

**Aprob,
Director,
Vărzaru Tudorina**

**ȘCOALA CU CLASELE I-VIII VIȘINA
Comuna Vișina, județul Olt**

CAIET DE SARCINI

Obiective urmărite

I Proiectul tehnic

Obiective urmărite

Documentația aferentă proiectului tehnic, trebuie să:

- corespundă din punct de vedere al cerințelor de calitate (este verificată de verificatori atestați pentru domeniile și cerințele specificate la III.1.)
- fie întocmită în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008, privind conținutul cadru al unui proiect tehnic
- conțină caiete de sarcini privind execuția lucrărilor, caiete de sarcini pentru furnizorii materialelor principale, caiete de sarcini pentru recepții și caiete de sarcini pentru urmărirea în timp a construcției și pentru întocmirea cărții tehnice (Atenție! În cadrul caietelor de sarcini și oriunde în cadrul proiectului este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența!)
- conțină detalii de execuție
- cuprindă următoarele specificații:

1. Sistemul de tâmplărie compus din profile de PVC și geamurile termoizolante.

1.1 profilele pentru tocure, cercevele și montanți:

- profile cel puțin tricamerale și lățime 60;
- montanți comuni pentru rama și cercevele cu armatura de oțel
- profile clasa A (grosimea peretilor exteriori de 3 mm)
- sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii);
- profilele să asigure proprietăți optime de statică a ferestrei;
- coeficient de transfer termic de maxim 1,1 W/m²K pentru profile armate

1.2 armătura

- ramele și cercevele vor fi prevăzute cu armătură de oțel dur de min 1.4mm, tratată împotriva coroziunii;

1.3 feroneria – va fi permisă numai folosirea pieselor specifice sistemului

- să fie la culoarea tâmplăriei;
- feroneria va fi din oțel dur tratat împotriva coroziunii
- feroneria batantă sau oscilo-batantă trebuie să asigure o manevrare ușoară
- închidere pe cel puțin 3 colțuri pe sistem
- element de microventilație pentru asigurarea aerisirii

1.4 geamul termoizolant

- Geamul termopan LowE va avea grosime de 24 mm
- Între foliile de geam se va introduce gaz argon
- coeficient de transfer termic de maxim 1,3 W/m²K

1.5 Glafuri;

1.6 Burlane

2. Instalația electrică

- Instalația electrică va fi înlocuită în totalitate fiind într-o stare avansată de degradare;
- Instalația electrică proiectată va avea același traseu ca cea existentă;
- înlocuirea contactoarelor, prizelor, întrerupătoarelor deteriorate sau lipsă și înlocuirea lămpilor arse sau care lipsesc;
- calibrarea și înlocuirea siguranțelor fuzibile arse în instalațiile de alimentare a consumatorilor (firide de bransament, tablouri de distribuție, etc.);

3. Refacerea trotuarelor de protecție din jurul școlii;

4. Imprejmuirea terenului de sport situat în curtea școlii

Documentația aferentă proiectului pentru obținerea autorizației de construire:

- va fi întocmită conform cerințelor specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare
- să conțină și proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor

Reglementări legislative și tehnice

1. Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții – Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008

2. Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 – Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008

3. SC 007-2002: Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente – Ord. MLPTL 932/2002 – Buletinul Construcțiilor nr. 18/2003

4. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

5. SR ISO 6240:1998 – Standarde de performanță în clădiri. Conținut și prezentare;

6. SR ISO 6241:1998 – Standarde de performanță în clădiri. Principii de elaborare și factori de luat în considerare;

7. SR EN ISO 12524 – Materiale și produse pentru construcții. Proprietăți higrotermice. Valori de proiectare tabelate

8. STAS 6221-1989 – Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor – Prescripții de calcul;

9. STAS 4908-1985 – Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale.

10. C 56 – 2002 – Normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor la instalații aferente construcțiilor

Pentru obținerea de informații suplimentare referitoare la reglementări și standarde în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Pentru obținerea de informații suplimentare referitoare la reglementări și standarde în vigoare se pot accesa site-urile:

<http://www.mdlpl.ro/>

<http://www.incerc2004.ro/>

<http://www.ipct.ro/>

<http://ipctstructuri.tm.ro/>

<http://www.asro.ro/>

<http://www.mmediu.ro/>

<http://www.mmuncii.ro/ro/>

Condiții de predare a documentației

Acceptarea documentației este condiționată de:

1. întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale privind conținutul cadru al proiectului de execuție;
2. existența referatelor de verificare întocmite de către verficatorii de proiecte și de existența ștampilelor verficatorilor atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate;
3. existența graficului de execuție a lucrărilor;
4. existența graficului de urmărire și control al calității lucrărilor.
5. obținerea avizelor solicitate prin CU și a autorizației de construire

Inițial, documentația va fi predată într-un singur exemplar scris și în format electronic. După avizarea fără obiecțiuni și observații a documentației de către comisia tehnico-economică a autorității contractante, în maximum cinci zile lucrătoare de la data avizului, operatorul economic va preda încă trei exemplare scrise, ștampilate în original de către verficatorii de proiecte (în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial).

Condiții de plată a serviciilor prestate

Plata se face în funcție de alocările de la bugetul de stat, autoritatea contractantă neavând nici o răspundere dacă alocările de la stat nu se fac.

Obiective urmărite

Verificare tehnică a proiectelor trebuie asigurată de către specialiști atestați pentru domeniul construcții și arhitectură – cerințele A1, E și F.

Reglementări legislative

1. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
2. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995
3. Ordin MLPTL 777/2003: Reglementare tehnică „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții” – Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 – cu modificările ulterioare

II Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Obiective urmărite

Pe durata execuției lucrărilor proiectantul trebuie să:

- participe la toate fazele de verificare și control al calității lucrărilor executate;
- modifice soluțiile din proiectul tehnic, dacă situațiile concrete impun această măsură; modificarea de soluție se va efectua cu avizul verficatorului de proiect și va include modificările listelor de cantități, planșelor etc.
- să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală întocmind referate de prezentare privind modul în care a fost realizată lucrarea, respectiv modul în care s-a comportat lucrarea în perioada de garanție.
- supraveghearea lucrărilor pe durata execuției

Reglementări legislative și tehnice

1. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
2. Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora – Monitorul Oficial Partea I nr. 193/2004 – cu modificările ulterioare.

III Execuția lucrărilor

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului.

Date tehnice despre imobil

5.1 Descriere generala

Școala cu clasele I-VIII Vișina este amplasată în comuna cu același nume, fiind o școală cu două nivele, parterul și etajul I, neieșind în evidență din punct de vedere arhitectural.

5.2. Starea actuala a cladirii.

Starea actuala a imobilă este bună, nebeneficiind până în prezent de lucrări de reabilitare termică..

**Întocmit,
Bîrlădeanu Cristian**