comunei.

Situația actuală a împiedicat creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin

practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport. Tot odată această situație a constituit un impediment în dezvoltarea activităților sportive din comuna Vetrîșoia.

De asemenea, datorită inexistenței unei baze sportive corespunzător amenajată și dotată în comuna Vetrîșoia, procesele educaționale și de învățământ în școli și grădinițe se desfășoară cu dificultate, nu există specialiști în domeniu, numărul de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în mediul rural este redus, iar populația (în special copii și tineri) tinde să migreze către zonele unde există facilități în acest sens, intensificându-se astfel efectul de îmbătrânire al populației.

Obiectivul de investiție „Construire bază sportivă în comuna Vetrîșoia, județul Vaslui”, va contribui și va rezolva în principal următoarele probleme:

- Creșterea nivelului de educație al populației comunei (în special copii și tineri);
- Creșterea stării de sănătate a populației comunei (în special copii și tineri) ;
- Creșterea nivelului de socializare al populației comunei (în special copii și tineri);
- Intensificarea activităților sportive organizate la nivelul comunei;
- Crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- Desfășurarea fără dificultate a proceselor educaționale și de învățământ;
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.
- Creșterea numărului de forme asociative de practicare a sportului la nivelul comunei;
- Stoparea sau diminuarea migrației copiilor și tineretului către zone cu posibilități de practicare a sportului mai dezvoltate;
- Stoparea sau diminuarea efectului de îmbătrânire a populației comunei;
- Atragerea și stabilirea în comuna a specialiștilor din domeniu;
- Reducerea decalajului dintre România și Uniunea Europeană.

Se prevede realizarea unei baze sportive multifuncționale care să faciliteze buna desfășurare a activităților sportive.

Baza sportivă multifuncțională este formată din:

A. Teren de sport:

- Teren de fotbal/rugbi;
- Pistă scărțată în lungime;
- Pistă atletism.

B. Construcții anexe:

- Vestiare;
- Tribune;
- Împrejmuire.

Din analiza scenariilor tehnico – economice, se evidențiază că prin varianta a II-a propusă de modernizare a bazei sportive din satul Vetrîșoia se asigură satisfacerea cerințelor necesare desfășurării activităților sportive , actuale și de perspectivă, în condiții de siguranță și confort, cu tot ceea ce derivă din acestea.

Realizarea bazei sportive multifuncționale, va aduce beneficii imediate, precum și pe termen mediu și lung.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de Planul Urbanistic General al comunei Vetrîșoia și Planurile de Amenajare a Teritoriului.

Proiectul se încadrează în Strategia de dezvoltare economico – socială a județului Vaslui și Planul Regional de Dezvoltare Regiunea Nord Est”

b) Scenariile tehnico - economice

b1)Scenarii propuse

Scenariul 1 – Nerealizarea investiției pentru construirea bazei sportive

În această variantă, în limita fondurilor disponibile, se vor realiza lucrări de întreținere a terenului de sport existent.

Datorită lipsei fondurilor, a lucrărilor executate sporadic și „din loc în loc”, și nu întotdeauna corespunzător, a amenajării și dotării necorespunzătoare a actualului teren de sport nu se rezolvă în nici un fel situația actuală.

În această variantă, la prima vedere mai puțin costisitoare, dotarea necorespunzătoare a

terenului de sport face imposibilă organizarea și desfășurarea activităților sportive la nivelul comunei, conducând în mod direct și nefERICIT la o scădere a nivelului de sănătate, socializare și educație a populației, resimțită în special în rândul copiilor și tineretului.

Tot odată, numărul de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural va rămâne în continuare scăzut.

Se va menține în continuare situația din învățământ datorată desfășurării cu dificultate a proceselor educaționale, ce are ca efecte imediate: deficiențe de educație, abandon școlar, lipsa personalului didactic bine pregătit, etc.

Copiii și tineretul în special vor migra spre alte zone mai dezvoltate, unde există posibilitatea dezvoltării unei activități sportive ce are ca efect direct îmbătrânirea populației.

Scenariul II - Realizarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă în comuna Vetrîșoia, județul Vaslui”, prin accesarea fondurilor nerambursabile provenite de la Guvernul României prin „Programul de dezvoltare a infrastructurii unor baze sportive din spațiul rural”

În această variantă se propune realizarea unei baze sportive multifuncționale omologabile dotată și amenajată corespunzător pentru desfășurarea în condiții optime a activităților sportive.

Baza sportivă propusă a fi realizată cuprinde următoarele obiecte:

A. Teren de sport:

- Teren de fotbal/rugbi
- Pistă săritură în lungime;
- Pistă atletism.

B. Construcții anexe:

- Vestiare;
- Tribune;
- Împrejmuire.

Această variantă propusă, de a realiza o bază sportivă multifuncțională va avea ca efect și conștientizare comunității locale și va obliga la asumarea unor responsabilități, prin hotărâri ale consiliului local:

- lucrările se vor prevedea în bugetul local pe perioada de realizare a investiției;
- angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță și de gestionare a investiției;

- angajamentul de a asigura exploatarea și întreținerea la un nivel corespunzător a bazei sportive;

Deși această variantă este mai costisitoare, pe termen mediu și lung, beneficiile educaționale, sociale, economice vor fi înfapt mai mari, și vor contribui în mod hotărâtor la atingerea obiectivelor stabilite și de asemenea la micșorarea decalajelor dintre localitățile (satele) Uniunii Europene și cele românești.

b2) Scenariul recomandat – varianta Scenariului II

b3) Avantajele scenariului recomandat

Avantajele din punct de vedere educațional, social și economic sunt:

- Creșterea nivelului de educație al populației comunei (în special copii și tineri);
- Creșterea stării de sănătate a populației comunei (în special copii și tineri) ;
- Creșterea nivelului de socializare al populației comunei (în special copii și tineri);
- Intensificarea activităților sportive organizate la nivelul comunei ;
- Crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- Desfășurarea fără dificultate a proceselor educaționale și de învățământ;
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.
- Creșterea numărului de forme asociative de practicare a sportului la nivelul comunei;
- Stoparea sau diminuarea migrației copiilor și tineretului către zone cu posibilități de practicare a sportului mai dezvoltate;
- Stoparea sau diminuarea efectului de îmbătrânire a populației comunei;
- Atragerea și stabilirea în comuna a specialiștilor din domeniu;
- Reducerea decalajului dintre România și Uniunea Europeană.

a) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a bazei sportive

Dimensiunile și dotările minime pentru această bază sportivă multifuncțională sunt conforme cu prevederile cuprinse în regulamentele de joc ale federațiilor sportive naționale, astfel încât terenul de sport este omologabil pentru competiții desfășurate la nivel național (fotbal, rugbi, hochei, atletism și săritură în lungime).

Baza sportivă multifuncțională este formată din:

A. Teren de sport:

- Teren de fotbal/rugbi/hochei;
- Pistă săritură în lungime;
- Pistă atletism.

B. Construcții anexe:

- Vestiare;
- Tribune;
- Împrejmuire.

Amplasament: Amplasamentul se va face pe un teren orizontal, în suprafața de minimum 130 m x 95 m aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Terenul destinat amplasării bazei sportive este liber de orice sarcină.

TERENUL DE SPORT

Amenajare:

- teren fotbal/rugbi/hochei;
- pista atletism 100 m;
- pistă săritură în lungime.

A.1. Teren fotbal/rugbi/hochei - Dimensiunile terenului vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomandă ca dimensiunile să fie 105 m x 68 m. Suprafața de joc din gazon natural va fi executată conform prevederilor în vigoare. Aceasta se compune din:

- strat vegetal cu gazon înstămintat sau cu brazde;
- strat drenat din pietriș sau balast;
- pământ compactat.

Panta de dreanare a terenului va fi de 1‰.

Notă: Pentru rugbi și hocii se vor trasa marcajele specifice.

A.2. Pista de atletism este prevăzută cu două culoare de alergare. Dimensiunile vor fi de 100 m x 2,44 m. Aceasta se compune din:

- suprafața de alergare realizată din îmbrăcăminte sintetică omologată;
- pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
- nisip;
- pământ compactat.

A.3. Pista de săritură în lungime - Pista de alergare va fi una de dimensiuni reduse: 35 m lungime x 1,22 m lățime. Va servi atât pentru săritura în lungime, cât și pentru triplu sălt. Suprafața de alergare va fi una artificială. Aceasta se compune din:

- suprafața de alergare va fi realizată din îmbrăcăminte sintetică omologată;
- pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
- nisip;
- pământ compactat.

Groape cu nisip va avea dimensiuni de 2,75 m x 9,00 m. Va fi mărginită de borduri prefabricate din beton. Acestea vor fi prevăzute cu extremitatea superioară din cauciuc.

CONSTRUCȚII ANEXE

B.1. Vestiare:

- Regimul de înălțime este parter;
- Înălțimea maximă este de 4 m;
- Suprafața construită desfășurată este de 190 mp.
- Vestiarele vor fi prevăzute cu: instalații sanitare, instalații termotehnice, instalații de încălzire, instalații electrice. Racordurile la utilități vor fi puse la dispoziție de către unitatea administrativ-teritorială.

B.2. Tribune:

- Regimul de înălțime este parter;
- Înălțimea maximă este de 4,60 m – nivel superior parapet tribune;
- Suprafața construită desfășurată este de 40 mp / modul;

- Capacitate persoane - 56 pers. pe scaune / modul;
- Tribunele vor fi prevăzute cu parașeți, gardene și compartimentări.
- De asemenea, se vor realiza instalațiile sanitare necesare.

B.3. Împrejmuire:

B.3.1. Împrejmuirea terenului și a tribunelor se va compune din:

- fundații izolate 40 cm x 40 cm x 60 cm din beton simplu;
- stâlpi metalici 5 cm x 5 cm x 250 cm înglobați 50 cm în fundație;
- panouri din sârmă galvanizată (dimensiune 250 cm x 200 cm) fixate prin sudură de stâlpi.

B.3.2. Împrejmuire înaltă în dreptul porților.

- pe dimensiunea lățimii careului marș, în spațiile porților vor fi amplasate împrejmuiri înalte 6 m;
- structura va fi formată din 4 stâlpi din oțel prevăzuți cu scripeți pentru plasa de protecție.

Materialele propuse pentru realizarea lucrărilor: balast, piatră spartă, nisip, bitum, ciment vor fi agrementate conform legislației naționale și standardelor armonizate cu legislația Uniunii Europene, respectiv H.G. 766/96 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii, normele de prevenire și stingere a incendiilor. De asemenea se vor respecta toate prevederile legale privind protecția mediului.

Prezentul proiect are la bază, în principal, următoarele acte normative:

- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 – a apelor, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 137/1995 – a protecției mediului cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 19/2007 – privind protejarea patrimoniului cultural și material;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 5/2000 – privind planul de amenajarea al teritoriului;
- Legea nr. 215/2001 – privind administrarea teritoriului României;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 – privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/14.07.2006;
- H.G. nr. 1425/11.10.2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 300 din 2 martie 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

2.3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

Comuna Vetrîșoia, cu toate componentele are o populație de locuitori. Este situată în partea de sud-est a județului Vaslui, la o distanță de 42 kilometri de centrul administrativ, municipiul Vaslui.

Teritoriul comunei se învecinează la nord cu comuna Dimitrie Cantemir, la vest cu teritoriul comunei Rosiești, la sud cu comuna Berezeni, iar la est cu granița cu Republica Moldova.

b) Situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat de lucrări

Terenul pe care va fi amplasată baza sportivă este situat în intravilanul satului Vetrișoaia, comuna Vetrișoaia. Terenul se află în proprietatea publică a comunei și în administrarea Consiliului Local al Comunei Vetrișoaia. Consiliul Local al comunei Vetrișoaia, prin tema de proiectare, declară că terenurile sunt în proprietatea sa.

Terenul ce urmează a fi ocupat de lucrări este încadrat în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vetrișoaia.

c) Situația ocupărilor definitive de teren:

Suprafața totală: 12.350 mp:

- teren intravilan: 12.350 mp;
- teren extravilan: -

d) Studii de teren:

Studiu topografie

La baza realizării studiului de fezabilitate au stat:

Planul de situație scară 1:1.000 - anexat

Studiul geotehnic

Pentru faza studiu de fezabilitate s-a realizat un studiu geotehnic (vezi anexa) care va fi aprofundat la fazele următoare de proiectare.

Date climatice, caracteristici geofizice, seismicitate

Din punct de vedere geologic, sectorul analizat aparține unității structurale a Platformei Moldovenești, caracterizată printr-o mobilitate tectonică redusă, o structură și o constituție litologică relativ simplă. Ultimele depozite marine din seria neogenă, în care este sculptat întregul relief, sunt cele sarmatice. Depozitele masive de suprafață și în special ale sarmatianului mediu, pot fi subdivizate în două orizonturi: un orizont inferior constituit din argile și marne cu o largă răspândire în zona Câmpiei Moldovei și un orizont superior cu nisipuri, gresii și calcare neolitice care ocupă majoritatea înălțimilor din Podișul Central Moldovenesc. La acestea se adaugă și depozitele cuaternare formate din aluvioni argilo - nisipoase, nisipuri, prundiguri și luturi loesside din lungul văilor principale.

Sectorul analizat este caracterizat de un relief deluros. Cele mai importante forme de relief sunt podișurile structurale și cuestele. Existența acestora este strâns legată de albuirea

geologică. Peste complexul de roci argilo - marnoase de vârstă basarabeană se găsește un pachet de roci mai nisipoase cu importante orizonturi de gresii și calcare ce constituie partea superioară a multor interfluvii. Dealurile sunt bine individualizate cu numeroase platforme mici, mărginite de versanți abrupti, care provin din compartimentarea unor plăci întinse de calcare și gresii sarmatice.

Versanții care mărginesc aceste zone cu specific de platou, au înclinări variate, mai accentuat fiind cei cu orientare nordică și vestică, precum și cei ce mărginesc platformele structurale.

Climatul zonei: are un caracter temperat continental, cu nuanțe de excesivitate cu amplitudini termice anuale mari.

Temperatura minimă anuală este de -28°C și se înregistrează în lunile ianuarie și februarie iar cea maximă absolută de $+40^{\circ}\text{C}$.

Regimul pluviometric indică mai puține ploi în anotimpul rece al anului, cu un minim în lunile februarie și martie și cu un maxim în lunile iunie și iulie. Suma medie a precipitațiilor anuale este de 540,8 mm la Vaslui.

Regimul ploilor se caracterizează prin cantități mari în iunie (70 - 80 mm în medie) și mici iarna și în martie (20 - 30 mm în medie).

Sunt caracteristice atât perioadele secetoase cât și cele cu ploi de tip aversă.

Direcția predominantă a vânturilor este nord - vestică și sud - estică, iar intensitatea medie la scară Beaufort având valoarea de 2,5 - 3,0 m/s.

Regimul anual al umidității relative este caracterizat prin valori cuprinse între 74% și 80% (decembrie - ianuarie) și minime de 60 - 65% (aprilie - mai - iunie).

Stratul de zăpadă are o durată medie de 60 zile cu o grosime variabilă (2 - 200 cm).

Adâncimea de îngheț maximă pe întreg amplasamentul este de 80 - 100 cm.

Apele subterane se găsesc la adâncimi variate, de la 7,00 m în raport cu gradul de transformare al rocii de bază.

Seismicitatea - Conform prevederilor din STAS 10100/1-77 amplasamentul care face obiectul prezentului proiect se încadrează în macrozona cu intensitate de grad 7.

Conform prevederilor din normativul P 100/1-2006 amplasamentul se încadrează astfel:

- zona seismică „E”
- coeficientul de seismicitate $k_s = 0,12$
- perioada de colț $T_c = 0,70$

- gradul seismic asimilat MSK – VII

b) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

Dimensiunile și dotările minime pentru această bază sportivă multifuncțională sunt conforme cu prevederile cuprinse în regulamentele de joc ale federațiilor sportive naționale, astfel încât terenul de sport este omologabil pentru competiții desfășurate la nivel național (fotbal, rugbi, hochei, atletism și săritură în lungime).

Baza sportivă multifuncțională este formată din:

A. Teren de sport:

- Teren de fotbal/rugbi/hochei;
- Pistă săritură în lungime;
- Pistă atletism.

B. Construcții anexe:

- Vestiare;
- Tribune;
- Împrejmuire.

Amplasament: Amplasamentul se va face pe un teren orizontal, în suprafața de minimum 130 m x 95 m aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale solicitante.

TERENUL DE SPORT

Amenajare:

- teren fotbal/rugbi/hochei;
- pista atletism 100 m;
- pistă săritură în lungime.

A.1. Teren fotbal/rugbi/hochei - Dimensiunile terenului vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomandă ca dimensiunile să fie 105 m x 68 m. În cazuri particulare, se poate accepta o dimensiune minimă de 100 m x 65 m. Suprafața de joc din gazon natural va fi executată

conform prevederilor în vigoare. Acesta se compune din:

- strat vegetal cu gazon înămânat sau cu braze;
- strat drenat din pietriș sau balast;
- pământ compactat.

Panta de drenare a terenului va fi de 1%.

A.2. Pista de atletism este prevăzută cu două culoare de alergare. Dimensiunile vor fi de 100 m x 2,44 m. Aceasta se compune din:

- suprafața de alergare realizată din îmbrăcăminte sintetică omologată;
- pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
- nisip;
- pământ compactat.

A.3. Pista de săritură în lungime - Pista de alergare va fi una de dimensiuni reduse: 35 m lungime x 1,22 m lățime. Va servi atât pentru săritura în lungime, cât și pentru triplu salt. Suprafața de alergare va fi una artificială. Aceasta se compune din:

- suprafața de alergare va fi realizată din îmbrăcăminte sintetică omologată;
- pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus;
- nisip;
- pământ compactat.

Grupa cu nisip va avea dimensiuni de 2,75 m x 9,00 m. Va fi mărginită de borduri prefabricate din beton. Acestea vor fi prevăzute cu extremitatea superioară din cauciuc.

CONSTRUCȚII ANEXE

B.1. Vestiare:

- Regimul de înălțime este parter;
- Înălțimea maximă este de 4 m;
- Suprafața construită desfășurată este de 190 mp.
- Vestiarele vor fi prevăzute cu: instalații sanitare, instalații termotehnice, instalația de încălzire, instalații electrice. Racordurile la utilități vor fi puse la dispoziție de către unitatea administrativ-teritorială.

B.2. Tribune:

- Regimul de înălțime este parter;
- Înălțimea maximă este de 4,60 m – nivel superior parapet tribune;
- Suprafața construită desfășurată este de 40 mp / modul;
- Capacitate persoane - 56 pers. pe scaune / modul;
- Tribunele vor fi prevăzute cu parapeți, gradene și compartimentări,
- De asemenea, se vor realiza instalațiile sanitare necesare.

B.3. Împrejmuire:

B.3.1. Împrejmuirea terenului și a tribunelor se va compune din:

- fundații izolate 40 cm x 40 cm x 60 cm din beton simplu;
- stâlpi metalici 5 cm x 5 cm x 250 cm înglobați 50 cm în fundație;
- panouri din sarma galvanizată (dimensiune 250 cm x 200 cm) fixate prin sudură de stâlpi.

B.3.2. Împrejmuire înaltă în dreptul porților.

- pe dimensiunea lățimii careului mare, în spatele porților vor fi amplasate împrejmuiri înalte 6 m;
- structura va fi formată din 4 stâlpi din oțel prevăzuți cu scripeți pentru plasa de protecție.

Variante constructive, ipoteze de lucru, evaluarea alternativelor

Au fost luate în analiză următorii parametri tehnici:

1. structura suprafeței de joc;
2. perioada de realizare a investiției, confort, durata de exploatare, întreținere
3. prețuri: - preț actual;
- evoluția prețurilor în perspectivă la materiale și manoperă;

S-a optat pentru structura rutieră de la punctul a,

a. Suprafața de joc cu pamant vegetal înamantat

- prețul acestui tip de suprafață este de 3-4 ori mai mic;
- perioada de realizare a suprafeței de joc este mai mică cu 40%.

- Întreținerea este mai facilă și nu necesită personal de înaltă calificare
- Costuri de întreținere și reparații mici.

b. Suprafața de joc cu brazde:

- Preț foarte ridicat
- Întreținere dificilă și numai cu personal calificat
- Durata de realizare mai mare
- Costuri de întreținere mai mari
- Valoarea de investiție mai mare

f) Situația existentă a utilităților

racordurile la utilități vor fi realizate de consiliul local, la rețelele existente. În ceea ce privește canalizarea, racordul va fi făcut la rețeaua de canalizare care va fi realizată. Până la realizarea sistemului de canalizare s-a prevăzut un bazin etanș de stocare a apelor uzate ce va fi vidanșat de unități specializate ori de câte ori va fi necesar.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru realizarea unor lucrări ca cea de față nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului.

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătășirea condițiilor de mediu.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Se interzice cu desăvârșire evacuarea pe sol sau în rețeaua hidrografică a comunei de produse petroliere sau uleiuri uzate.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe a reglementărilor în vigoare cu privire la protecția mediului, protecția muncii și P.S.L.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

2.4. Durata de realizare și etapele principale. Graficul de realizare a investiției

- *Etapa I* – achiziția serviciilor de proiectare și realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 90 zile;
- *Etapa a II-a* – achiziția lucrărilor pentru realizarea investiției – 60 zile;
- *Etapa a III-a* – Realizarea lucrărilor și recepția acestora la terminarea lucrărilor – 12 luni

Durata totală de realizare a investiției	Anii 2009 - 2011																
	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Achiziție lucrări de proiectare	*																
Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*	*															
Achiziții de lucrări				*	*												
Realizare investiție					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

3. COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

3.1. Valoarea cu detalierea pe structura devizului general

Costul estimativ al investiției este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit Conform H.G. nr. 28/09.01.2008 cu prețuri valabile la 01.08.2008.

Devizul general are la bază devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza măsurătorilor și aprecierilor conform metodologiei HG nr. 28/09.01.2008, a Legii nr. 215/22.12.1997 privind Casa Socială a Constructorilor, O.G. nr. 215/1999 privind modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată, a O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare, a H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G. nr. 34/2006.

S-a utilizat baza de preț a proiectantului.

3.2. Eșalonarea costurilor coroborată în graficul de realizare a investiției

Valoarea totală a investiției (fără TVA) 1.229.000 mii lei 349.56mii euro	Anul																
	Anul I și Anul II																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tranșa I 295.000 mii lei 112,31 mii euro	*	*	*	*	*												
Tranșa II 439.000 mii lei 124,810mii euro						*	*	*	*	*	*						
Tranșa III 295.000 mii lei 112,31 mii euro													*	*	*	*	*
Achiziție lucrări de proiectare	*																
Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*	*															
Achiziții de lucrări				*	*												
Realizare investiție					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

4. ANALIZA COST BENEFICIU

4.1 Identificarea investiției și defnirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

a) Identificarea investiției:

„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNA VETRIȘOAI, JUDEȚUL VASLUI”

Investiția ce se dorește a fi realizată reprezintă o unitate de analiză clar identificată în conformitate cu principiile analizei cost-beneficiu, independentă din punct de vedere economic.

Justificarea identificării acestui proiect reiese din efectele negative induse de situația inexistenței unei baze sportive amenajată și dotată corespunzător.

Realizarea acestui proiect conduce la asigurarea unor condiții minime pentru organizarea și desfășurarea în condiții optime a unor activități sportive în comuna Vetrișoia.

b) Defnirea obiectivelor:

Obiectivul de investiției, va contribui în principal la rezolvarea următoarelor probleme:

- Creșterea nivelului de educație al populației comunei (în special copii și tineri);
- Creșterea stării de sănătate a populației comunei (în special copii și tineri);
- Creșterea nivelului de socializare al populației comunei (în special copii și tineri);
- Intensificarea activităților sportive organizate la nivelul comunei;
- Crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- Desfășurarea fără dificultate a proceselor educaționale și de învățământ;
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.
- Creșterea numărului de forme asociative de practicare a sportului la nivelul comunei;
- Stoparea sau diminuarea migrației copiilor și tineretului către zone cu posibilități mai dezvoltate de practicare a sportului;
- Stoparea sau diminuarea efectului de îmbătrânire a populației comunei;
- Atragerea și stabilirea în comuna a specialiștilor din domeniu;
- Reducerea decalajului dintre România și Uniunea Europeană